****

**РЕШЕНИЕ**

**ГОРОДСКОЙ ДУМЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ГОРОД НОВОРОССИЙСК**

от 20 июля 2021 года № 147

г. Новороссийск

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки**

**городского округа муниципального образования город Новороссийск**

На основании статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Генеральным планом городского округа муниципального образования город Новороссийск, Правилами землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новороссийск, на основании Устава муниципального образования город Новороссийск, городская Дума муниципального образования город Новороссийск р е ш и л а :

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новороссийск, утвержденные Решением городской Думы муниципального образования город Новороссийск от 23 декабря 2014 года № 439 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новороссийск»:

1.1. В часть II «Карта градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новороссийск согласно приложению № 1.

1.2. В часть III «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новороссийск согласно приложению № 2.

2. Администрации муниципального образования город Новороссийск привести нормативные акты и градостроительную документацию в соответствие с настоящим решением.

3. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск в сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на председателя комитета городской Думы по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и градостроительной политики Г.В. Середина и заместителя главы муниципального образования Д.К. Меланиди.

5. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава муниципального образования  город Новороссийск  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.А. Дяченко | Председатель городской Думы  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Шаталов |

Приложение № 1

к решению городской Думы

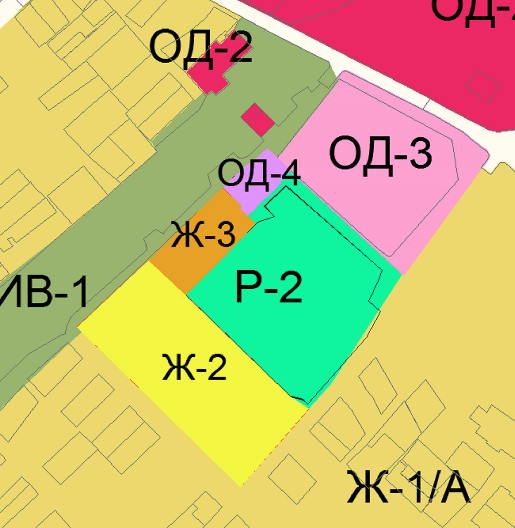
муниципального образования

г. Новороссийск

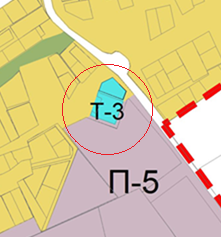
от 20 июля 2021 года № 147

Карта градостроительного зонирования правил землепользования и застройки городского округа МО г. Новороссийск

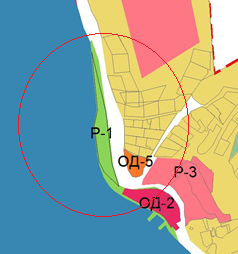
1. Установить зону объектов здравоохранения – ОД-4 в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:47:0119027:23, расположенного в г. Новороссийске, п. Гайдук, ул. Ясельная, в соответствии с функциональным зонированием Генерального плана городского округа г. Новороссийск. Для территории в г. Новороссийске, п. Гайдук, ул. Ясельная, 4 установить зону застройки среднеэтажными жилыми домами - Ж-3, зону застройки малоэтажными жилыми домами – Ж-2 в соответствии с фактическим использованием.



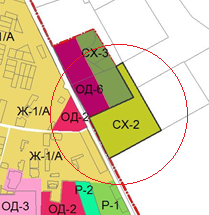
1. Изменить границы зоны Ж-1/А, установить зону объектов автомобильного транспорта – Т-3, в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:47:0103026:83, расположенного в г. Новороссийске, ст. Раевская, в соответствии с функциональным зонированием Генерального плана городского округа муниципального образования г. Новороссийск.



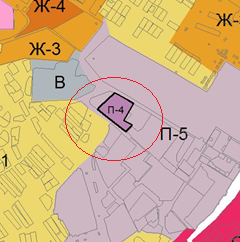
1. Установить зону парков, скверов, бульваров, озеленения общего пользования – Р-1 для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0000000:828, расположенного в г. Новороссийске, с. Абрау-Дюрсо, в соответствии с функциональным зонированием генерального плана городского округа муниципального образования город Новороссийск.



1. Установить зону объектов сельскохозяйственного назначения – СХ-2 для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0104017:420, расположенного в г. Новороссийске, с. Семигорье, в соответствии с функциональным зонированием генерального плана городского округа муниципального образования город Новороссийск.



1. Установить зону предприятий, производств и объектов IV класса опасности СЗЗ-100 м – П-4, для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0113040:535, расположенного в г. Новороссийске, ул. Рязанская, в соответствии с функциональным зонированием генерального плана городского округа муниципального образования город Новороссийск.

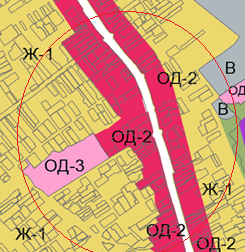


1. Установить зону застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства – Ж-1/А, для земельных участков с кадастровыми номерами 23:47:0101019:82, 23:47:0101019:83 расположенных в г. Новороссийске, ст. Натухаевская, ул. Красного Октября, в соответствии с функциональным зонированием генерального плана городского округа муниципального образования город Новороссийск.



1. Установить зону общественного и коммерческого назначения местного значения – ОД-2 для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0109004:396, расположенного в г. Новороссийске, с. Цемдолина, ул. Ленина, в соответствии с функциональным зонированием генерального плана городского округа муниципального образования г. Новороссийск.

Для территории в районе земельного участка с кадастровым номером 23:47:0109004:396 установить зону общественного и коммерческого назначения местного значения – ОД-2 в соответствии с функциональным зонированием генерального плана городского округа муниципального образования г. Новороссийск.



Начальник управления

архитектуры и градостроительства А.В. Абрамов

Приложение № 2

к решению городской Думы

г. Новороссийска

от 20 июля 2021 года № 147

Градостроительные регламенты правил землепользования и застройки городского округа МО г. Новороссийск

1. Внести изменения в градостроительные регламенты ст. 23 Правил землепользования и застройки: включить в основные виды разрешенного использования территориальной зоны общественного и коммерческого назначения местного значения – ОД-2 вид разрешенного использования «проведение азартных игр (код 4.8.2)».
2. Внести изменения в градостроительные регламенты ст. 22, 23, 24 Правил землепользования и застройки: дополнить вид разрешенного использования «спорт» в территориальных зонах – Ж-2, Ж-3, Ж-4, ОД-1, ОД-2, ИЦ-1, ИЦ-2. Вид разрешенного использования «спорт» дополнить в части: «объекты физической культуры и спорта:

- спортивные площадки, в том числе скейт-площадки;

- спортивные клубы;

- бассейны».

Начальник управления

архитектуры и градостроительства А.В. Абрамов