**Обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля за использованием земель сельскохозяйственного назначения в 2020 году**

Обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля за использованием земель сельскохозяйственного назначения на территории муниципального образования город Новороссийск за 12 месяцев 2020 года.

Уполномоченным органом местного самоуправления, осуществляющим муниципальный земельный контроль за использованием земель сельскохозяйственного назначения на территории муниципального образования город Новороссийск, является отдел сельского хозяйства администрации муниципального образования город Новороссийск.

Организация муниципального земельного контроля за использованием земель сельскохозяйственного назначения на территории муниципального образования город Новороссийск основана на   Федеральном законе от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [Федеральном закон](http://municipal.garant.ru/#/document/12164247/entry/0)е от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", [Закон](http://municipal.garant.ru/#/document/36977432/entry/0)е Краснодарского края от 4 марта 2015 года N 3126-КЗ "О порядке осуществления органами местного самоуправления муниципального земельного контроля на территории Краснодарского края", [Закон](http://municipal.garant.ru/#/document/43668254/entry/0)е Краснодарского края от 18 мая 2017 года N 3613-КЗ "О внесении изменений в Закон Краснодарского края "Об административных правонарушениях", [Закон](http://municipal.garant.ru/#/document/43677998/entry/0)е Краснодарского края от 20 декабря 2017 года N 3712-КЗ "О внесении изменений в Закон Краснодарского края "Об административных правонарушениях" Уставе муниципального образования город Новороссийск, административном регламенте исполнения отделом сельского хозяйства администрации муниципального образования город Новороссийск муниципальной функции по осуществлению муниципального земельного контроля за использованием земель сельскохозяйственного назначения на территории муниципального образования город Новороссийск, утвержденным Постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск Краснодарского края от 24 октября 2019 г. № 5250, положением об управлении муниципального контроля администрации муниципального образования город Новороссийск утвержденным постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 25 мая 2012 года N 3178, Положением об отделе сельского хозяйства администрации муниципального образования город Новороссийск", утвержденным постановлением от 8 июля 2019 года № 3170.

 Основными целями муниципального земельного контроля за использованием земель сельскохозяйственного назначения являются:

- контроль за соблюдением органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами требований законодательства Российской Федерации и законодательства Краснодарского края в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых предусмотрена административная и иная ответственность.

- предупреждение и пресечение фактов не целевого использования земельных участков сельскохозяйственного назначения на территории муниципального образования город Новороссийск.

- обеспечение мер по контролю за использованием земель сельскохозяйственного назначения, расположенных в границах муниципального образования город Новороссийск, в целях сохранения особо ценных земель, земель сельскохозяйственного назначения, земель особо охраняемых природных территорий, а также иных объектов земельных отношений.

- обеспечение мер по эффективному использованию земель сельскохозяйственного назначения, расположенных в границах муниципального образования город Новороссийск.

Ежегодные планы проведения плановых проверок разрабатываются в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 30.06.2010 № 489 «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей».

Плановые проверки проводятся не чаще чем один раз в три года, если иное не предусмотрено частями 9 и 9.3 статьи 9 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

Постановлением Правительства РФ от 03.04.2020 № 438, введены ограничения на проведение плановых проверок в 2020 году в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей.

С 1 апреля 2020 года по 31 декабря 2020 года проверки в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, отнесенных в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» к субъектам малого и среднего предпринимательства, сведения о которых включены в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства не проводятся, за исключением проверок, основаниями для проведения которых являются причинение вреда или угроза причинения вреда жизни, здоровью граждан, возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Плановые проверки юридических лиц, индивидуальных предпринимателей при наличии у органа муниципального контроля информации о том, что в отношении указанных лиц ранее было вынесено вступившее в законную силу постановление о назначении административного наказания за совершение грубого нарушения, определенного в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, или административного наказания в виде дисквалификации или административного приостановления деятельности либо принято решение о приостановлении и (или) аннулировании лицензии, выданной в соответствии с Федеральным законом от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности», и с даты окончания проведения проверки, по результатам которой вынесено такое постановление либо принято такое решение, прошло менее трех лет. При этом в ежегодном плане проведения плановых проверок помимо сведений, предусмотренных частью 4 статьи 9 настоящего Федерального закона, приводится информация об указанном постановлении или решении, дате их вступления в законную силу и дате окончания проведения проверки, по результатам которой вынесено такое постановление либо принято такое решение.

**Основаниями для проведения внеплановой проверки являются:**

1) истечение срока исполнения юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем ранее выданного предписания об устранении выявленного нарушения обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами;

2) мотивированное представление уполномоченного лица по результатам анализа результатов мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, рассмотрения или предварительной проверки поступивших в орган муниципального контроля обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о следующих фактах:

а) возникновение угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение, входящим в состав национального библиотечного фонда, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

б) причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение, входящим в состав национального библиотечного фонда, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

3) на основании требования органа Прокуратуры о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов по поступившим в органы Прокуратуры материалам и обращениям.

В силу положений Земельного кодекса Российской Федерации граждане, юридические лица, индивидуальные предприниматели осуществляя различные права, связанные с пользованием земельных участков, обязаны:

- не допускать самовольного занятия земельных участков, самовольного обмена земельными участками и использования земельных участков без оформленных на них в установленном законом порядке правоустанавливающих документов, а также без документов, разрешающих осуществление хозяйственной деятельности;

- соблюдать порядок переуступки права пользования землей;

- использовать земельные участки по целевому назначению и выполнении обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

- своевременно использовать земельные участки по целевому назначению в случаях, если сроки освоения земельных участков предусмотрены договорами;

- соблюдение при использовании земельных участков требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных правил, нормативов;

- не допускать загрязнения, истощения, деградации, порчи, уничтожения земель и почв и иные негативные воздействия на земли и почвы;

- своевременно вносить плату за земельный участок.

Действия должностных лиц управления муниципального контроля администрации муниципального образования город Новороссийск по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений.

За 12 месяцев 2020 года в рамках муниципального земельного контроля на территории муниципального образования город Новороссийск, плановые и внеплановые проверки юридических лиц, индивидуальных предпринимателей не проводились, в связи с введением ограничений на проведение проверок в 2020 году.

Специалистами отдела за 12 месяцев было обследовано около 200 земельных участков сельскохозяйственного назначения с общей площадью 2127,5 га. В результате проведенных плановых (рейдовых) осмотров земельных участков сельскохозяйственного назначения, расположенных в границах муниципального образования город отделом сельского хозяйства с использованием информационной системы «ТехноКад-Муниципалитет» определены собственники указанных земельных участков. На основании постановления Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 438 об отмене проведения проверок до конца 2020 года, все собственники земельных участков на которых установлены нарушения земельного законодательства, вносятся в реестр неиспользованных земель.

Выявлено 68 фактов произрастания амброзии. Направленно 5 писем в ЮМУ Россельхознадзора с материалами по произрастанию амброзии, для привлечения к административной ответственности по ст. 10.1 КоАП РФ.

Основным нарушением в области земельного контроля остается не использование земельных участков зарастание земельных участков сорной растительностью.

На официальном сайте органа муниципального контроля в сети «Интернет» в блоке муниципальный контроль размещен перечень нормативных актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля.

Данный блок периодически пополняется по мере актуализации действующего законодательства.

Администрация муниципального образования город Новороссийск, предостерегает юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан:

о недопустимости нарушений обязательных требований законодательства в области государственного земельного надзора, а именно ст.12, ч. 1, п. 3 ч. 2 ст. 13 и ст. 42 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ; ст. 8 Федерального закона от 16.07.1998 № 101-ФЗ «О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения», предусмотрена административная ответственность по ч. 2 ст. 8.7 КоАП РФ.

Напоминает о необходимости:

- воспроизводства плодородия земель сельскохозяйственного назначения, в соответствии со ст. 1 Федерального закона от 16.07.1998 № 101-ФЗ «О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения», это сохранение и повышение плодородия земель сельскохозяйственного назначения посредством систематического проведения агротехнических, фитосанитарных и иных мероприятий.

- необходимости проведения комплекс организационно-хозяйственных и агротехнических мероприятий и вовлечь земельный участок в сельскохозяйственный оборот в соответствии со ст. 8, ст. 25 Федерального закона "О мелиорации земель" от 10.01.1996 № 4-ФЗ, а также своевременно и в полном объеме выполнять возложенные на правообладателя действующим земельным законодательством установленные требования и обязательные мероприятия по улучшению, защите земель и охране почв от ветровой, водной эрозии и предотвращению других процессов и иного негативного воздействия на окружающую среду, ухудшающих качественное состояние земель, не допускать зарастание указанного в настоящем предостережении земельного участка сорной растительностью, своевременно и в полном объеме проводить на земельном участке комплекс необходимых агротехнических мероприятий.

Начальник отдела сельского хозяйства Н.Г. Плахотин