За первый квартал 2016 года в ходе работы по понижению уровня задолженности населения за жилищно-коммунальные услуги погашено более 67,4 млн. рублей или 47,3% от суммы долга, переданной на отработку внутригородским районам.

По состоянию на 01.04.2016 года ООО «ГРЦ» предоставил обновленный реестр долгов населения перед ОАО «Новороссийская управляющая компания». В течение 2 квартала погашено 34,5 млн. руб. или 29% от суммы долга, переданного на отработку.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Анализ взыскания задолженности населения за ЖКУ за 2 квартал 2016 года в разрезе внутригородских районов. |  |
| Внутригородской район | Задолженность на 01.04.2016, переданная в отработку структурным подразделениям, млн. руб. | Погашено всего от общей суммы долга с 01.04.16 (на 23.06.2016), млн. руб.  | % | Ранг |
| **ИТОГО** | **119,1** | **34,5** | **29** |  |
| Южный район | 39,3 | 13,9 | 35,4 | 1 |
| Центральный район | 39 | 11,9 | 30,5 | 2 |
| Приморский район | 23 | 4,9 | 21,3 | 3 |
| Восточный район | 12,3 | 2,5 | 20,3 | 4 |
| Новороссийский район | 4,9 | 1,2 | 24,5 | 5 |

|  |
| --- |
| Работа по взысканию за ЖКУ службой судебных приставов за январь-июнь 2016г. (по данным ФССП) |
| Период 2016 г | Возбуждено  | Взыскано | Не возможно ко взысканию |
| л/сч | Сумма, млн.руб | л/сч | Сумма, млн.руб | л/сч | Сумма, млн.руб |
| **ИТОГО** | **175** | **8,3** | **20** | **1,8** | **48** | **3,5** |
| январь | 34 | 1,2 | 1 | 0,3 | 12 | 0 |
| февраль | 47 | 1,9 | 4 | 0,2 | 22 | 0,1 |
| март | 8 | 0,7 | 1 | 0,4 | 1 | 3,0 |
| апрель | 41 | 1,8 | 1 | 0,2 | 7 | 0 |
| май | 4 | 0,2 | 1 | 0,2 | 1 | 0,2 |
| июнь | 41 | 2,5 | 12 | 0,5 | 5 | 0,2 |

Анализ динамики уровня оплат взносов в фонд капитального ремонта показал, что за первый квартал 2016 года уровень оплат повысился на 6,71 % и по состоянию на 29.04.2016 года составил 41,68%. в том числе в разрезе внутригородских районов:

 За второй квартал 2016г. собираемость взносов в фонд капитального ремонта многоквартирных домов по состоянию на 04.07.2016 года составила 153,2 млн. рублей или 44,88% от начисленной суммы (341,3 млн. рублей).

 В рейтинге процента оплат муниципальных образования Краснодарского края, за первую половину 2016г. позиция г. Новороссийск улучшилась с 41 до 39, оставив позади г. Краснодар; г. Сочи и г.Анапа.

График 2 – Динамика погашений взносов в фонд капитального ремонта в разрезе внутригородских районов, процент выполнения.

За первое полугодие 2016 года Правовым управлением администрации города подготовлены исковые заявления в суд по 203 лицевым счетам с общей суммой задолженности 27,9 млн. руб., из них:

- по 10 лицевым счетам погашена задолженность до передачи в исполнительное производство на сумму **1,0 млн. руб.**

- по 104 лицевым счетам вынесены судебные решения о взыскании задолженности на общую сумму **16,2 млн.руб.**;

- по 99 лицевым счетам на сумму задолженности **11,8 млн. руб.** направлены исковые заявления в суд и в настоящее время находятся на рассмотрении;

- по 33 лицевым счетам ведется подготовка исковых заявлений на общую сумму задолженности **1,8 млн.руб.**

|  |
| --- |
| Анализ динамики взыскания задолженности населения за ЖКУ за **май** 2016 года Приложение 2 |
|
| Внутригородской район | Задолженность на 01.04.2016, переданная в отработку структурным подразделениям, млн. руб. | Погашено всего с 01.04.16 (на 31.05,16), млн. руб. | % погашения | Оплачено на 05.05.16, млн. руб. | Прирост за неделю, % | Оплачено на 12.04.16, млн. руб. | Прирост за неделю, % | Оплачено на 19.04.16, млн. руб. | Прирост за неделю, % | Оплачено на 26.04.16, млн. руб. | Прирост за неделю, % | РАНГ  |
| **ИТОГО** | **119,1** | **30,2** | **25,4** | **2,7** | **3,4** | **2,2** | **2,2** | **2,96** | **2,7** | **3,7** | **4,9** |   |
| Центральный район | 39 | 9,8 | 25,1 | 1,5 | 2,6 | 0,7 | 2,1 | 1,1 | 4,1 | 1,2 | 4,1 | 2 |
| Приморский район | 22,9 | 4,6 | 20,1 | 0,4 | 9,2 | 0,5 | 1,7 | 0,46 | 1,7 | 0,5 | 0,9 | 3 |
| Восточный район | 12,8 | 2,3 | 18,0 | 0,2 | 3,1 | 0,4 | 3,1 | 0,2 | 1,6 | 0,3 | 4,7 | 4 |
| Новороссийский район | 5 | 0,9 | 18,0 | 0,1 | 5,6 | 0,1 | 2,0 | 0,1 | 2,0 | 0,1 | 4,0 | 5 |
| Южный район | 39,4 | 12,6 | 32,0 | 0,5 | 0,8 | 0,5 | 2,3 | 1,1 | 2,3 | 1,6 | 8,1 | 1 |

|  |
| --- |
| Анализ динамики взыскания задолженности населения за ЖКУ за **апрель** 2016 годаПриложение 1 |
| Внутригородской район | Задолженность всего на 01.04.16, млн. руб. | Погашено всего с 01.04.16 (на 30.04.16), млн. руб. | % погашения | Оплачено на 07.04.16, млн. руб | Прирост за неделю, % | Оплачено на 14.04.16, млн. руб. | Прирост за неделю, % | Оплачено на 21.04.16, млн. руб. | Прирост за неделю, % | Оплачено на 28.04.16, млн. руб. | Прирост за неделю, % | Погашено за апрель, млн. руб. | РАНГ  |
| сумма | сумма |
| ИТОГО | 435,5 | 18,1 | 4,17 | 3,70 | 0,85 | 6,00 | 1,38 | 4,30 | 0,98 | 4,20 | 0,96 | 18,10 |   |
| Центральный район | 129,9 | 5,2 | 3,97 | 1,00 | 0,80 | 1,80 | 1,40 | 1,10 | 0,81 | 1,20 | 0,96 | 5,20 | 3 |
| Приморский район | 89,5 | 3,8 | 4,28 | 0,80 | 0,88 | 1,40 | 1,58 | 0,70 | 0,75 | 1,00 | 1,07 | 3,80 | 2 |
| Восточный район | 47,9 | 0,9 | 1,91 | 0,20 | 0,39 | 0,30 | 0,60 | 0,20 | 0,45 | 0,20 | 0,47 | 0,90 | 4 |
| Новороссийский район | 21,4 | 0,3 | 1,55 | 0,09 | 0,40 | 0,20 | 0,75 | 0,05 | 0,24 | 0,03 | 0,16 | 0,30 | 5 |
| Южный район | 146,7 | 7,9 | 5,39 | 1,60 | 1,08 | 2,40 | 1,61 | 2,30 | 1,54 | 1,70 | 1,16 | 7,90 | 1 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Внутригородской район | Задолженность на 01.04.2016, переданная в отработку структурным подразделениям, млн. руб. | Погашено всего с 01.04.16 (на 31.05,16), млн. руб. | % погашения | Оплачено на 03.06.16, млн. руб. | Прирост за неделю, % | Оплачено на 15.06.16, млн. руб. | Прирост за неделю, % | РАНГ  |
| **ИТОГО** | **119,1** | **30,2** | **25,4** | **2,1** | **0,9** | **3,6** | **2,7** |   |
| Центральный район | 39 | 9,8 | 25,1 | 0,8 | **1,0** | 1,2 | **4,4** | 2 |
| Приморский район | 22,9 | 4,6 | 20,1 | 0,2 | **1,3** | 0,5 | **0,0** | 3 |
| Восточный район | 12,8 | 2,3 | 18,0 | 0,1 | **0,8** | 0,2 | **0,8** | 4 |
| Новороссийский район | 5 | 0,9 | 18,0 | 0,1 | **0,0** | 0,3 | **8,0** | 5 |
| Южный район | 39,4 | 12,6 | 32,0 | 0,9 | **3,3** | 1,4 | **2,5** | 1 |

Приложение 3

Анализ динамики взыскания задолженности населения за ЖКУ за **июнь** 2016 года

Приложение 4

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Анализ судебно-претензионной работы |
| Район | 31.12.2015 | 31.01.2016 | 29.02.2016 | 31.03.2016 | 30.04.2016 | 30.05.2016 | 30.06.2016 | Итого |
| л/сч | сумма, млн. руб. | л/сч | сумма, млн. руб. | л/сч | сумма, млн. руб. | л/сч | сумма, млн. руб. | л/сч | сумма, млн. руб. | л/сч | сумма, млн. руб. | л/сч | сумма, млн. руб. | л/сч | сумма, млн. руб. |
| *Подготовлено, в т.ч* | *31* | *5,1* | *10* | *1,5* | *5* | *0,7* | *51,0* | *5,9* | *79* | *9,2* | *51,0* | *5,9* | *10* | *1,9* | *203* | *27,9* |
| Центральный район | 11 | 1,2 | 5 | 0,6 | 4 | 0,6 | 6,0 | 0,5 | 26 | 3,1 | 6,0 | 0,5 | 0 | 0 | 58 | 7,8 |
| Южный район | 6 | 1,5 | 3 | 0,3 | 1 | 0,1 | 7,0 | 0,7 | 24 | 2,3 | 7,0 | 0,7 | 0 | 0 | 51 | 7,1 |
| Приморский район | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 14,0 | 1,4 | 20 | 2,3 | 14,0 | 1,4 | 0 | 0 | 34 | 3,8 |
| Восточный район | 13 | 2,1 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 15,0 | 2,0 | 9 | 1,5 | 15,0 | 2,0 | 9 | 0,8 | 46 | 6,4 |
| Новороссийский район | 1 | 0,3 | 2 | 0,6 | 0 | 0,0 | 9,0 | 1,3 | 0 | 0,0 | 9,0 | 1,3 | 1 | 0,2 | 14 | 2,9 |
| *Подано в суд исковых заявлений, в т.ч.* | *31* | *5,1* | *10* | *1,5* | *5* | *0,7* | *51,0* | *5,9* | *79* | *9,2* | *51,0* | *5,9* | *10* | *1,9* | *203* | *27,9* |
| Центральный район | 11 | 1,2 | 5 | 0,6 | 4 | 0,6 | 6,0 | 0,5 | 26 | 3,1 | 6,0 | 0,5 | 0 | 0 | 58 | 7,8 |
| Южный район | 6 | 1,5 | 3 | 0,3 | 1 | 0,1 | 7,0 | 0,7 | 24 | 2,3 | 7,0 | 0,7 | 0 | 0 | 51 | 7,1 |
| Приморский район | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 14,0 | 1,4 | 20 | 2,3 | 14,0 | 1,4 | 0 | 0 | 34 | 3,8 |
| Восточный район | 13 | 2,1 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 15,0 | 2,0 | 9 | 1,5 | 15,0 | 2,0 | 9 | 0,8 | 46 | 6,4 |
| Новороссийский район | 1 | 0,3 | 2 | 0,6 | 0 | 0,0 | 9,0 | 1,3 | 0 | 0,0 | 9,0 | 1,3 | 1 | 0,2 | 14 | 2,9 |
| *из них вынесено решений о взыскании задолженности, в т.ч.* | *12* | *1,8* | *31* | *5,1* | *10* | *1,5* | *17* | *1,8* | *17* | *3,6* | *17* | *1,8* | *12* | *1,7* | *104* | *16,2* |
| Центральный район | 4 | 0,5 | 11 | 1,2 | 5 | 0,6 | 11 | 1,2 | 6 | 0,9 | 11 | 1,2 | 5 | 1,1 | 46 | 6,1 |
| Южный район | 1 | 0,2 | 6 | 1,5 | 3 | 0,3 | 6 | 0,6 | 10 | 2,2 | 6 | 0,6 | 0 | 0 | 27 | 4,9 |
| Приморский район | 7 | 1,1 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 | 0,7 | 14 | 1,8 |
| Восточный район | 0 | 0,0 | 13 | 2,1 | 0 | 0,0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 13 | 2,1 |
| Новороссийский район | 0 | 0,0 | 1 | 0,3 | 2 | 0,6 | 0 | 0 | 1 | 0,5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 1,4 |

Приложение 5

Приложение 6

|  |
| --- |
| Динамика оплаты взносов в фонд капитального ремонта |
| Населенный пункт | по состоянию на 20.01.2016г. | по состоянию на 29.04.2016г. | Прирост за 1 кв. | по состоянию на 24.06.2016г. | Прирост за 2 кв. |
| Начисления, млн. руб. | оплата, млн. руб. | % оплаты | Ранг | Начисления, млн. руб. | оплата, млн. руб. | % оплаты | Ранг | Начисления, млн. руб. | оплата, млн. руб. | % оплаты | Ранг |
| Центральный район | 62,3 | 23,2 | 37,3 | 1 | 77,7 | 34,5 | 44,4 | 1 | 7,12 | 83,3 | 38,0 | 45,6 | 1 | 8,3 |
| Приморский район | 53,5 | 19,4 | 36,2 | 2 | 68,6 | 28,9 | 42,0 | 3 | 5,79 | 23,2 | 8,7 | 37,6 | 5 | 1,4 |
| Новороссийский район | 9,7 | 3,5 | 35,5 | 3 | 12,4 | 5,4 | 43,6 | 2 | 8,1 | 133,1 | 56,1 | 42,1 | 4 | 6,6 |
| Южный район | 100 | 33,7 | 33,7 | 4 | 126,6 | 51,4 | 40,5 | 4 | 6,86 | 69,7 | 30,7 | 44,1 | 3 | 10,4 |
| Восточный район | 17,2 | 5,1 | 29,4 | 5 | 21,8 | 7,8 | 36,0 | 5 | 4,54 | 13,1 | 6,0 | 45,5 | 2 | 16,0 |
| **ИТОГО** | **242,9** | **84,9** | **34,9** |  | **307,1** | **128** | **41,6** |  | **6,71** | **322,4** | **139,5** | **43,27** |  | **8,3** |