



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД НОВОРОССИЙСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

8.10.2021

№ 6172

г. Новороссийск

Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования город Новороссийск, на 2022 год

В целях реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014 – 2043 годы, утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31 декабря 2013 года № 1638 (далее – региональная программа), в соответствии с частью 7 статьи 168, статьей 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 23 Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 года № 2735 – КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края», приказом министерства топливно – энергетического комплекса и жилищно – коммунального хозяйства Краснодарского края от 27 апреля 2018 года № 150 «Об утверждении Порядка формирования и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014 – 2043 годы» и руководствуясь статьей 34 Устава муниципального образования город Новороссийск, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования город Новороссийск, на 2022 год:

1.1. Утвердить список многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования город Новороссийск, общее имущество в которых подлежит капитальному ремонту в этапе 2022 года планового периода 2017 – 2019, 2020 - 2022 годов (приложение № 1).

1.2. Утвердить список многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования город Новороссийск, в отношении которых в этапе 2022 года планового периода 2017 – 2019, 2020 - 2022 годов

подлежат выполнению работы по капитальному ремонту общего имущества, предусмотренные частью 1 статьи 166 ЖК РФ (приложение № 2).

1.3. Утвердить список многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования город Новороссийск, в отношении которых в этапе 2022 года планового периода 2017 – 2019, 2020 - 2022 годов подлежат выполнению услуги и работы по капитальному ремонту общего имущества, предусмотренные пунктами 2 – 5 части 1 статьи 26 Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 г. № 2735 – КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края» (приложение № 3).

1.4. Утвердить планируемые показатели выполнения краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования город Новороссийск, по плановому периоду 2017 – 2019, 2020 – 2022 годов (этап 2022 года) (приложение № 4).

2. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город Новороссийск.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Служалого А.В.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

И.о главы

муниципального образования (подпись)

Р.А.Бреус

Верно:

Начальник общего отдела
управления делопроизводства

Е.А.Луценко

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением

администрации муниципального образования

город Новороссийск

от 8.10.2022 № 6172

СПИСОК МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ,

расположенных на территории муниципального образования город Новороссийск, в общем имуществе в которых подлежит капитальному ремонту в этапе 2022 года планового периода 2017-2019, 2020 - 2022 годов

№ п/п	Адрес МКД (с указанием населенного пункта)	Количество			Общая площадь МКД	Колличество граждан, зарегистрированных по месту жительства в МКД	Способ формирования фонда капитального ремонта МКД	Стоимость капитального ремонта общего имущества в МКД										Планируемый срок завершения капитального ремонта МКД (квартал, год)
		этажей	подъездов	квартир				в том числе средства финансовой поддержки				средства фонда капитального ремонта МКД	в том числе			прогнозируемый объем поступления взносов на капитальный ремонт по МКД в 2021 году	заимствованные средства	
								руб.	руб.	руб.	руб.		руб.	руб.	руб.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16			
Всего по муниципальному образованию город Новороссийск		х	х	х	182 177,86	6 829	х	250 226 913,62	54 781 591,85	0,00	0,00	0,00	8 065 862,87	187 379 458,90	х			
1	г. Новороссийск, ул. Мира, д. 49	4	2	25	1 385,10	40	РО	4 428 995,00	539 636,41	0,00	0,00	0,00	76 993,27	3 812 365,32	11.2023			
2	г. Новороссийск, ул. Видова, д. 125	5	6	93	4 631,50	173	РО	11 558 103,61	1 475 652,54	0,00	0,00	0,00	210 565,01	9 871 886,06	11.2023			
3	г. Новороссийск, ул. Луначарского, д. 2	5	6	90	4 850,00	173	РО	5 316 200,00	1 457 500,00	0,00	0,00	0,00	209 798,11	3 648 901,89	11.2023			
4	г. Новороссийск, ул. Луначарского, д. 6	5	4	61	3 150,00	137	РО	8 918 156,40	1 089 681,75	0,00	0,00	0,00	155 026,34	7 673 448,31	11.2023			
5	г. Новороссийск, ул. Октябрьская, д. 1, корп. 3	6	4	71	3 581,30	92	РО	8 705 171,56	1 171 233,13	0,00	0,00	0,00	166 849,13	7 367 089,30	11.2023			

6	г. Новоросийск, просп. Ленина, д. 38	5	4	80	3 294,40	200	PO	5 878 557,28	1 136 675,14	0,00	0,00	0,00	162 810,77	4 579 071,37	II.2023
7	г. Новоросийск, ул. Волгоградская, д. 26	9	3	108	6 489,86	260	PO	5 610 906,80	2 253 631,35	0,00	0,00	0,00	321 884,82	3 035 390,63	II.2023
8	г. Новоросийск, ул. Советов, д. 66	5	6	48	4 181,90	92	PO	3 538 165,20	884 003,44	0,00	0,00	0,00	128 110,27	2 526 051,49	II.2023
9	г. Новоросийск, ул. Видова, д. 135	5	2	44	2 163,60	81	PO	3 048 175,13	672 750,77	0,00	0,00	0,00	96 336,62	2 279 087,74	II.2023
10	г. Новоросийск, ул. Героев Десантников, д. 51	5	4	60	3 520,70	132	PO	8 913 103,60	1 090 224,24	0,00	0,00	0,00	154 974,21	7 667 905,15	II.2023
11	г. Новоросийск, ул. Куникова, д. 42	5	6	90	4 977,00	171	PO	3 649 100,00	1 235 925,29	0,00	0,00	0,00	258 080,93	2 155 093,78	II.2023
12	г. Новоросийск, ул. Советов, д. 10	5	4	64	3 565,70	122	PO	5 956 320,00	1 157 438,38	0,00	0,00	0,00	164 411,96	4 634 469,66	II.2023
13	г. Новоросийск, ул. Советов, д. 20	4	5	80	3 639,90	92	PO	5 758 256,40	877 823,63	0,00	0,00	0,00	124 706,13	4 755 726,64	II.2023
14	г. Новоросийск, ул. Героев Десантников, д. 9	5	1	114	3 537,10	278	PO	4 571 600,00	651 505,65	0,00	0,00	0,00	93 352,75	3 826 741,60	II.2023
15	г. Новоросийск, ул. Видова, д. 166	5	2	42	2 102,40	105	PO	2 427 152,00	725 312,15	0,00	0,00	0,00	103 885,93	1 597 953,92	II.2023
16	г. Новоросийск, ул. Кутузовская, д. 3	5	4	80	3 542,80	157	PO	5 316 200,00	1 126 080,02	0,00	0,00	0,00	161 726,62	4 028 393,36	II.2023
17	г. Новоросийск, ул. Волгоградская, д. 12	9	2	72	4 375,60	200	PO	4 064 409,20	1 359 415,75	0,00	0,00	0,00	193 241,69	2 511 751,76	II.2023
18	г. Новоросийск, ул. Волгоградская, д. 30	9	2	72	4 357,90	180	PO	9 229 157,81	1 096 233,02	0,00	0,00	0,00	232 204,01	7 900 720,78	II.2023
19	г. Новоросийск, ул. Малоземельская, д. 9	9	5	181	10 997,40	453	PO	19 735 492,00	3 583 646,58	0,00	0,00	0,00	513 320,38	15 638 525,04	II.2023
20	г. Новоросийск, ул. Набережная им. Адмирала Серебрякова, д. 67	5	3	60	2 718,40	181	PO	6 597 375,00	839 174,61	0,00	0,00	0,00	119 796,14	5 638 404,25	II.2023
21	г. Новоросийск, просп. Ленина, д. 45	5	4	61	3 264,80	150	PO	9 356 193,67	1 166 000,64	0,00	0,00	0,00	165 964,11	8 024 230,92	II.2023
22	г. Новоросийск, ул. Мира, д. 14/4	5	4	60	5 003,70	133	PO	9 198 253,80	1 176 744,57	0,00	0,00	0,00	168 676,71	7 852 832,52	II.2023
23	г. Новоросийск, ул. Героев Десантников, д. 31	5	6	90	4 758,30	230	PO	6 942 149,83	1 529 123,75	0,00	0,00	0,00	218 124,66	5 194 901,42	II.2023
24	г. Новоросийск, ул. Комсомольская, д. 22	5	2	100	3 162,00	183	PO	2 820 784,79	409 769,75	0,00	0,00	0,00	59 029,58	2 351 985,46	II.2023
25	г. Новоросийск, ул. Малоземельская, д. 4	9	1	37	2 062,40	93	PO	2 597 536,51	623 995,70	0,00	0,00	0,00	111 849,72	1 861 691,09	II.2023
26	г. Новоросийск, ул. Малоземельская, д. 6	9	1	38	2 980,20	95	PO	2 597 536,51	798 039,01	0,00	0,00	0,00	142 663,65	1 656 833,85	II.2023
27	г. Новоросийск, просп. Держинского, д. 216, корп. А	10	3	70	4 085,40	156	PO	2 597 536,51	1 376 452,49	0,00	0,00	0,00	221 894,26	999 189,76	II.2023
28	г. Новоросийск, ул. Видова, д. 167	10	13	465	29 559,40	1063	PO	32 807 075,00	9 474 163,00	0,00	0,00	0,00	1 359 893,43	21 973 018,57	II.2023
29	г. Новоросийск, ул. Южная д. 6	10	7	230	14 169,30	256	PO	12 632 875,00	4 709 624,33	0,00	0,00	0,00	672 749,87	7 250 500,80	II.2023

30	г. Новоросийск, ул. Видова, д. 169	10	12	460	28 896,80	1063	PO	30 285 300,00	8 022 402,89	0,00	0,00	0,00	1 143 558,32	21 119 338,79	II.2023
31	г. Новоросийск, ул. Набережная им. Адмирала Серебрякова, д. 57, корп. А	7	2	51	3 173,00	88	PO	5 171 073,01	1 071 731,87	0,00	0,00	0,00	153 383,47	3 945 957,67	II.2023

Заместитель главы муниципального образования

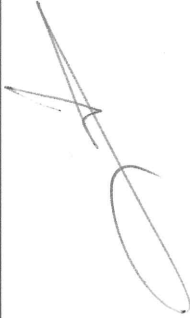
А.В. Служалый



20	г. Новоросси́йск, ул. Набере́жная вк. Алюмина Серебряков, д. 67	6 493 375,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 435,00	6 493 375,00	0,00	0,00	
21	г. Новоросси́йск, просп. Ленина, д. 45	9 101 647,80	1 175 797,80	3 458 250,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22	г. Новоросси́йск, ул. Мирн, д. 14/4	9 014 253,80	2 184 782,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23	г. Новоросси́йск, ул. Героев Двинагников, д. 31	6 769 005,06	1 152 412,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24	г. Новоросси́йск, ул. Ковшовская, д. 22	2 716 784,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25	г. Новоросси́йск, ул. Митрофановская, д. 4	2 418 762,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26	г. Новоросси́йск, ул. Митрофановская, д. 6	2 418 762,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
27	г. Новоросси́йск, просп. Державного, д. 216, корп. А	2 418 762,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
28	г. Новоросси́йск, ул. Видома, д. 167	31 443 906,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
29	г. Новоросси́йск, ул. Южная д. 6	12 093 810,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30	г. Новоросси́йск, ул. Видома, д. 169	29 025 144,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31	г. Новоросси́йск, ул. Набере́жная вк. Алюмина Серебряков, д. 57, корп. А	4 837 524,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Заместитель главы муниципального образования

А.В. Стукацкий



Приложение № 3
УТВЕРЖДЕН
 постановлением
 администрации муниципального
 образования город Новороссийск
 от 8.10.2021 № 617д

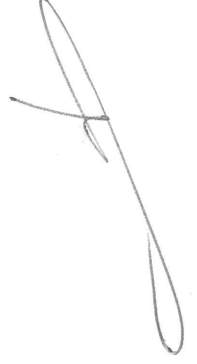
СПИСОК МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ,
 расположенных на территории муниципального образования город Новороссийск,
 в отношении которых в этапе 2022 года планового периода 2017-2019, 2020 - 2022 годов подлежат выполнению услуги и работы по капитальному ремонту общего имущества,
 предусмотренные пунктами 2 - 5 части 1 статьи 26 Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 г. № 2735-КЗ
 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах,
 расположенных на территории Краснодарского края»

№	Адрес МКД (с указанием населенного пункта)	Стоимость капитального ремонта общего имущества в МКД, всего (сумма показателей граф 4 - 11)	Виды услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, предусмотренные пунктами 2 - 5 части 1 статьи 26 Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 г. № 2735-КЗ									
			руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
Всего по муниципальному образованию город Новороссийск			8 753 474,96	6 425 663,41	0,00	0,00	744 000,00	1 221 481,00	362 330,55	0,00		
1	г. Новороссийск, ул. Мира, д. 49	104 000,00	0,00	80 000,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00		
2	г. Новороссийск, ул. Видова, д. 125	337 985,10	0,00	313 985,10	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00		
3	г. Новороссийск, ул. Луначарского, д. 2	104 000,00	0,00	80 000,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00		
4	г. Новороссийск, ул. Луначарского, д. 6	264 000,00	0,00	240 000,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00		
5	г. Новороссийск, ул. Октябрьская, д. 1, корп. 3	333 196,56	0,00	309 196,56	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00		
6	г. Новороссийск, просп. Ленина, д. 38	178 484,48	0,00	154 484,48	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00		
7	г. Новороссийск, ул. Волгоградская, д. 26	184 000,00	0,00	160 000,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00		
8	г. Новороссийск, ул. Советов, д. 66	104 000,00	0,00	80 000,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00		
9	г. Новороссийск, ул. Видова, д. 135	142 304,63	0,00	118 304,63	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00		
10	г. Новороссийск, ул. Героев Десантников, д. 51	344 000,00	0,00	320 000,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00		

11	г. Новоросси́йск, ул. Куникова, д. 42	104 000,00	0,00	0,00	0,00	80 000,00	0,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00
12	г. Новоросси́йск, ул. Советов, д. 10	184 000,00	0,00	0,00	0,00	160 000,00	0,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00
13	г. Новоросси́йск, ул. Советов, д. 20	184 000,00	0,00	0,00	0,00	160 000,00	0,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00
14	г. Новоросси́йск, ул. Героев Десантников, д. 9	104 000,00	0,00	0,00	0,00	80 000,00	0,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00
15	г. Новоросси́йск, ул. Видова, д.166	104 000,00	0,00	0,00	0,00	80 000,00	0,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00
16	г. Новоросси́йск, ул. Кутузовская, д. 3	104 000,00	0,00	0,00	0,00	80 000,00	0,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00
17	г. Новоросси́йск, ул. Волгоградская, д. 12	184 000,00	0,00	0,00	0,00	160 000,00	0,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00
18	г. Новоросси́йск, ул. Волгоградская, д. 30	493 549,01	0,00	0,00	0,00	300 000,00	0,00	0,00	0,00	24 000,00	66 026,00	103 523,01	0,00
19	г. Новоросси́йск, ул. Малоземельская, д. 9	344 000,00	0,00	0,00	0,00	320 000,00	0,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00
20	г. Новоросси́йск, ул. Набережная им. Адмирала Серебрякова, д. 67	104 000,00	0,00	0,00	0,00	80 000,00	0,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00
21	г. Новоросси́йск, просп. Ленина, д. 45	254 547,87	0,00	0,00	0,00	230 547,87	0,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00
22	г. Новоросси́йск, ул. Мира, д. 14/4	184 000,00	0,00	0,00	0,00	160 000,00	0,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00
23	г. Новоросси́йск, ул. Героев Десантников, д. 31	173 144,77	0,00	0,00	0,00	149 144,77	0,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00
24	г. Новоросси́йск, ул. Комсомольская, д. 22	104 000,00	0,00	0,00	0,00	80 000,00	0,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00
25	г. Новоросси́йск, ул. Малоземельская, д. 4	178 774,51	0,00	0,00	0,00	70 000,00	0,00	0,00	0,00	24 000,00	33 013,00	51 761,51	0,00
26	г. Новоросси́йск, ул. Малоземельская, д. 6	178 774,51	0,00	0,00	0,00	70 000,00	0,00	0,00	0,00	24 000,00	33 013,00	51 761,51	0,00
27	г. Новоросси́йск, просп. Дзержинского, д. 216, корп. А	178 774,51	0,00	0,00	0,00	70 000,00	0,00	0,00	0,00	24 000,00	33 013,00	51 761,51	0,00
28	г. Новоросси́йск, ул. Видова, д. 167	1 363 169,00	0,00	0,00	0,00	910 000,00	0,00	0,00	0,00	24 000,00	429 169,00	0,00	0,00
29	г. Новоросси́йск, ул. Южная д. 6	539 065,00	0,00	0,00	0,00	350 000,00	0,00	0,00	0,00	24 000,00	165 065,00	0,00	0,00
30	г. Новоросси́йск, ул. Видова, д. 169	1 260 156,00	0,00	0,00	0,00	840 000,00	0,00	0,00	0,00	24 000,00	396 156,00	0,00	0,00
31	г. Новоросси́йск, ул. Набережная им. Адмирала Серебрякова, д. 57, корп. А	333 549,01	0,00	0,00	0,00	140 000,00	0,00	0,00	0,00	24 000,00	66 026,00	103 523,01	0,00

Заместитель главы
муниципального образования

А.В. Служалый



Приложение № 4
УТВЕРЖДЕНЫ
 постановлением администрации
 муниципального образования
 город Новороссийск
 от 8.10.2022 № 6172

ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

выполнения краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования город Новороссийск, по плановому периоду 2017-2019, 2020-2022 годов (этап 2022 года)

№ п/п	Наименование муниципального образования	Суммарная общая площадь многоквартир- кв. м	Количество граждан, зарегистрир- чел.	Количество МКД				Стоимость капитального ремонта по плановому этапу трехлетнего планового периода				всего руб.	
				I квартал ед.	II квартал ед.	III квартал ед.	IV квартал ед.	I квартал руб.	II квартал руб.	III квартал руб.	IV квартал руб.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	город Новороссийск	182 177,86	6 829	0	0	0	31	31	0	0	0	250 226 913,62	250 226 913,62

Заместитель главы муниципального образования

А.В. Служалый

