****

**РЕШЕНИЕ**

**ГОРОДСКОЙ ДУМЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ГОРОД НОВОРОССИЙСК**

от 21 января 2020 года № 510

г. Новороссийск

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки**

**городского округа муниципального образования город Новороссийск**

На основании статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Генеральным планом городского округа муниципального образования город Новороссийск, Правилами землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новороссийск, на основании Устава муниципального образования город Новороссийск, городская Дума муниципального образования город Новороссийск р е ш и л а :

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новороссийск, утвержденные Решением городской Думы муниципального образования город Новороссийск от 23 декабря 2014 года № 439 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новороссийск»:

1.1. В часть II «Карта градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новороссийск согласно приложению № 1.

1.2. В часть III «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новороссийск согласно приложению № 2.

2. Администрации муниципального образования город Новороссийск привести нормативные акты и градостроительную документацию в соответствие с настоящим решением.

3. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск в сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на председателя комитета городской Думы по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и градостроительной политики В.Н. Шейко и заместителя главы муниципального образования Е.И. Демченко.

5. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава муниципального образованиягород Новороссийск\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.А. Дяченко | Председатель городской Думы\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Шаталов |

 Приложение № 1

 к решению городской Думы

 муниципального образования

 г. Новороссийск

 от 21 января 2020 года № 510

Карта градостроительного зонирования правил землепользования и застройки городского округа МО г. Новороссийск

1. Изменить границы П-5, установить зону объектов морского транспорта – Т-2, для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0111007:3, расположенного в г. Новороссийске, ул. Портовая, Шиллеровская, Магистральная, в соответствии с функциональным зонированием генерального плана городского округа муниципального образования город Новороссийск.

 

1. Установить зону предприятий, производств и объектов V класса опасности СЗЗ-50 м – П-5, для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0208002:1, расположенного в г. Новороссийске, ул. Сухумское шоссе, 60, в соответствии с функциональным зонированием генерального плана городского округа муниципального образования город Новороссийск.

 

Начальник управления

архитектуры и градостроительства А.А. Паскаянц

 Приложение № 2

 к решению городской Думы

 муниципального образования

 г. Новороссийск

 от 21 января 2020 года № 510

Градостроительные регламенты правил землепользования и застройки городского округа МО г. Новороссийск

1. Внести изменения в градостроительные регламенты ст. 44 Правил землепользования и застройки, в части включения в условные виды разрешенного использования территориальной зоны ОД-2 вида разрешенного использования «склады»\*, установить предельные параметры разрешенного строительства:

- минимальная /максимальная площадь земельного участка -200/50000 кв.м.;

- минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 8 м;

-максимальное количество этажей – 1 этаж, максимальная высота здания – 6 метров;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка –60%.

- минимальные отступы от границ участка - 3 м.

\*В целях реконструкции объектов капитального строительства расположенных на земельных участков с установленным, до вступления в силу настоящего решения, видом разрешенного использования «склад» в территориальной зоне – ОД-2.

Начальник управления

архитектуры и градостроительства А.А. Паскаянц