ПРОЕКТ ДОГОВОРА

о предоставлении права на размещение

нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг на территории муниципального образования город Новороссийск

г. Новороссийск «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

Администрация муниципального образования город Новороссийск, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице заместителя главы муниципального образования город Новороссийск \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (должность, Ф.И.О.)

в дальнейшем «Участник», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

 1. Предмет Договора:

1.1. Администрация в соответствии с решением Конкурсной комиссии по предоставлению права размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Новороссийск от \_\_\_\_\_\_\_ протокол № \_\_\_ предоставляет Участнику право на размещение нестационарного торгового объекта или нестационарного объекта по оказанию услуг (далее - Объект), характеристики которого указаны в подпункте 1.2. пункта 1 Договора, в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации требованиями и уплатить плату за право его размещения в порядке и сроки, установленные Договором.

1.2. Объект имеет следующие характеристики:

место размещения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

площадь Объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

период функционирования Объекта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

специализация Объекта (вид услуги) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

тип Объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

используемое оборудование \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Срок действия Договора:

1.3.1. для постоянных: с «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_г. по «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

1.3.2. для сезонных: с \_\_\_\_\_\_\_ (число, месяц) по \_\_\_\_\_\_\_ (число, месяц)

с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (год) по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (год)

2. Права и обязанности Сторон.

2.1. Администрация:

2.1.1. Осуществляет контроль за выполнением условий Договора и требований к размещению и эксплуатации нестационарного торгового объекта.

2.1.2. Проводит обследование Объекта с составлением акта по форме, утвержденной постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск.

2.1.3. Демонтирует установленные конструкции при нарушении (невыполнении) Участником обязательств, предусмотренных [пунктом 2.4](#P938). Договора, за счет Участника.

2.2. Администрация обязуется обеспечить методическую и организационную помощь в вопросах организации торговли, предоставлении услуг населению.

2.3. Размещение Объекта осуществляется в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, на территории муниципального образования город Новороссийск, утвержденной постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 2.4. Участник обязуется:

2.4.1. Обеспечить установку Объекта и его готовность к работе в соответствии с эскизным проектом и требованиями к размещению и эксплуатации нестационарного торгового Объекта.

2.4.2. Приступить к эксплуатации Объекта после заключения договоров: на вывоз твердых бытовых и потребление энергоресурсов (при необходимости).

2.4.3. Использовать Объект в соответствии с характеристиками, указанными в [подпункте 1.](#P918)2. пункта 1 Договора, без права передачи третьему лицу.

2.4.4. Обеспечить выполнение установленных законодательством Российской Федерации торговых, санитарных и противопожарных норм и правил организации работы для данного Объекта.

2.4.5. Обеспечить постоянное наличие на Объекте и предъявление по требованию контролирующих органов следующих документов:

 настоящего Договора;

 вывески торгового Объекта, оформленной в соответствии с требованиями действующего законодательства;

подтверждающих источник поступления, качество и безопасность реализуемой продукции;

предусмотренных Законом Российской Федерации «О защите прав потребителей».

2.4.6. Обеспечить очистку в том числе от афиш, рекламных и агитационных материалов, объявлений информационного характера, надписей различного характера и иных нанесений различным путем и способом и также привести в надлежащий вид Объект путем проведения специальных мероприятий по уборке, предусмотренных Решением Городской Думы муниципального образования город Новороссийск от 26 сентября 2017 года № 228 «Об утверждении положения о правилах благоустройства, инженерной инфраструктуры и санитарного состояния городских территорий муниципального образования город Новороссийск» (в ред. от 29.10.2018 № 350».

2.4.7. Освободить занимаемую территорию от конструкций и привести ее в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней:

по окончании срока действия Договора;

в случае досрочного расторжения Договора по инициативе Администрации в соответствии с [разделом 3](#P963) настоящего Договора;

на основании решения суда, вступившего в законную силу.

2.4.8. Осуществлять внесение платы за право размещения Объекта:

2.4.8.1. Ежеквартально (для постоянных Объектов) в периоды функционирования Объекта в срок до 25 числа месяца, следующего за отчетным, осуществлять внесение платы за право размещения Объекта путем перечисления денежных средств в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

 (сумма прописью)

по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Краснодарскому краю (Администрация муниципального образования город Новороссийск); ИНН/КПП 2315061988/231501001, р/с 40101810300000010013, БИК 040349001, ОКТМО 03720000. Наименование банка получателя: Южное ГУ Банка России г. Краснодар, Код БК 90211109044040000120 «Плата за использование муниципального имущества согласно договора о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг на территории муниципального образования город Новороссийск».

2.4.8.1.1. Сумма за право размещения Объекта на территории муниципального образования город Новороссийск за первый квартал (для постоянных Объектов) подлежит перечислению в местный бюджет (бюджет муниципального образования город Новороссийск) в течение 3 (трех) банковских дней с момента подписания настоящего Договора.

Сумма за право размещения Объекта на территории муниципального образования город Новороссийск за последний неполный квартал определяется пропорционально времени размещения объекта в течение данного квартала.

2.4.8.2. Единоразово за сезон (для сезонных Объектов) до 25 числа месяца предшествующему началу периода работы (сезона) Объекта путем перечисления денежных средств в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

 (сумма прописью)

по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Краснодарскому краю (Администрация муниципального образования город Новороссийск); ИНН/КПП 2315061988/231501001, р/с 03100643000000011800, БИК 010349101, к/счет 40102810945370000010, ОКТМО 03720000. Наименование банка получателя: Южное ГУ Банка России/УФК по Краснодарскому краю в г. Краснодар, Код БК 902 111 09044 04 0000 120 «Плата за использование муниципального имущества согласно договора на право на размещения нестационарного торгового объекта».

2.4.8.2.1. Сумма за право размещения Объекта на территории муниципального образования город Новороссийск за первый сезон (для сезонных Объектов) подлежит перечислению в местный бюджет (бюджет муниципального образования город Новороссийск) в течение 3 (трех) банковских дней с момента подписания настоящего Договора.

2.4.8.3. Внесенная Участником плата за право размещения Объекта не подлежит возврату в случаях:

- неразмещения Участником Объекта;

- одностороннего отказа Администрации от исполнения Договора;

- расторжения Договора в установленном порядке.

2.4.9. Освободить занимаемую территорию от конструкций и привести ее в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней:

по окончании срока действия Договора;

в случае досрочного расторжения Договора по инициативе Администрации в соответствии с разделом 4 Договора;

на основании решения суда, вступившего в законную силу.

3. Ответственность сторон.

3.1. В случае нарушения сроков внесения платы за размещение Объекта, установленных Договором, Участник уплачивает Администрации пеню из расчета 1 % от размера платы за размещение Объекта, установленной Договором, за каждый день просрочки внесения платы.

3.2. В случае нарушения сроков демонтажа и вывоза Объекта, а также привидения части земельного участка, которая была занята Объектом и / или являлась необходимой для его размещения и / или использования, в первоначальное состояние, установленных Договором, Участник уплачивает Администрации неустойку из расчета 500 рублей за каждый день просрочки исполнения указанных обязательств.

3.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по Договору, если такое неисполнение явилось следствием действия непреодолимой силы: наводнения, землетрясения, оползня и других и стихийных бедствий, а также войн. В случае действия вышеуказанных обстоятельств свыше двух месяцев, стороны вправе расторгнуть Договор. Бремя доказывания наступления форс-мажорных обстоятельств ложится на сторону, которая требует освобождения от ответственности вследствие их наступления.

4. Расторжение Договора.

4.1. Администрация имеет право досрочно в одностороннем внесуднебном порядке расторгнуть настоящий Договор, предварительно уведомив Участника в письменном виде за 3 (три) дня, в случаях принятия решения о расторжении:

4.1.1. не устранения в срок, установленный Администрацией муниципального образования город Новороссийск, нарушений, выявленных при обследовании Объекта и отраженных в совместном акте (срок устранения нарушений устанавливается в данном акте Администрацией);

4.1.2. нарушения Участником [подпунктов 2.4.](#P939)1–2.4.4, 2.4.8 раздела 2 настоящего Договора, в случае не устранения, в срок более чем 5 календарных дней;

4.1.3. неоднократного (два и более раз) нарушения Участником подпункта 2.4.5 раздела 2 настоящего Договора.

4.2. По истечении 3-х дней с момента уведомления Участника по адресу, указанному в Договоре, в соответствии с [пунктом 4.1.](#P975) данного раздела Договор считается расторгнутым.

4.3. Договор может быть расторгнут досрочно по обоюдному согласию Сторон.

5. Прочие условия.

5.1. Изменения и дополнения к Договору действительны, если они оформлены в письменной форме дополнительными Соглашениями и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

5.2. В случае изменения адреса или иных реквизитов, каждая из Сторон обязана в десятидневный срок направить об этом письменное уведомление другой Стороне, в противном случае все извещения и другие документы, отправленные по адресу, указанному в Договоре, считаются врученными.

5.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. Договор составлен в 2-х экземплярах: для каждой Стороны по одному экземпляру.

6. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Участник:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |