



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД НОВОРОССИЙСК**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.06.2024

№ 2496

г. Новоросийск

О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги: «Предоставление в собственность, аренду, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов», утвержденный постановлением администрации муниципального образования город Новоросийск от 28 марта 2023 года № 1375

Руководствуясь Федеральным законом от 25 декабря 2023 года № 627-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 25 декабря 2023 года № 628-ФЗ «О внесении изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Новоросийск, п о с т а н о в л я ю:

1. Внести изменения в административный регламент предоставления муниципальной услуги: «Предоставление в собственность, аренду, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов», утвержденный постановлением администрации муниципального образования город Новоросийск от 28 марта 2023 года № 1375 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги: «Предоставление в собственность, аренду, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов»:

1.1. В подпункте 1.1.2 пункта 1.1 «Предмет регулирования административного регламента» слова «подпунктами 1 - 6, 8, 10 - 12, 14 - 17, 20 пункта 2 статьи 39.10» заменить словами «подпунктами 1 - 8, 10 - 12, 14 - 17, 20 пункта 2 статьи 39.10».

1.2. В подпункте 2.5.1 пункта 2.5 «Перечень нормативных правовых актов, регулирующих отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги»:

1.2.1. В абзаце двенадцатом слова «О государственном кадастре недвижимости» заменить словами «О кадастровой деятельности».

1.2.2. Абзац тринадцатый исключить.

1.2.3. Дополнить абзацем двадцать вторым следующего содержания: «Законом Краснодарского края от 23 июля 2015 года № 3232-КЗ «Об установлении профессий, специальностей и муниципальных образований, на территориях которых гражданам, работающим по основному месту работы, предоставляются земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в безвозмездное пользование».

1.2.4. Дополнить абзацем двадцать третьим следующего содержания: «Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

1.3. В подпункте 2.6.1 пункта 2.6 «Исчерпывающий перечень документов (информации), необходимых для предоставления муниципальной услуги, которые заявитель должен предоставить самостоятельно» слова «подпунктами 1 - 6, 8, 10 - 12, 14 - 17, 20 пункта 2 статьи 39.10» заменить словами «подпунктами 1 - 8, 10 - 12, 14 -17, 20 пункта 2 статьи 39.10».

1.4. В пункте 2.7 «Исчерпывающий перечень документов (информации), необходимых для предоставления муниципальной услуги, которые находятся в распоряжении государственных, муниципальных, иных органов, подлежащих и которые заявитель вправе предоставить самостоятельно, так как документы подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия»:

1.4.1. В наименовании после слова «подлежащих» дополнить словом «предоставлению».

1.4.2. В подпункте 2.7.1.5 слова «адресными инвестиционными программами» заменить словами «и (или) региональными инвестиционными программами».

1.5. В абзаце десятом подпункта 2.10.2 пункта 2.10 «Исчерпывающий перечень оснований для приостановления или отказа в предоставлении муниципальной услуги» слова «развитии застроенной территории» заменить словами «комплексном развитии территории».

1.6. В приложении № 2 «Перечень документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов» к административному регламенту предоставления муниципальной услуги: «Предоставление в собственность, аренду, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов».

1.6.1. В пункте 20:

1.6.1.1. В графе № 2 «Основание предоставления земельного участка без проведения торгов» слова «Подпункт 9» заменить словами «Подпункты 9, 44».

1.6.1.2. Графу № 4 «Заявитель» изложить в следующей редакции:

«Собственник здания, сооружения, помещений в них и (или) лицо, которому здания, сооружения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены в аренду, на праве хозяйственного ведения или в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, на праве оперативного управления; организация, являющаяся в соответствии с Федеральным законом от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» собственником Единой системы газоснабжения, в том числе в случае если земельный участок предназначен для осуществления пользования недрами».

1.6.1.3. Графу № 5 «Земельный участок» изложить в следующей редакции:

«Земельный участок, на котором расположены здания, сооружения; земельный участок, предназначенный для размещения объектов Единой системы газоснабжения».

1.6.2. В пункте 58:

1.6.2.1. В графе № 2 «Основание предоставления земельного участка без проведения торгов» слова «Подпункт 4 пункта 2» заменить словами «Подпункты 4, 4.1, 4.2 пункта 2».

1.6.2.2. Графу № 4 «Заявитель» изложить в следующей редакции: «Религиозная организация, которой на праве безвозмездного пользования принадлежат здания, сооружения; религиозная организация, которой на праве собственности принадлежат здания и сооружения религиозного или благотворительного назначения; некоммерческая организация, которой на праве безвозмездного пользования предоставлены здания, сооружения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности».

1.6.2.3. Графу № 5 «Земельный участок» изложить в следующей редакции:

«Земельный участок, на котором расположены здания, сооружения, принадлежащие религиозной организации на праве безвозмездного пользования; земельный участок, на котором расположены здания и сооружения религиозного или благотворительного назначения, принадлежащие религиозной организации на праве собственности; земельный участок, на котором расположены здания, сооружения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, принадлежащие некоммерческой организации на праве безвозмездного пользования».

1.6.2.4. В графе № 6 «Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и прилагаемые к заявлению о приобретении прав на земельный участок» слова «Договор безвозмездного пользования зданием, сооружением» заменить словами «Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение».

1.6.3. Графу № 4 «Заявитель» в пункте 60 изложить в следующей редакции:

«Гражданин, работающий по основному месту работы в муниципальном образовании, определенном законом субъекта Российской Федерации, по профессии, специальности, установленным законом субъекта Российской Федерации».

1.6.4. Пункт 62 исключить.

2. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Степаненко Е.Н.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. главы
муниципального образования



А.И. Яменков