



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД НОВОРОССИЙСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.10.2020

№ 5049

г. Новороссийск

О предоставлении гр. Теваняну Г.М. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0101053:25, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ст-ца Натухаевская, ул. Чапаева, 25

В комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новороссийск с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обратился гр. Теванян Геворг Маркленович, для строительства объекта капитального строительства на земельном участке, площадью 700 кв. м, с кадастровым номером 23:47:0101053:25, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ст-ца Натухаевская, ул. Чапаева, 25, с видом разрешенного использования «объекты торговли площадью не более 200 кв. м. (магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров)».

Комиссией по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новороссийск по результатам публичных слушаний от 16 сентября 2020 года № 35/4 по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, образованной постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 3 сентября 2020 № 4022, рекомендовано предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

Руководствуясь статьей 40 Градостроительного кодекса РФ, статьей 6 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532 – КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», Уставом муниципального образования город Новороссийск, рекомендациями комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новороссийск по результатам публичных слушаний от 16 сентября 2020 года № 35/4, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гр. Теваняну Геворгу Маркленовичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0101053:25, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ст-ца Натухаевская, ул. Чапаева, 25, в части расположения объекта капитального строительства со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 23:47:0101053:9 – 2 метра, в территориальной зоне Ж-1/А (зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства), в виду соответствия регламентам статьи 40 Градостроительного кодекса РФ и согласия правообладателей смежных земельных участков.

2. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск в сети «Интернет», в течение семи дней со дня его подписания.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы муниципального образования Морозову Ю.В.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава
муниципального образования



И.А. Дяченко