



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД НОВОРОССИЙСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

6.10.2021

№ 6138

г. Новоросийск

Об утверждении технического задания на разработку инвестиционной программы муниципального унитарного предприятия «Водоканал города Новоросийска» на 2022-2024 годы

В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 года № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и на основании статьи 34 Устава муниципального образования город Новоросийск, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить техническое задание на разработку инвестиционной программы муниципального унитарного предприятия «Водоканал города Новоросийска» на 2022-2024 годы.

2. Отделу информационной политики и средств массовой информации разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования город Новоросийск и опубликовать в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новоросийск».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Служалого А.В.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

И.о главы
муниципального образования



Р.А.Бреус

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
муниципального образования город
Новороссийск
от 6.10.2021 № 6138

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку инвестиционной программы муниципального унитарного предприятия «Водоканал города Новороссийска» на 2022-2024 годы.

№ п/п	Наименование	Содержание
1.	Основание для выполнения работ	<p>1.1 Федеральный закон от 7.12.2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (далее – Федеральный закон № 416-ФЗ);</p> <p>1.2 Федеральный закон от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</p> <p>1.3 Постановление Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 г. № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – постановление Правительства Российской Федерации № 641);</p> <p>1.4 Постановление Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 г. № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»;</p> <p>1.5 Постановление Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;</p> <p>1.6 Приказ Минстроя России от 04.04.2014 г. № 162/пр «Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и</p>

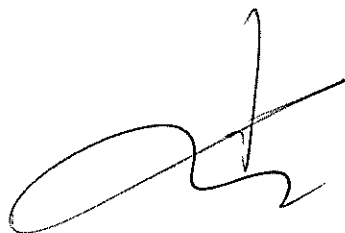
		<p>правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей»;</p> <p>1.7 Схема водоснабжения и водоотведения муниципального образования город Новороссийск Краснодарского края на период до 2029 года (актуализированная редакция), утвержденная постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск № 1619 от 19.04.2019 г.</p>
2.	Заказчик	Администрация муниципального образования город Новороссийск
3.	Исполнитель	Муниципальное унитарное предприятие «Водоканал города Новороссийска» (МУП «Водоканал»)
4.	Границы разработки инвестиционной программы	Зона деятельности МУП «Водоканал»
5.	Основные требования к инвестиционной программе	<p>5.1 Инвестиционная программа разрабатывается МУП «Водоканал» на период с 2022 по 2024 годы.</p> <p>5.2 Инвестиционная программа разрабатывается в соответствии с положениями статьи 40 Федерального закона № 416-ФЗ и постановления Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 г. № 641.</p> <p>5.3 Цели и задачи инвестиционной программы МУП «Водоканал» на 2021-2023 годы (далее – Инвестиционная программа) должны соответствовать целям и задачам, утвержденным схемой водоснабжения и водоотведения муниципального образования город Новороссийск Краснодарского края на период до 2029 года (актуализированная редакция), утвержденная постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск № 1619 от 19.04.2019 г.</p> <p>5.4 Инвестиционная программа должна включать в себя документы и материалы согласно разделу 6 настоящего Технического задания.</p> <p>5.5 Мероприятия Инвестиционной программы должны быть представлены в виде перечня мероприятий по подготовке проектной документации, строительству, модернизации, реконструкции и техническому перевооружению существующих объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения МУП</p>

		<p>«Водоканал» на 2022-2024 годы с описанием и указанием места расположения строящихся, модернизируемых, реконструируемых и технически перевооружаемых объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения, обеспечивающих однозначную идентификацию таких объектов, с обоснованием необходимости реализации мероприятий, а также указанием основных технических характеристик таких объектов до и после реализации мероприятия.</p> <p>5.6 Мероприятия Инвестиционной программы должны быть направлены на достижение плановых значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения МУП «Водоканал».</p> <p>5.7 Стоимость мероприятий Инвестиционной программы в перечне мероприятий по годам реализации должна соответствовать объемам финансирования утвержденной Инвестиционной программы.</p> <p>5.8 Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации мероприятий Инвестиционной программы, устанавливается с учетом укрупненных сметных нормативов для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.</p> <p>5.9 По каждому мероприятию Инвестиционной программы должен быть указан объем и источники финансирования на каждый год реализации в прогнозных ценах соответствующего года, определенных с использованием прогнозных индексов цен, установленных в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период.</p> <p>5.10 Перечень мероприятий должен содержать график реализации мероприятий Инвестиционной программы, включая график ввода объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения в эксплуатацию.</p>
6.	Структура	6.1 Паспорт Инвестиционной программы.

инвестиционно й программы	<p>6.2 Инвестиционная программа должна содержать источники финансирования по годам в прогнозных ценах соответствующего года, определенных с использованием прогнозных индексов цен, установленных в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none">- собственные средства регулируемой организации;- займы и кредиты;- бюджетные средства;- прочие источники. <p>6.3 Перечень мероприятий по подготовке проектной документации, строительству, модернизации, реконструкции и техническому перевооружению существующих объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения, их краткое описание, в том числе обоснование их необходимости, размеров расходов на строительство, модернизацию реконструкцию и техническое перевооружение каждого из объектов централизованных систем водоотведения, предусмотренных мероприятиями, описание и место расположения строящихся, модернизируемых, реконструируемых и технически перевооружаемых объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения, обеспечивающих однозначную идентификацию таких объектов, основные технические характеристики таких объектов до и после реализации мероприятия на 2022-2024 годы.</p> <p>6.4 Перечень мероприятий по защите централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций.</p> <p>6.5 Плановый процент износа объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения и фактический процент износа объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения, существующих</p>
------------------------------	--

		<p>на начало реализации инвестиционной программы.</p> <p>6.6 Расчет эффективности инвестирования средств, осуществляемый путем сопоставления динамики показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения и расходов на реализацию Инвестиционной программы.</p> <p>6.7 График реализации мероприятий инвестиционной программы, включая график ввода объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения в эксплуатацию.</p> <p>6.8 Предварительный расчет тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения на период реализации Инвестиционной программы.</p> <p>6.9 Отчет об исполнении предшествующей инвестиционной программы.</p>
7.	Согласование и утверждение Инвестиционной программы	<p>Инвестиционная программа согласовывается администрацией муниципального образования город Новороссийск.</p> <p>Инвестиционная программа утверждается городской Думой муниципального образования город Новороссийск.</p>
8.	Корректировка технического задания	<p>8.1. Предложения по формированию и корректировке Технического задания вправе вносить организация водопроводно-канализационного хозяйства.</p> <p>8.2. Корректировка Технического задания осуществляется в случаях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - изменения действующего законодательства Российской Федерации; - необходимости внесения изменений в утвержденный перечень мероприятий; - внесения изменений и дополнений в параметры, предусмотренные при регулировании тарифов на услуги водоснабжения и водоотведения МУП «Водоканал» на период регулирования.

Заместитель главы
муниципального образования



А.В. Служалый

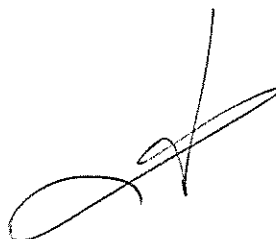
Приложение № 1
к техническому заданию
на разработку инвестиционной
программы муниципального
унитарного предприятия
«Водоканал города
Новороссийска» на 2022-2024 годы

Перечень объектов капитального строительства абонентов, которые
необходимо подключить к централизованным сетям водоснабжения и
водоотведения

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства	Месторасположение объекта	Водопотребление, м ³ /сут.	Водоотведение, м ³ /сут.
2022 год				
1.	Жилой комплекс «Суджук-Кале» 2 очередь	район с. Алексино	200	200
2.	МБОУ СОШ на 1100 мест	15 микрорайон г. Новороссийска	120	90
3.	Многоэтажная жилая застройка.	с. Цемдолина, р-н ул. Красина	200	200
4.	Жилая застройка	Южный район города, район массива «Ударник»	200	200
5.	Многоэтажная жилая застройка	Южный район города, ул. Катанова	200	200
6.	Жилая застройка, район 17 микрорайона	в границах улиц М.Ахеджака/пр. Дзержинского/ул. Григорьева/ул. Бригадная/пр.Ленина	300	300
7.	Жилая застройка взамен ветхого жилого фонда	В границах квартала ул.Московская-Анапское шоссе-ул.Индустриальная	250	250
8.	Объекты ИЖС	г.Новороссийск, включая сельские населенные пункты	40	0
	ИТОГО:		1510	1440
2023 год				
10.	Жилой комплекс «Суджук-Кале» 3 очередь,	район с. Алексино	200	200
11.	МБОУ СОШ на 1550 мест	16 микрорайон ул. Пионерская/ул. Мурата Ахеджака	240	200
12.	Многоэтажная жилая застройка	с. Цемдолина, р-н ул. Красина	200	200
13.	Жилая застройка	Южный район города, район массива «Ударник»	200	200
14.	Многоэтажная жилая застройка	Южный район города, ул. Катанова	300	300
15.	Жилая застройка, район 17 микрорайона	в границах ул. М. Ахеджака/пр. Держ инского/ул. Григорьева /ул. Бригадная/пр.Ленина	300	300
16.	Жилая застройка взамен ветхого жилого фонда	В границах квартала ул.Московская-Анапское шоссе-ул.Индустриальная	250	250
17.	Объекты ИЖС	г.Новороссийск, включая сельские населенные пункты	40	20

	ИТОГО:		1730	1670
2024 год				
18.	Жилой комплекс «Адмирал»	ул. Куникова	200	200
19.	Многоэтажная жилая застройка.	с. Цемдолина, р-н ул. Красина	200	200
20.	Жилая застройка	Южный район города, район массива «Ударник»	260	260
21.	Многоэтажная жилая застройка	Южный район города, ул. Катанова	250	250
22.	Многоэтажная жилая застройка, район 17 микрорайона	в границах ул. М. Ахеджака/пр. Держ инского/ул. Григорьева /ул. Бригадная/пр.Ленина	150	150
23.	Жилая застройка взамен ветхого жилого фонда	В границах квартала ул.Московская-Анапское шоссе-ул.Индустриальная	250	250
24.	Многоэтажная жилая застройка	Центральный район города, в границах кварталов, попадающих под реконструкцию (снос ветхого жилья)	300	300
25.	Объекты ИЖС	г.Новороссийск, включая сельские населенные пункты	50	30
	ИТОГО:		1660	1640
	ВСЕГО:		4900	4750

Заместитель главы
муниципального образования



А.В. Служалый

Приложение № 2
к техническому заданию
на разработку инвестиционной
программы муниципального
унитарного предприятия
«Водоканал города
Новороссийска» на 2022-2024 годы

Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической
эффективности объектов централизованных систем водоснабжения

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Плановые значения показателей на период регулирования		
			2022	2023	2024
1.	Водоснабжение				
1.1	Показатели качества питьевой воды				
1.1.1	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0	0	0
	- количество проб питьевой воды, отобранных по результатам производственного контроля, не соответствующих установленным требованиям	ед.	0	0	0
	- общее количество отобранных проб	ед.	450	450	450
1.1.2	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0	0	0
	- количество проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, не соответствующих установленным требованиям	ед.	0	0	0
	- общее количество отобранных проб	ед.	2 000	2 000	2 000
1.2	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения				
1.2.1	Количество перерывов в подаче воды, произошедшие в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./км	2,15	2,10	2,05
	- количество перерывов в подаче воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения	ед.	1672	1634	1595
	- протяженность водопроводной сети	км	777,8	777,8	777,8

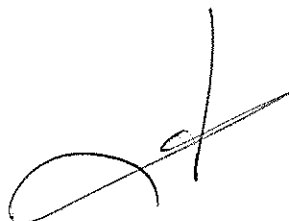
1.3	Показатели эффективности использования ресурсов				
1.3.1	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при ее транспортировке в общем объеме, поданной в водопроводную сеть	%	46,85	46,8	46,79
	- объем потерь воды в централизованных системах водоснабжения при ее транспортировке	тыс.м ³	20279,5	20257,5	20253,17
	- общий объем воды, поданной в водопроводную сеть	тыс.м ³	43 285,25	43 285,25	43 285,25
1.3.2	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВт*ч/ м ³	0,16	0,16	0,16
	- общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	тыс. кВт*ч	1150	1150	1150
	- общий объем питьевой воды, в отношении которой осуществляется водоподготовка	тыс.м ³	7013,64	7013,64	7013,64
1.3.3	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой питьевой воды	кВт*ч/ м ³	0,29	0,29	0,29
	- общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	тыс. кВт*ч	12488,27	12488,27	12488,27
	- общий объем транспортируемой питьевой воды	тыс.м ³	43 285,25	43 285,25	43 285,25

Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Плановые значения показателей на период регулирования		
			2022	2023	2024
1.	Водоотведение				
1.1	Показатели качества очистки сточных вод				
1.1.1	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	%	0	0	0
	- объем сточных вод, не подвергшихся очистке	тыс.м ³	0	0	0
	- общий объем сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	тыс.м ³	24 260,81	24 260,81	24 260,81
1.1.2.	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к видам централизованных систем водоотведения отдельно для централизованной общесплавной (бытовой) и централизованной ливневой систем водоотведения	%	7,87	7,85	7,82
	- количество проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы	ед.	488	487	485
	- общее количество проб сточных вод	ед.	6 200	6 200	6 200

1.2 Показатели надежности и бесперебойности					
1.2.1	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	ед/км	13,12	13,01	12,95
	- количество аварий и засоров на канализационных сетях	ед.	4 000	3980	3 960
	- протяженность канализационных сетей	км	304,8	305,8	305,8
1.3 Показатели эффективности использования ресурсов					
1.3.1	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод	кВт*ч/м ³	0,27	0,27	0,27
	- общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	тыс. кВт*ч	6 544,51	6 544,51	6 544,51
	- общий объем сточных вод, подвергающихся очистке	тыс.м ³	24 260,81	24 260,81	24 260,81
1.3.2	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод	кВт*ч/ м ³	0,22	0,22	0,22
	- общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	тыс. кВт*ч	5 435,5	5 435,5	5 435,5
	- общий объем транспортируемых сточных вод	тыс.м ³	24 260,81	24 260,81	24 260,81

Заместитель главы
муниципального образования



А.В. Служалый

Приложение № 3
к техническому заданию
на разработку инвестиционной
программы муниципального
унитарного предприятия
«Водоканал города
Новороссийска» на 2022-2024 годы

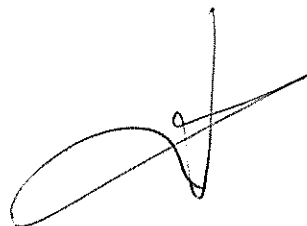
Перечень мероприятий по модернизации и (или) реконструкции объектов
централизованных систем водоснабжения и водоотведения

1. ВОДОСНАБЖЕНИЕ			
№ п/п	Наименование мероприятий	Значения плановых показателей надежности, качества и энергетической эффективности, достигнутые в результате реализации мероприятий	Стадия выполнения
1.2	Реконструкция ТГВ II очереди	Снижение аварийности до уровня 2,44 ед./км. Уровень потерь воды 46,85%	ПИР
1.3	Реконструкция ТГВ I очереди		СМР
1.4	Реконструкция насосной станции по ул.Кутузовской	Повышение эксплуатационных качеств производства, увеличение объема подаваемой воды	СМР
1.5	Реконструкция системы обеззараживания воды на насосной станции водопровода I км (реконструкция системы обеззараживания)	Модернизация системы обеззараживания, ликвидация опасного производства	СМР
1.6	Реконструкция очистных сооружений водопровода по ул.Ревельской (реконструкция системы обеззараживания)		СМР
1.7	Реконструкция водопроводной сети в с. Северная Озереевка ул. Виноградная,	Снижение аварийности до уровня 2,44 ед./км. Уровень потерь воды 46,85%	СМР
1.8	Реконструкция водопроводной сети в ст. Натухаевская, ул.Красная, Д-100 мм		
1.9	Реконструкция водопроводной сети в ст. Раевская, ул. Героев, Д-200 мм		
1.10	Реконструкция водопроводной сети в с. Абрау-Дюрсо ул. Промышленная, Д-100 мм		

2. ВОДООТВЕДЕНИЕ			
№ п/п	Наименование мероприятий	Краткое содержание и необходимость выполнения мероприятий	Стадия выполнения
1	Реконструкция КНС №2 Малая Земля с обеспечением производительности 200 м3/час	Повышение надежности системы перекачки сточных вод, снижение износа оборудования, снижение удельного	СМР

2	Реконструкция КНС №1 Малая Земля с обеспечением производительности 250 м3/час	расхода электрической энергии	СМР
3	Реконструкция 2х ниток напорного коллектора от КНС №1 до КНС №2 Малая Земля	Увеличение пропускной способности существующих коллекторов, повышение надежности работы системы водоотведения	СМР
4	Реконструкция 2х ниток напорного коллектора от КНС №2 Малая Земля до ОСК п. Алексино		СМР
5	Реконструкция напорного канализационного коллектора Д-2х900 мм от КНС 5 до ОСК Южной части города Перекладка 2х напорных коллекторов по ул. Тобольская	Повышение надежности работы системы водоотведения, снижение доли сетей нуждающихся в замене	ПИР
6			СМР
6			ПИР
6			СМР
7	Реконструкция 2х ниток напорного коллектора от КНС до ОСК ст.Натухаевская.	Увеличение пропускной способности существующих коллекторов, повышение надежности работы системы водоотведения	ПИР
			СМР

Заместитель главы
муниципального образования



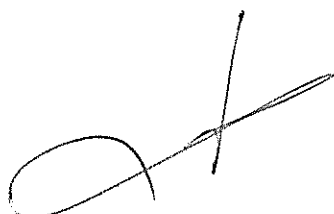
А.В. Служалый

Приложение № 4
к Техническому заданию
на разработку инвестиционной
программы муниципального
унитарного предприятия
«Водоканал города
Новороссийска» на 2022-2024 годы

Перечень мероприятий по защите централизованных систем водоснабжения и водоотведения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций.

№ пп	Наименование категорированных объектов	Мероприятия по улучшению антитеррористической защищенности
1.	Тоннель «Южный портал Троицкого водовода» (2 категория)	- пост охраны модульный на 2 человека с круглосуточным пребыванием - вооруженная охрана сотрудниками НАЦ Гвардии – 2 сотрудника
2.	ОСК «Алексино» (4 категория)	- капитальный ремонт забора (длина 2 111 м), плиты ЖБИ (высота 2,5 м) с установкой верхней части колючей проволоки «Егоза» - ремонт системы освещения по периметру (установка столбов с прожекторами – 50 шт.) - установка системы видеонаблюдения с регистратором (16 камер) - пункт охраны модульный (2*2,5 м) - охрана НАЦ Гвардии 2 человека – специальные средства
3.	ОСВ «Ревельская» (4 категория)	- капитальный ремонт забора (длина 756 м), Плиты ЖБИ (высота 2,5 м) с установкой верхней части колючей проволоки «Егоза» - ремонт системы освещения по периметру (установка столбов с прожекторами – 20 шт.) - охрана НАЦ Гвардии 2 человека – спец.средства
4.	НСВ «11 км» (4 категория)	- капитальный ремонт забора (длина 620 м), плиты ЖБИ (высота 2,5 м) с установкой верхней части колючей проволоки «Егоза» - ремонт системы освещения по периметру (установка столбов с прожекторами – 5 штук) - пункт охраны модульный (2*2,5 м) - охрана НАЦ Гвардии 1 человек – спец.средства
5.	РЧВ «Вербовая балка» (4 категория)	- ремонт системы освещения по периметру (установка столбов с прожекторами – 20 шт.) - охрана НАЦ Гвардии 1 человек – спец.средства

Заместитель главы
муниципального образования



А.В. Служалый