

Российская Федерация
Краснодарский край
ООО "ИнСтройПроект"

Заказчик: АО ПМК «Краснодарская-1»

«Проект внесения изменений в проект планировки территории и в проект межевания территории в районе ул. Красина, с. Цемдолина в муниципальном образовании город Новороссийск, утверждённый постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 9 июля 2014 года № 5170 (с изменениями утвержденными постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 5 ноября 2019 года № 5441)»

Проект планировки территории

Основная часть проекта (утверждаемая часть)

Часть 2. Пояснительная записка

01-21-ПП.ПЗ

Том 1.

Российская Федерация
Краснодарский край
ООО "ИнСтройПроект"

Заказчик: АО ПМК «Краснодарская-1»

«Проект внесения изменений в проект планировки территории и в проект межевания территории в районе ул. Красина, с. Цемдолина в муниципальном образовании город Новороссийск, утверждённый постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 9 июля 2014 года № 5170 (с изменениями утвержденными постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 5 ноября 2019 года № 5441)»

Проект планировки территории

Основная часть проекта (утверждаемая часть)

Часть 2. Пояснительная записка

01-21-ПП.ПЗ

Том 1.

ГИП



Морозов П.А.

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	

01-21-ПП - 11 Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:2000

01-21-ПП - 12 Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:2000

01-21-ПП - 13 Вариант планировочного решения застройки. М 1:2000

Часть 2. 01-21-ПП.ПЗ Пояснительная записка

Часть 3. 01-21-ПП.ООС Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Том 3. Основная часть проекта межевания территории (утверждаемая часть)

Часть 1. 01-21-ПМ Чертежи проекта межевания территории:

01-21-ПМ -1 Схема границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры. М 1:2000

01-21-ПМ - 2 Чертеж межевания территории ЖК №1 М 1:2000

01-21-ПМ - 3 Чертеж межевания территории ЖК №2 М 1:2000

01-21-ПМ - 4 Схема межевания магистральной автодороги.

Установление сервитутов М 1:2000

01-21-ПМ - 5 ЗУ, в которых устанавливается сервитут

(магистральная автодорога) М 1:2000

Часть 2. 01-21-ПМ.ПЗ Пояснительная записка

Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

01-21-ПМ - 6 Схема расположения существующих объектов капитального строительства, границ существующих земельных участков. М 1:2000

01-21-ПМ - 7 Схема границ территорий объектов культурного наследия.

01-21-ПМ - 8 Схема границ зон с особыми условиями использования территории.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	01-21-ПП.СП	Лист
							2

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Лист
2

Общие положения

Корректировка Проекта планировки территории разработана на основании:

- Постановления администрации муниципального образования город Новороссийск «О разработке проекта внесения изменений в проект планировки территории и в проект межевания территории в районе ул. Красина, с. Цемдолина в муниципальном образовании город Новороссийск, утверждённый постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 9 июля 2014 года № 5170 (с изменениями утвержденными постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 5 ноября 2019 года № 5441)».

- Иных исходных материалов и документов, представленных УАиГ Новороссийска и заказчиком для разработки проекта планировки территории. Данные документы представлены в приложениях пояснительной записке тома №2.

При разработке проекта учтены градостроительные требования и планировочные решения:

- «Генерального плана городского округа муниципального образования Новороссийск», утверждённого Решением городской думы муниципального образования город Новороссийск от 22.11.2011 №158 с изменениями на момент проектирования;

- «Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования Новороссийск», утверждённых Решением городской думы муниципального образования город Новороссийск от 22.12.2020 №57

- «Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Новороссийск Краснодарского края», утверждённые решением городской Думы муниципального образования город Новороссийск от 22.11.2016 № 119

- «Проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе ул. Красина, с.Цемдолина в муниципальном образовании город Новороссийск», утверждённый постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 9 июля 2014 года № 5170 (Постановление об утверждении №5441 от 5.11.2019)

						01-21-ПП.ПЗ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				
ГИП					02.21	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Разработал					02.21		П	1	10
							ООО “ИнСтройПроект”		

Корректировка Проекта планировки территории заключается в разработке и утверждении основных градостроительных и проектных решений жилых комплексов по двум проектным площадкам в пределах территории Проекта планировки, застройщиками которых являются:

- АО межрегиональная передвижная механизированная колонна “Краснодарская-1” (АО ПМК “Краснодарская-1”). Проектируемая территория находится в юго-западной части территории Проекта планировки.

- ООО Специализированный застройщик “Догма вода”. Проектируемая территория находится в северо-восточной части территории Проекта планировки.

Все остальные решения по корректировке проекта планировки (в пределах остальной территории в границах проекта планировки) данным проектом не затрагиваются, разработаны и утверждены в установленном порядке постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 5 ноября 2019 года № 5441

Целью подготовки документации по планировке территории является обеспечение устойчивого развития данной территории, в том числе выделение элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков, установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Разработка проекта планировки территории велась в соответствии с действующим федеральным градостроительным законодательством с учетом основных мероприятий, заложенных в Генеральном плане г. Новороссийска. Подготовка графической части документации по планировке территории осуществлена в соответствии с системой координат МСК 23.

1. Использование территории в период подготовки проекта планировки территории

Проектируемая территория расположена в западной части с. Цемдолина муниципального образования город Новороссийск на земельных участках в кадастровом квартале № 23:47:011703.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						01-21-ПП.ПЗ	Лист
							2
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Площадь территории в границах элемента планировочной структуры, составляет – 54,61 га.

В настоящее время участок частично расположен на территории бывшей птицефабрики, в районе активной застройки территории малоэтажными многоквартирными домами. На всем участке преобладают антропогенные ландшафты. На территории свободной от застройки распространена травяная растительность, имеются отдельно стоящие деревья и группы деревьев с преобладанием в видовом составе таких пород как ясень, акация и тополь.

Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории разработан на основе инженерных изысканий:

Инженерные изыскания планируемой территории выполнены ООО «Национальное бюро проектов» (Краснодар 2019г):

В настоящее время по всей территории Проекта планировки ведется локальная фрагментарная застройка на основании ранее выданных разрешений на строительство и утвержденной документации по территориальному планированию.

2. Положения о характеристиках планируемого развития территории

Функциональное зонирование и архитектурно - планировочная организация территории

В проекте планировки решаются следующие основные задачи:

- рост жилищного фонда при соблюдении экологических, санитарно- гигиенических и градостроительных требований к плотности, этажности и комплексности застройки жилых территорий;
- достижение максимального соответствия жилых территорий нормативам обеспеченности объектами обслуживания и озеленения, комплексного благоустройства;
- создание средствами комплексного благоустройства безопасной и комфортной среды жизнедеятельности, максимальное разделение пешеходных и транспортных маршрутов.

Функциональное зонирование проектируемой территории установлено в строгом соответствии с «Генеральным планом муниципального образования город Новороссийск», утверждённого Решением городской думы муниципального образования город

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	01-21-ПП.ПЗ	Лист
							3
Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					

Новороссийск от 22.11.2011 №158 с изменениями на момент разработки проекта планировки территории.

В соответствии с положениями «Генерального плана муниципального образования город Новороссийск», проектируемый элемент планировочной структуры, относится к следующим территориальным зонам:

- Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
- Многофункциональная общественно - деловая зона
- Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, скверы, бульвары, городские леса)
- Коммунально-складская зона
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Зона специализированной общественной застройки
- Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 и более)
- Зона смешанной и общественно - деловой застройки

**Сведения о плотности и параметрах застройки территории
(в пределах, установленных градостроительным регламентом)**

См. Таблица 1. Техничко- экономические показатели по проекту планировки территории. ТЭП уточняются на стадии разработки стадии “Проект”

Сведения о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности

граждан объектов коммунальной и социальной инфраструктур

Корректировкой проекта планировки рассматриваются 2 площадки

1. Проектируемая территория находится в юго-западной части территории Проекта планировки. Застройщик - АО межрегиональная передвижная механизированная колонна “Краснодарская-1” (АО ПМК “Краснодарская-1”). Общая площадь проектируемой территории – 5.96га

В составе проекта жилого комплекса предусмотрено следующее:

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

01-21-ПП.ПЗ				
--------------------	--	--	--	--

Лист
4

- Размещение трех 19-этажных 5-секционных жилых зданий со встроенными помещениями на 1 этаже на 1840 квартир с расчетным количеством жителей – 2630чел

- Размещение подземного паркинга на 420 мест

- Размещение двух 5-этажных паркингов (с выделенными в отдельный литер подземными этажами) общей вместимостью 1240 мест

В целях обеспеченности парковочными местами, в пределах проектируемой территории предусмотрено 1960 паркомест (из расчета 1 парковка на 1 квартиру)

В целях обеспеченности дворовыми территориями и в строгом соответствии с нормами, в пределах проектируемой территории предусмотрены:

- площадки для спорта (1м²/чел) – 2630м²

- площадки для детей (0.35м²/чел) – 921м²

- площадки для отдыха (0.1м²/чел) – 263м²

- площадки для хозцелей (0.15м²/чел) – 395м²

Площадь озеленения в пределах проектируемой территории 1.50га (25% территории)

2. Проектируемая территория находится в северо-восточной части территории Проекта планировки. Застройщик - ООО Специализированный застройщик “Догма вода”. Общая площадь проектируемой территории – 9.48га

В составе проекта жилого комплекса предусмотрено следующее:

- Размещение четырех 20-этажных 4-секционных жилых зданий со встроенными помещениями на 1 этаже на 3040 квартир с расчетным количеством жителей – 4455чел

- Размещение трех 4-этажных 3-секционных жилых зданий со встроенными помещениями на 1 этаже на 279 квартир с расчетным количеством жителей – 384чел

- Размещение подземных паркингов

- Размещение наземного многоярусного паркинга

В целях обеспеченности парковочными местами, в пределах проектируемой территории предусмотрено 3756 паркомест (из расчета 1 парковка на 1 квартиру)

В целях обеспеченности дворовыми территориями и в строгом соответствии с нормами, в пределах проектируемой территории предусмотрены:

- площадки для спорта (1м²/чел) – 4839м²

- площадки для детей (0.35м²/чел) – 1694м²

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
			01-21-ПП.ПЗ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				

- площадки для отдыха (0.1м²/чел) – 484м²
- площадки для хозцелей (0.15м²/чел) – 726м²

Площадь озеленения в пределах проектируемой территории 2.37га (25% территории)

Всего, в пределах территории Проекта планировки (согласно данным, предоставленным УАи Г г.Новороссийска) предусмотрено строительство объектов капитального строительства со следующими ТЭП:

Застройщик	Объект	S Общая	Количество жителей	Количество квартир	S общая квартир
Объекты, строительство которых начато, либо завершено в пределах территории ПП					
ООО "КРОНОС"	ЖК по ул. Красина в Цемдолине	52790	1150	840	35500
ООО "Город Золотой"	Малоэтажный многоквартирный ж.д.	880	18	11	540
ООО "Город Золотой"	Малоэтажный многоквартирный ж.д.	1180	21	12	620
ООО "Город Золотой"	Многоквартирный 4 секционный ж.д.	4670	100	59	3000
СЗ СК "Грань"	Малоэтажный многоквартирный ж.д.	3340	95	58	2850
ООО "ГарантСтрой"	Малоэтажный жилой дом	3200	89	61	2670
ООО "Август"	ЖК "Мелодия леса 1"	4840	123	104	3700
ООО "Август"	ЖК "Мелодия леса 2"	1850	51	39	1530
ООО "ГарантСтрой"	Малоэтажный жилой дом	3540	93	57	2800
ООО "Город Золотой"	Малоэтажный многоквартирный ж.д.	840	17	11	520
ООО "Город Золотой"	Малоэтажный жилой дом	1030	17	9	520
ООО "Город Золотой"	Малоэтажный жилой дом	800	13	8	400
ООО "Город Золотой"	Малоэтажный жилой дом	370	7	2	220
ООО "Город Золотой"	Малоэтажный жилой дом	840	14	8	420
ООО "Город Золотой"	Малоэтажный жилой дом	380	7	2	220
ООО "Город Золотой"	Малоэтажный жилой дом	370	8	2	240
ООО "Город Золотой"	Малоэтажный жилой дом	890	22	14	650
ООО "КРОНОС"	ЖК Мята Литер 1	52800	1183	836	35500
ООО "СК ГАРАНТ"	Малоэтажный многоквартирный ж.д.	3680	105	69	1350
Объекты, проектирование которых рассматривается данной корректировкой ПП					
АО ПМК "Краснодарская-1"	ЖК	110000	2630	1840	79000
ДОГМА ВОДА	ЖК	233000	4839	3319	156000
ИТОГО		481290	10602	7361	328250

Проектируемая жилая застройка отвечает всем требованиям действующей нормативной документации. Жилые дома образуют просторные дворовые пространства с необходимыми по расчету площадками благоустройства и озеленения. Обеспечены нормативные отступы от стен зданий до пожарных проездов. Основные противопожарные проезды запроектированы шириной не менее 6 м. Соблюдены противопожарные разрывы между зданиями. Обеспечена необходимая продолжительность инсоляции в жилых домах.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

01-21-ПП.ПЗ

Лист

6

предусматривается полное санитарно-техническое благоустройство. Здания оборудуются водопроводом и канализацией.

Расчётная потребность размещаемых на планируемой территории объектов капитального строительства в водоснабжении и водоотведении уточняется на стадии проектирования по согласованию с соответствующими инстанциями.

Электроснабжение.

Расчетные нагрузки на новое жилищное строительство учитывают нагрузки жилых и общественных объектов микрорайонного значения (встроенно-пристроенные предприятия), нагрузки объектов инженерного и транспортного обслуживания, наружного освещения.

При расчете нагрузок предусматривается дополнительно 15% резерва мощности на неучтенные потребители и естественный рост нагрузок.

Удельная расчетная коммунально-бытовая нагрузка на 1 чел. для микрорайонов жилой застройки составляет 0,48кВт/чел (табл. 2.4.3 РД).

Удельное электропотребление на 1 чел. в год составляет 2620 кВт.*ч/год при годовом числе часов использования максимума электрической нагрузки 5450 час (табл. 2.4.4 РД).

Газоснабжение.

Схема газоснабжения района решена исходя из условий расположения перспективных и существующих потребителей газа, кроме того учтены ранее разработанные схемы газоснабжения района застройки.

Распределение газа принято по 2-х ступенчатой системе – высокое давление ($P < 0.6 \text{ МПа}$); низкое ($P < 0,003 \text{ МПа}$). Редуцирование газа с высокого давления до низкого производится в газорегуляторном пункте (ГГРП).

Газопровод высокого давления снабжает газом газорегуляторный пункт. От газораспределительных сетей низкого давления газ получают жилые дома. В проектируемой части застройки теплоснабжение жилых домов (квартир) предусматривается от автоматизированных двухконтурных котлов на газовом топливе, установленных в каждой квартире для нужд отопления и горячего водоснабжения.

Прокладка газопроводов предусматривается, в основном подземной. Газопроводы предусматриваются из полиэтиленовых труб, отвечающих требованиям государственным стандартам.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

01-21-ПП.ПЗ						Лист
						8

При разработке стадии Проект - инженерное обеспечение проектируемой территории будет уточнено, либо разработано на основе ТУ, выдаваемых соответствующими уполномоченными инстанциями.

Система социального и культурно - бытового обслуживания

Социальная инфраструктура – система объектов образования, дошкольного воспитания, здравоохранения, социального обеспечения, бытового обслуживания, торговли, культуры, спорта, досуга и др., запроектированных в соответствии с нормативными показателями потребности населения, допустимыми радиусами пешеходной и транспортной доступности.

Система размещения объектов социальной инфраструктуры рассматриваемой территории построена в соответствии с описанным ниже принципом ступенчатости:

- 1 ступень – повседневное
- 2 ступень – периодическое
- 3 ступень – эпизодическое обслуживание.

На проектируемой территории частично размещены учреждения 1 и 2 ступени обслуживания .

К учреждениям повседневного обслуживания относятся школы, детские дошкольные учреждения, магазины продовольственных товаров, аптеки, предприятия бытового обслуживания и др., отдельностоящие и встроенные в жилых зданиях.

Ко второй ступени обслуживания относятся магазины непродовольственных товаров, объекты медицинского и социального обслуживания и др., предполагаемые к размещению во встроенных помещениях жилых зданий.

Система транспортного обслуживания территории

Основная транспортная связь проектируемой территории с другими районами города будет осуществляться согласно л.9 ПП

Транспортное обслуживание жителей жилого квартала также будет осуществляется автобусными, и иным общественным транспортом.

Внутри жилого квартала предлагается создать развитую сеть проездов местного значения, обеспечивающих транспортное обслуживание жителей внутри квартала. Ширина проезжих частей принята 6 м. Все жилые дома имеют возможность подъезда пожарной автотехники с двух продольных сторон. Расстояние от края проезжей части

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

01-21-ПП.ПЗ

Лист

9

- Кустарники: боярышник, самшит вечнозеленый, бирючина обыкновенная, сирень обыкновенная и персидская, акация желтая, вишня степная, жимолость татарская, смородина золотистая, шиповник.

Для вертикального озеленения можно использовать вьющиеся растения: девичий виноград пятилисточковый, розы плетистые и др., а также ампельные виды однолетних цветущих растений.

Озеленение улиц и проездов должно обеспечивать защиту жилых домов от шума и пыли, для чего используют рядовые посадки деревьев вдоль улиц. Следует заметить, что линейное озеленение вдоль дорог носит двойственный характер, с одной стороны является санитарно-защитным озеленением, с другой - озеленением общего пользования

Каждый объект зеленого строительства имеет свои функциональные особенности, поэтому природный состав насаждений носит индивидуальный характер.

3. Положение об очередности планируемого развития территории

Предлагается поэтапная последовательность осуществления мероприятий, предусмотренных проектом планировки территории

1. Разработка и утверждение в установленном порядке проекта планировки и проекта межевания территории:

2. Проведение кадастровых работ - формирование земельных участков на основе проекта межевания территории с постановкой их на государственный кадастровый учет. Формирование земельных участков осуществляется в соответствии с главой 1.1 Земельного кодекса РФ. Постановка сформированных земельных участков на государственный кадастровый учет осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

3. Предоставление вновь сформированных земельных участков под предлагаемую проектом планировки территории застройку. Сформированные земельные участки предоставляются под застройку в соответствии с главой V.I Земельного кодекса РФ.

4. Разработка проектной документации по строительству зданий и сооружений, а также по строительству сетей и объектов инженерного обеспечения. Проектная документация подготавливается на основании ст.48 Градостроительного кодекса РФ в соответствии со сводами правил, строительными нормами и правилами, другими техническими регламентами.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						01-21-ПП.ПЗ		Лист
								11

5. Строительство планируемых объектов капитального строительства (зданий и сооружений Жилого комплекса) и их подключение к системе инженерных коммуникаций. Строительство объектов капитального строительства осуществляется на основании разрешения на строительство, порядок выдачи которого предусмотрен ст.51 Градостроительного кодекса РФ.

Необходимость разработки проектной документации на объект капитального строительства применительно к отдельным этапам строительства будет установлено заказчиком на этапе разработки стадии Проект.

6. Ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства и инженерных коммуникаций. Для введения в эксплуатацию объекта капитального строительства требуется получение соответствующего разрешения, порядок выдачи которого предусмотрен ст.55 Градостроительного кодекса РФ.

Общие Техничко- экономические показатели по проекту планировки территории

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерен	Кол-во проект	Примечания
1	2	3	4	5
1. Территория				
1.1	Площадь проектируемой территории. В том числе:	га	54,61	
	а) Территории жилых комплексов	га	20.17	
	б) Территория зоны общественного назначения местного значения	га	2.14	
	б) Территория общего пользования	га	5.20	
1.2	Из общей площади проектируемой территории: участки гаражей и автостоянок для постоянного хранения индивидуального автотранспорта.	га	2,22	
1.3	Из общей площади проектирования: суммарная площадь озелененной территории (включая площадки для отдыха, для игр детей, пешеходные дорожки)	га	13.65	
1.4	Из общей площади проектируемого участка: территории общего пользования, всего: Из них:	га		
	Улицы, дороги, проезды в красных	га	11.23	

Инва. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	01-21-ПП.ПЗ	Лист
							12

	линиях			
1.5	Коэффициент плотности застройки	Тыс.м2/га	8.8	
2. Население				
2.1	Численность	чел	10600	
2.2	Плотность населения	чел/га	194	
3. Жилищный фонд				
3.1	Общая площадь жилых домов	м2	481300	
3.2	Общая площадь квартир	м2	328300	
3.3	Этажность застройки		4-20	
3.4	Существующий сохраняемый жилой фонд	м2	0	
3.5	Убыль жилищного фонда	м2	0	
3.6	Новое строительство	м2	481300	
3.7	Общее количество квартир	шт	7361	
4. Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания				
4.1	Детские дошкольные учреждения	мест	203	
4.2	Школы	Уч-ся	1100	
4.3	Аптека	объект	2	
4.4	Спортзал	м2	800	
4.5	Помещения досуга	м2	520	
4.6	Танцевальный зал	мест	80	
4.7	Магазин продовольственных товаров	м2	1200	
4.8	Магазин непродовольственных товаров	м2	3200	
4.9	Магазин кулинарии	м2	500	
4.10	Предприятия бытового обслуживания	мест	20	
4.11	Приемный пункт химчистки	кг	30	
4.12	Отделение связи	объект	2	
4.13	Отделение банка	место	8	
4.14	Офисные помещения	мест	200	
4.15	Опорный пункт правопорядка	объект	2	
4.16	Жилищно - эксплуатационная организация	объект	6	
5. Транспортная инфраструктура				
5.1	Протяженность улично-дорожной сети. В том числе:	км	10	
	Магистральные улицы	км	2	
	Улицы и проезды	км	8	
5.2	Гаражи и стоянки для хранения автомобилей.	м/м	6500	
6. Инженерное оборудование и благоустройство территории				
6.1	Водопотребление	Тыс м3	4500	
6.2	Водоотведение	Тыс.м3	4500	
6.3	Электропотребление	мВт*ч	53	
6.4	Общее потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее	Гкал/час	22	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

01-21-ПП.ПЗ

Лист

13

	водоснабжение			
--	---------------	--	--	--

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

01-21-ПП.ПЗ

Лист

14