



ЮГ ГЕО АЛЬЯНС

КОМПЛЕКСНОЕ АРХИТЕКТУРНО-КАДАСТРОВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ

LLC «GEO SOUTH Alliance»

Заказчик:

МКУ «Управление строительства»

Подрядчик:

ООО «ЮГ ГЕО Альянс»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ)

ТОМ 1

Основная часть

**"Инженерное обеспечение с. Большие Хутора г. Новороссийск.
Проект планировки территории и проект межевания территории"**



ЮГА-188-2021-ППТ



Заказчик:

МКУ «Управление строительства»

Подрядчик:

ООО «ЮГ ГЕО Альянс»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ)

ТОМ 1

Основная часть

**"Инженерное обеспечение с. Большие Хутора г. Новороссийск.
Проект планировки территории и проект межевания территории"**

ЮГА-188-2021-ППТ

Генеральный директор

Е.В. Захаров

ГИП

А.В. Яценко

Ведущий специалист-эксперт

О.М. Уманец

ООО «ЮГ ГЕО Альянс»

Краснодар, 2021

СОСТАВ ПРОЕКТА

Проект планировки линейного объекта.

ТОМ 1 Основная часть проекта планировки

Положение о размещении линейных объектов.

Проект планировки территории. Графическая часть:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов Чертеж красных линий	1:1000	ППТ

ТОМ 2 Материалы по обоснованию проекта планировки.

Пояснительная записка.

Графические материалы:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
	Схема расположения элементов планировочной структуры	1:10000	ППТ
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1:1000	ППТ
	Схема границ территории объектов культурного наследия	1:10000	ППТ
	Схема вертикальной планировки территории	1:1000	ППТ
	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	1:10000	ППТ
	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:10000	ППТ
	Схема конструктивных и планировочных решений	1:1000	ППТ

Вн-Н подл. Подп. и дата Взам. инв. Н

Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подп.	Дата




ЮГА-188-2021-ППТ

Лист

3

Содержание

1.	Общие сведения.....	5
1.1.	Учет ограничений использования территории в зонах с особыми условиями использования территорий, на особо охраняемых природных территориях.....	6
1.2.	Сведения о красных линиях.....	6
2.	Перечень основных технических характеристик линейного объекта.....	7
3.	Перечень территориальных единиц российской федерации, в границах которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.....	7
4.	Каталог координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	8
5.	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.....	9
6.	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта.....	10
7.	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов капитального строительства.....	11
8.	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия.....	11
9.	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.....	11
10.	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	12
11.	Положение о характеристиках и очередности планируемого развития территории..	14
11.1	плотность и параметры застройки территории.....	15
12.	Положение об очередности планируемого развития территории.....	15
12.1	этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.....	15
13.	Нормативные документы.....	16

№ п/п подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							
							 ЮГ ГЕО АЛЬЯНС КОМПЛЕКСНОЕ АРХИТЕКТУРНО-КАДАСТРОВОЕ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ	ЮГА-188-2021-ППТ	Лист
Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				4



ЮГА-188-2021-ППТ

1. Общие сведения

Документация по планировке территории линейного объекта «Инженерное обеспечение с. Большие Хутора г. Новороссийск. Проект планировки территории и проект межевания территории» разработана ООО «ЮГ ГЕО Альянс» (Членство в СРО «Краснодарские проектировщики») в соответствии с требованиями действующих норм и правил, инструкций и государственных стандартов, в том числе по взрыво- и пожароопасности, экологических и санитарно-гигиенических норм, действующих на территории РФ, и обеспечивает безопасную для здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных в проекте мероприятий.


Подготовка проекта планировки территории осуществляется в соответствии со статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, предназначенных для размещения линейного объекта.

Проект межевания территории разрабатывается в соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков для размещения линейного объекта, а также установления, изменения, отмены красных линий.

Проект планировки территории разработан в соответствии с документацией территориального планирования МО г. Новороссийск (генеральный план городского округа муниципального образования город Новороссийск Краснодарского края), утвержденный решением городской думы муниципального образования город Новороссийск от 24 ноября 2020 года №44, положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, изменениям не подлежат.

В соответствии с постановлением администрации МО г. Новороссийск от 20.07.2021 г. №4356 предусмотрена разработка документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для линейного объекта, ориентировочной протяженностью 2423 м.п.: «Инженерное обеспечение с. Большие Хутора г. Новороссийск. Проект планировки территории и проект межевания территории».

Документацией по планировке территории «Инженерное обеспечение с. Большие Хутора г. Новороссийск. Проект планировки территории и проект межевания территории» не предусмотрена корректировка документации планировки территории иных линейных объектов.

№ п.п.	Подп. и дата	Взам. инв. №							 ЮГ ГЕО АЛЛЯНС комплексное архитектурно-кадастровое проектирование	ЮГА-188-2021-ППТ	Лист 5
			Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

В соответствии с частью 3 статьи 41.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории выполнена в соответствии с системой координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости, в системе координат – МСК 23.

1.1. Учет ограничений использования территории в зонах с особыми условиями использования территорий, на особо охраняемых природных территориях

В соответствии со статьей 42 Градостроительного кодекса варианты планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории принимаются в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах.

В соответствии с генеральным планом МО г. Новороссийск, утвержденным решением городской Думы муниципального образования город Новороссийск от 24 ноября 2020 года № 144, участок работ расположен в следующих градостроительных зонах:

- Ж-1/А Зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства;
- ИВ-1 – Зона озеленения специального назначения.

Согласно ст. 36, п. 4 Градостроительного кодекса РФ (N 190-ФЗ) от 22.12.2004 г.: "Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки: ... 3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами".

1.2. Сведения о красных линиях

Согласно Градостроительному кодексу РФ:

- красные линии – линии, которые обозначают границы территории общего пользования подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории;

- территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Следовательно линейный объект (сети газоснабжения), не является территорией общего пользования и не требуется установление красных линий.

Виды территорий общего пользования, для которых установлены красные линии – размещение объектов улично-дорожной сети. Установленные красные линии не входят в границы территории, в

отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории.

Номера характерных точек красных линий, в том числе начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий, а также перечень координат характерных точек красных линий не приводится в виду отсутствия устанавливаемых красных линий.

2. Перечень основных технических характеристик линейного объекта

Трасса газопровода состоит из подземных и надземных частей, материал надземного газопровода сталь и подземного – полиэтилен. Стандартные стальные трубы служат для наружной прокладки газопровода. Трубы газовые полиэтиленовые предназначены для транспортировки газов и газозоодушных смесей, которые не содержат ароматических углеводородов. Существует исключительно подземная прокладка полиэтиленовых труб для газа. Надземные и внутренние стальные газопроводы следует защищать от атмосферной коррозии.

В соответствии с СП 62.13330.2011* Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002, для стальных газопроводов должны применяться стыковые, тавровые и нахлесточные соединения, для полиэтиленовых – соединения встык нагретым инструментом или при помощи деталей с ЗН, для подземных медных газопроводов – соединения, выполненные сваркой или высокотемпературной капиллярной пайкой. Соединения медных надземных газопроводов следует выполнять сваркой, высокотемпературной капиллярной пайкой или прессованием. В качестве обозначения трассы полиэтиленовых газопроводов предусмотрена укладка электронных маркеров, имеющих индивидуальный идентификационный номер согласно ГОСТ 55472 (Обозначение трасс полиэтиленовых газопроводов)

Протяженность газопровода низкого давления составляет – 2423 м.

Ширина охранной зоны газопровода была принята согласно техническому заданию на разработку документации по проекту планировки и проекту межевания территории по объекту «Инженерное обеспечение с. Большие Хутора г. Новороссийск. Проект планировки территории и проект межевания территории» соответственно:

– для газопровода низкого давления – 4 м.

Ширина отвода земельного участка на период строительства (временный отвод) принималась в соответствии с СП 62.13330.2011* Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002.

Общая площадь временного отвода – 24350 кв.м.

Виз. и подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-188-2021-ППТ

Лист

7

Наименование	«Инженерное обеспечение с. Большие Хутора г. Новороссийск. Проект планировки территории и проект межевания территории»
Местоположение объекта	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Новороссийск
Объект проектирования	Газопровод
Общая протяженность	2423 м

3. Перечень территориальных единиц Российской Федерации, в границах которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Федеральный округ	Южный
Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
Муниципальный район	Муниципальное образование г. Новороссийск
Поселение	с. Большие Хутора

4. Каталог координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

КАТАЛОГ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦЫ ПОЛОСЫ ОТВОДА СЕТЕЙ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ МСК-23		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	445435,13	1269529,70
2	445518,51	1269491,08
3	445553,95	1269576,67
4	445588,95	1269660,25
5	445609,29	1269693,96
6	445638,97	1269742,19
7	445642,17	1269743,64
8	445651,29	1269770,56
9	445671,51	1269827,22

10	445691,05	1269882,89
11	445717,76	1269958,69
12	445731,82	1269951,57
13	445750,38	1269989,39
14	445750,19	1269991,13
15	445808,57	1270007,85
16	445836,30	1270013,24
17	445865,26	1270047,17
18	445887,00	1270059,83
19	445906,77	1270071,17
20	445857,61	1270139,90
21	445854,35	1270137,58
22	445900,94	1270072,44
23	445885,00	1270063,30
24	445862,66	1270050,28
25	445834,17	1270016,90
26	445807,64	1270011,74
27	445745,86	1269994,05
28	445746,28	1269990,12
29	445730,01	1269956,96
30	445715,50	1269964,31

М-Н подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------



ЮГА-188-2021-ППТ

Лист

8

31	445687,28	1269884,22
32	445667,74	1269828,55
33	445647,51	1269771,87
34	445638,93	1269746,56
35	445636,20	1269745,32
36	445605,87	1269696,04
37	445585,37	1269662,07
38	445550,25	1269578,21
39	445516,40	1269496,46
40	445440,39	1269531,67
41	445453,52	1269560,93
42	445499,40	1269661,53
43	445495,76	1269663,19
44	445449,87	1269562,58
1	445435,13	1269529,70
45	445856,41	1270151,96
46	445828,17	1270195,14
47	445707,11	1270260,43
48	445637,42	1270223,92
49	445601,32	1270195,78
50	445569,15	1270152,51
51	445544,00	1270144,42
52	445524,54	1270108,31
53	445528,06	1270106,41
54	445546,76	1270141,10
55	445570,24	1270148,66
56	445654,58	1270109,64
57	445667,83	1270116,61
58	445687,52	1270075,59
59	445691,13	1270077,32
60	445669,63	1270122,08
61	445654,47	1270114,10
62	445638,16	1270121,64
63	445648,17	1270140,65
64	445771,39	1270204,03
65	445779,69	1270216,74
66	445825,37	1270192,10

67	445853,06	1270149,77
45	445856,41	1270151,96
68	445776,16	1270218,64
69	445707,09	1270255,90
70	445639,59	1270220,55
71	445604,20	1270192,96
72	445573,45	1270151,58
73	445634,53	1270123,32
74	445645,22	1270143,63
75	445768,62	1270207,11
68	445776,16	1270218,64
76	445505,38	1269853,96
77	445552,09	1269954,63
78	445532,41	1269964,24
79	445577,29	1270047,57
80	445573,77	1270049,46
81	445526,91	1269962,47
82	445546,81	1269952,76
83	445501,75	1269855,64
84	445474,38	1269795,59
85	445432,60	1269706,04
86	445436,23	1269704,35
87	445478,01	1269793,92
76	445505,38	1269853,96
88	445481,83	1269652,88
89	445478,20	1269654,55
90	445464,13	1269623,93
91	445406,81	1269652,25
92	445347,02	1269679,37
93	445335,96	1269685,15
94	445342,73	1269699,46
95	445339,11	1269701,17
96	445330,70	1269683,38
97	445345,26	1269675,77
98	445405,10	1269648,63
99	445466,05	1269618,52
88	445481,83	1269652,88

5. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Документацией по планировке территории линейного объекта «Инженерное обеспечение с. Большие Хутора г. Новороссийск. Проект

№ п.п. подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-188-2021-ППТ

Лист

9

планировки территории и проект межевания территории» предусмотрено строительство газопровода низкого давления. Реконструкция, перенос, переустройство существующих объектов капитального строительства не предусмотрено.

6. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта

В соответствии с ст.1 Градостроительного Кодекса РФ, строительство объектов капитального строительства – это создание зданий, строений, сооружений. Реконструкция объектов капитального строительства – это изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

Согласно правилам землепользования и застройки МО г. Новороссийск, земельный участок находится в следующих градостроительных зонах:

- Ж-1/А Зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства;
- ИВ-1 – Зона озеленения специального назначения.

Согласно ст. 36, п. 4 Градостроительного кодекса РФ (N 190-ФЗ) от 22.12.2004 г.: “Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки: ... 3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами”.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства приняты в соответствии с Правилами землепользования и застройки для каждой градостроительной зоны.

Правила землепользования и застройки муниципального образования город Новороссийск (далее – Правила) являются нормативным правовым актом муниципального образования город Новороссийск, принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», нормативными правовыми актами Российской Федерации, Градостроительным кодексом Краснодарского края, нормативно правовыми актами Краснодарского края, уставом муниципального образования город Новороссийск, а также с учетом положений правовых актов и документов, определяющих основные

№ п.п. подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-188-2021-ППТ

Лист

10

направления социально-экономического и градостроительного развития муниципального образования город Новороссийск, охраны ее культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов капитального строительства

Документацией по планировке территории линейного объекта «Инженерное обеспечение с. Большие Хутора г. Новороссийск. Проект планировки территории и проект межевания территории» предусмотрено строительство газопровода низкого давления. Реконструкция (перенос, переустройство) существующих объектов капитального строительства не предусмотрена.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия

В соответствии с документацией территориального планирования МО г. Новороссийск (генеральный план городского округа муниципального образования город Новороссийск Краснодарского края), утвержденный решением городской думы муниципального образования город Новороссийск от 24 ноября 2020 года №44 объекты культурного наследия на рассматриваемом участке отсутствуют.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

В соответствии с законодательством РФ, при строительстве данного объекта необходимо осуществлять мероприятия по охране окружающей природной среды.

Процесс строительства не должен оказывать негативного воздействия на близлежащие территории.

При эксплуатации строительных машин, механизмов, транспортных средств и другого оборудования не допускается загрязнение территории строительства горюче-смазочными материалами и другими отходами, сжигание мусора, закапывание бракованных конструкций и изделий. Для сбора хозяйственно-бытового мусора устанавливать мусорные контейнеры.

Вн-Н подл. Подр. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-188-2021-ППТ

Лист

11

Масла со всех агрегатов и механизмов собираются в специальные емкости (бочки и др.) на базе строительной организации и отправляются на регенерацию.

При случайном или аварийном разливе нефтепродукта на грунт в пределах стройплощадки принимаются меры по механическому удалению пролитой жидкости, а загрязненный грунт должен сразу же смешиваться с каким-либо сорбирующим материалом (торфом, древесной стружкой, опилками, песком), после чего смесь вывозится в специальные места захоронения отходов, согласованные с местными контролирующими органами.

Твердые производственные отходы и хозяйственно-бытовые отходы собираются в специально установленные на площадке баки и регулярно вывозятся в места, отведенные местными контролирующими органами – на свалку.

В целях охраны поверхностных и подземных вод, при проведении строительных работ:

- сбор хозяйственно-бытовых стоков на площадке строительства осуществляется в металлические ёмкости. Сброс хозяйственно-бытовых стоков на рельеф или в водоток категорически запрещён.

- при откачке стоков, в целях предотвращения загрязнения поверхностных вод, следует применять пневматический способ заполнения нечистотами автоцистерн.

Сбор и накопление отработанных сточных вод в герметических емкостях позволяет предотвратить загрязнение водной среды.

Контроль над выполнением мероприятий по охране природы и состоянием окружающей среды при строительстве осуществляется руководителями подрядных организаций.

Контроль над состоянием природной среды в районах ведения строительно-монтажных работ производится в соответствии с предписаниями местных органов Госкомприроды и Санэпидемслужбы.

Более подробно о природоохранных мероприятиях см. книгу «Охрана окружающей среды» данного проекта.

10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Чрезвычайная ситуация – это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или

окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций – это комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения.

Возникновение чрезвычайных ситуаций при проведении строительства наружных сетей газоснабжения в данной местности, маловероятно, но полностью не исключено.

Границы зон чрезвычайных ситуаций определяются назначенными в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации руководителями ликвидации чрезвычайных ситуаций на основе классификации чрезвычайных ситуаций, установленной Правительством Российской Федерации, и по согласованию с исполнительными органами государственной власти и органами местного самоуправления, на территориях которых сложились чрезвычайные ситуации.

Чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера подразделяются на:

- чрезвычайную ситуацию локального характера, в результате которой территория, на которой сложилась чрезвычайная ситуация и нарушены условия жизнедеятельности людей (далее – зона чрезвычайной ситуации), не выходит за пределы территории объекта, при этом количество людей, погибших или получивших ущерб здоровью (далее – количество пострадавших), составляет не более 10 человек либо размер ущерба окружающей природной среде и материальных потерь (далее – размер материального ущерба) составляет не более 100 тыс. рублей;
- чрезвычайную ситуацию муниципального характера, в результате которой зона чрезвычайной ситуации не выходит за пределы территории одного поселения или внутригородской территории города федерального значения, при этом количество пострадавших составляет не более 50 человек либо размер материального ущерба составляет не более 5 млн. рублей, а также данная чрезвычайная ситуация не может быть отнесена к чрезвычайной ситуации локального характера;
- чрезвычайную ситуацию межмуниципального характера, в результате которой зона чрезвычайной ситуации затрагивает территорию двух и более поселений, внутригородских территорий города федерального значения или межселенную территорию, при этом количество

- пострадавших составляет не более 50 человек либо размер материального ущерба составляет не более 5 млн. рублей;
- чрезвычайную ситуацию регионального характера, в результате которой зона чрезвычайной ситуации не выходит за пределы территории одного субъекта Российской Федерации, при этом количество пострадавших составляет свыше 50 человек, но не более 500 человек либо размер материального ущерба составляет свыше 5 млн. рублей, но не более 500 млн. рублей;
 - чрезвычайную ситуацию межрегионального характера, в результате которой зона чрезвычайной ситуации затрагивает территорию двух и более субъектов Российской Федерации, при этом количество пострадавших составляет свыше 50 человек, но не более 500 человек либо размер материального ущерба составляет свыше 5 млн. рублей, но не более 500 млн. рублей;
 - чрезвычайную ситуацию федерального характера, в результате которой количество пострадавших составляет свыше 500 человек либо размер материального ущерба составляет свыше 500 млн. рублей.

В соответствии со ст. 7 Федерального закона от 21.12.1994 №68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера", мероприятия, направленные на предупреждение чрезвычайных ситуаций, а также на максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, проводятся заблаговременно.

Планирование и осуществление мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, проводятся с учетом экономических, природных и иных характеристик, особенностей территорий и степени реальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций.

Объем и содержание мероприятий, определяются исходя из принципа необходимой достаточности и максимально возможного использования имеющихся сил и средств, включая силы и средства гражданской обороны.

Ликвидация чрезвычайных ситуаций осуществляется силами и средствами организаций, органов местного самоуправления, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, на территориях которых сложилась чрезвычайная ситуация. При недостаточности вышеуказанных сил и средств, привлекаются силы и средства федеральных органов исполнительной власти.

11. Положение о характеристиках и очередности планируемого развития территории

№ п.п.	подл.	Подп.	и дата	Взам. инв. N

Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-188-2021-ППТ

Лист

14

11.1 Плотность и параметры застройки территории

Проектная документация по объекту: «Инженерное обеспечение с. Большие Хутора г. Новороссийск. Проект планировки территории и проект межевания территории» разработана на основании постановления администрации муниципального образования город Новороссийск от 20.07.2021 г. №4356.

Расчет параметров и плотности застройки территории в границах разработки проекта планировки территории не требуется.

12. Положение об очередности планируемого развития территории

12.1 Этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

В части развития объектов капитального строительства производственного, общественно-делового и иного назначения предусмотрена разработка проектной документации объекта «Инженерное обеспечение с. Большие Хутора г. Новороссийск. Проект планировки территории и проект межевания территории».

Земельный участок расположен по адресу: с. Большие Хутора, МО г. Новороссийск Краснодарского края.

Очередность планируемого развития территории обеспечивается следующим образом:

- обеспечение устойчивого развития территорий;
- установление границ земельного участка, предназначенного для строительства и размещения линейного объекта «Инженерное обеспечение с. Большие Хутора г. Новороссийск. Проект планировки территории и проект межевания территории»;
- развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;
- обеспечение учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

№ п.п.	подл.	Подп.	и дата	Взам. инв. N

Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-188-2021-ППТ

Лист

15

13. Нормативные документы

В процессе разработки проекта использовались следующие материалы и нормативно – правовые документы:

Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;

Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;

Водный кодекс РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ;

Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 г. №200-ФЗ;

Схема территориального планирования Краснодарского края

Генеральный план МО г. Новороссийск (генеральный план городского округа муниципального образования город Новороссийск Краснодарского края), утвержденный решением городской думы муниципального образования город Новороссийск от 24 ноября 2020 года №44;

Правила землепользования и застройки, утвержденными решением Думы муниципального образования город Новороссийск от 20 июля 2021 г. № 146;

СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;

Федеральный закон "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" от 21.07.97 №116-ФЗ в редакции Федерального закона №22-ФЗ от 04.03.2013 г.

СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

СНиП 3.02.01-87 «Земляные сооружения, основания и фундаменты»;

СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве»;

СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»;

СП 62.13330.2011* Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002

СП 42-103-2003 Проектирование и строительство газопроводов из полиэтиленовых труб и реконструкция изношенных газопроводов

ГОСТ Р 54983-2012 Системы газораспределительные. Сети газораспределения природного газа. Общие требования к эксплуатации. Эксплуатационная документация

№ п.п. подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-188-2021-ППТ

Лист

16

Приложения

УТВЕРЖДЕНА
Приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому
и атомному надзору
от «4» марта 2019г. №86

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

07.10.2021 г.
(дата)

№ 0964
(номер)

Саморегулируемая организация Ассоциация «КубаньСтройИзыскания»
(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемые организации, основанные на членстве лиц, выполняющих
инженерные изыскания
(вид саморегулируемой организации)

Российская Федерация, 350001, Краснодарский край, г. Краснодар,
ул. Маяковского, д. 123/ул. Кавказская, д. 152, www.kubstriz.ru, kubstriz@mail.ru
(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-
телекоммуникационной сети "Интернет", адрес электронной почты)

СРО-И-006-09112009

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана Обществу с ограниченной ответственностью «ЮГ ГЕО Альянс»
(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование заявителя -
юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «ЮГ ГЕО Альянс»
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	2311151140
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1122311012856
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. 1 Мая, 184, литер А
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	1302184
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	19.02.2013г.
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	19.02.2013г. Протокол №07
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	19.02.2013г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	-
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	-

Взв. инв. и дата
подл.
И-Н подл.

Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-188-2021-ППТ

Лист

17

3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса:

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
26.02.2013г.	-	-

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:

а) первый	V	25 000 000 (Двадцать пять миллионов) рублей
б) второй		
в) третий		
г) четвертый		
д) пятый *		
е) простой *		в случае если член саморегулируемой организации осуществляет только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства

* заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:

а) первый	V	25 000 000 (Двадцать пять миллионов) рублей
б) второй		
в) третий		
г) четвертый		
д) пятый *		

*заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	-
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ*	-

* указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия

Генеральный директор

(должность, наименование организации)

М.П.



(подпись)

Т.П. Хлебникова

(инициалы, фамилия)

№ и дата
Подп. и дата
Взам. инв. №

Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	-------	------	--------	-------	------



ЮГА-188-2021-ППТ

Лист

18



ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

07.10.2021

2798

Союз «Саморегулируемая организация «Краснодарские проектировщики» Союз «СРО «Краснодарские проектировщики»

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих
подготовку проектной документации
350033, Российская Федерация, Краснодарский край, г.Краснодар, ул. им Суворова, д.129, помещение 25
www.sro93.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-156-06072010

выдана Обществу с ограниченной ответственностью "ЮГ ГЕО Альянс"

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью "ЮГ ГЕО Альянс" ООО "ЮГ ГЕО Альянс"
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	2311151140
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1122311012856
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. 1 Мая, д. 184, литер А.
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	292
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	15.01.2018
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	15.01.2018 протокол Совета №471
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены	15.01.2018

1

М-Н подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-188-2021-ППТ

Лист

19

саморегулируемой организации (число, месяц, год)	
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	-
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	-

3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, **осуществлять подготовку проектной документации**, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства **по договору подряда** на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
15.01.2018	-	-

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

а) первый	X	не превышает двадцать пять миллионов рублей
б) второй		не превышает пятьдесят миллионов рублей
в) третий		не превышает триста миллионов рублей
г) четвертый		составляет триста миллионов рублей и более
д) пятый*		-
е) простой*		-

*заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договорам строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый	X	не превышает двадцать пять миллионов рублей
б) второй		не превышает пятьдесят миллионов рублей
в) третий		не превышает триста миллионов рублей
г) четвертый		составляет триста миллионов рублей и более
д) пятый*		-

*заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

2

№ п.п. подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	-------	------	--------	-------	------



ЮГА-188-2021-ППТ

Лист

20

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)

-

4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ*

-

* указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия

Исполнительный директор



(подпись)

Хот Алий Гиссович

№ п/п подл. Подп. и дата Взам. инв. N

3



ЮГА-188-2021-ППТ

Лист

21

Изм. Кол.ч Лист № док. Подп. Дата



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД НОВОРОССИЙСК**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.04.2021

№ 4356

г. Новороссийск

О разработке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) по объекту: «Инженерное обеспечение с. Большие Хутора г. Новороссийск. Проект планировки территории и проект межевания территории»

В целях обеспечения устойчивого развития территорий, расположенных в пределах муниципального образования город Новороссийск, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства, руководствуясь статьями 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования город Новороссийск, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Муниципальному казенному учреждению «Управление строительства» выступить заказчиком на разработку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) по объекту: «Инженерное обеспечение с. Большие Хутора г. Новороссийск. Проект планировки территории и проект межевания территории», согласно схеме границ территории (прилагается).

2. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск в сети «Интернет», в течение семи дней со дня его подписания.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Меланиди Д.К.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава
муниципального образования



И.А. Дяченко

№ п/п подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подп.	Дата



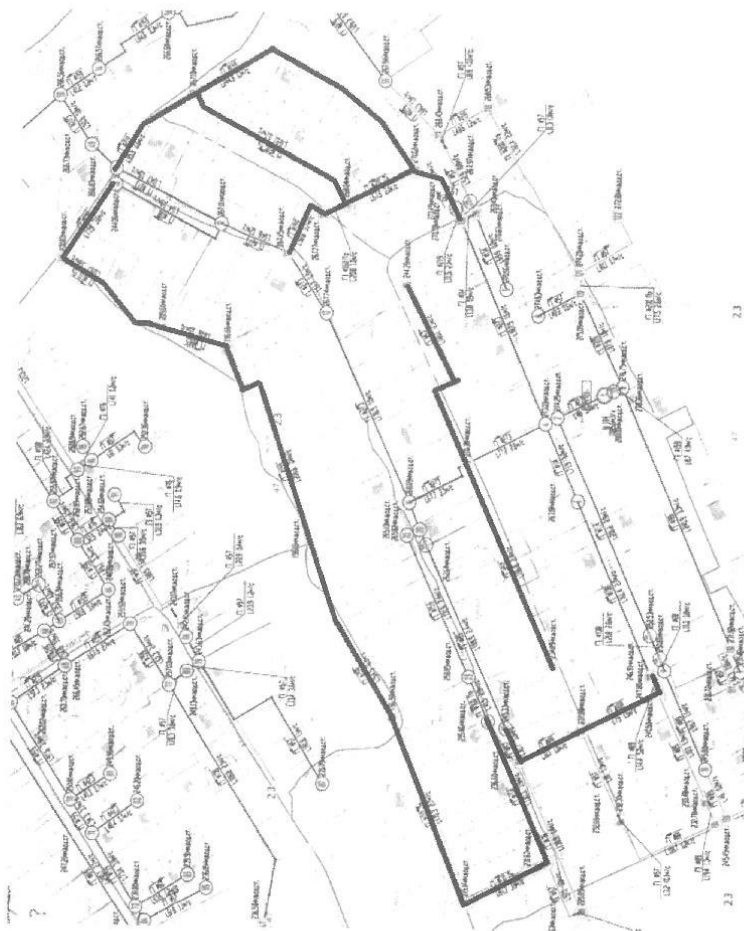
ЮГА-188-2021-ППТ

Лист

22

Приложение к постановлению
администрации муниципального
образования город
Новороссийск
от 20.04.2021 № 4356

Схема
границ территории (проект планировки и проект межевания)
по объекту: «Инженерное обеспечение с. Большие Хутора г. Новороссийск.
Проект планировки территории и проект межевания территории»



Условные обозначения:
— граница территории

Начальник управления
архитектуры и градостроительства

 А.В. Абрамов

№ п/п подл. Подп. и дата Взам. инв. №

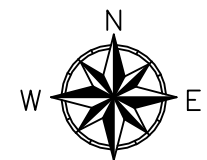
Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-188-2021-ППТ

Лист

23



Примечания:
1. Документация по планировке территории линейного объекта "Инженерное обеспечение с. Большие Хутора и Новороссиjsк. Проект планировки территории и проект межевания территории" не предусматривает перенос (переустройство) иных линейных объектов из зоны размещения данного линейного объекта.
2. Технически не представляется возможным изменение параметров иных линейных объектов или их частей (частей), которые влекут за собой изменение класса, категории и (или) первоначальное установленных показателей функционального назначения объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.
3. Ввиду отсутствия необходимости в переносе или переустройстве существующих объектов инженерно-технического обеспечения на территории проектируемой территории, координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют.
4. Установленные красные линии в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют.
5. Согласно Градостроительному кодексу РФ:
- красные линии - линии, которые обозначают границы территории общего пользования подлежащая установлению, изменение или отмене в документации по планировке территории;
- территории общего пользования - территории, которыми действительно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);
- специальному линейный объект (сети газоснабжения), не является территорией общего пользования и не предусматривается установление красных линий.
6. Ввиду территории общего пользования, для которых установлены красные линии - размещение объектов улично-дорожной сети. Установленные красные линии не выходят в границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории.
7. Понятия характерных точек красных линий, в том числе начала и окончания красных линий, точек изменения откосов красных линий, а также перечень координат характерных точек красных линий не приводится ввиду отсутствия установленных красных линий.

КАТАЛОГ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ПОЛОСЫ ОТВОДА СЕТИ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ МСК-23

Обозначение характерных точек	Координаты, м		
	1	2	3
1	445435.13	1269529.70	
2	445518.51	1269490.08	
3	445539.05	1269576.67	
4	445588.95	1269660.25	
5	445609.29	1269693.96	
6	445638.97	1269742.19	
7	445642.17	1269743.64	
8	445651.29	1269770.56	
9	445671.51	1269827.22	
10	445691.03	1269882.89	
11	445717.76	1269958.69	
12	445731.82	1269951.57	
13	445730.38	1269989.39	
14	445730.19	1269991.13	
15	445808.57	1270007.85	
16	445836.30	1270013.24	
17	445865.26	1270047.17	
18	445887.00	1270059.83	
19	445906.77	1270071.17	
20	445857.61	1270139.90	
21	445854.35	1270137.58	
22	445900.94	1270072.44	
23	445885.00	1270063.30	
24	445862.66	1270050.28	
25	445834.17	1270016.90	
26	445807.64	1270011.74	
27	445745.86	1269994.05	
28	445746.28	1269990.12	
29	445730.01	1269956.96	
30	445715.50	1269964.31	
31	445687.28	1269884.22	
32	445667.74	1269828.53	
33	445647.51	1269771.87	
34	445628.93	1269746.56	
35	445626.20	1269745.32	
36	445605.37	1269698.04	
37	445585.37	1269658.21	
38	445560.25	1269638.21	
39	445516.40	1269496.46	
40	445440.39	1269531.67	
41	445432.52	1269560.93	
42	445499.40	1269661.53	
43	445495.76	1269663.19	
44	445449.87	1269562.58	
45	445435.13	1269529.70	
46	445828.17	1270195.14	
47	445707.11	1270260.43	
48	445637.42	1270223.92	
49	445601.32	1270195.78	
50	445569.13	1270152.51	
51	445544.00	1270144.42	
52	445524.54	1270108.31	
53	445528.06	1270106.41	
54	445446.76	1270141.10	
55	445570.24	1270148.66	
56	445634.58	1270109.64	
57	445667.83	1270116.61	
58	445687.52	1270075.59	
59	445691.13	1270077.32	
60	445669.63	1270122.08	
61	445654.47	1270114.10	
62	445628.16	1270121.64	
63	445648.17	1270140.65	
64	445771.39	1270204.03	
65	445779.69	1270216.74	
66	445825.37	1270192.10	
67	445853.06	1270149.77	
68	445856.41	1270151.96	
69	445707.09	1270255.90	
70	445639.59	1270220.55	
71	445604.20	1270192.96	
72	445573.45	1270151.58	
73	445644.53	1270123.32	
74	445645.22	1270143.63	
75	445768.62	1270207.11	
76	445776.16	1270218.64	
77	445805.28	1269833.96	
78	445532.09	1269954.63	
79	445577.29	1270047.37	
80	445573.77	1270049.46	
81	445526.91	1269962.47	
82	445446.81	1269952.76	
83	445501.75	1269855.64	
84	445474.38	1269795.59	
85	445432.60	1269706.04	
86	445436.23	1269704.35	
87	445478.01	1269793.92	
88	445505.38	1269833.96	
89	445481.83	1269652.88	
90	445464.13	1269623.93	
91	445406.81	1269652.25	
92	445347.02	1269679.37	
93	445335.96	1269685.15	
94	445342.73	1269699.46	
95	445339.11	1269701.17	
96	445330.70	1269683.38	
97	445345.26	1269675.77	
98	445405.10	1269648.63	
99	445466.05	1269618.52	
100	445481.83	1269652.88	

Условные обозначения:
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Зона с особым режимом использования территории, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта
- Граница территории временного отвода для строительства газопровода
- Автомобильные дорожки общего назначения
- Характерная точка границы зоны планируемого размещения линейного объекта, ее номер
- граница н.п. село Большие Хутора

					ЮГА-188-2021-ППТ	
					"Инженерное обеспечение с. Большие Хутора и Новороссиjsк. Проект планировки территории и проект межевания территории"	
					Проект планировки территории	
					Стадия	Лист
					П	1
					Листов	
					1	
					Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:1000. Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов М 1:1000. Чертёж красных линий М 1:1000.	
					ЮГ ГЕО АЛЬЯНС	
					Формат 914x705	