



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД НОВОРОССИЙСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.10.2021

№ 6494

г. Новоросийск

О предоставлении гр. Левченко В.Е. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0116053:290, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросийск, с. Северная Озереевка, ул. Виноградная, 1Д

В комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новоросийск с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обратился гр. Левченко Владимир Евгеньевич, для строительства объекта капитального строительства на земельном участке, площадью 500 кв. м, с кадастровым номером 23:47:0116053:290, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Новоросийск, с. Северная Озереевка, ул. Виноградная, 1Д, с видом разрешенного использования «для строительства и обслуживания жилого дома».

Комиссией по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новоросийск по результатам публичных слушаний от 6 октября 2021 года № 42/3, по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, образованной постановлением администрации муниципального образования город Новоросийск от 8 сентября 2021 года № 5504, рекомендовано предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

Руководствуясь статьей 40 Градостроительного кодекса РФ, статьей 6 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532 – КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», Уставом муниципального образования город Новоросийск, рекомендациями комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки

муниципального образования город Новороссийск по результатам публичных слушаний от 6 октября 2021 года № 42/3, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гр. Левченко Владимиру Евгеньевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0116053:290, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Северная Озереевка, ул. Виноградная, 1Д в части расположения объекта капитального строительства со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 23:47:0116053:289 – 0,7 метра, в территориальной зоне Ж-1/А (зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства), ввиду соответствия положениям статьи 40 Градостроительного кодекса РФ, ввиду неблагоприятных характеристик для застройки (неблагоприятная для застройки конфигурация земельного участка).

2. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск в сети «Интернет», в течение семи дней со дня его подписания.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы

муниципального образования

(подпись)

Д.К. Меланиди

Верно:

Начальник общего отдела

управления делопроизводства

Е.А. Луценко