



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД НОВОРОССИЙСК**

Советов ул., д.18, г. Новоросийск,
Краснодарский край, 353900
Тел. (8617) 64-68-15, факс (8617) 64-49-98
e-mail: novoros@mo.krasnodar.ru
ОКПО 04019723 ОКАТО 03420368000
ИНН 2315061988

Начальнику управления
имущественных и
земельных отношений

Веливченко М.А.

13.06.2024 № 02.3-11-7/Э-4

На № _____ от _____

Заключение

**о проведении экспертизы постановления администрации
муниципального образования город Новоросийск от 07.07.2023 № 3129
«Об утверждении административного регламента предоставления
муниципальной услуги: «Предоставление в аренду без проведения
торгов земельного участка, который находится в государственной или
муниципальной собственности, на котором расположен объект
незавершенного строительства» и признании утратившими силу
постановлений администрации муниципального образования город
Новоросийск от 2 августа 2021 года № 4650, от 27 сентября 2018 года
№ 3901»**

Отдел по взаимодействию с малым и средним предпринимательством управления инвестиций и развития предпринимательства администрации муниципального образования город Новоросийск как уполномоченный орган по проведению экспертизы муниципальных нормативных правовых актов администрации муниципального образования город Новоросийск (далее - уполномоченный орган) рассмотрел постановление администрации муниципального образования город Новоросийск от 07.07.2023 № 3129 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги: «Предоставление в аренду без проведения торгов земельного участка, который находится в государственной или муниципальной собственности, на котором расположен объект незавершенного строительства» и признании утратившими силу постановлений администрации муниципального образования город Новоросийск от 2 августа 2021 года № 4650, от 27 сентября 2018 года № 3901» (далее - муниципальный нормативный правовой акт).

В соответствии с Порядком проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования город

Новороссийск, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 27 апреля 2024 года № 1866 (далее - Порядок), муниципальный правовой акт подлежит проведению экспертизы.

Экспертиза муниципального нормативного правового акта осуществляется в соответствии с планом проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования город Новороссийск на первое полугодие 2024 года, утвержденным начальником отдела по взаимодействию с малым и средним бизнесом 22 ноября 2023 года.

В соответствии с пунктом 1.7. Порядка и планом проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов экспертиза муниципального нормативного правового акта проводилась в срок с 13 марта 2024 года по 13 июня 2024 года.

Уполномоченным органом проведены публичные консультации по муниципальному нормативному правовому акту в соответствии с пунктом 1.9. Порядка с 13 марта 2024 года по 13 апреля 2024 года.

Уведомление о проведении публичных консультаций размещено на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск (<https://admnvrsk.ru/>).

Оценка регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта не проводилась.

В ходе исследования муниципального нормативного правового акта уполномоченный орган запрашивал у управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск материалы, необходимые для проведения экспертизы.

Управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск представило следующие материалы:

муниципальный нормативный правовой акт разработан в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», распоряжением Правительства Российской Федерации от 18 сентября 2019 года № 2113-р (в редакции от 14 марта 2022 года) «О Перечне типовых государственных и муниципальных услуг, предоставляемых исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и муниципальными учреждениями, а также органами местного самоуправления» и устанавливает порядок и последовательность действий (административных процедур) по предоставлению в аренду без проведения торгов земельных участков, на которых расположены объекты незавершенного строительства однократно сроком до трех лет для завершения строительства, определяет стандарт, сроки и последовательность действий (административных процедур) при

осуществлении полномочий по предоставлению администрацией муниципального образования город Новороссийск муниципальной услуги: «Предоставление в аренду без проведения торгов земельного участка, который находится в государственной или муниципальной собственности, на котором расположен объект незавершенного строительства», регулирует отношения, возникающие при подготовке и выдаче результата предоставления муниципальной услуги на территории муниципального образования город Новороссийск, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме, а также особенности выполнения административных процедур в государственном автономном учреждении Краснодарского края «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Краснодарского края» (далее - многофункциональный центр), формы контроля за предоставлением муниципальной услуги, досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействий) администрации муниципального образования город Новороссийск, ее должностных лиц, работников многофункционального центра.

Муниципальная услуга предоставляется администрацией муниципального образования город Новороссийск через отраслевой (функциональный) орган – управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск.

С момента вступления муниципального нормативного правового акта изменения в него не вносились.

В рамках публичных консультаций были направлены запросы участникам публичных консультаций, с которыми заключены соглашения о взаимодействии при проведении экспертизы, в том числе в адрес:

- Новороссийской торгово-промышленной палате;
- Краснодарскому краевому отделению «ОПОРА РОССИИ»;
- АНОО ДПО УИЦ «СЕЛЕНА»;
- Ассоциации регионального объединения работодателей саморегулируемой организации «Союз транспортников Кубани»;
- Южной региональной Ассоциации морских агентов и экспедиторов;
- Ассоциации рыбопромышленников и предпринимателей;
- КРМОО «Достижение»;
- РСППП;
- Ассоциации «Профессиональное Риэлтерское Объединение».

На момент начала проведения экспертизы муниципальный нормативный акт действует.

В ходе исследования в соответствии с пунктом 1.10. Порядка уполномоченным органом установлено следующее:

1. В муниципальном нормативном правовом акте отсутствуют избыточные требования по подготовке и (или) представлению документов, сведений, информации.

2. В муниципальном нормативном правовом акте отсутствуют требования, связанные с необходимостью создания, приобретения, содержания, реализации каких-либо активов, возникновения, наличия или прекращения договорных обязательств, наличия персонала, осуществления не связанных с представлением информации или подготовкой документов, работ, услуг в связи с организацией, осуществлением или прекращением определенного вида деятельности, которые необоснованно усложняют ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности либо приводят к существенным издержкам или невозможности осуществления предпринимательской или инвестиционной деятельности.

3. Отсутствие, неточность или избыточность полномочий лиц, наделенных правом проведения проверок и выполнения иных, установленных законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, обязательных процедур не выявлены.

4. Отсутствие необходимых организационных или технических условий, приводящее к невозможности реализации отраслевыми (функциональными), территориальными органами администрации муниципального образования город Новороссийск установленных функций в отношении субъектов предпринимательской деятельности не выявлено.

5. Недостатки уровня развития технологий, инфраструктуры, рынков товаров и услуг в муниципальном образовании город Новороссийск при отсутствии адекватного переходного периода введения в действие соответствующих правовых норм не выявлены.

6. Постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 07.07.2023 № 3129 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги: «Предоставление в аренду без проведения торгов земельного участка, который находится в государственной или муниципальной собственности, на котором расположен объект незавершенного строительства» и признании утратившими силу постановлений администрации муниципального образования город Новороссийск от 2 августа 2021 года № 4650, от 27 сентября 2018 года № 3901» на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск (<https://admnvrsk.ru/>).

Орган местного самоуправления, издавший муниципальный нормативный правовой акт – администрация муниципального образования город Новороссийск.

Отраслевой орган администрации муниципального образования город Новороссийск, являющийся инициатором издания муниципального нормативного правового акта – управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск.

По результатам проведения публичных консультаций замечаний и предложений от участников публичных консультаций не поступало.

7. По результатам экспертизы сделаны выводы об отсутствии в муниципальном нормативном правовом акте положений, создающих

необоснованные затруднения ведения предпринимательской деятельности, однако при анализе нормативно-правовой базы, послужившей основанием для разработки муниципального нормативного правового акта, указано распоряжение Правительства Российской Федерации от 18 сентября 2019 года № 2113-р «О Перечне типовых государственных и муниципальных услуг, предоставляемых исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и муниципальными учреждениями, а также органами местного самоуправления» в редакции от 14 марта 2022 года. Согласно данным информационно-правовой системы «КонсультантПлюс» в документ внесены изменения распоряжением Правительства Российской Федерации от 20.06.2023 № 1623-р «О внесении изменений в распоряжение Правительства РФ от 18.09.2019 № 2113-р».

Помимо изложенного, требует актуализации нормативно-правовая база, указанная в разделе 2.5. административного регламента – внесены изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 и 2023 годах», которыми изменено, в том числе, наименование документа.

В связи с вышеуказанным, отраслевому органу рекомендовано внести изменения в муниципальный нормативный правовой акт.

Настоящее заключение направлено в управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск.

Начальник отдела по взаимодействию
с малым и средним предпринимательством
управления инвестиций и развития
предпринимательства администрации
муниципального образования город Новороссийск



Е.А. Аршинова