КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ М 1:25000

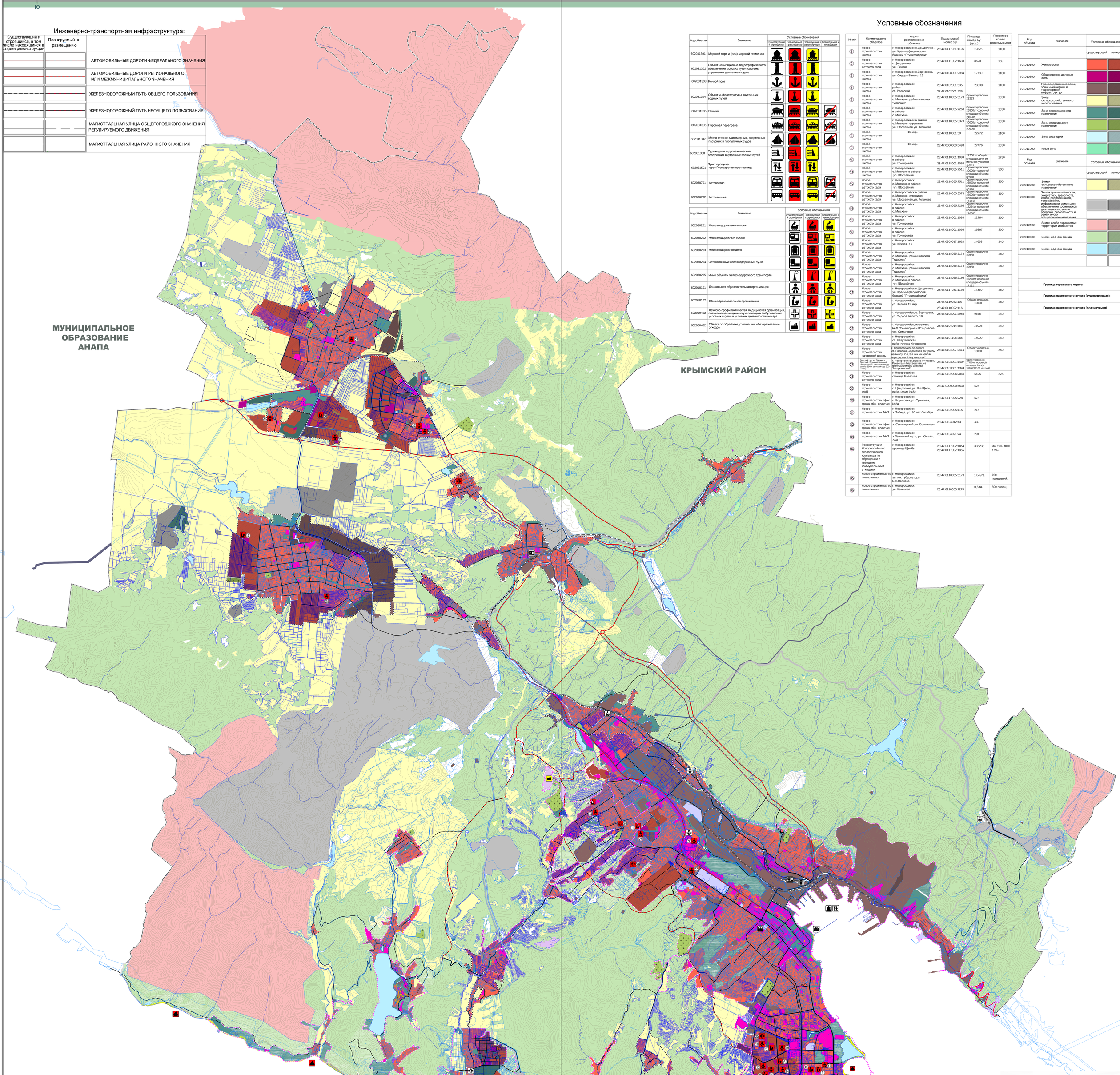
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОД НОВОРОССИЙСК

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

С
Ю

Инженерно-транспортная инфраструктура:

Существующий и строящийся, в том числе находящийся в стадии реконструкции	Планируемый к размещению	
		АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
		АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ РЕГИОНАЛЬНОГО ИЛИ МЕЖМУНИЦИПАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
		ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ПУТЬ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
		ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ПУТЬ НЕОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
		МАГИСТРАЛЬНАЯ УЛИЦА ОБЩЕГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ РЕГУЛИРУЕМОГО ДВИЖЕНИЯ
		МАГИСТРАЛЬНАЯ УЛИЦА РАЙОННОГО ЗНАЧЕНИЯ



Условные обозначения

Код объекта	Значение	Условные обозначения: Существующий и строящийся	Планируемый к размещению	Планируемый к реконструкции	Планируемый к ликвидации
602031301	Морской порт и (или) морской терминал				
602031302	Объект навигационно-гидрографического обеспечения морских путей,системы управления движением судов				
602031303	Речной порт				
602031304	Объект инфраструктуры внутренних водных путей				
602031305	Причал				
602031306	Паромная переправа				
602031307	Место стоянки маломерных , спортивных парусных и прогулочных судов				
602031308	Судоходные гидротехнические сооружения внутренних водных путей				
602031501	Пункт пропуска через Государственную границу				
602030701	Автовокзал				
602030702	Автостанция				

Код объекта	Значение	Условные обозначения: Существующий и строящийся	Планируемый к размещению	Планируемый к реконструкции
602030201	Железнодорожная станция			
602030202	Железнодорожный вокзал			
602030203	Железнодорожное депо			
602030204	Остановочный железнодорожный пункт			
602030205	Иные объекты железнодорожного транспорта			
602010101	Дошкольная образовательная организация			
602010102	Общеобразовательная организация			
602010402	Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара			
602020402	Объект по обработке,утилизации, обезвреживанию отходов			

№ п/п	Наименование объектов	Адрес расположения объектов	Кадастровый номер з/у	Площадь номер з/у (кв.м.)	Проектное кол-во вводимых мест
1	Новое строительство школы	г. Новороссийск,с.Цемдолина, ул. Красина(территория бывшей "Птицефабрики"	23:47:0117031:1195	19825	1100
2	Новое строительство детского сада	г. Новороссийск, с.Цемдолина, ул. Ленина	23:47:0111002:1633	8620	150
3	Новое строительство школы	г. Новороссийск,с.Борисовка, ул. Сидора Белого, 19	23:47:0108001:2984	12780	1100
4	Новое строительство школы	г. Новороссийск, район ст. Раевской	23:47:0102001:535 23:47:0102001:536	23838	1100
5	Новое строительство школы	г. Новороссийск, с. Мысхако, район массива "Ударник"	23:47:0118055:5173	Ориентировочно 28253	1550
6	Новое строительство школы	г. Новороссийск, в районе с. Мысхако	23:47:0118055:7268	Ориентировочно 26800от основной площади объекта 216085	1550
7	Новое строительство школы	г. Новороссийск,в районе с. Мысхако, ограничен ул. Шоссейная,ул. Котанова	23:47:0118055:3373	Ориентировочно 30000от основной площади объекта 299998	1550
8	Новое строительство школы	15 мкр.	23:47:0118001:50	22772	1100
9	Новое строительство школы	16 мкр.	23:47:0000000:6493	27476	1550
10	Новое строительство школы	г. Новороссийск, в районе ул. Григорьева	23:47:0118001:1084 23:47:0118001:1066	28700 от общей площади двух зе мельных участков 49631	1750
11	Новое строительство школы	г. Новороссийск, с. Мысхако в районе ул. Шоссейная	23:47:0118055:7511	Ориентировочно 20000от основной площади объекта 86970	300
12	Новое строительство детского сада	г. Новороссийск, с. Мысхако в районе ул. Шоссейная	23:47:0118055:7511	Ориентировочно 16000от основной площади объекта 86970	250
13	Новое строительство детского сада	г. Новороссийск,в районе с. Мысхако. ограничен ул. Шоссейная,ул. Котанова	23:47:0118055:3373	Ориентировочно 27000от основной площади объекта 299998	350
14	Новое строительство детского сада	г. Новороссийск, в районе с. Мысхако	23:47:0118055:7268	Ориентировочно 12254от основной площади объекта 216085	350
15	Новое строительство детского сада	г. Новороссийск, в районе ул. Григорьева	23:47:0118001:1084	22764	200
16	Новое строительство детского сада	г. Новороссийск, в районе ул. Григорьева	23:47:0118001:1066	26867	200
17	Новое строительство детского сада	г. Новороссийск, ул. Южная, 16	23:47:0309017:1620	14668	240
18	Новое строительство детского сада	г. Новороссийск, с. Мысхако, район массива "Ударник"	23:47:0118055:5173	Ориентировочно 10970	280
19	Новое строительство детского сада	г. Новороссийск, с. Мысхако, район массива "Ударник"	23:47:0118055:5173	Ориентировочно 10970	280
20	Новое строительство детского сада	г. Новороссийск, с. Мысхако в районе ул. Шоссейная	23:47:0118055:2195	Ориентировочно 16200от основной площади объекта 27182	
21	Новое строительство детского сада	г. Новороссийск,с.Цемдолина, ул. Красина(территория бывшей "Птицефабрики"	23:47:0117031:1198	14360	280
22	Новое строительство детского сада	г. Новороссийск, ул. Видова,13 мкр	23:47:0110022:107 23:47:0110022:116	Общая площадь 10000	280
23	Новое строительство детского сада	г. Новороссийск, с. Борисовка, ул. Сидора Белого, 19	23:47:0108001:2986	9676	240
24	Новое строительство детского сада	г. Новороссийск, из земель ААФ "Семигорье и В",в районе пос. Семигорье	23:47:0104014:663	16005	240
25	Новое строительство детского сада	г. Новороссийск, ст. Натухаевская, район улицы Котовского	23:47:0101105:285	18000	240
26	Новое строительство начальной школы	г. Новороссийск,по дороге ст. Раевская,не доезжая до трассы на Анапу, 2-й, 3-й чек на землях агрофирмы "Натухаевская"	23:47:0104007:2414	Ориентировочно 10000	350
27	Детский сад-на 300 мест Детский образовательный центр-на 650 местначальная школа-350 и детский сад-300 мест	г. Новороссийск,справа от трассы Раевская-Натухаевская, на расстоянии 1км от завода "Натухаевский"	23:47:0103001:1407 23:47:0103001:1344	Ориентировочно 17400 от основной площади 2-х з/у 2620013100 каждый	
28	Новое строительство детского сада	г. Новороссийск, станица Раевская	23:47:0102006:2049	5425	325
29	Новое строительство ФАП	г. Новороссийск, с. Цемдолина,ул. 8-я Щель, район дома №32	23:47:0000000:6538	525	
30	Новое строительство офис врача общ. практики	г. Новороссийск, с. Борисовка,ул. Суворова, №2а	23:47:0117025:228	678	
31	Новое строительство ФАП	г. Новороссийск, х.Победа, ул. 50 лет Октября	23:47:0102005:115	215	
32	Новое строительство офис врача общ. практики	г. Новороссийск, х. Семигорский,ул. Солнечная	23:47:0104012:43	430	
33	Новое строительство ФАП	г. Новороссийск, х.Ленинский путь, ул. Южная, дом 8	23:47:0104021:74	291	
34	Реконструкция Новороссийского экологического комплекса по обращению с твердыми коммунальными отходами	г. Новороссийск, урочище Щербы	23:47:0117002:1854 23:47:0117002:1855	335238	160 тыс. тонн в год
35	Новое строительство поликлиники	г. Новороссийск, ул. им. губернатора Е.Н Волкова	23:47:0118055:5173	1,049га.	750 посещений.
36	Новое строительство поликлиники	г. Новороссийск, ул. Катанова	23:47:0118055:7270	0,6 га.	500 посещ.

Код объекта	Значение	Условные обозначения: существующий	планируемый
701010100	Жилые зоны		
701010300	Общественно-деловые зоны		
701010400	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур		
701010500	Зоны сельскохозяйственного использования		
701010600	Зона рекреационного назначения		
701010700	Зоны специального назначения		
701010900	Зона акваторий		
701011000	Иные зоны		

Код объекта	Значение	Условные обозначения: существующий	планируемый
702010200	Земли сельскохозяйственного назначения		
702010300	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
702010400	Земли особо охраняемых территорий и объектов		
702010500	Земли лесного фонда		
702010600	Земли водного фонда		

- Граница городского округа
- Граница населенного пункта (существующая)
- Граница населенного пункта (планируемая)

Примечания:
-проект разработан на топографической основе М 1:10 000;
-принятая система координат МСК-23;
-графический материал разработан в компьютерной программе AutoCAD;
-планировочная структура и основные функциональные зоны в границах города Новороссийск приняты в соответствии с чертежами "Генеральный план (Основной чертеж)" и "Схема градостроительного зонирования" "Генерального плана г. Новороссийск", выполненного НП "ГПИ Гипрогор" в 2002 г. и утвержденного Решением городской Думы г. Новороссийска от 08.09.2005 г. № 97, с учетом изменений внесенных ООО НИИ "Земля и город", согласно Муниципальному контракту № 0118300013319000396 от 28 июня 2019 г, утверждённых Решением городской Думы муниципального образования город Новороссийск от 24 ноября 2020 г.

- Данный чертеж выполнен ООО "Новороссгражданпроект" с учетом внесения изменений на основании контракта №41-20 от 08 октября 2020;

Для служебного пользования

Лист 1
Карта планируемого размещения объектов
Линии сочленения Листа 1 с Листом 2

Лист 2
Карта планируемого размещения объектов
Линии сочленения Листа 2 с Листом 1

Лист 3
Схема функционального зонирования территории

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	351020-ГП
Вед.инженер		Лапатинка			11.20	Генеральный план городского округа муниципального образования город Новороссийск Краснодарского края
Разработал		Омельченко			11.20	Генеральный план — стадия: ГП-1; лист: 1; листов: 1
Проверил		Задачо			11.20	Карта планируемого размещения объектов М 1:25 000
Н.контроль		Кулакова			11.20	ООО "Новороссгражданпроект"