**Заключение о результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в проект планировки территории земельного участка с кадастровым номером 23:47:0111013:18, расположенного по адресу: г. Новороссийск,**

**Анапское шоссе, утвержденный постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 17 февраля 2015 года № 1168, от 13 августа 2020 года**

19 августа 2020 года город Новороссийск

Основанием для подготовки заключения является протокол Публичных по рассмотрению проекта внесения изменений в проект планировки территории земельного участка с кадастровым номером 23:47:0111013:18, расположенного по адресу: г. Новороссийск, Анапское шоссе, утвержденный постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 17 февраля 2015 года № 1168,   
от 13.08.2020 г.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Инициаторы публичных слушаний: | | Администрация муниципального образования город Новороссийск;  Комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новороссийск. | | | |
| Публичные слушания назначены: | | Постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 21.07.2020 № 3292. | | | |
| Вопрос публичных слушаний: | | Рассмотрение проекта планировки территории. | | | |
| Опубликование (обнародование) информации  о публичных слушаниях: | | Печатный бюллетень «Вестник муниципального образования город Новороссийск» от 22.07.2020 № 47 (174) и на официальном сайте администрации муниципального образования город Новороссийск в сети «Интернет». | | | |
| Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение | | | Предложение и рекомендации участников | | | Предложение и рекомендации внесены (поддержаны) | Примечание | |
| № п/п | Наименование проекта или формулировка  вопроса | | №  п/п | |  | Ф.И.О. участника, название организации |  | |
| 1. | Проект внесения изменений в проект планировки территории земельного участка с кадастровым номером 23:47:0111013:18, расположенного по адресу:  г. Новороссийск, Анапское шоссе, утвержденный постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 17 февраля 2015 года № 1168.  В настоящее время ранее разработанный проект планировки территории практически реализован.  В проекте планировки решаются основные задачи: достижение максимального соответствия жилых территорий нормативам обеспеченности объектами обслуживания и озеленения, комплексного благоустройства, допустимым радиусам пешеходной и транспортной доступности объектов транспортного обслуживания.  Данным проектом решаются вопросы: уточнения показателей плотности и параметров застройки; определение категории и параметров улиц, проездов, пешеходных зон, озеленения и благоустройства территории.  Проектом внесения изменений пересмотрено уменьшение этажности паркинга с 6 до 4 этажей. Недостающие парковочные месте предлагается разместить на смежном земельном участке, находящемся в аренде у застройщика. Ранее было предусмотрено 753 машино-места, данным проектом предусмотрено 786 машино-мест. | | 1.1. | | В целом одобрить представленный проект планировки. | УАиГ |  | |

Предложение уполномоченного органа:

1. Признать публичные слушания состоявшимися в связи с тем, что процедура их проведения соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации и нормативно-правовым актам муниципального образования город Новороссийск.
2. Рекомендовать главе муниципального образования город Новороссийск согласиться с проектом внесения изменений в проект планировки территории земельного участка с кадастровым номером 23:47:0111013:18, расположенного по адресу: г. Новороссийск, Анапское шоссе, утвержденный постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 17 февраля 2015 года № 1168.
3. В целях доведения информации о результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в проект планировки территории земельного участка с кадастровым номером 23:47:0111013:18, расположенного по адресу: г. Новороссийск, Анапское шоссе, утвержденный постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 17 февраля 2015 года № 1168, настоящее заключение подлежит опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте администрации муниципального образования город Новороссийск в сети «Интернет».

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | И.о. заместителя главы  муниципального образования  Начальник управления  архитектуры и градостроительства |  | И.Н. Чутов  А.А. Паскаянц | |  |  |