



Вестник

16+

муниципального образования город Новороссийск

№ 42⁽⁵⁴²⁾Учредитель, издатель и распространитель —
администрация муниципального образования город Новороссийск21 ИЮНЬ 2024 ГОДА,
ПЯТНИЦА |

Печатный бюллетень муниципального образования город Новороссийск

Правовые акты администрации и городской Думы МО г. Новороссийск

Администрация
муниципального образования город Новороссийск

Постановление

от 20.06.2024 №2678

г. Новороссийск

О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении гр. Багиян А.С. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0101042:353, расположенного по адресу: Краснодарский край, городской округ город Новороссийск, ст-ца Натухаевская, ул. Чкалова, з/у 23А

Руководствуясь статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городской Думы муниципального образования город Новороссийск от 19 июня 2018 года № 300 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании город Новороссийск», решением городской Думы муниципального образования город Новороссийск от 22 ноября 2022 года № 321 «Об установлении порядка оплаты заинтересованными лицами расходов, связанных с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по отдельным вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Новороссийск», Уставом муниципального образования город Новороссийск, учитывая заявление гр. Багиян А.С., **постановляю:**

1. Назначить публичные слушания по проекту решения о предоставлении гр. Багиян Ангелине Степановне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка площадью 641 кв. м с кадастровым номером 23:47:0101042:353, расположенного по адресу: Краснодарский край, городской округ город Новороссийск, ст-ца Натухаевская, ул. Чкалова, з/у 23А, с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» (далее — Проект) согласно приложению № 1.
2. Утвердить оповещение о начале публичных слушаний по Проекту согласно приложению № 2.
3. Установить срок проведения публичных слушаний по Проекту со дня оповещения жителей муниципального образования город Новороссийск об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний с 21 июня 2024 года по 18 июля 2024 года.
4. Провести собрание участников публичных слушаний по Проекту 3 июля 2024 года в 16:00 часов по адресу: г. Новороссийск, ул. Бирюзова, 6 (Дом быта), 1 этаж, кабинет № 4.
5. Провести экспозицию Проекта по адресу: г. Новороссийск, ул. Бирюзова, 6, в холле 1-го этажа с 25 июня 2024 года по 11 июля 2024 года (включительно) с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья).
6. Установить срок приема предложений и замечаний по Проекту с 25 июня 2024 года по 11 июля 2024 года (включительно).
7. Определить способы внесения предложений и замечаний по Проекту:

— в письменной форме или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний по адресу: г. Новороссийск, ул. Бирюзова, 6 (Дом Быта), 1 этаж, кабинет № 4;

— в письменной форме посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции Проекта в дни проведения экспозиции в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск по адресу: г. Новороссийск, ул. Бирюзова, 6, кабинет № 515, с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья);

— в письменной форме в дни проведения экспозиции или в дни проведения собраний участников публичных слушаний в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск по адресу: г. Новороссийск, ул. Бирюзова, 6, кабинет № 512 понеделник, среда, пятница с 9:00 до 13:00, вторник, четверг с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья);

— в форме электронного документа в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск по электронной почте: mku.uaig.novoross@mail.ru в срок, указанный в пункте 6 настоящего постановления.

8. Комиссию по организации и проведению публичных слушаний провести в составе комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новороссийск, утвержденном постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 28 августа 2012 года № 5022 (в редакции от 19 мая 2023 года № 2207) «О разработке проекта правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новороссийск и признании утратившими силу некоторых постановлений администрации муниципального образования город Новороссийск».
9. Организатору публичных слушаний — управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск: — организовать экспозицию демонстрационных материалов по Проекту по адресу: г. Новороссийск, ул. Бирюзова, 6, в холле 1-го этажа; — организовать консультирование посетителей экспозиции Проекта; — обеспечить прием предложений и замечаний по Проекту от участников публичных слушаний.
10. Обеспечить комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новороссийск местом проведения публичных слушаний.
11. Гр. Багиян А.С. произвести оплату расходов, связанных с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении (об отказе в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в размере 813,72 рублей (восемьсот тринадцать рублей, 72 копейки) (НДС не облагается).
11. Отделу информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования город Новороссийск: — настоящее постановление опубликовать в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск 21 июня 2024 года; — оповещение о проведении публичных слушаний по рассмотрению Проекта разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск 21 июня 2024 года; — Проект разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск 25 июня 2024 года; — заключение о результатах проведения публичных слушаний разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск 18 июля 2024 года. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.
- 12.
- 13.

Заместитель главы муниципального образования
Е.Н. Степаненко



Приложение №1

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации муниципального
образования город Новоросси́йск
от 20.06.2024 №2678

ПРОЕКТ

О предоставлении гр. Багян А.С. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0101042:353, расположенного по адресу: Краснодарский край, городской округ город Новоросси́йск, ст-ца Натухаевская, ул. Чкалова, з/у 23А

Руководствуясь статьей 40 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131 — ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 6 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532 — КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», решением городской Думы муниципального образования г. Новоросси́йск от 23 декабря 2014 года № 439 (в редакции от 18 июля 2023 года № 412) «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования г. Новоросси́йск», Уставом муниципального образования город Новоросси́йск, на основании постановления администрации муниципального образования город Новоросси́йск от № «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении гр. Багян А.С. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0101042:353, расположенного по адресу: Краснодарский край, городской округ город Новоросси́йск, ст-ца Натухаевская, ул. Чкалова, з/у 23А», протокола публичных слушаний от «.....» г. №; заключения о результатах публичных слушаний от «.....» г., учитывая рекомендации комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования г. Новоросси́йск муниципального образования город Новоросси́йск от «.....» г., **постановляю:**

- Предоставить гр. Багян Ангелине Степановне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка площадью 641 кв. м с кадастровым номером 23:47:0101042:353, расположенного по адресу: Краснодарский край, городской округ город Новоросси́йск, ст-ца Натухаевская, ул. Чкалова, з/у 23А, с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», в части расположения объекта капитального строительства с уменьшением минимальных отступов от границы смежного земельного участка с кадастровым номером 23:47:0101042:352 — с 3 метров до 1,5 метров, в территориальной зоне Ж-1/А (зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства).
- Отделу информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования город Новоросси́йск опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новоросси́йск» и разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск в течение семи дней со дня его подписания.
- Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
- Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы муниципального образования
(подпись)

Е.Н. Степаненко

И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства
Н.В. Приходько

Приложение №2

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации муниципального
образования город Новоросси́йск
от 20.06.2024 №2678

ОПОВЕЩЕНИЕ

О начале публичных слушаний по рассмотрению проекта решения о предоставлении гр. Багян А.С. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0101042:353, расположенного по адресу: Краснодарский край, городской округ город Новоросси́йск, ст-ца Натухаевская, ул. Чкалова, з/у 23А

В соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса РФ проводятся публич-

ные слушания по рассмотрению проекта решения о предоставлении гр. Багян А.С. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0101042:353, расположенного по адресу: Краснодарский край, городской округ город Новоросси́йск, ст-ца Натухаевская, ул. Чкалова, з/у 23А, (далее — Проект).

- Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, перечень информационных материалов к проекту:
Проект решения «О предоставлении гр. Багян А.С. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0101042:353, расположенного по адресу: Краснодарский край, городской округ город Новоросси́йск, ст-ца Натухаевская, ул. Чкалова, з/у 23А, с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», в части расположения объекта капитального строительства с уменьшением минимальных отступов от границы смежного земельного участка с кадастровым номером 23:47:0101042:352 — с 3 метров до 1,5 метров, в территориальной зоне Ж-1/А (зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства)».
- Перечень информационных материалов к проекту:
Обоснование «О соответствии запрашиваемого отклонения от предельных параметров технических регламентов СНиПов и ограничений использования земельного участка» с заключением «О соответствии запрашиваемого отклонения от предельных параметров требований технических регламентов СНиПов и ограничений использования земельного участка», выполненное ИП Романовой А.А.
- Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях:
Срок проведения публичных слушаний по Проекту со дня оповещения жителей муниципального образования город Новоросси́йск об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний с 21 июня 2024 года по 18 июля 2024 года.
Собрание участников публичных слушаний по Проекту состоится 3 июля 2024 года в 16:00 часов, по адресу: г. Новоросси́йск, ул. Бирюзова, 6 (Дом быта), 1 этаж, кабинет № 4.
- Информация о месте, дате открытия экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение экспозиции:
Место размещения экспозиции: г. Новоросси́йск, ул. Бирюзова, 6, в холле 1-го этажа.
Дата открытия экспозиции: 25 июня 2024 года.
Срок проведения экспозиции: с 25 июня 2024 года по 11 июля 2024 года (включительно).
- Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции: с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья).
- Материалы Проекта доступны со дня начала проведения экспозиции на официальном сайте администрации и городской Думы в разделе «Публичные слушания», по ссылке: <https://admnvrsk.ru/dokumenty/dokumenty-administratsii/publicnyye-slushaniya/>.
- Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающегося проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.
Предложения и замечания по Проекту принимаются:
— в письменной форме или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний по адресу: г. Новоросси́йск, ул. Бирюзова, 6 (Дом Быта), 1 этаж, кабинет № 4;
— в письменной форме посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции Проекта в дни проведения экспозиции в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по адресу: г. Новоросси́йск, ул. Бирюзова, 6, кабинет № 515, с 25 июня 2024 года по 11 июля 2024 года (включительно) с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья);
— в письменной форме в дни проведения экспозиции или в дни проведения собраний участников публичных слушаний в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по адресу: г. Новоросси́йск, ул. Бирюзова, 6, кабинет № 512, понедельник, среда, пятница с 9:00 до 13:00, вторник четверг с 14:00 до 17:00 с 25 июня 2024 года по 11 июля 2024 года (включительно) (кроме субботы и воскресенья);
— в форме электронного документа в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск на электронный адрес: tku.uaig.novoross@mail.ru с 25 июня 2024 года по 11 июля 2024 года (включительно).
- В соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество, дату рождения, адрес места жительства (регистрации) — для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес — для юридических лиц); с приложением документов, подтверждающих такие сведения.
- Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства
Н.В. Приходько



Администрация
муниципального образования город Новоросси́йск

Постановление

от 20.06.2024 №2679

г. Новоросси́йск

О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении гр. Башкатову А.И. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0116058:74, расположенного по адресу: Краснодарский край, городской округ город Новоросси́йск, с. Северная Озереевка, ул.Рубежная, з/у 2 Б

Руководствуясь статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск от 19 июня 2018 года № 300 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании город Новоросси́йск», решением городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск от 22 ноября 2022 года № 321 «Об установлении порядка оплаты заинтересованными лицами расходов, связанных с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по отдельным вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Новоросси́йск», Уставом муниципального образования город Новоросси́йск, учитывая заявление гр. Башкатова А.И., **постановляю:**

1. Назначить публичные слушания по проекту решения о предоставлении гр. Башкатову Алексею Игоревичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка площадью 463 кв. м с кадастровым номером 23:47:0116058:74, расположенного по адресу: Краснодарский край, городской округ город Новоросси́йск, с. Северная Озереевка, ул.Рубежная, з/у 2 Б, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)» (далее — Проект) согласно приложению № 1.
2. Утвердить оповещение о начале публичных слушаний по Проекту согласно приложению № 2.
3. Установить срок проведения публичных слушаний по Проекту со дня оповещения жителей муниципального образования город Новоросси́йск об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний с 21 июня 2024 года по 18 июля 2024 года.
4. Провести собрание участников публичных слушаний по Проекту 3 июля 2024 года в 16:00 часов по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6 (Дом быта), 1 этаж, кабинет №4.
5. Провести экспозицию Проекта по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, в холле 1-го этажа с 25 июня 2024 года по 11 июля 2024 года (включительно) с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья).
6. Установить срок приема предложений и замечаний по Проекту с 25 июня 2024 года по 11 июля 2024 года (включительно).
7. Определить способы внесения предложений и замечаний по Проекту:
 - в письменной форме или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6 (Дом Быта), 1 этаж, кабинет № 4;
 - в письменной форме посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции Проекта в дни проведения экспозиции в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 515, с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья);
 - в письменной форме в дни проведения экспозиции или в дни проведения собрания участников публичных слушаний в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 512 понедельник, среда, пятница с 9:00 до 13:00, вторник, четверг с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья);
 - в форме электронного документа в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по электронной почте: mk.uaiq.novoross@mail.ru в срок, указанный в пункте 6 настоящего постановления.
8. Комиссию по организации и проведению публичных слушаний провести в составе комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новоросси́йск, утвержденном постановлением администрации муниципального образования город Новоросси́йск от 28 августа 2012 года № 5022 (в редакции от 19 мая 2023 года № 2207) «О разработке проекта правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новоросси́йск и признании утратившими силу некоторых постановлений администрации муниципального образования город Новоросси́йск».
9. Организатору публичных слушаний — управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск:
 - организовать экспозицию демонстрационных материалов по Проекту по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, в холле 1-го этажа;
 - организовать консультирование посетителей экспозиции Проекта;
 - обеспечить прием предложений и замечаний по Проекту от участников публичных слушаний;
 - обеспечить комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новоросси́йск местом проведения публичных слушаний.
10. Гр. Башкатову А.И. произвести оплату расходов, связанных с организацией и проведением

11. общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении (об отказе в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в размере 813,72 рублей (восемьсот тринадцать рублей, 72 копейки) (НДС не облагается). Отделу информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования город Новоросси́йск:
 - настоящее постановление опубликовать в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новоросси́йск» и разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск 21 июня 2024 года;
 - оповещение о проведении публичных слушаний по рассмотрению Проекта разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск 21 июня 2024 года;
 - Проект разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск 25 июня 2024 года;
 - заключение о результатах проведения публичных слушаний разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск 18 июля 2024 года.
12. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
13. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы муниципального образования
Е.Н. Степаненко

Приложение №1

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации муниципального
образования город Новоросси́йск
от 20.06.2024 №2679

ПРОЕКТ

О предоставлении гр. Башкатову А.И. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0116058:74, расположенного по адресу: Краснодарский край, городской округ город Новоросси́йск, с. Северная Озереевка, ул.Рубежная, з/у 2 Б

Руководствуясь статьей 40 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131 — ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 6 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года №532 — КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», решением городской Думы муниципального образования г. Новоросси́йск от 23 декабря 2014 года №439 (в редакции от 18 июля 2023 года №412) «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования г. Новоросси́йск», Уставом муниципального образования город Новоросси́йск, на основании постановления администрации муниципального образования город Новоросси́йск от № «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении гр. Башкатову А.И. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0116058:74, расположенного по адресу: Краснодарский край, городской округ город Новоросси́йск, с. Северная Озереевка, ул.Рубежная, з/у 2 Б», протокола публичных слушаний от «.....» г. № , заключения о результатах публичных слушаний от «.....» г. , учитывая рекомендации комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования г. Новоросси́йск муниципального образования город Новоросси́йск от «.....» г. , **постановляю:**

1. Предоставить гр. Башкатову Алексею Игоревичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка площадью 463 кв. м с кадастровым номером 23:47:0116058:74, расположенного по адресу: Краснодарский край, городской округ город Новоросси́йск, с. Северная Озереевка, ул.Рубежная, з/у 2 Б, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)», в части расположения объекта капитального строительства с уменьшением минимальных отступов от границы смежного земельного участка с кадастровым номером 23:47:0116058:756 — с 3 метров до 2,3 метров, в территориальной зоне Ж-1/А (зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства). Отделу информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования город Новоросси́йск опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новоросси́йск» и разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск в течение семи дней со дня его подписания.
2. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.
- 4.

Заместитель главы муниципального образования
(подпись)
Е.Н. Степаненко

И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства
Н.В. Приходько



Приложение №2

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации муниципального
образования город Новоросси́йск
от 20.06.2024 №2679

ОПОВЕЩЕНИЕ

О начале публичных слушаний по рассмотрению проекта решения о предоставлении гр. Башкатову А.И. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0116058:74, расположенного по адресу: Краснодарский край, городской округ город Новоросси́йск, с. Северная Озеревка, ул.Рубежная, з/у 2 Б

В соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса РФ проводятся публичные слушания по рассмотрению проекта решения о предоставлении гр. Башкатову А.И. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0116058:74, расположенного по адресу: Краснодарский край, городской округ город Новоросси́йск, с. Северная Озеревка, ул.Рубежная, з/у 2 Б, (далее — Проект).

- Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, перечень информационных материалов к проекту:
Проект решения «О предоставлении гр. Башкатову Алексею Игоревичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка площадью 463 кв. м с кадастровым номером 23:47:0116058:74, расположенного по адресу: Краснодарский край, городской округ город Новоросси́йск, с. Северная Озеревка, ул.Рубежная, з/у 2 Б, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)», в части расположения объекта капитального строительства с уменьшением минимальных отступов от границы смежного земельного участка с кадастровым номером 23:47:0116058:756 — с 3 метров до 2,3 метров, в территориальной зоне Ж-1/А (зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства).».
- Перечень информационных материалов к проекту:
Обоснование «Необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства», с включением в его состав заключением «О соответствии запрашиваемого отклонения от предельных параметров требованиям технических регламентов, СНиПов и ограничений использования земельного участка», выполненное ООО ЗКЦ «Моя Земля».
- Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях:
Срок проведения публичных слушаний по Проекту со дня оповещения жителей муниципального образования город Новоросси́йск об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний с 21 июня 2024 года по 18 июля 2024 года.
Собрание участников публичных слушаний по Проекту состоится 3 июля 2024 года в 16:00 часов, по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6 (Дом быта), 1 этаж, кабинет № 4.
- Информация о месте, дате открытия экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение экспозиции:
Место размещения экспозиции: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, в холле 1-го этажа.
Дата открытия экспозиции: 25 июня 2024 года.
Срок проведения экспозиции: с 25 июня 2024 года по 11 июля 2024 года (включительно).
Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции: с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья).
- Материалы Проекта доступны со дня начала проведения экспозиции на официальном сайте администрации и городской Думы в разделе «Публичные слушания», по ссылке: <https://admnvrsk.ru/dokumenty/dokumenty-administratsii/publicnyeslushaniya/>.
- Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающегося проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.
Предложения и замечания по Проекту принимаются:
— в письменной форме или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6 (Дом Быта), 1 этаж, кабинет № 4;
— в письменной форме посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции Проекта в дни проведения экспозиции в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 515, с 25 июня 2024 года по 11 июля 2024 года (включительно) с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья);
— в письменной форме в дни проведения экспозиции или в дни проведения собраний участников публичных слушаний в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 512, понедельник, среда, пятница с 9:00 до 13:00, вторник, четверг с 14:00 до 17:00 с 25 июня 2024 года по 11 июля 2024 года (включительно) (кроме субботы и воскресенья);
— в форме электронного документа в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск на электронный адрес: mku.uaig.novoross@mail.ru с 25 июня 2024 года по 11 июля 2024 года (включительно).

В соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество, дату рождения, адрес места жительства (регистрации) — для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес — для юридических лиц); с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства
Н.В. Приходько

Администрация
муниципального образования город Новоросси́йск

Постановление

от 20.06.2024 №2680

г. Новоросси́йск

О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении гр. Сизько В.И. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118056:600, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, район ул.Осоавиахима, СНТ «Колосок», участок № 58

Руководствуясь статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск от 19 июня 2018 года № 300 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании город Новоросси́йск», решением городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск от 22 ноября 2022 года № 321 «Об установлении порядка оплаты заинтересованными лицами расходов, связанных с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по отдельным вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Новоросси́йск», Уставом муниципального образования город Новоросси́йск, учитывая заявление гр. Сизько В.И., **постановляю:**

- Назначить публичные слушания по проекту решения о предоставлении гр. Сизько Виталию Игоревичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка площадью 540 кв. м с кадастровым номером 23:47:0118056:600, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, район ул.Осоавиахима, СНТ «Колосок», участок № 58, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (далее — Проект) согласно приложению № 1.
- Утвердить оповещение о начале публичных слушаний по Проекту согласно приложению № 2.
- Установить срок проведения публичных слушаний по Проекту со дня оповещения жителей муниципального образования город Новоросси́йск об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний с 21 июня 2024 года по 18 июля 2024 года.
- Провести собрание участников публичных слушаний по Проекту 3 июля 2024 года в 16:00 часов по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6 (Дом быта), 1 этаж, кабинет № 4.
- Провести экспозицию Проекта по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, в холле 1-го этажа с 25 июня 2024 года по 11 июля 2024 года (включительно) с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья).
- Установить срок приема предложений и замечаний по Проекту с 25 июня 2024 года по 11 июля 2024 года (включительно).
- Определить способы внесения предложений и замечаний по Проекту:
— в письменной форме или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6 (Дом Быта), 1 этаж, кабинет № 4;
— в письменной форме посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции Проекта в дни проведения экспозиции в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 515, с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья);
— в письменной форме в дни проведения экспозиции или в дни проведения собраний участников публичных слушаний в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 512, понедельник, среда, пятница с 9:00 до 13:00, вторник, четверг с 14:00 до 17:00 (кроме



субботы и воскресенья);

— в форме электронного документа в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по электронной почте: tku.uaig.novoross@mail.ru в срок, указанный в пункте 6 настоящего постановления.

8. Комиссию по организации и проведению публичных слушаний провести в составе комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новоросси́йск, утвержденного постановлением администрации муниципального образования город Новоросси́йск от 28 августа 2012 года № 5022 (в редакции от 19 мая 2023 года № 2207) «О разработке проекта правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новоросси́йск и признании утратившими силу некоторых постановлений администрации муниципального образования город Новоросси́йск».
9. Организатору публичных слушаний — управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск:
 - организовать экспозицию демонстрационных материалов по Проекту по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, в холле 1-го этажа;
 - организовать консультирование посетителей экспозиции Проекта;
 - обеспечить прием предложений и замечаний по Проекту от участников публичных слушаний.
10. — обеспечить комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новоросси́йск местом проведения публичных слушаний.
11. Гр. Сизько В.И. произвести оплату расходов, связанных с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении (об отказе в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в размере 813,72 рублей (восемьсот тринадцать рублей, 72 копейки) (НДС не облагается).
12. Отделу информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования город Новоросси́йск:
 - настоящее постановление опубликовать в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новоросси́йск» и разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск 21 июня 2024 года;
 - оповещение о проведении публичных слушаний по рассмотрению Проекта разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск 21 июня 2024 года;
 - Проект разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск 25 июня 2024 года;
 - заключение о результатах проведения публичных слушаний разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск 18 июля 2024 года.
13. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы муниципального образования
Е.Н. Степаненко

Приложение №1

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации муниципального образования город Новоросси́йск
от 20.06.2024 №2680

ПРОЕКТ

О предоставлении гр. Сизько В.И. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118056:600, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, район ул.Осоавиахима, СНТ «Колосок», участок № 58

Руководствуясь статьей 40 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131 — ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 6 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532 — КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», решением городской Думы муниципального образования г. Новоросси́йск от 23 декабря 2014 года № 439 (в редакции от 18 июля 2023 года № 412) «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования г. Новоросси́йск», Уставом муниципального образования город Новоросси́йск, на основании постановления администрации муниципального образования город Новоросси́йск от «» г. № «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении гр. Сизько В.И. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118056:600, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, район ул.Осоавиахима, СНТ «Колосок», участок № 58», протокола публичных слушаний от «» г. №», заключения о результатах публичных слушаний от «» г. №», учитывая рекомендации комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования г. Новоросси́йск муниципального образования город Новоросси́йск от «» г. №», **постановляю:**

1. Предоставить гр. Сизько Виталию Игоревичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка площадью 540 кв. м с кадастровым номером 23:47:0118056:600, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, район ул.Осоавиахима, СНТ «Колосок», участок № 58, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», в части расположения объекта капитального строительства с уменьшением минимальных отступов от границы смежного земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118056:781 — с 3 метров до 1 метра, в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальных жилых домами с приусадебными участками).
2. Отделу информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования город Новоросси́йск опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новоросси́йск» и разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск в течение семи дней со дня его подписания.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы муниципального образования
(подпись)

Е.Н. Степаненко

И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства
Н.В. Приходько

Приложение №2

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации муниципального образования город Новоросси́йск
от 20.06.2024 №2680

ОПОВЕЩЕНИЕ

О начале публичных слушаний по рассмотрению проекта решения о предоставлении гр. Сизько В.И. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118056:600, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, район ул.Осоавиахима, СНТ «Колосок», участок № 58

В соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса РФ проводятся публичные слушания по рассмотрению проекта решения о предоставлении гр. Сизько В.И. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118056:600, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, район ул.Осоавиахима, СНТ «Колосок», участок № 58, (далее — Проект).

1. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, перечень информационных материалов к проекту:
Проект решения «О предоставлении гр. Сизько Виталию Игоревичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка площадью 540 кв. м с кадастровым номером 23:47:0118056:600, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, район ул.Осоавиахима, СНТ «Колосок», участок № 58, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», в части расположения объекта капитального строительства с уменьшением минимальных отступов от границы смежного земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118056:781 — с 3 метров до 1 метра, в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками)».
- Перечень информационных материалов к проекту:
Обоснование «О возможности предоставления отклонений от предельных параметров разрешенного строительства», с заключением «О соответствии запрашиваемых отклонений необходимости от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства требованиям технических регламентов», выполненное ИП Шульга И.И.
2. Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях:
Срок проведения публичных слушаний по Проекту со дня оповещения жителей муниципального образования город Новоросси́йск об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний с 21 июня 2024 года по 18 июля 2024 года.
Собрание участников публичных слушаний по Проекту состоится 3 июля 2024 года в 16:00 часов, по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6 (Дом быта), 1 этаж, кабинет № 4.
3. Информация о месте, дате открытия экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение экспозиции:
Место размещения экспозиции: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, в холле 1-го этажа.
Дата открытия экспозиции: 25 июня 2024 года.
Срок проведения экспозиции: с 25 июня 2024 года по 11 июля 2024 года (включительно).
Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции: с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья).



Материалы Проекта доступны со дня начала проведения экспозиции на официальном сайте администрации и городской Думы в разделе «Публичные слушания», по ссылке: <https://admnrsk.ru/dokumenty/dokumenty-administratsii/publicnyeh-slushaniya/>.

4. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающегося проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Предложения и замечания по Проекту принимаются:

— в письменной форме или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6 (Дом Быта), 1 этаж, кабинет № 4;

— в письменной форме посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции Проекта в дни проведения экспозиции в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 515, с 25 июня 2024 года по 11 июля 2024 года (включительно) с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья);

— в письменной форме в дни проведения экспозиции или в дни проведения собраний участников публичных слушаний в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 512, понедельник, среда, пятница с 9:00 до 13:00, вторник четверг с 14:00 до 17:00 с 25 июня 2024 года по 11 июля 2024 года (включительно) (кроме субботы и воскресенья);

— в форме электронного документа в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск на электронный адрес: mku.uaig.novoross@mail.ru с 25 июня 2024 года по 11 июля 2024 года (включительно).

В соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество, дату рождения, адрес места жительства (регистрации) — для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес — для юридических лиц); с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства
Н.В. Приходько

Администрация
муниципального образования город Новоросси́йск

Постановление

от 20.06.2024 №2681

г. Новоросси́йск

О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении гр. Самигуллину О.М. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0116043:76, расположенного по адресу: Краснодарский край, городской округ город Новоросси́йск, с. Абрау-Дюрсо, ул.Новая, з/у 8

Руководствуясь статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск от 19 июня 2018 года № 300 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании город Новоросси́йск», решением городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск от 22 ноября 2022 года № 321 «Об установлении порядка оплаты заинтересованными лицами расходов, связанных с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по отдельным вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Новоросси́йск», Уставом муниципального образования город Новоросси́йск, учитывая заявление гр. Самигуллину О.М., **постановляю:**

1. Назначить публичные слушания по проекту решения о предоставлении гр. Самигуллину Олегу Мухаметовичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка площадью 556 кв. м с кадастровым номером 23:47:0116043:76, расположенного по адресу: Краснодарский край, городской округ город Новоросси́йск, с. Абрау-Дюрсо, ул.Новая, з/у 8, с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» (далее — Проект) согласно приложению № 1.

2. Утвердить оповещение о начале публичных слушаний по Проекту согласно приложению № 2.

3. Установить срок проведения публичных слушаний по Проекту со дня оповещения жителей муниципального образования город Новоросси́йск об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний с 21 июня 2024 года по 18 июля 2024 года.

4. Провести собрание участников публичных слушаний по Проекту 3 июля 2024 года в 16:00 часов по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6 (Дом быта), 1 этаж, кабинет № 4.

5. Провести экспозицию Проекта по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, в холле 1-го этажа с 25 июня 2024 года по 11 июля 2024 года (включительно) с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья).

6. Установить срок приема предложений и замечаний по Проекту с 25 июня 2024 года по 11 июля 2024 года (включительно).

7. Определить способы внесения предложений и замечаний по Проекту: — в письменной форме или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6 (Дом Быта), 1 этаж, кабинет № 4;

— в письменной форме посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции Проекта в дни проведения экспозиции в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 515, с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья);

— в письменной форме в дни проведения экспозиции или в дни проведения собраний участников публичных слушаний в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 512, понедельник, среда, пятница с 9:00 до 13:00, вторник, четверг с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья);

— в форме электронного документа в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по электронной почте: mku.uaig.novoross@mail.ru в срок, указанный в пункте 6 настоящего постановления.

8. Комиссию по организации и проведению публичных слушаний провести в составе комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новоросси́йск, утвержденном постановлением администрации муниципального образования город Новоросси́йск от 28 августа 2012 года № 5022 (в редакции от 19 мая 2023 года № 2207) «О разработке проекта правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новоросси́йск и признании утратившими силу некоторых постановлений администрации муниципального образования город Новоросси́йск».

9. Организатору публичных слушаний — управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск: — организовать экспозицию демонстрационных материалов по Проекту по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, в холле 1-го этажа;

— организовать консультирование посетителей экспозиции Проекта;

— обеспечить прием предложений и замечаний по Проекту от участников публичных слушаний.

10. Обеспечить комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новоросси́йск местом проведения публичных слушаний.

Гр. Самигуллину О.М. произвести оплату расходов, связанных с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении (об отказе в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в размере 813,72 рублей (восемьсот тринадцать рублей, 72 копейки) (НДС не облагается).

11. Отделу информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования город Новоросси́йск:

— настоящее постановление опубликовать в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новоросси́йск» и разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск 21 июня 2024 года;

— оповещение о проведении публичных слушаний по рассмотрению Проекта разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск 21 июня 2024 года;

— Проект разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск 25 июня 2024 года;

— заключение о результатах проведения публичных слушаний разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск 18 июля 2024 года.

12. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

13. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы муниципального образования
Е.Н. Степаненко

Приложение №1

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации муниципального образования город Новоросси́йск

от 20.06.2024 №2681

ПРОЕКТ

О предоставлении гр. Самигуллину О.М. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства,



реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0116043:76, расположенного по адресу: Краснодарский край, городской округ город Новороссийск, с. Абрау-Дюрсо, ул.Новая, з/у 8

Руководствуясь статьей 40 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131 — ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 6 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532 — КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», решением городской Думы муниципального образования г. Новороссийск от 23 декабря 2014 года № 439 (в редакции от 18 июля 2023 года № 412) «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования г. Новороссийск», Уставом муниципального образования город Новороссийск, на основании постановления администрации муниципального образования город Новороссийск от № «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении гр. Самигуллину О.М. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0116043:76, расположенного по адресу: Краснодарский край, городской округ город Новороссийск, с. Абрау-Дюрсо, ул.Новая, з/у 8», протокола публичных слушаний от «.....» г. № заключения о результатах публичных слушаний от «.....» г., учитывая рекомендации комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования г. Новороссийск муниципального образования город Новороссийск от «.....» постановляю:

- Предоставить гр. Самигуллину Олегу Мухаметовичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка площадью 556 кв. м с кадастровым номером 23:47:0116043:76, расположенного по адресу: Краснодарский край, городской округ город Новороссийск, с. Абрау-Дюрсо, ул.Новая, з/у 8, с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», в части расположения объекта капитального строительства с уменьшением минимальных отступов от границы земельного участка по фронту улицы Новая с 5 метров до 3 метров, от границы смежного земельного участка с кадастровым номером 23:47:0116043:758 — с 3 метров до 1,5 метров, в территориальной зоне Ж-1/А (зона застройки индивидуальных жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства).
- Отделу информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования город Новороссийск опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск в течение семи дней со дня его подписания.
- Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
- Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы муниципального образования
(подпись)
Е.Н. Степаненко

И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства
Н.В. Приходько

Приложение №2

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск
от 20.06.2024 №2681

ОПОВЕЩЕНИЕ

О начале публичных слушаний по рассмотрению проекта решения о предоставлении гр. Самигуллину О.М. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0116043:76, расположенного по адресу: Краснодарский край, городской округ город Новороссийск, с. Абрау-Дюрсо, ул.Новая, з/у 8

В соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса РФ проводятся публичные слушания по рассмотрению проекта решения о предоставлении гр. Самигуллину О.М. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0116043:76, расположенного по адресу: Краснодарский край, городской округ город Новороссийск, с. Абрау-Дюрсо, ул.Новая, з/у 8, (далее— Проект).

- Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, перечень информационных материалов к проекту; Проект решения «О предоставлении гр. Самигуллину Олегу Мухаметовичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка пло-

щадью 556 кв. м с кадастровым номером 23:47:0116043:76, расположенного по адресу: Краснодарский край, городской округ город Новороссийск, с. Абрау-Дюрсо, ул.Новая, з/у 8, с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», в части расположения объекта капитального строительства с уменьшением минимальных отступов от границы земельного участка по фронту улицы Новая с 5 метров до 3 метров, от границы смежного земельного участка с кадастровым номером 23:47:0116043:758 — с 3 метров до 1,5 метров, в территориальной зоне Ж-1/А (зона застройки индивидуальных жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства)».

Перечень информационных материалов к проекту:

Обоснование «Необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства», с включением в его состав заключением «О соответствии запрашиваемого отклонения от предельных параметров требованиям технических регламентов, СНиПов и ограничений использования земельного участка», выполненное ООО ЗКЦ «Моя Земля».

2. Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях:

Срок проведения публичных слушаний по Проекту со дня оповещения жителей муниципального образования город Новороссийск об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний с 21 июня 2024 года по 18 июля 2024 года.

Собрание участников публичных слушаний по Проекту состоится 3 июля 2024 года в 16:00 часов, по адресу: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6 (Дом быта), 1 этаж, кабинет № 4.

3. Информация о месте, дате открытия экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение экспозиции:

Место размещения экспозиции: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6, в холле 1-го этажа.

Дата открытия экспозиции: 25 июня 2024 года.

Срок проведения экспозиции: с 25 июня 2024 года по 11 июля 2024 года (включительно).

Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции: с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья).

Материалы Проекта доступны со дня начала проведения экспозиции на официальном сайте администрации и городской Думы в разделе «Публичные слушания», по ссылке: <https://admnrsk.ru/dokumenty/dokumenty-administratsii/publichnye-slushaniya/>.

4. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Предложения и замечания по Проекту принимаются:

— в письменной форме или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний по адресу: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6 (Дом Быта), 1 этаж, кабинет № 4;

— в письменной форме посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции Проекта в дни проведения экспозиции в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск по адресу: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 515, с 25 июня 2024 года по 11 июля 2024 года (включительно) с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья);

— в письменной форме в дни проведения экспозиции или в дни проведения собраний участников публичных слушаний в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск по адресу: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 512, понедельник, среда, пятница с 9:00 до 13:00, вторник четверг с 14:00 до 17:00 с 25 июня 2024 года по 11 июля 2024 года (включительно) (кроме субботы и воскресенья);

— в форме электронного документа в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск на электронный адрес: mku.uaig.novoross@mail.ru с 25 июня 2024 года по 11 июля 2024 года (включительно).

В соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество, дату рождения, адрес места жительства (регистрации) — для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес — для юридических лиц); с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства
Н.В. Приходько

Администрация
муниципального образования город Новороссийск

Постановление

от 20.06.2024 №2682

г. Новороссийск

О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении гр. Сычевой М.Э., гр. Аракеяну А.Л. разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины (код 4.4)» для



**земельного участка с кадастровым номером
23:47:0102048:385, расположенного по адресу: Краснодарский край,
г.о. город Новоросси́йск, ст-ца Раевская, ул.Красная, з/у 32А**

Руководствуясь статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск от 19 июня 2018 года № 300 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании город Новоросси́йск», решением городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск от 22 ноября 2022 года № 321 «Об установлении порядка оплаты заинтересованными лицами расходов, связанных с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по отдельным вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Новоросси́йск», Уставом муниципального образования город Новоросси́йск, учитывая заявление гр. Сычевой М.Э., гр. Аракеяна А.Л., **постановляю:**

1. Назначить публичные слушания по проекту решения о предоставлении гр. Сычевой Мане Эмировне, гр. Аракеяну Артуру Леоновичу разрешение на условно разрешенный вид использования «магазины (код 4.4)» для земельного участка площадью 500 кв. м с кадастровым номером 23:47:0102048:385, расположенного по адресу: Краснодарский край, г.о. город Новоросси́йск, ст-ца Раевская, ул.Красная, з/у 32А, с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» (далее — Проект) согласно приложению № 1.
2. Утвердить оповещение о начале публичных слушаний по Проекту согласно приложению № 2.
3. Установить срок проведения публичных слушаний по Проекту со дня оповещения жителей муниципального образования город Новоросси́йск об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний с 21 июня 2024 года по 18 июля 2024 года.
4. Провести собрание участников публичных слушаний по Проекту 3 июля 2024 года в 16:00 часов по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6 (Дом быта), 1 этаж, кабинет № 4.
5. Провести экспозицию Проекта по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, в холле 1-го этажа с 25 июня 2024 года по 11 июля 2024 года (включительно) с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья).
6. Установить срок приема предложений и замечаний по Проекту с 25 июня 2024 года по 11 июля 2024 года (включительно).
7. Определить способы внесения предложений и замечаний по Проекту:
 - в письменной форме или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6 (Дом Быта), 1 этаж, кабинет № 4;
 - в письменной форме посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции Проекта в дни проведения экспозиции в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 515, с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья);
 - в письменной форме в дни проведения экспозиции или в дни проведения собраний участников публичных слушаний в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 512 понедельник, среда, пятница с 9:00 до 13:00, вторник, четверг с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья);
 - в форме электронного документа в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по электронной почте: mku.caig.novoross@mail.ru в срок, указанный в пункте 6 настоящего постановления.
8. Комиссию по организации и проведению публичных слушаний провести в составе комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новоросси́йск, утвержденном постановлением администрации муниципального образования город Новоросси́йск от 28 августа 2012 года № 5022 (в редакции от 19 мая 2023 года № 2207) «О разработке проекта правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новоросси́йск и признании утратившими силу некоторых постановлений администрации муниципального образования город Новоросси́йск».
9. Организатору публичных слушаний — управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск:
 - организовать экспозицию демонстрационных материалов по Проекту по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, в холле 1-го этажа;
 - организовать консультирование посетителей экспозиции Проекта;
 - обеспечить прием предложений и замечаний по Проекту от участников публичных слушаний.
 - обеспечить комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новоросси́йск местом проведения публичных слушаний.
10. Гр. Сычевой М.Э., гр. Аракеяну А.Л. произвести оплату расходов, связанных с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении (об отказе в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в размере 813,72 рублей (восемьсот тринадцать рублей, 72 копейки) (НДС не облагается).
11. Отделу информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования город Новоросси́йск:
 - настоящее постановление опубликовать в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новоросси́йск» и разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск 21 июня 2024 года;
 - оповещение о проведении публичных слушаний по рассмотрению Проекта разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск 21 июня 2024 года;

12. — Проект разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск 25 июня 2024 года;
- заключение о результатах проведения публичных слушаний разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск 18 июля 2024 года.
- Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
- Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы муниципального образования
Е.Н. Степаненко

Приложение №1

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации муниципального
образования город Новоросси́йск
от 20.06.2024 №2682

ПРОЕКТ

**О предоставлении гр. Сычевой М.Э.,
гр. Аракеяна А.Л. разрешения
на условно разрешенный вид использования
«магазины (код 4.4)» для земельного участка
с кадастровым номером 23:47:0102048:385,
расположенного по адресу: Краснодарский край,
г.о. город Новоросси́йск,
ст-ца Раевская, ул.Красная, з/у 32А**

Руководствуясь статьями 37, 39 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131 — ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 6 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года №532 — КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», решением городской Думы муниципального образования г. Новоросси́йск от 23 декабря 2014 года №439 (в редакции от 18 июля 2023 года №412) «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования г. Новоросси́йск», Уставом муниципального образования город Новоросси́йск, на основании постановления администрации муниципального образования город Новоросси́йск от « » г. № «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении гр. Сычевой М.Э., гр. Аракеяну А.Л. разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины (код 4.4)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0102048:385, расположенного по адресу: Краснодарский край, г.о. город Новоросси́йск, ст-ца Раевская, ул.Красная, з/у 32А», протокола публичных слушаний от « » г. № , заключения о результатах публичных слушаний от « » Г., учитывая рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новоросси́йск от « » Г., **постановляю:**

1. Предоставить гр. Сычевой Мане Эмировне, гр. Аракеяну Артуру Леоновичу разрешение на условно разрешенный вид использования «магазины (код 4.4)» для земельного участка площадью 500 кв. м с кадастровым номером 23:47:0102048:385, расположенного по адресу: Краснодарский край, г.о. город Новоросси́йск, ст-ца Раевская, ул.Красная, з/у 32А (зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства).
2. Изменить вид разрешенного использования земельного участка площадью 500 кв. м с кадастровым номером 23:47:0102048:385, расположенного по адресу: Краснодарский край, г.о. город Новоросси́йск, ст-ца Раевская, ул.Красная, з/у 32А, с одного вида разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» на другой вид разрешенного использования «магазины (код 4.4)».
3. Рекомендовать гр. Сычевой Мане Эмировне, гр. Аракеяну Артуру Леоновичу или представителю по доверенности обратиться в Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю для внесения изменений в части указания вида разрешенного использования земельного участка.
4. Отделу информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования город Новоросси́йск опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новоросси́йск» и разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск в течение семи дней со дня его подписания.
5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы муниципального образования
(подпись)
Е.Н. Степаненко

И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства
Н.В. Приходько



Приложение №2

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации муниципального
образования город Новоросси́йск
от 20.06.2024 №2682

ОПОВЕЩЕНИЕ

О начале публичных слушаний по проекту решения о предоставлении гр. Сычевой М.Э., гр. Аракеляну А.Л. разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины (код 4.4)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0102048:385, расположенного по адресу: Краснодарский край, г.о. город Новоросси́йск, ст-ца Раевская, ул.Красная, з/у 32А

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса РФ проводятся публичные слушания по рассмотрению проекта решения о предоставлении гр. Сычевой М.Э., гр. Аракеляну А.Л. разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины (код 4.4)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0102048:385, расположенного по адресу: Краснодарский край, г.о. город Новоросси́йск, ст-ца Раевская, ул.Красная, з/у 32А, (далее — Проект).

1. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, перечень информационных материалов к проекту:
Проект решения «О предоставлении гр. Сычевой М.Э., гр. Аракеляну А.Л. разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины (код 4.4)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0102048:385, расположенного по адресу: Краснодарский край, г.о. город Новоросси́йск, ст-ца Раевская, ул.Красная, з/у 32А».

Перечень информационных материалов к проекту:
Обоснование «Возможности предоставления условно разрешенного вида разрешенного использования земельного участка» с заключением «О соответствии запрашиваемого условно разрешенного вида использования требованиям технических регламентов», выполненное ООО «Центр содействия строительству и инвестициям».

2. Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях:
Срок проведения публичных слушаний по Проекту со дня оповещения жителей муниципального образования город Новоросси́йск об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний с 21 июня 2024 года по 18 июля 2024 года.

Собрание участников публичных слушаний по Проекту состоится 3 июля 2024 года в 16:00 часов, по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6 (Дом быта), 1 этаж, кабинет № 4.

3. Информация о месте, дате открытия экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение экспозиции:
Место размещения экспозиции: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, в холле 1-го этажа.
Дата открытия экспозиции: 25 июня 2024 года.

Срок проведения экспозиции: с 25 июня 2024 года по 11 июля 2024 года (включительно).
Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции: с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья).

Материалы Проекта доступны со дня начала проведения экспозиции на официальном сайте администрации и городской Думы в разделе «Публичные слушания», по ссылке: <https://admnvrsk.ru/dokumenty/dokumenty-administratsii/publichnye-slushaniya/>.

4. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающегося проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Предложения и замечания по Проекту принимаются:
— в письменной форме или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6 (Дом Быта), 1 этаж, кабинет № 4;

— в письменной форме посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции Проекта в дни проведения экспозиции в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 515, с 25 июня 2024 года по 11 июля 2024 года (включительно) с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья);

— в письменной форме в дни проведения экспозиции или в дни проведения собраний участников публичных слушаний в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 512, понедельник, среда, пятница с 9:00 до 13:00, вторник четверг с 14:00 до 17:00 с 25 июня 2024 года по 11 июля 2024 года (включительно) (кроме субботы и воскресенья);

— в форме электронного документа в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по электронной почте: mku.uaig.novoross@mail.ru с 25 июня 2024 года по 11 июля 2024 года (включительно).

В соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество, дату рождения, адрес места жительства (регистрации) — для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес — для юридических лиц); с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях,

являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства
Н.В. Приходько

Администрация
муниципального образования город Новоросси́йск

Постановление

от 20.06.2024 №2683

г. Новоросси́йск

О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении гр. Лебедевой А.Д. разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины (код 4.4)», «общественное питание (код 4.6)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0110001:6651, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, тер. Цемдолина, ул.Центральная

Руководствуясь статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск от 19 июня 2018 года № 300 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании город Новоросси́йск», решением городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск от 22 ноября 2022 года № 321 «Об установлении порядка оплаты заинтересованными лицами расходов, связанных с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по отдельным вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Новоросси́йск», Уставом муниципального образования город Новоросси́йск, учитывая заявление гр. Лебедевой А.Д., **постановляю:**

1. Назначить публичные слушания по проекту решения о предоставлении гр. Лебедевой А.Д. Дмитриевне разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины (код 4.4)», «общественное питание (код 4.6)» для земельного участка площадью 649 кв. м с кадастровым номером 23:47:0110001:6651, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, тер. Цемдолина, ул.Центральная, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (далее — Проект) согласно приложению № 1.
2. Утвердить оповещение о начале публичных слушаний по Проекту согласно приложению № 2.
3. Установить срок проведения публичных слушаний по Проекту со дня оповещения жителей муниципального образования город Новоросси́йск об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний с 21 июня 2024 года по 18 июля 2024 года.
4. Провести собрание участников публичных слушаний по Проекту 3 июля 2024 года в 16:00 часов по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6 (Дом быта), 1 этаж, кабинет № 4.
5. Провести экспозицию Проекта по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, в холле 1-го этажа с 25 июня 2024 года по 11 июля 2024 года (включительно) с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья).
6. Установить срок приема предложений и замечаний по Проекту с 25 июня 2024 года по 11 июля 2024 года (включительно).
7. Определить способы внесения предложений и замечаний по Проекту:
— в письменной форме или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6 (Дом Быта), 1 этаж, кабинет № 4;
— в письменной форме посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции Проекта в дни проведения экспозиции в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 515, с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья);
— в письменной форме в дни проведения экспозиции или в дни проведения собраний участников публичных слушаний в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 512, понедельник, среда, пятница с 9:00 до 13:00, вторник, четверг с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья);
— в форме электронного документа в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по электронной почте: mku.uaig.novoross@mail.ru в срок, указанный в пункте 6 настоящего постановления.
8. Комиссии по организации и проведению публичных слушаний провести в составе комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новоросси́йск, утвержденном постановлением администрации муниципального образования город Новоросси́йск от 28 августа 2012 года № 5022 (в редакции от 19 мая 2023 года № 2207) «О разработке проекта правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новоросси́йск и



- признании утратившими силу некоторых постановлений администрации муниципального образования город Новоросси́йск.
9. Организатору публичных слушаний — управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск: — организовать экспозицию демонстрационных материалов по Проекту по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, в холле 1-го этажа; — организовать консультирование посетителей экспозиции Проекта; — обеспечить прием предложений и замечаний по Проекту от участников публичных слушаний.
 10. — обеспечить комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новоросси́йск местом проведения публичных слушаний.
 11. Гр. Лебедевой А.Д. произвести оплату расходов, связанных с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении (об отказе в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в размере 813,72 рублей (восемьсот тринадцать рублей, 72 копейки) (НДС не облагается).
 12. Отделу информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования город Новоросси́йск: — настоящее постановление опубликовать в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новоросси́йск» и разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск 21 июня 2024 года; — оповещение о проведении публичных слушаний по рассмотрению Проекта разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск 21 июня 2024 года; — Проект разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск 25 июня 2024 года; — заключение о результатах проведения публичных слушаний разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск 18 июля 2024 года. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
 13. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы муниципального образования
Е.Н. Степаненко

Приложение №1

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации муниципального
образования город Новоросси́йск
от 20.06.2024 №2683

ПРОЕКТ

О предоставлении гр. Лебедевой А.Д. разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины (код 4.4)», «общественное питание (код 4.6)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0110001:6651, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, тер. Цемдолина, ул.Центральная

Руководствуясь статьями 37, 39 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131 — ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 6 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532 – КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», решением городской Думы муниципального образования г. Новоросси́йск от 23 декабря 2014 года № 439 (в редакции от 18 июля 2023 года № 412) «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования г. Новоросси́йск», Уставом муниципального образования город Новоросси́йск, на основании постановления администрации муниципального образования город Новоросси́йск от «.....» г. № «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении гр. Лебедевой А.Д. разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины (код 4.4)», «общественное питание (код 4.6)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0110001:6651, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, тер. Цемдолина, ул.Центральная», протокола публичных слушаний от «.....» г. № , заключения о результатах публичных слушаний от «.....» г. № , учитывая рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новоросси́йск от «.....» г., **постановляю:**

1. Предоставить гр. Лебедевой Анне Дмитриевне разрешение на условно разрешенный вид использования «магазины (код 4.4)», «общественное питание (код 4.6)» для земельного участка площадью 649 кв. м с кадастровым номером 23:47:0110001:6651, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, тер. Цемдолина, ул.Центральная, в территориальной зоне Ж-1/А (зона застройки индивидуальных жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства).
2. Изменить вид разрешенного использования земельного участка площадью 649 кв. м с кадастровым номером 23:47:0110001:6651, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, тер. Цемдолина, ул.Центральная, с одного вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» на другой вид разрешенного использования «магазины (код 4.4)», «общественное питание (код 4.6)».

3. Рекомендовать гр. Лебедевой Анне Дмитриевне или представителю по доверенности обратиться в Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю для внесения изменений в части указания вида разрешенного использования земельного участка.
4. Отделу информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования город Новоросси́йск опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новоросси́йск» и разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск в течение семи дней со дня его подписания.
5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы муниципального образования
(подпись)
Е.Н. Степаненко

И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства
Н.В. Приходько

Приложение №2

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации муниципального
образования город Новоросси́йск
от 20.06.2024 №2683

ОПОВЕЩЕНИЕ

О начале публичных слушаний по проекту решения о предоставлении гр. Лебедевой А.Д. разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины (код 4.4)», «общественное питание (код 4.6)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0110001:6651, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, тер. Цемдолина, ул.Центральная

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса РФ проводятся публичные слушания по рассмотрению проекта решения о предоставлении гр. Лебедевой А.Д. разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины (код 4.4)», «общественное питание (код 4.6)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0110001:6651, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, тер. Цемдолина, ул.Центральная, (далее — Проект).

1. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, перечень информационных материалов к проекту:
Проект решения «О предоставлении гр. Лебедевой А.Д. разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины (код 4.4)», «общественное питание (код 4.6)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0110001:6651, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, тер. Цемдолина, ул.Центральная».
- Перечень информационных материалов к проекту:
Заключение «По обоснованию необходимости получения разрешения на условные виды разрешенного использования для строительства объекта магазина, общественного питания и спортивного зала, в том числе в части соблюдения технических регламентов, СНиПов и ограничений использования земельного участка, и содержащее информацию о предполагаемом уровне негативного воздействия на окружающую среду, по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, с. Цемдолина, ул.Центральная, кадастровый номер земельного участка 23:47:0110001:6651, выполненное ООО «Водосервис-Юг».
2. Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях:
Срок проведения публичных слушаний по Проекту со дня оповещения жителей муниципального образования город Новоросси́йск об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний с 21 июня 2024 года по 18 июля 2024 года.
- Собрание участников публичных слушаний по Проекту состоится 3 июля 2024 года в 16:00 часов, по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6 (Дом быта), 1 этаж, кабинет № 4.
3. Информация о месте, дате открытия экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение экспозиции:
Место размещения экспозиции: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, в холле 1-го этажа.
Дата открытия экспозиции: 25 июня 2024 года.
Срок проведения экспозиции: с 25 июня 2024 года по 11 июля 2024 года (включительно).
Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции: с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья).
- Материалы Проекта доступны со дня начала проведения экспозиции на официальном сайте администрации и городской Думы в разделе «Публичные слушания», по ссылке: <https://admnvrsk.ru/dokumenty/dokumenty-administratsii/publicnyeslushaniya/>.
4. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающегося проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.
Предложения и замечания по Проекту принимаются:
— в письменной форме или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6 (Дом быта), 1 этаж, кабинет № 4;



— в письменной форме посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции Проекта в дни проведения экспозиции в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по адресу: г. Новоросси́йск, ул. Бирюзова, 6, кабинет № 515, с 25 июня 2024 года по 11 июля 2024 года (включительно) с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья);

— в письменной форме в дни проведения экспозиции или в дни проведения собраний участников публичных слушаний в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по адресу: г. Новоросси́йск, ул. Бирюзова, 6, кабинет № 512, понедельник, среда, пятница с 9:00 до 13:00, вторник четверг с 14:00 до 17:00 с 25 июня 2024 года по 11 июля 2024 года (включительно) (кроме субботы и воскресенья);

— в форме электронного документа в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск на электронный адрес: mku.uaig.novoross@mail.ru с 25 июня 2024 года по 11 июля 2024 года (включительно).

В соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество, дату рождения, адрес места жительства (регистрации) — для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес — для юридических лиц); с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства
Н.В. Приходько

Администрация
муниципального образования город Новоросси́йск

Постановление

от 20.06.2024 №2684

г. Новоросси́йск

О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении гр. Серединой Е.В. разрешения на условно разрешенный вид использования «блокированная жилая застройка (код 2.3)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118056:3173, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, с. Цемдолина

Руководствуясь статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск от 19 июня 2018 года № 300 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании город Новоросси́йск», решением городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск от 22 ноября 2022 года № 321 «Об установлении порядка оплаты заинтересованными лицами расходов, связанных с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по отдельным вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Новоросси́йск», Уставом муниципального образования город Новоросси́йск, учитывая заявление гр. Серединой Е.В., **постановляю:**

1. Назначить публичные слушания по проекту решения о предоставлении гр. Серединой Елене Владимировне разрешения на условно разрешенный вид использования «блокированная жилая застройка (код 2.3)» для земельного участка площадью 1578 кв. м с кадастровым номером 23:47:0118056:3173, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, с. Цемдолина, с видом разрешенного использования «малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)» (далее — Проект) согласно приложению № 1.
2. Утвердить оповещение о начале публичных слушаний по Проекту согласно приложению № 2.
3. Установить срок проведения публичных слушаний по Проекту со дня оповещения жителей муниципального образования город Новоросси́йск об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний с 21 июня 2024 года по 18 июля 2024 года.
4. Провести собрание участников публичных слушаний по Проекту 3 июля 2024 года в 16:00 часов по адресу: г. Новоросси́йск, ул. Бирюзова, 6 (Дом быта), 1 этаж, кабинет № 4.
5. Провести экспозицию Проекта по адресу: г. Новоросси́йск, ул. Бирюзова, 6, в холле 1-го этажа с 25 июня 2024 года по 11 июля 2024 года (включительно) с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья).
6. Установить срок приема предложений и замечаний по Проекту с 25 июня 2024

года по 11 июля 2024 года (включительно).
7. Определить способы внесения предложений и замечаний по Проекту: — в письменной форме или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний по адресу: г. Новоросси́йск, ул. Бирюзова, 6 (Дом Быта), 1 этаж, кабинет № 4;

— в письменной форме посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции Проекта в дни проведения экспозиции в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по адресу: г. Новоросси́йск, ул. Бирюзова, 6, кабинет № 515, с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья);

— в письменной форме в дни проведения экспозиции или в дни проведения собраний участников публичных слушаний в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по адресу: г. Новоросси́йск, ул. Бирюзова, 6, кабинет № 512, понедельник, среда, пятница с 9:00 до 13:00, вторник, четверг с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья);

— в форме электронного документа в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по электронной почте: mku.uaig.novoross@mail.ru в срок, указанный в пункте 6 настоящего постановления.

8. Комиссию по организации и проведению публичных слушаний провести в составе комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новоросси́йск, утвержденного постановлением администрации муниципального образования город Новоросси́йск от 28 августа 2012 года № 5022 (в редакции от 19 мая 2023 года № 2207) «О разработке проекта правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новоросси́йск и признании утратившими силу некоторых постановлений администрации муниципального образования город Новоросси́йск».

9. Организатору публичных слушаний — управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск: — организовать экспозицию демонстрационных материалов по Проекту по адресу: г. Новоросси́йск, ул. Бирюзова, 6, в холле 1-го этажа;

— организовать консультирование посетителей экспозиции Проекта; — обеспечить прием предложений и замечаний по Проекту от участников публичных слушаний.

— обеспечить комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новоросси́йск местом проведения публичных слушаний.

10. Гр. Серединой Е.В. произвести оплату расходов, связанных с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении (об отказе в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в размере 813,72 рублей (восемьсот тринадцать рублей, 72 копейки) (НДС не облагается).

11. Отделу информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования город Новоросси́йск:

— настоящее постановление опубликовать в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новоросси́йск» и разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск 21 июня 2024 года;

— оповещение о проведении публичных слушаний по рассмотрению Проекта разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск 21 июня 2024 года;

— Проект разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск 25 июня 2024 года;

— заключение о результатах проведения публичных слушаний разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск 18 июля 2024 года.

12. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

13. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы муниципального образования
Е.Н. Степаненко

Приложение №1

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации муниципального образования город Новоросси́йск

от 20.06.2024 №2684

ПРОЕКТ

О предоставлении гр. Серединой Е.В. разрешения на условно разрешенный вид использования «блокированная жилая застройка (код 2.3)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118056:3173, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, с. Цемдолина

Руководствуясь статьями 37, 39 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131 — ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 6 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532 – КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», решением городской Думы муниципального образования г. Новоросси́йск от 23 декабря 2014 года № 439 (в редакции от 18 июля 2023 года № 412) «Об утверждении Правил землепользования



и застройки городского округа муниципального образования г. Новоросси́йск», Уставом муниципального образования город Новоросси́йск, на основании постановления администрации муниципального образования город Новоросси́йск от «» г. № «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении гр. Серединой Е.В. разрешения на условно разрешенный вид использования «блокированная жилая застройка (код 2.3)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118056:3173, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, с. Цемдолина», протокола публичных слушаний от «» г. №», заключения о результатах публичных слушаний от «» г. №», учитывая рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новоросси́йск от «» г. №, **постановляю:**

1. Предоставить гр. Серединой Елене Владимировне разрешение на условно разрешенный вид использования «блокированная жилая застройка (код 2.3)» для земельного участка площадью 1578 кв. м с кадастровым номером 23:47:0118056:3173, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, с. Цемдолина, в территориальной зоне Ж-2 (зона застройки малоэтажными жилыми домами).
2. Изменить вид разрешенного использования земельного участка площадью 1578 кв. м с кадастровым номером 23:47:0118056:3173, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, с. Цемдолина, с одного вида разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)» на другой вид разрешенного использования «блокированная жилая застройка (код 2.3)».
3. Рекомендовать гр. Серединой Елене Владимировне или представителю по доверенности обратиться в Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю для внесения изменений в части указания вида разрешенного использования земельного участка.
4. Отделу информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования город Новоросси́йск опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новоросси́йск» и разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск в течение семи дней со дня его подписания.
5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы муниципального образования
(подпись)

Е.Н. Степаненко

И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства
Н.В. Приходько

Приложение №2

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации муниципального
образования город Новоросси́йск
от 20.06.2024 №2684

ОПОВЕЩЕНИЕ

О начале публичных слушаний по проекту решения о предоставлении гр. Серединой Е.В. разрешения на условно разрешенный вид использования «блокированная жилая застройка (код 2.3)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118056:3173, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, с. Цемдолина

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса РФ проводятся публичные слушания по рассмотрению проекта решения о предоставлении гр. Серединой Е.В. разрешения на условно разрешенный вид использования «блокированная жилая застройка (код 2.3)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118056:3173, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, с. Цемдолина, (далее — Проект).

1. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, перечень информационных материалов к проекту:
Проект решения «О предоставлении гр. Серединой Е.В. разрешения на условно разрешенный вид использования «блокированная жилая застройка (код 2.3)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118056:3173, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, с. Цемдолина».
Перечень информационных материалов к проекту:
Обоснование «Возможности предоставления условно разрешенного вида использования земельного участка» с заключением «О соответствии запрашиваемого условно разрешенного вида использования требованиям технических регламентов», выполненное ООО «Центр содействия строительству и инвестициям».
2. Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях:
Срок проведения публичных слушаний по Проекту со дня оповещения жителей муниципального образования город Новоросси́йск об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний с 21 июня 2024 года по 18 июля 2024 года.
Собрание участников публичных слушаний по Проекту состоится 3 июля 2024 года в 16:00

часов, по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6 (Дом быта), 1 этаж, кабинет № 4.

3. Информация о месте, дате открытия экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение экспозиции:
Место размещения экспозиции: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, в холле 1-го этажа.

Дата открытия экспозиции: 25 июня 2024 года.
Срок проведения экспозиции: с 25 июня 2024 года по 11 июля 2024 года (включительно).
Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции: с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья).
Материалы Проекта доступны со дня начала проведения экспозиции на официальном сайте администрации и городской Думы в разделе «Публичные слушания», по ссылке: <https://admnvrsk.ru/dokumenty/dokumenty-administratsii/publicnyeslushaniya/>.

4. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающегося проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Предложения и замечания по Проекту принимаются:
— в письменной форме или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6 (Дом Быта), 1 этаж, кабинет № 4;
— в письменной форме посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции Проекта в дни проведения экспозиции в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 515, с 25 июня 2024 года по 11 июля 2024 года (включительно) с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья);
— в письменной форме в дни проведения экспозиции или в дни проведения собраний участников публичных слушаний в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 512, понедельник, среда, пятница с 9:00 до 13:00, вторник четверг с 14:00 до 17:00 с 25 июня 2024 года по 11 июля 2024 года (включительно) (кроме субботы и воскресенья);
— в форме электронного документа в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск на электронный адрес: tku.uaig.novoross@mail.ru с 25 июня 2024 года по 11 июля 2024 года (включительно).

В соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество, дату рождения, адрес места жительства (регистрации) — для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес — для юридических лиц); с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства
Н.В. Приходько

Администрация
муниципального образования город Новоросси́йск

Постановление

от 20.06.2024 №2685

г. Новоросси́йск

О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении гр. Серединой Е.В. разрешения на условно разрешенный вид использования «блокированная жилая застройка (код 2.3)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118056:3197, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, с. Цемдолина

Руководствуясь статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск от 19 июня 2018 года № 300 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании город Новоросси́йск», решением городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск от 22 ноября 2022 года № 321 «Об установлении порядка оплаты заинтересованными лицами расходов, связанных с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний



по отдельным вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Новоросси́йск», Уставом муниципального образования город Новоросси́йск, учитывая заявление гр. Серединой Е.В., **постановляю:**

1. Назначить публичные слушания по проекту решения о предоставлении гр. Серединой Елене Владимировне разрешения на условно разрешенный вид использования «блокированная жилая застройка (код 2.3)» для земельного участка площадью 1648 кв. м с кадастровым номером 23:47:0118056:3197, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, с. Цемдолина, с видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (далее — Проект) согласно приложению № 1.
2. Утвердить оповещение о начале публичных слушаний по Проекту согласно приложению № 2.
3. Установить срок проведения публичных слушаний по Проекту со дня оповещения жителей муниципального образования город Новоросси́йск об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний с 21 июня 2024 года по 18 июля 2024 года.
4. Провести собрание участников публичных слушаний по Проекту 3 июля 2024 года в 16:00 часов по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6 (Дом Быта), 1 этаж, кабинет № 4.
5. Провести экспозицию Проекта по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, в холле 1-го этажа с 25 июня 2024 года по 11 июля 2024 года (включительно) с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья).
6. Установить срок приема предложений и замечаний по Проекту с 25 июня 2024 года по 11 июля 2024 года (включительно).
7. Определить способы внесения предложений и замечаний по Проекту:
 - в письменной форме или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6 (Дом Быта), 1 этаж, кабинет № 4;
 - в письменной форме посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции Проекта в дни проведения экспозиции в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 515, с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья);
 - в письменной форме в дни проведения экспозиции или в дни проведения собраний участников публичных слушаний в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 512 понедельник, среда, пятница с 9:00 до 13:00, вторник, четверг с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья);
 - в форме электронного документа в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по электронной почте: mki.uaig.novoross@mail.ru в срок, указанный в пункте 6 настоящего постановления.
8. Комиссию по организации и проведению публичных слушаний провести в составе комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новоросси́йск, утвержденном постановлением администрации муниципального образования город Новоросси́йск от 28 августа 2012 года № 5022 (в редакции от 19 мая 2023 года № 2207) «О разработке проекта правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новоросси́йск и признании утратившими силу некоторых постановлений администрации муниципального образования город Новоросси́йск».
9. Организатору публичных слушаний — управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск:
 - организовать экспозицию демонстрационных материалов по Проекту по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, в холле 1-го этажа;
 - организовать консультирование посетителей экспозиции Проекта;
 - обеспечить прием предложений и замечаний по Проекту от участников публичных слушаний.
10. Гр. Серединой Е.В. произвести оплату расходов, связанных с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении (об отказе в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в размере 813,72 рублей (восемьсот тринадцать рублей, 72 копейки) (НДС не облагается).
11. Отделу информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования город Новоросси́йск:
 - настоящее постановление опубликовать в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новоросси́йск» и разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск 21 июня 2024 года;
 - оповещение о проведении публичных слушаний по рассмотрению Проекта разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск 21 июня 2024 года;
 - Проект разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск 25 июня 2024 года;
 - заключение о результатах проведения публичных слушаний разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск 18 июля 2024 года.
12. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
13. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы муниципального образования
Е.Н. Степаненко

Приложение №1

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации муниципального
образования город Новоросси́йск
от 20.06.2024 №2685

ПРОЕКТ

О предоставлении гр. Серединой Е.В. разрешения на условно разрешенный вид использования «блокированная жилая застройка (код 2.3)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118056:3197, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, с. Цемдолина

Руководствуясь статьями 37, 39 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131 — ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 6 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532 — КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», решением городской Думы муниципального образования г. Новоросси́йск от 23 декабря 2014 года № 439 (в редакции от 18 июля 2023 года № 412) «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования г. Новоросси́йск», Уставом муниципального образования город Новоросси́йск, на основании постановления администрации муниципального образования город Новоросси́йск от « » г. № «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении гр. Серединой Е.В. разрешения на условно разрешенный вид использования «блокированная жилая застройка (код 2.3)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118056:3197, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, с. Цемдолина», протокола публичных слушаний от « » г. № , заключения о результатах публичных слушаний от « » г., учитывая рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новоросси́йск от « » г., **постановляю:**

1. Предоставить гр. Серединой Елене Владимировне разрешение на условно разрешенный вид использования «блокированная жилая застройка (код 2.3)» для земельного участка площадью 1648 кв. м с кадастровым номером 23:47:0118056:3197, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, с. Цемдолина, в территориальной зоне Ж-2 (зона застройки малоэтажными жилыми домами).
2. Изменить вид разрешенного использования земельного участка площадью 1648 кв. м с кадастровым номером 23:47:0118056:3197, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, с. Цемдолина, с одного вида разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» на другой вид разрешенного использования «блокированная жилая застройка (код 2.3)».
3. Рекомендовать гр. Серединой Елене Владимировне или представителю по доверенности обратиться в Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю для внесения изменений в части указания вида разрешенного использования земельного участка.
4. Отделу информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования город Новоросси́йск опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новоросси́йск» и разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск в течение семи дней со дня его подписания. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы муниципального образования
(подпись)
Е.Н. Степаненко

И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства
Н.В. Приходько

Приложение №2

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации муниципального
образования город Новоросси́йск
от 20.06.2024 №2685

ОПОВЕЩЕНИЕ

О начале публичных слушаний по проекту решения о предоставлении гр. Серединой Е.В. разрешения на условно разрешенный вид использования «блокированная жилая застройка (код 2.3)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118056:3197, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, с. Цемдолина

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса РФ проводятся публичные



слушания по рассмотрению проекта решения о предоставлении гр. Серединой Е.В. разрешения на условно разрешенный вид использования «блокированная жилая застройка (код 2.3)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118056:3197, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, с. Цемдолина, (далее — Проект).

1. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, перечень информационных материалов к проекту:
Проект решения «О предоставлении гр. Серединой Е.В. разрешения на условно разрешенный вид использования «блокированная жилая застройка (код 2.3)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118056:3197, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, с. Цемдолина».

Перечень информационных материалов к проекту:

Обоснование «Возможности предоставления условно разрешенного вида разрешенного использования земельного участка» с заключением «О соответствии запрашиваемого условно разрешенного вида использования требованиям технических регламентов», выполненное ООО «Центр содействия строительству и инвестициям».

2. Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях:

Срок проведения публичных слушаний по Проекту со дня оповещения жителей муниципального образования город Новоросси́йск об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний с 21 июня 2024 года по 18 июля 2024 года.

Собрание участников публичных слушаний по Проекту состоится 3 июля 2024 года в 16:00 часов, по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6 (Дом быта), 1 этаж, кабинет № 4.

3. Информация о месте, дате открытия экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение экспозиции:

Место размещения экспозиции: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, в холле 1-го этажа.

Дата открытия экспозиции: 25 июня 2024 года.

Срок проведения экспозиции: с 25 июня 2024 года по 11 июля 2024 года (включительно).

Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции: с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья).

Материалы Проекта доступны со дня начала проведения экспозиции на официальном сайте администрации и городской Думы в разделе «Публичные слушания», по ссылке: <https://admnvrsk.ru/dokumenty/dokumenty-administratsii/publichnye-slushaniya/>.

4. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающегося проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Предложения и замечания по Проекту принимаются:

— в письменной форме или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6 (Дом Быта), 1 этаж, кабинет № 4;

— в письменной форме посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции Проекта в дни проведения экспозиции в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 515, с 25 июня 2024 года по 11 июля 2024 года (включительно) с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья);

— в письменной форме в дни проведения экспозиции или в дни проведения собраний участников публичных слушаний в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 512, понедельник, среда, пятница с 9:00 до 13:00, вторник, четверг с 14:00 до 17:00 с 25 июня 2024 года по 11 июля 2024 года (включительно) (кроме субботы и воскресенья);

— в форме электронного документа в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск на электронный адрес: tku.uaig.novoross@mail.ru с 25 июня 2024 года по 11 июля 2024 года (включительно).

В соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество, дату рождения, адрес места жительства (регистрации) — для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес — для юридических лиц); с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства
Н.В. Приходько

Администрация
муниципального образования город Новоросси́йск

Постановление

от 20.06.2024 №2691

г. Новоросси́йск

О назначении публичных слушаний по проекту решения

о предоставлении государственному казенному учреждению «Главное управление строительства Краснодарского края» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0111014:2379, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, ш. Анапское, д. 41в

Руководствуясь статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск от 19 июня 2018 года № 300 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании город Новоросси́йск», решением городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск от 22 ноября 2022 года № 321 «Об установлении порядка оплаты заинтересованными лицами расходов, связанных с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по отдельным вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Новоросси́йск», Уставом муниципального образования город Новоросси́йск, учитывая заявление государственного казенного учреждения «Главное управление строительства Краснодарского края», **постановляю:**

1. Назначить публичные слушания по проекту решения о предоставлении государственному казенному учреждению «Главное управление строительства Краснодарского края» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка площадью 3982 кв. м с кадастровым номером 23:47:0111014:2379, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, ш. Анапское, д. 41в, с видом разрешенного использования «амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)» (далее — Проект) согласно приложению № 1.
2. Утвердить оповещение о начале публичных слушаний по Проекту согласно приложению № 2.
3. Установить срок проведения публичных слушаний по Проекту со дня оповещения жителей муниципального образования город Новоросси́йск об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний с 21 июня 2024 года по 18 июля 2024 года.
4. Провести собрание участников публичных слушаний по Проекту 3 июля 2024 года в 16:00 часов по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6 (Дом быта), 1 этаж, кабинет № 4.
5. Провести экспозицию Проекта по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, в холле 1-го этажа с 25 июня 2024 года по 11 июля 2024 года (включительно) с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья).
6. Установить срок приема предложений и замечаний по Проекту с 25 июня 2024 года по 11 июля 2024 года (включительно).
7. Определить способы внесения предложений и замечаний по Проекту: — в письменной форме или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6 (Дом Быта), 1 этаж, кабинет № 4; — в письменной форме посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции Проекта в дни проведения экспозиции в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 515, с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья); — в письменной форме в дни проведения экспозиции или в дни проведения собраний участников публичных слушаний в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 512, понедельник, среда, пятница с 9:00 до 13:00, вторник, четверг с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья); — в форме электронного документа в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по электронной почте: tku.uaig.novoross@mail.ru в срок, указанный в пункте 6 настоящего постановления.
8. Комиссию по организации и проведению публичных слушаний провести в составе комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новоросси́йск, утвержденном постановлением администрации муниципального образования город Новоросси́йск от 28 августа 2012 года № 5022 (в редакции от 19 мая 2023 года № 2207) «О разработке проекта Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новоросси́йск и признании утратившими силу некоторых постановлений администрации муниципального образования город Новоросси́йск».
9. Организатору публичных слушаний — управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск: — организовать экспозицию демонстрационных материалов по Проекту по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, в холле 1-го этажа; — организовать консультирование посетителей экспозиции Проекта; — обеспечить прием предложений и замечаний по Проекту от участников публичных слушаний; — обеспечить комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новоросси́йск местом проведения публичных слушаний.
10. Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по обращению органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных или муниципальных учреждений оплата расходов, связанных с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний, не производится.
11. Отделу информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования город Новоросси́йск: — настоящее постановление опубликовать в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новоросси́йск» и разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципаль-



ного образования город Новоросси́йск 21 июня 2024 года;
— оповещение о проведении публичных слушаний по рассмотрению Проекта разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думе муниципального образования город Новоросси́йск 21 июня 2024 года;
— Проект разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думе муниципального образования город Новоросси́йск 25 июня 2024 года;
— заключение о результатах проведения публичных слушаний разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думе муниципального образования город Новоросси́йск 18 июля 2024 года.
Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы муниципального образования
Е.Н. Степаненко

12.
13.

Приложение №1

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации муниципального
образования город Новоросси́йск
от 20.06.2024 №2691

ПРОЕКТ

О предоставлении государственному казенному учреждению «Главное управление строительства Краснодарского края» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0111014:2379, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, ш. Анапское, д. 41в

Руководствуясь статьей 40 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131 — ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 6 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532 — КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», решением городской Думы муниципального образования г. Новоросси́йск от 23 декабря 2014 года № 439 (в редакции от 18 июля 2023 года № 412) «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования г. Новоросси́йск», Уставом муниципального образования город Новоросси́йск, на основании постановления администрации муниципального образования город Новоросси́йск от № «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении государственному казенному учреждению «Главное управление строительства Краснодарского края» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0111014:2379, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, ш. Анапское, д. 41в», протокола публичных слушаний от «.....» г. № , заключения о результатах публичных слушаний от «.....» г., учитывая рекомендации комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования г. Новоросси́йск муниципального образования город Новоросси́йск от «.....» г., **постановляю:**

- Предоставить государственному казенному учреждению «Главное управление строительства Краснодарского края» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка площадью 3982 кв. м с кадастровым номером 23:47:0111014:2379, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, ш. Анапское, д. 41в, с видом разрешенного использования «амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)», в части расположения объекта капитального строительства с уменьшением минимальных отступов от границы земельного участка от точки 1 до точки 2 (согласно чертежу градостроительного плана земельного участка) — с 5 метров до 1,5 метров, от точки 2 до точки 3 (согласно чертежу градостроительного плана земельного участка) — с 5 метров до 2,7 метров, от точки 3 до точки 4 (согласно чертежу градостроительного плана земельного участка) — с 5 метров до 2,7 метров, от точки 4 до точки 5 (согласно чертежу градостроительного плана земельного участка) — с 5 метров до 2,7 метров, от точки 5 до точки 6 (согласно чертежу градостроительного плана земельного участка) — с 5 метров до 2,7 метров, от точки 6 до точки 7 (согласно чертежу градостроительного плана земельного участка) — с 5 метров до 3 метров, от точки 7 до точки 1 (согласно чертежу градостроительного плана земельного участка) — с 10 метров до 3 метров, в части увеличения максимальной высоты здания с 12 метров до 20,5 метров, максимального количества надземных этажей — с 3 этажей до 4 этажей, уменьшение площади озеленения в границах земельного участка до 15,6%, в территориальной зоне ОД-4 (зона объектов здравоохранения).
- Отделу информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования город Новоросси́йск опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новоросси́йск» и разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думе муниципального образования город Новоросси́йск в течение семи дней со дня его подписания.
- Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
- Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы муниципального образования

(подпись)
Е.Н. Степаненко

И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства
Н.В. Приходько

Приложение №2

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации муниципального
образования город Новоросси́йск
от 20.06.2024 №2691

ОПОВЕЩЕНИЕ

О начале публичных слушаний по рассмотрению проекта решения о предоставлении государственному казенному учреждению «Главное управление строительства Краснодарского края» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0111014:2379, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, ш. Анапское, д. 41в

В соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса РФ проводятся публичные слушания по рассмотрению проекта решения о предоставлении государственному казенному учреждению «Главное управление строительства Краснодарского края» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0111014:2379, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, ш. Анапское, д. 41в, (далее — Проект).

- Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, перечень информационных материалов к проекту:
Проект решения «О предоставлении государственному казенному учреждению «Главное управление строительства Краснодарского края» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0111014:2379, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, ш. Анапское, д. 41в, в части расположения объекта капитального строительства с уменьшением минимальных отступов от границы земельного участка от точки 1 до точки 2 (согласно чертежу градостроительного плана земельного участка) — с 5 метров до 1,5 метров, от точки 2 до точки 3 (согласно чертежу градостроительного плана земельного участка) — с 5 метров до 2,7 метров, от точки 3 до точки 4 (согласно чертежу градостроительного плана земельного участка) — с 5 метров до 2,7 метров, от точки 4 до точки 5 (согласно чертежу градостроительного плана земельного участка) — с 5 метров до 2,7 метров, от точки 5 до точки 6 (согласно чертежу градостроительного плана земельного участка) — с 5 метров до 2,7 метров, от точки 6 до точки 7 (согласно чертежу градостроительного плана земельного участка) — с 5 метров до 3 метров, от точки 7 до точки 1 (согласно чертежу градостроительного плана земельного участка) — с 10 метров до 3 метров, в части увеличения максимальной высоты здания с 12 метров до 20,5 метров, максимального количества надземных этажей — с 3 этажей до 4 этажей, уменьшение площади озеленения в границах земельного участка до 15,6%, в территориальной зоне ОД-4 (зона объектов здравоохранения)».
 - Перечень информационных материалов к проекту:
Обоснование «Необходимость получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства», с включением в его состав заключением «О соответствии запрашиваемого отклонения от предельных параметров от размещения объекта капитального строительства», выполненное ООО «ПромартПроект».
 - Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях:
Срок проведения публичных слушаний по Проекту со дня оповещения жителей муниципального образования город Новоросси́йск об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний с 21 июня 2024 года по 18 июля 2024 года.
Собрание участников публичных слушаний по Проекту состоится 3 июля 2024 года в 16:00 часов, по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6 (Дом быта), 1 этаж, кабинет № 4.
 - Информация о месте, дате открытия экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение экспозиции:
Место размещения экспозиции: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, в холле 1-го этажа.
Дата открытия экспозиции: 25 июня 2024 года.
Срок проведения экспозиции: с 25 июня 2024 года по 11 июля 2024 года (включительно).
Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции: с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья).
 - Материалы Проекта доступны со дня начала проведения экспозиции на официальном сайте администрации и городской Думе в разделе «Публичные слушания», по ссылке: <https://admnrsk.ru/dokumenty/dokumenty-administratsii/publicnyeslushaniya/>.
 - Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающегося проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.
- Предложения и замечания по Проекту принимаются:



— в письменной форме или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6 (Дом Быта), 1 этаж, кабинет № 4;

— в письменной форме посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции Проекта в дни проведения экспозиции в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 515, с 25 июня 2024 года по 11 июля 2024 года (включительно) с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья);

— в письменной форме в дни проведения экспозиции или в дни проведения собраний участников публичных слушаний в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 512, понедельник, среда, пятница с 9:00 до 13:00, вторник четверг с 14:00 до 17:00 с 25 июня 2024 года по 11 июля 2024 года (включительно) (кроме субботы и воскресенья);

— в форме электронного документа в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск на электронный адрес: mku.uaig.novoross@mail.ru с 25 июня 2024 года по 11 июля 2024 года (включительно).

В соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество, дату рождения, адрес места жительства (регистрации) — для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес — для юридических лиц); с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответствующим о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства
Н.В. Приходько

Администрация
муниципального образования город Новоросси́йск

Постановление

от 20.06.2024 №2692

г. Новоросси́йск

О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении гр. Тарзяну Р.К. разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины (код 4.4)», «объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118018:8375, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, с. Мысхако

Руководствуясь статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск от 19 июня 2018 года № 300 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании город Новоросси́йск», решением городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск от 22 ноября 2022 года № 321 «Об установлении порядка оплаты заинтересованными лицами расходов, связанных с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по отдельным вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Новоросси́йск», Уставом муниципального образования город Новоросси́йск, учитывая заявление гр. Тарзяна Р.К., **постановляю:**

1. Назначить публичные слушания по проекту решения о предоставлении гр. Тарзяну Рафаелу Казаровичу разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины (код 4.4)», «объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)» для земельного участка площадью 765 кв. м с кадастровым номером 23:47:0118018:8375, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, с. Мысхако, с видом разрешенного использования «спорт (код 5.1)» (далее — Проект) согласно приложению № 1.
2. Утвердить оповещение о начале публичных слушаний по Проекту согласно приложению № 2.
3. Установить срок проведения публичных слушаний по Проекту со дня оповещения жителей муниципального образования город Новоросси́йск об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний с 21 июня 2024 года по 18 июля 2024 года.
4. Провести собрание участников публичных слушаний по Проекту 3 июля 2024 года в 16:00 часов по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6 (Дом быта), 1 этаж, кабинет № 4.
5. Провести экспозицию Проекта по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, в

холле 1-го этажа с 25 июня 2024 года по 11 июля 2024 года (включительно) с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья).

6. Установить срок приема предложений и замечаний по Проекту с 25 июня 2024 года по 11 июля 2024 года (включительно).

7. Определить способы внесения предложений и замечаний по Проекту:
— в письменной форме или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6 (Дом Быта), 1 этаж, кабинет № 4;

— в письменной форме посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции Проекта в дни проведения экспозиции в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 515, с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья);

— в письменной форме в дни проведения экспозиции или в дни проведения собраний участников публичных слушаний в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 512, понедельник, среда, пятница с 9:00 до 13:00, вторник, четверг с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья);

— в форме электронного документа в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по электронной почте: mku.uaig.novoross@mail.ru в срок, указанный в пункте 6 настоящего постановления.

8. Комиссию по организации и проведению публичных слушаний провести в составе комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новоросси́йск, утвержденном постановлением администрации муниципального образования город Новоросси́йск от 28 августа 2012 года № 5022 (в редакции от 19 мая 2023 года № 2207) «О разработке проекта правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новоросси́йск и признании утратившими силу некоторых постановлений администрации муниципального образования город Новоросси́йск».

9. Организатору публичных слушаний — управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск: — организовать экспозицию демонстрационных материалов по Проекту по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, в холле 1-го этажа;

— организовать консультирование посетителей экспозиции Проекта; — обеспечить прием предложений и замечаний по Проекту от участников публичных слушаний.

— обеспечить комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новоросси́йск местом проведения публичных слушаний.

10. Гр. Тарзяну Р.К. произвести оплату расходов, связанных с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении (об отказе в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в размере 813,72 рублей (восемьсот тринадцать рублей, 72 копейки) (НДС не облагается).

11. Отделу информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования город Новоросси́йск:

— настоящее постановление опубликовать в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новоросси́йск» и разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск 21 июня 2024 года;

— оповещение о проведении публичных слушаний по рассмотрению Проекта разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск 21 июня 2024 года;

— Проект разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск 25 июня 2024 года;

— заключение о результатах проведения публичных слушаний разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск 18 июля 2024 года.

12. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

13. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы муниципального образования
Е.Н. Степаненко

Приложение №1

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации муниципального образования город Новоросси́йск

от 20.06.2024 №2692

ПРОЕКТ

О предоставлении гр. Тарзяну Р.К. разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины (код 4.4)», «объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118018:8375, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, с. Мысхако

Руководствуясь статьями 37, 39 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131 — ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 6 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532 — КЗ «Об основах регулирования земельных



отношений в Краснодарском крае», решением городской Думы муниципального образования г. Новоросси́йск от 23 декабря 2014 года № 439 (в редакции от 18 июля 2023 года № 412) «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования г. Новоросси́йск», Уставом муниципального образования город Новоросси́йск, на основании постановления администрации муниципального образования город Новоросси́йск от «.....» г. № «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении гр. Тарзяну Р.К. разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины (код 4.4)», «объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118018:8375, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, с. Мысхако», протокола публичных слушаний от «.....» г. № заключения о результатах публичных слушаний от «.....» Г., учитывая рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новоросси́йск от «.....» Г., **постановляю:**

- Предоставить гр. Тарзяну Рафаэлу Казаровичу разрешение на условно разрешенный вид использования «магазины (код 4.4)», «объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)» для земельного участка площадью 765 кв. м с кадастровым номером 23:47:0118018:8375, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, с. Мысхако, в территориальной зоне Ж-1/А (зона застройки индивидуальных жилых домов с возможностью ведения личного подсобного хозяйства).
- Изменить вид разрешенного использования земельного участка площадью 765 кв. м с кадастровым номером 23:47:0118018:8375, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, с. Мысхако, с одного вида разрешенного использования «спорт (код 5.1)» на другой вид разрешенного использования «магазины (код 4.4)», «объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)».
- Рекомендовать гр. Тарзяну Рафаэлу Казаровичу или представителю по доверенности обратиться в Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю для внесения изменений в части указания вида разрешенного использования земельного участка.
- Отделу информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования город Новоросси́йск опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новоросси́йск» и разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск в течение семи дней со дня его подписания.
- Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
- Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы муниципального образования
(подпись)
Е.Н. Степаненко

И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства
Н.В. Приходько

Приложение №2

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации муниципального
образования город Новоросси́йск
от 20.06.2024 №2692

ОПОВЕЩЕНИЕ

О начале публичных слушаний по проекту решения о предоставлении гр. Тарзяну Р.К. разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины (код 4.4)», «объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118018:8375, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, с. Мысхако

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса РФ проводятся публичные слушания по рассмотрению проекта решения о предоставлении гр. Тарзяну Р.К. разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины (код 4.4)», «объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118018:8375, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, с. Мысхако, (далее — Проект).

- Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, перечень информационных материалов к проекту:
Проект решения «О предоставлении гр. Тарзяну Р.К. разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины (код 4.4)», «объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118018:8375, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, с. Мысхако».
- Перечень информационных материалов к проекту:
Экспертное заключение «О возможности использования земельного участка и (или) ОКС в соответствии с запрашиваемым основным или условно разрешенным видом использования», выполненное ООО «Геодезия плюс».
- Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях:
Срок проведения публичных слушаний по Проекту со дня оповещения жителей муниципального образования город Новоросси́йск об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний с 21 июня 2024 года по 18

июля 2024 года.

Собрание участников публичных слушаний по Проекту состоится 3 июля 2024 года в 16:00 часов, по адресу: г. Новоросси́йск, ул. Бирюзова, 6 (Дом быта), 1 этаж, кабинет № 4.

3. Информация о месте, дате открытия экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение экспозиции:

Место размещения экспозиции: г. Новоросси́йск, ул. Бирюзова, 6, в холле 1-го этажа.

Дата открытия экспозиции: 25 июня 2024 года.

Срок проведения экспозиции: с 25 июня 2024 года по 11 июля 2024 года (включительно).

Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции: с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья).

Материалы Проекта доступны со дня начала проведения экспозиции на официальном сайте администрации и городской Думы в разделе «Публичные слушания», по ссылке: <https://admnvrsk.ru/dokumenty/dokumenty-administratsii/publichnyeshlushaniya/>.

4. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающегося проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Предложения и замечания по Проекту принимаются:

— в письменной форме или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний по адресу: г. Новоросси́йск, ул. Бирюзова, 6 (Дом Быта), 1 этаж, кабинет № 4;

— в письменной форме посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции Проекта в дни проведения экспозиции в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по адресу: г. Новоросси́йск, ул. Бирюзова, 6, кабинет № 515, с 25 июня 2024 года по 11 июля 2024 года (включительно) с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья);

— в письменной форме в дни проведения экспозиции или в дни проведения собраний участников публичных слушаний в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по адресу: г. Новоросси́йск, ул. Бирюзова, 6, кабинет № 512, понедельник, среда, пятница с 9:00 до 13:00, вторник четверг с 14:00 до 17:00 с 25 июня 2024 года по 11 июля 2024 года (включительно) (кроме субботы и воскресенья);

— в форме электронного документа в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск на электронный адрес: tku.uaig.novoross@mail.ru с 25 июня 2024 года по 11 июля 2024 года (включительно).

В соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество, дату рождения, адрес места жительства (регистрации) — для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес — для юридических лиц); с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства
Н.В. Приходько

Администрация
муниципального образования город Новоросси́йск

Постановление

от 20.06.2024 №2693

г. Новоросси́йск

О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении гр. Серединой Е.В. разрешения на условно разрешенный вид использования «блокированная жилая застройка (код 2.3)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118056:3172, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, с. Цемдолина

Руководствуясь статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск от 19 июня 2018 года № 300 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании город Новоросси́йск», решением городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск от 22 ноября 2022 года № 321 «Об установлении порядка оплаты заинтересованными лицами расходов, связанных с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по отдельным вопросам градостроительной деятельности



ти на территории муниципального образования город Новоросси́йск», Уставом муниципального образования город Новоросси́йск, учитывая заявление гр. Серединой Е.В., **постановляю:**

1. Назначить публичные слушания по проекту решения о предоставлении гр. Серединой Елене Владимировне разрешения на условно разрешенный вид использования «блокированная жилая застройка (код 2.3)» для земельного участка площадью 1509 кв. м с кадастровым номером 23:47:0118056:3172, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, с. Цемдолина, с видом разрешенного использования «малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)» (далее — Проект) согласно приложению № 1.
2. Утвердить оповещение о начале публичных слушаний по Проекту согласно приложению № 2.
3. Установить срок проведения публичных слушаний по Проекту со дня оповещения жителей муниципального образования город Новоросси́йск об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний с 21 июня 2024 года по 18 июля 2024 года.
4. Провести собрание участников публичных слушаний по Проекту 3 июля 2024 года в 16:00 часов по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6 (Дом Быта), 1 этаж, кабинет № 4.
5. Провести экспозицию Проекта по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, в холле 1-го этажа с 25 июня 2024 года по 11 июля 2024 года (включительно) с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья).
6. Установить срок приема предложений и замечаний по Проекту с 25 июня 2024 года по 11 июля 2024 года (включительно).
7. Определить способы внесения предложений и замечаний по Проекту:
 - в письменной форме или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6 (Дом Быта), 1 этаж, кабинет № 4;
 - в письменной форме посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции Проекта в дни проведения экспозиции в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 515, с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья);
 - в письменной форме в дни проведения экспозиции или в дни проведения собраний участников публичных слушаний в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 512 понедельник, среда, пятница с 9:00 до 13:00, вторник, четверг с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья);
 - в форме электронного документа в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по электронной почте: mku.uaig.novoross@mail.ru в срок, указанный в пункте 6 настоящего постановления.
8. Комиссию по организации и проведению публичных слушаний провести в составе комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новоросси́йск, утвержденном постановлением администрации муниципального образования город Новоросси́йск от 28 августа 2012 года № 5022 (в редакции от 19 мая 2023 года № 2207) «О разработке проекта правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новоросси́йск и признании утратившими силу некоторых постановлений администрации муниципального образования город Новоросси́йск».
9. Организатору публичных слушаний — управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск:
 - организовать экспозицию демонстрационных материалов по Проекту по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, в холле 1-го этажа;
 - организовать консультирование посетителей экспозиции Проекта;
 - обеспечить прием предложений и замечаний по Проекту от участников публичных слушаний.
 - обеспечить комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новоросси́йск местом проведения публичных слушаний.
10. Гр. Серединой Е.В. произвести оплату расходов, связанных с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении (об отказе в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в размере 813,72 рублей (восемьсот тринадцать рублей, 72 копейки) (НДС не облагается).
11. Отделу информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования город Новоросси́йск:
 - настоящее постановление опубликовать в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новоросси́йск» и разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск 21 июня 2024 года;
 - оповещение о проведении публичных слушаний по рассмотрению Проекта разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск 21 июня 2024 года;
 - Проект разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск 25 июня 2024 года;
 - заключение о результатах проведения публичных слушаний разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск 18 июля 2024 года.
12. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
13. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы муниципального образования
Е.Н. Степаненко

Приложение №1

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации муниципального
образования город Новоросси́йск
от 20.06.2024 №2693

ПРОЕКТ

О предоставлении гр. Серединой Е.В. разрешения на условно разрешенный вид использования «блокированная жилая застройка (код 2.3)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118056:3172, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, с. Цемдолина

Руководствуясь статьями 37, 39 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131 — ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 6 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532 – КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», решением городской Думы муниципального образования г. Новоросси́йск от 23 декабря 2014 года № 439 (в редакции от 18 июля 2023 года № 412) «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования г. Новоросси́йск», Уставом муниципального образования город Новоросси́йск, на основании постановления администрации муниципального образования город Новоросси́йск от «» г.№ «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении гр. Серединой Е.В. разрешения на условно разрешенный вид использования «блокированная жилая застройка (код 2.3)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118056:3172, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, с. Цемдолина, протокола публичных слушаний от «» г.№ г.№», заключения о результатах публичных слушаний от «» г., учитывая рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новоросси́йск от «» г., **постановляю:**

1. Предоставить гр. Серединой Елене Владимировне разрешение на условно разрешенный вид использования «блокированная жилая застройка (код 2.3)» для земельного участка площадью 1509 кв. м с кадастровым номером 23:47:0118056:3172, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, с. Цемдолина, в территориальной зоне Ж-2 (зона застройки малоэтажными жилыми домами).
2. Изменить вид разрешенного использования земельного участка площадью 1509 кв. м с кадастровым номером 23:47:0118056:3172, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, с. Цемдолина, с одного вида разрешенного использования «малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)» на другой вид разрешенного использования «блокированная жилая застройка (код 2.3)».
3. Рекомендовать гр. Серединой Елене Владимировне или представителю по доверенности обратиться в Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю для внесения изменений в части указания вида разрешенного использования земельного участка.
4. Отделу информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования город Новоросси́йск опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новоросси́йск» и разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск в течение семи дней со дня его подписания. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы муниципального образования
(подпись)

Е.Н. Степаненко

И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства
Н.В. Приходько

Приложение №2

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации муниципального
образования город Новоросси́йск
от 20.06.2024 №2693

ОПОВЕЩЕНИЕ

О начале публичных слушаний по проекту решения о предоставлении гр. Серединой Е.В. разрешения на условно разрешенный вид использования «блокированная жилая застройка (код 2.3)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118056:3172, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, с. Цемдолина



В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса РФ проводятся публичные слушания по рассмотрению проекта решения о предоставлении гр. Серединой Е.В. разрешения на условно разрешенный вид использования «блокированная жилая застройка (код 2.3)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118056:3172, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́ск, с. Цемдолина, (далее — Проект).

1. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, перечень информационных материалов к проекту:
Проект решения «О предоставлении гр. Серединой Е.В. разрешения на условно разрешенный вид использования «блокированная жилая застройка (код 2.3)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118056:3172, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́ск, с. Цемдолина».

Перечень информационных материалов к проекту:
Обоснование «Возможности предоставления условно разрешенного вида разрешенного использования земельного участка» с заключением «О соответствии запрашиваемого условно разрешенного вида использования требованиям технических регламентов», выполненное ООО «Центр содействия строительству и инвестициям».

2. Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях:
Срок проведения публичных слушаний по Проекту со дня оповещения жителей муниципального образования город Новоросси́ск об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний с 21 июня 2024 года по 18 июля 2024 года.

Собрание участников публичных слушаний по Проекту состоится 3 июля 2024 года в 16:00 часов, по адресу: г. Новоросси́ск, ул.Бирюзова, 6 (Дом быта), 1 этаж, кабинет № 4.
3. Информация о месте, дате открытия экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение экспозиции:
Место размещения экспозиции: г. Новоросси́ск, ул.Бирюзова, 6, в холле 1-го этажа.
Дата открытия экспозиции: 25 июня 2024 года.
Срок проведения экспозиции: с 25 июня 2024 года по 11 июля 2024 года (включительно).
Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции: с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья).

Материалы Проекта доступны со дня начала проведения экспозиции на официальном сайте администрации и городской Думы в разделе «Публичные слушания», по ссылке: <https://admnvrsk.ru/dokumenty/dokumenty-administratsii/publichnye-slushaniya/>.
4. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающегося проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Предложения и замечания по Проекту принимаются:
— в письменной форме или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний по адресу: г. Новоросси́ск, ул.Бирюзова, 6 (Дом Быта), 1 этаж, кабинет № 4;

— в письменной форме посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции Проекта в дни проведения экспозиции в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́ск по адресу: г. Новоросси́ск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 515, с 25 июня 2024 года по 11 июля 2024 года (включительно) с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья);
— в письменной форме в дни проведения экспозиции или в дни проведения собраний участников публичных слушаний в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́ск по адресу: г. Новоросси́ск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 512, понедельник, среда, пятница с 9:00 до 13:00, вторник четверг с 14:00 до 17:00 с 25 июня 2024 года по 11 июля 2024 года (включительно) (кроме субботы и воскресенья);
— в форме электронного документа в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́ск на электронный адрес: mku.uaig.novoross@mail.ru с 25 июня 2024 года по 11 июля 2024 года (включительно).

В соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество, дату рождения, адрес места жительства (регистрации) — для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес — для юридических лиц); с приложением документов, подтверждающих такие сведения.
Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства
Н.В. Приходько

Администрация
муниципального образования город Новоросси́ск

Постановление

от 20.06.2024 №2694

г. Новоросси́ск

О назначении публичных слушаний по проекту решения

о предоставлении гр. Серединой Е.В. разрешения на условно разрешенный вид использования «блокированная жилая застройка (код 2.3)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118056:3171, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́ск, с. Цемдолина

Руководствуясь статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городской Думы муниципального образования город Новоросси́ск от 19 июня 2018 года № 300 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании город Новоросси́ск», решением городской Думы муниципального образования город Новоросси́ск от 22 ноября 2022 года № 321 «Об установлении порядка оплаты заинтересованными лицами расходов, связанных с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по отдельным вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Новоросси́ск», Уставом муниципального образования город Новоросси́ск, учитывая заявление гр. Серединой Е.В., **постановляю:**

- Назначить публичные слушания по проекту решения о предоставлении гр. Серединой Елене Владимировне разрешения на условно разрешенный вид использования «блокированная жилая застройка (код 2.3)» для земельного участка площадью 1512 кв. м с кадастровым номером 23:47:0118056:3171, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́ск, с. Цемдолина, с видом разрешенного использования «малозатяжная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)» (далее — Проект) согласно приложению № 1.
- Утвердить оповещение о начале публичных слушаний по Проекту согласно приложению № 2.
- Установить срок проведения публичных слушаний по Проекту со дня оповещения жителей муниципального образования город Новоросси́ск об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний с 21 июня 2024 года по 18 июля 2024 года.
- Провести собрание участников публичных слушаний по Проекту 3 июля 2024 года в 16:00 часов по адресу: г. Новоросси́ск, ул.Бирюзова, 6 (Дом быта), 1 этаж, кабинет № 4.
- Провести экспозицию Проекта по адресу: г. Новоросси́ск, ул.Бирюзова, 6, в холле 1-го этажа с 25 июня 2024 года по 11 июля 2024 года (включительно) с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья).
- Установить срок приема предложений и замечаний по Проекту с 25 июня 2024 года по 11 июля 2024 года (включительно).
- Определить способы внесения предложений и замечаний по Проекту:
— в письменной форме или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний по адресу: г. Новоросси́ск, ул.Бирюзова, 6 (Дом Быта), 1 этаж, кабинет № 4;
— в письменной форме посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции Проекта в дни проведения экспозиции в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́ск по адресу: г. Новоросси́ск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 515, с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья);
— в письменной форме в дни проведения экспозиции или в дни проведения собраний участников публичных слушаний в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́ск по адресу: г. Новоросси́ск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 512, понедельник, среда, пятница с 9:00 до 13:00, вторник, четверг с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья);
— в форме электронного документа в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́ск по электронной почте: mku.uaig.novoross@mail.ru в срок, указанный в пункте 6 настоящего постановления.
- Комиссию по организации и проведению публичных слушаний провести в составе комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новоросси́ск, утвержденном постановлением администрации муниципального образования город Новоросси́ск от 28 августа 2012 года № 5022 (в редакции от 19 мая 2023 года № 2207) «О разработке проекта правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новоросси́ск и признании утратившими силу некоторых постановлений администрации муниципального образования город Новоросси́ск».
- Организатору публичных слушаний — управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́ск:
— организовать экспозицию демонстрационных материалов по Проекту по адресу: г. Новоросси́ск, ул.Бирюзова, 6, в холле 1-го этажа;
— организовать консультирование посетителей экспозиции Проекта;
— обеспечить прием предложений и замечаний по Проекту от участников публичных слушаний.
— обеспечить комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новоросси́ск местом проведения публичных слушаний.
- Гр. Серединой Е.В. произвести оплату расходов, связанных с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении (об отказе в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в размере 813,72 рублей (восемьсот тринадцать рублей, 72 копейки) (НДС не облагается).
- Отделу информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования город Новоросси́ск:
— настоящее постановление опубликовать в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новоросси́ск» и разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́ск 21 июня 2024 года;
— оповещение о проведении публичных слушаний по рассмотрению Проекта разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́ск 21 июня 2024 года;



— Проект разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск 25 июня 2024 года;

— заключение о результатах проведения публичных слушаний разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск 18 июля 2024 года. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

12.
13.

Заместитель главы муниципального образования
Е.Н. Степаненко

Приложение №1

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации муниципального
образования город Новоросси́йск
от 20.06.2024 №2694

ПРОЕКТ

**О предоставлении
гр. Серединой Е.В.
разрешения на условно разрешенный
вид использования «блокированная
жилая застройка (код 2.3)»
для земельного участка
с кадастровым номером 23:47:0118056:3171,
расположенного по адресу:
Краснодарский край, г. Новоросси́йск,
с. Цемдолина**

Руководствуясь статьями 37, 39 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131 — ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 6 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532 – КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», решением городской Думы муниципального образования г. Новоросси́йск от 23 декабря 2014 года № 439 (в редакции от 18 июля 2023 года № 412) «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования г. Новоросси́йск», Уставом муниципального образования город Новоросси́йск, на основании постановления администрации муниципального образования г. Новоросси́йск от «...» г.№ «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении гр. Серединой Е.В. разрешения на условно разрешенный вид использования «блокированная жилая застройка (код 2.3)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118056:3171, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, с. Цемдолина», протокола публичных слушаний от «...» г.№ заключения о результатах публичных слушаний от «...» г., учитывая рекомендацию комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новоросси́йск от «...» г., **постановляю:**

- Предоставить гр. Серединой Елене Владимировне разрешение на условно разрешенный вид использования «блокированная жилая застройка (код 2.3)» для земельного участка площадью 1512 кв. м с кадастровым номером 23:47:0118056:3171, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, с. Цемдолина, в территориальной зоне Ж-2 (зона застройки малоэтажными жилыми домами).
- Изменить вид разрешенного использования земельного участка площадью 1512 кв. м с кадастровым номером 23:47:0118056:3171, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, с. Цемдолина, с одного вида разрешенного использования «малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)» на другой вид разрешенного использования «блокированная жилая застройка (код 2.3)».
- Рекомендовать гр. Серединой Елене Владимировне или представителю по доверенности обратиться в Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю для внесения изменений в части указания вида разрешенного использования земельного участка.
- Отделу информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования город Новоросси́йск опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новоросси́йск» и разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск в течение семи дней со дня его подписания.
- Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
- Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы муниципального образования
(подпись)
Е.Н. Степаненко

И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства
Н.В. Приходько

Приложение №2

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации муниципального
образования город Новоросси́йск
от 20.06.2024 №2694

ОПОВЕЩЕНИЕ

**О начале публичных слушаний по проекту решения
о предоставлении гр. Серединой Е.В. разрешения на условно
разрешенный вид использования «блокированная жилая застройка
(код 2.3)» для земельного участка с кадастровым номером
23:47:0118056:3171, расположенного по адресу: Краснодарский край,
г. Новоросси́йск, с. Цемдолина**

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса РФ проводятся публичные слушания по рассмотрению проекта решения о предоставлении гр. Серединой Е.В. разрешения на условно разрешенный вид использования «блокированная жилая застройка (код 2.3)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118056:3171, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, с. Цемдолина, (далее — Проект).

- Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, перечень информационных материалов к проекту:
Проект решения «О предоставлении гр. Серединой Е.В. разрешения на условно разрешенный вид использования «блокированная жилая застройка (код 2.3)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118056:3171, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, с. Цемдолина».
Перечень информационных материалов к проекту:
Обоснование «Возможности предоставления условно разрешенного вида разрешенного использования земельного участка» с заключением «О соответствии запрашиваемого условно разрешенного вида использования требованиям технических регламентов», выполненное ООО «Центр содействия строительству и инвестициям».
 - Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях:
Срок проведения публичных слушаний по Проекту со дня оповещения жителей муниципального образования город Новоросси́йск об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний с 21 июня 2024 года по 18 июля 2024 года.
Собрание участников публичных слушаний по Проекту состоится 3 июля 2024 года в 16:00 часов, по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6 (Дом быта), 1 этаж, кабинет № 4.
 - Информация о месте, дате открытия экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение экспозиции:
Место размещения экспозиции: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, в холле 1-го этажа.
Дата открытия экспозиции: 25 июня 2024 года.
Срок проведения экспозиции: с 25 июня 2024 года по 11 июля 2024 года (включительно).
Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции: с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья).
Материалы Проекта доступны со дня начала проведения экспозиции на официальном сайте администрации и городской Думы в разделе «Публичные слушания», по ссылке: <https://admnvrsk.ru/dokumenty/dokumenty-administratsii/publichnyeslushaniya/>.
 - Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающегося проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.
Предложения и замечания по Проекту принимаются:
— в письменной форме или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6 (Дом Быта), 1 этаж, кабинет № 4;
— в письменной форме посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции Проекта в дни проведения экспозиции в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 515, с 25 июня 2024 года по 11 июля 2024 года (включительно) с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья);
— в письменной форме в дни проведения экспозиции или в дни проведения собраний участников публичных слушаний в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 512, понедельник, среда, пятница с 9:00 до 13:00, вторник четверг с 14:00 до 17:00 с 25 июня 2024 года по 11 июля 2024 года (включительно) (кроме субботы и воскресенья);
— в форме электронного документа в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск на электронный адрес: mku.uaig.novoross@mail.ru с 25 июня 2024 года по 11 июля 2024 года (включительно).
- В соответствии с частью 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество, дату рождения, адрес места жительства (регистрации) — для физических лиц; наименование, основанное государственной регистрационный номер, место нахождения и адрес — для юридических лиц); с приложением документов, подтверждающих такие сведения.
- Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Еди-



ного государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства
Н.В. Приходько

Администрация
муниципального образования город Новоросси́йск

Постановление

от 20.06.2024 №2695

г. Новоросси́йск

О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении гр. Бородавка И.В. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0306043:24, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, ул.Фабричная, 71

Руководствуясь статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск от 19 июня 2018 года № 300 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании город Новоросси́йск», решением городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск от 22 ноября 2022 года № 321 «Об установлении порядка оплаты заинтересованными лицами расходов, связанных с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по отдельным вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Новоросси́йск», Уставом муниципального образования город Новоросси́йск, учитывая заявление гр. Бородавка И.В., **постановляю:**

1. Назначить публичные слушания по проекту решения о предоставлении гр. Бородавка Илье Валерьевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка площадью 398 кв. м с кадастровым номером 23:47:0306043:24, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, ул.Фабричная, 71, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (далее — Проект) согласно приложению № 1.
2. Утвердить оповещение о начале публичных слушаний по Проекту согласно приложению № 2.
3. Установить срок проведения публичных слушаний по Проекту со дня оповещения жителей муниципального образования город Новоросси́йск об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний с 21 июня 2024 года по 18 июля 2024 года.
4. Провести собрание участников публичных слушаний по Проекту 3 июля 2024 года в 16:00 часов по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6 (Дом быта), 1 этаж, кабинет № 4.
5. Провести экспозицию Проекта по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, в холле 1-го этажа с 25 июня 2024 года по 11 июля 2024 года (включительно) с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья).
6. Установить срок приема предложений и замечаний по Проекту с 25 июня 2024 года по 11 июля 2024 года (включительно).
7. Определить способы внесения предложений и замечаний по Проекту:
 - в письменной форме или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6 (Дом быта), 1 этаж, кабинет № 4;
 - в письменной форме посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции Проекта в дни проведения экспозиции в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 515, с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья);
 - в письменной форме в дни проведения экспозиции или в дни проведения собраний участников публичных слушаний в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 512 понедельник, среда, пятница с 9:00 до 13:00, вторник, четверг с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья);
 - в форме электронного документа в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по электронной почте: mkh.uaig.novoross@mail.ru в срок, указанный в пункте 6 настоящего постановления.
8. Комиссию по организации и проведению публичных слушаний провести в составе комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новоросси́йск, утвержденном постановлением администрации муниципального образования город Новоросси́йск от 28 августа 2012 года № 5022 (в редакции от 19 мая 2023 года № 2207) «О разработке проекта правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новоросси́йск и признании утратившими силу некоторых постановлений администрации му-

9. муниципального образования город Новоросси́йск».
 - Организатору публичных слушаний — управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск:
 - организовать экспозицию демонстрационных материалов по Проекту по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, в холле 1-го этажа;
 - организовать консультирование посетителей экспозиции Проекта;
 - обеспечить прием предложений и замечаний по Проекту от участников публичных слушаний;
 - обеспечить комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новоросси́йск местом проведения публичных слушаний.
10. Гр. Бородавка И.В. произвести оплату расходов, связанных с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении (об отказе в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в размере 813,72 рублей (восемьсот тринадцать рублей, 72 копейки) (НДС не облагается).
11. Отделу информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования город Новоросси́йск:
 - настоящее постановление опубликовать в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новоросси́йск» и разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск 21 июня 2024 года;
 - оповещение о проведении публичных слушаний по рассмотрению Проекта разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск 21 июня 2024 года;
 - Проект разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск 25 июня 2024 года;
 - заключение о результатах проведения публичных слушаний разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск 18 июля 2024 года.
12. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
13. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы муниципального образования
Е.Н. Степаненко

Приложение №1

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации муниципального
образования город Новоросси́йск
от 20.06.2024 №2695

ПРОЕКТ

О предоставлении гр. Бородавка И.В. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0306043:24, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, ул.Фабричная, 71

Руководствуясь статьёй 40 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131 — ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьёй 6 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532 – КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», решением городской Думы муниципального образования г. Новоросси́йск от 23 декабря 2014 года № 439 (в редакции от 18 июля 2023 года № 412) «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования г. Новоросси́йск», Уставом муниципального образования город Новоросси́йск, на основании постановления администрации муниципального образования город Новоросси́йск от «.....» № «.....» «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении гр. Бородавка И.В. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0306043:24, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, ул.Фабричная, 71», протокола публичных слушаний от «.....» г. №», заключения о результатах публичных слушаний от «.....» г. №», учитывая рекомендации комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования г. Новоросси́йск от «.....» г. №», **постановляю:**

1. Предоставить гр. Бородавка Илье Валерьевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка площадью 398 кв. м с кадастровым номером 23:47:0306043:24, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, ул.Фабричная, 71, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», в части расположения объекта капитального строительства с уменьшением минимальных отступов от границ земельного участка по фронту улицы Фабричная — с 5 метров до 0,64 метров, от границы смежного земельного участка по ул.Фабричная, 73 — с 3 метров 0,14 метров, от границы смежного земельного участка ул.Фабричная, 69 — с 3 метров до 0,43 метров, увеличение максимального процента застройки в границах земельного участка — с 40% до 44%, в терри-



ториальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками).

2. Отделу информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования город Новоросийск опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новоросийск» и разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросийск в течение семи дней со дня его подписания.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы муниципального образования
(подпись)
Е.Н. Степаненко

И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства
Н.В. Приходько

Приложение №2

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации муниципального
образования город Новоросийск
от 20.06.2024 №2695

ОПОВЕЩЕНИЕ

О начале публичных слушаний по рассмотрению проекта решения о предоставлении гр. Бородавка И.В. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0306043:24, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросийск, ул.Фабричная, 71

В соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса РФ проводятся публичные слушания по рассмотрению проекта решения о предоставлении гр. Бородавка И.В. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0306043:24, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросийск, ул.Фабричная, 71, (далее — Проект).

1. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, перечень информационных материалов к проекту:
Проект решения «О предоставлении гр. Бородавка И.В. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0306043:24, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросийск, ул.Фабричная, 71, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», в части расположения объекта капитального строительства с уменьшением минимальных отступов по фронту улицы Фабричная — с 5 метров до 0,64 метров, от границы смежного земельного участка по ул.Фабричная, 73 — с 3 метров до 0,14 метров, от границы смежного земельного участка ул.Фабричная, 69 — с 3 метров до 0,43 метров, увеличение максимального процента застройки в границах земельного участка - с 40% до 44%, в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками)».

Перечень информационных материалов к проекту:

Обоснование «Отклонения от предельных параметров разрешенного строительства или реконструкции объекта капитального строительства (кадастровый номер 23:47:0306043:24)», с заключением «О соответствии запрашиваемого отклонения от предельных параметров строительства или реконструкции требованиям технических регламентов, СП, ограничений использования земельного участка на земельный участок с кадастровым номером 23:47:0306043:24 по адресу: Краснодарский край, г. Новоросийск, ул.Фабричная, 71», выполненное ООО «ДОКУМЕНТ».

2. Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях:
Срок проведения публичных слушаний по Проекту со дня оповещения жителей муниципального образования город Новоросийск об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний с 21 июня 2024 года по 18 июля 2024 года.
Собрание участников публичных слушаний по Проекту состоится 3 июля 2024 года в 16:00 часов, по адресу: г. Новоросийск, ул.Бирюзова, 6 (Дом быта), 1 этаж, кабинет № 4.
3. Информация о месте, дате открытия экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение экспозиции:
Место размещения экспозиции: г. Новоросийск, ул.Бирюзова, 6, в холле 1-го этажа.
Дата открытия экспозиции: 25 июня 2024 года.
Срок проведения экспозиции: с 25 июня 2024 года по 11 июля 2024 года (включительно).
Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции: с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья).
4. Материалы Проекта доступны со дня начала проведения экспозиции на официальном сайте администрации и городской Думы в разделе «Публичные слушания», по ссылке: <https://admnvrsk.ru/dokumenty/dokumenty-administratsii/publicnye-slushaniya/>.

Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слу-

шаний предложений и замечаний, касающегося проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

- Предложения и замечания по Проекту принимаются:
- в письменной форме или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний по адресу: г. Новоросийск, ул.Бирюзова, 6 (Дом Быта), 1 этаж, кабинет № 4;
 - в письменной форме посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции Проекта в дни проведения экспозиции в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросийск по адресу: г. Новоросийск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 515, с 25 июня 2024 года по 11 июля 2024 года (включительно) с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья);
 - в письменной форме в дни проведения экспозиции или в дни проведения собраний участников публичных слушаний в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросийск по адресу: г. Новоросийск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 512, понедельник, среда, пятница с 9:00 до 13:00, вторник четверг с 14:00 до 17:00 с 25 июня 2024 года по 11 июля 2024 года (включительно) (кроме субботы и воскресенья);
 - в форме электронного документа в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросийск на электронный адрес: mku.uaig.novoross@mail.ru с 25 июня 2024 года по 11 июля 2024 года (включительно).

В соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество, дату рождения, адрес места жительства (регистрации) — для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес — для юридических лиц); с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства
Н.В. Приходько

Администрация
муниципального образования город Новоросийск

Постановление

от 20.06.2024 №2696

г. Новоросийск

О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении гр. Серединой Е.В. разрешения на условно разрешенный вид использования «блокированная жилая застройка (код 2.3)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118056:3170, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросийск, с. Цемдолина

Руководствуясь статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городской Думы муниципального образования город Новоросийск от 19 июня 2018 года № 300 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании город Новоросийск», решением городской Думы муниципального образования город Новоросийск от 22 ноября 2022 года № 321 «Об установлении порядка оплаты заинтересованными лицами расходов, связанных с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по отдельным вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Новоросийск», Уставом муниципального образования город Новоросийск, учитывая заявление гр. Серединой Е.В., **постановляю:**

1. Назначить публичные слушания по проекту решения о предоставлении гр. Серединой Елене Владимировне разрешения на условно разрешенный вид использования «блокированная жилая застройка (код 2.3)» для земельного участка площадью 1539 кв. м с кадастровым номером 23:47:0118056:3170, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросийск, с. Цемдолина, с видом разрешенного использования «малозэтажная многоквартирная жилая застройка» (далее — Проект) согласно приложению № 1.
2. Утвердить оповещение о начале публичных слушаний по Проекту согласно приложению № 2.
3. Установить срок проведения публичных слушаний по Проекту со дня оповещения жителей муниципального образования город Новоросийск об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний с 21 июня 2024 года по 18 июля 2024 года.
4. Провести собрание участников публичных слушаний по Проекту 3 июля 2024



года в 16:00 часов по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6 (Дом быта), 1 этаж, кабинет № 4.

5. Провести экспозицию Проекта по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, в холле 1-го этажа с 25 июня 2024 года по 11 июля 2024 года (включительно) с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья).
6. Установить срок приема предложений и замечаний по Проекту с 25 июня 2024 года по 11 июля 2024 года (включительно).
7. Определить способы внесения предложений и замечаний по Проекту:
 - в письменной форме или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6 (Дом Быта), 1 этаж, кабинет № 4;
 - в письменной форме посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции Проекта в дни проведения экспозиции в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 515, с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья);
 - в письменной форме в дни проведения экспозиции или в дни проведения собраний участников публичных слушаний в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 512 понедельник, среда, пятница с 9:00 до 13:00, вторник, четверг с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья);
 - в форме электронного документа в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по электронной почте: mku.uaig.novoross@mail.ru в срок, указанный в пункте 6 настоящего постановления.
8. Комиссию по организации и проведению публичных слушаний провести в составе комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новоросси́йск, утвержденном постановлением администрации муниципального образования город Новоросси́йск от 28 августа 2012 года № 5022 (в редакции от 19 мая 2023 года № 2207) «О разработке проекта правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новоросси́йск и признании утратившими силу некоторых постановлений администрации муниципального образования город Новоросси́йск».
9. Организатору публичных слушаний — управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск:
 - организовать экспозицию демонстрационных материалов по Проекту по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, в холле 1-го этажа;
 - организовать консультирование посетителей экспозиции Проекта;
 - обеспечить прием предложений и замечаний по Проекту от участников публичных слушаний.
 - обеспечить комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новоросси́йск местом проведения публичных слушаний.
10. Гр. Серединой Е.В. произвести оплату расходов, связанных с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении (об отказе в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в размере 813,72 рублей (восемьсот тринадцать рублей, 72 копейки) (НДС не облагается).
11. Отделу информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования город Новоросси́йск:
 - настоящее постановление опубликовать в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новоросси́йск» и разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск 21 июня 2024 года;
 - оповещение о проведении публичных слушаний по рассмотрению Проекта разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск 21 июня 2024 года;
 - Проект разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск 25 июня 2024 года;
 - заключение о результатах проведения публичных слушаний разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск 18 июля 2024 года.
12. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
13. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы муниципального образования
Е.Н. Степаненко

Приложение №1

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации муниципального
образования город Новоросси́йск
от 20.06.2024 №2696

ПРОЕКТ

О предоставлении гр. Серединой Е.В. разрешения на условно разрешенный вид использования «блокированная жилая застройка (код 2.3)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118056:3170, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, с. Цемдолина

Руководствуясь статьями 37, 39 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 6

октября 2003 года № 131 — ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 6 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532 — КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», решением городской Думы муниципального образования г. Новоросси́йск от 23 декабря 2014 года № 439 (в редакции от 18 июля 2023 года № 412) «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования г. Новоросси́йск», Уставом муниципального образования город Новоросси́йск, на основании постановления администрации муниципального образования город Новоросси́йск от «.....» г.№ «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении гр. Серединой Е.В. разрешения на условно разрешенный вид использования «блокированная жилая застройка (код 2.3)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118056:3170, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, с. Цемдолина», протокола публичных слушаний от «.....» г.№ г., заключения о результатах публичных слушаний от «.....» г., учитывая рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новоросси́йск от «.....» г., **постановляю:**

1. Предоставить гр. Серединой Елене Владимировне разрешение на условно разрешенный вид использования «блокированная жилая застройка (код 2.3)» для земельного участка площадью 1539 кв. м с кадастровым номером 23:47:0118056:3170, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, с. Цемдолина, в территориальной зоне Ж-2 (зона застройки малоэтажными жилыми домами).
2. Изменить вид разрешенного использования земельного участка площадью 1539 кв. м с кадастровым номером 23:47:0118056:3170, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, с. Цемдолина, с одного вида разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» на другой вид разрешенного использования «блокированная жилая застройка (код 2.3)».
3. Рекомендовать гр. Серединой Елене Владимировне или представителю по доверенности обратиться в Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю для внесения изменений в части указания вида разрешенного использования земельного участка.
4. Отделу информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования город Новоросси́йск опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новоросси́йск» и разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск в течение семи дней со дня его подписания.
5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы муниципального образования
(подпись)

Е.Н. Степаненко

И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства
Н.В. Приходько

Приложение №2

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации муниципального
образования город Новоросси́йск
от 20.06.2024 №2696

ОПОВЕЩЕНИЕ

О начале публичных слушаний по проекту решения о предоставлении гр. Серединой Е.В. разрешения на условно разрешенный вид использования «блокированная жилая застройка (код 2.3)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118056:3170, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, с. Цемдолина

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса РФ проводятся публичные слушания по рассмотрению проекта решения о предоставлении гр. Серединой Е.В. разрешения на условно разрешенный вид использования «блокированная жилая застройка (код 2.3)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118056:3170, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, с. Цемдолина, (далее — Проект).

1. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, перечень информационных материалов к проекту:
Проект решения «О предоставлении гр. Серединой Е.В. разрешения на условно разрешенный вид использования «блокированная жилая застройка (код 2.3)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118056:3170, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, с. Цемдолина».
- Перечень информационных материалов к проекту:
Обоснование «Возможности предоставления условно разрешенного вида разрешенного использования земельного участка» с заключением «О соответствии запрашиваемого условно разрешенного вида использования требованиям технических регламентов», выполненное ООО «Центр содействия строительству и инвестициям».
2. Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту,



подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях:

Срок проведения публичных слушаний по Проекту со дня оповещения жителей муниципального образования город Новоросси́йск об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний с 21 июня 2024 года по 18 июля 2024 года.

Собрание участников публичных слушаний по Проекту состоится 3 июля 2024 года в 16:00 часов, по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6 (Дом быта), 1 этаж, кабинет № 4.

3. Информация о месте, дате открытия экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение экспозиции:

Место размещения экспозиции: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, в холле 1-го этажа.

Дата открытия экспозиции: 25 июня 2024 года.

Срок проведения экспозиции: с 25 июня 2024 года по 11 июля 2024 года (включительно).

Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции: с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья).

Материалы Проекта доступны со дня начала проведения экспозиции на официальном сайте администрации и городской Думы в разделе «Публичные слушания», по ссылке: <https://admnvrsk.ru/dokumenty/dokumenty-administratsii/publichnye-slushaniya/>.

4. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающегося проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Предложения и замечания по Проекту принимаются:

— в письменной форме или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6 (Дом Быта), 1 этаж, кабинет № 4;

— в письменной форме посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции Проекта в дни проведения экспозиции в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 515, с 25 июня 2024 года по 11 июля 2024 года (включительно) с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья);

— в письменной форме в дни проведения экспозиции или в дни проведения собраний участников публичных слушаний в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 512, понедельник, среда, пятница с 9:00 до 13:00, вторник четверг с 14:00 до 17:00 с 25 июня 2024 года по 11 июля 2024 года (включительно) (кроме субботы и воскресенья);

— в форме электронного документа в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск на электронный адрес: tku.uaig.novoross@mail.ru с 25 июня 2024 года по 11 июля 2024 года (включительно).

В соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество, дату рождения, адрес места жительства (регистрации) — для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес — для юридических лиц); с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства
Н.В. Приходько

Администрация
муниципального образования город Новоросси́йск

Постановление

от 20.06.2024 №2697

г. Новоросси́йск

О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении гр. Кузьменко И.И. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0115052:62, расположенного по адресу: Краснодарский край, Городской округ город Новоросси́йск, г. Новоросси́йск, ул.Тесленко, 91

Руководствуясь статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск от 19 июня 2018 года № 300 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании город Новоросси́йск», решением городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск от 22 ноября 2022 года № 321 «Об установлении порядка оплаты заинтересованными лицами расходов, связанных с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по отдельным вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Новоросси́йск», Уставом муниципального образования город Новоросси́йск, учитывая заявление гр. Кузьменко И.И., **постановляю:**

1. Назначить публичные слушания по проекту решения о предоставлении гр. Кузьменко Инне Ивановне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка площадью 585 кв. м с кадастровым номером 23:47:0115052:62, расположенного по адресу: Краснодарский край, Городской округ город Новоросси́йск, г. Новоросси́йск, ул.Тесленко, 91, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (далее — Проект) согласно приложению № 1.
2. Утвердить оповещение о начале публичных слушаний по Проекту согласно приложению № 2.
3. Установить срок проведения публичных слушаний по Проекту со дня оповещения жителей муниципального образования город Новоросси́йск об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний с 21 июня 2024 года по 18 июля 2024 года.
4. Провести собрание участников публичных слушаний по Проекту 3 июля 2024 года в 16:00 часов по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6 (Дом быта), 1 этаж, кабинет № 4.
5. Провести экспозицию Проекта по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, в холле 1-го этажа с 25 июня 2024 года по 11 июля 2024 года (включительно) с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья).
6. Установить срок приема предложений и замечаний по Проекту с 25 июня 2024 года по 11 июля 2024 года (включительно).
7. Определить способы внесения предложений и замечаний по Проекту:
 - в письменной форме или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6 (Дом Быта), 1 этаж, кабинет № 4;
 - в письменной форме посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции Проекта в дни проведения экспозиции в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 515, с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья);
 - в письменной форме в дни проведения экспозиции или в дни проведения собраний участников публичных слушаний в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 512 понедельник, среда, пятница с 9:00 до 13:00, вторник, четверг с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья);
 - в форме электронного документа в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по электронной почте: tku.uaig.novoross@mail.ru в срок, указанный в пункте 6 настоящего постановления.
8. Комиссию по организации и проведению публичных слушаний провести в составе комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новоросси́йск, утвержденном постановлением администрации муниципального образования город Новоросси́йск от 28 августа 2012 года № 5022 (в редакции от 19 мая 2023 года № 2207) «О разработке проекта правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новоросси́йск и признании утратившими силу некоторых постановлений администрации муниципального образования город Новоросси́йск».
9. Организатору публичных слушаний — управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск:
 - организовать экспозицию демонстрационных материалов по Проекту по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, в холле 1-го этажа;
 - организовать консультирование посетителей экспозиции Проекта;
 - обеспечить прием предложений и замечаний по Проекту от участников публичных слушаний.
 - обеспечить комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новоросси́йск местом проведения публичных слушаний.
10. Гр. Кузьменко И.И. произвести оплату расходов, связанных с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении (об отказе в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в размере 813,72 рублей (восемьсот тринадцать рублей, 72 копейки) (НДС не облагается).
11. Отделу информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования город Новоросси́йск:
 - настоящее постановление опубликовать в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новоросси́йск» и разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск 21 июня 2024 года;
 - оповещение о проведении публичных слушаний по рассмотрению Проекта разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск 21 июня 2024 года;
 - Проект разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск 25 июня 2024 года;
 - заключение о результатах проведения публичных слушаний разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск 18 июля 2024 года.
12. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
13. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы муниципального образования
Е.Н. Степаненко



Приложение №1

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации муниципального
образования город Новоросси́йск
от 20.06.2024 №2697

ПРОЕКТ

О предоставлении гр. Кузьменко И.И. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0115052:62, расположенного по адресу: Краснодарский край, Городской округ город Новоросси́йск, г. Новоросси́йск, ул.Тесленко, 91

Руководствуясь статьей 40 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131 — ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 6 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532 — КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», решением городской Думы муниципального образования г. Новоросси́йск от 23 декабря 2014 года № 439 (в редакции от 18 июля 2023 года № 412) «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования г. Новоросси́йск», Уставом муниципального образования город Новоросси́йск, на основании постановления администрации муниципального образования город Новоросси́йск от № «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении гр. Кузьменко И.И. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0115052:62, расположенного по адресу: Краснодарский край, Городской округ город Новоросси́йск, г. Новоросси́йск, ул.Тесленко, 91», протокола публичных слушаний от «...» г. № , заключения о результатах публичных слушаний от «...» г. № , учитывая рекомендации комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования г. Новоросси́йск муниципального образования город Новоросси́йск от «...» , **постановляю:**

- Предоставить гр. Кузьменко Инне Ивановне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка площадью 585 кв. м с кадастровым номером 23:47:0115052:62, расположенного по адресу: Краснодарский край, Городской округ город Новоросси́йск, г. Новоросси́йск, ул.Тесленко, 91, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», в части расположения объекта капитального строительства с уменьшением минимальных отступов от границы земельного участка по фронту улицы Тесленко с 5 метров до 3,8 метров, со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 23:47:0115052:5 — с 3 метров до 0,5 метров, со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 23:47:0115052:64 — с 3 метров до 1 метра, в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками).
- Отделу информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования город Новоросси́йск опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новоросси́йск» и разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск в течение семи дней со дня его подписания.
- Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
- Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы муниципального образования
(подпись)
Е.Н. Степаненко

И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства
Н.В. Приходько

Приложение №2

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации муниципального
образования город Новоросси́йск
от 20.06.2024 №2697

ОПОВЕЩЕНИЕ

О начале публичных слушаний по рассмотрению проекта решения о предоставлении гр. Кузьменко И.И. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0115052:62, расположенного по адресу: Краснодарский край, Городской округ город Новоросси́йск, г. Новоросси́йск, ул.Тесленко, 91

В соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса РФ проводятся публичные слушания по рассмотрению проекта решения о предоставлении гр. Кузьменко И.И. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0115052:62, расположенного по адресу: Краснодарский край, Городской округ город Новоросси́йск, г. Новоросси́йск, ул.Тесленко, 91, (далее — Проект).

- Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, перечень информационных материалов к проекту:
Проект решения «О предоставлении гр. Кузьменко Инне Ивановне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка площадью 585 кв. м с кадастровым номером 23:47:0115052:62, расположенного по адресу: Краснодарский край, Городской округ город Новоросси́йск, г. Новоросси́йск, ул.Тесленко, 91, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», в части расположения объекта капитального строительства с уменьшением минимальных отступов от границы земельного участка по фронту улицы Тесленко с 5 метров до 3,8 метров, со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 23:47:0115052:5 — с 3 метров до 0,5 метров, со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 23:47:0115052:64 — с 3 метров до 1 метра в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками)».

Перечень информационных материалов к проекту:
Обоснование «Необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства», с включением в его состав заключением «О соответствии запрашиваемого отклонения от предельных параметров требованиям технических регламентов, СНиПов и ограничений использования земельного участка», выполненное ООО ЗКЦ «Моя Земля».

- Оценка соответствия объекта о противопожарной защите одноэтажного индивидуального жилого дома», выполненная ООО ЗКЦ «Моя Земля».
- Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях:
Срок проведения публичных слушаний по Проекту со дня оповещения жителей муниципального образования город Новоросси́йск об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний с 21 июня 2024 года по 18 июля 2024 года.

Собрание участников публичных слушаний по Проекту состоится 3 июля 2024 года в 16:00 часов, по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6 (Дом быта), 1 этаж, кабинет № 4.

- Информация о месте, дате открытия экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение экспозиции:
Место размещения экспозиции: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, в холле 1-го этажа.
Дата открытия экспозиции: 25 июня 2024 года.
Срок проведения экспозиции: с 25 июня 2024 года по 11 июля 2024 года (включительно).
Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции: с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья).

Материалы Проекта доступны со дня начала проведения экспозиции на официальном сайте администрации и городской Думы в разделе «Публичные слушания», по ссылке: <https://admnrsk.ru/dokumenty/dokumenty-administratsii/publicnyeh-slushaniya/>.

- Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающегося проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Предложения и замечания по Проекту принимаются:
— в письменной форме или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6 (Дом Быта), 1 этаж, кабинет № 4;
— в письменной форме посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции Проекта в дни проведения экспозиции в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 515, с 25 июня 2024 года по 11 июля 2024 года (включительно) с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья);
— в письменной форме в дни проведения экспозиции или в дни проведения собраний участников публичных слушаний в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 512, понедельник, среда, пятница с 9:00 до 13:00, вторник четверг с 14:00 до 17:00 с 25 июня 2024 года по 11 июля 2024 года (включительно) (кроме субботы и воскресенья);
— в форме электронного документа в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск на электронный адрес: tku.uaig.novoross@mail.ru с 25 июня 2024 года по 11 июля 2024 года (включительно).

В соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество, дату рождения, адрес места жительства (регистрации) — для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес — для юридических лиц); с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства
Н.В. Приходько



Администрация
муниципального образования город Новоросси́йск

Постановление

от 20.06.2024 №2699

г. Новоросси́йск

О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении гр. Бутко П.Ф. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0116043:758, расположенного по адресу: Краснодарский край, городской округ город Новоросси́йск, село Абрау-Дюрсо, улица Новая, земельный участок 6В

Руководствуясь статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск от 19 июня 2018 года № 300 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании город Новоросси́йск», решением городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск от 22 ноября 2022 года № 321 «Об установлении порядка оплаты заинтересованными лицами расходов, связанных с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по отдельным вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Новоросси́йск», Уставом муниципального образования город Новоросси́йск, учитывая заявление гр. Бутко П.Ф., **постановляю:**

1. Назначить публичные слушания по проекту решения о предоставлении гр. Бутко Петру Федоровичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка площадью 314 кв. м с кадастровым номером 23:47:0116043:758, расположенного по адресу: Краснодарский край, городской округ город Новоросси́йск, село Абрау-Дюрсо, улица Новая, земельный участок 6В, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (код 2.1.)» (далее — Проект) согласно приложению № 1.
2. Утвердить оповещение о начале публичных слушаний по Проекту согласно приложению № 2.
3. Установить срок проведения публичных слушаний по Проекту со дня оповещения жителей муниципального образования город Новоросси́йск об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний с 21 июня 2024 года по 18 июля 2024 года.
4. Провести собрание участников публичных слушаний по Проекту 3 июля 2024 года в 16:00 часов по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6 (Дом быта), 1 этаж, кабинет № 4.
5. Провести экспозицию Проекта по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, в холле 1-го этажа с 25 июня 2024 года по 11 июля 2024 года (включительно) с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья).
6. Установить срок приема предложений и замечаний по Проекту с 25 июня 2024 года по 11 июля 2024 года (включительно).
7. Определить способы внесения предложений и замечаний по Проекту:
 - в письменной форме или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6 (Дом Быта), 1 этаж, кабинет № 4;
 - в письменной форме посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции Проекта в дни проведения экспозиции в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 515, с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья);
 - в письменной форме в дни проведения экспозиции или в дни проведения собраний участников публичных слушаний в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 512 понедельник, среда, пятница с 9:00 до 13:00, вторник, четверг с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья);
 - в форме электронного документа в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по электронной почте: tku.uaig.novoross@mail.ru в срок, указанный в пункте 6 настоящего постановления.
8. Комиссию по организации и проведению публичных слушаний провести в составе комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новоросси́йск, утвержденном постановлением администрации муниципального образования город Новоросси́йск от 28 августа 2012 года № 5022 (в редакции от 19 мая 2023 года № 2207) «О разработке проекта правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новоросси́йск и признании утратившими силу некоторых постановлений администрации муниципального образования город Новоросси́йск».
9. Организатору публичных слушаний — управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск:
 - организовать экспозицию демонстрационных материалов по Проекту по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, в холле 1-го этажа;
 - организовать консультирование посетителей экспозиции Проекта;
 - обеспечить прием предложений и замечаний по Проекту от участников публичных слушаний;
 - обеспечить комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и

10. застройке городского округа муниципального образования город Новоросси́йск местом проведения публичных слушаний.
11. Гр. Бутко П.Ф. произвести оплату расходов, связанных с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении (об отказе в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в размере 813,72 рублей (восемьсот тринадцать рублей, 72 копейки) (НДС не облагается).
12. Отделу информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования город Новоросси́йск:
 - настоящее постановление опубликовать в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новоросси́йск» и разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск 21 июня 2024 года;
 - оповещение о проведении публичных слушаний по рассмотрению Проекта разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск 21 июня 2024 года;
 - Проект разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск 25 июня 2024 года;
 - заключение о результатах проведения публичных слушаний разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск 18 июля 2024 года.
13. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы муниципального образования
Е.Н. Степаненко

Приложение №1

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации муниципального
образования город Новоросси́йск
от 20.06.2024 №2699

ПРОЕКТ

О предоставлении гр. Бутко П.Ф. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0116043:758, расположенного по адресу: Краснодарский край, городской округ город Новоросси́йск, село Абрау-Дюрсо, улица Новая, земельный участок 6В

Руководствуясь статьей 40 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131 — ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 6 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532 — КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», решением городской Думы муниципального образования г. Новоросси́йск от 23 декабря 2014 года № 439 (в редакции от 18 июля 2023 года № 412) «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования г. Новоросси́йск», Уставом муниципального образования город Новоросси́йск, на основании постановления администрации муниципального образования город Новоросси́йск от № «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении гр. Бутко П.Ф. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0116043:758, расположенного по адресу: Краснодарский край, городской округ город Новоросси́йск, село Абрау-Дюрсо, улица Новая, земельный участок 6В», протокола публичных слушаний от «» г. №», заключения о результатах публичных слушаний от «» г., учитывая рекомендации комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования г. Новоросси́йск муниципального образования город Новоросси́йск от «» г., **постановляю:**

1. Предоставить гр. Бутко Петру Федоровичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка площадью 314 кв. м с кадастровым номером 23:47:0116043:758, расположенного по адресу: Краснодарский край, городской округ город Новоросси́йск, село Абрау-Дюрсо, улица Новая, земельный участок 6В, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (код 2.1.)», в части расположения объекта капитального строительства с уменьшением минимальных отступов от границы смежного земельного участка с кадастровым номером 23:47:0116043:76 — с 3 метров до 1,5 метров, в территориальной зоне Ж-1/А (зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства).
2. Отделу информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования город Новоросси́йск опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новоросси́йск» и разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск в течение семи дней со дня его подписания.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.



Заместитель главы муниципального образования
(подпись)
Е.Н. Степаненко

И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства
Н.В. Приходько

Приложение №2

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации муниципального
образования город Новоросийск
от 20.06.2024 №2699

ОПОВЕЩЕНИЕ

О начале публичных слушаний по рассмотрению проекта решения о предоставлении гр. Бутко П.Ф. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0116043:758, расположенного по адресу: Краснодарский край, городской округ город Новоросийск, село Абрау-Дюрсо, улица Новая, земельный участок 6В

В соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса РФ проводятся публичные слушания по рассмотрению проекта решения о предоставлении гр. Бутко П.Ф. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0116043:758, расположенного по адресу: Краснодарский край, городской округ город Новоросийск, село Абрау-Дюрсо, улица Новая, земельный участок 6В, (далее — Проект).

1. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, перечень информационных материалов к проекту:
Проект решения «О предоставлении гр. Бутко П.Ф. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка 314 кв. м с кадастровым номером 23:47:0116043:758, расположенного по адресу: Краснодарский край, городской округ город Новоросийск, село Абрау-Дюрсо, улица Новая, земельный участок 6В, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (код 2.1.)», в части расположения объекта капитального строительства с уменьшением минимальных отступов от границы смежного земельного участка с кадастровым номером 23:47:0116043:76 — с 3 метров до 1,5 метров, в территориальной зоне Ж-1/А (зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства)».

Перечень информационных материалов к проекту:
Обоснование «Необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства», с включением в его состав заключением «О соответствии запрашиваемого отклонения от предельных параметров требованиям технических регламентов, СНиПов и ограничений использования земельного участка», выполненное ООО ЗКЦ «Моя Земля».

2. Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях:
Срок проведения публичных слушаний по Проекту со дня оповещения жителей муниципального образования город Новоросийск об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний с 21 июня 2024 года по 18 июля 2024 года.

Собрание участников публичных слушаний по Проекту состоится 3 июля 2024 года в 16:00 часов, по адресу: г. Новоросийск, ул.Бирюзова, 6 (Дом быта), 1 этаж, кабинет № 4.

3. Информация о месте, дате открытия экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение экспозиции:
Место размещения экспозиции: г. Новоросийск, ул.Бирюзова, 6, в холле 1-го этажа.
Дата открытия экспозиции: 25 июня 2024 года.

Срок проведения экспозиции: с 25 июня 2024 года по 11 июля 2024 года (включительно).
Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции: с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья).

Материалы Проекта доступны со дня начала проведения экспозиции на официальном сайте администрации и городской Думы в разделе «Публичные слушания», по ссылке: <https://admnvrsk.ru/dokumenty/dokumenty-administratsii/publichnyeslushaniya/>.

4. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающегося проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Предложения и замечания по Проекту принимаются:
— в письменной форме или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний по адресу: г. Новоросийск, ул.Бирюзова, 6 (Дом Быта), 1 этаж, кабинет № 4;

— в письменной форме посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции Проекта в дни проведения экспозиции в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросийск по адресу: г. Новоросийск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 515, с 25 июня 2024 года по 11 июля 2024 года (включительно) с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья);

— в письменной форме в дни проведения экспозиции или в дни проведения собраний участников публичных слушаний в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Но-

воросийск по адресу: г. Новоросийск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 512, понедельник, среда, пятница с 9:00 до 13:00, вторник четверг с 14:00 до 17:00 с 25 июня 2024 года по 11 июля 2024 года (включительно) (кроме субботы и воскресенья);

— в форме электронного документа в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросийск на электронный адрес: tku.uaig.novoross@mail.ru с 25 июня 2024 года по 11 июля 2024 года (включительно).

В соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество, дату рождения, адрес места жительства (регистрации) — для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес — для юридических лиц); с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства
Н.В. Приходько

Администрация
муниципального образования город Новоросийск

Постановление

от 20.06.2024 №2700

г. Новоросийск

О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении гр. Саприну А.А. разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины (код 4.4)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0305031:413, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросийск, ул.Свердлова

Руководствуясь статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городской Думы муниципального образования город Новоросийск от 19 июня 2018 года № 300 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании город Новоросийск», решением городской Думы муниципального образования город Новоросийск от 22 ноября 2022 года № 321 «Об установлении порядка оплаты заинтересованными лицами расходов, связанных с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по отдельным вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Новоросийск», Уставом муниципального образования город Новоросийск, учитывая заявление гр. Саприн А.А., **постановляю:**

1. Назначить публичные слушания по проекту решения о предоставлении гр. Саприну Александру Александровичу разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины (код 4.4)» для земельного участка площадью 2122 кв. м с кадастровым номером 23:47:0305031:413, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросийск, ул.Свердлова, с видом разрешенного использования «хранение автотранспорта (код 2.7.1)» (далее — Проект) согласно приложению № 1.
2. Утвердить оповещение о начале публичных слушаний по Проекту согласно приложению № 2.
3. Установить срок проведения публичных слушаний по Проекту со дня оповещения жителей муниципального образования город Новоросийск об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний с 21 июня 2024 года по 18 июля 2024 года.
4. Провести собрание участников публичных слушаний по Проекту 3 июля 2024 года в 16:00 часов по адресу: г. Новоросийск, ул.Бирюзова, 6 (Дом быта), 1 этаж, кабинет № 4.
5. Провести экспозицию Проекта по адресу: г. Новоросийск, ул.Бирюзова, 6, в холле 1-го этажа с 25 июня 2024 года по 11 июля 2024 года (включительно) с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья).
6. Установить срок приема предложений и замечаний по Проекту с 25 июня 2024 года по 11 июля 2024 года (включительно).
7. Определить способы внесения предложений и замечаний по Проекту:
— в письменной форме или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний по адресу: г. Новоросийск, ул.Бирюзова, 6 (Дом Быта), 1 этаж, кабинет № 4;
— в письменной форме посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции Проекта в дни проведения экспозиции в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросийск по адресу: г. Новоросийск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 515, с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья);



— в письменной форме в дни проведения экспозиции или в дни проведения собраний участников публичных слушаний в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 512 понедельник, среда, пятница с 9:00 до 13:00, вторник, четверг с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья);

— в форме электронного документа в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по электронной почте: mku.uaig.novoross@mail.ru в срок, указанный в пункте 6 настоящего постановления.

8. Комиссию по организации и проведению публичных слушаний провести в составе комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новоросси́йск, утвержденного постановлением администрации муниципального образования город Новоросси́йск от 28 августа 2012 года № 5022 (в редакции от 19 мая 2023 года № 2207) «О разработке проекта правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новоросси́йск и признании утратившими силу некоторых постановлений администрации муниципального образования город Новоросси́йск».
9. Организатору публичных слушаний — управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск:
 - организовать экспозицию демонстрационных материалов по Проекту по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, в холле 1-го этажа;
 - организовать консультирование посетителей экспозиции Проекта;
 - обеспечить прием предложений и замечаний по Проекту от участников публичных слушаний.
 - обеспечить комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новоросси́йск местом проведения публичных слушаний.
10. Гр. Саприну А.А. произвести оплату расходов, связанных с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении (об отказе в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в размере 813,72 рублей (восемьсот тринадцать рублей, 72 копейки) (НДС не облагается).
11. Отделу информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования город Новоросси́йск:
 - настоящее постановление опубликовать в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новоросси́йск» и разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск 21 июня 2024 года;
 - оповещение о проведении публичных слушаний по рассмотрению Проекта разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск 21 июня 2024 года;
 - Проект разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск 25 июня 2024 года;
 - заключение о результатах проведения публичных слушаний разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск 18 июля 2024 года.
12. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
13. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы муниципального образования
Е.Н. Степаненко

Приложение №1

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации муниципального образования город Новоросси́йск
от 20.06.2024 №2700

ПРОЕКТ

О предоставлении гр. Саприну А.А. разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины (код 4.4)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0305031:413, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, ул.Свердлова

Руководствуясь статьями 37, 39 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131 — ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 6 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532 – КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», решением городской Думы муниципального образования г. Новоросси́йск от 23 декабря 2014 года № 439 (в редакции от 18 июля 2023 года № 412) «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования г. Новоросси́йск», Уставом муниципального образования город Новоросси́йск, на основании постановления администрации муниципального образования город Новоросси́йск от «» г.№ «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении гр. Саприну А.А. разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины (код 4.4)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0305031:413, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, ул.Свердлова», протокола публичных слушаний от «» г.№; заключения о результатах публичных слушаний от «» г., учитывая рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки му-

ниципального образования город Новоросси́йск от «» г., **постановляю:**

1. Предоставить гр. Саприну Александру Александровичу разрешение на условно разрешенный вид использования «магазины (код 4.4)» для земельного участка площадью 2122 кв. м с кадастровым номером 23:47:0305031:413, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, ул.Свердлова, в территориальной зоне Ж-4 (зона застройки многоэтажными жилыми домами).
2. Изменить вид разрешенного использования земельного участка площадью 2122 кв. м с кадастровым номером 23:47:0305031:413, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, ул.Свердлова, с одного вида разрешенного использования «хранение автотранспорта (код 2.7.1)» на другой вид разрешенного использования «магазины (код 4.4)».
3. Рекомендовать Саприну Александру Александровичу или представителю по доверенности обратиться в Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю для внесения изменений в части указания вида разрешенного использования земельного участка.
4. Отделу информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования город Новоросси́йск опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новоросси́йск» и разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск в течение семи дней со дня его подписания. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы муниципального образования
(подпись)

Е.Н. Степаненко

И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства
Н.В. Приходько

Приложение №2

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации муниципального образования город Новоросси́йск
от 20.06.2024 №2700

ОПОВЕЩЕНИЕ

О начале публичных слушаний по проекту решения о предоставлении гр. Саприну А.А. разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины (код 4.4)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0305031:413, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, ул.Свердлова

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса РФ проводятся публичные слушания по рассмотрению проекта решения о предоставлении гр. Саприну А.А. разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины (код 4.4)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0305031:413, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, ул.Свердлова, (далее — Проект).

1. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, перечень информационных материалов к проекту:
Проект решения «О предоставлении гр. Саприну А.А. разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины (код 4.4)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0305031:413, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, ул.Свердлова».
Перечень информационных материалов к проекту:
Экспертное заключение «О возможности использования земельного участка и (или) ОКС в соответствии с запрашиваемым условно разрешенным видом использования», выполненное ООО «Геодезия плюс».
2. Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях:
Срок проведения публичных слушаний по Проекту со дня оповещения жителей муниципального образования город Новоросси́йск об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний с 21 июня 2024 года по 18 июля 2024 года.
Собрание участников публичных слушаний по Проекту состоится 3 июля 2024 года в 16:00 часов, по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6 (Дом быта), 1 этаж, кабинет № 4.
3. Информация о месте, дате открытия экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение экспозиции:
Место размещения экспозиции: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, в холле 1-го этажа.
Дата открытия экспозиции: 25 июня 2024 года.
Срок проведения экспозиции: с 25 июня 2024 года по 11 июля 2024 года (включительно).
Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции: с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья).
- Материалы Проекта доступны со дня начала проведения экспозиции на официальном сайте администрации и городской Думы в разделе «Публичные слушания», по ссылке: <https://admnvrsk.ru/dokumenty/dokumenty-administratsii/publichnyeslushaniya/>.
4. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слу-



шаний предложений и замечаний, касающегося проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Предложения и замечания по Проекту принимаются:

— в письменной форме или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний по адресу: г. Новоросси́йск, ул. Бирюзова, 6 (Дом Быта), 1 этаж, кабинет № 4;

— в письменной форме посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции Проекта в дни проведения экспозиции в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по адресу: г. Новоросси́йск, ул. Бирюзова, 6, кабинет № 515, с 25 июня 2024 года по 11 июля 2024 года (включительно) с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья);

— в письменной форме в дни проведения экспозиции или в дни проведения собраний участников публичных слушаний в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по адресу: г. Новоросси́йск, ул. Бирюзова, 6, кабинет № 512, понедельник, среда, пятница с 9:00 до 13:00, вторник, четверг с 14:00 до 17:00 с 25 июня 2024 года по 11 июля 2024 года (включительно) (кроме субботы и воскресенья);

— в форме электронного документа в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск на электронный адрес: mku.uaig.novoross@mail.ru с 25 июня 2024 года по 11 июля 2024 года (включительно).

В соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество, дату рождения, адрес места жительства (регистрации) — для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес — для юридических лиц); с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства
Н.В. Приходько

Администрация
муниципального образования город Новоросси́йск

Постановление

от 20.06.2024 №2701

г. Новоросси́йск

О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении гр. Меликьян Э.Г. разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины (код 4.4)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0104007:2324, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, х. Семигорский

Руководствуясь статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск от 19 июня 2018 года № 300 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании город Новоросси́йск», решением городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск от 22 ноября 2022 года № 321 «Об установлении порядка оплаты заинтересованными лицами расходов, связанных с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по отдельным вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Новоросси́йск», Уставом муниципального образования город Новоросси́йск, учитывая заявление гр. Меликьян Э.Г., **постановляю:**

1. Назначить публичные слушания по проекту решения о предоставлении гр. Меликьян Эльмире Григорьевне разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины (код 4.4)» для земельного участка площадью 1500 кв. м с кадастровым номером 23:47:0104007:2324, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, х. Семигорский, с видом разрешенного использования «для сельскохозяйственного производства» (далее — Проект) согласно приложению № 1.
2. Утвердить оповещение о начале публичных слушаний по Проекту согласно приложению № 2.
3. Установить срок проведения публичных слушаний по Проекту со дня оповещения жителей муниципального образования город Новоросси́йск об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний с 21 июня 2024 года по 18 июля 2024 года.
4. Провести собрание участников публичных слушаний по Проекту 3 июля 2024 года в 16:00 часов по адресу: г. Новоросси́йск, ул. Бирюзова, 6 (Дом быта), 1 этаж, кабинет № 4.

5. Провести экспозицию Проекта по адресу: г. Новоросси́йск, ул. Бирюзова, 6, в холле 1-го этажа с 25 июня 2024 года по 11 июля 2024 года (включительно) с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья).
6. Установить срок приема предложений и замечаний по Проекту с 25 июня 2024 года по 11 июля 2024 года (включительно).
7. Определить способы внесения предложений и замечаний по Проекту:
 - в письменной форме или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний по адресу: г. Новоросси́йск, ул. Бирюзова, 6 (Дом Быта), 1 этаж, кабинет № 4;
 - в письменной форме посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции Проекта в дни проведения экспозиции в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по адресу: г. Новоросси́йск, ул. Бирюзова, 6, кабинет № 515, с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья);
 - в письменной форме в дни проведения экспозиции или в дни проведения собраний участников публичных слушаний в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по адресу: г. Новоросси́йск, ул. Бирюзова, 6, кабинет № 512, понедельник, среда, пятница с 9:00 до 13:00, вторник, четверг с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья);
 - в форме электронного документа в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по электронной почте: mku.uaig.novoross@mail.ru в срок, указанный в пункте 6 настоящего постановления.
8. Комиссию по организации и проведению публичных слушаний провести в составе комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новоросси́йск, утвержденного постановлением администрации муниципального образования город Новоросси́йск от 28 августа 2012 года № 5022 (в редакции от 19 мая 2023 года № 2207) «О разработке проекта правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новоросси́йск и признании утратившими силу некоторых постановлений администрации муниципального образования город Новоросси́йск».
9. Организатору публичных слушаний — управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск:
 - организовать экспозицию демонстрационных материалов по Проекту по адресу: г. Новоросси́йск, ул. Бирюзова, 6, в холле 1-го этажа;
 - организовать консультирование посетителей экспозиции Проекта;
 - обеспечить прием предложений и замечаний по Проекту от участников публичных слушаний.
 - обеспечить комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новоросси́йск местом проведения публичных слушаний.
10. Гр. Меликьян Э.Г. произвести оплату расходов, связанных с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении (об отказе в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в размере 813,72 рублей (восемьсот тринадцать рублей, 72 копейки) (НДС не облагается).
11. Отделу информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования город Новоросси́йск:
 - настоящее постановление опубликовать в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новоросси́йск» и разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск 21 июня 2024 года;
 - оповещение о проведении публичных слушаний по рассмотрению Проекта разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск 21 июня 2024 года;
 - Проект разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск 25 июня 2024 года;
 - заключение о результатах проведения публичных слушаний разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск 18 июля 2024 года.
12. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
13. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы муниципального образования
Е.Н. Степаненко

Приложение №1

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации муниципального образования город Новоросси́йск

от 20.06.2024 №2701

ПРОЕКТ

О предоставлении гр. Меликьян Э.Г. разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины (код 4.4)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0104007:2324, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, х. Семигорский

Руководствуясь статьями 37, 39 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131 — ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 6 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532 — КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», решением городской Думы муници-



пального образования г. Новороссийск от 23 декабря 2014 года № 439 (в редакции от 18 июля 2023 года № 412) «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования г. Новороссийск», Уставом муниципального образования город Новороссийск, на основании постановления администрации муниципального образования город Новороссийск от «.....» г.№ «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении гр. Меликьян Э.Г. разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины (код 4.4)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0104007:2324, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, х. Семигорский, протокола публичных слушаний от «.....» г.№ , заключения о результатах публичных слушаний от «.....» г., учитывая рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новороссийск от «.....» Г..., **постановляю:**

1. Предоставить гр. Меликьян Эльмире Григорьевне разрешение на условно разрешенный вид использования «магазины (код 4.4)» для земельного участка площадью 1500 кв. м с кадастровым номером 23:47:0104007:2324, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, х. Семигорский, в территориальной зоне Ж-1/А (зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства).
2. Изменить вид разрешенного использования земельного участка площадью 1500 кв. м с кадастровым номером 23:47:0104007:2324, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, х. Семигорский, с одного вида разрешенного использования «для сельскохозяйственного производства» на другой вид разрешенного использования «магазины (код 4.4)».
3. Рекомендовать гр. Меликьян Эльмире Григорьевне или представителю по доверенности обратиться в Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю для внесения изменений в части указания вида разрешенного использования земельного участка.
4. Отделу информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования город Новороссийск опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск в течение семи дней со дня его подписания.
5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы муниципального образования
(подпись)

Е.Н. Степаненко

И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства
Н.В. Приходько

Приложение №2

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск
от 20.06.2024 №2701

ОПОВЕЩЕНИЕ

О начале публичных слушаний по проекту решения о предоставлении гр. Меликьян Э.Г. разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины (код 4.4)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0104007:2324, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, х. Семигорский

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса РФ проводятся публичные слушания по рассмотрению проекта решения о предоставлении гр. Меликьян Э.Г. разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины (код 4.4)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0104007:2324, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, х. Семигорский, (далее — Проект).

1. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, перечень информационных материалов к проекту:
Проект решения «О предоставлении гр. Меликьян Э.Г. разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины (код 4.4)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0104007:2324, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, х. Семигорский».

Перечень информационных материалов к проекту:

Заключение «О возможности использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства в соответствии с запрашиваемым основным или условно разрешенным видом использования», выполненное ООО ЗКЦ «Моя Земля».

2. Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях:

Срок проведения публичных слушаний по Проекту со дня оповещения жителей муниципального образования город Новороссийск об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний с 21 июня 2024 года по 18 июля 2024 года.

Собрание участников публичных слушаний по Проекту состоится 3 июля 2024 года в 16:00 часов, по адресу: г. Новороссийск, ул. Бирюзова, 6 (Дом быта), 1 этаж, кабинет № 4.

3. Информация о месте, дате открытия экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение экспозиции:

Место размещения экспозиции: г. Новороссийск, ул. Бирюзова, 6, в холле 1-го этажа.

Дата открытия экспозиции: 25 июня 2024 года.

Срок проведения экспозиции: с 25 июня 2024 года по 11 июля 2024 года (включительно).

Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции: с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья).

Материалы Проекта доступны со дня начала проведения экспозиции на официальном сайте администрации и городской Думы в разделе «Публичные слушания», по ссылке: <https://admnvrsk.ru/dokumenty/dokumenty-administratsii/publichnye-slushaniya/>.

4. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающегося проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Предложения и замечания по Проекту принимаются:

— в письменной форме или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний по адресу: г. Новороссийск, ул. Бирюзова, 6 (Дом Быта), 1 этаж, кабинет № 4;

— в письменной форме посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции Проекта в дни проведения экспозиции в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск по адресу: г. Новороссийск, ул. Бирюзова, 6, кабинет № 515, с 25 июня 2024 года по 11 июля 2024 года (включительно) с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья);

— в письменной форме в дни проведения экспозиции или в дни проведения собраний участников публичных слушаний в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск по адресу: г. Новороссийск, ул. Бирюзова, 6, кабинет № 512, понедельник, среда, пятница с 9:00 до 13:00, вторник четверг с 14:00 до 17:00 с 25 июня 2024 года по 11 июля 2024 года (включительно) (кроме субботы и воскресенья);

— в форме электронного документа в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск на электронный адрес: mku.uaig.novoross@mail.ru с 25 июня 2024 года по 11 июля 2024 года (включительно).

В соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество, дату рождения, адрес места жительства (регистрации) — для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес — для юридических лиц); с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства
Н.В. Приходько

Администрация
муниципального образования город Новороссийск

Постановление

от 20.06.2024 №2702

г. Новороссийск

О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении гр. Акопяну М.А. разрешения на условно разрешенный вид использования «деловое управление (код 4.1)», «гостиничное обслуживание (код 4.7)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118055:309, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Савицкого, уч. 10, и объекта капитального строительства с кадастровым номером 23:47:0118018:3522, расположенного по адресу: Краснодарский край, Городской округ город Новороссийск, г. Новороссийск, ул. Савицкого, 10

Руководствуясь статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городской Думы муниципального образования город Новороссийск от 19 июня 2018 года № 300 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании город Новороссийск», решением городской Думы муниципального образования город Новороссийск от 22 ноября 2022 года № 321 «Об установлении порядка оплаты заинтересованными лицами расходов, связанных с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний



по отдельным вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Новоросси́йск», Уставом муниципального образования город Новоросси́йск, учитывая заявление гр. Акопяна М.А., **постановляю:**

1. Назначить публичные слушания по проекту решения о предоставлении гр. Акопяну Маису Артушевичу разрешения на условно разрешенный вид использования «деловое управление (код 4.1)», «гостиничное обслуживание (код 4.7)» для земельного участка площадью 700 кв. м с кадастровым номером 23:47:0118055:309, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, ул.Савицкого, уч. 10, с видом разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее общее образование», и объекта капитального строительства площадью 416,9 кв. м с кадастровым номером 23:47:0118018:3522, расположенного по адресу: Краснодарский край, Городской округ город Новоросси́йск, г. Новоросси́йск, ул.Савицкого, 10, (далее — Проект) согласно приложению № 1.
2. Утвердить оповещение о начале публичных слушаний по Проекту согласно приложению № 2.
3. Установить срок проведения публичных слушаний по Проекту со дня оповещения жителей муниципального образования город Новоросси́йск об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний с 21 июня 2024 года по 18 июля 2024 года.
4. Провести собрание участников публичных слушаний по Проекту 3 июля 2024 года в 16:00 часов по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6 (Дом быта), 1 этаж, кабинет № 4.
5. Провести экспозицию Проекта по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, в холле 1-го этажа с 25 июня 2024 года по 11 июля 2024 года (включительно) с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья).
6. Установить срок приема предложений и замечаний по Проекту с 25 июня 2024 года по 11 июля 2024 года (включительно).
7. Определить способы внесения предложений и замечаний по Проекту:
 - в письменной форме или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6 (Дом Быта), 1 этаж, кабинет № 4;
 - в письменной форме посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции Проекта в дни проведения экспозиции в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 515, с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья);
 - в письменной форме в дни проведения экспозиции или в дни проведения собраний участников публичных слушаний в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 512 понедельник, среда, пятница с 9:00 до 13:00, вторник, четверг с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья);
 - в форме электронного документа в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по электронной почте: mku.uaig.novoross@mail.ru в срок, указанный в пункте 6 настоящего постановления.
8. Комиссию по организации и проведению публичных слушаний провести в составе комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новоросси́йск, утвержденном постановлением администрации муниципального образования город Новоросси́йск от 28 августа 2012 года № 5022 (в редакции от 19 мая 2023 года № 2207) «О разработке проекта правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новоросси́йск и признании утратившими силу некоторых постановлений администрации муниципального образования город Новоросси́йск».
9. Организатору публичных слушаний — управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск:
 - организовать экспозицию демонстрационных материалов по Проекту по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, в холле 1-го этажа;
 - организовать консультирование посетителей экспозиции Проекта;
 - обеспечить прием предложений и замечаний по Проекту от участников публичных слушаний.
 - обеспечить комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новоросси́йск местом проведения публичных слушаний.
10. Гр. Акопяну М.А. произвести оплату расходов, связанных с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении (об отказе в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в размере 813,72 рублей (восемьсот тринадцать рублей, 72 копейки) (НДС не облагается).
11. Отделу информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования город Новоросси́йск:
 - настоящее постановление опубликовать в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новоросси́йск» и разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск 21 июня 2024 года;
 - оповещение о проведении публичных слушаний по рассмотрению Проекта разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск 21 июня 2024 года;
 - Проект разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск 25 июня 2024 года;
 - заключение о результатах проведения публичных слушаний разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск 18 июля 2024 года.
12. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
13. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы муниципального образования
Е.Н. Степаненко

Приложение №1

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации муниципального образования город Новоросси́йск
от 20.06.2024 №2702

ПРОЕКТ

О предоставлении гр. Акопяну М.А. разрешения на условно разрешенный вид использования «деловое управление (код 4.1)», «гостиничное обслуживание (код 4.7)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118055:309, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, ул.Савицкого, уч. 10, и объекта капитального строительства с кадастровым номером 23:47:0118018:3522, расположенного по адресу: Краснодарский край, Городской округ город Новоросси́йск, г. Новоросси́йск, ул.Савицкого, 10

Руководствуясь статьями 37, 39 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131 — ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 6 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532 — КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», решением городской Думы муниципального образования г. Новоросси́йск от 23 декабря 2014 года № 439 (в редакции от 18 июля 2023 года № 412) «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования г. Новоросси́йск», Уставом муниципального образования город Новоросси́йск, на основании постановления администрации муниципального образования город Новоросси́йск от « » г.№ «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении гр. Акопяну М.А. разрешения на условно разрешенный вид использования «деловое управление (код 4.1)», «гостиничное обслуживание (код 4.7)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118055:309, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, ул.Савицкого, 10, и объекта капитального строительства с кадастровым номером 23:47:0118018:3522, расположенного по адресу: Краснодарский край, Городской округ город Новоросси́йск, г. Новоросси́йск, ул.Савицкого, 10», протокола публичных слушаний от « » г.№ , заключения о результатах публичных слушаний от « » г., учитывая рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новоросси́йск от « » г., **постановляю:**

1. Предоставить гр. Акопяну Маису Артушевичу разрешение на условно разрешенный вид использования «деловое управление (код 4.1)», «гостиничное обслуживание (код 4.7)» для земельного участка площадью 700 кв. м с кадастровым номером 23:47:0118055:309, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, ул.Савицкого, уч. 10, и объекта капитального строительства площадью 416,9 кв. м с кадастровым номером 23:47:0118018:3522, расположенного по адресу: Краснодарский край, Городской округ город Новоросси́йск, г. Новоросси́йск, ул.Савицкого, 10, в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками).
2. Изменить вид разрешенного использования земельного участка площадью 700 кв. м с кадастровым номером 23:47:0118055:309, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, ул.Савицкого, уч. 10, с одного вида разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее общее образование» на другой вид разрешенного использования «деловое управление (код 4.1)», «гостиничное обслуживание (код 4.7)».
3. Изменить вид разрешенного использования объекта капитального строительства площадью 416,9 кв. м с кадастровым номером 23:47:0118018:3522, расположенного по адресу: Краснодарский край, Городской округ город Новоросси́йск, г. Новоросси́йск, ул.Савицкого, 10, с одного вида разрешенного использования «здание» на другой вид разрешенного использования «объекты капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности), гостевые дома».
4. Изменить наименование объекта капитального строительства площадью 416,9 кв. м с кадастровым номером 23:47:0118018:3522, расположенного по адресу: Краснодарский край, Городской округ город Новоросси́йск, г. Новоросси́йск, ул.Савицкого, 10, с наименования «детские сады» на наименование «объекты капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности), гостевые дома».
5. Рекомендовать гр. Акопяну Маису Артушевичу или представителю по доверенности обратиться в Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю для внесения изменений в части указания вида разрешенного использования земельного участка объекта капитального строительства.
6. Отделу информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования город Новоросси́йск опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новоросси́йск» и разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск в течение семи дней со дня его подписания.



7. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы муниципального образования
(подпись)
Е.Н. Степаненко
И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства
Н.В. Приходько

Приложение №2

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации муниципального
образования город Новоросси́йск
от 20.06.2024 №2702

ОПОВЕЩЕНИЕ

О начале публичных слушаний по проекту решения о предоставлении гр. Аюкяну М.А. разрешения на условно разрешенный вид использования «деловое управление (код 4.1)», «гостиничное обслуживание (код 4.7)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118055:309, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, ул.Савицкого, уч. 10, и объекта капитального строительства с кадастровым номером 23:47:0118018:3522, расположенного по адресу: Краснодарский край, Городской округ город Новоросси́йск, г. Новоросси́йск, ул.Савицкого, 10

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса РФ проводятся публичные слушания по рассмотрению проекта решения о предоставлении гр. Аюкяну М.А. разрешения на условно разрешенный вид использования «деловое управление (код 4.1)», «гостиничное обслуживание (код 4.7)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118055:309, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, ул.Савицкого, уч. 10, и объекта капитального строительства с кадастровым номером 23:47:0118018:3522, расположенного по адресу: Краснодарский край, Городской округ город Новоросси́йск, г. Новоросси́йск, ул.Савицкого, 10, (далее — Проект).

- Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, перечень информационных материалов к проекту:
Проект решения «О предоставлении гр. Аюкяну М.А. разрешения на условно разрешенный вид использования «деловое управление (код 4.1)», «гостиничное обслуживание (код 4.7)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118055:309, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, ул.Савицкого, уч. 10, и объекта капитального строительства с кадастровым номером 23:47:0118018:3522, расположенного по адресу: Краснодарский край, Городской округ город Новоросси́йск, г. Новоросси́йск, ул.Савицкого, 10».
- Перечень информационных материалов к проекту:
Заключение «О возможности использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства в соответствии с запрашиваемым основным или условно разрешенным видом использования», выполненное ООО ЗКЦ «Моя Земля».
- Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях:
Срок проведения публичных слушаний по Проекту со дня оповещения жителей муниципального образования город Новоросси́йск об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний с 21 июня 2024 года по 18 июля 2024 года.
Собрание участников публичных слушаний по Проекту состоится 3 июля 2024 года в 16:00 часов, по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6 (Дом быта), 1 этаж, кабинет № 4.
- Информация о месте, дате открытия экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение экспозиции:
Место размещения экспозиции: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, в холле 1-го этажа.
Дата открытия экспозиции: 25 июня 2024 года.
Срок проведения экспозиции: с 25 июня 2024 года по 11 июля 2024 года (включительно).
Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции: с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья).
Материалы Проекта доступны со дня начала проведения экспозиции на официальном сайте администрации и городской Думы в разделе «Публичные слушания», по ссылке: <https://admnvrsk.ru/dokumenty/dokumenty-administratsii/publicnyeslushaniya/>.
- Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающегося проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.
Предложения и замечания по Проекту принимаются:
— в письменной форме или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6 (Дом Быта), 1 этаж, кабинет № 4;
— в письменной форме посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции Проекта в дни проведения экспозиции в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 515, с 25 июня 2024 года по 11 июля 2024 года (включительно) с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья);

— в письменной форме в дни проведения экспозиции или в дни проведения собраний участников публичных слушаний в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 512, понедельник, среда, пятница с 9:00 до 13:00, вторник четверг с 14:00 до 17:00 с 25 июня 2024 года по 11 июля 2024 года (включительно) (кроме субботы и воскресенья);

— в форме электронного документа в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск на электронный адрес: tku.uaig.novoross@mail.ru с 25 июня 2024 года по 11 июля 2024 года (включительно).

В соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество, дату рождения, адрес места жительства (регистрации) — для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес — для юридических лиц); с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства
Н.В. Приходько

Администрация
муниципального образования город Новоросси́йск

Постановление

от 20.06.2024 №2703

г. Новоросси́йск

О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении гр. Фоменко В.Ю. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0116022:410, расположенного по адресу: Краснодарский край, Городской округ город Новоросси́йск, с. Абрау-Дюрсо, пер. Церковный, 2

Руководствуясь статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск от 19 июня 2018 года № 300 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании город Новоросси́йск», решением городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск от 22 ноября 2022 года № 321 «Об установлении порядка оплаты заинтересованными лицами расходов, связанных с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по отдельным вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Новоросси́йск», Уставом муниципального образования город Новоросси́йск, учитывая заявление гр. Фоменко В.Ю., **постановляю:**

- Назначить публичные слушания по проекту решения о предоставлении гр. Фоменко В.Ю. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка площадью 862 кв. м с кадастровым номером 23:47:0116022:410, расположенного по адресу: Краснодарский край, Городской округ город Новоросси́йск, с. Абрау-Дюрсо, пер. Церковный, 2, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (далее — Проект) согласно приложению № 1.
- Утвердить оповещение о начале публичных слушаний по Проекту согласно приложению № 2.
- Установить срок проведения публичных слушаний по Проекту со дня оповещения жителей муниципального образования город Новоросси́йск об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний с 21 июня 2024 года по 18 июля 2024 года.
- Провести собрание участников публичных слушаний по Проекту 3 июля 2024 года в 16:00 часов по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6 (Дом быта), 1 этаж, кабинет № 4.
- Провести экспозицию Проекта по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, в холле 1-го этажа с 25 июня 2024 года по 11 июля 2024 года (включительно) с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья).
- Установить срок приема предложений и замечаний по Проекту с 25 июня 2024 года по 11 июля 2024 года (включительно).
- Определить способы внесения предложений и замечаний по Проекту:
— в письменной форме или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6 (Дом



- Быта), 1 этаж, кабинет № 4;
 — в письменной форме посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции Проекта в дни проведения экспозиции в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по адресу: г. Новоросси́йск, ул. Бирюзова, 6, кабинет № 515, с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья);
 — в письменной форме в дни проведения экспозиции или в дни проведения собраний участников публичных слушаний в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по адресу: г. Новоросси́йск, ул. Бирюзова, 6, кабинет № 512 понедельника, среда, пятница с 9:00 до 13:00, вторник, четверг с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья);
 — в форме электронного документа в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по электронной почте: mku.uaig.novoross@mail.ru в срок, указанный в пункте 6 настоящего постановления.
8. Комиссию по организации и проведению публичных слушаний провести в составе комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новоросси́йск, утвержденном постановлением администрации муниципального образования город Новоросси́йск от 28 августа 2012 года № 5022 (в редакции от 19 мая 2023 года № 2207) «О разработке проекта правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новоросси́йск и признании утратившими силу некоторых постановлений администрации муниципального образования город Новоросси́йск».
9. Организатору публичных слушаний — управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск:
 — организовать экспозицию демонстрационных материалов по Проекту по адресу: г. Новоросси́йск, ул. Бирюзова, 6, в холле 1-го этажа;
 — организовать консультирование посетителей экспозиции Проекта;
 — обеспечить прием предложений и замечаний по Проекту от участников публичных слушаний;
 — обеспечить комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новоросси́йск местом проведения публичных слушаний.
10. Гр. Фоменко В.Ю. произвести оплату расходов, связанных с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении (об отказе в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в размере 813,72 рублей (восемьсот тринадцать рублей, 72 копейки) (НДС не облагается).
11. Отделу информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования город Новоросси́йск:
 — настоящее постановление опубликовать в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новоросси́йск» и разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск 21 июня 2024 года;
 — оповещение о проведении публичных слушаний по рассмотрению Проекта разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск 21 июня 2024 года;
 — Проект разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск 25 июня 2024 года;
 — заключение о результатах проведения публичных слушаний разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск 18 июля 2024 года.
 Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
12. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.
13. Заместитель главы муниципального образования
Е.Н. Степаненко

Приложение №1

УТВЕРЖДЕНО
 постановлением администрации муниципального образования город Новоросси́йск
 от 20.06.2024 №2703

ПРОЕКТ

О предоставлении гр. Фоменко В.Ю. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0116022:410, расположенного по адресу: Краснодарский край, Городской округ город Новоросси́йск, с. Абрау-Дюрсо, пер. Церковный, 2

Руководствуясь статьей 40 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131 — ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 6 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532 — КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», решением городской Думы муниципального образования г. Новоросси́йск от 23 декабря 2014 года № 439 (в редакции от 18 июля 2023 года № 412) «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования г. Новоросси́йск», Уставом муниципального образования город Новоросси́йск, на основании постановления администрации муниципального образования город Новоросси́йск

от № «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении гр. Фоменко В.Ю. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0116022:410, расположенного по адресу: Краснодарский край, Городской округ город Новоросси́йск, с. Абрау-Дюрсо, пер. Церковный, 2», протокола публичных слушаний от «.....» г. №, заключения о результатах публичных слушаний от «.....» г. №, учитывая рекомендации комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования г. Новоросси́йск муниципального образования город Новоросси́йск от «.....» г., **постановляю:**

- Предоставить гр. Фоменко Виктории Юрьевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка площадью 862 кв. м с кадастровым номером 23:47:0116022:410, расположенного по адресу: Краснодарский край, Городской округ город Новоросси́йск, с. Абрау-Дюрсо, пер. Церковный, 2, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», в части расположения объекта капитального строительства с уменьшением минимальных отступов от границы земельного участка по фронту улицы Промышленная: от точки 3 до точки 4 (согласно схеме планировочной организации земельного участка (исполнительный чертеж № 1) — с 5 метров до 4,5 метров, от точки 4 до точки 5 (согласно схеме планировочной организации земельного участка (исполнительный чертеж № 1) — с 5 метров до 4,5 метров, от точки 5 до точки 6 (согласно схеме планировочной организации земельного участка (исполнительный чертеж № 1) — с 5 метров до 4,5 метров, в территориальной зоне Ж-1/А (зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства).
- Отделу информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования город Новоросси́йск опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новоросси́йск» и разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск в течение семи дней со дня его подписания.
- Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
- Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы муниципального образования
 (подпись)

Е.Н. Степаненко

И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства
Н.В. Приходько

Приложение №2

УТВЕРЖДЕНО
 постановлением администрации муниципального образования город Новоросси́йск
 от 20.06.2024 №2703

ОПОВЕЩЕНИЕ

О начале публичных слушаний по рассмотрению проекта решения о предоставлении гр. Фоменко В.Ю. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0116022:410, расположенного по адресу: Краснодарский край, Городской округ город Новоросси́йск, с. Абрау-Дюрсо, пер. Церковный, 2

В соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса РФ проводятся публичные слушания по рассмотрению проекта решения о предоставлении гр. Фоменко В.Ю. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0116022:410, расположенного по адресу: Краснодарский край, Городской округ город Новоросси́йск, с. Абрау-Дюрсо, пер. Церковный, 2, (далее — Проект).

- Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, перечень информационных материалов к проекту:
 Проект решения «О предоставлении гр. Фоменко В.Ю. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0116022:410, расположенного по адресу: Краснодарский край, Городской округ город Новоросси́йск, с. Абрау-Дюрсо, пер. Церковный, 2», с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», в части расположения объекта капитального строительства с уменьшением минимальных отступов от границы земельного участка по фронту улицы Промышленная: от точки 3 до точки 4 (согласно схеме планировочной организации земельного участка (исполнительный чертеж № 1) — с 5 метров до 4,5 метров, от точки 4 до точки 5 (согласно схеме планировочной организации земельного участка (исполнительный чертеж № 1) — с 5 метров до 4,5 метров, от точки 5 до точки 6 (согласно схеме планировочной организации земельного участка (исполнительный чертеж № 1) — с 5 метров до 4,5 метров, в территориальной зоне Ж-1/А (зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства)).



Перечень информационных материалов к проекту:

Экспертное заключение № 03/02/24-02 от 29 февраля 2024 года, выполненное ООО «Геодезия плюс»

2. Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях:

Срок проведения публичных слушаний по Проекту со дня оповещения жителей муниципального образования город Новоросси́йск об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний с 21 июня 2024 года по 18 июля 2024 года.

Собрание участников публичных слушаний по Проекту состоится 3 июля 2024 года в 16:00 часов, по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6 (Дом быта), 1 этаж, кабинет № 4.

3. Информация о месте, дате открытия экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение экспозиции:

Место размещения экспозиции: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, в холле 1-го этажа.

Дата открытия экспозиции: 25 июня 2024 года.

Срок проведения экспозиции: с 25 июня 2024 года по 11 июля 2024 года (включительно).

Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции: с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья).

Материалы Проекта доступны со дня начала проведения экспозиции на официальном сайте администрации и городской Думы в разделе «Публичные слушания», по ссылке: <https://admnvrsk.ru/dokumenty/dokumenty-administratsii/publicnye-slushaniya/>.

4. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающегося проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Предложения и замечания по Проекту принимаются:

— в письменной форме или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6 (Дом Быта), 1 этаж, кабинет № 4;

— в письменной форме посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции Проекта в дни проведения экспозиции в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 515, с 25 июня 2024 года по 11 июля 2024 года (включительно) с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья);

— в письменной форме в дни проведения экспозиции или в дни проведения собраний участников публичных слушаний в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 512, понедельник, среда, пятница с 9:00 до 13:00, вторник четверг с 14:00 до 17:00 с 25 июня 2024 года по 11 июля 2024 года (включительно) (кроме субботы и воскресенья);

— в форме электронного документа в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск на электронный адрес: mku.uaig.novoross@mail.ru с 25 июня 2024 года по 11 июля 2024 года (включительно).

В соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество, дату рождения, адрес места жительства (регистрации) — для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес — для юридических лиц); с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства

Н.В. Приходько

Администрация
муниципального образования город Новоросси́йск

Постановление

от 21.06.2024 №2713

г. Новоросси́йск

О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении гр. Меликьян Э.Г. разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины (код 4.4)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0104007:2325, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, х. Семигорский, ул.Луговая, 8

Руководствуясь статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городской Думы муниципально

образования город Новоросси́йск от 19 июня 2018 года № 300 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании город Новоросси́йск», решением городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск от 22 ноября 2022 года № 321 «Об установлении порядка оплаты заинтересованными лицами расходов, связанных с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по отдельным вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Новоросси́йск», Уставом муниципального образования город Новоросси́йск, учитывая заявление гр. Меликьян Э.Г., **постановляю:**

1. Назначить публичные слушания по проекту решения о предоставлении гр. Меликьян Эльмире Григорьевне разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины (код 4.4)» для земельного участка площадью 1500 кв. м с кадастровым номером 23:47:0104007:2325, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, х. Семигорский, ул.Луговая, 8, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства, с размещением индивидуального жилого дома коттеджного типа с возможностью ведения ограниченного личного подсобного хозяйства (без содержания скота и птицы)» (далее — Проект) согласно приложению № 1. Утвердить оповещение о начале публичных слушаний по Проекту согласно приложению № 2.
2. Установить срок проведения публичных слушаний по Проекту со дня оповещения жителей муниципального образования город Новоросси́йск об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний с 21 июня 2024 года по 18 июля 2024 года.
3. Провести собрание участников публичных слушаний по Проекту 3 июля 2024 года в 16:00 часов по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6 (Дом быта), 1 этаж, кабинет № 4.
4. Провести экспозицию Проекта по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, в холле 1-го этажа с 25 июня 2024 года по 11 июля 2024 года (включительно) с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья).
5. Установить срок приема предложений и замечаний по Проекту с 25 июня 2024 года по 11 июля 2024 года (включительно).
6. Определить способы внесения предложений и замечаний по Проекту:
 - в письменной форме или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6 (Дом Быта), 1 этаж, кабинет № 4;
 - в письменной форме посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции Проекта в дни проведения экспозиции в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 515, с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья);
 - в письменной форме в дни проведения экспозиции или в дни проведения собраний участников публичных слушаний в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 512, понедельник, среда, пятница с 9:00 до 13:00, вторник, четверг с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья);
 - в форме электронного документа в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по электронной почте: mku.uaig.novoross@mail.ru в срок, указанный в пункте 6 настоящего постановления.
7. Комиссию по организации и проведению публичных слушаний провести в составе комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новоросси́йск, утвержденном постановлением администрации муниципального образования город Новоросси́йск от 28 августа 2012 года № 5022 (в редакции от 19 мая 2023 года № 2207) «О разработке проекта правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новоросси́йск и признании утратившими силу некоторых постановлений администрации муниципального образования город Новоросси́йск».
8. Организатору публичных слушаний — управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск:
 - организовать экспозицию демонстрационных материалов по Проекту по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, в холле 1-го этажа;
 - организовать консультирование посетителей экспозиции Проекта;
 - обеспечить прием предложений и замечаний по Проекту от участников публичных слушаний;
 - обеспечить комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новоросси́йск местом проведения публичных слушаний.
9. Гр. Меликьян Э.Г. произвести оплату расходов, связанных с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении (об отказе в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в размере 813,72 рублей (восемьсот тринадцать рублей, 72 копейки) (НДС не облагается).
10. Отделу информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования город Новоросси́йск:
 - настоящее постановление опубликовать в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новоросси́йск» и разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск 21 июня 2024 года;
 - оповещение о проведении публичных слушаний по рассмотрению Проекта разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск 21 июня 2024 года;
 - Проект разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск 25 июня 2024 года;
 - заключение о результатах проведения публичных слушаний разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск 18 июля 2024 года.
11. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.
- 12.
- 13.

Заместитель главы муниципального образования

Е.Н. Степаненко



Приложение №1

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации муниципального
образования город Новоросси́йск
от 21.06.2024 №2713

ПРОЕКТ

О предоставлении гр. Меликьян Э.Г. разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины (код 4.4)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0104007:2325, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, х. Семигорский, ул.Луговая, 8

Руководствуясь статьями 37, 39 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131 — ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 6 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532 – КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», решением городской Думы муниципального образования г. Новоросси́йск от 23 декабря 2014 года № 439 (в редакции от 18 июля 2023 года № 412) «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования г. Новоросси́йск», Уставом муниципального образования город Новоросси́йск, на основании постановления администрации муниципального образования город Новоросси́йск от «.....» г.№ «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении гр. Меликьян Э.Г. разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины (код 4.4)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0104007:2325, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, х. Семигорский, ул.Луговая, 8», протокола публичных слушаний от «.....» г.№ заключения о результатах публичных слушаний от «.....» г., учитывая рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новоросси́йск от «.....» г., **постановляю:**

- Предоставить гр. Меликьян Эльмире Григорьевне разрешение на условно разрешенный вид использования «магазины (код 4.4)» для земельного участка площадью 1500 кв. м с кадастровым номером 23:47:0104007:2325, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, х. Семигорский, ул.Луговая, 8, в территориальной зоне Ж-1/А (зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства).
- Изменить вид разрешенного использования земельного участка площадью 1500 кв. м с кадастровым номером 23:47:0104007:2325, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, х. Семигорский, ул.Луговая, 8, с одного вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства, с размещением индивидуального жилого дома коттеджного типа с возможностью ведения ограниченного личного подсобного хозяйства (без содержания скота и птицы)» на другой вид разрешенного использования «магазины (код 4.4)».
- Рекомендовать гр. Меликьян Эльмире Григорьевне или представителю по доверенности обратиться в Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю для внесения изменений в части указания вида разрешенного использования земельного участка.
- Отделу информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования город Новоросси́йск опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новоросси́йск» и разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск в течение семи дней со дня его подписания.
- Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
- Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы муниципального образования
(подпись)

Е.Н. Степаненко

И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства
Н.В. Приходько

Приложение №2

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации муниципального
образования город Новоросси́йск
от 21.06.2024 №2713

ОПОВЕЩЕНИЕ

О начале публичных слушаний по проекту решения о предоставлении гр. Меликьян Э.Г. разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины (код 4.4)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0104007:2325, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, х. Семигорский, ул.Луговая, 8

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса РФ проводятся публичные слушания по рассмотрению проекта решения о предоставлении гр. Меликьян Э.Г. разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины (код 4.4)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0104007:2325, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, х. Семигорский, ул.Луговая, 8, (далее — Проект).

- Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, перечень информационных материалов к проекту:
Проект решения «О предоставлении гр. Меликьян Э.Г. разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины (код 4.4)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0104007:2325, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, х. Семигорский, ул.Луговая, 8».
- Перечень информационных материалов к проекту:
Заключение «О возможности использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства в соответствии с запрашиваемым основным или условно разрешенным видом использования», выполненное ООО ЗКЦ «Моя Земля».
- Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях:
Срок проведения публичных слушаний по Проекту со дня оповещения жителей муниципального образования город Новоросси́йск об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний с 21 июня 2024 года по 18 июля 2024 года.
Собрание участников публичных слушаний по Проекту состоится 3 июля 2024 года в 16:00 часов, по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6 (Дом быта), 1 этаж, кабинет № 4.
- Информация о месте, дате открытия экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение экспозиции:
Место размещения экспозиции: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, в холле 1-го этажа.
Дата открытия экспозиции: 25 июня 2024 года.
Срок проведения экспозиции: с 25 июня 2024 года по 11 июля 2024 года (включительно).
Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции: с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья).

Материалы Проекта доступны со дня начала проведения экспозиции на официальном сайте администрации и городской Думы в разделе «Публичные слушания», по ссылке: <https://admnvrsk.ru/dokumenty/dokumenty-administratsii/publicnyye-slushaniya/>.

Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающегося проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Предложения и замечания по Проекту принимаются:

— в письменной форме или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6 (Дом Быта), 1 этаж, кабинет № 4;

— в письменной форме посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции Проекта в дни проведения экспозиции в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 515, с 25 июня 2024 года по 11 июля 2024 года (включительно) с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья);

— в письменной форме в дни проведения экспозиции или в дни проведения собраний участников публичных слушаний в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 512, понедельник, среда, пятница с 9:00 до 13:00, вторник четверг с 14:00 до 17:00 с 25 июня 2024 года по 11 июля 2024 года (включительно) (кроме субботы и воскресенья);

— в форме электронного документа в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск на электронный адрес: tku.uaig.novoross@mail.ru с 25 июня 2024 года по 11 июля 2024 года (включительно).

В соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество, дату рождения, адрес места жительства (регистрации) — для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес — для юридических лиц); с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства
Н.В. Приходько

Администрация
муниципального образования город Новоросси́йск

Постановление

от 21.06.2024 №2714

г. Новоросси́йск

О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении гр. Буглак Н.Н. разрешения на отклонение



от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118018:8129, расположенного по адресу: Краснодарский край, городской округ город Новоросси́йск, с. Федотовка, ул.Росистая, з/у 2Б

Руководствуясь статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск от 19 июня 2018 года № 300 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании город Новоросси́йск», решением городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск от 22 ноября 2022 года № 321 «Об установлении порядка оплаты заинтересованными лицами расходов, связанных с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по отдельным вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Новоросси́йск», Уставом муниципального образования город Новоросси́йск, учитывая заявление гр. Буглак Н.Н., **постановляю:**

1. Назначить публичные слушания по проекту решения о предоставлении гр. Буглак Наталии Николаевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка площадью 341 кв. м с кадастровым номером 23:47:0118018:8129, расположенного по адресу: Краснодарский край, городской округ город Новоросси́йск, с. Федотовка, ул.Росистая, з/у 2Б, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (далее — Проект) согласно приложению № 1.
2. Утвердить оповещение о начале публичных слушаний по Проекту согласно приложению № 2.
3. Установить срок проведения публичных слушаний по Проекту со дня оповещения жителей муниципального образования город Новоросси́йск об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний с 21 июня 2024 года по 18 июля 2024 года.
4. Провести собрание участников публичных слушаний по Проекту 3 июля 2024 года в 16:00 часов по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6 (Дом Быта), 1 этаж, кабинет № 4.
5. Провести экспозицию Проекта по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, в холле 1-го этажа с 25 июня 2024 года по 11 июля 2024 года (включительно) с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья).
6. Установить срок приема предложений и замечаний по Проекту с 25 июня 2024 года по 11 июля 2024 года (включительно).
7. Определить способы внесения предложений и замечаний по Проекту:
 - в письменной форме или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6 (Дом Быта), 1 этаж, кабинет № 4;
 - в письменной форме посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции Проекта в дни проведения экспозиции в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 515, с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья);
 - в письменной форме в дни проведения экспозиции или в дни проведения собраний участников публичных слушаний в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по электронной почте: mku.uaig.novoross@mail.ru в срок, указанный в пункте 6 настоящего постановления;
8. Комиссию по организации и проведению публичных слушаний провести в составе комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новоросси́йск, утвержденном постановлением администрации муниципального образования город Новоросси́йск от 28 августа 2012 года № 5022 (в редакции от 19 мая 2023 года № 2207) «О разработке проекта правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новоросси́йск и признании утратившими силу некоторых постановлений администрации муниципального образования город Новоросси́йск».
9. Организатору публичных слушаний — управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск:
 - организовать экспозицию демонстрационных материалов по Проекту по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, в холле 1-го этажа;
 - организовать консультирование посетителей экспозиции Проекта;
 - обеспечить прием предложений и замечаний по Проекту от участников публичных слушаний;
 - обеспечить комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новоросси́йск местом проведения публичных слушаний.
10. Гр. Буглак Н.Н. произвести оплату расходов, связанных с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении (об отказе в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в размере 813,72 рублей (восемьсот тринадцать рублей, 72 копейки) (НДС не облагается).
11. Отделу информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования город Новоросси́йск:
 - настоящее постановление опубликовать в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новоросси́йск» и разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск 21 июня 2024 года;
 - оповещение о проведении публичных слушаний по рассмотрению Проекта разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск 21 июня 2024 года;
 - Проект разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск 25 июня 2024 года;
 - заключение о результатах проведения публичных слушаний разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск 18 июля 2024 года.

12.
13.

тернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск 21 июня 2024 года;
— оповещение о проведении публичных слушаний по рассмотрению Проекта разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск 21 июня 2024 года;
— Проект разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск 25 июня 2024 года;
— заключение о результатах проведения публичных слушаний разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск 18 июля 2024 года.
Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы муниципального образования
Е.Н. Степаненко

Приложение №1

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации муниципального образования город Новоросси́йск
от 21.06.2024 №2714

ПРОЕКТ

О предоставлении гр. Буглак Н.Н. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118018:8129, расположенного по адресу: Краснодарский край, городской округ город Новоросси́йск, с. Федотовка, ул.Росистая, з/у 2Б

Руководствуясь статьей 40 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131 — ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 6 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532 — КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», решением городской Думы муниципального образования г. Новоросси́йск от 23 декабря 2014 года № 439 (в редакции от 18 июля 2023 года № 412) «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования г. Новоросси́йск», Уставом муниципального образования город Новоросси́йск, на основании постановления администрации муниципального образования город Новоросси́йск от № «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении гр. Буглак Н.Н. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118018:8129, расположенного по адресу: Краснодарский край, городской округ город Новоросси́йск, с. Федотовка, ул.Росистая, з/у 2Б», протокола публичных слушаний от «.....» г.№, заключения о результатах публичных слушаний от «.....» г.№, учитывая рекомендации комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования г. Новоросси́йск от «.....» г., **постановляю:**

1. Предоставить гр. Буглак Наталии Николаевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка площадью 341 кв. м с кадастровым номером 23:47:0118018:8129, расположенного по адресу: Краснодарский край, городской округ город Новоросси́йск, с. Федотовка, ул.Росистая, з/у 2Б, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», в части расположения объекта капитального строительства с уменьшением минимальных отступов от границы смежного земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118018:8111 — с 3 метров до 1,5 метров, от границы смежного земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118018:8112 — с 3 метров до 1,5 метров, в территориальной зоне Ж-1/А (зона застройки индивидуальных жилых домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства).
2. Отделу информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования город Новоросси́йск опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новоросси́йск» и разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск в течение семи дней со дня его подписания.
Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
- 3.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы муниципального образования
(подпись)
Е.Н. Степаненко

И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства
Н.В. Приходько



Приложение №2

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации муниципального
образования город Новороссийск
от 21.06.2024 №2714

ОПОВЕЩЕНИЕ

О начале публичных слушаний по рассмотрению проекта решения о предоставлении гр. Буглак Н.Н. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118018:8129, расположенного по адресу: Краснодарский край, городской округ город Новороссийск, с. Федотовка, ул.Росистая, з/у 2Б

В соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса РФ проводятся публичные слушания по рассмотрению проекта решения о предоставлении гр. Буглак Н.Н. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118018:8129, расположенного по адресу: Краснодарский край, городской округ город Новороссийск, с. Федотовка, ул.Росистая, з/у 2Б, (далее — Проект).

- Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, перечень информационных материалов к проекту:
Проект решения «О предоставлении гр. Буглак Наталии Николаевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка площадью 341 кв. м с кадастровым номером 23:47:0118018:8129, расположенного по адресу: Краснодарский край, городской округ город Новороссийск, с. Федотовка, ул.Росистая, з/у 2Б, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», в части расположения объекта капитального строительства с уменьшением минимальных отступов от границы смежного земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118018:8111 — с 3 метров до 1,5 метров, от границы смежного земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118018:8112 — с 3 метров до 1,5 метров, в территориальной зоне Ж-1/А (зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства)».
- Перечень информационных материалов к проекту:
Обоснование «Возможности предоставления отклонений от предельных параметров разрешенного строительства», с заключением «О соответствии запрашиваемых отклонений от предельных параметров разрешенного строительства требованиям технических регламентов», выполненное ООО «Центр содействия строительству и инвестициям».
- Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях:
Срок проведения публичных слушаний по Проекту со дня оповещения жителей муниципального образования город Новороссийск об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний с 21 июня 2024 года по 18 июля 2024 года.
Собрание участников публичных слушаний по Проекту состоится 3 июля 2024 года в 16:00 часов, по адресу: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6 (Дом быта), 1 этаж, кабинет № 4.
- Информация о месте, дате открытия экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение экспозиции:
Место размещения экспозиции: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6, в холле 1-го этажа.
Дата открытия экспозиции: 25 июня 2024 года.
Срок проведения экспозиции: с 25 июня 2024 года по 11 июля 2024 года (включительно).
Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции: с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья).
Материалы Проекта доступны со дня начала проведения экспозиции на официальном сайте администрации и городской Думы в разделе «Публичные слушания», по ссылке: <https://admnvrsk.ru/dokumenty/dokumenty-administratsii/publichnye-slushaniya/>.
- Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающегося проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.
Предложения и замечания по Проекту принимаются:
— в письменной форме или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний по адресу: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6 (Дом быта), 1 этаж, кабинет № 4;
— в письменной форме посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции Проекта в дни проведения экспозиции в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск по адресу: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 515, с 25 июня 2024 года по 11 июля 2024 года (включительно) с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья);
— в письменной форме в дни проведения экспозиции или в дни проведения собраний участников публичных слушаний в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск по адресу: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 512, понедельник, среда, с 9:00 до 13:00, вторник, четверг с 14:00 до 17:00 с 25 июня 2024 года по 11 июля 2024 года (включительно) (кроме субботы и воскресенья);
— в форме электронного документа в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск на электронный адрес: mku.uaig.novoross@mail.ru с 25 июня 2024 года по 11 июля 2024 года (включительно).

В соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество, дату рождения, адрес места жительства (регистрации) — для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес — для юридических лиц); с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства
Н.В. Приходько

Администрация
муниципального образования город Новороссийск

Постановление

от 21.06.2024 №2715

г. Новороссийск

О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении гр. Чурсиной В.Э. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118035:23, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Мысхако, ул.Центральная, 10

Руководствуясь статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городской Думы муниципального образования город Новороссийск от 19 июня 2018 года № 300 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании город Новороссийск», решением городской Думы муниципального образования город Новороссийск от 22 ноября 2022 года № 321 «Об установлении порядка оплаты заинтересованными лицами расходов, связанных с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по отдельным вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Новороссийск», Уставом муниципального образования город Новороссийск, учитывая заявление гр. Чурсиной В.Э., **постановляю:**

- Назначить публичные слушания по проекту решения о предоставлении гр. Чурсиной Владе Эдуардовне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка площадью 488 кв. м с кадастровым номером 23:47:0118035:23, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Мысхако, ул.Центральная, 10, с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» (далее — Проект) согласно приложению № 1.
- Утвердить оповещение о начале публичных слушаний по Проекту согласно приложению № 2.
- Установить срок проведения публичных слушаний по Проекту со дня оповещения жителей муниципального образования город Новороссийск об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний с 21 июня 2024 года по 18 июля 2024 года.
- Провести собрание участников публичных слушаний по Проекту 3 июля 2024 года в 16:00 часов по адресу: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6 (Дом быта), 1 этаж, кабинет № 4.
- Провести экспозицию Проекта по адресу: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6, в холле 1-го этажа с 25 июня 2024 года по 11 июля 2024 года (включительно) с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья).
- Установить срок приема предложений и замечаний по Проекту с 25 июня 2024 года по 11 июля 2024 года (включительно).
- Определить способы внесения предложений и замечаний по Проекту:
— в письменной форме или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний по адресу: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6 (Дом быта), 1 этаж, кабинет № 4;
— в письменной форме посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции Проекта в дни проведения экспозиции в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск по адресу: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 515, с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья);
— в письменной форме в дни проведения экспозиции или в дни проведения собраний участников публичных слушаний в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск по адресу: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 512, понедельник, среда, пятница с 9:00 до 13:00, вторник, четверг с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья).



субботы и воскресенья);

— в форме электронного документа в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по электронной почте: tku.uaig.novoross@mail.ru в срок, указанный в пункте 6 настоящего постановления.

8. Комиссию по организации и проведению публичных слушаний провести в составе комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новоросси́йск, утвержденном постановлением администрации муниципального образования город Новоросси́йск от 28 августа 2012 года № 5022 (в редакции от 19 мая 2023 года № 2207) «О разработке проекта правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новоросси́йск и признании утратившими силу некоторых постановлений администрации муниципального образования город Новоросси́йск».
9. Организатору публичных слушаний — управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск:
 - организовать экспозицию демонстрационных материалов по Проекту по адресу: г. Новоросси́йск, ул. Бирюзова, 6, в холле 1-го этажа;
 - организовать консультирование посетителей экспозиции Проекта;
 - обеспечить прием предложений и замечаний по Проекту от участников публичных слушаний.
10. Гр. Чурсиной В.Э. произвести оплату расходов, связанных с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении (об отказе в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в размере 813,72 рублей (восемьсот тринадцать рублей, 72 копейки) (НДС не облагается).
11. Отделу информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования город Новоросси́йск:
 - настоящее постановление опубликовать в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новоросси́йск» и разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск 21 июня 2024 года;
 - оповещение о проведении публичных слушаний по рассмотрению Проекта разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск 21 июня 2024 года;
 - Проект разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск 25 июня 2024 года;
 - заключение о результатах проведения публичных слушаний разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск 18 июля 2024 года.
12. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
13. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы муниципального образования
Е.Н. Степаненко

Приложение №1

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации муниципального образования город Новоросси́йск
от 21.06.2024 №2715

ПРОЕКТ

О предоставлении гр. Чурсиной В.Э. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118035:23, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, с. Мысхако, ул. Центральная, 10

Руководствуясь статьей 40 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131 — ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 6 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532 — КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», решением городской Думы муниципального образования г. Новоросси́йск от 23 декабря 2014 года № 439 (в редакции от 18 июля 2023 года № 412) «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования г. Новоросси́йск», Уставом муниципального образования город Новоросси́йск, на основании постановления администрации муниципального образования город Новоросси́йск от № «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении гр. Чурсиной В.Э. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118035:23, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, с. Мысхако, ул. Центральная, 10», протокола публичных слушаний от «.....» г. № , заключения о результатах публичных слушаний от «.....» г. № , учитывая рекомендации комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования г. Новоросси́йск муниципального образования город Новоросси́йск от «.....» г. № , **постановляю:**

1. Предоставить гр. Чурсиной Владе Эдуардовне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка площадью 488 кв. м с кадастровым номером 23:47:0118035:23, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, с. Мысхако, ул. Центральная, 10, с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», в части расположения объекта капитального строительства с уменьшением минимальных отступов от границы земельного участка по фронту улицы Центральная: от точки 4 до точки 5 (согласно чертежу градостроительного плана земельного участка) — с 5 метров до 2,9 метров, от точки 5 до точки 6 (согласно чертежу градостроительного плана земельного участка) — с 5 метров до 2,9 метров, от точки 6 до точки 7 (согласно чертежу градостроительного плана земельного участка) — с 5 метров до 2,9 метров, от точки 7 до точки 1 (согласно чертежу градостроительного плана земельного участка) — с 5 метров до 2,9 метров, в территориальной зоне Ж-1/А (зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства).
2. Отделу информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования город Новоросси́йск опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новоросси́йск» и разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск в течение семи дней со дня его подписания.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы муниципального образования
(подпись)

Е.Н. Степаненко

И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства
Н.В. Приходько

Приложение №2

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации муниципального образования город Новоросси́йск
от 21.06.2024 №2715

ОПОВЕЩЕНИЕ

О начале публичных слушаний по рассмотрению проекта решения о предоставлении гр. Чурсиной В.Э. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118035:23, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, с. Мысхако, ул. Центральная, 10

В соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса РФ проводятся публичные слушания по рассмотрению проекта решения о предоставлении гр. Чурсиной В.Э. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118035:23, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, с. Мысхако, ул. Центральная, 10, (далее — Проект).

1. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, перечень информационных материалов к проекту:
Проект решения «О предоставлении гр. Чурсиной В.Э. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка площадью 488 кв. м с кадастровым номером 23:47:0118035:23, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, с. Мысхако, ул. Центральная, 10, с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», в части расположения объекта капитального строительства с уменьшением минимальных отступов от границы земельного участка по фронту улицы Центральная: от точки 4 до точки 5 (согласно чертежу градостроительного плана земельного участка) — с 5 метров до 2,9 метров, от точки 5 до точки 6 (согласно чертежу градостроительного плана земельного участка) — с 5 метров до 2,9 метров, от точки 6 до точки 7 (согласно чертежу градостроительного плана земельного участка) — с 5 метров до 2,9 метров, от точки 7 до точки 1 (согласно чертежу градостроительного плана земельного участка) — с 5 метров до 2,9 метров, в территориальной зоне Ж-1/А (зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства)».
- Перечень информационных материалов к проекту:
Обоснование «Отклонения от предельных параметров разрешенного строительства или реконструкции объекта капитального строительства (кадастровый номер 23:47:0118035:23)», с заключением «О соответствии запрашиваемого отклонения от предельных параметров строительства или реконструкции требованиям технических регламентов, СП, ограничений использования земельного участка на земельный участок с кадастровым номером 23:47:0118035:23 по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, с. Мысхако, ул. Центральная, 10», выполненное ООО «ДОКУМЕНТЪ».
2. Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях:
Срок проведения публичных слушаний по Проекту со дня оповещения жителей муниципального образования город Новоросси́йск об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний с 21 июня 2024 года по 18



июля 2024 года.

Собрание участников публичных слушаний по Проекту состоится 3 июля 2024 года в 16:00 часов, по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6 (Дом быта), 1 этаж, кабинет № 4.

3. Информация о месте, дате открытия экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение экспозиции:

Место размещения экспозиции: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, в холле 1-го этажа.

Дата открытия экспозиции: 25 июня 2024 года.

Срок проведения экспозиции: с 25 июня 2024 года по 11 июля 2024 года (включительно).

Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции: с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья).

Материалы Проекта доступны со дня начала проведения экспозиции на официальном сайте администрации и городской Думы в разделе «Публичные слушания», по ссылке: <https://admnvrsk.ru/dokumenty/dokumenty-administratsii/publicnyeh-slushaniya/>.

4. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающегося проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Предложения и замечания по Проекту принимаются:

— в письменной форме или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6 (Дом Быта), 1 этаж, кабинет № 4;

— в письменной форме посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции Проекта в дни проведения экспозиции в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 515, с 25 июня 2024 года по 11 июля 2024 года (включительно) с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья);

— в письменной форме в дни проведения экспозиции или в дни проведения собраний участников публичных слушаний в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 512, понедельник, среда, пятница с 9:00 до 13:00, вторник, четверг с 14:00 до 17:00 с 25 июня 2024 года по 11 июля 2024 года (включительно) (кроме субботы и воскресенья);

— в форме электронного документа в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск на электронный адрес: mku.uaig.novoross@mail.ru с 25 июня 2024 года по 11 июля 2024 года (включительно).

В соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество, дату рождения, адрес места жительства (регистрации) — для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес — для юридических лиц); с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства
Н.В. Приходько

Администрация
муниципального образования город Новоросси́йск

Постановление

от 21.06.2024 №2716

г. Новоросси́йск

О назначении публичных слушаний по проекту решения

о предоставлении гр. Тахлы А.Р. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0108004:503, расположенного по адресу: Краснодарский край, городской округ город Новоросси́йск, с. Цемдолина, ул.Полевая, з/у 29А

Руководствуясь статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск от 19 июня 2018 года № 300 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании город Но-

воросси́йск», решением городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск от 22 ноября 2022 года № 321 «Об установлении порядка оплаты заинтересованными лицами расходов, связанных с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по отдельным вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Новоросси́йск», Уставом муниципального образования город Новоросси́йск, учитывая заявление гр. Тахлы А.Р., **постановляю:**

1. Назначить публичные слушания по проекту решения о предоставлении гр. Тахлы Асану Рефатовичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка площадью 402 кв. м с кадастровым номером 23:47:0108004:503, расположенного по адресу: Краснодарский край, городской округ город Новоросси́йск, с. Цемдолина, ул.Полевая, з/у 29А, с видом разрешенного использования «для индивидуального строительства жилого дома» (далее — Проект) согласно приложению № 1.
2. Утвердить оповещение о начале публичных слушаний по Проекту согласно приложению № 2.
3. Установить срок проведения публичных слушаний по Проекту со дня оповещения жителей муниципального образования город Новоросси́йск об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний с 21 июня 2024 года по 18 июля 2024 года.
4. Провести собрание участников публичных слушаний по Проекту 3 июля 2024 года в 16:00 часов по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6 (Дом быта), 1 этаж, кабинет № 4.
5. Провести экспозицию Проекта по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, в холле 1-го этажа с 25 июня 2024 года по 11 июля 2024 года (включительно) с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья).
6. Установить срок приема предложений и замечаний по Проекту с 25 июня 2024 года по 11 июля 2024 года (включительно).
7. Определить способы внесения предложений и замечаний по Проекту:
 - в письменной форме или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6 (Дом Быта), 1 этаж, кабинет № 4;
 - в письменной форме посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции Проекта в дни проведения экспозиции в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 515, с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья);
 - в письменной форме в дни проведения экспозиции или в дни проведения собраний участников публичных слушаний в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 512 понедельник, среда, пятница с 9:00 до 13:00, вторник, четверг с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья);
 - в форме электронного документа в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по электронной почте: mku.uaig.novoross@mail.ru в срок, указанный в пункте 6 настоящего постановления.
8. Комиссию по организации и проведению публичных слушаний провести в составе комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новоросси́йск, утвержденном постановлением администрации муниципального образования город Новоросси́йск от 28 августа 2012 года № 5022 (в редакции от 19 мая 2023 года № 2207) «О разработке проекта правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новоросси́йск и признании утратившими силу некоторых постановлений администрации муниципального образования город Новоросси́йск».
9. Организатору публичных слушаний — управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск:
 - организовать экспозицию демонстрационных материалов по Проекту по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, в холле 1-го этажа;
 - организовать консультирование посетителей экспозиции Проекта;
 - обеспечить прием предложений и замечаний по Проекту от участников публичных слушаний.
 - обеспечить комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новоросси́йск местом проведения публичных слушаний.
10. Гр. Тахлы А.Р. произвести оплату расходов, связанных с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений (об отказе в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в размере 813,72 рублей (восемьсот тринадцать рублей, 72 копейки) (НДС не облагается).
11. Отделу информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования город Новоросси́йск:
 - настоящее постановление опубликовать в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новоросси́йск» и разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск 21 июня 2024 года;
 - оповещение о проведении публичных слушаний по рассмотрению Проекта разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск 21 июня 2024 года;
 - Проект разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск 25 июня 2024 года;
 - заключение о результатах проведения публичных слушаний разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск 18 июля 2024 года.
12. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
13. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы муниципального образования
Е.Н. Степаненко



Приложение №1

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации муниципального
образования город Новоросси́йск
от 21.06.2024 №2716

ПРОЕКТ

О предоставлении гр. Тахлы А.Р. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0108004:503, расположенного по адресу: Краснодарский край, городской округ город Новоросси́йск, с. Цемдолина, ул.Полевая, з/у 29А

Руководствуясь статьей 40 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131 — ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 6 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532 — КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», решением городской Думы муниципального образования г. Новоросси́йск от 23 декабря 2014 года № 439 (в редакции от 18 июля 2023 года № 412) «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования г. Новоросси́йск», Уставом муниципального образования город Новоросси́йск, на основании постановления администрации муниципального образования город Новоросси́йск от № «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении гр. Тахлы А.Р. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0108004:503, расположенного по адресу: Краснодарский край, городской округ город Новоросси́йск, с. Цемдолина, ул.Полевая, з/у 29А», протокола публичных слушаний от «.....» г. №/....., заключения о результатах публичных слушаний от «.....» г. №/....., учитывая рекомендацию комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования г. Новоросси́йск муниципального образования город Новоросси́йск от «.....» г., постановляю:

- Предоставить гр. Тахлы Асану Рефатовичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка площадью 402 кв. м с кадастровым номером 23:47:0108004:503, расположенного по адресу: Краснодарский край, городской округ город Новоросси́йск, с. Цемдолина, ул.Полевая, з/у 29А, с видом разрешенного использования «для индивидуального строительства жилого дома», в части расположения объекта капитального строительства с уменьшением минимальных отступов от границы смежного земельного участка с кадастровым номером 23:47:0108004:52 — с 3 метров до 1 метра, в территориальной зоне ОД-2 (зона общественного центра местного значения).
- Отделу информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования город Новоросси́йск опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новоросси́йск» и разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск в течение семи дней со дня его подписания.
- Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
- Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы муниципального образования
(подпись)

Е.Н. Степаненко

И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства
Н.В. Приходько

Приложение №2

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации муниципального
образования город Новоросси́йск
от 21.06.2024 №2716

ОПОВЕЩЕНИЕ

О начале публичных слушаний по рассмотрению проекта решения о предоставлении гр. Тахлы А.Р. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0108004:503, расположенного по адресу: Краснодарский край, городской округ город Новоросси́йск, с. Цемдолина, ул.Полевая, з/у 29А

В соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса РФ проводятся публичные слушания по рассмотрению проекта решения о предоставлении гр. Тахлы А.Р. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0108004:503, расположенного по адресу: Краснодарский край, городской округ город Новоросси́йск, с. Цемдолина, ул.Полевая, з/у 29А, (далее — Проект).

- Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, перечень информационных материалов к проекту:
Проект решения «О предоставлении гр. Тахлы А.Р. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0108004:503, расположенного по адресу: Краснодарский край, городской округ город Новоросси́йск, с. Цемдолина, ул.Полевая, з/у 29А, в части расположения объекта капитального строительства с уменьшением минимальных отступов от границы смежного земельного участка с кадастровым номером 23:47:0108004:52 — с 3 метров до 1 метра, в территориальной зоне ОД-2 (зона общественного центра местного значения)».
- Перечень информационных материалов к проекту:
Обоснование «Необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства», с включенным в его состав заключением «О соответствии запрашиваемого отклонения от предельных параметров требованиям технических регламентов, СНиПов и ограничений использования земельного участка», выполненное ООО ЗКЦ «Моя Земля».
- Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях:
Срок проведения публичных слушаний по Проекту со дня оповещения жителей муниципального образования город Новоросси́йск об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний с 21 июня 2024 года по 18 июля 2024 года.
Собрание участников публичных слушаний по Проекту состоится 3 июля 2024 года в 16:00 часов, по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6 (Дом быта), 1 этаж, кабинет № 4.
- Информация о месте, дате открытия экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение экспозиции:
Место размещения экспозиции: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, в холле 1-го этажа.
Дата открытия экспозиции: 25 июня 2024 года.
Срок проведения экспозиции: с 25 июня 2024 года по 11 июля 2024 года (включительно).
Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции: с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья).
- Материалы Проекта доступны со дня начала проведения экспозиции на официальном сайте администрации и городской Думы в разделе «Публичные слушания», по ссылке: <https://admnvrsk.ru/dokumenty/dokumenty-administratsii/publicnyeslushaniya/>.
- Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающегося проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.
Предложения и замечания по Проекту принимаются:
— в письменной форме или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6 (Дом быта), 1 этаж, кабинет № 4;
— в письменной форме посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции Проекта в дни проведения экспозиции в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 515, с 25 июня 2024 года по 11 июля 2024 года (включительно) с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья);
— в письменной форме в дни проведения экспозиции или в дни проведения собраний участников публичных слушаний в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 512, понедельник, среда, пятница с 9:00 до 13:00, вторник четверг с 14:00 до 17:00 с 25 июня 2024 года по 11 июля 2024 года (включительно) (кроме субботы и воскресенья);
— в форме электронного документа в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск на электронный адрес: mku.uaig.novoross@mail.ru с 25 июня 2024 года по 11 июля 2024 года (включительно).
- В соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество, дату рождения, адрес места жительства (регистрации) — для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес — для юридических лиц); с приложением документов, подтверждающих такие сведения.
- Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.
- И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства
Н.В. Приходько



Администрация
муниципального образования город Новоросси́йск

Постановление

от 21.06.2024 №2717

г. Новоросси́йск

О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении гр. Илюшкину А.А. разрешения на условно разрешенный вид использования «гостиничное обслуживание (код 4.7)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0116033:579, расположенного по адресу: Краснодарский край, г.о. город Новоросси́йск, с. Абрау-Дюрсо, ул.Толстого, з/у 13А

Руководствуясь статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск от 19 июня 2018 года № 300 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании город Новоросси́йск», решением городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск от 22 ноября 2022 года № 321 «Об установлении порядка оплаты заинтересованными лицами расходов, связанных с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по отдельным вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Новоросси́йск», Уставом муниципального образования город Новоросси́йск, учитывая заявление гр. Илюшкина А.А., **постановляю:**

1. Назначить публичные слушания по проекту решения о предоставлении гр. Илюшкину Александру Александровичу разрешения на условно разрешенный вид использования «гостиничное обслуживание (код 4.7)» для земельного участка площадью 688 кв.м с кадастровым номером 23:47:0116033:579, расположенного по адресу: Краснодарский край, г.о. город Новоросси́йск, с. Абрау-Дюрсо, ул.Толстого, з/у 13А, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (далее — Проект) согласно приложению № 1.
2. Утвердить оповещение о начале публичных слушаний по Проекту согласно приложению № 2.
3. Установить срок проведения публичных слушаний по Проекту со дня оповещения жителей муниципального образования город Новоросси́йск об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний с 21 июня 2024 года по 18 июля 2024 года.
4. Провести собрание участников публичных слушаний по Проекту 3 июля 2024 года в 16:00 часов по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6 (Дом быта), 1 этаж, кабинет № 4.
5. Провести экспозицию Проекта по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, в холле 1-го этажа с 25 июня 2024 года по 11 июля 2024 года (включительно) с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья).
6. Установить срок приема предложений и замечаний по Проекту с 25 июня 2024 года по 11 июля 2024 года (включительно).
7. Определить способы внесения предложений и замечаний по Проекту:
 - в письменной форме или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6 (Дом быта), 1 этаж, кабинет № 4;
 - в письменной форме посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции Проекта в дни проведения экспозиции в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 515, с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья);
 - в письменной форме в дни проведения экспозиции или в дни проведения собраний участников публичных слушаний в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 512 понедельник, среда, пятница с 9:00 до 13:00, вторник, четверг с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья);
 - в форме электронного документа в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по электронной почте: mku.uaid.novoross@mail.ru в срок, указанный в пункте 6 настоящего постановления.
8. Комиссию по организации и проведению публичных слушаний провести в составе комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новоросси́йск, утвержденном постановлением администрации муниципального образования город Новоросси́йск от 28 августа 2012 года № 5022 (в редакции от 19 мая 2023 года № 2207) «О разработке проекта правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новоросси́йск и признании утратившими силу некоторых постановлений администрации муниципального образования город Новоросси́йск».
9. Организатору публичных слушаний — управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск:
 - организовать экспозицию демонстрационных материалов по Проекту по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, в холле 1-го этажа;
 - организовать консультирование посетителей экспозиции Проекта;
 - обеспечить прием предложений и замечаний по Проекту от участников публичных слушаний.
 - обеспечить комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новоросси́йск местом проведения публичных слушаний.

10. Гр. Илюшкину А.А. произвести оплату расходов, связанных с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении (об отказе в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в размере 813,72 рублей (восемьсот тринадцать рублей, 72 копейки) (НДС не облагается).
11. Отделу информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования город Новоросси́йск:
 - настоящее постановление опубликовать в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новоросси́йск» и разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск 21 июня 2024 года;
 - оповещение о проведении публичных слушаний по рассмотрению Проекта разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск 21 июня 2024 года;
 - Проект разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск 25 июня 2024 года;
 - заключение о результатах проведения публичных слушаний разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск 18 июля 2024 года.
12. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
13. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы муниципального образования
Е.Н. Степаненко

Приложение №1

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации муниципального
образования город Новоросси́йск
от 21.06.2024 №2717

ПРОЕКТ

О предоставлении гр. Илюшкину А.А. разрешения на условно разрешенный вид использования «гостиничное обслуживание (код 4.7)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0116033:579, расположенного по адресу: Краснодарский край, г.о. город Новоросси́йск, с. Абрау-Дюрсо, ул.Толстого, з/у 13А

Руководствуясь статьями 37, 39 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131 — ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 6 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532 — КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае» решением городской Думы муниципального образования г. Новоросси́йск от 23 декабря 2014 года № 439 (в редакции от 18 июля 2023 года № 412) «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования г. Новоросси́йск», Уставом муниципального образования город Новоросси́йск, на основании постановления администрации муниципального образования город Новоросси́йск от№ «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении гр. Илюшкину А.А. разрешения на условно разрешенный вид использования «гостиничное обслуживание (код 4.7)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0116033:579, расположенного по адресу: Краснодарский край, г.о. город Новоросси́йск, с. Абрау-Дюрсо, ул.Толстого, з/у 13А», протокола публичных слушаний от «.....» г.№, заключения о результатах публичных слушаний от....., учитывая рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новоросси́йск от «.....» г.№, **постановляю:**

1. Предоставить гр. Илюшкину Александру Александровичу разрешение на условно разрешенный вид использования «гостиничное обслуживание (код 4.7)» для земельного участка площадью 688 кв. м с кадастровым номером 23:47:0116033:579, расположенного по адресу: Краснодарский край, г.о. город Новоросси́йск, с. Абрау-Дюрсо, ул.Толстого, з/у 13А, в территориальной зоне Ж-1/А (зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства).
2. Изменить вид разрешенного использования земельного участка площадью 688 кв.м с кадастровым номером 23:47:0116033:579, расположенного по адресу: Краснодарский край, г.о. город Новоросси́йск, с. Абрау-Дюрсо, ул.Толстого, з/у 13А, с одного вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» на другой вид разрешенного использования «гостиничное обслуживание (код 4.7)».
3. Рекомендовать гр. Илюшкину Александру Александровичу обратиться по доверенности в Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю для внесения изменений в части указания вида разрешенного использования земельного участка.
4. Отделу информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования город Новоросси́йск опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новоросси́йск» и разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск в течение семи дней со дня его подписания.
5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.



6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы муниципального образования
(подпись)
Е.Н. Степаненко

И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства
Н.В. Приходько

Приложение №2

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации муниципального
образования город Новоросси́йск
от 21.06.2024 №2717

ОПОВЕЩЕНИЕ

О начале публичных слушаний по проекту решения о предоставлении гр. Илюшкину А.А. разрешения на условно разрешенный вид использования «гостиничное обслуживание (код 4.7)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0116033:579, расположенного по адресу: Краснодарский край, г.о. город Новоросси́йск, с. Абрау-Дюрсо, ул.Толстого, з/у 13А

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса РФ проводятся публичные слушания по рассмотрению проекта решения о предоставлении гр. Илюшкину А.А. разрешения на условно разрешенный вид использования «гостиничное обслуживание (код 4.7)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0116033:579, расположенного по адресу: Краснодарский край, г.о. город Новоросси́йск, с. Абрау-Дюрсо, ул.Толстого, з/у 13А, (далее — Проект).

1. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, перечень информационных материалов к проекту:

Проект решения «О предоставлении гр. Илюшкину А.А. разрешения на условно разрешенный вид использования «гостиничное обслуживание (код 4.7)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0116033:579, расположенного по адресу: Краснодарский край, г.о. город Новоросси́йск, с. Абрау-Дюрсо, ул.Толстого, з/у 13А».

Перечень информационных материалов к проекту:

Заключение по обоснованию необходимости получения разрешения на условные виды разрешенного использования для строительства гостиницы, в том числе в части соблюдения технических регламентов, СНиПов и ограничений использования земельного участка, и содержащее информацию о предполагаемом уровне негативного воздействия на окружающую среду, по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, с. Абрау-Дюрсо, ул.Толстого, з/у 13А, кадастровый номер земельного участка 23:47:0116033:579, выполненное ООО «Водосервис-Юг» 2. Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях:

2. Срок проведения публичных слушаний по Проекту со дня оповещения жителей муниципального образования город Новоросси́йск об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний с 21 июня 2024 года по 18 июля 2024 года.

Собрание участников публичных слушаний по Проекту состоится 3 июля 2024 года в 16:00 часов, по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6 (Дом быта), 1 этаж, кабинет №4.

3. Информация о месте, дате открытия экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение экспозиции:

Место размещения экспозиции: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, в холле 1-го этажа.
Дата открытия экспозиции: 25 июня 2024 года.

Срок проведения экспозиции: с 25 июня 2024 года по 11 июля 2024 года (включительно).
Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции: с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья).

Материалы Проекта доступны со дня начала проведения экспозиции на официальном сайте администрации и городской Думы в разделе «Публичные слушания», по ссылке: <https://admnvrsk.ru/dokumenty/dokumenty-administratsii/publichnyeslushaniya/>.

4. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающегося проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Предложения и замечания по Проекту принимаются:
— в письменной форме или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6 (Дом Быта), 1 этаж, кабинет №4;

— в письменной форме посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции Проекта в дни проведения экспозиции в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, кабинет №515, с 25 июня 2024 года по 11 июля 2024 года (включительно) с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья);

— в письменной форме в дни проведения экспозиции или в дни проведения собраний участников публичных слушаний в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, кабинет №512, понедельник, среда, пятница с 9:00 до 13:00, вторник четверг с 14:00 до 17:00 с 25 июня 2024 года по 11 июля 2024 года (включительно) (кроме субботы и воскресенья);

— в форме электронного документа в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск на электронный адрес: mku.uaig.novoross@mail.ru с 25 июня 2024 года по 11 июля 2024 года (включительно).

В соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество, дату рождения, адрес места жительства (регистрации) — для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес — для юридических лиц); с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства
Н.В. Приходько

Администрация
муниципального образования город Новоросси́йск

Постановление

от 21.06.2024 №2718

г. Новоросси́йск

О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении гр. Толмачеву В.В. разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины (код 4.4)», «бытовое обслуживание (код 3.3)», «объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)», «общественное питание (код 4.6)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0104020:365, расположенного по адресу: Краснодарский край, городской округ город Новоросси́йск, хутор Ленинский Путь, улица Анапская, земельный участок 23Б

Руководствуясь статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск от 19 июня 2018 года № 300 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании город Новоросси́йск», решением городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск от 22 ноября 2022 года № 321 «Об установлении порядка оплаты заинтересованными лицами расходов, связанных с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по отдельным вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Новоросси́йск», Уставом муниципального образования город Новоросси́йск, учитывая заявление гр. Толмачева В.В., **постановляю:**

1. Назначить публичные слушания по проекту решения о предоставлении гр. Толмачеву Василию Владимировичу разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины (код 4.4)», «бытовое обслуживание (код 3.3)», «объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)», «общественное питание (код 4.6)» для земельного участка площадью 2448 кв. м с кадастровым номером 23:47:0104020:365, расположенного по адресу: Краснодарский край, городской округ город Новоросси́йск, хутор Ленинский Путь, улица Анапская, земельный участок 23Б, с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства, (приусадебный земельный участок)» (далее — Проект) согласно приложению № 1.
2. Утвердить оповещение о начале публичных слушаний по Проекту согласно приложению № 2.
3. Установить срок проведения публичных слушаний по Проекту со дня оповещения жителей муниципального образования город Новоросси́йск об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний с 21 июня 2024 года по 18 июля 2024 года.
4. Провести собрание участников публичных слушаний по Проекту 3 июля 2024 года в 16:00 часов по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6 (Дом быта), 1 этаж, кабинет № 4.
5. Провести экспозицию Проекта по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, в холле 1-го этажа с 25 июня 2024 года по 11 июля 2024 года (включительно) с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья).
6. Установить срок приема предложений и замечаний по Проекту с 25 июня 2024 года по 11 июля 2024 года (включительно).
7. Определить способы внесения предложений и замечаний по Проекту:
— в письменной форме или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6 (Дом Быта), 1 этаж, кабинет № 4;
— в письменной форме посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции Проекта в дни проведения экспозиции в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, кабинет №515, с 25 июня 2024 года по 11 июля 2024 года (включительно) с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья);



градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 515, с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья);

— в письменной форме в дни проведения экспозиции или в дни проведения собраний участников публичных слушаний в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 512 понедельник, среда, пятница с 9:00 до 13:00, вторник, четверг с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья);

— в форме электронного документа в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по электронной почте: mku.uaig.novoross@mail.ru в срок, указанный в пункте 6 настоящего постановления.

8. Комиссию по организации и проведению публичных слушаний провести в составе комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новоросси́йск, утвержденного постановлением администрации муниципального образования город Новоросси́йск от 28 августа 2012 года № 5022 (в редакции от 19 мая 2023 года № 2207) «О разработке проекта правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новоросси́йск и признании утратившими силу некоторых постановлений администрации муниципального образования город Новоросси́йск».
9. Организатору публичных слушаний — управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск:
 - организовать экспозицию демонстрационных материалов по Проекту по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, в холле 1-го этажа;
 - организовать консультирование посетителей экспозиции Проекта;
 - обеспечить прием предложений и замечаний по Проекту от участников публичных слушаний.
 - обеспечить комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новоросси́йск местом проведения публичных слушаний.
10. Гр. Толмачеву В.В. произвести оплату расходов, связанных с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении (об отказе в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в размере 813,72 рублей (восемьсот тринадцать рублей, 72 копейки) (НДС не облагается).
11. Отделу информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования город Новоросси́йск:
 - настоящее постановление опубликовать в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новоросси́йск» и разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск 21 июня 2024 года;
 - оповещение о проведении публичных слушаний по рассмотрению Проекта разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск 21 июня 2024 года;
 - Проект разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск 25 июня 2024 года;
 - заключение о результатах проведения публичных слушаний разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск 18 июля 2024 года.
12. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
13. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы муниципального образования
Е.Н. Степаненко

Приложение №1

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации муниципального образования город Новоросси́йск
от 21.06.2024 №2718

ПРОЕКТ

О предоставлении гр. Толмачеву В.В. разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины (код 4.4)», «бытовое обслуживание (код 3.3)», «объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)», «общественное питание (код 4.6)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0104020:365, расположенного по адресу: Краснодарский край, городской округ город Новоросси́йск, хутор Ленинский Путь, улица Анапская, земельный участок 23Б

Руководствуясь статьями 37, 39 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131 — ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 6 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532 — КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», решением городской Думы муниципального образования г. Новоросси́йск от 23 декабря 2014 года № 439 (в редакции от 18 июля 2023 года № 412) «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования г. Новоросси́йск», Уставом муниципального образования город Новоросси́йск, на основании постановления администрации муниципального образования город Новоросси́йск от «» г.№ «О назначении публичных слушаний по

проекту решения о предоставлении гр. Толмачеву В.В. разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины (код 4.4)», «бытовое обслуживание (код 3.3)», «объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)», «общественное питание (код 4.6)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0104020:365, расположенного по адресу: Краснодарский край, городской округ город Новоросси́йск, хутор Ленинский Путь, улица Анапская, земельный участок 23Б, протокола публичных слушаний от «» г. №», заключения о результатах публичных слушаний от «» г., учитывая рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новоросси́йск от «» г., **постановляю:**

1. Предоставить гр. Толмачеву Василию Владимировичу разрешение на условно разрешенный вид использования «магазины (код 4.4)», «бытовое обслуживание (код 3.3)», «объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)», «общественное питание (код 4.6)» для земельного участка площадью 2448 кв. м с кадастровым номером 23:47:0104020:365, расположенного по адресу: Краснодарский край, городской округ город Новоросси́йск, хутор Ленинский Путь, улица Анапская, земельный участок 23Б, в территориальной зоне Ж-1/А (зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства).
2. Изменить вид разрешенного использования земельного участка площадью 2448 кв. м с кадастровым номером 23:47:0104020:365, расположенного по адресу: Краснодарский край, городской округ город Новоросси́йск, хутор Ленинский Путь, улица Анапская, земельный участок 23Б, с одного вида разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства, (приусадебный земельный участок)» на другой вид разрешенного использования «магазины (код 4.4)», «бытовое обслуживание (код 3.3)», «объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)», «общественное питание (код 4.6)».
3. Рекомендовать гр. Толмачеву Василию Владимировичу или представителю по доверенности обратиться в Федеральное государственное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю для внесения изменений в части указания вида разрешенного использования земельного участка.
4. Отделу информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования город Новоросси́йск опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новоросси́йск» и разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск в течение семи дней со дня его подписания.
5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы муниципального образования
(подпись)

Е.Н. Степаненко

И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства
Н.В. Приходько

Приложение №2

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации муниципального образования город Новоросси́йск
от 21.06.2024 №2718

ОПОВЕЩЕНИЕ

О начале публичных слушаний по проекту решения о предоставлении гр. Толмачеву В.В. разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины (код 4.4)», «бытовое обслуживание (код 3.3)», «объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)», «общественное питание (код 4.6)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0104020:365, расположенного по адресу: Краснодарский край, городской округ город Новоросси́йск, хутор Ленинский Путь, улица Анапская, земельный участок 23Б

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса РФ проводятся публичные слушания по рассмотрению проекта решения о предоставлении гр. Толмачеву В.В. разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины (код 4.4)», «бытовое обслуживание (код 3.3)», «объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)», «общественное питание (код 4.6)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0104020:365, расположенного по адресу: Краснодарский край, городской округ город Новоросси́йск, хутор Ленинский Путь, улица Анапская, земельный участок 23Б, (далее — Проект).

1. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, перечень информационных материалов к проекту:
Проект решения «О предоставлении гр. Толмачеву В.В. разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины (код 4.4)», «бытовое обслуживание (код 3.3)», «объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)», «общественное питание (код 4.6)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0104020:365, расположенного по адресу: Краснодарский край, городской округ город Новоросси́йск, хутор Ленинский Путь, улица Анапская, земельный участок 23Б».
- Перечень информационных материалов к проекту:
Заключение «По обоснованию получения разрешения на условные виды разрешенного использования для строительства объекта дорожного сервиса, бытового обслуживания»



живания, магазина, общественного питания, в том числе в части соблюдения технических регламентов, СНиПов и ограничений использования земельного участка, и содержащее информацию о предполагаемом уровне негативного воздействия на окружающую среду, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск хутор Ленинский Путь, ул. Анапская, з/у 23Б», выполненное ООО «Водосервис-Юг».

2. Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях:

Срок проведения публичных слушаний по Проекту со дня оповещения жителей муниципального образования город Новоросси́йск об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний с 21 июня 2024 года по 18 июля 2024 года.

Собрание участников публичных слушаний по Проекту состоится 3 июля 2024 года в 16:00 часов, по адресу: г. Новоросси́йск, ул. Бирюзова, 6 (Дом быта), 1 этаж, кабинет № 4.

3. Информация о месте, дате открытия экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение экспозиции:

Место размещения экспозиции: г. Новоросси́йск, ул. Бирюзова, 6, в холле 1-го этажа. Дата открытия экспозиции: 25 июня 2024 года.

Срок проведения экспозиции: с 25 июня 2024 года по 11 июля 2024 года (включительно). Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции: с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья).

Материалы Проекта доступны со дня начала проведения экспозиции на официальном сайте администрации и городской Думы в разделе «Публичные слушания», по ссылке: <https://admnvrsk.ru/dokumenty/dokumenty-administratsii/publichnye-slushaniya/>.

4. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающегося проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Предложения и замечания по Проекту принимаются:

— в письменной форме или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний по адресу: г. Новоросси́йск, ул. Бирюзова, 6 (Дом Быта), 1 этаж, кабинет № 4;

— в письменной форме посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции Проекта в дни проведения экспозиции в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по адресу: г. Новоросси́йск, ул. Бирюзова, 6, кабинет № 515, с 25 июня 2024 года по 11 июля 2024 года (включительно) с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья);

— в письменной форме в дни проведения экспозиции или в дни проведения собраний участников публичных слушаний в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по адресу: г. Новоросси́йск, ул. Бирюзова, 6, кабинет № 512, понедельник, среда, пятница с 9:00 до 13:00, вторник четверг с 14:00 до 17:00 с 25 июня 2024 года по 11 июля 2024 года (включительно) (кроме субботы и воскресенья);

— в форме электронного документа в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск на электронный адрес: mku.uaig.novoross@mail.ru с 25 июня 2024 года по 11 июля 2024 года (включительно).

В соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество, дату рождения, адрес места жительства (регистрации) — для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес — для юридических лиц); с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства
Н.В. Приходько

Администрация
муниципального образования город Новоросси́йск

Постановление

от 21.06.2024 №2719

г. Новоросси́йск

О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении гр. Степанян А.А. разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины (код 4.4)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0102006:10878, расположенного по адресу: Краснодарский край, городской округ город Новоросси́йск, ст-ца Раевская, ул. Маяковского, з/у 76

Руководствуясь статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 6

октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск от 19 июня 2018 года № 300 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании город Новоросси́йск», решением городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск от 22 ноября 2022 года № 321 «Об установлении порядка оплаты заинтересованными лицами расходов, связанных с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по отдельным вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Новоросси́йск», Уставом муниципального образования город Новоросси́йск, учитывая заявление гр. Степанян А.А., **постановляю:**

1. Назначить публичные слушания по проекту решения о предоставлении гр. Степанян А.А. Александровне разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины (код 4.4)» для земельного участка площадью 675 кв. м с кадастровым номером 23:47:0102006:10878, расположенного по адресу: Краснодарский край, городской округ город Новоросси́йск, ст-ца Раевская, ул. Маяковского, з/у 76, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)» (далее — Проект) согласно приложению № 1.
2. Утвердить оповещение о начале публичных слушаний по Проекту согласно приложению № 2.
3. Установить срок проведения публичных слушаний по Проекту со дня оповещения жителей муниципального образования город Новоросси́йск об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний с 21 июня 2024 года по 18 июля 2024 года.
4. Провести собрание участников публичных слушаний по Проекту 3 июля 2024 года в 16:00 часов по адресу: г. Новоросси́йск, ул. Бирюзова, 6 (Дом быта), 1 этаж, кабинет № 4.
5. Провести экспозицию Проекта по адресу: г. Новоросси́йск, ул. Бирюзова, 6, в холле 1-го этажа с 25 июня 2024 года по 11 июля 2024 года (включительно) с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья).
6. Установить срок приема предложений и замечаний по Проекту с 25 июня 2024 года по 11 июля 2024 года (включительно).
7. Определить способы внесения предложений и замечаний по Проекту:
 - в письменной форме или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний по адресу: г. Новоросси́йск, ул. Бирюзова, 6 (Дом Быта), 1 этаж, кабинет № 4;
 - в письменной форме посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции Проекта в дни проведения экспозиции в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по адресу: г. Новоросси́йск, ул. Бирюзова, 6, кабинет № 515, с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья);
 - в письменной форме в дни проведения экспозиции или в дни проведения собраний участников публичных слушаний в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по адресу: г. Новоросси́йск, ул. Бирюзова, 6, кабинет № 512, понедельник, среда, пятница с 9:00 до 13:00, вторник, четверг с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья);
 - в форме электронного документа в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по электронной почте: mku.uaig.novoross@mail.ru в срок, указанный в пункте 6 настоящего постановления.
8. Комиссию по организации и проведению публичных слушаний провести в составе комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новоросси́йск, утвержденном постановлением администрации муниципального образования город Новоросси́йск от 28 августа 2012 года № 5022 (в редакции от 19 мая 2023 года № 2207) «О разработке проекта правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новоросси́йск и признании утратившими силу некоторых постановлений администрации муниципального образования город Новоросси́йск».
9. Организатору публичных слушаний — управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск:
 - организовать экспозицию демонстрационных материалов по Проекту по адресу: г. Новоросси́йск, ул. Бирюзова, 6, в холле 1-го этажа;
 - организовать консультирование посетителей экспозиции Проекта;
 - обеспечить прием предложений и замечаний по Проекту от участников публичных слушаний;
 - обеспечить комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новоросси́йск местом проведения публичных слушаний.
10. Гр. Степанян А.А. произвести оплату расходов, связанных с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении (об отказе в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в размере 813,72 рублей (восемьсот тринадцать рублей, 72 копейки) (НДС не облагается).
11. Отделу информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования город Новоросси́йск:
 - настоящее постановление опубликовать в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новоросси́йск» и разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск 21 июня 2024 года;
 - оповещение о проведении публичных слушаний по рассмотрению Проекта разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск 21 июня 2024 года;
 - проект разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск 25 июня 2024 года;
 - заключение о результатах проведения публичных слушаний разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск 18 июля 2024 года.
12. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
13. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы муниципального образования
Е.Н. Степаненко



Приложение №1

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации муниципального
образования город Новоросси́йск
от 21.06.2024 №2719

ПРОЕКТ

О предоставлении гр. Степанян А.А. разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины (код 4.4)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0102006:10878, расположенного по адресу: Краснодарский край, городской округ город Новоросси́йск, ст-ца Раевская, ул.Маяковского, з/у 76

Руководствуясь статьями 37, 39 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131 — ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 6 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532 – КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», решением городской Думы муниципального образования г. Новоросси́йск от 23 декабря 2014 года № 439 (в редакции от 18 июля 2023 года № 412) «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования г. Новоросси́йск», Уставом муниципального образования город Новоросси́йск, на основании постановления администрации муниципального образования город Новоросси́йск от «.....» г.№..... «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении гр. Степанян А.А. разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины (код 4.4)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0102006:10878, расположенного по адресу: Краснодарский край, городской округ город Новоросси́йск, ст-ца Раевская, ул.Маяковского, з/у 76», протокола публичных слушаний от «.....» г.№....., заключения о результатах публичных слушаний от «.....» г.№....., учитывая рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новоросси́йск от «.....» г.№....., **постановляю:**

- Предоставить гр. Степанян Анаид Александровне разрешение на условно разрешенный вид использования «магазины (код 4.4)» для земельного участка 675 кв. м с кадастровым номером 23:47:0102006:10878, расположенного по адресу: Краснодарский край, городской округ город Новоросси́йск, ст-ца Раевская, ул.Маяковского, з/у 76, в территориальной зоне Ж-1/А (зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства).
- Изменить вид разрешенного использования земельного участка площадью 675 кв. м с кадастровым номером 23:47:0102006:10878, расположенного по адресу: Краснодарский край, городской округ город Новоросси́йск, ст-ца Раевская, ул.Маяковского, з/у 76, с одного вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)» на другой вид разрешенного использования «магазины (код 4.4)».
- Рекомендовать гр. Степанян Анаид Александровне или представителю по доверенности обратиться в Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю для внесения изменений в части указания вида разрешенного использования земельного участка.
- Отделу информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования город Новоросси́йск опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новоросси́йск» и разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск в течение семи дней со дня его подписания.
- Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
- Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы муниципального образования
(подпись)
Е.Н. Степаненко

И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства
Н.В. Приходько

Приложение №2

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации муниципального
образования город Новоросси́йск
от 21.06.2024 №2719

ОПОВЕЩЕНИЕ

О начале публичных слушаний по проекту решения о предоставлении гр. Степанян А.А. разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины (код 4.4)» для земельного участка с кадастровым номером

23:47:0102006:10878, расположенного по адресу: Краснодарский край, городской округ город Новоросси́йск, ст-ца Раевская, ул.Маяковского, з/у 76

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса РФ проводятся публичные слушания по рассмотрению проекта решения о предоставлении гр. Степанян А.А. разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины (код 4.4)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0102006:10878, расположенного по адресу: Краснодарский край, городской округ город Новоросси́йск, ст-ца Раевская, ул.Маяковского, з/у 76, (далее — Проект).

- Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, перечень информационно-материалов к проекту: Проект решения «О предоставлении гр. Степанян А.А. разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины (код 4.4)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0102006:10878, расположенного по адресу: Краснодарский край, городской округ город Новоросси́йск, ст-ца Раевская, ул.Маяковского, з/у 76».

Перечень информационно-материалов к проекту:

«По обоснованию получения разрешения на условные виды разрешенного использования для строительства магазина, в том числе в части соблюдения технических регламентов, СНиПов и ограничений использования земельного участка, и содержащее информацию о предполагаемом уровне негативного воздействия на окружающую среду, по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск ст. Раевская», выполненное ООО «Водосервис-Юг».

- Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях:

Срок проведения публичных слушаний по Проекту со дня оповещения жителей муниципального образования город Новоросси́йск об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний с 21 июня 2024 года по 18 июля 2024 года.

Собрание участников публичных слушаний по Проекту состоится 3 июля 2024 года в 16:00 часов, по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6 (Дом Быта), 1 этаж, кабинет № 4.

- Информация о месте, дате открытия экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение экспозиции:

Место размещения экспозиции: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, в холле 1-го этажа.

Дата открытия экспозиции: 25 июня 2024 года.

Срок проведения экспозиции: с 25 июня 2024 года по 11 июля 2024 года (включительно).

Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции: с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья).

Материалы Проекта доступны со дня начала проведения экспозиции на официальном сайте администрации и городской Думы в разделе «Публичные слушания», по ссылке: <https://admnvrsk.ru/dokumenty/dokumenty-administratsii/publicnyeslushaniya/>.

- Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающегося проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Предложения и замечания по Проекту принимаются:

— в письменной форме или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6 (Дом Быта), 1 этаж, кабинет № 4;

— в письменной форме посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции Проекта в дни проведения экспозиции в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 515, с 25 июня 2024 года по 11 июля 2024 года (включительно) с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья);

— в письменной форме в дни проведения экспозиции или в дни проведения собраний участников публичных слушаний в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 512, понедельник, среда, пятница с 9:00 до 13:00, вторник четверг с 14:00 до 17:00 с 25 июня 2024 года по 11 июля 2024 года (включительно) (кроме субботы и воскресенья);

— в форме электронного документа в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск на электронный адрес: tku.uaig.novoross@mail.ru с 25 июня 2024 года по 11 июля 2024 года (включительно).

В соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество, дату рождения, адрес места жительства (регистрации) — для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес — для юридических лиц); с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства
Н.В. Приходько



Администрация
муниципального образования город Новоросси́йск

Постановление

от 21.06.2024 №2721

г. Новоросси́йск

О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении гр. Агаджанову Г.Г., гр. Агаджанову Г.А. разрешения на условно разрешенный вид использования «объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0113027:24, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, ул.Видова/Вруцкого, и объектов капитального строительства с кадастровыми номерами 23:47:0110020:4219, 23:47:0110020:4220, расположенных по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, ул.Видова/Вруцкого, д. 134/1

Постановлением администрации муниципального образования г. Новоросси́йск от 10 ноября 2023 года № 5337 отозвано гр. Агаджанову Григорию Гарриевичу, гр. Агаджанову Гаррию Агаджановичу в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0113027:24, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, ул.Видова/Вруцкого, и объектов капитального строительства с кадастровыми номерами 23:47:0110020:4219, 23:47:0110020:4220, расположенных по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, ул.Видова/Вруцкого, д. 134/1, в территориальной зоне Ж-4 (зона застройки многоквартирными жилыми домами), ввиду несоблюдения требований части 3 статьи 37 Градостроительного кодекса РФ, несоответствия градостроительным регламентам Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования г. Новоросси́йск, утвержденных решением городской Думы муниципального образования г. Новоросси́йск от 23 декабря 2014 года № 439 (в редакции от 18 июля 2023 года № 412), в части несоответствия минимальной площади земельного участка (менее 300 кв. м), минимальных отступов от границ участка (менее 3 метров).

Приморский районный суд г. Новоросси́йска Краснодарского края решением от 3 апреля 2024 года дело № 2а -1581/2024:
— признал незаконным постановление администрации муниципального образования г. Новоросси́йск от 10 ноября 2023 года № 5337 «Об отмене разрешения на условно разрешенный вид использования «объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0113027:24, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, ул.Видова/Вруцкого, и объектов капитального строительства с кадастровыми номерами 23:47:0110020:4219, 23:47:0110020:4220, расположенных по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, ул.Видова/Вруцкого, д. 134/1»;
— обязал администрацию муниципального образования г. Новоросси́йск отменить постановление администрации муниципального образования г. Новоросси́йск от 10 ноября 2023 года № 5337;
— повторно рассмотреть на публичных слушаниях вопрос о предоставлении гр. Агаджанову Г.Г., гр. Агаджанову Г.А. разрешения на условно разрешенный вид использования «объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0113027:24, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, ул.Видова/Вруцкого, и объектов капитального строительства с кадастровыми номерами 23:47:0110020:4219, 23:47:0110020:4220, расположенных по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, ул.Видова/Вруцкого, д. 134/1, без учета требования градостроительного регламента Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования г. Новоросси́йск, утвержденных решением городской Думы муниципального образования г. Новоросси́йск от 23 декабря 2014 года № 439 (в редакции от 22 ноября 2022 года № 322), о минимальной площади земельного участка (менее 300 кв.м), предельно минимальных отступов от границ участка (менее 3 метров).

Руководствуясь статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск от 19 июня 2018 года № 300 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании город Новоросси́йск», решением городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск от 22 ноября 2022 года № 321 «Об установлении порядка оплаты заинтересованными лицами расходов, связанных с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по отдельным вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Новоросси́йск», Уставом муниципального образования город Новоросси́йск, учитывая решение Приморского районного суда г. Новоросси́йска Краснодарского края от 3 апреля 2024 года

дело № 2а-1581/2024, заявление гр. Агаджанова Г.Г., гр. Агаджанова Г.А.,
постановляю:

- Назначить публичные слушания по проекту решения о предоставлении гр. Агаджанову Григорию Гарриевичу, гр. Агаджанову Гаррию Агаджановичу разрешения на условно разрешенный вид использования «объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)» для земельного участка площадью 200 кв. м с кадастровым номером 23:47:0113027:24, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, ул.Видова/Вруцкого, с видом разрешенного использования «земельные участки, предназначенные для индивидуального жилищного строительства, с размещением индивидуального жилого дома», и объектов капитального строительства с кадастровыми номерами 23:47:0110020:4219, 23:47:0110020:4220, расположенных по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, ул.Видова/Вруцкого, д. 134/1, (далее — Проект) согласно приложению № 1.
- Утвердить оповещение о начале публичных слушаний по Проекту согласно приложению № 2.
- Установить срок проведения публичных слушаний по Проекту со дня оповещения жителей муниципального образования город Новоросси́йск об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний с 21 июня 2024 года по 18 июля 2024 года.
- Провести собрание участников публичных слушаний по Проекту 3 июля 2024 года в 16:00 часов по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6 (Дом быта), 1 этаж, кабинет № 4.
- Провести экспозицию Проекта по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, в холле 1-го этажа с 25 июня 2024 года по 11 июля 2024 года (включительно) с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья).
- Установить срок приема предложений и замечаний по Проекту с 25 июня 2024 года по 11 июля 2024 года (включительно).
- Определить способы внесения предложений и замечаний по Проекту:
— в письменной форме или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6 (Дом Быта), 1 этаж, кабинет № 4;
— в письменной форме посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции Проекта в дни проведения экспозиции в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 515, с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья);
— в письменной форме в дни проведения экспозиции или в дни проведения собраний участников публичных слушаний в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 512 понедельника, среда, пятница с 9:00 до 13:00, вторник, четверг с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья);
— в форме электронного документа в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по электронной почте: mku.uaig.novoross@mail.ru в срок, указанный в пункте 6 настоящего постановления.
- Комиссию по организации и проведению публичных слушаний провести в составе комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новоросси́йск, утвержденного постановлением администрации муниципального образования город Новоросси́йск от 28 августа 2012 года № 5022 (в редакции от 19 мая 2023 года № 2207) «О разработке проекта правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новоросси́йск и признании утратившими силу некоторых постановлений администрации муниципального образования город Новоросси́йск».
- Организатору публичных слушаний — управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск:
— организовать экспозицию демонстрационных материалов по Проекту по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, в холле 1-го этажа;
— организовать консультирование посетителей экспозиции Проекта;
— обеспечить прием предложений и замечаний по Проекту от участников публичных слушаний.
— обеспечить комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новоросси́йск местом проведения публичных слушаний.
- Гр. Агаджанову Г.Г., гр. Агаджанову Г.А. произвести оплату расходов, связанных с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении (об отказе в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в размере 813,72 рублей (восемьсот тринадцать рублей, 72 копейки) (НДС не облагается).
- Отделу информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования город Новоросси́йск:
— настоящее постановление опубликовать в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новоросси́йск» и разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск 21 июня 2024 года;
— оповещение о проведении публичных слушаний по рассмотрению Проекта разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск 21 июня 2024 года;
— Проект разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск 25 июня 2024 года;
— заключение о результатах проведения публичных слушаний разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск 18 июля 2024 года.
- Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
- Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы муниципального образования
Е.Н. Степаненко



Приложение №1

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации муниципального
образования город Новоросси́йск

от 21.06.2024 №2721

ПРОЕКТ

О предоставлении гр. Агаджанову Г.Г., гр. Агаджанову Г.А. разрешения на условно разрешенный вид использования «объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0113027:24, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, ул.Видова/Вруцкого, и объектов капитального строительства с кадастровыми номерами 23:47:0110020:4219, 23:47:0110020:4220, расположенных по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, ул.Видова/Вруцкого, д. 134/1

Руководствуясь статьями 37, 39 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131 — ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 6 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532 – КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», решением городской Думы муниципального образования г. Новоросси́йск от 23 декабря 2014 года № 439 (в редакции от 18 июля 2023 года № 412) «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования г. Новоросси́йск», Уставом муниципального образования город Новоросси́йск, на основании постановления администрации муниципального образования город Новоросси́йск от «.....» г.№ «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении гр. Агаджанову Г.Г., гр. Агаджанову Г.А. разрешения на условный вид разрешенного использования «объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0113027:24, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, ул.Видова/Вруцкого, и объектов капитального строительства с кадастровыми номерами 23:47:0110020:4219, 23:47:0110020:4220, расположенных по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, ул.Видова/Вруцкого, д. 134/1», протокола публичных слушаний от «.....» г.№ заключения о результатах публичных слушаний от «.....» г., учитывая рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новоросси́йск от «.....» г., решение Приморского районного суда г. Новоросси́йска Краснодарского края от 3 апреля 2024 года дело № 2а-1581/2024, **постановляю:**

- Предоставить гр. Агаджанову Григорию Григорьевичу, гр. Агаджанову Гаррию Агаджановичу разрешение на условно разрешенный вид использования «объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)» для земельного участка площадью 200 кв. м с кадастровым номером 23:47:0113027:24, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, ул.Видова/Вруцкого, и объектов капитального строительства с кадастровыми номерами 23:47:0110020:4219, 23:47:0110020:4220, расположенных по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, ул.Видова/Вруцкого, д. 134/1, в территориальной зоне Ж-4 (зона застройки многоквартирными жилыми домами).
- Изменить вид разрешенного использования земельного участка площадью 200 кв. м с кадастровым номером 23:47:0113027:24, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, ул.Видова/Вруцкого, с одного вида разрешенного использования «земельные участки, предназначенные для индивидуального жилищного строительства, с размещением индивидуального жилого дома» на другой вид разрешенного использования «объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)».
- Изменить вид разрешенного использования объекта капитального строительства площадью 30 кв. м с кадастровым номером 23:47:0110020:4219, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, ул.Видова/Вруцкого, д. 134/1, с одного вида разрешенного использования «нежилое» на другой вид разрешенного использования «автомобильная мастерская, предназначенная для ремонта и обслуживания автомобилей».
- Изменить вид разрешенного использования объекта капитального строительства площадью 30 кв. м с кадастровым номером 23:47:0110020:4220, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, ул.Видова/Вруцкого, д. 134/1, с одного вида разрешенного использования «нежилое» на другой вид разрешенного использования «автомобильная мастерская, предназначенная для ремонта и обслуживания автомобилей».
- Изменить наименование объекта капитального строительства площадью 30 кв. м с кадастровым номером 23:47:0110020:4219, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, ул.Видова/Вруцкого, д. 134/1, с наименования «гараж» на наименование «автомобильная мастерская, предназначенная для ремонта и обслуживания автомобилей».
- Изменить наименование объекта капитального строительства площадью 30 кв. м с кадастровым номером 23:47:0110020:4220, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, ул.Видова/Вруцкого, д. 134/1, с наименования «гараж» на наименование «автомобильная мастерская, предназначенная для ремонта и обслуживания автомобилей».
- Рекомендовать гр. Агаджанову Григорию Григорьевичу, гр. Агаджанову Гаррию Агаджановичу или представителю по доверенности обратиться в Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю для внесения изменений в части указания вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства.
- Отделу информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования город Новоросси́йск опубликовать на-

стоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новоросси́йск» и разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск в течение семи дней со дня его подписания. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

9.
10.

Заместитель главы муниципального образования
(подпись)

Е.Н. Степаненко

И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства
Н.В. Приходько

Приложение №2

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации муниципального
образования город Новоросси́йск

от 21.06.2024 №2721

ОПОВЕЩЕНИЕ

О начале публичных слушаний по проекту решения о предоставлении гр. Агаджанову Г.Г., гр. Агаджанову Г.А. разрешения на условно разрешенный вид использования «объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0113027:24, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, ул.Видова/Вруцкого, и объектов капитального строительства с кадастровыми номерами 23:47:0110020:4219, 23:47:0110020:4220, расположенных по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, ул.Видова/Вруцкого, д. 134/1

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса РФ проводятся публичные слушания по рассмотрению проекта решения о предоставлении гр. Агаджанову Г.Г., гр. Агаджанову Г.А. разрешения на условно разрешенный вид использования «объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0113027:24, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, ул.Видова/Вруцкого, и объектов капитального строительства с кадастровыми номерами 23:47:0110020:4219, 23:47:0110020:4220, расположенных по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, ул.Видова/Вруцкого, д. 134/1, (далее — Проект).

- Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, перечень информационных материалов к проекту:
Проект решения «О предоставлении гр. Агаджанову Г.Г., гр. Агаджанову Г.А. разрешения на условно разрешенный вид использования «объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0113027:24, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, ул.Видова/Вруцкого, и объектов капитального строительства с кадастровыми номерами 23:47:0110020:4219, 23:47:0110020:4220, расположенных по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, ул.Видова/Вруцкого, д. 134/1».
 - Перечень информационных материалов к проекту:
Обоснование «Возможности предоставления условно разрешенного вида разрешенного использования земельного участка» с заключением «О соответствии запрашиваемого условно разрешенного вида использования требованиям технических регламентов», выполненное ООО «Арт ВИНД».
 - Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях:
Срок проведения публичных слушаний по Проекту со дня оповещения жителей муниципального образования город Новоросси́йск об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний с 21 июня 2024 года по 18 июля 2024 года.
 - Собрание участников публичных слушаний по Проекту состоится 3 июля 2024 года в 16:00 часов, по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6 (Дом быта), 1 этаж, кабинет № 4.
 - Информация о месте, дате открытия экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение экспозиции:
Место размещения экспозиции: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, в холле 1-го этажа.
Дата открытия экспозиции: 25 июня 2024 года.
Срок проведения экспозиции: с 25 июня 2024 года по 11 июля 2024 года (включительно).
Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции: с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья).
 - Материалы Проекта доступны со дня начала проведения экспозиции на официальном сайте администрации и городской Думы в разделе «Публичные слушания», по ссылке: <https://admnvrsk.ru/dokumenty/dokumenty-administratsii/publicnyeslushaniya/>.
 - Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающегося проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.
- Предложения и замечания по Проекту принимаются:
— в письменной форме или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6 (Дом Быта), 1 этаж, кабинет № 4;
— в письменной форме посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции Проекта в дни проведения экспозиции в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Но-



воросийск по адресу: г. Новоросийск, ул. Бирюзова, 6, кабинет № 515, с 25 июня 2024 года по 11 июля 2024 года (включительно) с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья);

— в письменной форме в дни проведения экспозиции или в дни проведения собраний участников публичных слушаний в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросийск по адресу: г. Новоросийск, ул. Бирюзова, 6, кабинет № 512, понедельник, среда, пятница с 9:00 до 13:00, вторник четверг с 14:00 до 17:00 с 25 июня 2024 года по 11 июля 2024 года (включительно) (кроме субботы и воскресенья);

— в форме электронного документа в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросийск на электронный адрес: mku.uaig.povoross@mail.ru с 25 июня 2024 года по 11 июля 2024 года (включительно).

В соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество, дату рождения, адрес места жительства

(регистрации) — для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес — для юридических лиц); с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства
Н.В. Приходько

Горячие линии

Отдел по взаимодействию с малым и средним бизнесом

+7 (8617) 64-38-75

(поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства)

Бизнес-центр «Море»

+7 (989) 763-90-40,

+7 (989) 824-73-65,

+7 (905) 698-05-00

(поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства);

управление сельского хозяйства

+7 (8617) 64-51-01,

+7 (8617) 64-38-57

(поддержка сельского хозяйства)

Управление торговли

+7 (989) 761-99-96,

+7 (8617) 64-63-77

(в случае выявления необоснованного роста цен на продукты питания)

Финуправление и управление экономического развития

+7 (8617) 64-69-16,

+7 (8617) 64-19-32

(для приема обращений о фактах получения заработной платы «в конверте», фактов выплаты заработной платы ниже установленного прожиточного минимума и иных нарушений трудового законодательства)

Муниципальный центр управления

+7 (8617) 64-64-05

Управление по вопросам семьи и детства

+7 (8617) 61-12-88

(по вопросам детского отдыха и оздоровления)

Краевые

Телефоны «горячей линии» для получения от населения информации о скачках цен на продукты питания для оперативного реагирования и принятия решений по их снижению и стабилизации

УПРАВЛЕНИЕ ЦЕН И ТАРИФОВ

+7(861) 267-34-73, +7(861) 267-23-41

При Правительстве РФ

ДЛЯ ПОДДЕРЖКИ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ В КРАСНОДАРСКОМ КРАЕ ТЕЛЕФОН «ГОРЯЧЕЙ ЛИНИИ» ДЛЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ

+7(861) 992-03-68

по вопросам социальной поддержки

+7(800) 250-55-03

ПО ВОПРОСАМ НЕВЫПЛАТЫ ЗАРАБОТНОЙ ПЛАТЫ:

Государственная инспекция труда
в Краснодарском крае

+7(861) 991-09-55

Министерство экономики Краснодарского края

+7(861) 210-70-50

ПО ВОПРОСАМ ЗДОРОВЬЯ

Министерства здравоохранения Краснодарского края

+7(800) 2000-366

Печатный бюллетень муниципального образования город Новоросийск

Учредитель, издатель
и распространитель — администрация
муниципального образования город Новоросийск

ГЛАВНЫЙ РЕДАКТОР — **К.З. САНГУЛИЯ**

(главный специалист отдела информационной
политики и средств массовой информации)

Постановление администрации муниципального образования город Новоросийск №2707 от 13.07.2018 г. «Об учреждении печатного бюллетеня муниципального образования город Новоросийск «Вестник муниципального образования город Новоросийск» и об утрате силы некоторых постановлений администрации муниципального образования город Новоросийск»



Вестник

муниципального образования
город Новоросийск

Макет изготовлен на оборудовании МКУ «Новоросийский городской общественный центр», г.Новоросийск, ул.Бирюзова, 6, 1-й этаж. Тел. +7 (918) 066-82-10. Бюллетень отпечатан в типографии ООО «Вариант», г.Новоросийск, пр.Дзержинского, 211, корп. 2, т./ф. 689-777, e-mail: info@variant97.ru. Подписано в печать по графику: 12.00, факт.: 19.00. Отпечатано на ризографе.

Объем 5,544 п.л. Тираж — 50 экз. Заказ № 000 от 0123456789 г. Возрастные ограничения — для детей старше 16 лет. ПЕЧАТНОЕ ИЗДАНИЕ ОБЩЕДОСТУПНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ. Обязательные экземпляры бюллетеня направляются редакцией в адрес учреждений, определенных действующим законодательством, а также в Центральную городскую библиотеку им. Э.Э. Баллиона и другие муниципальные учреждения. РАСПРОСТРАНЕНИЕ БЮЛЛЕТЕНЯ ОСУЩЕСТВЛЯЕТ РЕДАКЦИЯ.