



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД НОВОРОССИЙСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.10.2022

№ 5830

г. Новоросийск

О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новоросийск по результатам заключения комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новоросийск № 44

На основании статей 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правил землепользования и застройки, утвержденных решением городской Думы от 23 декабря 2014 года № 439 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новоросийск», Устава муниципального образования город Новоросийск, в соответствии с Приложением к решению городской Думы муниципального образования город Новоросийск от 19 июня 2018 года № 300 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании город Новоросийск», постановлением главы муниципального образования город-герой Новоросийск от 6 мая 2009 года № 1301 «О внесении изменений в постановление главы администрации муниципального образования город-герой Новоросийск от 21 апреля 2006 года № 1139 «О реализации Генерального плана развития муниципального образования город Новоросийск на 2006-2010 годы» и о признании утратившим силу постановления от 23 апреля 2007 года № 1127», заключением от 11 апреля 2022 года № 44 Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки, п о с т а н о в л я ю:

1. Принять за основу проект внесения изменений от 22 июля 2022 года в Правила землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новоросийск по результатам заключения комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новоросийск № 44 (прилагается).

2. Назначить проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новоросийск по результатам

заклучения комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новороссийск № 44 на 26 октября 2022 года 15:00.

3. Местом проведения публичных слушаний определить: г. Новороссийск, ул. Бирюзова, 6 «Дом быта», 1 этаж, каб. 4.

4. Для проведения процедуры публичных слушаний Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки:

4.1. Направить извещения о проведении публичных слушаний правообладателям земельных участков, имеющим общую границу с земельным участком, на котором планируется осуществить размещение или реконструкцию отдельного объекта капитального строительства (в случае, если внесение изменений в Правила землепользования и застройки связано с размещением или реконструкцией отдельного объекта капитального строительства) не позднее, чем через 15 дней со дня принятия постановления.

4.2. Установить срок подачи письменных заявок на участие в публичных слушаниях по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки не позднее, чем за 5 дней до даты проведения публичных слушаний.

4.3. Оповестить жителей муниципального образования город Новороссийск о проводимых публичных слушаниях через средства массовой информации не позднее, чем за 10 дней до даты их проведения.

5. Назначить ответственное лицо – секретаря комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки за проведение процедуры ознакомления с материалами по внесению изменений в Правила землепользования и застройки с регистрацией посетителей в специальном журнале приема заявок по адресу: ул. Бирюзова, 6, каб. № 515, вторник, четверг с 15.00. до 17.00 часов.

6. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск в сети «Интернет», в течение семи дней со дня его подписания.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Д.К. Меланиди.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава
муниципального образования



А.В. Кравченко

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации
муниципального образования
город Новороссийск
от 06.10.2022 № 5830

ПРОЕКТ

внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новороссийск по результатам комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа МО г. Новороссийск № 44

«22» июля 2022 года

г. Новороссийск

Основанием для подготовки проекта является постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 21.07.2022 № 4079 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новороссийск по результатам заключения комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа МО г. Новороссийск № 44» и пункты 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7, 1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13, 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 2.7, 2.8, 2.9, 2.10, 2.11, 2.12, 2.13, 2.14, 2.15, 2.16, 2.17, 2.18, 2.19, 2.20, 2.21, 2.22, 2.23, 2.24, 2.25, 2.26, 2.27, 2.28, 2.29, 2.30 заключения от 11 апреля 2022 года № 44 Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования по предложениям о внесении изменений в правила землепользования и застройки.

Внесение изменений в часть II и III Правил землепользования и застройки.

1. Предложения по внесению изменений в схему градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новороссийск, утвержденных Решением городской Думы № 439 от 23.12.2014, во исполнение предписания департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 01.06.2021 № 71-05.1-02-5117/21 об устранении нарушений законодательства о градостроительной деятельности в части приведения схемы Правил землепользования и застройки в соответствие Генеральному плану городского округа муниципального образования город Новороссийск.
2. Предложения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новороссийск, утвержденных Решением городской Думы № 439 от 23.12.2014, во исполнение предписания департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 01.06.2021 № 71-05.1-02-5117/21 об устранении нарушений законодательства о градостроительной деятельности в части приведения градостроительных регламентов, установленных Правилами, в соответствие требованиям статьи 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации и части 2 статьи 7 Земельного кодекса Российской Федерации,

согласно которой виды разрешенного использования земельных участков определяются в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 (далее - Классификатор).

Дополнение градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки предельными параметрами разрешенного строительства земельных участков и объектов капитального строительства по рекомендациям департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 24.12.2020 № 71-01-08-11406/20, от 18.01.2021 № 71-01-09-276/21.

2.1 Исключить из видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками - Ж-1, зоны застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства - Ж-1/А виды:

- «объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)»,
- «гостиничное обслуживание (код 4.7)»,
- «банковская и страховая деятельность (код 4.5)»,
- «культурное развитие (код 3.6)»,
- «приюты для животных (код 3.10.2)»,
- «общественное питание (код 4.6)»,
- «хранение автотранспорта (код 2.7.1)».

2.2. Исключить из видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны застройки малоэтажными жилыми домами - Ж-2 виды:

- «объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)»,
- «гостиничное обслуживание (код 4.7)»,
- «банковская и страховая деятельность (код 4.5)»,
- «здоровоохранение (код 3.4)».

Вид разрешенного использования «здоровоохранение (код 3.4)» заменить на «амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)».

2.3. Исключить из видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны застройки среднеэтажными жилыми домами - Ж-3 виды:

- «гостиничное обслуживание (код 4.7)»,
- «банковская и страховая деятельность (код 4.5)»,
- «здоровоохранение (код 3.4)»,
- «объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2)».

Вид разрешенного использования «здоровоохранение (код 3.4)» заменить на «амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)».

2.4. Исключить из перечня видов разрешенного использования виды:

- «гостиничное обслуживание (код 4.7)»,
- «здоровоохранение (код 3.4)»,
- «объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2)»,
- «объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)».

- Вид разрешенного использования «здравоохранение (код 3.4)» заменить на «амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)» и включить его в перечень основных видов разрешенного использования.
- 2.5. Исключить вид разрешенного использования «автомобильный транспорт (код 7.2)» из перечня видов разрешенного использования, заменив на виды:
- «размещение автомобильных дорог (код 7.2.1)»,
 - «обслуживание перевозок пассажиров (код 7.2.2)».
- 2.6. Исключить из видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны предприятий, производств и объектов I класса опасности СЗЗ-1 000 м - П-1 виды:
- «амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)»,
 - «общественное управление (код 3.8)».
- Исключить вид разрешенного использования «общественное управление (код 3.8)», заменив на вид - «государственное управление (код 3.8.1)».
- 2.7. Исключить из видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны предприятий, производств и объектов II класса опасности СЗЗ-500 м - П-2 виды:
- «общественное управление (код 3.8)»,
 - «амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)»,
 - «магазины (код 4.4)».
- Исключить вид разрешенного использования «общественное управление (код 3.8)», заменив на вид - «государственное управление (код 3.8.1)».
- 2.8. Исключить из видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны предприятий, производств и объектов III класса опасности СЗЗ-300 м - П-3 виды:
- «общественное управление (код 3.8)»,
 - «амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)».
- Исключить вид разрешенного использования «общественное управление (код 3.8)», заменив на вид - «государственное управление (код 3.8.1)».
- 2.9. Исключить из видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны предприятий, производств и объектов IV класса опасности СЗЗ-100 м - П-4 виды:
- «общественное управление (код 3.8)»,
 - «амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)».
- Исключить вид разрешенного использования «общественное управление (код 3.8)», заменив на вид - «государственное управление (код 3.8.1)».
- 2.10. Исключить из видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны предприятий, производств и объектов V класса опасности СЗЗ-50 м - П-5 виды:
- «общественное управление (код 3.8)»,
 - «магазины (код 4.4)»,
 - «банковская и страховая деятельность (код 4.5)»,
 - «амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)».

- Исключить вид разрешенного использования «общественное управление (код 3.8)», заменив на вид - «государственное управление (код 3.8.1)».
- Включить в условные виды:
 - «магазины (код 4.4)»,
 - «банковская и страховая деятельность (код 4.5)».
- 2.11. Исключить из видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны объектов морского транспорта - Т-2 виды:
 - «общественное питание (код 4.6)»,
 - «магазины (код 4.4)»,
 - «гостиничное обслуживание (код 4.7)».
- 2.12. Исключить из видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны объектов автомобильного транспорта - Т-3 виды:
 - «общественное питание (код 4.6)»,
 - «магазины (код 4.4)»,
 - «банковская и страховая деятельность (код 4.5)»,
 - «социальное обслуживание (код 3.2)».Включить в перечень условно разрешенных видов использования вид:
 - «оказание услуг связи (код 3.2.3)».
- 2.13. Исключить из видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны объектов инженерной инфраструктуры - И виды:
 - «общественное управление (код 3.8)»,
 - «автомобильный транспорт (код 7.2)»,
 - «хранение автотранспорта (код 2.7.1)».
- 2.14. Исключить из видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны сельскохозяйственных угодий - СХ-1 виды:
 - «автомобильный транспорт (код 7.2)»,
 - «хранение автотранспорта (код 2.7.1)»,
 - «хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код 1.15)»,
 - «ведение огородничества (код 13.1)»,
 - «животноводство (код 1.7)»,
 - «скотоводство (код 1.8)»,
 - «земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)»,
 - «коммунальное обслуживание (код 3.1)».
- 2.15. Исключить из видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны сельскохозяйственных угодий - СХ-1 вид:

- «объекты первичной обработки сельскохозяйственной продукции (перерабатывающие, бытовые (торговые)», не предусмотренный Классификатором.

2.16. Исключить из видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны объектов сельскохозяйственного назначения - СХ-2 виды:

- «амбулагорное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1)»,
- «автомобильный транспорт (код 7.2)»,
- «хранение автотранспорта (код 2.7.1)»,
- «склады (код 6.9)»,
- «объекты торговли (код 4.2)»,
- «рынки (код 4.3)»,
- «магазины (код 4.4)».

Вид разрешенного использования «рынки (код 4.3)» включить в перечень условно разрешенных видов.

2.17. Исключить из видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны объектов сельскохозяйственного назначения - СХ-2 вид:

- «здания и помещения для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции (овощей, картофеля, продукции плодового и виноградарства), для первичной переработки молока, скота и птицы, шерсти и меховых шкур, масличных и лубяных культур (перерабатывающие, бытовые (торговые)», не предусмотренный Классификатором.

2.18. Исключить из видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны садоводства - СХ-3 виды:

- «общественное управление (код 3.8)»,
- «амбулагорно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)»,
- «автомобильный транспорт (код 7.2)»,
- «земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)»,
- «хранение автотранспорта (код 2.7.1)».

2.19. Исключить из видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны парков, скверов, бульваров, озеленения общего пользования - Р-1 виды:

- «хранение автотранспорта (код 2.7.1)»,
- «магазины (код 4.4)»,
- «общественное питание (код 4.6)»,
- «культурное развитие (код 3.6)»,
- «образование и просвещение (код 3.5)».

2.20. Исключить из видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны зеленых насаждений общего пользования, особо-охраняемые природные территории местного значения - Р-1/1 виды:

- «земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)»,

- «парки культуры и отдыха (код 3.6.2)»»,
- «хранение автотранспорта (код 2.7.1)»».

Вид разрешенного использования «благоустройство территории (код 12.0.2)» включить в перечень условно разрешенных видов.

2.21. Исключить из видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны объектов физкультуры и спорта - Р-2 виды:
- «общественное управление (код 3.8)»»,
- «хранение автотранспорта (код 2.7.1)»».

2.22. Исключить из перечня видов разрешенного использования виды:

- «гостиничное обслуживание (код 4.7)»,
 - «развлечения (код 4.8)»»,
 - «общественное управление (код 3.8)»»,
 - «хранение автотранспорта (код 2.7.1)»».
- В основных видах разрешенного использования оставить:
- «амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)»».

В условных видах разрешенного использования оставить:

- «общественное питание (код 4.6)»»,
- «магазины (код 4.4)»».

2.23. Исключить из видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны лесных территорий - Р-4 виды:

- «санаторная деятельность (код 9.2.1)»»,
- «общественное питание (код 4.6)»».

2.24. Исключить из видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны пляжей и набережных - Р-6 виды:

- «общественное управление (код 3.8)»»,
- «хранение автотранспорта (код 2.7.1)»».

2.25. Исключить из видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны озеленения специального назначения - ИВ-1 виды:

- «общественное управление (код 3.8)»»,
- «амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)»»,
- «магазины (код 4.4)»»,
- «спорт (код 5.1)»»,
- «пищевая промышленность (код 6.4)»».

- 2.26. Исключить из видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства центральной зоны делового, общественного и коммерческого назначения исторического центра (ИЦ-1), зоны застройки многоквартирными жилыми домами (ИЦ-2) вид: - «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)».
- Вид «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)» заменить на «среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)».
- 2.27. Внести изменения в градостроительные регламенты правил землепользования и застройки городского округа МО г. Новороссийск требование по водоотведению поверхностных стоков при поднятии нулевой отметки земельного участка по согласованию с органом местного самоуправления в соответствии с методическими рекомендациями.
- В целях обеспечения требований пункта 1 части 6 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации необходимо выполнение мероприятий по инженерной защите размещаемых новых населённых пунктов и строящихся объектов капитального строительства.
- Строительство новых населённых пунктов, элементов планировочной структуры (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы), не обеспеченных инженерной защитой территории и объектов от негативного воздействия вод, запрещается.
- Строительство (реконструкция) объектов капитального строительства, в отношении которых выдаётся разрешение на строительство или уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, должно вестись с соблюдением требований главы 2 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ.
- Частью 5 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации предусмотрено, что применительно к зонам с особыми условиями использования территории градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации, в связи с чем следующие положения целесообразно включить в правила землепользования и застройки.
1. Получение застройщиком в органе местного самоуправления муниципального района (городского поселения, в зависимости от полномочий по выдаче разрешения на строительство, далее - уполномоченный орган) исходных данных - о прогнозном уровне воды в зоне затопления и (или) прогнозном уровне грунтовых вод в зоне подтопления.
 2. Подготовка перечня мероприятий по инженерной защите объекта капитального строительства и территории от подтопления, затопления, которого может быть выполнен индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, являющимся членами саморегулируемых организаций в области архитектурно-строительного проектирования, либо лицом, специализирующимся на проектировании гидротехнических сооружений.
 3. До подачи застройщиком в уполномоченный орган уведомления о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее - уведомление о планируемом строительстве) в инициативном порядке передаётся в уполномоченный орган перечень мероприятий по инженерной защите объекта капитального строительства от подтопления, затопления, подтопленного лицами, указанными в пункте 2.
 4. До подачи застройщиком в уполномоченный орган уведомления об окончании строительства в инициативном порядке застройщиком передаётся заключение (акт) о выполнении перечня мероприятий для обеспечения инженерной защиты объекта капитального строительства, территории от затопления, подтопления подтверждающие соответствие параметров построенного, реконструированного жилого или садового дома требованиям, установленным перечнем, выполненным в соответствии с пунктом 2, и подписанный лицом, являющимся членом саморегулируемых организаций в области архитектурно-строительного проектирования или строительства, содержащее вывод о выполнении мероприятий (их комплекса) требованиям по обеспечению инженерной защиты объекта от затопления (или подтопления), с указанием наименования водного объекта, при паводке 1 % обеспеченности.

2.28. Дополнить градостроительные регламенты всех территориальных зон Правил предельным параметром «минимальный процент озеленения земельного участка»:

- минимальный процент озеленения земельного участка для всех типов многоквартирной жилой застройки – не менее 25%;
- минимальный процент озеленения земельного участка для зданий общественно-делового, коммерческого назначения и апартаментов – 30%.
- минимальный процент озеленения земельного участка для зданий промышленного, производственного, коммунально-складского назначения и апартаментов – 15% (Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края).

2.29. Дополнить градостроительные регламенты территориальных зон многоэтажной (высотной) жилой застройки Правил параметром разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства следующего содержания – «Предельное количество надземных этажей – 9 высотой не более 33 м от земли до верха парапета, карниза (свеса) скатной кровли с возможностью размещения высотных доминант до 18 этажей не более 63 м от земли до верха парапета, карниза (свеса) скатной кровли, занимающих не более 35% от площади застройки надземной части таких зданий» (Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края).

2.30. Исключить из перечня видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства общественно-деловых зон виды, допускающие новое строительство объектов жилого назначения, за исключением реконструкции существующих жилых объектов, без увеличения их фактической (существующей) этажности.

2.31. Привести в соответствие с действующим градостроительным законодательством порядок применения Правил землепользования и застройки (согласно подпункту 5.3.1 пункта 5 предписания Департамента по архитектуре и градостроительству):

- 1) привести в соответствие со ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации понятие «нормативы градостроительного проектирования»;
- 2) ввести понятия основные понятия, определенные положениями градостроительного законодательства, такие как: «устойчивое развитие территорий», «комплексное развитие территорий», «программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа», «программы комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, городского округа», «программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, городского округа»;
- 3) привести в соответствие с требованиями ч. 3 ст. 31, ч. 10 ст. 45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации положения ч. 1, 2 ст. 5 Правил;
- 4) исключить ч. 3 ст. 5 из Правил, ввиду в нарушения ст. 45, 46 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.
- 5) дополнить ст. 13 Правил в соответствии с положениями ст. 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации полным перечнем полномочий органа местного самоуправления в области градостроительной деятельности.

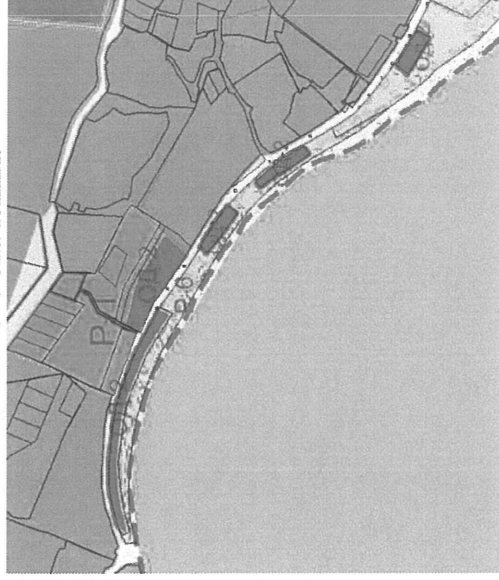
№	Инициатор внесения изменений	Адрес земельного участка	Зонирование по Генеральному плану и Правилами землепользования и застройки с указанием места размещения земельного участка заинтересованного лица	Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки	Рекомендации комиссии о возможности внесения изменений
1	2	3	4	5	6

1.1. ДАГ КК

Зона отдыха.



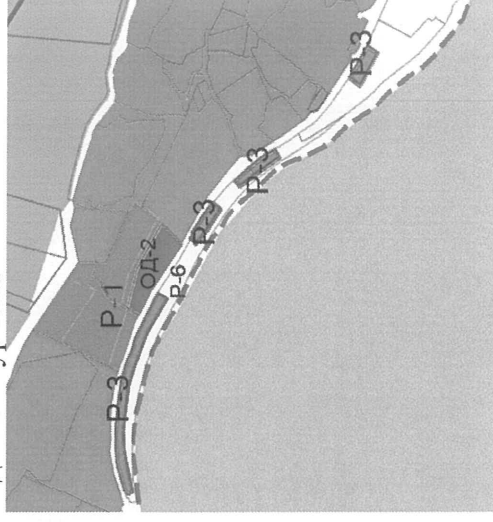
ОД-2 – зона общественного и коммерческого назначения местного значения.



г. Новоросийск, с. Широкая Балка, 23:47:0118015:802, 23:47:0118015:930,
23:47:0118015:1120, 23:47:0118015:758, 23:47:0106069:208

Установить зону размещения объектов отдыха и туризма – Р-3.

Р-3 - зона размещения объектов отдыха и туризма



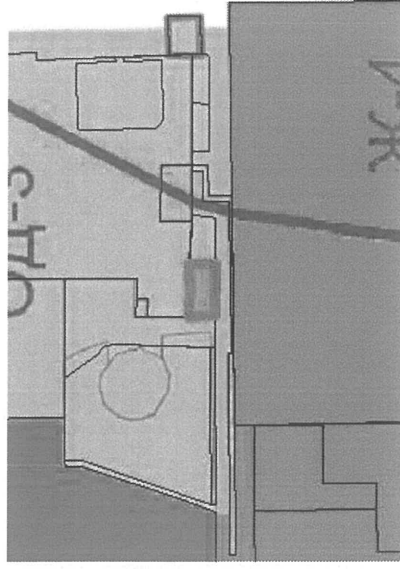
1.2. ДАГ КК

ул. Южная (район земельных участков с кадастровыми номерами 23:47:0309012:1583, 23:47:0309017:1341)

Зона инженерной инфраструктуры.

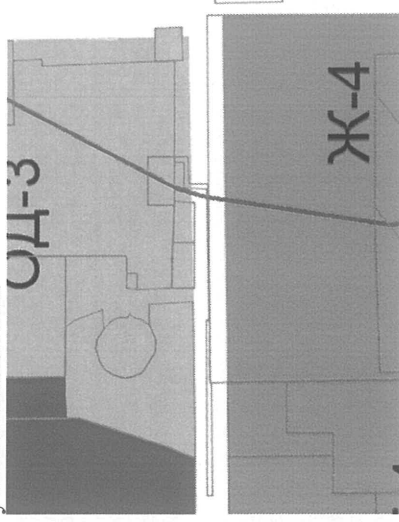


ОД-3 – зона объектов образования и научных комплексов;
Ж-4 – зона застройки многоквартирными жилыми домами.



Установить зоны:
- объектов инженерной инфраструктуры населенных пунктов – И;
- зону, для которой градостроительный регламент не устанавливается.

И – зона объектов инженерной инфраструктуры населенных пунктов;
Территория, для которой градостроительный регламент не устанавливается.



1.3. ДАГ КК

ул. Котанова (район земельных участков с кадастровыми номерами 23:47:0309016:25, 23:47:0000000:6740)

Зона инженерной инфраструктуры.



Ж-4 – зона застройки многоэтажными жилыми домами.



И – зона объектов инженерной инфраструктуры населенных пунктов;
Территория, для которой градостроительный регламент не устанавливается.

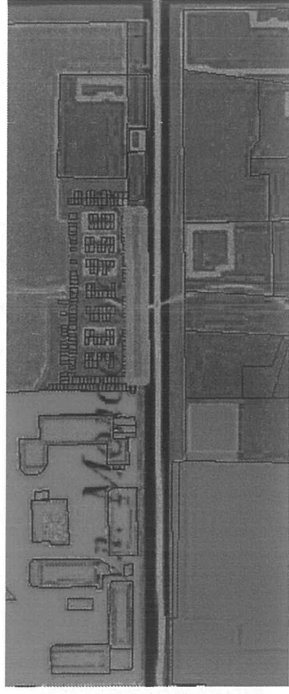


Установить зоны:
- объектов инженерной инфраструктуры населенных пунктов – И;
- зону, для которой градостроительный регламент не устанавливается.

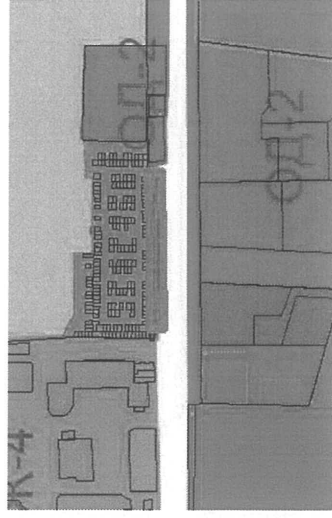
1.4. ДАГ КК

ул. Молодежная (район земельного участка с кадастровым номером 23:47:0309012:51)

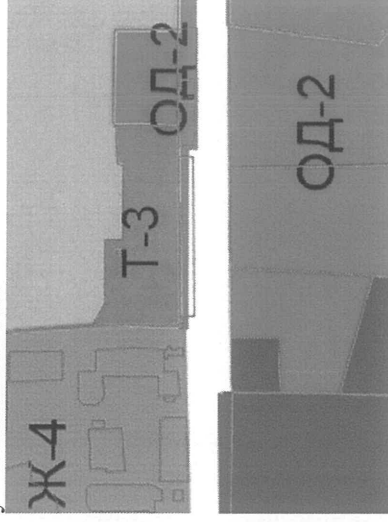
Зона инженерной инфраструктуры.



ОД-2 – зона общественного центра местного значения.



И – зона объектов инженерной инфраструктуры населенных пунктов; Территория, для которой градостроительный регламент не устанавливается.



Установить зоны:
- объектов инженерной инфраструктуры населенных пунктов – И;
- зону, для которой градостроительный регламент не устанавливается.

1.5. ДАГ КК

Зона инженерной инфраструктуры.



ул. Индустриальная, ул. Московская

Ж-4 – зона застройки многоквартирными жилыми домами.



Установить зоны:
- объектов инженерной инфраструктуры населенных пунктов – И;
- зону, для которой градостроительный регламент не устанавливается.

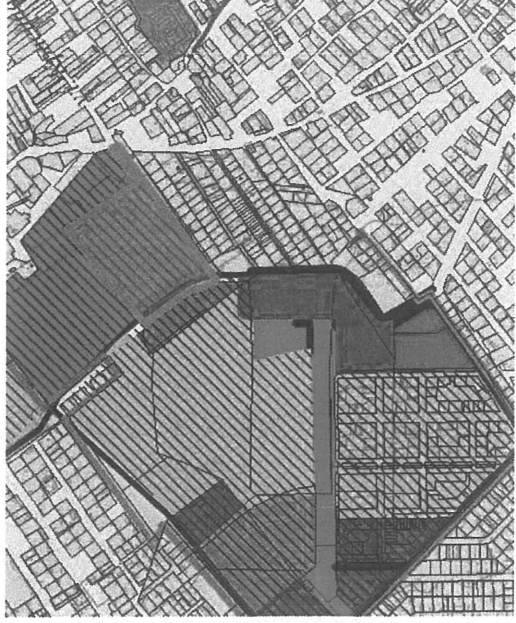
И – зона объектов инженерной инфраструктуры населенных пунктов;
Территория, для которой градостроительный регламент не устанавливается.



1.6. ДАГ КК

ул. Красина (район земельных участков с кадастровыми номерами 23:47:0117031:2480, 23:47:0117031:1187)

Зона инженерной инфраструктуры.

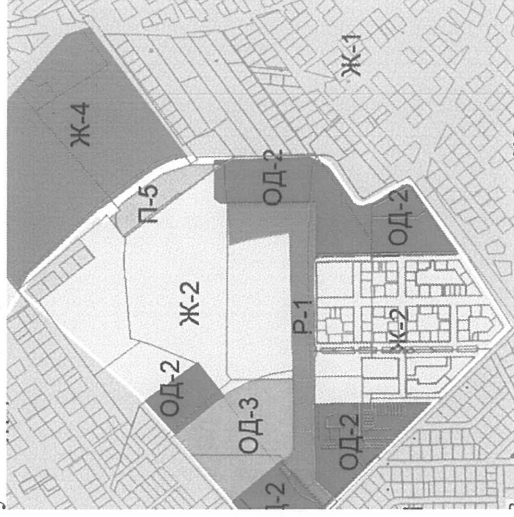


Ж-4 – зона застройки многоквартирными жилыми домами.



Установить зоны:
- объектов инженерной инфраструктуры населенных пунктов – И;
- зону, для которой градостроительный регламент не устанавливается.

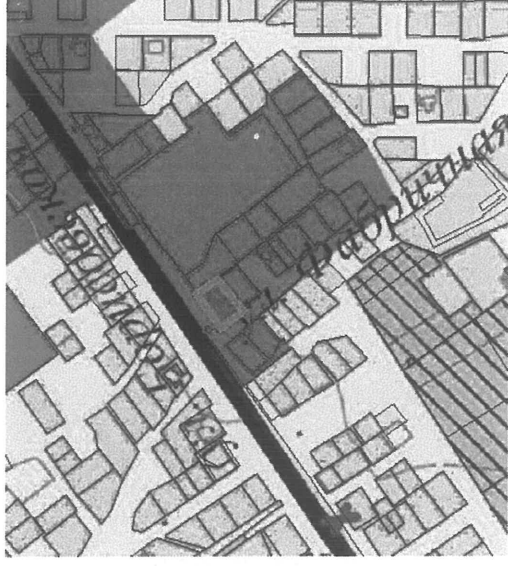
И – зона объектов инженерной инфраструктуры населенных пунктов;
Территория, для которой градостроительный регламент не устанавливается.



1.7. ДАГ КК

ул. Борисовская и ул. Фабричная

Территория, для которой градостроительный регламент не устанавливается.

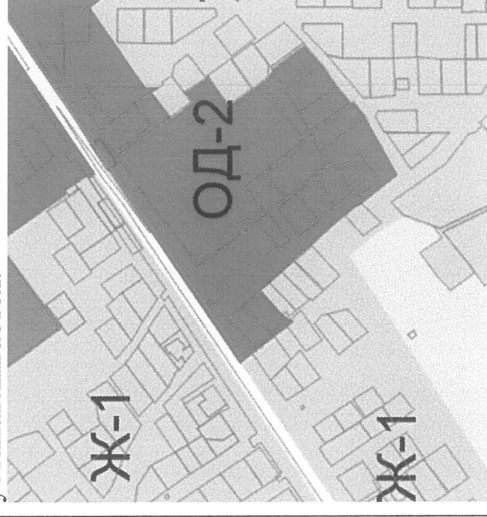


Ж-4 – зона застройки многоквартирными жилыми домами.



Установить зону по границам земельных участков, состоящих на государственном кадастровом учете, для которой градостроительный регламент не устанавливается.

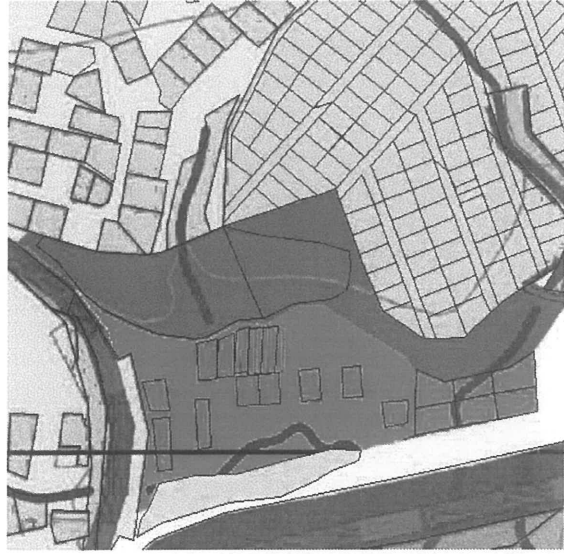
Территория, для которой градостроительный регламент не устанавливается.



1.8. ДАГ КК

ул. Свободы, ул. Першина в п. Верхнебаканском (район земельных участков с кадастровыми номерами 23:47:0106007:3, 23:47:0106040:1110)

Зона лесов.

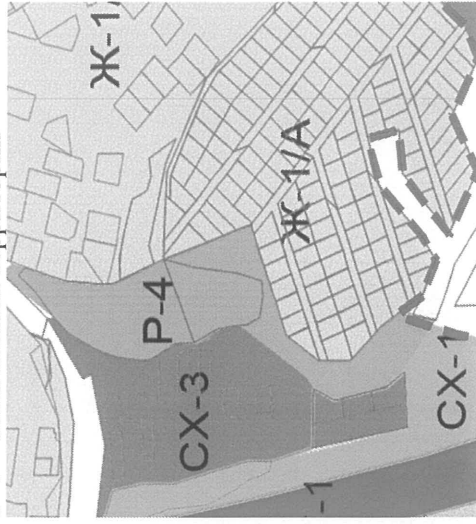


Ж-1/А - зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства.



Установить зону озеленения специального назначения – ИВ-1, в соответствии с генеральным планом.

Р-4 – зона лесных территорий

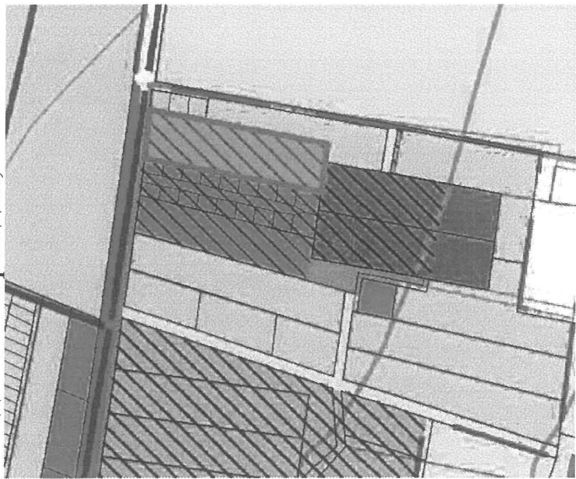


1.9.

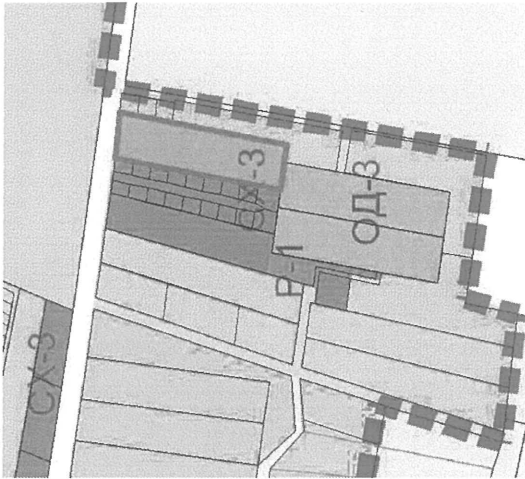
ДАГ КК

ст. Раевская - ст. Натухаевская (район земельного участка с кадастровым номером 23:47:0103001:1430)

Зона садоводческих огороднических или дачных объединений граждан;



Ж-1/А - зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства.



Установить зону садоводства – СХ-3 в соответствии с генеральным планом.

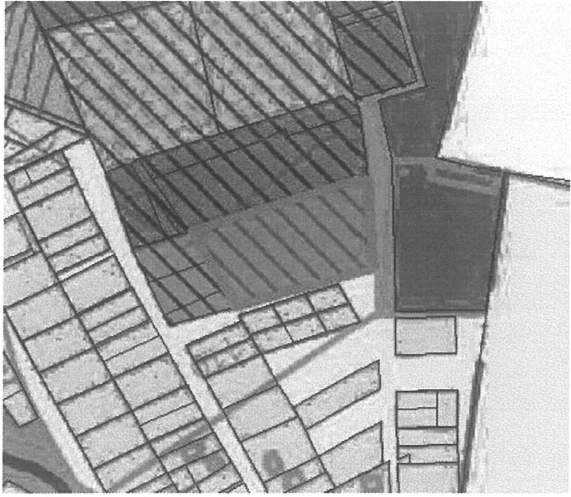
СХ-3 – зона садоводства



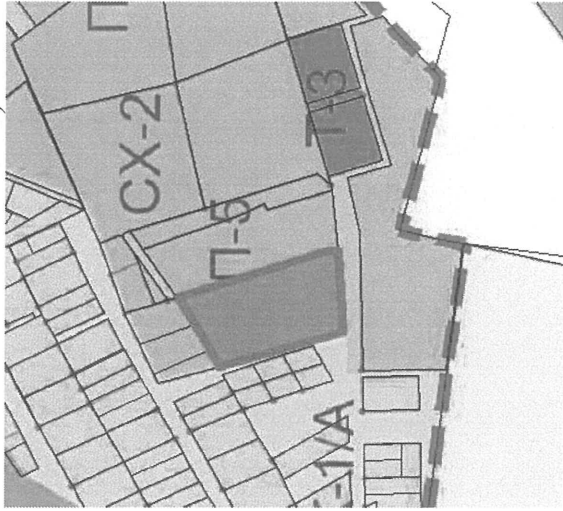
1.10. ДАГ КК

ул. Семиторская в ст. Раевской (район земельного участка с кадастровым номером 23:47:0102097:180)

Зона озелененных территорий специального назначения

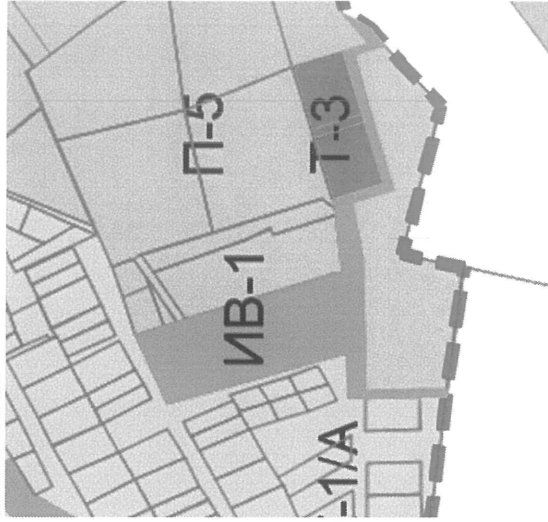


П-5 - зона предприятий, производств и объектов V класса опасности СЗЗ-50 м-5)



Установить зону озеленения специального назначения – ИВ-1, в соответствии с генеральным планом.

ИВ-1 – зона озеленения специального назначения

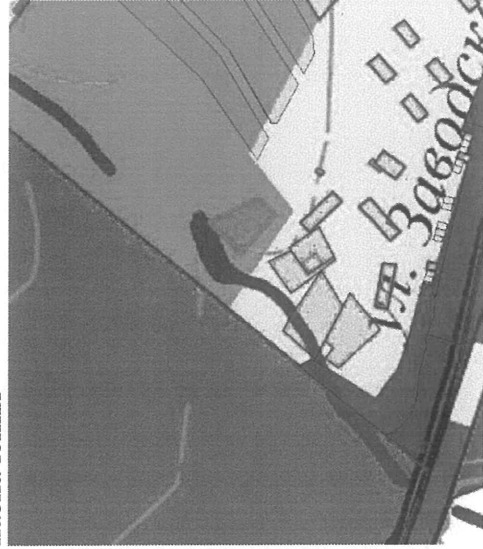


1.11.

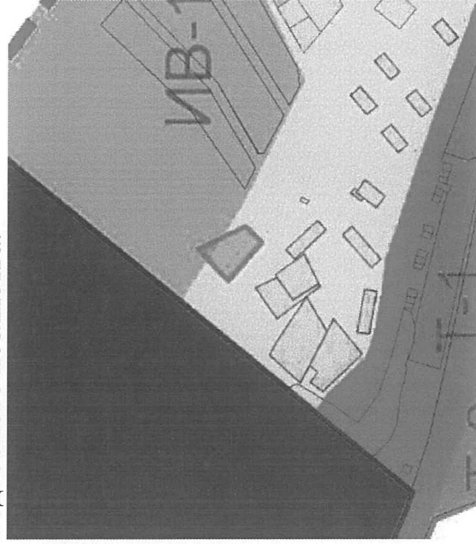
ДАГ КК

ул. Цементников в с. Пайдук (район земельного участка с кадастровым номером 23:47:0119002:231)

Зона озелененных территорий специального назначения



Ж-1/А - зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства.



Установить зону озеленения специального назначения – ИВ-1 в соответствии с генеральным планом.

ИВ-1 – зона озеленения специального назначения

