



<https://admnvrsk.ru/gorozhanam/vestnik-munitsipalnogo-obrazovaniya-gorod-novorossiysk/>



# Вестник

16+

муниципального образования город-герой Новорossiysk

№ 21 (690)

Учредитель, издатель и распространитель — администрация муниципального образования городской округ город-герой Новорossiysk Краснодарского края

03 АПРЕЛЯ, 2026 ГОД,  
ПЯТНИЦА

Печатный бюллетень муниципального образования городской округ город-герой Новорossiysk Краснодарского края

## Правовые акты администрации и городской Думы муниципального образования город-герой Новорossiysk

Администрация  
муниципального образования городской округ  
город-герой Новорossiysk  
Краснодарского края

### Постановление

от 01.04.2026 №1567

г. Новорossiysk

#### О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины (код 4.4)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118056:541, расположенного по адресу: край Краснодарский, г. Новорossiysk, с. Цемдолина, ул. Малиновая, 121

Руководствуясь статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», решением городской Думы муниципального образования город Новорossiysk от 19 июня 2018 года № 300 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании город Новорossiysk», решением городской Думы муниципального образования город Новорossiysk от 22 ноября 2022 года № 321 «Об установлении порядка оплаты заинтересованными лицами расходов, связанных с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по отдельным вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Новорossiysk», Уставом муниципального образования городской округ город-герой Новорossiysk Краснодарского края, учитывая заявление правообладателя земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118056:541, **постановляю:**

1. Назначить публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины (код 4.4)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118056:541, расположенного по адресу: край Краснодарский, г. Новорossiysk, с. Цемдолина, ул. Малиновая, 121, (далее - Проект) согласно приложению № 1.
2. Утвердить оповещение о начале публичных слушаний по Проекту согласно приложению № 2.
3. Установить срок проведения публичных слушаний по Проекту со дня оповещения жителей муниципального образования город Новорossiysk об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний с 3 апреля 2026 года по 30 апреля 2026 года.
4. Провести собрание участников публичных слушаний по Проекту 15 апреля 2026 года в 16:00 часов по адресу: г. Новорossiysk, ул. Бирюзова, 6 (Дом быта), 1 этаж, кабинет № 4.
5. Провести экспозицию Проекта по адресу: г. Новорossiysk, ул. Бирюзова, 6, в холле 1-го этажа, с 7 апреля 2026 года по 15 апреля 2026 года (включительно) с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья).
6. Установить срок приема предложений и замечаний по Проекту с 7 апреля 2026 года по 15 апреля 2026 года (включительно).
7. Определить способы внесения предложений и замечаний по Проекту:
  - в письменной форме или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний по адресу: г. Новорossiysk, ул. Бирюзова, 6 (Дом быта), 1 этаж, кабинет № 4;

- в письменной форме посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции Проекта в дни проведения экспозиции в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-герой Новорossiysk Краснодарского края по адресу: г. Новорossiysk, ул. Бирюзова, 6, кабинет № 515, с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья);
  - в письменной форме в дни проведения экспозиции или в дни проведения собраний участников публичных слушаний в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-герой Новорossiysk Краснодарского края по адресу: г. Новорossiysk, ул. Бирюзова, 6, кабинет № 512, понедельник, среда, пятница с 9:00 до 13:00, вторник, четверг с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья);
  - посредством портала государственных и муниципальных услуг <https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/>;
  - в форме электронного документа в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-герой Новорossiysk Краснодарского края по электронной почте: [tku.uaig.novoross@mail.ru](mailto:tku.uaig.novoross@mail.ru) в срок, указанный в пункте 6 настоящего постановления. Комиссию по организации и проведению публичных слушаний провести в составе комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новорossiysk, утвержденном постановлением администрации муниципального образования город Новорossiysk от 28 августа 2012 года № 5022 (в редакции от 15 августа 2024 года № 3669) «О разработке проекта правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новорossiysk и признании утратившими силу некоторых постановлений администрации муниципального образования город Новорossiysk».
8. Организатору публичных слушаний - управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-герой Новорossiysk Краснодарского края:
    - организовать экспозицию демонстрационных материалов по Проекту по адресу: г. Новорossiysk, ул. Бирюзова, 6, в холле 1-го этажа;
    - организовать консультирование посетителей экспозиции Проекта;
    - обеспечить прием предложений и замечаний по Проекту от участников публичных слушаний;
    - обеспечить комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новорossiysk местом проведения публичных слушаний.
  9. Правообладателю земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118056:541 произвести оплату расходов, связанных с организацией и проведением публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, в размере 813,72 рублей (восемьсот тринадцать рублей 72 копейки) (НДС не облагается).
  10. Управлению информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования город Новорossiysk:
    - настоящее постановление опубликовать в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новорossiysk» и разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новорossiysk 3 апреля 2026 года;
    - оповещение о начале публичных слушаний по рассмотрению Проекта разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новорossiysk 3 апреля 2026 года;
    - Проект разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новорossiysk 7 апреля 2026 года;
    - заключение о результатах проведения публичных слушаний разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новорossiysk 30 апреля 2026 года.
  11. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.
  - 12.
  - 13.

Заместитель главы муниципального образования  
город-герой Новорossiysk  
**Е.Н. Степаненко**



## Приложение №1

к постановлению  
администрации муниципального образования  
городской округ город-герой Новоросси́йск  
Краснодарского края  
от 01.04.2026 №1567

г. Новоросси́йск

ПРОЕКТ

### О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины (код 4.4)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118056:541, расположенного по адресу: край Краснодарский, г. Новоросси́йск, с. Цемдолина, ул.Малиновая, 121

Руководствуясь статьями 37, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьей 6 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532 - КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», решением городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск от 23 декабря 2014 года № 439 (в редакции от 26 декабря 2025 года № 62) «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новоросси́йск», Уставом муниципального образования городской округ город-герой Новоросси́йск Краснодарского края, на основании постановления администрации муниципального образования городской округ город-герой Новоросси́йск Краснодарского края от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины (код 4.4)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118056:541, расположенного по адресу: край Краснодарский, г. Новоросси́йск, с. Цемдолина, ул.Малиновая, 121», протокола публичных слушаний от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, заключения о результатах публичных слушаний от \_\_\_\_\_, учитывая рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новоросси́йск от \_\_\_\_\_, **постановляю:**

- Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «магазины (код 4.4)» для земельного участка площадью 850 кв. м с кадастровым номером 23:47:0118056:541, расположенного по адресу: край Краснодарский, г. Новоросси́йск, с. Цемдолина, ул.Малиновая, 121, в территориальной зоне Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами).
- Изменить вид разрешенного использования земельного участка площадью 850 кв. м с кадастровым номером 23:47:0118056:541, расположенного по адресу: край Краснодарский, г. Новоросси́йск, с. Цемдолина, ул.Малиновая, 121, с одного вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» на другой вид разрешенного использования «магазины (код 4.4)».
- Рекомендовать правообладателю земельного участка или представителю по доверенности обратиться в Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю для внесения изменений в части указания вида разрешенного использования земельного участка.
- Управлению информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования город Новоросси́йск опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новоросси́йск» и разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск.
- Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
- Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы муниципального образования  
город-герой Новоросси́йск  
(подпись)  
**Е.Н. Степаненко**

И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства -  
главный архитектор  
**Н.Н. Ищенко**

## Приложение №2

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением администрации муниципального образования  
городской округ город-герой Новоросси́йск  
Краснодарского края  
от 01.04.2026 №1567

г. Новоросси́йск

ОПОВЕЩЕНИЕ

### О начале публичных слушаний по рассмотрению проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины (код 4.4)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118056:541, расположенного по адресу: край Краснодарский, г. Новоросси́йск, с. Цемдолина, ул.Малиновая, 121

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации проводятся публичные слушания по рассмотрению проекта решения «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины (код 4.4)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118056:541, расположенного по адресу: край Краснодарский, г. Новоросси́йск, с. Цемдолина, ул.Малиновая, 121».

- Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, перечень информационных материалов к проекту:  
Проект решения «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины (код 4.4)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118056:541, расположенного по адресу: край Краснодарский, г. Новоросси́йск, с. Цемдолина, ул.Малиновая, 121», (далее - Проект).

Перечень информационных материалов к Проекту:  
Экспертное заключение «О возможности использования земельного участка и (или) ОКС в соответствии с запрашиваемым основным или условно разрешенным видом использования», выполненное ООО «Геодезия плюс».

- Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях:  
Срок проведения публичных слушаний по Проекту со дня оповещения жителей муниципального образования город Новоросси́йск об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний с 3 апреля 2026 года по 30 апреля 2026 года.

Собрание участников публичных слушаний по Проекту состоится 15 апреля 2026 года в 16:00 часов, по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6 (Дом быта), 1 этаж, кабинет № 4.

- Информация о месте, дате открытия экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение экспозиции:  
Место размещения экспозиции: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, в холле 1-го этажа.  
Дата открытия экспозиции: 7 апреля 2026.

Срок проведения экспозиции: с 7 апреля 2026 года по 15 апреля 2026 года (включительно) с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья).  
Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции: с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья).

Материалы Проекта доступны со дня начала проведения экспозиции на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск в разделе «Публичные слушания», по ссылке: <https://admnvrsk.ru/dokumenty/dokumenty-administratsii/publichnye-slushaniya/>.

- Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающегося проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Предложения и замечания по Проекту принимаются:  
- в письменной форме или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6 (Дом быта), 1 этаж, кабинет № 4;

- в письменной форме посредством записи в журнале учета посетителя экспозиции Проекта в дни проведения экспозиции в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-герой Новоросси́йск Краснодарского края по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 515 с 7 апреля 2026 года по 15 апреля 2026 года (включительно) с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья);

- в письменной форме в дни проведения экспозиции или в дни проведения собраний участников публичных слушаний в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-герой Новоросси́йск Краснодарского края по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 512, понедельник, среда, пятница с 9:00 до 13:00, вторник, четверг с 14:00 до 17:00 с 7 апреля 2026 года по 15 апреля 2026 года (включительно) (кроме субботы и воскресенья);

- в форме электронного документа в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-герой Новоросси́йск Краснодарского края на электронный адрес: [mku.uaig.novoross@mail.ru](mailto:mku.uaig.novoross@mail.ru) с 7 апреля 2026 года по 15 апреля 2026 года (включительно);  
- посредством портала государственных и муниципальных услуг <https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/> с 7 апреля 2026 года по 15 апреля 2026 года (включительно).

В соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество, дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц); с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства -  
главный архитектор  
**Н.Н. Ищенко**



Администрация  
муниципального образования городской округ  
город-герой Новоросийск  
Краснодарского края

## Постановление

от 01.04.2026 №1568

г. Новоросийск

### О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118018:9405, расположенного по адресу: Краснодарский край, г.о. город Новоросийск, с. Мысхако, в районе Палигиной щели, НСТ «Прибой», участок № 246-а

Руководствуясь статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», решением городской Думы муниципального образования город Новоросийск от 19 июня 2018 года № 300 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании город Новоросийск», решением городской Думы муниципального образования город Новоросийск от 22 ноября 2022 года № 321 «Об установлении порядка оплаты заинтересованными лицами расходов, связанных с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по отдельным вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Новоросийск», Уставом муниципального образования городской округ город-герой Новоросийск Краснодарского края, учитывая заявление правообладателя земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118018:9405, **постановляю:**

1. Назначить публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118018:9405, расположенного по адресу: Краснодарский край, г.о. город Новоросийск, с. Мысхако, в районе Палигиной щели, НСТ «Прибой», участок № 246-а, (далее - Проект) согласно приложению №1.
2. Утвердить оповещение о начале публичных слушаний по Проекту согласно приложению № 2.
3. Установить срок проведения публичных слушаний по Проекту со дня оповещения жителей муниципального образования город Новоросийск об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний с 3 апреля 2026 года по 30 апреля 2026 года.
4. Провести собрание участников публичных слушаний по Проекту 15 апреля 2026 года в 16:00 часов по адресу: г. Новоросийск, ул. Бирюзова, 6 (Дом быта), 1 этаж, кабинет № 4.
5. Провести экспозицию Проекта по адресу: г. Новоросийск, ул. Бирюзова, 6, в холле 1-го этажа, с 7 апреля 2026 года по 15 апреля 2026 года (включительно) с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья).
6. Установить срок приема предложений и замечаний по Проекту с 7 апреля 2026 года по 15 апреля 2026 года (включительно).
7. Определить способы внесения предложений и замечаний по Проекту:
  - в письменной форме или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний по адресу: г. Новоросийск, ул. Бирюзова, 6 (Дом быта), 1 этаж, кабинет № 4;
  - в письменной форме посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции Проекта в дни проведения экспозиции в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-герой Новоросийск Краснодарского края по адресу: г. Новоросийск, ул. Бирюзова, 6, кабинет № 515, с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья);
  - в письменной форме в дни проведения экспозиции или в дни проведения собраний участников публичных слушаний в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-герой Новоросийск Краснодарского края по адресу: г. Новоросийск, ул. Бирюзова, 6, кабинет № 512, понедельник, среда, пятница с 9:00 до 13:00, вторник, четверг с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья);
  - посредством портала государственных и муниципальных услуг <https://ros.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/>;
  - в форме электронного документа в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-герой Новоросийск Краснодарского края по электронной почте: [tku.uaig.novoross@mail.ru](mailto:tku.uaig.novoross@mail.ru) в срок, указанный в пункте 6 настоящего постановления.
8. Комиссию по организации и проведению публичных слушаний провести в составе комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новоросийск, утвержденном постановлением администрации муниципального образования город Новоросийск от 28 августа 2012 года № 5022 (в редакции от 15 августа 2024 года № 3669) «О разработке проекта правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новоросийск и признании утратившими силу некоторых постановлений администрации муниципального образования город Новоросийск».

9. Организатору публичных слушаний - управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-герой Новоросийск Краснодарского края:
  - организовать экспозицию демонстрационных материалов по Проекту по адресу: г. Новоросийск, ул. Бирюзова, 6, в холле 1-го этажа;
  - организовать консультирование посетителей экспозиции Проекта;
  - обеспечить прием предложений и замечаний по Проекту от участников публичных слушаний;
  - обеспечить комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новоросийск местом проведения публичных слушаний.
10. Правообладателю земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118018:9405 произвести оплату расходов, связанных с организацией и проведением публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в размере 813,72 рублей (восемьсот тринадцать рублей 72 копейки) (НДС не облагается).
11. Управлению информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования город Новоросийск:
  - настоящее постановление опубликовать в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новоросийск» и разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросийск 3 апреля 2026 года;
  - оповещение о начале публичных слушаний по рассмотрению Проекта разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросийск 3 апреля 2026 года;
  - проект разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросийск 7 апреля 2026 года;
  - заключение о результатах проведения публичных слушаний разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросийск 30 апреля 2026 года.
12. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
13. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы муниципального образования  
город-герой Новоросийск  
**Е.Н. Степаненко**

## Приложение №1

к постановлению  
администрации муниципального образования  
городской округ город-герой Новоросийск  
Краснодарского края

от 01.04.2026 №1568

г. Новоросийск

ПРОЕКТ

### О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118018:9405, расположенного по адресу: Краснодарский край, г.о. город Новоросийск, с. Мысхако, в районе Палигиной щели, НСТ «Прибой», участок № 246-а

Руководствуясь статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьей 6 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532 - КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», решением городской Думы муниципального образования город Новоросийск от 23 декабря 2014 года № 439 (в редакции от 26 декабря 2025 года № 62) «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новоросийск», Уставом муниципального образования городской округ город-герой Новоросийск Краснодарского края, на основании постановления администрации муниципального образования городской округ город-герой Новоросийск Краснодарского края от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118018:9405, расположенного по адресу: Краснодарский край, г.о. город Новоросийск, с. Мысхако, в районе Палигиной щели, НСТ «Прибой», участок № 246-а», протокола публичных слушаний от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, заключения о результатах публичных слушаний от \_\_\_\_\_, учитывая рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новоросийск от \_\_\_\_\_, **постановляю:**

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка площадью 1011 кв. м с кадастровым номером 23:47:0118018:9405, расположенного по адресу: Краснодарский край, г.о. го-



- род Новоросси́йск, с. Мысхако, в районе Палигиной щели, НСТ «Прибой», участок № 246-а, с видом разрешенного использования «ведение садоводства (код 13.2)», в части расположения объекта капитального строительства с уменьшением минимальных отступов от границы земельного участка по фронту улицы (от точки 7 до точки 8, до точки 9, до точки 10, до точки 1 согласно схеме планировочной организации земельного участка) - с 5 метров до 0 метров, в территориальной зоне СХЗ (зона ведения садоводства).
2. Управлению информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования город Новоросси́йск опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новоросси́йск» и разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск.
  3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
  4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы муниципального образования  
город-герой Новоросси́йск  
(подпись)  
**Е.Н. Степаненко**

И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства -  
главный архитектор  
**Н.Н. Ищенко**

## Приложение №2

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением администрации муниципального образования  
городской округ город-герой Новоросси́йск  
Краснодарского края  
от **01.04.2026 №1568**

г. Новоросси́йск

### ОПОВЕЩЕНИЕ

**О начале публичных слушаний  
по рассмотрению проекта решения  
о предоставлении разрешения на отклонение  
от предельных параметров разрешенного  
строительства, реконструкции объектов капитального  
строительства для земельного участка с кадастровым  
номером 23:47:0118018:9405, расположенного  
по адресу: Краснодарский край,  
г.о. город Новоросси́йск, с. Мысхако, в районе  
Палигиной щели, НСТ «Прибой», участок № 246-а**

В соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации проводятся публичные слушания по рассмотрению проекта решения «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118018:9405, расположенного по адресу: Краснодарский край, г.о. город Новоросси́йск, с. Мысхако, в районе Палигиной щели, НСТ «Прибой», участок № 246-а».

1. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, перечень информационных материалов к проекту:

Проект решения «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118018:9405, расположенного по адресу: Краснодарский край, г.о. город Новоросси́йск, с. Мысхако, в районе Палигиной щели, НСТ «Прибой», участок № 246-а» (далее - Проект).

Перечень информационных материалов к Проекту:  
Обоснование необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров с включенным в его состав заключением «О соответствии запрашиваемого отклонения от предельных параметров требованиям технических регламентов, СНиПов и ограничений использования земельного участка», выданное ООО ЗКЦ «Моя Земля».

2. Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях:

Срок проведения публичных слушаний по Проекту со дня оповещения жителей муниципального образования город Новоросси́йск об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний с 3 апреля 2026 года по 30 апреля 2026 года.

Собрание участников публичных слушаний по Проекту состоится 15 апреля 2026 года в 16:00 часов, по адресу: г. Новоросси́йск, ул. Бирюзова, 6 (Дом быта), 1 этаж, кабинет № 4.

3. Информация о месте, дате открытия экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение экспозиции:

Место размещения экспозиции: г. Новоросси́йск, ул. Бирюзова, 6, в холле 1-го этажа.  
Дата открытия экспозиции: 7 апреля 2026.

Срок проведения экспозиции: с 7 апреля 2026 года по 15 апреля 2026 года (включительно) с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья).

Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции: с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья).

Материалы Проекта доступны со дня начала проведения экспозиции на официальном сайте

4.

Предложения и замечания по Проекту принимаются:

- в письменной форме или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний по адресу: г. Новоросси́йск, ул. Бирюзова, 6 (Дом быта), 1 этаж, кабинет № 4;

- в письменной форме посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции Проекта в дни проведения экспозиции в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-герой Новоросси́йск Краснодарского края по адресу: г. Новоросси́йск, ул. Бирюзова, 6, кабинет № 515 с 7 апреля 2026 года по 15 апреля 2026 года (включительно) с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья);

- в письменной форме в дни проведения экспозиции или в дни проведения собраний участников публичных слушаний в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-герой Новоросси́йск Краснодарского края по адресу: г. Новоросси́йск, ул. Бирюзова, 6, кабинет № 512, понедельник, среда, пятница с 9:00 до 13:00, вторник, четверг с 14:00 до 17:00 с 7 апреля 2026 года по 15 апреля 2026 года (включительно) (кроме субботы и воскресенья);

- в форме электронного документа в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-герой Новоросси́йск Краснодарского края на электронный адрес: [tku.uaig.novoross@mail.ru](mailto:tku.uaig.novoross@mail.ru) с 7 апреля 2026 года по 15 апреля 2026 года (включительно);

- посредством портала государственных и муниципальных услуг <https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/> с 7 апреля 2026 года по 15 апреля 2026 года (включительно).

В соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество, дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц); с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства -  
главный архитектор  
**Н.Н. Ищенко**

Администрация  
муниципального образования городской округ  
город-герой Новоросси́йск  
Краснодарского края

## Постановление

от **01.04.2026 №1569**

г. Новоросси́йск

**О назначении публичных слушаний  
по проекту решения  
о предоставлении разрешения  
на условно разрешенный вид использования  
«бытовое обслуживание (код 3.3)»  
для земельного участка  
с кадастровым номером 23:47:0307006:49,  
расположенного по адресу: край Краснодарский,  
г. Новоросси́йск, пр-кт Ленина, 14**

Руководствуясь статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», решением городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск от 19 июня 2018 года № 300 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании город Новоросси́йск», решением городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск от 22 ноября 2022 года № 321 «Об установлении порядка оплаты заинтересованными лицами расходов, связанных с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по отдельным вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Новоросси́йск», Уставом муниципального образования городской округ город-герой Новоросси́йск Краснодарского края, учитывая заявление право-



обладателя земельного участка с кадастровым номером 23:47:0307006:49, **постановляю:**

1. Назначить публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «бытовое обслуживание (код 3.3)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0307006:49, расположенного по адресу: край Краснодарский, г. Новороссийск, пр-кт Ленина, 14, (далее - Проект) согласно приложению № 1.
2. Утвердить оповещение о начале публичных слушаний по Проекту согласно приложению № 2.
3. Установить срок проведения публичных слушаний по Проекту со дня оповещения жителей муниципального образования город Новороссийск об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний с 3 апреля 2026 года по 30 апреля 2026 года.
4. Провести собрание участников публичных слушаний по Проекту 15 апреля 2026 года в 16:00 часов по адресу: г. Новороссийск, ул. Бирюзова, 6 (Дом быта), 1 этаж, кабинет № 4.
5. Провести экспозицию Проекта по адресу: г. Новороссийск, ул. Бирюзова, 6, в холле 1-го этажа, с 7 апреля 2026 года по 15 апреля 2026 года (включительно) с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья).
6. Установить срок приема предложений и замечаний по Проекту с 7 апреля 2026 года по 15 апреля 2026 года (включительно).
7. Определить способы внесения предложений и замечаний по Проекту:
  - в письменной форме или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний по адресу: г. Новороссийск, ул. Бирюзова, 6 (Дом быта), 1 этаж, кабинет № 4;
  - в письменной форме посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции Проекта в дни проведения экспозиции в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-герой Новороссийск Краснодарского края по адресу: г. Новороссийск, ул. Бирюзова, 6, кабинет № 515, с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья);
  - в письменной форме в дни проведения экспозиции или в дни проведения собраний участников публичных слушаний в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-герой Новороссийск Краснодарского края по адресу: г. Новороссийск, ул. Бирюзова, 6, кабинет № 512, понедельник, среда, пятница с 9:00 до 13:00, вторник, четверг с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья);
  - посредством портала государственных и муниципальных услуг <https://ros.gosuslugi.ru/kr/public-discussions/>;
  - в форме электронного документа в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-герой Новороссийск Краснодарского края по электронной почте: [tku.uaig.novoross@mail.ru](mailto:tku.uaig.novoross@mail.ru) в срок, указанный в пункте 6 настоящего постановления.
8. Комиссию по организации и проведению публичных слушаний провести в составе комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новороссийск, утвержденном постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 28 августа 2012 года № 5022 (в редакции от 15 августа 2024 года № 3669) «О разработке проекта правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новороссийск и признании утратившими силу некоторых постановлений администрации муниципального образования город Новороссийск».
9. Организатору публичных слушаний - управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-герой Новороссийск Краснодарского края:
  - организовать экспозицию демонстрационных материалов по Проекту по адресу: г. Новороссийск, ул. Бирюзова, 6, в холле 1-го этажа;
  - организовать консультирование посетителей экспозиции Проекта;
  - обеспечить прием предложений и замечаний по Проекту от участников публичных слушаний;
  - обеспечить комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новороссийск местом проведения публичных слушаний.
10. Правообладателю земельного участка с кадастровым номером 23:47:0307006:49 произвести оплату расходов, связанных с организацией и проведением публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, в размере 813,72 рублей (восемьсот тринадцать рублей 72 копейки) (НДС не облагается).
11. Управлению информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования город Новороссийск:
  - настоящее постановление опубликовать в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск 3 апреля 2026 года;
  - оповещение о начале публичных слушаний по рассмотрению Проекта разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск 3 апреля 2026 года;
  - Проект разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск 7 апреля 2026 года;
  - заключение о результатах проведения публичных слушаний разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск 30 апреля 2026 года.
12. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
13. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы муниципального образования  
город-герой Новороссийск  
**Е.Н. Степаненко**

## Приложение №1

к постановлению  
администрации муниципального образования  
городской округ город-герой Новороссийск  
Краснодарского края

от 01.04.2026 №1569

г. Новороссийск

ПРОЕКТ

### О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «бытовое обслуживание (код 3.3)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0307006:49, расположенного по адресу: край Краснодарский, г. Новороссийск, пр-кт Ленина, 14

Руководствуясь статьями 37, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьей 6 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532 - КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», решением городской Думы муниципального образования город Новороссийск от 23 декабря 2014 года № 439 (в редакции от 26 декабря 2025 года № 62) «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новороссийск», Уставом муниципального образования городской округ город-герой Новороссийск Краснодарского края, на основании постановления администрации муниципального образования городской округ город-герой Новороссийск Краснодарского края от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «бытовое обслуживание (код 3.3)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0307006:49, расположенного по адресу: край Краснодарский, г. Новороссийск, пр-кт Ленина, 14», протокола публичных слушаний от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, заключения о результатах публичных слушаний от \_\_\_\_\_, учитывая рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новороссийск от \_\_\_\_\_, **постановляю:**

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «бытовое обслуживание (код 3.3)» для земельного участка площадью 351 кв. м с кадастровым номером 23:47:0307006:49, расположенного по адресу: край Краснодарский, г. Новороссийск, пр-кт Ленина, 14, в территориальной зоне ОД2 (многофункциональная общественно-деловая зона).
2. Изменить вид разрешенного использования земельного участка площадью 351 кв. м с кадастровым номером 23:47:0307006:49, расположенного по адресу: край Краснодарский, г. Новороссийск, пр-кт Ленина, 14, с одного вида разрешенного использования «для обслуживания одноэтажного нежилого здания» на другой вид разрешенного использования «бытовое обслуживание (код 3.3)».
3. Рекомендовать правообладателю земельного участка или представителю по доверенности обратиться в Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю для внесения изменений в части указания вида разрешенного использования земельного участка.
4. Управлению информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования город Новороссийск опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск.
5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы муниципального образования  
город-герой Новороссийск  
(подпись)  
**Е.Н. Степаненко**

И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства -  
главный архитектор  
**Н.И. Ищенко**

## Приложение №2

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации муниципального образования  
городской округ город-герой Новороссийск  
Краснодарского края

от 01.04.2026 №1569

г. Новороссийск

ОПОВЕЩЕНИЕ



**О начале публичных слушаний  
по рассмотрению проекта решения  
о предоставлении разрешения на условно разрешенный  
вид использования «бытовое обслуживание (код 3.3)»  
для земельного участка с кадастровым номером  
23:47:0307006:49, расположенного по адресу:  
край Краснодарский, г. Новороссийск, пр-кт Ленина, 14**

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации проводятся публичные слушания по рассмотрению проекта решения «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «бытовое обслуживание (код 3.3)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0307006:49, расположенного по адресу: край Краснодарский, г. Новороссийск, пр-кт Ленина, 14».

1. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, перечень информационных материалов к проекту:  
Проект решения «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «бытовое обслуживание (код 3.3)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0307006:49, расположенного по адресу: край Краснодарский, г. Новороссийск, пр-кт Ленина, 14», (далее - Проект).

Перечень информационных материалов к Проекту:  
Заключение «О возможности использования земельного участка и/или объекта капитального строительства в соответствии с запрашиваемым условно разрешенным видом использования», выполненное ООО ЗКЦ «Моя Земля».

2. Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях:  
Срок проведения публичных слушаний по Проекту со дня оповещения жителей муниципального образования город Новороссийск об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний с 3 апреля 2026 года по 30 апреля 2026 года.

Собрание участников публичных слушаний по Проекту состоится 15 апреля 2026 года в 16:00 часов, по адресу: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6 (Дом быта), 1 этаж, кабинет № 4.

3. Информация о месте, дате открытия экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение экспозиции:

Место размещения экспозиции: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6, в холле 1-го этажа.  
Дата открытия экспозиции: 7 апреля 2026.

Срок проведения экспозиции: с 7 апреля 2026 года по 15 апреля 2026 года (включительно) с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья).

Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции: с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья).

Материалы Проекта доступны со дня начала проведения экспозиции на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск в разделе «Публичные слушания», по ссылке: <https://admnvrsk.ru/dokumenty/dokumenty-administratsii/publicnyye-slushaniya/>.

4. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающегося проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Предложения и замечания по Проекту принимаются:  
- в письменной форме или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний по адресу: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6 (Дом быта), 1 этаж, кабинет № 4;

- в письменной форме посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции Проекта в дни проведения экспозиции в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-герой Новороссийск Краснодарского края по адресу: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 515 с 7 апреля 2026 года по 15 апреля 2026 года (включительно) с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья);

- в письменной форме в дни проведения экспозиции или в дни проведения собраний участников публичных слушаний в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-герой Новороссийск Краснодарского края по адресу: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 512, понедельник, среда, пятница с 9:00 до 13:00, вторник, четверг с 14:00 до 17:00 с 7 апреля 2026 года по 15 апреля 2026 года (включительно) (кроме субботы и воскресенья);

- в форме электронного документа в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-герой Новороссийск Краснодарского края на электронный адрес: [tku.uaig.novoross@mail.ru](mailto:tku.uaig.novoross@mail.ru) с 7 апреля 2026 года по 15 апреля 2026 года (включительно);

- посредством портала государственных и муниципальных услуг <https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/> с 7 апреля 2026 года по 15 апреля 2026 года (включительно).

В соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество, дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц); с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства - главный архитектор

**Н.Н. Ищенко**

Администрация  
муниципального образования городской округ  
город-герой Новороссийск  
Краснодарского края

## Постановление

от 01.04.2026 №1570

г. Новороссийск

**О назначении публичных слушаний  
по проекту решения о предоставлении разрешения  
на условно разрешенный вид использования  
«блокированная жилая застройка (код 2.3)»  
для земельных участков с кадастровыми номерами  
23:47:0304012:371, 23:47:0304012:372, расположенного по  
адресу: Российская Федерация, Краснодарский край,  
г.о. город Новороссийск, г. Новороссийск:  
ул.Красных Военморов, з/у 27Ж; ул.Красных  
Военморов, з/у 27Г, и объекта капитального  
строительства с кадастровым номером  
23:47:0304012:369, расположенного по адресу:  
Российская Федерация, Краснодарский край,  
г. Новороссийск, ул.Красных Военморов, д. 27Г**

Руководствуясь статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», решением городской Думы муниципального образования город Новороссийск от 19 июня 2018 года № 300 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании город Новороссийск», решением городской Думы муниципального образования город Новороссийск от 22 ноября 2022 года № 321 «Об установлении порядка оплаты заинтересованными лицами расходов, связанных с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по отдельным вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Новороссийск», Уставом муниципального образования городской округ город-герой Новороссийск Краснодарского края, учитывая заявление правообладателей земельных участков с кадастровыми номерами 23:47:0304012:371, 23:47:0304012:372, **постановляю:**

1. Назначить публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «блокированная жилая застройка (код 2.3)» для земельных участков с кадастровыми номерами 23:47:0304012:371, 23:47:0304012:372, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г.о. город Новороссийск, г. Новороссийск: ул.Красных Военморов, з/у 27Ж; ул.Красных Военморов, з/у 27Г, и объекта капитального строительства с кадастровым номером 23:47:0304012:369, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул.Красных Военморов, д. 27Г, (далее - Проект) согласно приложению № 1.
2. Утвердить оповещение о начале публичных слушаний по Проекту согласно приложению № 2.
3. Установить срок проведения публичных слушаний по Проекту со дня оповещения жителей муниципального образования город Новороссийск об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний с 3 апреля 2026 года по 30 апреля 2026 года.
4. Провести собрание участников публичных слушаний по Проекту 15 апреля 2026 года в 16:00 часов по адресу: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6 (Дом быта), 1 этаж, кабинет № 4.
5. Провести экспозицию Проекта по адресу: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6, в холле 1-го этажа, с 7 апреля 2026 года по 15 апреля 2026 года (включительно) с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья).
6. Установить срок приема предложений и замечаний по Проекту с 7 апреля 2026 года по 15 апреля 2026 года (включительно).
7. Определить способы внесения предложений и замечаний по Проекту:  
- в письменной форме или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний по адресу: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6 (Дом быта), 1 этаж, кабинет № 4;  
- в письменной форме посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции Проекта в дни проведения экспозиции в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-герой Новороссийск Краснодарского края по адресу: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 515, с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья);  
- в письменной форме в дни проведения экспозиции или в дни проведения собраний участников публичных слушаний в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-герой Новороссийск Краснодарского края по адресу: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 512, понедельник, среда, пятница с 9:00 до 13:00, вторник, четверг с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья);  
- посредством портала государственных и муниципальных услуг <https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/>;
8. - в форме электронного документа в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-герой Новороссийск Краснодарского края по электронной почте: [tku.uaig.novoross@mail.ru](mailto:tku.uaig.novoross@mail.ru) в срок, указанный в пункте 6 настоящего постановления.  
Комиссию по организации и проведению публичных слушаний провести в со-



ставе комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новоросийск, утвержденного постановлением администрации муниципального образования город Новоросийск от 28 августа 2012 года № 5022 (в редакции от 15 августа 2024 года № 3669) «О разработке проекта правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новоросийск и признании утратившими силу некоторых постановлений администрации муниципального образования город Новоросийск».

9. Организатору публичных слушаний - управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-герой Новоросийск Краснодарского края:
- организовать экспозицию демонстрационных материалов по Проекту по адресу: г. Новоросийск, ул.Бирузова, 6, в холле 1-го этажа;
  - организовать консультирование посетителей экспозиции Проекта;
  - обеспечить прием предложений и замечаний по Проекту от участников публичных слушаний;
  - обеспечить комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новоросийск местом проведения публичных слушаний.
10. Правообладателям земельных участков с кадастровыми номерами 23:47:0304012:371, 23:47:0304012:372 произвести оплату расходов, связанных с организацией и проведением публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, в размере 813,72 рублей (восемьсот тринадцать рублей 72 копейки) (НДС не облагается).
11. Управлению информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования город Новоросийск:
- настоящее постановление опубликовать в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новоросийск» и разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросийск 3 апреля 2026 года;
  - оповещение о начале публичных слушаний по рассмотрению Проекта разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросийск 3 апреля 2026 года;
  - Проект разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросийск 7 апреля 2026 года;
  - заключение о результатах проведения публичных слушаний разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросийск 30 апреля 2026 года.
12. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
13. Постановление «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «блокированная жилая застройка (код 2.3)» для земельных участков с кадастровыми номерами 23:47:0304012:371, 23:47:0304012:372, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г.о. город Новоросийск, г. Новоросийск: ул.Красных Военморов, з/у 27Ж, ул.Красных Военморов, з/у 27Г, и объекта капитального строительства с кадастровым номером 23:47:0304012:369, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Новоросийск, ул.Красных Военморов, д. 27Г» вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы муниципального образования  
город-герой Новоросийск  
**Е.Н. Степаненко**

## Приложение №1

к постановлению  
администрации муниципального образования  
городской округ город-герой Новоросийск  
Краснодарского края

от 01.04.2026 №1570

г. Новоросийск

ПРОЕКТ

**О предоставлении разрешения  
на условно разрешенный вид использования  
«блокированная жилая застройка (код 2.3)»  
для земельных участков с кадастровыми номерами  
23:47:0304012:371, 23:47:0304012:372, расположенного  
по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край,  
г.о. город Новоросийск, г. Новоросийск:  
ул.Красных Военморов, з/у 27Ж; ул.Красных  
Военморов, з/у 27Г, и объекта капитального  
строительства с кадастровым номером  
23:47:0304012:369, расположенного по адресу:  
Российская Федерация, Краснодарский край,  
г. Новоросийск, ул.Красных Военморов, д. 27Г**

Руководствуясь статьями 37, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьей 6 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532 - КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», решением городской Думы муниципального образования город Новоросийск от

23 декабря 2014 года № 439 (в редакции от 26 декабря 2025 года № 62) «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новоросийск», Уставом муниципального образования городской округ город-герой Новоросийск Краснодарского края, на основании постановления администрации муниципального образования городской округ город-герой Новоросийск Краснодарского края от № \_\_\_\_\_ «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «блокированная жилая застройка (код 2.3)» для земельных участков с кадастровыми номерами 23:47:0304012:371, 23:47:0304012:372, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г.о. город Новоросийск, г. Новоросийск: ул.Красных Военморов, з/у 27Ж; ул.Красных Военморов, з/у 27Г, и объекта капитального строительства с кадастровым номером 23:47:0304012:369, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Новоросийск, ул.Красных Военморов, д. 27Г», протокола публичных слушаний от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, заключения о результатах публичных слушаний от \_\_\_\_\_, учитывая рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новоросийск от \_\_\_\_\_, **постановляю:**

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «блокированная жилая застройка (код 2.3)» для земельного участка площадью 301 кв. м с кадастровым номером 23:47:0304012:371, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г.о. город Новоросийск, г. Новоросийск, ул.Красных Военморов, з/у 27Ж, для земельного участка площадью 321 кв. м с кадастровым номером 23:47:0304012:372, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г.о. город Новоросийск, г. Новоросийск, ул.Красных Военморов, з/у 27Г, и объекта капитального строительства площадью 202,7 кв. м с кадастровым номером 23:47:0304012:369, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Новоросийск, ул.Красных Военморов, д. 27Г, в территориальной зоне Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами).
2. Изменить вид разрешенного использования земельного участка площадью 301 кв. м с кадастровым номером 23:47:0304012:371, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г.о. город Новоросийск, г. Новоросийск, ул.Красных Военморов, з/у 27Ж, с одного вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» на другой вид разрешенного использования «блокированная жилая застройка (код 2.3)».
3. Изменить вид разрешенного использования земельного участка площадью 321 кв. м с кадастровым номером 23:47:0304012:372, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г.о. город Новоросийск, г. Новоросийск, ул.Красных Военморов, з/у 27Г, с одного вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» на другой вид разрешенного использования «блокированная жилая застройка (код 2.3)».
4. Установить вид разрешенного использования объекта капитального строительства площадью 202,7 кв. м с кадастровым номером 23:47:0304012:369, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Новоросийск, ул.Красных Военморов, д. 27Г, «блокированная жилая застройка (код 2.3)».
5. Рекомендовать правообладателям земельных участков и объекта капитального строительства, или представителю по доверенности обратиться в Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю для внесения изменений в части указания вида разрешенного использования земельных участков и объекта капитального строительства.
6. Управлению информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования город Новоросийск опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новоросийск» и разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросийск.
7. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
8. Постановление «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «блокированная жилая застройка (код 2.3)» для земельных участков с кадастровыми номерами 23:47:0304012:371, 23:47:0304012:372, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г.о. город Новоросийск, г. Новоросийск: ул.Красных Военморов, з/у 27Ж; ул.Красных Военморов, з/у 27Г, и объекта капитального строительства с кадастровым номером 23:47:0304012:369, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Новоросийск, ул.Красных Военморов, д. 27Г» вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы муниципального образования  
город-герой Новоросийск  
(подпись)  
**Е.Н. Степаненко**

И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства -  
главный архитектор  
**Н.Н. Ищенко**

## Приложение №2

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением администрации муниципального образования  
городской округ город-герой Новоросийск  
Краснодарского края

от 01.04.2026 №1570

г. Новоросийск

ОПОВЕЩЕНИЕ



**О начале публичных слушаний  
по рассмотрению проекта решения  
о предоставлении разрешения на условно разрешенный  
вид использования «блокированная жилая застройка  
(код 2.3)» для земельных участков с кадастровыми  
номерами 23:47:0304012:371, 23:47:0304012:372,  
расположенного по адресу: Российская Федерация,  
Краснодарский край, г.о. город Новороссийск,  
г. Новороссийск: ул.Красных Военморов, з/у 27Ж;  
ул.Красных Военморов, з/у 27Г, и объекта  
капитального строительства с кадастровым номером  
23:47:0304012:369, расположенного по адресу:  
Российская Федерация, Краснодарский край,  
г. Новороссийск, ул.Красных Военморов, д. 27Г**

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации проводятся публичные слушания по рассмотрению проекта решения «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «блокированная жилая застройка (код 2.3)» для земельных участков с кадастровыми номерами 23:47:0304012:371, 23:47:0304012:372, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г.о. город Новороссийск, г. Новороссийск: ул.Красных Военморов, з/у 27Ж; ул.Красных Военморов, з/у 27Г, и объекта капитального строительства с кадастровым номером 23:47:0304012:369, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул.Красных Военморов, д. 27Г».

- Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, перечень информационных материалов к проекту:  
Проект решения «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «блокированная жилая застройка (код 2.3)» для земельных участков с кадастровыми номерами 23:47:0304012:371, 23:47:0304012:372, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г.о. город Новороссийск, г. Новороссийск: ул.Красных Военморов, з/у 27Ж; ул.Красных Военморов, з/у 27Г, и объекта капитального строительства с кадастровым номером 23:47:0304012:369, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул.Красных Военморов, д. 27Г», (далее - Проект).
- Перечень информационных материалов к Проекту:  
Заключение «О возможности использования земельного участка и/или объекта капитального строительства в соответствии с запрашиваемым условно разрешенным видом использования», выполненное ООО ЗКЦ «Моя Земля».
- Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях:  
Срок проведения публичных слушаний по Проекту со дня оповещения жителей муниципального образования город Новороссийск об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний с 3 апреля 2026 года по 30 апреля 2026 года.  
Собрание участников публичных слушаний по Проекту состоится 15 апреля 2026 года в 16:00 часов, по адресу: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6 (Дом быта), 1 этаж, кабинет № 4.
- Информация о месте, дате открытия экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение экспозиции:  
Место размещения экспозиции: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6, в холле 1-го этажа.  
Дата открытия экспозиции: 7 апреля 2026.  
Срок проведения экспозиции: с 7 апреля 2026 года по 15 апреля 2026 года (включительно) с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья).  
Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции: с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья).  
Материалы Проекта доступны со дня начала проведения экспозиции на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск в разделе «Публичные слушания», по ссылке: <https://admnvrsk.ru/dokumenty/dokumenty-administratsii/publichnye-slushaniya/>.
- Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.  
Предложения и замечания по Проекту принимаются:  
- в письменной форме или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний по адресу: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6 (Дом быта), 1 этаж, кабинет № 4;  
- в письменной форме посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции Проекта в дни проведения экспозиции в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-герой Новороссийск Краснодарского края по адресу: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 515 с 7 апреля 2026 года по 15 апреля 2026 года (включительно) с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья);  
- в письменной форме в дни проведения экспозиции или в дни проведения собраний участников публичных слушаний в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-герой Новороссийск Краснодарского края по адресу: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 512, понедельник, среда, пятница с 9:00 до 13:00, вторник, четверг с 14:00 до 17:00 с 7 апреля 2026 года по 15 апреля 2026 года (включительно) (кроме субботы и воскресенья);  
- в форме электронного документа в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-герой Новороссийск Краснодарского края на электронный адрес: [mki.uaig.novoross@mail.ru](mailto:mki.uaig.novoross@mail.ru) с 7 апреля 2026 года по 15 апреля 2026 года (включительно);  
- посредством портала государственных и муниципальных услуг <https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/> с 7 апреля 2026 года по 15 апреля 2026 года (включительно).

В соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество, дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц); с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.  
И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства - главный архитектор  
Н.Н. Иценко

Администрация  
муниципального образования городской округ  
город-герой Новороссийск  
Краснодарского края

## Постановление

от 01.04.2026 №1571

г. Новороссийск

**О назначении публичных слушаний  
по проекту решения о предоставлении разрешения  
на отклонение от предельных параметров разрешенного  
строительства, реконструкции объектов капитального  
строительства для земельного участка с кадастровым  
номером 23:47:0306017:22, расположенного по адресу:  
край Краснодарский, г. Новороссийск, ул.Фабричная, 14**

Руководствуясь статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», решением городской Думы муниципального образования город Новороссийск от 19 июня 2018 года № 300 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании город Новороссийск», решением городской Думы муниципального образования город Новороссийск от 22 ноября 2022 года № 321 «Об установлении порядка оплаты заинтересованными лицами расходов, связанных с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по отдельным вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Новороссийск», Уставом муниципального образования городской округ город-герой Новороссийск Краснодарского края, учитывая заявление правообладателя земельного участка с кадастровым номером 23:47:0306017:22, **постановляю:**

- Назначить публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0306017:22, расположенного по адресу: край Краснодарский, г. Новороссийск, ул.Фабричная, 14, (далее - Проект) согласно приложению №1.
- Утвердить оповещение о начале публичных слушаний по Проекту согласно приложению № 2.
- Установить срок проведения публичных слушаний по Проекту со дня оповещения жителей муниципального образования город Новороссийск об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний с 3 апреля 2026 года по 30 апреля 2026 года.
- Провести собрание участников публичных слушаний по Проекту 15 апреля 2026 года в 16:00 часов по адресу: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6 (Дом быта), 1 этаж, кабинет № 4.
- Провести экспозицию Проекта по адресу: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6, в холле 1-го этажа, с 7 апреля 2026 года по 15 апреля 2026 года (включительно) с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья).
- Установить срок приема предложений и замечаний по Проекту с 7 апреля 2026 года по 15 апреля 2026 года (включительно).
- Определить способы внесения предложений и замечаний по Проекту:  
- в письменной форме или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний по адресу: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6 (Дом быта), 1 этаж, кабинет № 4;  
- в письменной форме посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции Проекта в дни проведения экспозиции в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-герой Новороссийск Краснодарского края по адресу: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 515, с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья);  
- в письменной форме в дни проведения экспозиции или в дни проведения собраний участников публичных слушаний в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-герой Новороссийск Краснодарского края по адресу: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 512, понедельник, среда, пятница с 9:00 до 13:00, вторник, четверг с 14:00 до 17:00 с 7 апреля 2026 года по 15 апреля 2026 года (включительно) (кроме субботы и воскресенья);  
- посредством портала государственных и муниципальных услуг <https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/> с 7 апреля 2026 года по 15 апреля 2026 года (включительно).



округ город-герой Новороссийск Краснодарского края по адресу: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 512, понедельник, среда, пятница с 9:00 до 13:00, вторник, четверг с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья);  
- посредством портала государственных и муниципальных услуг <https://pos.gosuslugi.ru/lkr/public-discussions/>;

- в форме электронного документа в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-герой Новороссийск Краснодарского края по электронной почте: [mku.uaig.novoross@mail.ru](mailto:mku.uaig.novoross@mail.ru) в срок, указанный в пункте 6 настоящего постановления.

8. Комиссию по организации и проведению публичных слушаний провести в составе комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новороссийск, утвержденного постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 28 августа 2012 года № 5022 (в редакции от 15 августа 2024 года № 3669) «О разработке проекта правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новороссийск и признании утратившими силу некоторых постановлений администрации муниципального образования город Новороссийск».
9. Организатору публичных слушаний - управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-герой Новороссийск Краснодарского края:
  - организовать экспозицию демонстрационных материалов по Проекту по адресу: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6, в холле 1-го этажа;
  - организовать консультирование посетителей экспозиции Проекта;
  - обеспечить прием предложений и замечаний по Проекту от участников публичных слушаний;
  - обеспечить комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новороссийск местом проведения публичных слушаний.
10. Правообладателю земельного участка с кадастровым номером 23:47:0306017:22 произвести оплату расходов, связанных с организацией и проведением публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в размере 813,72 рублей (восемьсот тринадцать рублей 72 копейки) (НДС не облагается).
11. Управлению информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования город Новороссийск:
  - настоящее постановление опубликовать в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск 3 апреля 2026 года;
  - оповещение о начале публичных слушаний по рассмотрению Проекта разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск 3 апреля 2026 года;
  - Проект разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск 7 апреля 2026 года;
  - заключение о результатах проведения публичных слушаний разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск 30 апреля 2026 года.
12. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
13. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы муниципального образования  
город-герой Новороссийск  
**Е.Н. Степаненко**

## Приложение №1

к постановлению  
администрации муниципального образования  
городской округ город-герой Новороссийск  
Краснодарского края

от 01.04.2026 №1571

г. Новороссийск

ПРОЕКТ

### О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0306017:22, расположенного по адресу: край Краснодарский, г. Новороссийск, ул.Фабричная, 14

Руководствуясь статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьей 6 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532 - КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», решением городской Думы муниципального образования город Новороссийск от 23 декабря 2014 года № 439 (в редакции от 26 декабря 2025 года № 62) «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новороссийск», Уставом муниципального образования городской округ город-герой Новороссийск Краснодарского края, на ос-

новании постановления администрации муниципального образования городской округ город-герой Новороссийск Краснодарского края от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0306017:22, расположенного по адресу: край Краснодарский, г. Новороссийск, ул.Фабричная, 14», протокола публичных слушаний от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, заключения о результатах публичных слушаний от \_\_\_\_\_, учитывая рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новороссийск от \_\_\_\_\_, **постановляю:**

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка площадью 534 кв. м с кадастровым номером 23:47:0306017:22, расположенного по адресу: край Краснодарский, г. Новороссийск, ул.Фабричная, 14, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)», в части расположения объекта капитального строительства с уменьшением минимальных отступов от границы смежного земельного участка с кадастровым номером 23:47:0306017:20 - с 3 метров до 2 метров, от границы смежного земельного участка с кадастровым номером 23:47:0306017:2 - с 3 метров до 2 метров, в территориальной зоне Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами).
2. Управлению информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования город Новороссийск опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы муниципального образования  
город-герой Новороссийск  
(подпись)  
**Е.Н. Степаненко**

И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства -  
главный архитектор  
**Н.Н. Ищенко**

## Приложение №2

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением администрации муниципального образования  
городской округ город-герой Новороссийск  
Краснодарского края  
от 01.04.2026 №1571

г. Новороссийск

ОПОВЕЩЕНИЕ

### О начале публичных слушаний по рассмотрению проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0306017:22, расположенного по адресу: край Краснодарский, г. Новороссийск, ул.Фабричная, 14

В соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации проводятся публичные слушания по рассмотрению проекта решения «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0306017:22, расположенного по адресу: край Краснодарский, г. Новороссийск, ул.Фабричная, 14».

1. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, перечень информационных материалов к проекту:  
Проект решения «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0306017:22, расположенного по адресу: край Краснодарский, г. Новороссийск, ул.Фабричная, 14», (далее-Проект).  
Перечень информационных материалов к Проекту:  
Обоснование необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров с включенным в его состав заключением «О соответствии запрашиваемого отклонения от предельных параметров требованиям технических регламентов, СНиПов и ограничений использования земельного участка», выполненное ООО ЗКЦ «Моя Земля».
2. Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях:  
Срок проведения публичных слушаний по Проекту со дня оповещения жителей муниципального образования город Новороссийск об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний с 3 апреля 2026 года по 30 апреля 2026 года.

Собрание участников публичных слушаний по Проекту состоится 15 апреля 2026 года в 16:00



часов, по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6 (Дом быта), 1 этаж, кабинет № 4.

3. Информация о месте, дате открытия экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение экспозиции:

Место размещения экспозиции: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, в холле 1-го этажа.

Дата открытия экспозиции: 7 апреля 2026.

Срок проведения экспозиции: с 7 апреля 2026 года по 15 апреля 2026 года (включительно) с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья).

Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции: с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья).

Материалы Проекта доступны со дня начала проведения экспозиции на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск в разделе «Публичные слушания», по ссылке: <https://admnvrsk.ru/dokumenty/dokumenty-administratsii/publicnyye-slushaniya/>.

4. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающегося проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Предложения и замечания по Проекту принимаются:

- в письменной форме или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6 (Дом быта), 1 этаж, кабинет № 4;

- в письменной форме посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции Проекта в дни проведения экспозиции в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-герой Новоросси́йск Краснодарского края по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 515 с 7 апреля 2026 года по 15 апреля 2026 года (включительно) с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья);

- в письменной форме в дни проведения экспозиции или в дни проведения собраний участников публичных слушаний в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-герой Новоросси́йск Краснодарского края по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 512, понедельник, среда, пятница с 9:00 до 13:00, вторник, четверг с 14:00 до 17:00 с 7 апреля 2026 года по 15 апреля 2026 года (включительно) (кроме субботы и воскресенья);

- в форме электронного документа в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-герой Новоросси́йск Краснодарского края на электронный адрес: [mku.uaig.novoross@mail.ru](mailto:mku.uaig.novoross@mail.ru) с 7 апреля 2026 года по 15 апреля 2026 года (включительно);

- посредством портала государственных и муниципальных услуг <https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/> с 7 апреля 2026 года по 15 апреля 2026 года (включительно).

В соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество, дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц); с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства - главный архитектор  
**Н.Н. Ищенко**

Администрация  
муниципального образования городской округ  
город-герой Новоросси́йск  
Краснодарского края

## Постановление

от 01.04.2026 №1572

г. Новоросси́йск

### О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «бытовое обслуживание (код 3.3)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0103032:113, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г.о. город Новоросси́йск, ст-ца Раевская, ул.Восточная, з/у 17

Руководствуясь статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», ре-

шением городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск от 19 июня 2018 года № 300 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании город Новоросси́йск», решением городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск от 22 ноября 2022 года № 321 «Об установлении порядка оплаты заинтересованными лицами расходов, связанных с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по отдельным вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Новоросси́йск», Уставом муниципального образования городской округ город-герой Новоросси́йск Краснодарского края, учитывая заявление правообладателя земельного участка с кадастровым номером 23:47:0103032:113, **постановляю:**

1. Назначить публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «бытовое обслуживание (код 3.3)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0103032:113, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г.о. город Новоросси́йск, ст-ца Раевская, ул.Восточная, з/у 17, (далее - Проект) согласно приложению № 1.
2. Утвердить оповещение о начале публичных слушаний по Проекту согласно приложению № 2.
3. Установить срок проведения публичных слушаний по Проекту со дня оповещения жителей муниципального образования город Новоросси́йск об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний с 3 апреля 2026 года по 30 апреля 2026 года.
4. Провести собрание участников публичных слушаний по Проекту 15 апреля 2026 года в 16:00 часов по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6 (Дом быта), 1 этаж, кабинет № 4.
5. Провести экспозицию Проекта по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, в холле 1-го этажа, с 7 апреля 2026 года по 15 апреля 2026 года (включительно) с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья).
6. Установить срок приема предложений и замечаний по Проекту с 7 апреля 2026 года по 15 апреля 2026 года (включительно).
7. Определить способы внесения предложений и замечаний по Проекту:
  - в письменной форме или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6 (Дом быта), 1 этаж, кабинет № 4;
  - в письменной форме посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции Проекта в дни проведения экспозиции в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-герой Новоросси́йск Краснодарского края по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 515, с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья);
  - в письменной форме в дни проведения экспозиции или в дни проведения собраний участников публичных слушаний в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-герой Новоросси́йск Краснодарского края по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 512, понедельник, среда, пятница с 9:00 до 13:00, вторник, четверг с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья);
  - посредством портала государственных и муниципальных услуг <https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/>;
  - в форме электронного документа в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-герой Новоросси́йск Краснодарского края по электронной почте: [mku.uaig.novoross@mail.ru](mailto:mku.uaig.novoross@mail.ru) в срок, указанный в пункте 6 настоящего постановления.
8. Комиссию по организации и проведению публичных слушаний провести в составе комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новоросси́йск, утвержденном постановлением администрации муниципального образования город Новоросси́йск от 28 августа 2012 года № 5022 (в редакции от 15 августа 2024 года № 3669) «О разработке проекта правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новоросси́йск и признании утратившими силу некоторых постановлений администрации муниципального образования город Новоросси́йск».
  - 9. Организатору публичных слушаний - управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-герой Новоросси́йск Краснодарского края:
    - организовать экспозицию демонстрационных материалов по Проекту по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, в холле 1-го этажа;
    - организовать консультирование посетителей экспозиции Проекта;
    - обеспечить прием предложений и замечаний по Проекту от участников публичных слушаний;
    - обеспечить комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новоросси́йск местом проведения публичных слушаний.
  - 10. Правообладателю земельного участка с кадастровым номером 23:47:0103032:113 произвести оплату расходов, связанных с организацией и проведением публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, в размере 813,72 рублей (восемьсот тринадцать рублей 72 копейки) (НДС не облагается).
  - 11. Управлению информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования город Новоросси́йск:
    - настоящее постановление опубликовать в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новоросси́йск» и разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск 3 апреля 2026 года;
    - оповещение о начале публичных слушаний по рассмотрению Проекта разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск 3 апреля 2026 года;
    - Проект разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск 7 апреля 2026 года;
    - заключение о результатах проведения публичных слушаний разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск 30 апреля 2026 года.
  - 12. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.



13. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы муниципального образования  
город-герой Новоросийск  
**Е.Н. Степаненко**

## Приложение №1

к постановлению  
администрации муниципального образования  
городской округ город-герой Новоросийск  
Краснодарского края

от 01.04.2026 №1572

г. Новоросийск

ПРОЕКТ

### О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «бытовое обслуживание (код 3.3)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0103032:113, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г.о. город Новоросийск, ст-ца Раевская, ул.Восточная, з/у 17

Руководствуясь статьями 37, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьей 6 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532 - КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», решением городской Думы муниципального образования город Новоросийск от 23 декабря 2014 года № 439 (в редакции от 26 декабря 2025 года № 62) «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новоросийск», Уставом муниципального образования городской округ город-герой Новоросийск Краснодарского края, на основании постановления администрации муниципального образования городской округ город-герой Новоросийск Краснодарского края от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «бытовое обслуживание (код 3.3)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0103032:113, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г.о. город Новоросийск, ст-ца Раевская, ул.Восточная, з/у 17», протокола публичных слушаний от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, заключения о результатах публичных слушаний от \_\_\_\_\_, учитывая рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новоросийск от \_\_\_\_\_, **постановляю:**

- Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «бытовое обслуживание (код 3.3)» для земельного участка площадью 408 кв. м с кадастровым номером 23:47:0103032:113, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г.о. город Новоросийск, ст-ца Раевская, ул.Восточная, з/у 17, в территориальной зоне Ж1.1 (зона застройки индивидуальных жилыми домами в сельской местности).
- Изменить вид разрешенного использования земельного участка площадью 408 кв. м с кадастровым номером 23:47:0103032:113, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г.о. город Новоросийск, ст-ца Раевская, ул.Восточная, з/у 17, с одного вида разрешенного использования «земельные участки, предназначенные для индивидуального жилищного строительства, с размещением индивидуального жилого дома усадебного типа» на другой вид разрешенного использования «бытовое обслуживание (код 3.3)».
- Рекомендовать правообладателю земельного участка или представителю по доверенности обратиться в Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю для внесения изменений в части указания вида разрешенного использования земельного участка.
- Управлению информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования город Новоросийск опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новоросийск» и разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросийск.
- Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
- Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы муниципального образования  
город-герой Новоросийск  
(подпись)  
**Е.Н. Степаненко**

И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства -  
главный архитектор  
**Н.Н. Ищенко**

## Приложение №2

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением администрации муниципального образования  
городской округ город-герой Новоросийск  
Краснодарского края

от 01.04.2026 №1572

г. Новоросийск

ОПОВЕЩЕНИЕ

### О начале публичных слушаний по рассмотрению проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «бытовое обслуживание (код 3.3)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0103032:113, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г.о. город Новоросийск, ст-ца Раевская, ул.Восточная, з/у 17

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации проводятся публичные слушания по рассмотрению проекта решения «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «бытовое обслуживание (код 3.3)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0103032:113, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г.о. город Новоросийск, ст-ца Раевская, ул.Восточная, з/у 17».

- Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, перечень информационных материалов к проекту:  
Проект решения «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «бытовое обслуживание (код 3.3)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0103032:113, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г.о. город Новоросийск, ст-ца Раевская, ул.Восточная, з/у 17», (далее - Проект).  
Перечень информационных материалов к Проекту:  
Заключение «О возможности использования земельного участка и/или объекта капитального строительства в соответствии с запрашиваемым условно разрешенным видом использования», выданное ООО ЗКЦ «Моя Земля».
- Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях:  
Срок проведения публичных слушаний по Проекту со дня оповещения жителей муниципального образования город Новоросийск об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний с 3 апреля 2026 года по 30 апреля 2026 года.  
Собрание участников публичных слушаний по Проекту состоится 15 апреля 2026 года в 16:00 часов, по адресу: г. Новоросийск, ул.Бирюзова, 6 (Дом быта), 1 этаж, кабинет № 4.
- Информация о месте, дате открытия экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение экспозиции:  
Место размещения экспозиции: г. Новоросийск, ул.Бирюзова, 6, в холле 1-го этажа.  
Дата открытия экспозиции: 7 апреля 2026.  
Срок проведения экспозиции: с 7 апреля 2026 года по 15 апреля 2026 года (включительно) с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья).  
Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции: с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья).  
Материалы Проекта доступны со дня начала проведения экспозиции на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросийск в разделе «Публичные слушания», по ссылке: <https://admnvrsk.ru/dokumenty/dokumenty-administratsii/publicnye-slushaniya/>.
- Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающегося проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.  
Предложения и замечания по Проекту принимаются:  
- в письменной форме или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний по адресу: г. Новоросийск, ул.Бирюзова, 6 (Дом быта), 1 этаж, кабинет № 4;  
- в письменной форме посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции Проекта в дни проведения экспозиции в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-герой Новоросийск Краснодарского края по адресу: г. Новоросийск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 515 с 7 апреля 2026 года по 15 апреля 2026 года (включительно) с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья);  
- в письменной форме в дни проведения экспозиции или в дни проведения собраний участников публичных слушаний в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-герой Новоросийск Краснодарского края по адресу: г. Новоросийск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 512, понедельник, среда, пятница с 9:00 до 13:00, вторник, четверг с 14:00 до 17:00 с 7 апреля 2026 года по 15 апреля 2026 года (включительно) (кроме субботы и воскресенья);  
- в форме электронного документа в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-герой Новоросийск Краснодарского края на электронный адрес: [tku.uaig.novoross@mail.ru](mailto:tku.uaig.novoross@mail.ru) с 7 апреля 2026 года по 15 апреля 2026 года (включительно);  
- посредством портала государственных и муниципальных услуг <https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/> с 7 апреля 2026 года по 15 апреля 2026 года (включительно).



В соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество, дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц); с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства -  
главный архитектор  
**Н.Н. Ищенко**

Администрация  
муниципального образования город-герой Новороссийск  
Краснодарского края

## Постановление

от 01.04.2026 №1573

г. Новороссийск

### О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0101105:337, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г.о. город Новороссийск, ст-ца Натухаевская, ул.Заповедная, з/у 31

Руководствуясь статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», решением городской Думы муниципального образования город Новороссийск от 19 июня 2018 года № 300 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании город Новороссийск», решением городской Думы муниципального образования город Новороссийск от 22 ноября 2022 года № 321 «Об установлении порядка оплаты заинтересованными лицами расходов, связанных с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по отдельным вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Новороссийск», Уставом муниципального образования город-герой Новороссийск Краснодарского края, учитывая заявление правообладателя земельного участка с кадастровым номером 23:47:0101105:337, **постановляю:**

1. Назначить публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0101105:337, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г.о. город Новороссийск, ст-ца Натухаевская, ул.Заповедная, з/у 31, (далее - Проект) согласно приложению №1.
2. Утвердить оповещение о начале публичных слушаний по Проекту согласно приложению № 2.
3. Установить срок проведения публичных слушаний по Проекту со дня оповещения жителей муниципального образования город Новороссийск об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний с 3 апреля 2026 года по 30 апреля 2026 года.
4. Провести собрание участников публичных слушаний по Проекту 15 апреля 2026 года в 16:00 часов по адресу: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6 (Дом быта), 1 этаж, кабинет № 4.
5. Провести экспозицию Проекта по адресу: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6, в холле 1-го этажа, с 7 апреля 2026 года по 15 апреля 2026 года (включительно) с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья).
6. Установить срок приема предложений и замечаний по Проекту с 7 апреля 2026 года по 15 апреля 2026 года (включительно).
7. Определить способы внесения предложений и замечаний по Проекту:
  - в письменной форме или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний по адресу: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6 (Дом быта), 1 этаж, кабинет № 4;
  - в письменной форме посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции Проекта в дни проведения экспозиции в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-герой Новороссийск Краснодарского края по адресу: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 515, с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме

субботы и воскресенья);

- в письменной форме в дни проведения экспозиции или в дни проведения собраний участников публичных слушаний в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-герой Новороссийск Краснодарского края по адресу: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 512, понедельник, среда, пятница с 9:00 до 13:00, вторник, четверг с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья);

- посредством портала государственных и муниципальных услуг <https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/>;

- в форме электронного документа в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-герой Новороссийск Краснодарского края по электронной почте: [tku.uaig.novoross@mail.ru](mailto:tku.uaig.novoross@mail.ru) в срок, указанный в пункте 6 настоящего постановления.

8. Комиссию по организации и проведению публичных слушаний провести в составе комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новороссийск, утвержденном постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 28 августа 2012 года № 5022 (в редакции от 15 августа 2024 года № 3669) «О разработке проекта правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новороссийск» и признании утратившими силу некоторых постановлений администрации муниципального образования город Новороссийск».
9. Организатору публичных слушаний - управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-герой Новороссийск Краснодарского края:
  - организовать экспозицию демонстрационных материалов по Проекту по адресу: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6, в холле 1-го этажа;
  - организовать консультирование посетителей экспозиции Проекта;
  - обеспечить прием предложений и замечаний по Проекту от участников публичных слушаний;
  - обеспечить комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новороссийск местом проведения публичных слушаний.
10. Правообладателю земельного участка с кадастровым номером 23:47:0101105:337 произвести оплату расходов, связанных с организацией и проведением публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в размере 813,72 рублей (восемьсот тринадцать рублей 72 копейки) (НДС не облагается).
11. Управлению информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования город Новороссийск:
  - настоящее постановление опубликовать в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск 3 апреля 2026 года;
  - оповещение о начале публичных слушаний по рассмотрению Проекта разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск 3 апреля 2026 года;
  - Проект разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск 7 апреля 2026 года;
  - заключение о результатах проведения публичных слушаний разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск 30 апреля 2026 года.
12. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
13. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы муниципального образования  
город-герой Новороссийск  
**Е.Н. Степаненко**

## Приложение №1

к постановлению  
администрации муниципального образования  
городской округ город-герой Новороссийск  
Краснодарского края

от 01.04.2026 №1573

г. Новороссийск

ПРОЕКТ

### О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0101105:337, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г.о. город Новороссийск, ст-ца Натухаевская, ул.Заповедная, з/у 31

Руководствуясь статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьей 6 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532 - КЗ «Об основах



регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», решением городской Думы муниципального образования город Новороссийск от 23 декабря 2014 года № 439 (в редакции от 26 декабря 2025 года № 62) «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новороссийск», Уставом муниципального образования городской округ город-герой Новороссийск Краснодарского края, на основании постановления администрации муниципального образования городской округ город-герой Новороссийск Краснодарского края от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0101105:337, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г.о. город Новороссийск, ст-ца Натухаевская, ул.Заповедная, з/у 31», протокола публичных слушаний от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, заключения о результатах публичных слушаний от \_\_\_\_\_, учитывая рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новороссийск от \_\_\_\_\_, **постановляю:**

- Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка площадью 470 кв. м с кадастровым номером 23:47:0101105:337, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г.о. город Новороссийск, ст-ца Натухаевская, ул.Заповедная, з/у 31, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)», в части расположения объекта капитального строительства с уменьшением минимальных отступов от границы земельного участка по фронту ул.Заповедная (от точки 5 до точки 6 согласно схеме планировочной организации земельного участка) - с 5 метров до 2 метров, от точки 1 до точки 3 (согласно схеме планировочной организации земельного участка) - с 3 до 2,5 метра, в территориальной зоне Ж1.1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами в сельской местности).
- Управлению информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования город Новороссийск опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск.
- Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
- Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы муниципального образования  
город-герой Новороссийск  
(подпись)  
**Е.Н. Степаненко**

И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства -  
главный архитектор  
**Н.Н. Ищенко**

## Приложение №2

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением администрации муниципального образования  
городской округ город-герой Новороссийск  
Краснодарского края  
от 01.04.2026 №1573

г. Новороссийск

ОПОВЕЩЕНИЕ

**О начале публичных слушаний  
по рассмотрению проекта решения  
о предоставлении разрешения на отклонение  
от предельных параметров разрешенного  
строительства, реконструкции объектов капитального  
строительства для земельного участка с кадастровым  
номером 23:47:0101105:337, расположенного  
по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край,  
г.о. город Новороссийск, ст-ца Натухаевская,  
ул.Заповедная, з/у 31**

В соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации проводятся публичные слушания по рассмотрению проекта решения «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0101105:337, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г.о. город Новороссийск, ст-ца Натухаевская, ул.Заповедная, з/у 31».

- Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, перечень информационных материалов к проекту:  
Проект решения «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0101105:337, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г.о. город Новороссийск, ст-ца Натухаевская, ул.Заповедная, з/у 31», (далее-Проект).

Перечень информационных материалов к Проекту:  
Обоснование необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров с включенным в его состав заключением «О соответствии запрашиваемого отклонения от предельных параметров требованиям технических регламентов, СНиПов и ограничений использования земельного участка», выполненное ООО ЗКЦ «Моя Земля».

- Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях:  
Срок проведения публичных слушаний по Проекту со дня оповещения жителей муниципального образования город Новороссийск об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний с 3 апреля 2026 года по 30 апреля 2026 года.

Собрание участников публичных слушаний по Проекту состоится 15 апреля 2026 года в 16:00 часов, по адресу: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6 (Дом быта), 1 этаж, кабинет № 4.

- Информация о месте, дате открытия экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение экспозиции:  
Место размещения экспозиции: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6, в холле 1-го этажа.  
Дата открытия экспозиции: 7 апреля 2026.

Срок проведения экспозиции: с 7 апреля 2026 года по 15 апреля 2026 года (включительно) с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья).

Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции: с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья).

Материалы Проекта доступны со дня начала проведения экспозиции на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск в разделе «Публичные слушания», по ссылке: <https://admnvrsk.ru/dokumenty/dokumenty-administratsii/publicnyye-slushaniya/>.

- Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающегося проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Предложения и замечания по Проекту принимаются:  
- в письменной форме или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний по адресу: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6 (Дом быта), 1 этаж, кабинет № 4;

- в письменной форме посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции Проекта в дни проведения экспозиции в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-герой Новороссийск Краснодарского края по адресу: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 515 с 7 апреля 2026 года по 15 апреля 2026 года (включительно) с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья);

- в письменной форме в дни проведения экспозиции или в дни проведения собраний участников публичных слушаний в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-герой Новороссийск Краснодарского края по адресу: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 512, понедельник, среда, пятница с 9:00 до 13:00, вторник, четверг с 14:00 до 17:00 с 7 апреля 2026 года по 15 апреля 2026 года (включительно) (кроме субботы и воскресенья);

- в форме электронного документа в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-герой Новороссийск Краснодарского края на электронный адрес: [tku.uaig.novoross@mail.ru](mailto:tku.uaig.novoross@mail.ru) с 7 апреля 2026 года по 15 апреля 2026 года (включительно);

- посредством портала государственных и муниципальных услуг <https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/> с 7 апреля 2026 года по 15 апреля 2026 года (включительно).

В соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество, дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц); с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства -  
главный архитектор  
**Н.Н. Ищенко**

Администрация  
муниципального образования городской округ  
город-герой Новороссийск  
Краснодарского края

## Постановление

от 01.04.2026 №1604

г. Новороссийск

**Об установлении публичного сервитута  
для использования земельных участков**



**на территории муниципального образования  
городской округ город-герой Новороссийск  
Краснодарского края в целях проведения реконструкции  
и эксплуатации объекта: «Водовод Ду 100 мм от РЧВ  
Гайдук до котельной в с. Цемдолина, ул.Полевая,  
кадастровый номер 23:47:0119045:170»**

На основании ходатайства МУП «Водоканал» (ИНН 2315178760, ОГРН 1132315000806) об установлении публичного сервитута для использования земельных участков на территории муниципального образования городской округ город-герой Новороссийск Краснодарского края в целях проведения реконструкции и эксплуатации объекта: «Водовод Ду 100 мм от РЧВ Гайдук до котельной в с. Цемдолина, ул.Полевая, кадастровый номер 23:47:0119045:170», учитывая обоснование необходимости установления публичного сервитута, в порядке, предусмотренном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, размещено сообщение о возможном установлении публичного сервитута в целях проведения реконструкции и эксплуатации объекта: «Водовод Ду 100 мм от РЧВ Гайдук до котельной в с. Цемдолина, ул.Полевая, кадастровый номер 23:47:0119045:170» в газете «Новороссийский рабочий» от 10 февраля 2026 года № 9 (26418), на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск <http://admnrsk.ru>.

Учитывая отсутствие заявлений иных правообладателей земельных участков в период публикации сообщения о возможном установлении публичного сервитута в газете «Новороссийский рабочий» от 10 февраля 2026 года № 9 (26418), руководствуясь статьями 11, 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», статьей 6 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», Уставом муниципального образования городской округ город-герой Новороссийск Краснодарского края, **постановляю:**

1. Установить публичный сервитут общей площадью 25534 кв. м на срок 49 (сорок девять) лет для использования земельных участков на территории муниципального образования городской округ город-герой Новороссийск Краснодарского края в целях проведения реконструкции и эксплуатации объекта: «Водовод Ду 100 мм от РЧВ Гайдук до котельной в с. Цемдолина, ул.Полевая, кадастровый номер 23:47:0119045:170» по перечню согласно приложению № 1 и в границах согласно приложению № 2.
  2. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута общей площадью 25534 кв. м, расположенного на территории муниципального образования городской округ город-герой Новороссийск Краснодарского края, в целях проведения реконструкции и эксплуатации объекта: «Водовод Ду 100 мм от РЧВ Гайдук до котельной в с. Цемдолина, ул.Полевая, кадастровый номер 23:47:0119045:170» (далее по тексту - инженерное сооружение) для внесения в государственный кадастр недвижимости сведений о сфере действия публичного сервитута (приложение № 2).
  3. Установить следующие сроки и график ремонтно-эксплуатационных работ по обслуживанию инженерного сооружения (при необходимости): ежегодно с 1 января по 31 декабря.
  4. Установить, что обладателем публичного сервитута является МУП «Водоканал» (почтовый адрес: 353919, г. Новороссийск, ул.Мысхакское шоссе, 48, ИНН 2315178760, ОГРН 1132315000806).
  5. Срок, в течение которого использование земельных участков, указанных в приложениях № 1 и № 2 к настоящему постановлению, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств), составляет 4 месяца с даты установления публичного сервитута.
  6. МУП «Водоканал» обязан привести земельные участки, указанные в приложениях № 1 и № 2 к настоящему постановлению, в состояние, пригодное для использования, в соответствии с видом разрешенного использования в срок не позднее, чем через три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут.
  7. Установить порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута, в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка за весь срок сервитута. При этом плата за публичный сервитут не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.
- Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу.
8. МУП «Водоканал» или управлению имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск обратиться в Новороссийский филиал Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю для внесения изменений в сведения государственного кадастра недвижимости о сфере действия публичного сервитута на земельный участок и государственной регистрации публичного сервитута.
  9. Управлению информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск.
  10. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-герой Новороссийск Степа-

11.

ненко Е.Н.  
Постановление «Об установлении публичного сервитута для использования земельных участков на территории муниципального образования городской округ город-герой Новороссийск Краснодарского края в целях проведения реконструкции и эксплуатации объекта: «Водовод Ду 100 мм от РЧВ Гайдук до котельной в с. Цемдолина, ул.Полевая, кадастровый номер 23:47:0119045:170» вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования город-герой Новороссийск  
**А.В. Кравченко**

**Приложение №1**

к постановлению  
администрации муниципального образования  
городской округ город-герой Новороссийск  
Краснодарского края  
от 01.04.2026 №1604

г. Новороссийск

**Перечень земельных участков,  
в отношении которых устанавливается  
публичный сервитут**

№	Кадастровый номер	Адрес (описание местоположения)
1	2	3
1	23:47:0119010:14 (ЕЗП 23:47:0000000:10)	г. Новороссийск, перегоны железной дороги в Приморском и Восточном округах
2	23:47:0119045:194	г. Новороссийск, с. Гайдук, ул.Железнодорожная, ГСК 123, г-ж. 72
3	23:47:0119045:517	с. Гайдук, ул.Железнодорожная, ГСК-123
4	23:47:0119045:524	г. Новороссийск, с. Гайдук, ул.Железнодорожная
5	23:47:0119045:518	г. Новороссийск, с. Гайдук, ул.Железнодорожная, ГСК-123, г-ж №76
6	23:47:0119045:519	г. Новороссийск, с. Гайдук, ул.Железнодорожная, ГСК-123, г-ж №78
7	23:47:0119046:3	г. Новороссийск, с. Гайдук, ул.Труда, 11-а
8	23:47:0119046:402	г. Новороссийск, с. Гайдук, ул.Железнодорожная, ГСК-123, бокс 100
9	23:47:0119046:396	г. Новороссийск, с. Гайдук, ул.Железнодорожная, ГСК-123, г-ж №104
10	23:47:0119046:401	г. Новороссийск, с. Гайдук, ул.Железнодорожная, ГСК-123, г-ж №105
11	23:47:0000000:490 (ЕЗП 23:47:0000000:40)	г. Новороссийск, Автодорога с. Кирилловка - с. Гайдук
12	23:47:0119047:63	г. Новороссийск, с. Гайдук, ул.Труда 4
13	23:47:0119047:91	г. Новороссийск, с. Гайдук, ул.Труда 6
14	23:47:0119047:89	г. Новороссийск, с. Гайдук, ул.Труда, з/у 8
15	23:47:0119047:18 (ЕЗП 23:47:0000000:43)	г. Новороссийск, автодорога: Подъезд к. ж/д, с/т Гайдук
16	23:47:0119051:139	г. Новороссийск, с. Гайдук, Новороссийское ш., 6
17	23:47:0119051:151	г. Новороссийск, с. Гайдук, Новороссийское ш., 4
18	23:47:0119051:124 (ЕЗП 23:00:0000000:231)	Краснодарский край, р-н. 26
19	23:47:0119052:91 (ЕЗП 23:00:0000000:231)	Краснодарский край, р-н. 25
20	23:47:0107010:262	г. Новороссийск, с. Гайдук, ул.40 лет Октября, 10
21	23:47:0119053:2	г. Новороссийск, с. Гайдук, ул.40 лет Октября, 2-а, кв. №2
22	23:47:0119054:42	г. Новороссийск, с. Гайдук, ул.40 лет Октября, 2а, кв. 1
23	23:47:0000000:5174	г. Новороссийск, тер. Кирилловская промзона, ул.4-я Промышленная, з/у 11
24	23:47:0107010:195	г. Новороссийск, с. Гайдук, ул.Шоссейная
25	23:47:0000000:5174	г. Новороссийск, тер. Кирилловская промзона, ул.4-я Промышленная, з/у 11
26	23:47:0000000:4054	г. Новороссийск, тер. Кирилловская промзона, ул.4-я Промышленная, з/у 13
27	23:47:0000000:5174	г. Новороссийск, тер. Кирилловская промзона, ул.4-я Промышленная, з/у 11
28	23:47:0107010:450 (ЕЗП 23:00:0000000:201)	Краснодарский край
29	23:47:0107002:72	г. Новороссийск, с. Цемдолина, ул.Промышленная, 14
30	23:47:0107002:985	г. Новороссийск, тер. Цемдолина, ул.Промышленная, д. 10
31	23:47:0107010:504	Краснодарский край, г. Новороссийск
32	23:47:0107002:423	Краснодарский край, г. Новороссийск
33	23:47:0107002:500	г. Новороссийск, с. Цемдолина, ул.Промышленная, р-н дома № 8
34	23:47:0000000:795	Краснодарский край, г. Новороссийск
35	23:47:0107002:420	Краснодарский край, г. Новороссийск



36	23:47:0107002:558	г. Новоросийск, Кирилловская промзона, ул.Промышленная, 20
37	23:47:0107002:557	г. Новоросийск, Кирилловская промзона, ул.Промышленная, 18
38	23:47:0107002:354 (ЕЗП 23:00:000000:201)	Краснодарский край
39	23:47:0107002:422	Краснодарский край, г. Новоросийск
40	23:47:0107002:518	Краснодарский край, г. Новоросийск
41	23:47:0107002:619	г. Новоросийск, тер. Кирилловская промзона, ул.Промышленная, 22
42	23:47:0107009:131	Краснодарский край, г. Новоросийск
43	23:47:0107009:18	г. Новоросийск, промзона «Кирилловская», р-н ул.Промышленная
44	23:47:0107009:144	Краснодарский край, г. Новоросийск
45	23:47:0107009:148	г. Новоросийск, с. Цемдолина
46	23:47:0107009:26	г. Новоросийск, с. Цемдолина, ул.Промышленная, 1
47	23:47:0107009:27	г. Новоросийск, р-н ул.Золотая рыбка
48	23:47:0107010:583	г. Новоросийск, р-н ул.Золотая Рыбка

\* согласно общедоступным сведениям Портала пространственных данных Национальная система пространственных данных (<https://nspd.gov.ru/>)

И.о. начальника управления имущественных и земельных отношений  
**В.И. Лупашина**

Полностью публикуется на сайте [admnvrsk.ru](http://admnvrsk.ru)

Администрация  
муниципального образования городской округ  
город-герой Новоросийск  
Краснодарского края

## Постановление

от 01.04.2026 №1605

г. Новоросийск

**Об утверждении документации  
по планировке территории (проект планировки  
и проект межевания)**

**«Размещение улично-дорожной сети  
в Южном внутригородском районе  
города Новоросийска»**

Руководствуясь статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом муниципального образования городской округ город-герой Новоросийск Краснодарского края, решением городской Думы муниципального образования город Новоросийск от 19 июня 2018 года № 300 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании город Новоросийск», на основании постановления администрации муниципального образования городской округ город-герой Новоросийск Краснодарского края от 19 февраля 2026 года № 816 «О проведении общественных обсуждений по рассмотрению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) «Размещение улично-дорожной сети в Южном внутригородском районе города Новоросийска», протокола публичных слушаний от 12 марта 2026 года, заключения о результатах публичных слушаний, опубликованного в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросийск 16 марта 2026 года, **постановляю:**

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) «Размещение улично-дорожной сети в Южном внутригородском районе города Новоросийска» (прилагается).
2. Управлению информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования город Новоросийск опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новоросийск» и разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросийск в течение трех дней со дня его подписания.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-герой Новоросийск Степаненко Е.Н.
4. Постановление «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) «Размещение улично-дорожной сети в Южном внутригородском районе города Новоросийска» вступает в силу со дня его опубликования.

Глава муниципального образования город-герой Новоросийск  
**А.В. Кравченко**

Полностью публикуется на сайте [admnvrsk.ru](http://admnvrsk.ru)

Администрация  
муниципального образования городской округ  
город-герой Новоросийск  
Краснодарского края

## Постановление

от 01.04.2026 №1606

г. Новоросийск

**О проведении публичных слушаний  
по проекту «Актуализация схемы теплоснабжения  
муниципального образования городской округ  
город-герой Новоросийск Краснодарского края  
на период до 2042 года»**

В целях создания условий для устойчивого формирования и развития территории муниципального образования городской округ город-герой Новоросийск Краснодарского края и определения оптимальных технических решений в сфере теплоснабжения, руководствуясь Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 года № 154 «О требованиях к схеме теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом муниципального образования городской округ город-герой Новоросийск Краснодарского края, **постановляю:**

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту «Актуализация схемы теплоснабжения муниципального образования городской округ город-герой Новоросийск Краснодарского края на период до 2042 года» на 20 апреля 2026 года в 11:00 (далее-проект).
2. Определить место проведения публичных слушаний - большой зал здания администрации муниципального образования город Новоросийск по адресу: город Новоросийск, ул.Советов, 18.
3. Сформировать комиссию для проведения публичных слушаний по проекту «Актуализация схемы теплоснабжения муниципального образования городской округ город-герой Новоросийск Краснодарского края на период до 2042 года» (далее-комиссия) и утвердить ее состав (прилагается).
4. Комиссии обеспечить выполнение организационных мероприятий по подготовке и проведению публичных слушаний и подготовить заключение о результатах слушаний.
5. МКУ «УЖКХ города» направить в управление информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования город Новоросийск:
- 5.1. Настоящее постановление для опубликования в средствах массовой информации и размещения на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросийск не позднее 6 апреля 2026 года.
- 5.2. Заключение о результатах публичных слушаний для опубликования в средствах массовой информации и размещения на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросийск не позднее 22 апреля 2026 года.
6. Управлению информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования город Новоросийск:
- 6.1. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке не позднее чем за 15 дней до даты проведения публичных слушаний, указанной в пункте 1 настоящего постановления.
- 6.2. Опубликовать информацию (извещение) о времени и месте проведения публичных слушаний в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросийск не позднее чем за 7 дней до даты проведения публичных слушаний, указанной в пункте 1 настоящего постановления.
- 6.3. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в средствах массовой информации и на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросийск не позднее 22 апреля 2026 года.
7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-герой Новоросийск Беглярова Р.Р.
8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования город-герой Новоросийск  
**А.В. Кравченко**

## Приложение

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации муниципального образования  
городской округ город-герой Новоросийск  
Краснодарского края

от 01.04.2026 №1606

г. Новоросийск

**Состав комиссии по проведению  
публичных слушаний по проекту**



**«Актуализация схемы теплоснабжения муниципального образования городской округ город-герой Новороссийск Краснодарского края на период до 2042 года»**

Бегляров Рафаэль Рубенович - заместитель главы муниципального образования город-герой Новороссийск, председатель комиссии;  
 Солдат Виктория Тарасовна - и.о. начальника управления городского хозяйства; заместитель председателя комиссии;  
 Юзеева Анна Алексеевна - главный специалист МКУ «УЖКХ города», секретарь комиссии.  
 Члены комиссии:  
 Прудников Александр Анатольевич - начальник МКУ «УЖКХ города»;  
 Ищенко Наталья Николаевна - и.о. начальника управления архитектуры и градостроительства;  
 Балаев Егор Александрович - директор МБУ «Геокадпроект»;  
 Гребенюк Людмила Владимировна - начальник правового управления;  
 Зеленев Сергей Николаевич - директор филиала АО «АТЭК» «Новороссийские тепловые сети»;  
 Репин Александр Львович - директор ООО «ТеплоТрансРемонт»;  
 Волга Дмитрий Викторович - директор МУП «Водоканал города Новороссийска»;  
 Бабий Михаил Васильевич - консультант главы муниципального образования.

В случае если член комиссии освобожден от занимаемой должности, в состав комиссии включается вновь назначенное лицо, при этом внесение изменения в состав городской межведомственной комиссии не требуется.

Заместителя главы муниципального образования город-герой Новороссийск  
**Р.Р. Бегляров**

Администрация  
 муниципального образования городской округ  
 город-герой Новороссийск  
 Краснодарского края

**Постановление**

от 01.04.2026 №1607

г. Новороссийск

**О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 28 июля 2022 года № 4300 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги: «Выдача градостроительного плана земельного участка»**

В целях приведения в соответствие нормативных правовых актов органов местного самоуправления действующему законодательству Российской Федерации, на основании Федерального закона от 8 июля 2024 года № 172-ФЗ «О внесении изменений в статьи 2 и 5 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом муниципального образования городской округ город-герой Новороссийск Краснодарского края, **постановляю:**

1. Внести изменения в постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 28 июля 2022 года № 4300 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги: «Выдача градостроительного плана земельного участка» (далее - административный регламент):
  - 1.1. Пункт 1.2. административного регламента дополнить подпунктом 1.2.2.3. следующего содержания:
 

**«1.2.2.3. В качестве уполномоченного представителя заявителя может быть лицо, указанное в части 2 статьи 5 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»».**
  - 1.2. Подпункт 2.18.1. пункта 2.18. административного регламента дополнить абзацами следующего содержания:
 

**«При подаче заявления Заявитель, указанный в пункте 1.2. административного регламента, предоставляет согласие на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» по форме согласно приложению № 4 к административному регламенту.**
- В случае, если для предоставления муниципальной услуги необходимы предоставление заявителем персональных данных лица, не являющегося заявителем, и их обработка и если в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» обработка таких персональных данных может осуществляться с согласия указанного лица, при обращении за получением муниципальной услуги заявитель дополнительно представляет документы, подтверждающие получение согласия указанного лица или его законного представителя на обработку персональных данных указанного лица. Документы, подтверждающие получение согласия, могут быть представлены в том числе в форме электронного документа.».
  - 1.3. Пункт 3.2. административного регламента дополнить подпунктом 3.2.7.

- 3.2.7. следующего содержания:
  - 3.2.7.1. Условия получения результата муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего.
 

При получении результатов предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего законным представителем несовершеннолетнего, являющимся заявителем, реализация права на получение результатов предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа на бумажном носителе, может осуществляться законным представителем несовершеннолетнего, не являющимся заявителем. В этом случае заявитель, являющийся законным представителем несовершеннолетнего, в момент подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги указывает в заявлении о выдаче результата муниципальной услуги законному представителю несовершеннолетнего (приложение № 3 к административному регламенту) фамилию, имя, отчество (при наличии), сведения о документе, удостоверяющем личность другого законного представителя несовершеннолетнего, уполномоченного на получение результатов предоставления соответствующей услуги в отношении несовершеннолетнего.
  - 3.2.7.2. Результаты предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленные в форме документа на бумажном носителе, не могут быть предоставлены другому представителю несовершеннолетнего в случае, если заявитель в момент подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги указывает в заявлении о выдаче результата муниципальной услуги законному представителю несовершеннолетнего (приложение № 3 к административному регламенту) получение запрашиваемых результатов предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего лично.
 

Порядок предоставления результатов муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа на бумажном носителе, законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем, осуществляется способами и в сроки, установленные административным регламентом, с учетом требования, предусмотренного подпунктом 3.2.7.2. административного регламента.».
 
    - 1.4. Дополнить административный регламент приложением «Заявление о выдаче результата муниципальной услуги законному представителю несовершеннолетнего» (приложение № 1).
    - 1.5. Дополнить административный регламент приложением «Согласие на обработку персональных данных» (приложение № 2).
    2. Управлению информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск в сети Интернет в течение семи дней со дня его подписания.
    3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-герой Новороссийск Степаненко Е.Н.
    4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования город-герой Новороссийск  
**А.В. Кравченко**

**Приложение №2**

к постановлению администрации муниципального образования городской округ город-герой Новороссийск Краснодарского края  
 от 01.04.2026 №1607

г. Новороссийск

**Приложение № 4**  
 к административному регламенту по предоставлению муниципальной услуги: «Выдача градостроительного плана земельного участка»

**Согласие на обработку персональных данных**

Я, (фамилия, имя, отчество - при наличии) основной документ, удостоверяющий личность: .....  
 (вид документа, серия, номер, дата выдачи документа, наименование выдавшего органа, телефон) зарегистрированный(ая) по адресу: .....  
 Я, (фамилия, имя, отчество - при наличии) являющийся(аяся) представителем .....  
 основной документ, удостоверяющий личность: .....  
 (вид документа, серия, номер, дата выдачи документа, наименование выдавшего органа) действующий (ая) на основании доверенности .....  
 зарегистрированный(ая) по адресу: .....  
 даю свое согласие Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-герой Новороссийск Краснодарского края (Юридический адрес: 353900, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул.Бирюзова, д. 6, ИНН 2315021181) (оператор персональных данных) в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» на обработку моих персональных данных, относя-



щихся исключительно к перечисленным ниже категориям персональных данных: фамилия, имя, отчество, пол; дата и место рождения, фотография, номер телефона, электронная почта, семейное положение, адрес проживания, тип документа, удостоверяющего личность; данные документа, удостоверяющего личность; гражданство и иные сведения, необходимые для идентификации личности.

Я даю согласие на использование персональных данных в целях рассмотрения моих документов о выдаче градостроительного плана земельного участка, а также на хранение данных об этих результатах на электронных носителях.

Настоящее согласие предоставляется мной на осуществление действий в отношении моих персональных данных, которые необходимы для достижения указанных выше целей, включая (без ограничения) сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, в том числе публикацию в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новорossiysk» и размещение в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://www.admnvrsk.ru>), передачу третьим лицам для осуществления действий по обмену информацией, обезличивание, блокирование персональных данных, а также осуществление любых иных действий, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

Я проинформирован, что получатель сведений гарантирует обработку моих персональных данных в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации как неавтоматизированным, так и автоматизированным способами.

Данное согласие действует до достижения целей обработки персональных данных или в течение срока хранения информации.

Данное согласие может быть отозвано в любой момент по моему письменному заявлению. Категории и перечень персональных данных, для обработки которых устанавливаю условия и запреты: .....

Я подтверждаю, что даю свое согласие на обработку моих персональных данных свободно, своей волей и в своем интересе.

«.....» ..... 202..... г.  
(подпись) ..... (расшифровка подписи)

Заместитель главы муниципального образования город-герой Новороссиysk **Е.Н. Степаненко**

Полностью публикуется на сайте [admnrsk.ru](http://admnrsk.ru)

Администрация  
муниципального образования городской округ  
город-герой Новороссиysk  
Краснодарского края

## Постановление

от 01.04.2026 №1608

г. Новороссиysk

### О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины (код 4.4)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0108001:4375, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г.о. город Новороссиysk, г. Новороссиysk, тер. Цемдолина, ул.Хоперская, з/у 12

Руководствуясь статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», решением городской Думы муниципального образования город Новороссиysk от 19 июня 2018 года № 300 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании город Новороссиysk», решением городской Думы муниципального образования город Новороссиysk от 22 ноября 2022 года № 321 «Об установлении порядка оплаты заинтересованными лицами расходов, связанных с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по отдельным вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Новороссиysk», Уставом муниципального образования городской округ город-герой Новороссиysk Краснодарского края, учитывая заявление правообладателя земельного участка с кадастровым номером 23:47:0108001:4375, **постановляю:**

1. Назначить публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины (код 4.4)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0108001:4375, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г.о. город Новороссиysk, г. Новороссиysk, тер. Цемдолина, ул.Хоперская, з/у 12, (далее - Проект) согласно приложению № 1.
2. Утвердить оповещение о начале публичных слушаний по Проекту согласно приложению № 2.
3. Установить срок проведения публичных слушаний по Проекту со дня оповещения жителей муниципального образования город Новороссиysk об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний с 3 апреля 2026 года по 30 апреля 2026 года.
4. Провести собрание участников публичных слушаний по Проекту 15 апреля

2026 года в 16:00 часов по адресу: г. Новороссиysk, ул.Бирюзова, 6 (Дом быта), 1 этаж, кабинет № 4.

5. Провести экспозицию Проекта по адресу: г. Новороссиysk, ул.Бирюзова, 6, в холле 1-го этажа, с 7 апреля 2026 года по 15 апреля 2026 года (включительно) с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья).

6. Установить срок приема предложений и замечаний по Проекту с 7 апреля 2026 года по 15 апреля 2026 года (включительно).

7. Определить способы внесения предложений и замечаний по Проекту:

- в письменной форме или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний по адресу: г. Новороссиysk, ул.Бирюзова, 6 (Дом быта), 1 этаж, кабинет № 4;

- в письменной форме посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции Проекта в дни проведения экспозиции в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-герой Новороссиysk Краснодарского края по адресу: г. Новороссиysk, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 515, с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья);

- в письменной форме в дни проведения экспозиции или в дни проведения собраний участников публичных слушаний в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-герой Новороссиysk Краснодарского края по адресу: г. Новороссиysk, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 512, понедельник, среда, пятница с 9:00 до 13:00, вторник, четверг с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья);

- посредством портала государственных и муниципальных услуг <https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/>;

- в форме электронного документа в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-герой Новороссиysk Краснодарского края по электронной почте: [tku.uaig.novoross@mail.ru](mailto:tku.uaig.novoross@mail.ru) в срок, указанный в пункте 6 настоящего постановления.

8. Комиссию по организации и проведению публичных слушаний провести в составе комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новороссиysk, утвержденного постановлением администрации муниципального образования город Новороссиysk от 28 августа 2012 года № 5022 (в редакции от 15 августа 2024 года № 3669) «О разработке проекта правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новороссиysk и признании утратившими силу некоторых постановлений администрации муниципального образования город Новороссиysk».

9. Организатору публичных слушаний - управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-герой Новороссиysk Краснодарского края:

- организовать экспозицию демонстрационных материалов по Проекту по адресу: г. Новороссиysk, ул.Бирюзова, 6, в холле 1-го этажа;

- организовать консультирование посетителей экспозиции Проекта;

- обеспечить прием предложений и замечаний по Проекту от участников публичных слушаний;

- обеспечить комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новороссиysk местом проведения публичных слушаний.

10. Правообладателю земельного участка с кадастровым номером 23:47:0108001:4375 произвести оплату расходов, связанных с организацией и проведением публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, в размере 813,72 рублей (восемьсот тринадцать рублей 72 копейки) (НДС не облагается).

11. Управлению информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования город Новороссиysk:

- настоящее постановление опубликовать в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссиysk» и разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссиysk 3 апреля 2026 года;

- оповещение о начале публичных слушаний по рассмотрению Проекта разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссиysk 3 апреля 2026 года;

- Проект разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссиysk 3 апреля 2026 года;

- заключение о результатах проведения публичных слушаний разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссиysk 30 апреля 2026 года.

12. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

13. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы муниципального образования город-герой Новороссиysk **Е.Н. Степаненко**

## Приложение №1

к постановлению администрации муниципального образования городской округ город-герой Новороссиysk Краснодарского края

от 01.04.2026 №1608

г. Новороссиysk

ПРОЕКТ

### О предоставлении разрешения



**на условно разрешенный вид использования «магазины (код 4.4)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0108001:4375, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г.о. город Новоросси́йск, г. Новоросси́йск, тер. Цемдолина, ул.Хоперская, з/у 12**

Руководствуясь статьями 37, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьей 6 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532 - КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», решением городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск, принятым 23 декабря 2014 года № 439 (в редакции от 26 декабря 2025 года № 62) «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новоросси́йск», Уставом муниципального образования городской округ город-герой Новоросси́йск Краснодарского края, на основании постановления администрации муниципального образования городской округ город-герой Новоросси́йск Краснодарского края от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины (код 4.4)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0108001:4375, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г.о. город Новоросси́йск, г. Новоросси́йск, ул. Хоперская, з/у 12», протокола публичных слушаний от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, заключения о результатах публичных слушаний от \_\_\_\_\_, учитывая рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новоросси́йск от \_\_\_\_\_, **постановляю:**

- Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «магазины (код 4.4)» для земельного участка площадью 1287 кв. м с кадастровым номером 23:47:0108001:4375, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г.о. город Новоросси́йск, г. Новоросси́йск, тер. Цемдолина, ул.Хоперская, з/у 12, в территориальной зоне Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами).
- Изменить вид разрешенного использования земельного участка площадью 1287 кв. м с кадастровым номером 23:47:0108001:4375, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г.о. город Новоросси́йск, г. Новоросси́йск, тер. Цемдолина, ул.Хоперская, з/у 12, с одного вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» на другой вид разрешенного использования «магазины (код 4.4)».
- Рекомендовать правообладателю земельного участка или представителю по доверенности обратиться в Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю для внесения изменений в части указания вида разрешенного использования земельного участка.
- Управлению информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования город Новоросси́йск опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новоросси́йск» и разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск.
- Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
- Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы муниципального образования  
город-герой Новоросси́йск  
(подпись)  
**Е.Н. Степаненко**

И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства -  
главный архитектор  
**Н.Н. Ищенко**

**Приложение №2**

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением администрации муниципального образования  
городской округ город-герой Новоросси́йск  
Краснодарского края  
от 01.04.2026 №1608

г. Новоросси́йск

ОПОВЕЩЕНИЕ

**О начале публичных слушаний по рассмотрению проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины (код 4.4)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0108001:4375, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край,**

**г.о. город Новоросси́йск, г. Новоросси́йск, тер. Цемдолина, ул.Хоперская, з/у 12**

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации проводятся публичные слушания по рассмотрению проекта решения «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины (код 4.4)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0108001:4375, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г.о. город Новоросси́йск, г. Новоросси́йск, ул.Хоперская, з/у 12».

1. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, перечень информационных материалов к проекту:

Проект решения «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины (код 4.4)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0108001:4375, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г.о. город Новоросси́йск, г. Новоросси́йск, ул.Хоперская, з/у 12», (далее - Проект).

Перечень информационных материалов к Проекту:  
Обоснование необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров с включенным в его состав заключением «О соответствии запрашиваемого отклонения от предельных параметров требованиям технических регламентов, СНиПов и ограничений использования земельного участка», выполненное ООО ЗКЦ «Моя Земля».

2. Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях:

Срок проведения публичных слушаний по Проекту со дня оповещения жителей муниципального образования город Новоросси́йск об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний с 3 апреля 2026 года по 30 апреля 2026 года.

Собрание участников публичных слушаний по Проекту состоится 15 апреля 2026 года в 16:00 часов, по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6 (Дом быта), 1 этаж, кабинет № 4.

3. Информация о месте, дате открытия экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение экспозиции:

Место размещения экспозиции: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, в холле 1-го этажа.

Дата открытия экспозиции: 7 апреля 2026.

Срок проведения экспозиции: с 7 апреля 2026 года по 15 апреля 2026 года (включительно) с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья).

Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции: с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья).

Материалы Проекта доступны со дня начала проведения экспозиции на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск в разделе «Публичные слушания», по ссылке: <https://admnvrsk.ru/dokumenty/dokumenty-administratsii/publicnyye-slushaniya/>.

4. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающегося проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Предложения и замечания по Проекту принимаются:  
- в письменной форме или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6 (Дом быта), 1 этаж, кабинет № 4;

- в письменной форме посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции Проекта в дни проведения экспозиции в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-герой Новоросси́йск Краснодарского края по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 515 с 7 апреля 2026 года по 15 апреля 2026 года (включительно) с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья);

- в письменной форме в дни проведения экспозиции или в дни проведения собраний участников публичных слушаний в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-герой Новоросси́йск Краснодарского края по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 512, понедельник, среда, пятница с 9:00 до 13:00, вторник, четверг с 14:00 до 17:00 с 7 апреля 2026 года по 15 апреля 2026 года (включительно) (кроме субботы и воскресенья);

- в форме электронного документа в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-герой Новоросси́йск Краснодарского края на электронный адрес: [tku.uaig.novoross@mail.ru](mailto:tku.uaig.novoross@mail.ru) с 7 апреля 2026 года по 15 апреля 2026 года (включительно);

- посредством портала государственных и муниципальных услуг <https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/> с 7 апреля 2026 года по 15 апреля 2026 года (включительно).

В соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество, дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц); с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства -  
главный архитектор  
**Н.Н. Ищенко**



Администрация  
муниципального образования городской округ  
город-герой Новоросси́йск  
Краснодарского края

## Постановление

от 01.04.2026 №1609

г. Новоросси́йск

### О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118055:15685, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г.о. город Новоросси́йск, с. Мысхако, ул.Имени Владимира Кайды, з/у 9

Руководствуясь статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», решением городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск от 19 июня 2018 года № 300 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании город Новоросси́йск», решением городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск от 22 ноября 2022 года № 321 «Об установлении порядка оплаты заинтересованными лицами расходов, связанных с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по отдельным вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Новоросси́йск», Уставом муниципального образования городской округ город-герой Новоросси́йск Краснодарского края, учитывая заявление правообладателя земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118055:15685, **постановляю:**

1. Назначить публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118055:15685, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г.о. город Новоросси́йск, с. Мысхако, ул.Имени Владимира Кайды, з/у 9, (далее - Проект) согласно приложению № 1.
2. Утвердить оповещение о начале публичных слушаний по Проекту согласно приложению № 2.
3. Установить срок проведения публичных слушаний по Проекту со дня оповещения жителей муниципального образования город Новоросси́йск об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний с 3 апреля 2026 года по 30 апреля 2026 года.
4. Провести собрание участников публичных слушаний по Проекту 15 апреля 2026 года в 16:00 часов по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6 (Дом быта), 1 этаж, кабинет № 4.
5. Провести экспозицию Проекта по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, в холле 1-го этажа, с 7 апреля 2026 года по 15 апреля 2026 года (включительно) с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья).
6. Установить срок приема предложений и замечаний по Проекту с 7 апреля 2026 года по 15 апреля 2026 года (включительно).
7. Определить способы внесения предложений и замечаний по Проекту:
  - в письменной форме или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6 (Дом быта), 1 этаж, кабинет № 4;
  - в письменной форме посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции Проекта в дни проведения экспозиции в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-герой Новоросси́йск Краснодарского края по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 515, с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья);
  - в письменной форме в дни проведения экспозиции или в дни проведения собраний участников публичных слушаний в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-герой Новоросси́йск Краснодарского края по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 512, понедельник, среда, пятница с 9:00 до 13:00, вторник, четверг с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья);
  - посредством портала государственных и муниципальных услуг <https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/>;
  - в форме электронного документа в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-герой Новоросси́йск Краснодарского края по электронной почте: [tki.uaid.povoross@mail.ru](mailto:tki.uaid.povoross@mail.ru) в срок, указанный в пункте 6 настоящего постановления.
8. Комиссию по организации и проведению публичных слушаний провести в составе комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новоросси́йск, утвержденном постановлением администрации муниципального образования город Новоросси́йск от 28 августа 2012 года № 5022 (в редакции от 15 августа 2024 года № 3669) «О разработке проекта правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новоросси́йск и признании утратившими силу некоторых постановлений администрации муниципального образования город Новоросси́йск».
9. Организовать публичные слушания - управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-герой Новоросси́йск Краснодарского края:

- организовать экспозицию демонстрационных материалов по Проекту по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, в холле 1-го этажа;
  - организовать консультирование посетителей экспозиции Проекта;
  - обеспечить прием предложений и замечаний по Проекту от участников публичных слушаний;
  - обеспечить комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новоросси́йск местом проведения публичных слушаний.
10. Правообладателю земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118055:15685 произвести оплату расходов, связанных с организацией и проведением публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, в размере 813,72 рублей (восемьсот тринадцать рублей 72 копейки) (НДС не облагается).
  11. Управлению информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования город Новоросси́йск:
    - настоящее постановление опубликовать в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новоросси́йск» и разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск 3 апреля 2026 года;
    - оповещение о начале публичных слушаний по рассмотрению Проекта разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск 3 апреля 2026 года;
    - Проект разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск 7 апреля 2026 года;
    - заключение о результатах проведения публичных слушаний разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск 30 апреля 2026 года.
  12. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
  13. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы муниципального образования  
город-герой Новоросси́йск  
**Е.Н. Степаненко**

## Приложение №1

к постановлению  
администрации муниципального образования  
городской округ город-герой Новоросси́йск  
Краснодарского края

от 01.04.2026 №1609

г. Новоросси́йск

### ПРОЕКТ

### О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118055:15685, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г.о. город Новоросси́йск, с. Мысхако, ул.Имени Владимира Кайды, з/у 9

Руководствуясь статьями 37, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьёй 6 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532 - КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», решением городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск от 23 декабря 2014 года № 439 (в редакции от 26 декабря 2025 года № 62) «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новоросси́йск», Уставом муниципального образования городской округ город-герой Новоросси́йск Краснодарского края, на основании постановления администрации муниципального образования городской округ город-герой Новоросси́йск Краснодарского края от № \_\_\_\_\_ «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118055:15685, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г.о. город Новоросси́йск, с. Мысхако, ул.Имени Владимира Кайды, з/у 9», протокола публичных слушаний от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, заключения о результатах публичных слушаний от \_\_\_\_\_, учитывая рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новоросси́йск от \_\_\_\_\_, **постановляю:**

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)» для земельного участка площадью 603 кв. м с кадастровым номером 23:47:0118055:15685, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г.о. город Новоросси́йск, с. Мысхако, ул.Имени Владимира Кайды, з/у 9, в территориальной зоне Ж2 (зона застройки малозатяжными жилыми домами).
2. Изменить вид разрешенного использования земельного участка площадью 603 кв. м с кадастровым номером 23:47:0118055:15685, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г.о. город Новоросси́йск, с. Мысхако, ул.Имени Владимира Кайды, з/у 9, с одного вида разрешенного использования «спорт» на другой вид разрешенного использования «для инди-



3. видуального жилищного строительства (код 2.1)». Рекомендовать правообладателю земельного участка или представителю по доверенности обратиться в Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю для внесения изменений в части указания вида разрешенного использования земельного участка.
4. Управлению информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования город Новоросийск опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новоросийск» и разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городского Думы муниципального образования город Новоросийск.
5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы муниципального образования  
город-герой Новоросийск  
(подпись)  
**Е.Н. Степаненко**

И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства -  
главный архитектор  
**Н.Н. Ищенко**

## Приложение №2

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением администрации муниципального образования  
городской округ город-герой Новоросийск  
Краснодарского края

от 01.04.2026 №1609

г. Новоросийск

### ОПОВЕЩЕНИЕ

**О начале публичных слушаний  
по рассмотрению проекта решения  
о предоставлении разрешения  
на условно разрешенный вид использования  
«для индивидуального жилищного строительства  
(код 2.1)» для земельного участка  
с кадастровым номером 23:47:0118055:15685,  
расположенного по адресу:  
Российская Федерация, Краснодарский край,  
г.о. город Новоросийск, с. Мысхако,  
ул.Имени Владимира Кайды, з/у 9**

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации проводятся публичные слушания по рассмотрению проекта решения «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118055:15685, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г.о. город Новоросийск, с. Мысхако, ул.Имени Владимира Кайды, з/у 9».

1. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, перечень информационных материалов к проекту:  
Проект решения «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118055:15685, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г.о. город Новоросийск, с. Мысхако, ул.Имени Владимира Кайды, з/у 9», (далее - Проект).

Перечень информационных материалов к Проекту:  
Технико-экономическое обоснование возможности предоставления разрешения на ус-

2. лвно разрешенный вид использования земельного участка и, (или (объекта капитального строительства), выполненное ООО «ГарантКадастрЮ»».

Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях:  
Срок проведения публичных слушаний по Проекту со дня оповещения жителей муниципального образования город Новоросийск об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний с 3 апреля 2026 года по 30 апреля 2026 года.

Собрание участников публичных слушаний по Проекту состоится 15 апреля 2026 года в 16:00 часов, по адресу: г. Новоросийск, ул.Бирюзова, 6 (Дом быта), 1 этаж, кабинет № 4.

3. Информация о месте, дате открытия экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение экспозиции:

Место размещения экспозиции: г. Новоросийск, ул.Бирюзова, 6, в холле 1-го этажа.

Дата открытия экспозиции: 7 апреля 2026.

Срок проведения экспозиции: с 7 апреля 2026 года по 15 апреля 2026 года (включительно) с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья).

Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции: с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья).

Материалы Проекта доступны со дня начала проведения экспозиции на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросийск в разделе «Публичные слушания», по ссылке: <https://admnvrsk.ru/dokumenty/dokumenty-administratsii/publicnye-slushaniya/>.

4. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающегося проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Предложения и замечания по Проекту принимаются:

- в письменной форме или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний по адресу: г. Новоросийск, ул.Бирюзова, 6 (Дом быта), 1 этаж, кабинет № 4;

- в письменной форме посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции Проекта в дни проведения экспозиции в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-герой Новоросийск Краснодарского края по адресу: г. Новоросийск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 515 с 7 апреля 2026 года по 15 апреля 2026 года (включительно) с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья);

- в письменной форме в дни проведения экспозиции или в дни проведения собраний участников публичных слушаний в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-герой Новоросийск Краснодарского края по адресу: г. Новоросийск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 512, понедельник, среда, пятница с 9:00 до 13:00, вторник, четверг с 14:00 до 17:00 с 7 апреля 2026 года по 15 апреля 2026 года (включительно) (кроме субботы и воскресенья);

- в форме электронного документа в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-герой Новоросийск Краснодарского края на электронный адрес: [tku.uaig.novoross@mail.ru](mailto:tku.uaig.novoross@mail.ru) с 7 апреля 2026 года по 15 апреля 2026 года (включительно);

- посредством портала государственных и муниципальных услуг <https://pos.gosuslugi.ru/kp/public-discussions/> с 7 апреля 2026 года по 15 апреля 2026 года (включительно).

В соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество, дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц); с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства -  
главный архитектор  
**Н.Н. Ищенко**

## Печатный бюллетень муниципального образования городской округ город-герой Новоросийск Краснодарского края

Учредитель, издатель  
и распространитель — администрация  
муниципального образования городской округ  
город-герой Новоросийск Краснодарского края

РЕДАКТОР — **В.В. КРАГУЛЕЦ**

(главный специалист  
управления информационной политики  
и средств массовой информации)

Постановление администрации муниципального образования город Новоросийск №2707 от 13.07.2018 г. «Об учреждении печатного бюллетеня муниципального образования город Новоросийск «Вестник муниципального образования город Новоросийск» и об утрате силы некоторых постановлений администрации муниципального образования город Новоросийск»



# Вестник

муниципального образования  
город-герой Новоросийск

Макет изготовлен на оборудовании МКУ «Новоросийский городской общественный центр», г.Новоросийск, ул. Революции 1905 года, 27, 2-й этаж. Тел. +7 (918) 066-82-10.

Бюллетень отпечатан в типографии ООО «Вариант», г.Новоросийск, пр.Дзержинского, 211, корп. 2, т./ф. 689-777, e-mail: [info@variant97.ru](mailto:info@variant97.ru). Подписано в печать

по графику: 12.00, факт.: 19.00. Отпечатано на ризографе.

Объем 2,31 п.л. Тираж — 50 экз.

Заказ № 000 от 0123456789 г.

Возрастные ограничения — для детей старше 16 лет.

**ПЕЧАТНОЕ ИЗДАНИЕ ОБЩЕДОСТУПНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ.**

Обязательные экземпляры бюллетеня направляются редакцией в адрес учреждений, определенных действующим законодательством, а также в Центральную городскую библиотеку им. Ф.Э. Баллиона и другие муниципальные учреждения. РАСПРОСТРАНЕНИЕ БЮЛЛЕТЕНЯ ОСУЩЕСТВЛЯЕТ РЕДАКЦИЯ.