**Программа льготного жилищного кредитования семей**

**с двумя детьми и многодетных**

В соответствии с Правилами предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ РФ" на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, право на получение кредита (займа) или подписание дополнительного соглашения о рефинансировании по ставке 6 процентов годовых на весь срок кредита (займа) возникает у гражданина Российской Федерации (как у матери, так и у отца второго и (или) последующих детей) при рождении, начиная с 1 января 2018 года и не позднее 31 декабря 2022 года второго и (или) последующих детей (дети, рожденные до 2018 года, не попадают под действие программы).

**Основные условия Программы:**

1) ипотечный кредит (займ) может быть получен в банке, участвующем в Программе, или в АО «ДОМ РФ» с 1 января 2018 года по 31 декабря 2022 года;

2) максимальные суммы кредитов:

- 12 млн рублей - для Москвы, Санкт-Петербурга, Московской и Ленинградской областей;

- 6 млн рублей - для остальных городов России, в том числе для Краснодарского края;

3) первоначальный взнос по кредиту должен равняться не менее 20% от стоимости приобретаемого жилья (на эти цели разрешается направить средства из федерального или регионального бюджета, то есть можно использовать материнский капитал и другие субсидии);

4) жилье на средства ипотечного кредита приобретается:

- у юридического лица на первичном рынке жилья готового жилого помещения или жилого помещения с земельным участком по договору купли-продажи;

- либо у юридического лица находящегося на этапе строительства жилого помещения или жилого помещения с земельным участком по договору участия в долевом строительстве (договору уступки прав требования по указанному договору) в соответствии с положениями Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации";

5) обязательное оформление страхования: личного и имущественного (заемщиком обязательно должен быть заключен договор личного страхования жизни, от несчастного случая и болезни), а также договор страхования жилого помещения (после того, как будет оформлено право собственности), если заемщик отказывается страховать себя и жилье, банк может повысить льготную ставку и это не будет считаться нарушением со стороны банка.

Родители, у которых уже есть действующая ипотека, за рождение в указанный период 2 и (или) последующих детей смогут рефинансировать остаток по ипотечному кредиту (займу) под 6% годовых на весь срок кредита (займа), в том числе по кредитам (займам) по которым ранее были изменены условия кредитного договора (договора займа).

Обязательные условия рефинансирования ранее взятой ипотеки под льготные шесть процентов годовых:

- необходимо, чтобы прошло минимум шесть месяцев с момента ее оформления;

- не должно быть текущих просроченных платежей, просрочек более 30 дней.

В настоящее время в Программе участвует 46 банков, а также АО «ДОМ.РФ».

**Банки-участники**

**программы субсидирования под 6% годовых (семейной ипотеки).**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | ПАО "Сбербанк России" |
| 2 | Банк ВТБ (ПАО) |
| 3 | АКБ "Абсолют Банк" (ПАО) |
| 4 | АКБ "РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ" (ПАО) |
| 5 | "Газпромбанк" (АО) |
| 6 | АО "Российский Сельскохозяйственный банк" |
| 7 | ПАО "Промсвязьбанк" |
| 8 | ПАО Банк "Финансовая Корпорация Открытие" |
| 9 | "МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК" (ПАО) |
| 10 | АО "Райффайзенбанк" |
| 11 | ПАО Банк "Возрождение" |
| 12 | АО "Акционерный Банк "РОССИЯ" |
| 13 | ПАО "Совкомбанк" |
| 14 | АО "Коммерческий банк ДельтаКредит" |
| 15 | ПАО "ТРАНСКАПИТАЛБАНК" |
| 16 | АКБ "АК БАРС" (ПАО) |
| 17 | АКБ "ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ТОРГОВЫЙ БАНК" (ПАО) |
| 18 | ПАО "Западно-Сибирский коммерческий банк" |
| 19 | ПАО "БАНК УРАЛСИБ" |
| 20 | ПАО КБ "Центр-инвест" |
| 21 | АО "ЮниКредит Банк" |
| 22 | АО "КОШЕЛЕВ-БАНК" |
| 23 | АКБ "МЕТАЛЛУРГИЧЕСКИЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ БАНК" (ПАО) |
| 24 | АО Банк конверсии "Снежинский" |
| 25 | КБ "Кубань Кредит" ООО |
| 26 | Прио-Внешторгбанк (ПАО) |
| 27 | РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК (ПАО) |
| 28 | АО Банк "Северный морской путь" |
| 29 | АКБ "АКТИВ БАНК" (ПАО) |
| 30 | АО "БАНК СОЦИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ТАТАРСТАНА "ТАТСОЦБАНК" |
| 31 | АКБ "РосЕвроБанк" (АО) |
| 32 | Оренбургский ипотечный коммерческий банк "Русь" (ООО) |
| 33 | Банк ЗЕНИТ (ПАО) |
| 34 | ООО Банк "Аверс" |
| 35 | ПАО "Курский промышленный банк" |
| 36 | ПАО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ" |
| 37 | ПАО "НОВЫЙ ИНВЕСТИЦИОННО-КОММЕРЧЕСКИЙ ОРЕНБУРГСКИЙ БАНК РАЗВИТИЯ ПРОМЫШЛЕННОСТИ" |
| 38 | ПАО "Дальневосточный банк" |
| 39 | АО "Сургутнефтегазбанк" |
| 40 | ПАО КБ "Уральский финансовый дом" |
| 41 | ПАО "СЕВЕРГАЗБАНК" |
| 42 | ПАО "БИНБАНК" |
| 43 | ПАО "Московский Индустриальный банк" |
| 44 | АКБ "Энергобанк" (ПАО) |
| 45 | ПАО Банк "Кузнецкий" |
| 46 | АО "Всероссийский банк развития регионов" |
| 47 | АО "ДОМ.РФ" |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| [Должность] | *‘штамп ЭП’* | ‘ФИО’ |