**ПРОТОКОЛ**

**Заседания Рабочей группы по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования город Новороссийск**

**14 января 2021 года 10:00 43А каб.**

**ул. Советов, 18**

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

**ЦЫБАНЬ Виктор Викторович –** заместитель главы муниципального образования, председатель Рабочей группы

**ФЕДУРИНА Алла Александровна -** начальник отдела по взаимодействию с малым и средним бизнесом

**КРЮКОВ Олег Анатольевич** – главный специалист отдела по взаимодействию с малым и средним бизнесом, секретарь Рабочей группы

**КАРИБОВА Элина Константиновна –** начальник отдела по управлению и распоряжению муниципальным имуществом управления имущественных и земельных отношений

**ПЛАХОТИН Николай Геннадиевич** – начальник отдела сельского хозяйства

**ПОВЕСТКА:**

1. **Предоставление графика проведения в 2021 году аукционов на право заключения договоров аренды муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества муниципального образования, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам МСП**

*Доклад:* Карибова Элина Константиновна - начальник отдела по управлению и распоряжению муниципальным имуществом управления имущественных и земельных отношений

Предоставлен предварительный график проведения в 2021 году аукционов на право заключения договоров аренды муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества муниципального образования, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства.

1. **Предоставление имущественной поддержки физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»**

*Доклад*: Карибова Элина Константиновна - начальник отдела по управлению и распоряжению муниципальным имуществом управления имущественных и земельных отношений

Статьей 18 Федерального закона от 24.07.2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», предусмотрена возможность оказания имущественной поддержки.

Администрацией муниципального образования город Новороссийск, в лице управления имущественных и земельных отношений муниципального образования город Новороссийск, подготовлен проект постановления администрации муниципального образования г. Новороссийск «Об утверждении Порядка предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества муниципального образования город Новороссийск, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов среднего и малого предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и о признании утратившим силу некоторых постановлений администрации муниципального образования город Новороссийск», который предусматривает оказание имущественной поддержки физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

Вышеуказанный проект постановления, направлен в прокуратуру города Новороссийск для проведения антикоррупционной экспертизы, предусмотренной статьей 9.1. Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации» от 17.01.1992 года № 2202-1.

На сегодняшний день, от физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», заявлений в части оказания имущественной поддержки не поступало.

1. **О расширении перечня муниципального имущества муниципального образования город Новороссийск, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам МСП**

*Доклад:* Карибова Элина Константиновна - начальник отдела по управлению и распоряжению муниципальным имуществом управления имущественных и земельных отношений

В соответствии с ч. 4 ст. 18 Федерального закона от 24.07.2007 года № 209 – ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», администрацией муниципального образования город Новороссийск, в лице управления имущественных и земельных отношений муниципального образования город Новороссийск, постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 28 октября 2020 года № 5120, утвержден перечень муниципального имущества муниципального образования город Новороссийск, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов среднего и малого предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

В 2020 году перечень муниципального имущества муниципального образования город Новороссийск, предназначенный для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, дополнен 3 объектами муниципального имущества:

1. Нежилое помещение (комната 8), площадью 28,9 кв.м., расположенное по адресу: г. Новороссийск, пр-кт Ленина, д. 6;

2. Нежилое помещение (комната 11), площадью 10,8 кв.м., расположенное по адресу: г. Новороссийск, пр-кт Ленина, д. 6;

3. Земельный участок с кадастровым номером 23:47:0000000:6767, с видом разрешенного использования - сельскохозяйственное использование, площадью 25 000 кв.м., расположенный по адресу: г. Новороссийск, ст-ца Натухаевская, район ул. Хлеборобов.

Также, в перечень внесены изменения по объектам муниципального имущества путем исключения нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Новороссийск, ул. Герцена, 17, в связи с его использованием для муниципальных нужд.

Данное нежилое помещение заменено на нежилое помещение № 3,16,17 площадью 254,0 кв.м., расположенное по адресу: г. Новороссийск, ул. Пушкинская/Первомайская, д. 15/12.

Нежилое здание, указанное в позиции № 8, расположенное по адресу: г. Новороссийск, ул. Пушкинская/Первомайская, д. 15/12, заменено на нежилые помещения (пом. № 5-15,18), общей площадью 140,1 кв.м, расположенное по адресу: г. Новороссийск, ул. Пушкинская/Первомайская, д. 15/12.

На сегодняшний день в вышеуказанный Перечень муниципального имущества, включает 27 объектов: 9 земельных участков сельскохозяйственного назначения, 2 автомобиля, 16 объектов недвижимого имущества (нежилые помещения, здания).

За 2020 год заключено 6 договоров аренды с субъектами МСП.

С начала 2021 года заключено 2 договора аренды по земельным участкам.

В 2021 году планируется пополнение вышеуказанного перечня на 3 объекта.

1. **О результатах работы по освоению земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности Краснодарского края. Проблемы освоения данных земельных участков и пути их решения**

*Доклад*: Плахотин Николай Геннадиевич – начальник отдела сельского хозяйства

На официальном сайте для размещения информации о проведении торгов - http://www.torgi.gov.ru, были промониторены земельные участки, находящиеся в краевой собственности в период с 2010 по 2020гг. По результатам мониторинга было установлено, что земельный участок с кадастровым номером № 23:47:0102006:444 общей площадью 11,61 га, выставлялся на аукцион 15.11.2017г. № 081117/0015474/05, победителем аукциона стала АФ «Мысхако» сроком аренды на 10 лет. На сегодняшний день аренда не осуществляется

Земельный участок с кадастровым номером № 23:47:0104007:595 общей площадью 34.34 га выставлялся на аукцион 29.06.2016г. № 290616/0015474/04, победитель аукциона стал Юрченко А.А. срок аренды на 10 лет. На сегодняшний день аренда не осуществляется.

Земельные участки с кадастровыми номерами 23:47:0104007:597, 23:47:0104007:596 с 2010 года в аукционах не участвовали.

Земельные участки с кадастровыми номерами №№ 23:47:0102006:444, 23:47:0104007:597, 23:47:0104007:596, 23:47:0104007:595 не используются краем, на всей площади земельных участков имеются произрастающие кустарники и поросль молодых деревьев, представленные такими видами, как боярышник, шиповник, бузина, акация, лох узколистный. Диаметр стволов деревьев составляет 4-6 см, примерный возраст дерева составляет 3-4 года, - то есть данный земельный участок не обрабатывался в течении последних 3 лет. Согласно межгосударственному стандарту «Земли, термины и определения» ГОСТ 26640-85, утвержденного Постановлением Государственного комитета СССР по стандартам от 28.10.1985 №3453 определено, что пашня - сельскохозяйственное угодье, систематически обрабатываемое и используемое под посевы сельскохозяйственных культур, включая посевы многолетних трав.

Данные факты указывают на признаки неиспользования земельного участка для ведения сельскохозяйственного производства, или осуществления иной, связанной с сельскохозяйственным производством деятельности в течение 3- х лет.

29.10.2020 подготовлено и направлено письмо в Департамент имущественных отношений Краснодарского края с предложением рассмотреть возможность безвозмездной передачи неиспользуемых земельных участков, находящихся в собственности Краснодарского края муниципальному образованию город Новороссийск.

На сегодняшний день ответ не получен.

**РЕШИЛИ:**

1. **Управлению имущественных и земельных отношений (Веливченко М.А.):**
   1. Обеспечить проведение аукционов в сроки согласно предоставленного графика (прилагается).
   2. Провести мониторинг неиспользуемых земельных участков сельскохозяйственного назначения. Рассмотреть возможность предоставления данных земельных участков в арендное пользование субъектам МСП. О результатах работы доложить на заседании Рабочей группы - **11.02.2021**.
   3. **В срок до 01.04.2021** - провести актуализацию перечня муниципального имущества муниципального образования город Новороссийск, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, на предмет замены невостребованных (инвестиционно непривлекательных) объектов на иные объекты муниципальной собственности.
   4. **В срок до 01.06.2021** – утвердить перечень муниципального имущества муниципального образования город Новороссийск, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».
   5. **В срок до 01.11.2021г**. – дополнить перечень муниципального имущества муниципального образования город Новороссийск, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, не менее чем на 10 %.

1. **Отделу сельского хозяйства (Плахотин Н.Г.)**:
   1. В срок до 20.01.2021 предоставить в УИЗО перечень неиспользуемых земельных участков сельскохозяйственного назначения.
   2. В срок до 20.01.2021 предоставить копии документов по факту обращения Главы КФХ Малашенко А.Н. в департамент имущественных отношений Краснодарского края с заявлением о предоставлении в арендное пользование земельных участков с кадастровыми номерами: 23:47:0104007:595, 23:47:0104007:596, 23:47:0104007:597.
   3. На постоянной основе проводить работу по информированию представителей КФХ о возможности аренды муниципальных земельных участков под сельскохозяйственные нужды без процедуры муниципальных торгов, в случае если КФХ является получателем грантовой поддержки по решению комиссии Министерства сельского хозяйства Краснодарского края. Информацию о проделанной работе предоставлять в отдел по взаимодействию с малым и средним бизнесом ежемесячно.
2. **Отделу по взаимодействию с малым и средним бизнесом (Федурина А.А.)**:
   1. **В срок до 18.01.2021** - направить в адрес и.о. заместителя главы муниципального образования Меланиди Д.К. письмо о рассмотрении вопроса актуализации перечня муниципального имущества муниципального образования город Новороссийск, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, на предмет замены невостребованных (инвестиционно непривлекательных) объектов на иные объекты муниципальной собственности.
   2. Организовать проведение очередного заседания Рабочей группы 11.02.2021.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| [Должность] | *‘штамп ЭП’* | ‘ФИО’ |

А.А. Федурина

О.А. Крюков

64-38-75