



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД НОВОРОССИЙСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.01.2021

№ 335

г. Новоросийск

О предоставлении гр. Беркис И.В. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0108001:1011, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросийск, с. Цемдолина, ул. Станичная, 20

В комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новоросийск с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обратился гр. Беркис Игорь Валерьевич, для строительства объекта капитального строительства на земельном участке, площадью 350 кв. м, с кадастровым номером 23:47:0108001:1011, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Новоросийск, с. Цемдолина, ул. Станичная, 20, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства».

Комиссией по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новоросийск по результатам публичных слушаний от 16 декабря 2020 года № 37/1, по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, образованной постановлением администрации муниципального образования город Новоросийск от 2 декабря 2020 года № 5874 рекомендовано предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

Руководствуясь статьей 40 Градостроительного кодекса РФ, статьей 6 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532 – КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», Уставом муниципального образования город Новоросийск, рекомендациями комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новоросийск по результатам публичных слушаний от 16 декабря 2020 года № 37/1, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гр. Беркис Игорю Валерьевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0108001:1011, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Цемдолина, ул. Станичная, 20, в части расположения объекта капитального строительства от точки 1 до точки 2 (согласно чертежу градостроительного плана земельного участка) – 1 метр, в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками, согласно положениям статьи 40 Градостроительного кодекса РФ, в виду неблагоприятных характеристик для застройки (неправильная конфигурация земельного участка) и согласия правообладателей смежных земельных участков.

2. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск в сети «Интернет», в течение семи дней со дня его подписания.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы муниципального образования Меланиди Д.К.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава
муниципального образования



И.А. Дяченко