



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД НОВОРОССИЙСК**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.09.2021

г. Новоросийск

№ 5462

**Об изъятии для муниципальных нужд части земельного участка от
земельного участка с кадастровым номером 23:47:0301019:82 и
расположенного на нем объекта недвижимого имущества
по адресу: г. Новоросийск, ул. Козлова**

Постановлением администрации муниципального образования город Новоросийск от 6 декабря 2019 года № 6048 многоквартирный жилой дом по ул. Козлова, д. 13, в г. Новоросийске признан аварийным и подлежащим сносу.

Учитывая изложенное и руководствуясь статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Новоросийск, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Изъять часть земельного участка площадью 58 кв. м. от земельного участка общей площадью 605 кв. м. с кадастровым номером 23:47:0301019:82, по адресу: г. Новоросийск, ул. Козлова и расположенный на нем объект недвижимого имущества, нежилое помещение с кадастровым номером 23:47:0301019:46 площадью 49,1 кв. м, принадлежащее на праве собственности гр. Половинкину Сергею Владимировичу, согласно регистрационной записи в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 22 января 2016 года № 23-23/021-23/021/845/2016-93/2, по адресу: г. Новоросийск, ул. Козлова, д. 13, пом. 2.

2. Отделу информационной политики и средств массовой информации в течение десяти дней со дня подписания настоящего постановления об изъятии, опубликовать его в газете «Новоросийский рабочий», а также разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город Новоросийск и в сети «Интернет».

3. Управлению имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новоросийск в течение десяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

3.1. Направить правообладателю изымаемого земельного участка и расположенного на нем нежилого помещения копию постановления об изъятии для муниципальных нужд части земельного участка от земельного участка с кадастровым номером 23:47:0301019:46 и расположенного на нем объекта недвижимого имущества по адресу: г. Новороссийск, ул. Козлова.

3.2. Направить в Новороссийский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю постановление об изъятии, для внесения сведений (обременения).

4. Управлению имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск осуществить оценку рыночной стоимости части земельного участка и расположенного на нем нежилого помещения, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5. Направить правообладателю изымаемого земельного участка проект соглашения об изъятии земельного участка и расположенного на нем нежилого помещения для муниципальных нужд.

6. Срок действия настоящего постановления составляет три года со дня его принятия.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

8. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы
муниципального образования



Д.К. Меланиди