

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«1838»**

**Проект внесения изменений  
в проект планировки Южной части г. Новороссийска,  
утвержденный постановлением администрации  
муниципального образования город Новороссийск  
от 12 января 2012 года №108,  
в отношении земельных участков с кадастровыми номерами  
23:47:0309017:49, 23:47:0309017:1017, 23:47:0309017:1018,  
23:47:0309017:1019, 23:47:0309017:1020**

**Том 2**

**Материалы по обоснованию  
проекта планировки территории.**

Раздел 3. «Графическая часть»

Раздел 4. «Пояснительная записка»

**№ 008-01/2020**

Новороссийск 2020 г.

Взам. инв. №	
Подпись дата	
Инв. № подл.	

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«1838»**

**Договор: № 008-01/2020**

**Заказчик: Андриевский Ю.А., Бедросова О.А. и ООО «Компания «Выбор».**

**Проект внесения изменений  
в проект планировки Южной части г. Новороссийска,  
утвержденный постановлением администрации  
муниципального образования город Новороссийск  
от 12 января 2012 года №108,  
в отношении земельных участков с кадастровыми номерами  
23:47:0309017:49, 23:47:0309017:1017, 23:47:0309017:1018,  
23:47:0309017:1019, 23:47:0309017:1020**

**Том 2**

**Материалы по обоснованию  
проекта планировки территории.**

Раздел 3. «Графическая часть»

Раздел 4. «Пояснительная записка»

Генеральный директор

А.В. Воловик

Главный архитектор проекта

К.К. Каспарьян

Новороссийск 2020 г.

**СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА  
И УЧАСТНИКОВ РАЗРАБОТКИ**

Главный архитектор проекта	К.К. Каспарьян
Архитектурно-планировочная часть и компьютерное обеспечение	ООО «1838»
Архитектор	В.В. Жулев
Инженерное обеспечение территории	В.В. Жулев
Инженерно-технические мероприятия ЧС	С.Г. Киселев
Охрана окружающей среды	С.Г. Киселев

**СОСТАВ ПРОЕКТА:**

<b>Проект планировки территории</b>			
<b><u>Основная часть проекта планировки территории</u></b>			
<b>Том 1</b>	№ 008-01/2020-ППТ-Р1	Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть»	Бумажный носитель, электронная версия программы AutoCAD и в формате PDF
	№ 008-01/2020-ППТ-Р2/ ПЗ	Раздел 2. «Положение о развитии территории»	Бумажный носитель. Электронная версия программы Word и в PDF
<b><u>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</u></b>			
<b>Том 2</b>	№ 008-01/2020-ППТ-Р3	Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	Бумажный носитель, электронная версия программы AutoCAD и в формате PDF
	№ 008-01/2020-ППТ-Р4/ ПЗ	Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	Бумажный носитель. Электронная версия программы Word и в PDF
<b>Том 2.1</b>	№ 008-01/2020-ППТ-ИД	Исходные данные и материалы согласований	Бумажный носитель, электронная версия программы AutoCAD и в формате PDF, JPEG

## ПЕРЕЧЕНЬ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ

№ п/п	Наименование чертежа	Гриф	Масштаб	Марка чертежа	Программа (формат) электронной версии
<b>Проект планировки территории</b>					
<b>Том 1. <u>Основная часть проекта планировки территории</u></b>					
1	Чертеж красных линий	-	1:1000	ПП-1	AutoCAD PDF
2	Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры совмещенный с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства	-	1:1000	ПП-2	AutoCAD PDF
3	Сводный план инженерных сетей	-	1:1000	ПП-3	AutoCAD PDF
<b>Том 2. <u>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</u></b>					
4	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры	-	б/м	ПП-4	AutoCAD PDF
5	Схема организации движения транспорта и пешеходов	-	1:1000	ПП-5	AutoCAD PDF
6	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	-	1:1000	ПП-6	AutoCAD PDF
7	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	-	1:1000	ПП-7	AutoCAD PDF
8	Варианты объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории	-	-	ПП-8	AutoCAD PDF
9	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	-	1:1000	ПП-9	AutoCAD PDF

**СОДЕРЖАНИЕ**

<b>ВВЕДЕНИЕ</b> .....	6
<b>1. ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ (СУЩЕСТВУЮЩЕЕ СОСТОЯНИЕ) ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ</b> .....	8
1.1 МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ И ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ.....	8
1.2 ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИРОДНЫХ УСЛОВИЙ.....	11
1.3 ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ И ЗОНЫ С ОСОБЫМИ РЕЖИМОМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.....	15
<b>2. РЕЗУЛЬТАТЫ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В ОБЪЕМЕ, ПРЕДУСМОТРЕННОМ ЗАДАНИЕМ НА ВЫПОЛНЕНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ</b> .....	18
<b>3. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b> .....	19
3.1 АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ.....	19
3.2 ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ.....	22
<b>4. ОБОСНОВАНИЕ СООТВЕТСТВИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ПАРАМЕТРОВ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ И НАЗНАЧЕНИЯ ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НОРМАТИВАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ТРЕБОВАНИЯМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ</b> .....	23
<b>5. ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ</b> .....	26
<b>6. САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА, БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ</b> .....	30
<b>7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ</b> .....	34
<b>8. ЗАЩИТА ТЕРРИТОРИЙ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА. ПРОВЕДЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ И ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ</b> .....	38
<b>9. ОБОСНОВАНИЕ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ</b> .....	58

## ВВЕДЕНИЕ

Данный проект разработан по заказу гр. Андриевского Ю.А., Бедросовой О.А. и ООО «Компания «Выбор».

Проект выполнен в соответствии с положениями и требованиями:

- Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ с учетом текущих изменений на момент разработки данного проекта;
- Градостроительного Кодекса Краснодарского края от 21 июля 2008 года N 1540-КЗ;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных постановлением законодательного Собрания Краснодарского края от 24 июня 2009 г. N 1381-П;
- санитарных, противопожарных и других норм проектирования.

Основной задачей проекта является обоснование размещения общественных и жилых зон на территории проектирования в целях создания условий для жилищного строительства.

Разработчиком проекта является ООО «1838».

Проект планировки разработан на топографической съемке масштаба 1: 2000.

"Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности" выполнено ООО "ИКЦ "ПромТехноЭксперт" в 2012 г. и доработана ООО «1838» согласно нормативным требованиям 2020 г.

На территории проектирования объектов археологии и историко-культурного наследия нет.

Графические материалы выполнены в установленной системе координат МСК-23, в программе AutoCad.

При выполнении проекта были учтены решения, принятые в проекте планировки Южной части города Новороссийск, в правилах землепользования и застройки и генеральным планом г. Новороссийска.

Проектом разработана планировочная структура проектируемого участка, с учетом взаимосвязи его с прилегающими территориями и дано предложение по размещению жилых домов с необходимыми объектами инженерной инфраструктуры, социального обслуживания населения и других элементов благоустройства среды.

Данным проектом решаются вопросы:

- размещение жилых домов и их этажность;
- плотность и параметры застройки;
- размещения объектов инженерной инфраструктуры;
- размещения объектов социального и культурно-бытового обслуживания;
- параметры улиц и проездов, пешеходных зон, озеленения и благоустройства территории.



## 1. Основные характеристики (существующее состояние) проектируемой территории

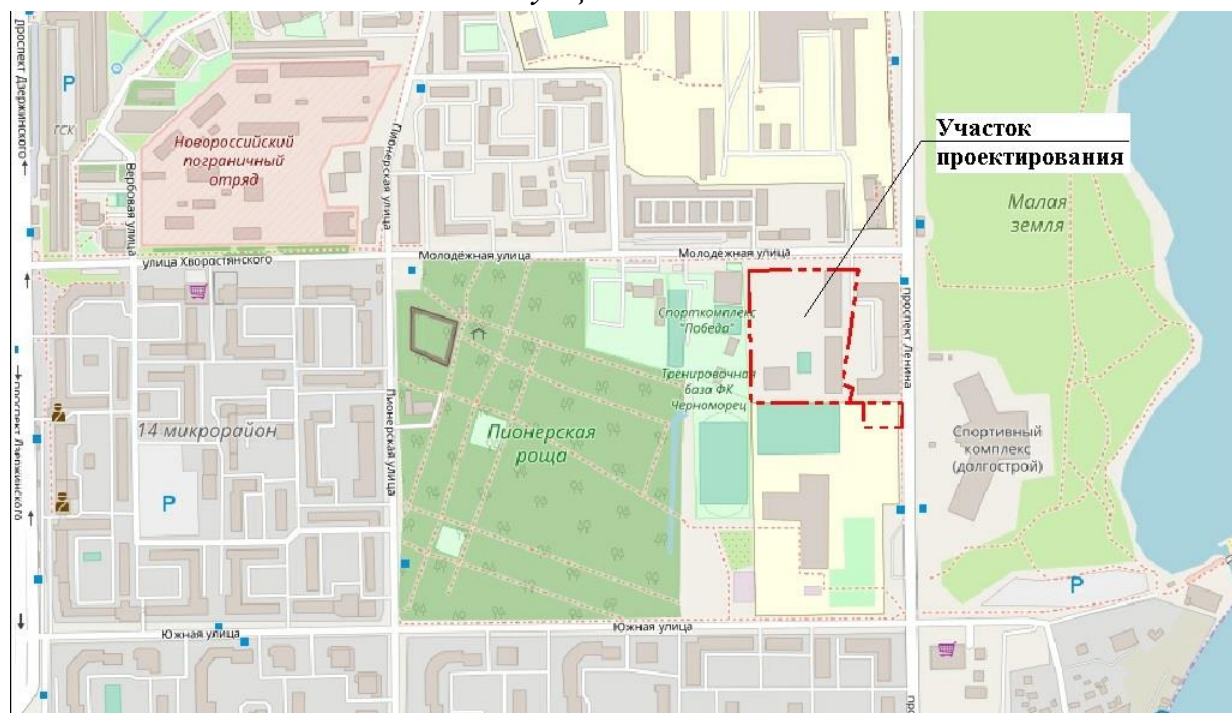
### 1.1 Местонахождение и характеристика территории

Участок проектирования расположен в северо-восточной части микрорайона Южный в г. Новороссийск и представлен участком в северной части квартала, который сформирован с севера и востока магистральными улицами общегородского значения – ул. Молодежной и пр. Ленина, с юга участок граничит с территорией Дворца Детского творчества, а с запада – с территорией Государственного морского университета им. Ф.Ф.Ушакова. Согласно проекту планировки Южного района г. Новороссийска, территория проектирования предназначена для делового, общественного и коммерческого назначения. Площадь участка проектирования 2,3 га.

Рассматриваемый участок является частью квартала со сложившимися зонами: территорией детского дошкольного учреждения Дворец детского творчества, парка «Пионерская роща», участка комплексной многоэтажной высокоплотной застройки 9 и более этажей, футбольной тренировочной базы, детско-юношеской спортивной школы.

Участок проектирования находится в непосредственной близости к центру микрорайона и имеет транспортную связь с побережьем и общественной зоной пляжа, что создает хорошие предпосылки к развитию территории и делает ее экономически привлекательной с точки зрения строительства и приобретения жилья.

*Ситуационный план*



Квартал с участком проектирования сформирован улицами Молодежная, Южная, Пионерская и пр. Ленина, которые протянулись вдоль линии побережья и перпендикулярно ей, с юга на север и с востока на запад.

В данный момент на территории проектирования располагаются два построенных многоквартирных дома 16-ти и 20-ти этажные жилые дома III очереди строительства с объектами благоустройства асфальтированной дорогой, тротуарами с озеленением территории и строящийся 20-ти этажный жилой дом.

Территория четвертой очереди строительства на сегодняшний день используется под размещение некапитальных строений и сооружений для работы строителей, хранения специализированной техники и оборудования предназначенного для строительства.

Все строения на территории проектирования носят временный характер и являются объектами демонтажа перед началом земляных работ на этапе строительства. С востока, размещается вдоль участка с существующим жилым комплексом I и II очереди строительства (выходящей к пр. Ленина). С юга - с территорией детского дошкольного учреждения Дворец детского творчества, с запада - с территорией футбольной тренировочной базы, детско-юношеской спортивной школы. С севера участок граничит с автомобильной дорогой общегородского значения. В пешеходной доступности от участка проектирования находятся городские пляжи «Коса» и «Алексино», а также зоны отдыха – парк «Пионерская роща» и набережная г. Новороссийска.

Участок проектирования имеет простую трапециевидную форму, развитую в направлении север - юг, длина фасада по ул. Молодежная составляет 139 м, а по проспекту Ленина с учетом существующей застройки I и II очереди строительства составляет 200 м.

Протяженность границы проектирования участка составляет 810 м.

Граница проектирования на севере совпадает с установленными границами красных линий согласно проекту планировки и кадастровому участку.

Территория проектирования является частично застроенной имеет объекты капитального строительства 16-и, 20-ти этажные многоквартирные жилые дома, на территории отсутствуют многолетние насаждения, территория не покрыта лесной растительностью.

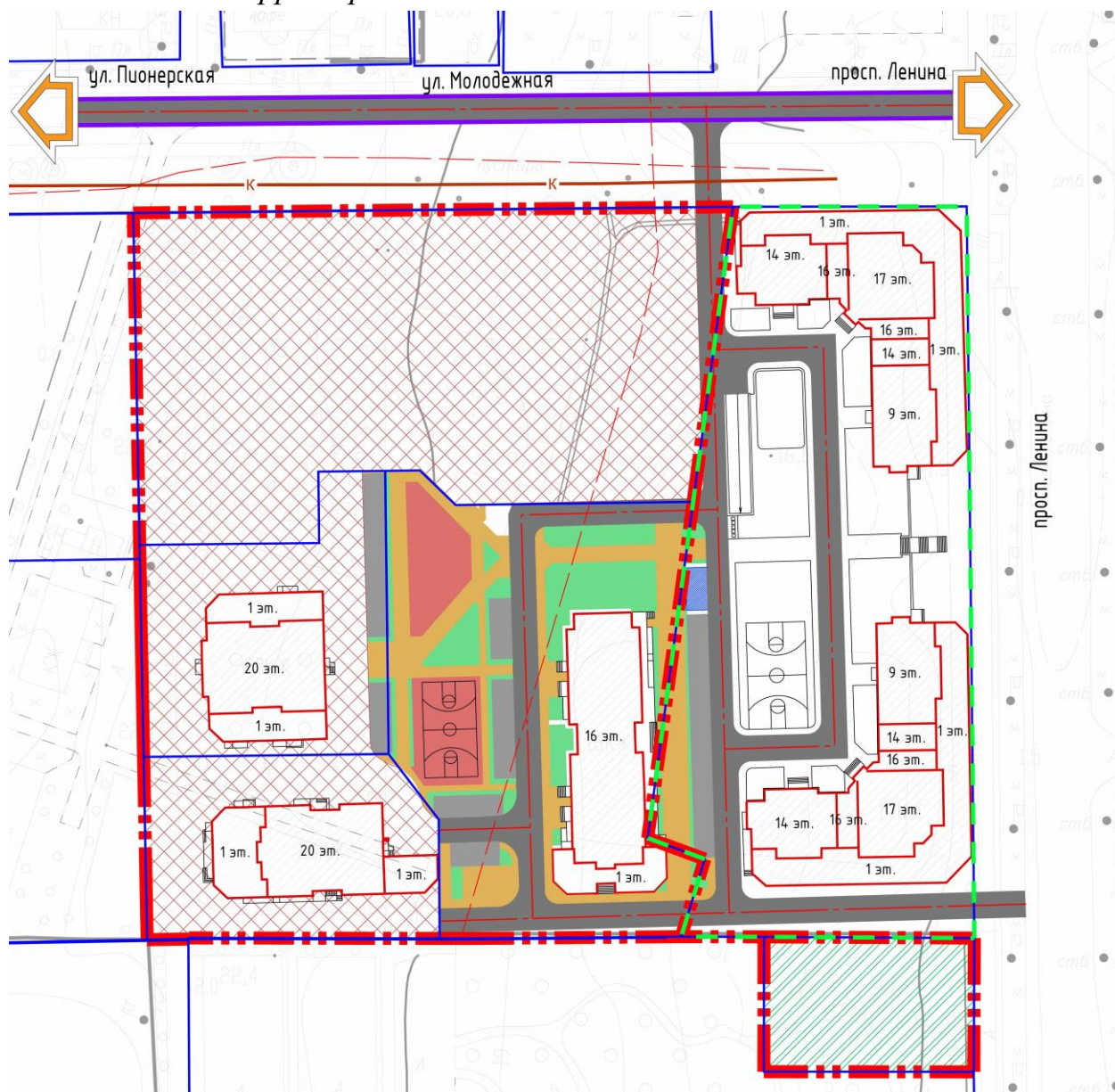
Рельеф на участке проектирования в основном имеет спокойный характер. Максимальная отметка высоты - 23,40 м над уровнем моря (в северо-западной части участка), минимальная - 16,40 м (в северо-восточной части участка). Рельеф имеет уклон с северо-запад в восточной направлении.

В настоящее время земли в границах проектирования относятся к категории земли населенного пункта, согласно публичной кадастровой карте. На участке проектирования частично присутствуют элементы благоустройства представленные проездами, пешеходными дорожками,

озеленением территории, детской игровой и спортивной площадками, также по территории проходят разводящие инженерных сетей и коммуникаций. Участок свободен от ценных лесных и многолетних насаждений.

Расположение проектируемой территории в благоприятной природной и климатической среде требует особого подхода к организации жилой застройки с повышенной степенью благоустройства и с личной общественной инфраструктурой.

*План существующего использования территории в период подготовки проекта планировки с границами зон особых условий использования территории*



## 1.2 Характеристика природных условий

### *Климатические условия*

Территория муниципального образования г. Новороссийск расположена в юго-западной части Краснодарского края, на побережье Черного моря, по климатическому районированию для строительства относится к подрайону IV Б, умеренному климатическому поясу. Важным фактором, влияющим на климат, является циркуляция атмосферы. Территория муниципального образования г. Новороссийск находится под влиянием воздушных масс атлантического, арктического и тропического происхождения, которые обычно бывают уже в значительной степени трансформированными и вскоре окончательно перерождаются в континентальный воздух умеренных широт.

Среднегодовая температура воздуха за многолетний период составляет  $12,0^{\circ}\text{C}$ . Среднемесячная температура самого холодного месяца, января, составляет минус  $2,6^{\circ}\text{C}$ , самого теплого, августа  $+22,2^{\circ}\text{C}$ .

Абсолютный максимум температуры воздуха достигает  $+42^{\circ}\text{C}$ , абсолютный минимум – минус  $25^{\circ}\text{C}$ . Амплитуда колебания абсолютных температур воздуха –  $67^{\circ}\text{C}$ .

Среднегодовая скорость ветра  $5,1$  м/с. Наибольшая среднемесячная скорость ветра отмечается в зимние месяцы. Летом циркуляция воздушных масс ослаблена. Ветры в этот период неустойчивые по направлению, скорость их наименьшая в году.

Среднее число дней с сильным ветром (более  $15$  м/с) –  $28$ . Особенностью климата являются восточные ветры «бора», достигающие скорости до  $50$  м/с и приносящие нередкие стихийные бедствия.

Зимы сопровождаются гололедными явлениями. Среднее число дней в году с гололедом  $5,3$ . Изморозь не наблюдается.

Туманы возможны в любое время года, но чаще наблюдается в период с апреля по октябрь ( $77$  % от годового). В среднем число дней в году с туманами –  $22$ .

Среднегодовая температура поверхности почвы –  $14^{\circ}\text{C}$ . Абсолютная максимальная температура на почве составляет  $65^{\circ}\text{C}$ , абсолютная минимальная – минус  $26^{\circ}\text{C}$ . Первые заморозки на почве осенью отмечаются в среднем во второй половине октября, последние заморозки весной – в середине апреля. Продолжительность безморозного периода на поверхности почвы –  $198$  дней в среднем.

Период, в который отмечается промерзание почвы – декабрь-март. Средняя из максимальных за зиму, глубина промерзания под естественным покровом равна –  $12$  см, наибольшая –  $26$  см. Наибольшая из средних глубина проникновения температуры  $0^{\circ}\text{C}$  –  $23$  см.

Среднегодовое количество осадков –  $1176$  мм. В теплый период года, с апреля по октябрь, выпадает  $555$  мм осадков ( $47\%$  от годового количества осадков), в холодный, с ноября по март –  $621$  мм ( $53\%$ ). Суммы осадков год



от года могут значительно отклоняться от среднего значения. Зимой осадки выпадают в виде дождя и мокрого снега. Наибольшее среднемесячное количество осадков выпадает в январе, наименьшее – в мае – апреле. Режим выпадения летних осадков – ливневый. Характерной особенностью годового хода осадков является то, что их максимум не приурочен к определенному месяцу и может наблюдаться в любой из месяцев года. Наблюденный суточный максимум осадков – 179 мм (МС Новороссийск).

Нередко дожди сопровождаются грозами, иногда – градом. В среднем в году наблюдается 37 дней с грозами. Чаще всего грозы бывают в период с мая по август. Возможны в другие, даже зимние, месяцы, но реже и не ежегодно.

Среднее число дней с градом в году – 13.

Снежный покров бывает ежегодно, но отличается неустойчивостью. Средняя дата появления снежного покрова 28 декабря, схода снежного покрова 6 марта.

Устойчивого снежного покрова не бывает в 96% случаев. Среднее число дней со снежным покровом – 17. средняя высота снежного покрова 5-10 см.

Возможны метели. Среднее число дней в году с метелями – 2, наибольшее – 10. Период, в который бывают метели – декабрь-март.

Среднегодовая относительная влажность воздуха, характеризующая степень насыщения водяным паром, равна 78%. Наибольшая среднемесячная относительная влажность воздуха наблюдается в ноябре-декабре и мае (79-80%), наименьшая – в теплый период года, в августе (63%).

Годовой ход абсолютной влажности противоположен ходу относительной влажности. Среднегодовая величина упругости водяного пара – 12,1 гПа.

Преобладающими в течение всего года являются ветры северного направления. С наступлением весны увеличивается повторяемость юго-восточных ветров, в летние месяцы несколько усиливаются ветры юго-западного направления.

### *Инженерно-геологические условия*

В муниципальном образовании выделены три района по степени сложности их освоения:

- **I Район.** Территории, где производство строительных работ требует минимального комплекса специальных инженерно-строительных мероприятий, обычно заключающихся в общей планировке территории и регулировке ливневого стока. При освоении данного района должны быть предусмотрены и мероприятия, препятствующие развитию, обычно не свойственных этим территориям, отрицательных физико-геологических процессов и явлений, таких как эрозия временных водотоков, селевые выносы и даже оползни.

- **II Район.** Территории, пригодные к застройке, но при их освоении требуется проведение комплекса специальных инженерных мероприятий по защите от существующих и возможных неблагоприятных ЭГП. Чаще всего это значительные объемы земляных работ, строительство защитных сооружений (таких как подпорные стенки, водоотводные канавы, дамбы, забивка свай и т.п.).

- **III Район.** Территории, малопригодные для застройки или полностью непригодные. Для их использования необходимо проведение дорогостоящих подготовительных и защитных инженерных мероприятий в больших объемах.

Проектируемый участок относится к **I району** - *территории с благоприятными для застройки инженерно-геологическими условиями.* В этот район входят участки абразионно- и эрозионно-денудационных предгорных пологонаклонных равнин и останцев неогеновых поверхностей выравнивания.

В генетическом отношении предгорные пологонаклонные равнины представляют древние абразионные и эрозионные склоны морского побережья и речных долин, в значительной степени, переработанные эрозионно-денудационными процессами уже в четвертичное время. Рельеф пологонаклонных равнин довольно выровненный. Абсолютные отметки высот его не превышают 60-80 м. Изредка здесь прослеживаются неглубокие пологонаклонные балки, лишенные постоянных водотоков. Межбалочные водоразделы слабовыпуклые. Средние уклоны поверхности не превышают 10% (6-70).

Несмотря на то, что все предгорные равнины, отнесенные к данному району, выработаны по коренным отложениям верхнего мела и палеоцена, значительные площади их перекрываются четвертичными делювиальными шлейфами. Мощность этих отложений достигает в районе г. Новороссийска 6-8 м. Представлены эти отложения сложным переслаиванием различных типов суглинков и глин в различной степени насыщения обломочным материалом и содержат многочисленные линзы грубых галечников. Уровень грунтовых вод обычно 2-3 м, в дождливые периоды на значительных площадях возникают «верховодки».

Участки останцев неогеновых поверхностей выравнивания в геоморфологическом отношении представляют собой обособленные, почти горизонтальные площадки верхней части склонов и приводораздельной части хребтов, разделенные иногда пологими седловинами, с уклонами поверхности не превышающими 10 % (5-60).

Сложены участки слабыветрелыми коренными флишевыми породами верхнего мела и палеоцена, прикрытыми местами рыхлым четвертичным элювием, мощностью до 1 метра. Подземные воды здесь практически отсутствуют.

В район включены площади надпойменных террас крупных рек. Литологический состав отложений представлен суглинками мощностью до 2

м, обычно залегающих у поверхности и сменяющимися ниже сложным переслаиванием глин и галечников. Общая мощность аллювия террас достигает 50 м.

Глубина залегания грунтовых вод не превышает 3 м, а уровни грунтового потока подвержены резким сезонным колебаниям.

Отрицательные физико-геологические явления в пределах I района практически отсутствуют.

Условия застройки района благоприятные и требуют лишь небольших объемов работ по общей планировке местности. Из инженерных защитных мероприятий должна быть предусмотрена гидроизоляция фундаментов сооружений, а при проходке строительных котлованов в дождливые периоды года – водоотлив из них.

### 1.3 Планировочные ограничения и зоны с особым режимом использования

Планировочные ограничения представляют собой градостроительные регламенты и обременения, которые необходимо соблюдать при проектировании. Все планировочные ограничения можно представить в трёх категориях:

1 категория – зоны охраны объектов, которые необходимо защищать от влияния антропогенных факторов;

2 категория – ограничения, связанные с объектами человеческой деятельности, приносящими ущерб окружающей среде и здоровью человека;

3 категория – естественные рубежи, фактически сложившиеся рельеф, застройка, геологические и иные особенности территории, которые необходимо учитывать при развитии застройки и освоении территории.

Все нижеописанные зоны территории с особыми условиями использования являются планировочными ограничениями и учитываются при создании архитектурной композиции и назначении функционального использования территории.

#### **Зоны охраны водных объектов.**

*Водоохранными зонами* являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохраных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохранной зоны *Чёрного моря* составляет пятьсот метров; ширина его прибрежной защитной полосы составляет пятьдесят метров.

*При наличии ливневой канализации и набережных границы прибрежных защитных полос этих водных объектов совпадают с парапетами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.*

В границах водоохраных зон *запрещаются*:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;



- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос, наряду с указанными ограничениями запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Участок проектирования попадает в границы водоохраной зоны от Черного моря. См. Лист-5 «Схема границ зон с особыми условиями использования территории».

#### **Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводных сооружений хозяйственно-питьевого назначения.**

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» ЗСО организуются на всех водозаборах и водопроводных сооружениях, вне зависимости от ведомственной принадлежности.

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима), водоводов – санитарно-защитной полосой.

На рассматриваемой территории водозаборы питьевого водоснабжения отсутствуют и не планируется размещение новых, также на территории не имеются и не подлежат развитию резервуары чистой воды (РЧВ).

#### **Временные границы зон объектов культурного наследия.**

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территории устанавливаются зоны охраны объектов культурного наследия. Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны.

В составе Генерального плана муниципального образования Новороссийск субподрядной организацией ОАО «Наследие Кубани», (Краснодар) выполнен раздел «Охрана историко-культурного наследия», согласованный Управлением по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края. В этом разделе представлен подробный перечень объектов культурного наследия и их параметров.

На проектируемой территории отсутствуют объекты культурного наследия.

### **Санитарно-защитные зоны.**

Санитарно-защитная зона является обязательным элементом любого объекта, который является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека.

Санитарно-защитная зона (СЗЗ) отделяет территорию промышленной площадки или иного объекта от жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха, курорта с обязательным обозначением границ специальными информационными знаками.

Использование площадей СЗЗ осуществляется с учетом ограничений, установленных действующим законодательством. Санитарно-защитная зона утверждается в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии санитарным нормам и правилам.

#### Территория СЗЗ предназначена для:

- обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами;
- создания санитарно-защитного барьера между территорией объекта и территорией жилой застройки;
- организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха, и повышение комфортности микроклимата.

#### В границах санитарно-защитной зоны допускается размещать:

- сельхозугодия для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания;
- предприятия, их отдельные здания и сооружения с производствами меньшего класса вредности, чем основное производство. При наличии у размещаемого в СЗЗ объекта выбросов, аналогичных по составу с основным производством, обязательно требования не превышения гигиенических нормативов на границе СЗЗ и за ее пределами при суммарном учете;

- пожарные депо, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, автозаправочные станции, а также связанные с обслуживанием данного предприятия здания управления, спортивно-оздоровительные сооружения, общественные здания административного назначения;
- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала и охраны предприятий, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, питомники растений для озеленения, промышленные площадки предприятий.

Вдоль территории участка проектирования проходит наземный газопровод среднего давления, который является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека. Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", санитарно-защитная зона от газопровода принята по 4 м с каждой стороны, так как он имеет среднее давление II категории (0,005 МПа - 0,3 МПа). А так же, согласно Постановлению Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878, принята охранный зона, которая составляет по 2 м с каждой стороны газопровода.

Разрыв от наземных гаражей-стоянок, паркингов закрытого типа принимается на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия.

При размещении наземных паркингов и гаражей-стоянок расстояния до зданий различного назначения приняты согласно таблице 4.4.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

На участке предусмотрены площадки для стоянки автотранспорта, расстояние от них до жилых и общественных зданий принято не менее 10 метров. Расстояние от въезда в подземный паркинга I-II очереди до жилого дома 33 метра.

Расстояние от блочной трансформаторной подстанции до ближайшего здания 12м.

## **2. Результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном заданием на выполнение инженерных изысканий**

Результаты инженерных изысканий оформлены в виде технических отчетов в количестве двух томов (на каждый вид инженерных изысканий).

### **3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства**

Документация по планировке территории в части внесения изменений в ранее утвержденную документацию по планировке территории, выполняется в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, установления границ земельных участков, на которых размещаются объекты капитального строительства.

Предлагаемая архитектурно-планировочная концепция предусматривает формирование современного жилого комплекса многоквартирной жилой застройки, обеспеченной всеми элементами транспортной, инженерной и социальной инфраструктур.

При формировании архитектурно-планировочного решения в максимально возможной степени учтены природные и планировочные особенности площадки, существующие инженерные коммуникации, а также сложившаяся структура землепользования, произведенные отводы и структура улично-дорожной сети (по материалам генерального плана муниципального образования город Новороссийск).

#### **3.1 Архитектурно-планировочное решение**

Размещение объектов капитального строительства на участке проектирования выполнено с учетом планировочных ограничений.

Основной из задач данного проекта является обоснование размещения жилых, общественных, рекреационных функциональных зон на территории проектирования и организация внутренней планировочной транспортно-пешеходной сети.

Принятые проектные решения учитывают возможность дальнейшего развития территории. Планировочная структура проектируемого участка выполнена с перспективой продолжения планировочных осей и слияния их со сложившейся планировочной структурой.

В границы проектирования попадает существующий газопровод с санитарно-защитной зоной от него, который подлежит переносу.

Планировочными ограничениями для нового строительства являются участки построенных жилых домов I-II и III очередей строительства. В пределах участка проектирования сформировано три дворовых пространства, с площадками различного назначения и благоустройством. А также в перспективе планируется размещение еще трех дворов в северной части и одной дворовой территории в юго-восточной части участка проектирования. При формировании жилой застройки IV очереди

строительства, было запроектировано разместить три типа зданий: первый – 22-х этажный жилой дом (I пусковой комплекс), прямоугольный в плане, второй – квадратная секция, 22-х этажный жилой дом (II пусковой комплекс) типа «свечка», третий – квадратная секция, 22-х этажный жилой дом (III пусковой комплекс) типа «свечка» и при V очереди строительства разместить 20-и этажный жилой дом, что позволило создать оптимальную архитектурную композицию, с соблюдением необходимых технико-экономических параметров и нормативных расстояний и разрывов. Секции располагаются на участке в меридиональном направлении север-юг, что связано с инсоляцией помещений.

Территория, свободная от застройки представлена зонами благоустроенных дворовых пространств со спортивными, детскими, хозяйственными площадками и зонами рекреации. Общее дворовое пространство сосредоточено в центре участка проектирования, что создает общее пространство для занятий физкультурой, прогулок с детьми и местами отдыха взрослого населения.

Таким образом, данная зона вместе с благоустроенными пространствами соседних дворов, а также территорией Пионерской рожи формирует единое озелененное и благоустроенное пространство квартала.

Проектом благоустройства территории предусмотрено:

- проезды, автостоянки, пешеходные дорожки, тротуары, хозяйственные площадки и площадки отдыха взрослых;
- необходимый комплекс площадок для детских игр и физкультуры, оборудованных современными малыми архитектурными формами;
- возможность проезда пожарных и других спецмашин.

Спортивные площадки покрываются спортивным покрытием «Мастерспорт», детская площадка покрыта мягким резиновым покрытием «Сэндвич Гумибо».

Предусмотрено озеленение территории путем обустройства травяных газонов, посадки деревьев и кустарников, устройства клумб и цветников.

Территория благоустраивается в соответствии с действующими санитарными нормами.

Внутри участка проектирования проектом предусмотрено расположение объектов общественно-деловой зоны. Под общественную функцию запроектированы помещения офисов, которые являются встроено-пристроенными помещениями жилых зданий, благодаря чему создается целая сеть по социальному и культурно-бытовому обслуживанию населения, а также места для приложения труда на территории жилого комплекса.

Транспортная автомобильная сеть внутри рассматриваемого участка запроектирована так, чтобы обеспечить подъезд к любой группе жилых домов, чтобы удобно было обслужить все участки жилой застройки. В проекте выдержаны нормируемые расстояния проездов и проходов в соответствии с Федеральным законом 123 - ФЗ от 22 июля 2008 г. и СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и

сельских поселений". Покрытие проездов и автостоянок, тротуаров и площадок принято тротуарной плиткой.

На территории построенного комплекса жилых домов I и II очереди строительства в подземном уровне запроектирована автомобильная стоянка для размещения автотранспортных средств, III и IV очередей имеют продолжение автомобильной парковки в подземном уровне IV очереди строительства. Также на территории проектирования располагаются места для временного хранения автотранспортных средств, которые рассчитаны, как и для постоянного режима использования (для жильцов домов), так и для временного (гостевые места).

Въезд в подземную автостоянку комплекса жилых домов всех очередей строительства осуществляется непосредственно с главной автомобильной дороги, формирующей квартал (ул. Молодежной). Также на территории проектирования организованы парковочные гостевые места и места для МГН.

Данным проектом предусматривается благоустройство жилой территории. Здесь планируется организация системы благоустроенных пешеходных связей и озеленения общего пользования.

Ширина автомобильных проездов – 6 метров, что позволит произвести прокладку необходимых инженерных коммуникаций под землей, а также даст возможность организовать систему ливневой канализации.

При проектировании планировочной структуры учтена центральная территория Южного района, связь с которой осуществляется по существующей ул. Молодежной.

### 3.2 Функциональное зонирование территории

Проектируемая территория включает в себя три основные взаимосвязанные функциональные зоны - жилую, общественную и рекреационного назначения. Объекты социального культурно-бытового назначения, общественные учреждения рассчитаны на обслуживание проживающих в границах проектирования постоянного населения.

Можно выделить следующие функциональные зоны:

- зона жилой застройки;
- зона общественного назначения;
- зона озеленения общего пользования;
- зона общего пользования (улицы в красных линиях, проезды).

#### **Зона жилой застройки.**

Жилая зона предназначена для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

Данная жилая зона определена как территория под многоэтажную застройку. Она занимает площадь в 0,5 га, что составляет 21,74% от общей площади территории проектирования.

#### **Зона общественного назначения.**

Общественная зона на проектируемой территории распределена равномерно, и представляет собой единую сеть общественно-деловых и хозяйственные учреждений. На территории проектирования располагаются встроено-пристроенные помещения офисов. Входные группы офисов автономные, расположены вне дворовой территории. Помещения общественного назначения не имеют связи с жилой частью. Офисы запроектированы с возможностью устройства необходимых помещений: офисные помещения, кабинеты, санузлы, подсобные помещения.

#### **Зона озеленения общего пользования.**

Данная зона представлена территорией благоустроенных дворовых пространств со спортивными, детскими, хозяйственными площадками и зонами рекреации.

В зеленой зоне организованы пешеходные дорожки, места для отдыха, занятием спортом, детский сквер.

#### **Зона общего пользования (улицы в красных линиях, проезды).**

Зона формируется на базе жилых улиц, автомобильных проездов, сетей и сооружений инженерного обеспечения.

Ширина автомобильных проездов принята 6 метров, что позволит произвести прокладку необходимых инженерных коммуникаций под землей, а также даст возможность организовать систему ливневой канализации.

### **Параметры функциональных зон.**

Таблица 1

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Площадь, га	Численность населения, чел.	Плотность населения, чел/га*, обеспеченность м <sup>2</sup> /чел**	Этажность
1	Зона жилой застройки	0,53	1830	796*/ 35,5**	20
2	Зона общественного назначения	0,21	-	-	1
3	Зона озеленения общего пользования	0,19	-	-	-
4	Зона общего пользования (улицы в красных линиях, проезды)	0,89	-	-	-
5	<b>Всего</b>	1,82	-	-	-

#### **4. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов**

Настоящая документация по планировке территории разработана в соответствии с нормативами градостроительного проектирования муниципального образования город Новороссийск, утвержденными решением городской Думы г. Новороссийска от 22.11.2016 г. № 119, Генеральным планом муниципального образования город Новороссийск, утвержденным решением городской Думы г. Новороссийска от 27.03.2018 № 281 и Правилами землепользования и застройки территории муниципального образования город Новороссийск, утвержденными решением городской Думы г. Новороссийска от 21.01.2020 № 510.

#### **Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения**

Расчет потребности учреждений и предприятий культурно-бытового и общественно-делового назначения по данной территории приводится в таблице ниже. Но так как участок проектирования является частью квартала, который в свою очередь является структурным элементом жилого района расчеты не отражают реальных количественных показателей объектов



культурно-бытового и общественно-делового назначения в границах проектируемой территории. Уместно вести расчет по кварталу, как элемента структуры района.

На территории запроектированы встроено-пристроенные офисные помещения и магазины, согласно заданию на проектирование.

Обслуживание временного населения проектируется по ступенчатой системе, обеспечивающей наиболее рациональное пользование учреждениями культурно-бытового назначения (обслуживания).

Непосредственно на территории проектирования учтено размещение объектов первой ступени обслуживания.

Расчет учреждений и предприятий обслуживания рассчитывается на проектное население - 1830 человек.

Согласно «Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края» прил.6 таблица 1, на территории проекта планировки необходимое количество мест в детских садах для детей дошкольного возраста составляет 183, при норме на 1000 жителей – 100 мест. Количество мест в общеобразовательных учреждениях для детей школьного возраста – 330 мест, при норме на 1000 жителей – 180 мест. Данные показатели приведены для населенных пунктов при новой застройке территории.

#### РАСЧЕТ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО И БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ

Таблица 2

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Норма по Нормативам градпроектирования КК, СП 42.13330.2011 (Принятые нормативы)	Городское население	Расчет объектов соцкультбыта
					Нормативная потребность
1	2	3	4	5	6
	<b>Учреждения образования</b>				
1	Внешкольные учреждения (детская школа искусств и развития ребенка)	место	10% от общего числа школьников	10,0%	33
	<b>Учреждения здравоохранения</b>				
2	Аптеки	м <sup>2</sup> общей площади	14 на 1 тыс. населения	14	26
	<b>Спортивные сооружения</b>				
3	Спортивные залы общего пользования	м <sup>2</sup> пола	80 на 1 тыс. чел.	80	146
4	Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания	м <sup>2</sup> площади пола зала	80 на 1 тыс. чел.	80	146

	<b>Учреждения торговли и общественного питания</b>				
5	Магазины продовольственных товаров	м <sup>2</sup> торговой площади	70 на 1 тыс. чел. (для микрорайонов и жилых районов)	70	128
6	Магазины непродовольственных товаров	м <sup>2</sup> торговой площади	30 на 1 тыс. чел. (для микрорайонов и жилых районов)	30	55
7	Магазины кулинарии	м <sup>2</sup> торговой площади	3 на 1 тыс. чел.	3	5,8
8	Торговый центр	м <sup>2</sup> торговой площади	100 на 1 тыс. чел. (для микрорайонов и жилых районов)	100	183
	<b>Административно-деловые и хозяйственные учреждения</b>				
18	Офисы, конторы, коммерческо-деловые объекты	объект	-	-	38
19	Отделение, филиалы банков	операционная касса	0,3 на 1 тыс. чел.	0,3	1

## 5. Характеристика планируемого развития объектов транспортной инфраструктуры, необходимых для развития территории

Рассматриваемый участок проектирования является частью квартала и имеет транспортную и пешеходную связь со сложившейся застройкой по ул. Молодежной и пр. Ленина. Улицы, образующие квартал – ул. Молодежная и пр. Ленина являются улицами районного значения, транспорно-пешеходными. Проспект Ленина в свою очередь является городской магистралью, что не создает сложности при создании удобных транспортных связей.

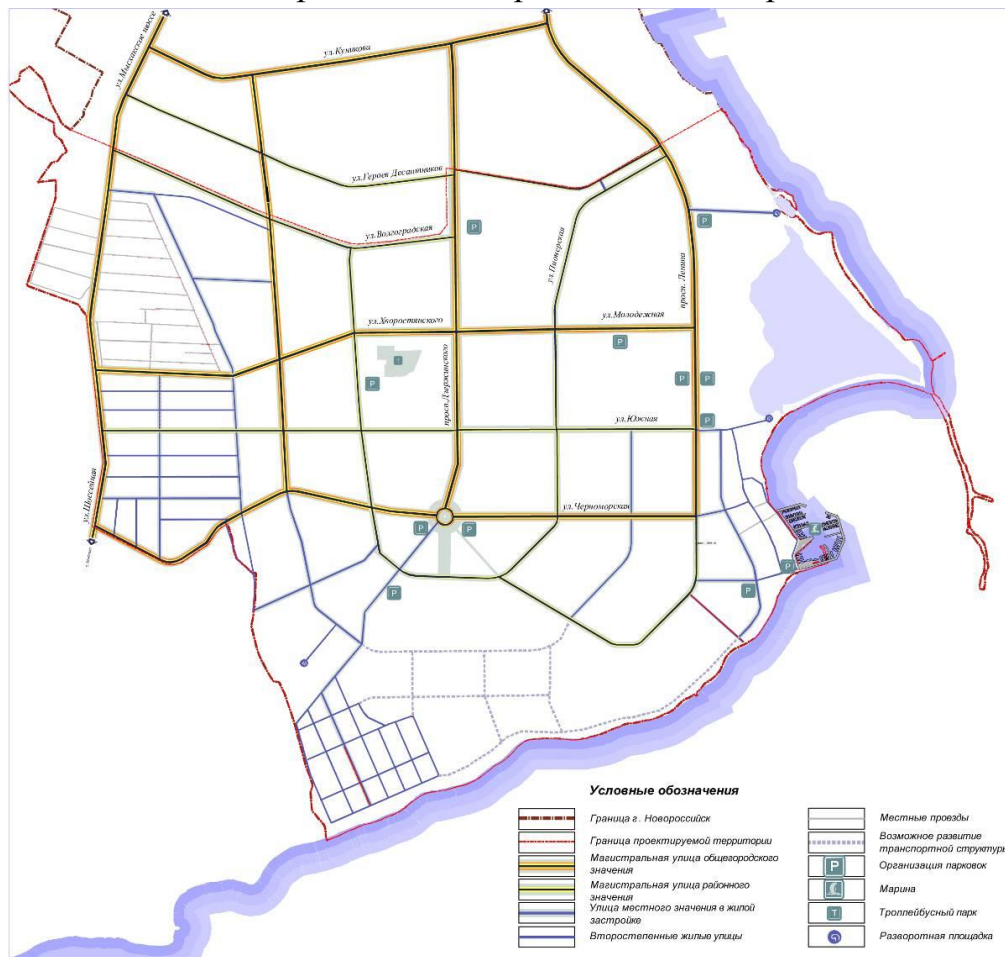
*Существующая транспортная схема проекта планировки Южного района*



Проектом планировки предусмотрена единая система транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой города Новороссийск и прилегающей к нему территории микрорайона, обеспечивающая удобные быстрые и безопасные связи со всеми функциональными зонами.

Трассировка осей основных и второстепенных улиц в проекте планировки Южного района принята в соответствии с генеральным планом города Новороссийск.

### Проектируемая транспортная схема Проекта планировки Южного района

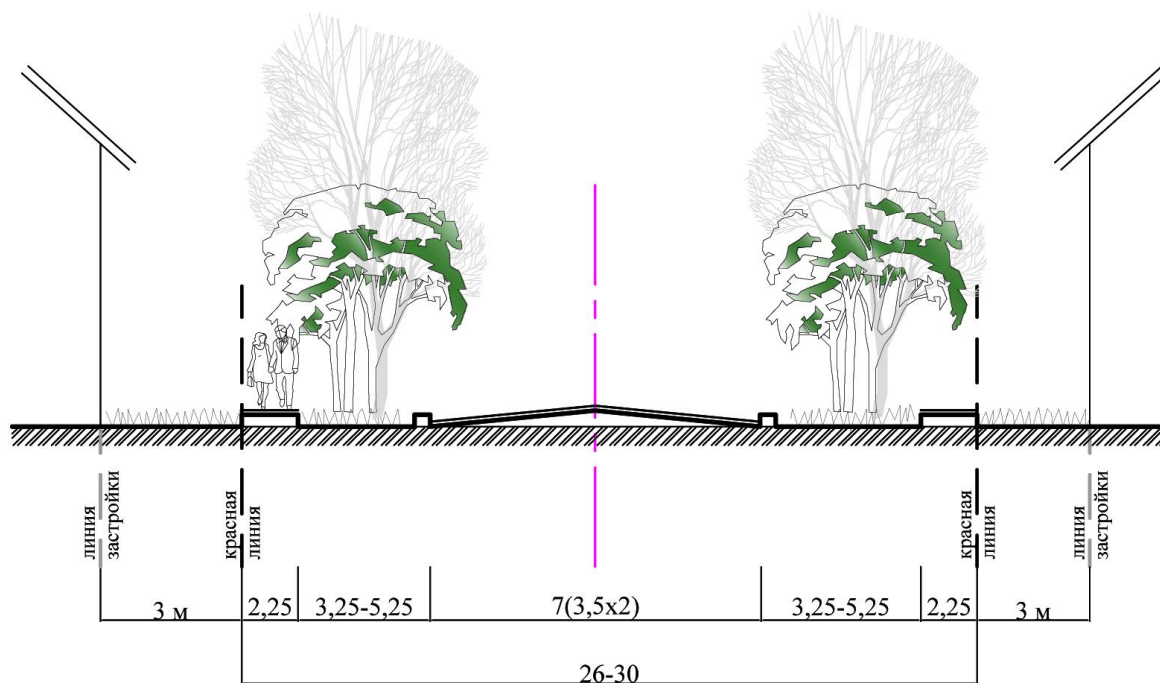
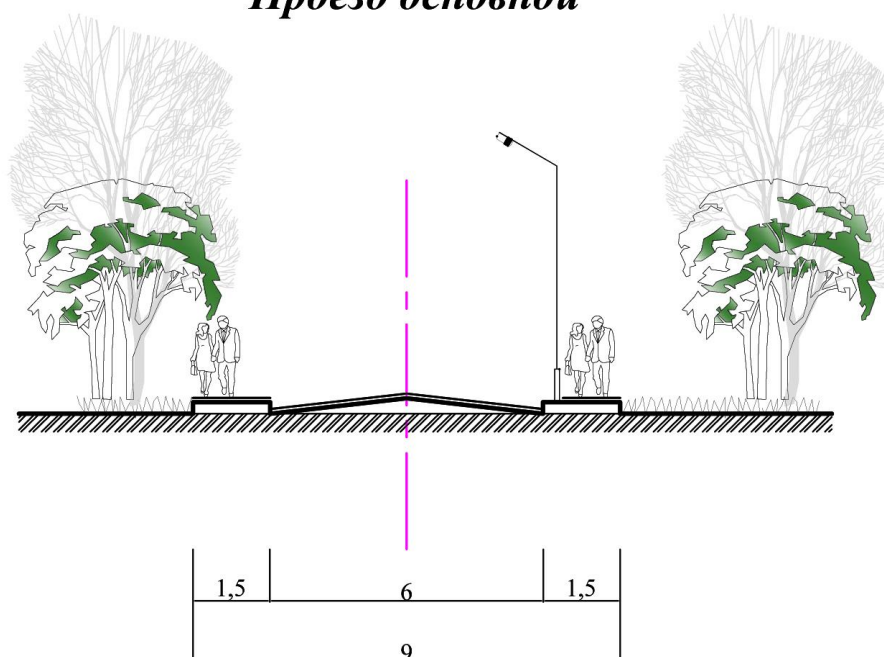


На территории проектирования транспортная инфраструктура представлена:

- автомобильные подъезды к жилым зданиям со встроено-пристроенными офисными помещениями;
- пешеходная зона (систем тротуаров и площадок).

Проезды имеют ширину 6 м. Ширина асфальтового покрытия проезжей части 6 м, ширина тротуаров от 1,5 м до 2,25 м.

Общая протяжённость проездов 1098,64 м. Плотность улично-дорожной сети – 0,51 км/га.

1-1**Улица районного значения  
транспортно-пешеходная**2-2**Проезд основной**

На проезжих улицах и дорогах регулируемого движения в пределах застроенной территории следует предусматривать пешеходные переходы в одном уровне с интервалом 200 - 300 м.

На территории построенного комплекса жилых домов I и II очереди строительства в подземном уровне запроектирована автомобильная стоянка для размещения автотранспортных средств, III и IV очередей имеют продолжение автомобильной парковки в подземном уровне IV очереди строительства.

Также на территории проектирования располагаются места для временного хранения автотранспортных средств, которые рассчитаны, как и для постоянного режима использования (для жильцов домов), так и для временного (гостевые места).

Въезд в подземную автостоянку комплекса жилых домов всех очередей строительства осуществляется непосредственно с главной автомобильной дороги, формирующей квартал (ул. Молодежной). Также на территории проектирования организованы парковочные гостевые места и места для МГН.

Сооружения для хранения легковых автомобилей городского населения следует размещать в радиусе доступности 250 - 300 м от мест жительства автовладельцев, но не более чем в 800 м.

Автостоянки могут проектироваться ниже и (или) выше уровня земли, состоять из подземной и надземной частей (подземных и надземных этажей, в том числе с использованием кровли этих зданий), пристраиваться к зданиям другого назначения или встраиваться в них, в том числе располагаться под этими зданиями в подземных, подвальных, цокольных или в нижних надземных этажах, а также размещаться на специально оборудованной открытой площадке на уровне земли. В связи с дефицитом территориального ресурса рекомендуется устройство многоуровневых автомобильных стоянок.

Площади застройки и размеры земельных участков отдельно стоящих автостоянок для легковых автомобилей в зависимости от их этажности следует принимать на одно машино-место для:

- одноэтажных - 30 м<sup>2</sup>;
- двухэтажных - 20 м<sup>2</sup>;
- трехэтажных - 14 м<sup>2</sup>;
- четырехэтажных - 12 м<sup>2</sup>;
- пятиэтажных - 10 м<sup>2</sup>;
- наземных стоянок - 25 м<sup>2</sup>.

## 6. Санитарная очистка, благоустройство и озеленение территории

Санитарная очистка территории занимает одно из важнейших мест в охране окружающей среды. Она направлена на содержание в чистоте селитебных территорий, охрану здоровья населения от вредного влияния бытовых отходов, их своевременный сбор, удаление и эффективное обезвреживание для предотвращения возникновения инфекционных заболеваний, для охраны почвы, воздуха и воды от загрязнения бытовыми отходами.

Отходы производства и потребления подлежат сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению, условия и способы которых должны быть безопасными для окружающей среды. При этом запрещаются: сброс отходов производства и потребления в поверхностные и подземные водные объекты, на водосборные площади, в недра и на почву; размещение опасных отходов на территориях, прилегающих к городским и сельским поселениям, в лесопарковых, курортных, лечебно-оздоровительных, рекреационных зонах, на путях миграции животных, вблизи нерестилищ и в иных местах, в которых может быть создана опасность для окружающей среды, естественных экологических систем и здоровья человека; захоронение опасных отходов на водосборных площадях подземных водных объектов, используемых в качестве источников водоснабжения, в бальнеологических целях, для извлечения ценных минеральных ресурсов.

Очистка города Новороссийск осуществляется МБУ "Спецавтохозяйство администрации города". Основной системой сбора и удаления ТКО является система сбора мусора в контейнеры и вывоза его специальными мусоровозами.

Прогнозное количество коммунальных отходов проектируемой застройки района на расчетный срок определяется согласно прил.11 СП 42.13330.2011 и п.7.7. Инструкции ВСН 25-75 и представлено в таблице 3.

Таблица 3

Наименование	расчетные данные, чел	кол-во контейнеров, штук	годовое накопление муниципальных отходов		смет с твердых покрытий 0,85 га	
			тонн	м <sup>3</sup>	тонн	м <sup>3</sup>
Всего в границах проектирования	1 830	11	557	2 785	42,5	212,5

Норма накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5% в составе приведенных значений твердых коммунальных отходов, составляет 27,85 т в год.

Для вывоза отходов механизированной уборки тротуаров и проезжей части улиц, дорог, площадей предусматривается использование общегородского парка машин специализированного назначения.

Расчет количества специализированных автомашин (мусоровозов) ведется исходя из объема  $20 \text{ м}^3$  на 1 машину.

Таким образом, расчет количества спецтранспорта для вывоза мусора при одноразовом вывозе составит:

$$2785 \text{ м}^3/\text{год} : 365 \text{ дн.} : 20 \text{ м}^3 : 1 \text{ поездки в сут.} = \mathbf{1 \text{ автомашина.}}$$

Для предотвращения негативного воздействия отходов на окружающую среду предусматривается система мер, предполагающая:

- оборудование площадок с твердым покрытием для временного хранения отходов;
- размещение на оборудованных площадках металлических контейнеров емкостью  $0,75 \text{ м}^3$  для временного хранения;
- систематический (ежедневный) вывоз отходов на оборудованный полигон по договору с организацией, имеющей лицензию на данный вид деятельности.

При реализации данной схемы обращения с коммунальными отходами опасность загрязнения окружающей среды на проектируемой территории ликвидируется.

Размещение дополнительного количества спецтехники для уборки территории планируемого района и вывоза мусора целесообразно осуществить на территории общегородского предприятия, расположенного за пределами проектируемой территории.

Предполагается внедрение раздельного сбора ТКО по отдельным группам отходов. Особенно важно организовать отдельный сбор пищевых отходов с предприятий общественного питания и недопущение их попадания в остальную часть ТКО. Проведение ремонтных и строительных работ должно сопровождаться контролем сбора и вывоза строительных отходов в специализированные организации по размещению или утилизации таких отходов.

Вывоз ТКО возможно осуществлять на Полигон ТКО в с. Глебовка, с привлечением МБУ "Спецавтохозяйство администрации города" (353907, Краснодарский край, г. Новороссийск, Анапское ш, 2 км ИНН 2315174822)  
Примечание.

**размещение отходов** – хранение и захоронение отходов;

хранение отходов – складирование отходов в специализированных объектах сроком более чем одиннадцать месяцев в целях утилизации, захоронение отходов - изоляция отходов, не подлежащих дальнейшей утилизации, в специальных хранилищах в целях

предотвращения попадания вредных веществ в окружающую среду (в ред. Федерального закона от 30 декабря 2008 г. N 309-ФЗ - Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, N 1, ст.



17; Федерального закона от 29 декабря 2014 г. N 458-ФЗ - Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 1, ст. 11);

**утилизация отходов** – использование отходов для производства товаров (продукции), выполнения работ, оказания услуг, включая повторное применение отходов, в том числе повторное применение отходов по прямому назначению (рециклинг), их возврат в производственный цикл после соответствующей подготовки (регенерация), а также извлечение полезных компонентов для их повторного применения (рекуперация) (в ред. Федерального закона от 29 декабря 2014 г. N 458-ФЗ – Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 1, ст. 11)

Сведения по полигону ТКО на которой возможна отправка ТКО и мусора в случае закрытия полигона в с.Глебовка –выборка из ГРОРО по состоянию на 2019 г -представлена в таблице 4.

Таблица 4

Реестровый номер ГРОРО и наименование	Виды отходов и их коды по ФККО	Место размещения	Наименование эксплуатирующей организации, место нахождения
23-00072-3-01028-181215 Объект размещения отходов ООО "Абинск-ТБО" Хранение отходов	Отходы из жилищ крупногабаритные 7 31 110 02 21 5; Мусор от офисных и бытовых помещений организаций практически неопасный 7 33 100 02 72 5; Мусор от офисных и бытовых помещений организаций несортированный (исключая крупногабаритный) 7 33 100 01 72 4; Мусор от сноса и разборки зданий несортированный 8 12 901 01 72 4	г. Абинск, Краснодарско-го края	ООО "Абинск-ТБО" 353320 г. Абинск, Советов ул, 162 д.

Все площадки накопления отходов должны быть ограждены. На ограждении закрепляются таблички с маркировкой "Место временного накопления отходов – *наименование*". Ответственный за организацию хранения.

Контейнера располагаются на площадке с твердым покрытием, площадь которой в 3 раза должна превышать площадь основания установленных контейнеров.

Место и способ хранения отхода должны гарантировать:

- отсутствие или минимизацию влияния размещаемого отхода на природную среду; недопущение риска возникновения опасности для здоровья людей как в результате локального влияния отходов с высокой степенью токсичности, так и в плане возможного ухудшения санитарно-эпидемиологической обстановки на рассматриваемой территории за счет неправильного обращения с малотоксичными отходами органического происхождения;
- недоступность хранимых отходов для посторонних лиц;
- предотвращение потери отходом свойств вторичного сырья в результате неправильного сбора, либо хранения (воздействие атмосферных осадков, нарушение сроков хранения др.); сведение к минимуму риска возгорания отходов; недопущение замусоривания территории; удобство проведения инвентаризации отходов и контроля над обращением с отходами; удобство вывоза отходов.

Способ временного хранения (размещения) отходов определяется классом опасности отходов, установленным по классификатору (кодификатору) последних или согласно проведенному анализу.

## 7. Мероприятия по охране окружающей среды

Проектом планировки территории предусмотрен комплекс мероприятий, направленных на сохранение и улучшение окружающей среды.

При составлении строительной технологической документации и выборе технологий выполнения тех или иных строительных процессов при строительстве жилых домов, автостоянок, коммуникаций, необходимо учитывать следующие факторы:

- наличие повышенного шумового фона, сопровождающего почти все механизированные строительные-монтажные работы;
- динамическое воздействие работающих механизмов на окружающие строения и грунты;
- выброс в атмосферу большого количества пылевых частиц различных фракций и газов от двигателей внутреннего сгорания;
- выработка большого количества строительных отходов (в том числе строительного мусора и грунта);
- нарушения целостности сложившихся геологических условий и гидрологического режима.

Загрязнение атмосферного воздуха является одним из главных факторов, негативно влияющих на здоровье населения. Проблема загрязнения атмосферного воздуха более характерна для городов, что обусловлено в первую очередь большой антропогенной нагрузкой на атмосферу, связанной с эксплуатацией автотранспортных средств, промышленных предприятий топливной, химической, нефтехимической промышленности, стройиндустрии и агропромышленного комплекса, объектов электроэнергетики, нефтепродуктопроводного транспорта, деятельностью портов по перевалке различных грузов, в том числе нефти и нефтепродуктов.

Значения фоновых концентраций веществ загрязняющих атмосферный воздух на территории проекта планировки приняты согласно справки Краснодарского ЦГМС от 15.08.2019 (№535-хл/533А), характеристика уровня загрязнения атмосферы представлена в таблице.

В соответствии с данными Краснодарского краевого центра по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды установлено, что в данном районе не наблюдается превышение фоновых концентраций над нормативными показателями качества воздуха населенных мест.

Таблица 5

Код загр. вещества	Наимен загрязняющего вещества	Фон мг/м <sup>3</sup> (доли ПДК)				
		штиль	северный	восточн	южный	западный
0301	Азота диоксид	0.18/ 0.9	0.1/ 0.5	0.13/ 0.65	0.15/ 0.75	0.14/ 0.7
0304	Азот (II) оксид	0.12/ 0.3	0.05/ 0.125	0.06/ 0.15	0.08/ 0.2	0.06/ 0.15
0330	Сера диоксид	0.005/ 0.01	0.003/ 0.006	0.003/ 0.006	0.003/ 0.006	0.006/ 0.012
0333	Дигидро-сульфид	0.002/ 0.25	0.001/ 0.125	0.008/ 1	0	0.001/ 0.125
0337	Углерода оксид	2/ 0.4	2/ 0.4	2/ 0.4	2/ 0.4	2/ 0.4
1325	Формальдегид	0.042/ 0.84	0.032/ 0.64	0.026/ 0.52	0.021/ 0.42	0.037/ 0.74
2902	Взвешенные вещества	0.5/ 1	0.3/ 0.6	0.4/ 0.8	0.4/ 0.8	0.5/ 1

На территории построенного комплекса жилых домов I и II очереди строительства в подземном уровне запроектирована автомобильная стоянка для размещения автотранспортных средств, III и IV очередей имеют продолжение автомобильной парковки в подземном уровне IV очереди строительства.

Также на территории проектирования располагаются места для временного хранения автотранспортных средств, которые рассчитаны, как и для постоянного режима использования (для жильцов домов), так и для временного (гостевые места).

Въезд в подземную автостоянку комплекса жилых домов всех очередей строительства осуществляется непосредственно с главной автомобильной дороги, формирующей квартал (ул. Молодежной). Также на территории проектирования организованы парковочные гостевые места и места для МГН.

Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу при эксплуатации территории проекта планировки (автостоянки) приводится в таблице 6.

Таблица 6

Вещество		Использ. критерий	Значение критерия, мг/м <sup>3</sup>	Класс опасности
Код	Наименование			
0301	Азота диоксид	ПДКм.р.	0.2	3
0304	Азот (II) оксид	ПДКм.р.	0.4	3
0328	Углерод	ПДКм.р.	0.15	3
0330	Сера диоксид	ПДКм.р.	0.5	3
0337	Углерода оксид	ПДКм.р.	5	4
0415	Смесь предельных углеводородов C1H4-C5H12	ПДКм.р.	200	4
0416	Смесь предельных углеводородов C6H14-C10H22	ПДКм.р.	50	3
2704	Бензин (нефтяной, малосернистый) /в пересчете на углерод/	ПДКм.р.	5	4

Всего веществ: 8

Выполнен проект вертикальной планировки проектируемой территории с целью создания оптимальных уклонов для обеспечения поверхностных стоков вод. Вся территория благоустраивается.

Производственных зон, генеральным планом города и ранее утвержденной документацией по планировке территории, на смежных участках не планируются.

Основные загрязняющие объекты на рассматриваемой территории – это общегородская улично-дорожная сеть, а так же влияние промзоны города на восток от проектируемой территории, за Цемесской бухтой.

Зона озеленения общего пользования представлена территорией благоустроенных дворовых пространств со спортивными, детскими, хозяйственными площадками и зонами рекреации.

В зеленой зоне организованы пешеходные дорожки, места для отдыха, занятием спортом, детский сквер.

Территория проекта планировки расположена в зоне, где современная фауна, состав и структура населения животных сложились в результате длительного антропогенного воздействия.

В пределах территории не отмечено животных, внесенных в Красные книги РФ и Краснодарского края.

Для дополнительного озеленения территории проекта планировки пригодно большинство наиболее распространенных деревьев и кустарников: дуб красный, липа мелколистная, осина, клен ясенелистный, тополь бальзамический, канадский, ясень зеленый, обыкновенный, акация желтая, бересклет европейский, бузина красная, жимолость татарская, ирга колосистая, пузыреплодник калинолистный, сирень обыкновенная,

венгерская, смородина красная, черная, снежноягодник, чубушник обыкновенный и др.

Из цветочных растений относительно устойчивы следующие виды: антирринум, вербена гибридная, тагетес, виола, астра, а из газонных трав – мятлик луговой, овсяница красная, райграс пастбищный.

В целом территория проекта планировки не предусматривает серьезных защитных мероприятий. После окончания благоустройства территории будет создана комфортная и благоприятная среда для проживания.

Согласно НПП МО г. Новороссийск п.2.1.11. площадь озелененной территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны (без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных учреждений) должна составлять не менее  $6 \text{ м}^2$  на 1 человека или не менее 25 процентов площади территории микрорайона (квартала). Рассматриваемая территория расположена в непосредственной близости от Суджукской косы и Пионерской рощи, что является зелеными легкими города Новороссийска, и благоустроенной пляжной зоной. В соответствии с НПП МО г. Новороссийск в случае примыкания жилого района к общегородским зеленым массивам возможно сокращение нормы обеспеченности жителей территориями зеленых насаждений жилого района на 25%. Таким образом, минимальная площадь озеленения рассматриваемой территории должна составлять не менее 0,44 га.

## **8. Защита территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности**

### **Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.**

Данный раздел разработан в соответствии с СП 11-112-2001. Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований.

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций направлены на:

- оповещение населения об опасности, его информирование о порядке действий в сложившихся чрезвычайных условиях;
- эвакуацию и рассредоточение;
- инженерную защиту населения и территорий;
- радиационную и химическую защиту;
- медицинскую защиту;
- обеспечение пожарной безопасности;
- подготовку населения в области ГО и защиты от ЧС и другие.

Основными задачами по защите населения в чрезвычайных ситуациях являются:

1. Оповещение населения об опасностях при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
2. Обучение населения
3. Эвакуация населения в безопасные районы, предоставление убежищ
4. Проведение аварийно-спасательных и аварийно-восстановительных работ
5. Первоочередное обеспечение населения, пострадавшего вследствие чрезвычайной ситуации, принятие других необходимых мер
6. Борьба с пожарами
7. Санитарная (специальная) обработка зданий и сооружений
8. Восстановление и поддержание порядка в районах, пострадавших вследствие чрезвычайной ситуации
9. Срочное восстановление функционирования необходимых коммунальных служб
10. Разработка и осуществление мер, направленных на сохранение объектов, необходимых для устойчивого функционирования экономики и выживания населения
11. Обеспечение постоянной готовности сил и средств для ликвидации последствий чрезвычайной ситуации.

Решения по зонированию территории обоснованы в зависимости от вида возможной опасности в мирное и военное время, рационального

размещения объектов, транспортного и инженерного обеспечения территории, расселения населения, его защите и жизнеобеспечению с точки зрения повышения устойчивости функционирования района в военное время и предупреждения ЧС.

При разработке мероприятий проведен анализ возможных последствий воздействия современных средств поражения и ЧС техногенного и природного характера на функционирование объектов территории проекта планировки и жизнедеятельность населения, а также обоснование предложений по повышению устойчивости функционирования района в военное время и в ЧС техногенного и природного характера.

#### Источники ЧС техногенного характера.

Согласно, «Методических рекомендаций по определению безопасных районов, пригодных для размещений эвакуируемого населения, материальных и культурных ценностей в субъектах РФ» утвержденных 26.04.2012 МЧС России, применение оружия массового поражения, в том числе и ядерного, по территории РФ маловероятно, поэтому образование зон возможного опасного радиоактивного заражения (загрязнения) возможно только вокруг радиационноопасных объектов.

В перечень ПОО Краснодарского края радиационно опасные объекты не включены. Однако, в случае аварии на Ростовской АЭС по данным прогноза, на территории края, при определенных условиях, возможно образование зоны радиационной опасности и локальных участков радиоактивного загрязнения местности. Так же отсутствуют пункты хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ.

Зона возможного химического заражения - территория, в пределах которой в результате повреждения или разрушения емкостей (технологического оборудования) с аварийными химически опасными веществами возможно распространение этих веществ в концентрациях или количествах, создающих угрозу для жизни и здоровья людей на территории рассматриваемого участка и смежных участках, отсутствует.

В Краснодарском крае имеется 41 химически опасный объект (ХОО), из них 4 объекта включены в реестр потенциально опасных объектов. Площадь зон возможного химического заражения, связанная с возможными авариями на химически опасных объектах (это объекты химической промышленности, на которых получают, используются, перерабатываются, образуются и хранятся такие опасные химические вещества, как серная и фосфорная кислоты, а также объекты, эксплуатирующие аммиачные холодильные установки и хлор) составляет 987,1697 кв. км. В зонах возможного химического заражения проживает 268,189 тыс. чел.

Потенциальными источниками ЧС могут также являются транспортные средства (железнодорожные, автомобильные) перевозящие аммиак, хлор и другие АХОВ в жидком состоянии по территории Краснодарского края. В



Новороссийске располагается железнодорожная станция, на которой могут скапливаться вагоны с АХОВ- станция Новороссийск, в окрестностях – станция Грушовая. Основными источниками чрезвычайных ситуаций на химически опасных объектах являются:

- аварии с выбросом и (или) сбросом (угрозой выброса и (или) сброса) АХОВ при хранении и использовании;
- диверсии на химически опасных объектах;
- пожары на химически опасных объектах;
- аварии на транспорте с выбросом и (или) сбросом (угрозой выброса и (или) сброса) АХОВ.

Основными возможными причинами возникновения и развития аварии на объектах могут являться:

- нарушение технологического режима, отказ блокировок на насосах, аппаратах;
- нарушение герметичности аппаратов и трубопроводов;
- низкая квалификация обслуживающего персонала;
- низкая производственно-технологическая дисциплина;
- несоблюдение основных мер безопасности, согласно требованиям инструкций, при проведении огневых, газоопасных работ, работ при зачистке внутри аппаратов, резервуаров, при выполнении погрузочно-разгрузочных работ;
- несоблюдение мер безопасности при работе с реагентами, кислотами, щелочами и др. вредными веществами;
- внешние причины (стихийные бедствия, землетрясения, катастрофы, диверсии и т. д.).

В крае эксплуатируется 122 потенциально опасных объекта, связанных с возможностью аварийного разлива нефти и нефтепродуктов, авариями в газовой промышленности в том числе:

- магистральные нефтепроводы (основные АО «Черномортранснефть» и АО «КТК-Р») общей протяженностью 2,2 тыс. км, включая 32 насосные станции, перевалочные нефтебазы – в Новороссийске «Шесхарис», «Грушовая»
  - 4 нефтеналивных порта, в том числе Новороссийский,
  - объекты нефтепродуктообеспечения (товарно-сырьевые базы, базы хранения, площадки нефтебазы по хранению и перевалке нефтепродуктов, площадки хранения мазутного топлива);
  - участки комплексной подготовки газа, газораспределительные станции, газонаполнительные станции, насосные станции.
- [Дорошенко И. В. Идентификация опасностей на основных потенциальных источниках чрезвычайных ситуаций техногенного характера // Молодой ученый. — 2019. — №5. — С. 319-321.]

### Техногенные пожары и взрывы

На территории МО город Новороссийск прогнозируется высокая вероятность возникновения чрезвычайных ситуаций и происшествий, связанных с техногенными пожарами. Основные причины пожаров - неосторожное обращение с огнем и несоблюдение правил эксплуатации отопительных приборов в условиях низких температур воздуха. Сохранится угроза возникновения чрезвычайных ситуаций, обусловленных пожарами и взрывами бытового газа в жилом секторе, по причине нарушения правил пожарной безопасности, при обращении с газовым оборудованием.

В летние месяцы при установлении жаркой погоды (сильная жара - максимальная температура воздуха + 37° и выше) существует вероятность возникновения чрезвычайных ситуаций, связанных с прекращением подачи электроэнергии по причине аварий и пожаров, возникающих на электроподстанциях и электросетях.

При резких понижениях температуры воздуха ожидается увеличение количества бытовых пожаров, основной причиной которых, будет нарушение правил пожарной безопасности при использовании нагревательных электроприборов и при применении пиротехнических средств, особенно в предновогодний и новогодний период.

#### Аварии на объектах промышленности

Объекты промышленности, использующие аварийные опасные химические вещества, могут представлять потенциальную угрозу персоналу объектов и населению, проживающему вблизи этих объектов.

Объекты топливной, нефтехимической и радиационной промышленности представляют угрозу возникновения ЧС в результате крупных производственных аварий, взрывов, пожаров и аварийных разливов нефти и нефтепродуктов, вследствие которых могут быть человеческие жертвы, материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности населения.

В летние месяцы при установлении жаркой погоды (сильная жара - максимальная температура воздуха + 37° и выше) существует вероятность возникновения чрезвычайных ситуаций, связанных с прекращением подачи электроэнергии по причине аварий и пожаров, возникающих на электроподстанциях и электросетях, и вызывающих аварии на химически опасных объектах с выбросами опасных химических веществ.

#### Аварии на транспорте

##### Железнодорожный транспорт

На железнодорожном транспорте имеется вероятность возникновения ЧС связанных с:

- крушением пассажирских поездов, возникновением пожаров и взрывов, которые могут привести к ожогам и отравлениям, ударам о конструкции вагонов, поражениям ударной волной и осколками от разрушающихся конструкций вагонов и как следствие ушибам, переломам и даже гибели

пассажиров;

- утечкой, просыпанием и загоранием опасных веществ, повреждением тары и других происшествий, которые могут привести к взрыву, пожару, отравлению, ожогам, заболеванию людей, а также к случаям, когда в зоне аварии, крушения или пожара подвижного состава оказались вагоны, контейнеры или грузовые места с опасными грузами.

Морской транспорт

Из-за интенсивного судопотока, плохих погодных условий, навигационных ошибок персонала сохраняется вероятность возникновения транспортных происшествий (посадка на мель, столкновение) на водном транспорте, в том числе с нефтеналивными судами, в результате чего под угрозой могут оказаться многочисленные рыбопродукционные места, дельта реки, имеющая большую биологическую активность, ирригационные каналы, районы водозаборов, пляжи и др.

Трубопроводный транспорт. Существует вероятность возникновения ЧС на трубопроводном транспорте. Наиболее опасными участками газонефтепроводов будут являться переходы, проходящие через водные преграды и вблизи населенных пунктов. Наиболее вероятной причиной аварий является человеческий фактор (несанкционированные врезки, повреждение транспортными средствами).

Автомобильный транспорт

В осенне-зимний период существует вероятность возникновения чрезвычайных ситуаций, связанных с крупными дорожно-транспортными происшествиями. Основной причиной ДТП послужат сложные метеорологические условия (ухудшение видимости из-за осадков, снежные заносы, гололед). Наиболее крупные ДТП возможны на горных участках автодорогах краевого и федерального значения М-4 «Дон», А-146 «Краснодар-Новороссийск», М-25 «Новороссийск-Керченский пролив».

Функционирование систем жизнеобеспечения населения

Сохраняется вероятность возникновения чрезвычайных ситуаций и происшествий (порывы теплотрасс и внутридомовых сетей отопления, выход из строя котельных, обрывы ЛЭП, аварийное отключение фидеров) не выше локального уровня на коммунальных системах жизнеобеспечения населения – объектах теплоснабжения, горячего, холодного водоснабжения и электроснабжения. Причинами возможного возникновения ЧС на системах жизнеобеспечения населения могут стать:

- аварии на электролиниях из-за обрывов и перехлестывания линий электропередач, по причине шквалистого усиления ветра, налипания на провода мокрого снега, падения сухостойных деревьев;
- аварии на энергетических установках (перегрузка энергетических сетей из-за подключения электронагревательных приборов в зимний период и из-за подключения приборов охлаждения в летний период);
- неэффективная работа администраций муниципальных образований по погашению задолженности предприятий за поставленные ранее топливно-

энергетические ресурсы;

- техническая отсталость и высокая изношенность технологического оборудования;
- отсутствие необходимых запасов топливно-энергетических ресурсов;
- отсутствие финансовых и материально-технических ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций на системах жизнеобеспечения населения;
- низкое качество или отсутствие плановых ремонтно-подготовительных работ на объектах энергетики и магистральных теплосетях, а также нарушение техники безопасности при проведении работ.

Основное число аварий - в зимний период года при выпадении сильного снега (гололеда). При этом прогнозируется возникновение чрезвычайных ситуаций, связанных с обрывом воздушных линий связи и электропередач; затруднением в работе транспорта; авариями на объектах жизнеобеспечения; травматизмом людей.

В летние месяцы при установлении жаркой погоды (сильная жара - максимальная температура воздуха + 37° и выше) существует вероятность возникновения чрезвычайных ситуаций, связанных с прекращением подачи электроэнергии по причине аварий и пожаров, возникающих на электроподстанциях и электросетях, и вызывающих: нарушения функционирования объектов жизнеобеспечения; прекращение подачи воды населению и предприятиям; прекращение работы очистных сооружений канализации, вывод из строя систем биологической очистки и затопление населенных пунктов сточными водами.

В результате увеличения физических нагрузок в зимний период на линии электропередач (сильный ветер, гололед, налипание мокрого снега) и несоответствия их прочностных характеристик требованиям правил эксплуатации электроустановок, возможны обрывы электросетей. В период низких температур воздуха вследствие изношенности оборудования и увеличения мощностных нагрузок ожидается увеличение аварий на энергетических системах и объектах ЖКХ.

На территории МО г. Новороссийск возможно возникновение чрезвычайных ситуаций, связанных с обрывом линий электропередач, в населенных пунктах: г. Новороссийск, ст. Раевская, п. Верхнебаканский, п. Гайдук, х. Горный, с. Абрау-Дюрсо, в связи с тем, что электрические сети не удовлетворяют требованиям существующих Правил эксплуатации по ветровым нагрузкам.

#### Источники ЧС природного характера.

Источниками чрезвычайных ситуаций природного характера в городе Новороссийске являются: землетрясение, туман, сильный ветер, сильное волнение моря, смерч, сильный дождь, паводки на реках, оползни, сели, сильный снег, гололед, сильная жара, чрезвычайная пожароопасность в лесах.

Большое влияние на температурный режим оказывает Черное море, особенно на прилегающие к нему районы. Это выражается в смягчении летней жары и повышении температуры воздуха на побережье зимой.

Однако в Новороссийской бухте в зимний период нередко дует холодный и сильный северо-восточный ветер - бора. Условия для него создаются, когда над морем стоит барометрический минимум, а на суше давление резко повышается. В Новороссийске бора может достигать до силы урагана (40 м/с и более). Иногда температура при норд-осте опускалась ниже  $-20^{\circ}\text{C}$ , замерзала гавань, как правило, свободная от льда. Но область распространения боры невелика, и уже в нескольких километрах от Новороссийска она не ощущается.

По масштабности последствий возможных ЧС на территории города Новороссийск Краснодарского края наибольший ущерб способно принести землетрясение.

Интенсивность землетрясения может составить до 9 баллов. Основной причиной поражения людей при возможном землетрясении на территории города является высокая вероятность разрушения конструкции зданий.

Результатом воздействия землетрясения на здания явится:

1) частичные разрушения несущих конструкций: проломы и вывалы в несущих стенах; разрывы стыков и узлов каркаса; нарушение связей между частями здания; обрушение отдельных панелей перекрытия; обрушение крупных частей здания. Здание подлежит сносу.

2) обвалы: обрушение несущих стен и перекрытия; полное разрушение зданий.

В результате воздействия землетрясения силой от 7 до 9 баллов:

- количество жилья непригодного к дальнейшему проживанию может составить от 2 до 50%;

- количество жилья требующего ремонта может составить от 30 до 50%;

- вероятность наступления ЧС составляет  $2 \cdot 10^{-4}$  -  $1,0 \cdot 10^{-3}$  год<sup>-1</sup>.

Рассматриваемая территория отнесена к районам сейсмичности активным. В этой связи проектирование зданий и сооружений потребует введения определённых конструктивных особенностей, увеличенного расстояния между сооружениями, приоритетного выбора мест для строительства на скальных грунтах или выбора соответствующего условия типа фундамента.

При сильных туманах, преимущественно весной и осенью, прогнозируются возникновение чрезвычайных ситуаций, связанных с авариями на автодорогах, столкновениями морских судов.

При сильном ветре в весенний и зимний периоды существует вероятность повреждения воздушных линий связи, линий электропередач; выхода из строя объектов жизнеобеспечения; повала деревьев, рекламных щитов и падения строительных и портовых кранов; разрушения легких построек; повреждения транспорта и увечья людей.

На территории муниципального образования город Новороссийск возможно возникновение чрезвычайных ситуаций, связанных с обрывом линий электропередач, в населенных пунктах, в связи с тем, что электрические сети не удовлетворяют требованиям существующих Правил эксплуатации по ветровым нагрузкам.

При сильных ветрах западных направлений образуется сильное волнение на море, в зимний период при сильных северо-восточных ветрах (при резком понижении температуры воздуха) отмечается интенсивное обледенение судов. Эти явления создают угрозу безопасности стоянки судов в морском порту и на рейде, угрозу портовым сооружениям и людям.

В летний период существует вероятность возникновения смерчей над акваторией Черного моря с выходом на сушу, следствием которых являются: катастрофические затопления, разрушения потоком воды строений, промышленных объектов, дорог, мостов, объектов жизнеобеспечения, гибель людей.

Возникновение чрезвычайных ситуаций, обусловленных лесными пожарами, в муниципальном образовании город Новороссийск не прогнозируется, но существует вероятность возникновения локальных очагов низовых беглых пожаров при сильной жаре и чрезвычайной пожароопасности.

В теплый сухой период повышается пожароопасность в лесах и существует вероятность возникновения лесных пожаров, скорость распространения которых может достигать 25 км/час.

В осенне-зимний период в случае установления сухой погоды, не исключены случаи возникновения лесных пожаров, основной причиной которых являются - начало сезона охоты и использование охотниками огнестрельного оружия в период охотничьего сезона, а также нарушение правил поведения в лесу отдыхающими и туристами. Наиболее пожароопасными территориями являются территории Натухаевского, Раевского, Верхнебаканского, Мысхакского и Абрау-Дюрсо сельских округов.

В период сильных дождей (возможно в течение года) прогнозируется прохождение высоких кратковременных дождевых паводков на реках, в связи с чем возможны затопления населенных пунктов, подмыв опор мостов, земляных насыпей ж/д путей (эстакад) на подходах к мостам, опор ЛЭП.

В этот же период на юго-западном склоне горы Орел (западнее устья реки Дюрсо) и в северо-восточной части города Новороссийска (балка Маркотхского хребта) существует вероятность возникновения чрезвычайных ситуаций, связанных с образованием селей, а на всей территории муниципального образования, - связанных с активизацией экзогенных процессов.

При интенсивном хозяйственном освоении территории возможно воздействие природных и техногенных факторов и, соответственно, высокая опасность формирования селевых потоков. Предпосылками образования оползней является расчлененность рельефа местности, наличие крутых участков, более 38°, с неравномерным напряжением.

Прогноз опасных геологических явлений: в случае сильных продолжительных осадков в результате насыщения грунта влагой возможна активизация оползневых процессов на территории муниципального образования г.Новороссийск.

#### Рекомендации по реагированию на прогноз ЧС на территории проекта планировки.

В целях совершенствования защиты посетителей объектов на территории проекта планировки от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера рекомендуется:

1. Постоянно проводить мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций, анализ и управление риском чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, полностью разработать паспорта безопасности территории, потенциально опасных объектов и организаций.
2. Осуществлять подготовку и поддержание в готовности органов управления, сил и средств к действиям в чрезвычайных ситуациях.
3. Планировать и организовать реализацию комплекса превентивных организационных, инженерно-технических и специальных мероприятий по всем направлениям предупреждения чрезвычайных ситуаций.
4. Постоянно совершенствовать систему оповещения и информирования населения в чрезвычайных ситуациях, взаимодействие со средствами информации по вопросам предупреждения чрезвычайных ситуаций.
5. Администрации Парка, входящего в территорию проекта планировки, принимать активное участие в разработке и осуществлении муниципальных целевых и научно-технических программ по проблемам предупреждения чрезвычайных ситуаций.
6. Ежегодно разрабатывать предложения по финансированию мероприятий в области предупреждения чрезвычайных ситуаций.
7. Поддерживать в готовности резерв финансовых и материальных ресурсов для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций.
8. При получении прогнозов об опасных или неблагоприятных природных явлениях и с целью снижения риска и смягчения последствий возможных природных чрезвычайных ситуаций:
  - обеспечить выполнение комплекса предупредительных мероприятий по снижению риска возникновения чрезвычайных ситуаций и уменьшению их последствий в соответствии с «Планами предупреждения и ликвидации ЧС» и «Методическими рекомендациями муниципального образования город Новороссийск области по организации реагирования на прогнозы ЧС»;

- организовать оперативное прогнозирование возможных последствий неблагоприятных явлений, определить степень опасности и осуществить оповещение населения, которое может оказаться в зоне влияния неблагоприятных явлений;
- организовать функционирование территориальных подсистем РСЧС, проверить готовность сил и средств к реагированию;
- использовать единую дежурно-диспетчерскую службу муниципального образования и «Службу-112» для контроля за техногенной и природной безопасностью на системах жизнеобеспечения населения и оперативному реагированию служб на возникновение аварийных ситуаций на ранней стадии и недопущению перерастания их в чрезвычайные ситуации.

Так же техногенное воздействие на территорию оказывают – трассы коммуникаций, линии электропередач, водопроводы. Эти инженерные сооружения создают химическое, тепловое, биологическое, механическое воздействие на грунты и повышают их агрессивно-коррозионные свойства.

При проектировании инженерных сетей в зонах возможных разрушений и вероятного катастрофического затопления следует предусматривать возможность оперативного вмешательства и ремонта этих сетей и сооружений.

Согласно, СП 165.1325800.2014 «ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ» селитебная территория попадает в зону возможных разрушений, в пределах которых, в результате воздействия обычных средств поражения, здания и сооружения могут получить разрушения.

Разрушения зданий и сооружений можно характеризовать четырьмя степенями: полные, сильные, средние и слабые разрушения.

Полное разрушение характеризуется обрушением зданий и сооружений, от которых могут сохраниться только поврежденные или неповрежденные подвалы, а также незначительная часть прочных конструктивных элементов.

При полном разрушении образуется завал. Для сильных разрушений характерно сплошное разрушение несущих конструкций зданий и сооружений. При сильных разрушениях могут сохраняться наиболее прочные конструктивные элементы здания и сооружения, элементы каркасов, ядра жесткости, частично стены и перекрытия нижних этажей. При сильном разрушении образуется завал.

Средние разрушения характеризуются снижением эксплуатационной пригодности зданий и сооружений. Несущие конструкции сохраняются и лишь частично деформируются, при этом снижается их несущая способность. Опасность обрушения отсутствует.

Для слабых разрушений характерно частичное разрушение внутренних перегородок, кровли, дверных и оконных коробок, легких пристроек и др. Основные несущие конструкции сохраняются.



Сильные разрушения возможны от взрывов, происходящих в мирное время в результате аварий (в том числе из-за преднамеренных действий третьих лиц).

Основная техногенная нагрузка на окружающую среду происходит от территорий, где сосредоточены населенные пункты, промышленные и сельскохозяйственные предприятия, объекты коммунального сектора, а также объекты транспортной инфраструктуры.

При анализе площадки, согласно приложения Б, СНиП 22-01-95 «ГЕОФИЗИКА ОПАСНЫХ ПРИРОДНЫХ ВОЗДЕЙСТВИЙ», на участке нет категорийных опасных природных процессов, проявление которых, оказывает вредное или разрушительное воздействие на живые организмы, народнохозяйственные объекты и среду обитания.

Защитные мероприятия от опасных природных явлений на проектируемой территории направлены на устранение основных причин опасных геологических процессов и должны быть разработаны в полном объеме на стадии рабочего проекта.

Для повышения устойчивости управления и доведения информации о ЧС до населения и руководящего состава ГО при пропадании электроснабжения предусмотрены автономные источники питания.

Электроэнергию к участкам производства следует подавать по независимым электрокабелям, проложенным в земле. Системе электроснабжения необходимо иметь защиту от воздействия электромагнитного импульса ядерного взрыва.

Для обеспечения возможности снижения электрической нагрузки системы энергоснабжения неотключаемых в военное время объектов должны быть отделены от систем энергоснабжения прочих объектов. Энергоснабжение для источников водоснабжения предусмотреть не ниже II категории по ПУЭ или обеспечить автономные резервные источники электроснабжения.

Проектируемая территория проекта планировки не включает в себя объекты производственного назначения. Однако, при реконструкции объекта имеется применение процессов, связанных с применением веществ, вредных для жизнедеятельности человека в частности в результате использования дизельного топлива, т.к. имеется вероятность разлива нефтепродуктов.

#### Мероприятия по предупреждению аварийных ситуаций.

Для предупреждения аварий связанных с нарушениями в работе (неполадками) и выходом из строя горюче-смазочного оборудования строительной техники предусматривается:

- организация контроля и надзора за состоянием строительной техники в ходе строительства;
- усиление служб надзора, техники безопасности;
- проведение мероприятий по профессиональной и противоаварийной

подготовке персонала, обучение способам защиты и действия в аварийных ситуациях;

- четкое распределение обязанностей среди персонала по действиям при авариях техники;
- допуск в эксплуатацию только исправной строительной техники;
- своевременное проведение техобслуживания и планово-предупредительного ремонта техники.

#### Аварийные ситуации на территории проекта планировки.

При проезде автотранспорта по территории возможны аварийные разливы нефти и нефтепродуктов, которые классифицируются как чрезвычайные ситуации и ликвидируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 21 августа 2000 года (в редакции от 15 апреля 2002 года) "О неотложных мерах по предупреждению и ликвидации аварийных разливов нефти и нефтепродуктов", в зависимости от объема и площади разлива нефти и нефтепродуктов на местности, во внутрен-них пресноводных водоемах, выделяются чрезвычайные ситуации следующих категорий:

1. *Локального значения* – разлив от нижнего уровня разлива нефти и нефтепродуктов (определяется специально уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в области охраны окружающей среды) до 500 тонн нефти и нефтепродуктов на территории объекта;
2. *Регионального значения* – разлив от 500 до 5000 тонн нефти и нефтепродуктов;
3. *Федерального значения* – разлив свыше 5000 тонн нефти и нефтепродуктов.

Таким образом при проведении работ по строительству жилых домов и при эксплуатации микрорайона чрезвычайная ситуация при аварийном разливе дизельного топлива классифицируется как локального значения, т.к. наибольшая емкость топливного бака строительной техники не более 300л.

Действия сил и применение средств для ликвидации последствий ЧС рассмотрены далее.

Локализация и ликвидация аварийных разливов нефти и нефтепродуктов предусматривает выполнение многофункционального комплекса задач, реализацию различных методов и использование технических средств. Независимо от характера аварийного разлива нефти и нефтепродуктов (ННП) первые меры по его ликвидации должны быть направлены на локализацию пятен во избежание распространения дальнейшего загрязнения новых участков и уменьшения площади загрязнения. В качестве локализирующих средств при разливе дизельного топлива на почве применяют целый ряд различных типов дамб, и сооружение земляных амбаров, запруд или обваловок, траншей для отвода нефтепродуктов. Использование определенного вида сооружений

обуславливается рядом факторов: размерами разлива, расположением на местности, временем года и др.

На территории проекта планировки предусматривается локализация проливов дизтоплива от работающих строительных машин при строительстве и транспортных средств при эксплуатации путем постоянного контроля и немедленного устранения протечек, а так же применением при обнаружении протечек топлива поддона и вытирания протечек на частях техники ветошью.

После того как разлившееся дизтопливо удастся локализовать и сконцентрировать, следующим этапом является ее ликвидация.

Существует несколько методов ликвидации разлива ННП: механический, термический, физико-химический и биологический.

Одним из главных методов ликвидации разлива ННП является механический сбор нефти. Наибольшая эффективность его достигается в первые часы после разлива. Это связано с тем, что толщина слоя дизтоплива остается достаточно большой. На территории проекта планировки предусматривается сбор пролитого дизтоплива путем засыпания места пролива песком и немедленным сбором отхода 4 класса опасности 91920102394 Песок, загрязненный нефтью или нефтепродуктами (содержание нефти или нефтепродуктов менее 15%) с последующей передачей специализированной организации для утилизации (обезвреживания).

При выборе метода ликвидации разлива ННП необходимо учитывать следующее:

все работы должны быть проведены в кратчайшие сроки;  
проведение операции по ликвидации разлива ННП не должно нанести больший экологический ущерб, чем сам аварийный разлив.

Контроль затронутых компонентов природной среды после устранения аварийных ситуаций.

Предусматривается контроль за состоянием грунта путем отбора проб грунта с очищенного от загрязнения участка с лабораторным контролем остаточного содержания нефтепродуктов. В случае обнаружения в пробе нефтепродуктов выполняется дополнительный съем грунта с передачей специализированной организации для обезвреживания.

#### Решения, направленные на предупреждение развития аварий и локализацию выбросов (сбросов) опасных веществ

Для предупреждения аварий связанных с нарушениями в работе (неполадками) и выходом из строя инженерного оборудования объекта предусматривается:

- организация контроля и надзора за точным выполнением проектных решений в ходе строительства;
- усиление служб надзора, техники безопасности;

- проведение мероприятий по профессиональной и противоаварийной подготовке персонала, обучение способам защиты и действия в аварийных ситуациях;
  - четкое распределение обязанностей среди персонала по действиям при различных авариях;
- допуск в эксплуатацию только исправного и сертифицированного оборудования;
- проведение планово-предупредительного ремонта оборудования;
  - инструктаж персонала по технике безопасности от поражения электрическим током или травм, вызванных аварией электрооборудования.

При производстве работ по строительству сооружений на территории проекта планировки предусмотрено руководствоваться соответствующими разделами "Правил пожарной безопасности" (ППБО-85).

Территория строительного-монтажных площадок должна регулярно очищаться от травы, листьев, мусора. Служебно-бытовые, складские помещения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения: огнетушителями, пожарными рукавами, топорами, войлочной кошмой. В дополнение к ним на территории занимаемыми служебными помещениями бытового и складского назначения в соответствии с ГОСТ 12.4.002-83 "Пожарная техника для защиты объектов. Общие требования" в летний период должны устанавливаться бочки для воды из расчета одна бочка на 500 м<sup>2</sup> площади застройки. Для размещения багров, топоров, огнетушителей на территории монтажных площадок должны размещаться пожарные щиты, которые располагаются в легкодоступном месте. Ящик для песка должен укомплектовываться совковой лопатой. Кошму, войлок, асбестовую ткань следует хранить в металлических футлярах с крышкой. Автомшины, спецтехника укомплектовываются ручными огнетушителями типа ОП и ОУ из расчета не менее двух на единицу техники. На строительной площадке отводятся специальные места для курения, оборудованные урнами. Промасленные, пропитанные дизельным топливом, бензином или другими горючими жидкостями обтирочные материалы должны собираться в металлические ящики с плотно закрывающимися крышками. По окончании смены тара с обтирочными материалами транспортируется на специально отведенную площадку. Покрытие монтажных площадок, в местах установки технологического оборудования для исключения возможного загрязнения нефтепродуктами, выполняются из сборных железобетонных плит по уплотненному грунтовому основанию. Горюче-смазочные материалы транспортируются в герметично закрытых емкостях (топливозаправщик).

При строительных работах определяются места стоянок спецтехники (аварийно-спасательной, пожарной, санитарной), прибывающей для участия в локализации ЧС

## О порядке проведения эвакуационных мероприятий в городе Новороссийске при возникновении чрезвычайных ситуаций в мирное время

1. Эвакомероприятия планируются и подготавливаются заблаговременно и осуществляются при возникновении чрезвычайных ситуаций в мирное время.

1.1 Эвакуация населения - это комплекс мероприятий по организованному вывозу и выводу населения из зон чрезвычайных ситуаций или вероятной чрезвычайной ситуации, а также жизнеобеспечение эвакуируемых в районе размещения. Эвакуация населения проводится в условиях чрезвычайных ситуаций, вызванных техногенными авариями и стихийными, бедствиями, а также при наличии достоверных данных, указывающих на высокую вероятность их возникновения в ближайшее время. Цель эвакуации - удаление населения из зоны действия поражающих факторов.

1.2 Жизнеобеспечение населения в чрезвычайной ситуации это комплекс экономических, организационных, инженерно-технических и социальных мероприятий, обеспечивающих создание и поддержание минимальных условий, необходимых для сохранения и поддержания жизни, здоровья и работоспособности людей во время осуществления эвакуации, на ее маршрутах и в местах размещения эвакуируемых.

2. Руководство эвакомероприятиями осуществляет глава администрации города, руководитель объекта.

3. В случаях, требующих принятия безотлагательного решения, указание на проведение эвакуации может быть отдано диспетчером опасного техногенного объекта с немедленным докладом руководителю объекта и руководителю МКУ «Управление по делам ГО и ЧС города Новороссийска».

4. Для подготовки и проведения эвакуации привлекаются эвакуационные органы, МКУ «Управление по делам ГО и ЧС города Новороссийска», аварийно-спасательные службы (формирования), органы военного командования, объекты экономики независимо от форм собственности. Непосредственно планирование, организацию и проведение эвакуации населения осуществляют эвакуационные органы Стационарные пункты временного размещения предназначаются для обеспечения необходимых условий для сохранения жизни и здоровья граждан в наиболее сложный в организационном отношении период после возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, что достигается путем временного отселения пострадавших при локальных чрезвычайных ситуациях и их размещения в СПВР.

5. Деятельность эвакоорганов включает планирование, подготовку и непосредственно проведение эвакомероприятий по защите населения в чрезвычайных ситуациях мирного времени. В

зависимости от обстановки различают два режима функционирования эвакуоорганов:

5.1 Режим повседневной деятельности - функционирование в мирное время при нормальной производственно-промышленной, радиационной, химической, биологической, сейсмической и гидрометеорологической обстановке, при отсутствии эпидемий, эпизоотий, эпифитотий, ведения долгосрочных работ по ликвидации последствий стихийных бедствий.

5.2 Чрезвычайный режим - функционирование при возникновении и ликвидации чрезвычайных ситуаций в мирное время.

6. Решение о введении того или иного режима функционирования эвакуоорганов принимает глава администрации города с учетом конкретной обстановки.

7. В зависимости от времени и сроков проведения выделяются следующие варианты эвакуации населения: заблаговременная (упреждающая) и экстренная.

7.1 При получении достоверных данных о высокой вероятности запроектной аварии на опасных объектах или стихийного бедствия из опасных районов проводится заблаговременная (упреждающая) эвакуация населения. При ее осуществлении население должно быть удалено из зон возможного действия поражающих факторов до возникновения запроектной техногенной аварии или стихийного бедствия. Основанием для введения данной меры защиты является краткосрочный прогноз возникновения запроектной аварии или стихийного бедствия, определяющих развитие чрезвычайной ситуации.

7.2 В случае возникновения чрезвычайной ситуации проводится экстренная эвакуация населения из опасных районов. При этом вывоз (вывод) населения из зоны возможного поражения целесообразно осуществить до начала воздействия на людей поражающих факторов.

8. В зависимости от охвата эвакуационными мероприятиями населения, попавшего в опасную зону, эвакуация может проводиться в двух вариантах: общая эвакуация и частичная эвакуация.

8.1 Общая эвакуация предполагает вывоз (вывод) всех категорий населения из зоны повышенной опасности.

8.2 Частичная эвакуация осуществляется при необходимости удаления из опасной зоны отдельных категорий населения, наиболее чувствительных к воздействию поражающих факторов (нетрудоспособного населения, детей, учащихся).

8.3 Выбор указанных вариантов проведения эвакуации определяется в зависимости от масштабов распространения и характера опасности, достоверности прогноза ее реализации, а также

перспектив хозяйственного использования производственных объектов, размещённых в опасной зоне.

8.4 Основанием для принятия решения на проведение эвакуации является угрозы здоровью людей, оцениваемой по заранее установленным для вида опасности критериям.

9. Эвакуацию населения с загрязненной (зараженной) территории следует проводить и два этапа. На первом этапе эвакуируемые вывозятся от места работы или жительства до границы зоны загрязнения (заражения); на втором - от границы зоны загрязнения (заражения) до мест размещения в безопасных районах.

10. При угрозе возникновения техногенных аварий и стихийных бедствий в опасных районах проводятся:

10.1 Прекращение производственной деятельности, остановка и консервирование оборудования.

10.2 Проверка готовности системы связи и оповещения для работы по обеспечению эвакуационных мероприятий согласно схемам связи.

10.3 Уточнение плана эвакуационных мероприятий и списков эвакуанселения.

10.4 Развертывание работы эвакокомиссий.

10.5 Контроль за приведением в готовность защитных сооружений в пунктах сбора.

10.6 Развертывание работы СПВР.

14 С получением распоряжения на проведение эвакуации в районе возникновения чрезвычайной ситуации осуществляются мероприятия:

14.1 Введение в действие плана эвакуации рабочих, служащих и членов их семей.

14.2 Оповещение и обеспечение сбора рабочих, служащих и членов их семей.

14.3 Подготовка к проведению других мероприятий, направленных на обеспечение эвакуации.

#### Система оповещения населения.

В соответствии с постановлением Главы администрации Краснодарского края от 13 августа 1998 № 461 «О создании единой дежурно-диспетчерской службы в городах, районах Краснодарского края», а также постановлением АМО город Краснодар от 25.11.2009 №441 «О создании Единой дежурно-диспетчерской службы» в городе Краснодаре создана единая дежурно-диспетчерская служба (ЕДДС), предназначенная для повышения оперативности реагирования органов местного самоуправления и служб гражданской обороны на угрозу или возникновение ЧС мирного и военного характера, эффективности

взаимодействия привлекаемых сил и средств постоянной готовности, слаженности их совместных действий.

Система оповещения должна обеспечивать доведение сигналов сиренами, оснащенными сиренами централизованного запуска с учетом 100 % оповещения. Радиосеть (проводная и беспроводная) должна иметь требуемое число радиоточек.

По требованию Главного управления МЧС России по Краснодарскому краю разделом «Мероприятия ГО и ЧС» предлагается:

- установка громкоговорителей на проектируемой территории, с учетом требуемых условий оповещения (100% оповещения) населения, персонала объектов, находящегося вне зданий, с подключением громкоговорителей к сети проводного вещания через специализированный усилитель;

- установка сирен С-40 с ПУ П 164А (100 % оповещение) с дистанционным включением и подключением к территориальной автоматизированной системе централизованного оповещения Краснодарского края.

При разработке рабочих проектов проектируемых зданий необходимо предусмотреть установку теле-радиотрансляционных устройств проводного\беспроводного вещания, в местах временного нахождения населения, в местах расположения персонала зданий культурно-бытового назначения и работающих на объектах людей.

На последующих стадиях проектирования необходимо выполнить расчеты эвакуации (в особый период) в расчетное время с определением количества, емкости и расположения сборных эвакуационных пунктов в зависимости от радиуса доступности и времени сбора людей и привлекаемых транспортных средств.

Перед началом проведения изыскательских и землеройных работ на проектируемой территории необходимо выполнить мероприятия по инженерной разведке местности на отсутствие взрывоопасных предметов (ВОП) согласно акта отвода земли и проекта организации строительных работ акт обследования территории включить в состав материалов рабочих проектов разделов «Мероприятия ГО и ЧС» при детальной планировке.

Аварийно-спасательные формирования, оснащенные спасательной техникой, соответствующей условиям и специфике спасения людей необходимо поддерживать в постоянной готовности.

Целью разработки мероприятий по пожарной безопасности в проекте планировки является обеспечение защиты жизни, здоровья, имущества граждан и юридических лиц, государственного и муниципального имущества от пожаров.

Подъезд пожарных автомобилей для зданий принят со всех сторон на расстоянии 8-10 метров, ширина проездов для пожарной техники составляет 6 метров. В общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию и сооружению, в некоторых местах включается тротуар, примыкающий к проезду.



## Решения по системам оповещения и управления ГО.

На последующих стадиях развития проекта планировки южной части города Новороссийск необходимо предусмотреть:

- установку радиотрансляционных устройств проводного вещания из расчета 1 (одна) точка на помещение (объект), в местах проживания и временного нахождения людей, в местах расположения персонала зданий культурно-бытового назначения и работающих на объектах людей, а также планируемых (проектируемых) ПРУ, при условии секционности ПРУ – в каждой комнате – 1 (одна) точка;

- установку радиотрансляционных устройств проводного вещания из расчета – 1 (одна) точка на этаж (холл), лестничный пролет проектируемых зданий и объектов;

- установку громкоговорителей на территории населенных пунктов с учетом требуемых условий оповещения (100% оповещения) отдыхающих и персонала объектов, находящегося вне служебных зданий, с подключением громкоговорителей к сети проводного вещания через усилитель.

Для радиофикации проектируемого района необходимо выполнить строительство фидерных и абонентских кабельных линий в отдельных каналах существующих и строящихся телефонных канализациях.

Передача сигналов оповещения постоянного и временного населения доводится по местным каналам радиотрансляционной сети через беспроводные радиоприемники эфирного вещания, настроенные на волну «Радио России» или «Маяк» и по каналу звукового сопровождения телевизионного вещания через прием телевизионных сигналов телеантеннами.

Сигналы оповещения необходимо доводить:

- в помещения с постоянным нахождением людей, из расчета 1 (одна) точка на помещение;

- в местах временного нахождения населения (пляжная зона, магазины, рынки и т. д.);

- в торговых общественных центрах;

- в планируемых (проектируемых) ПРУ.

Места расположения точек радиотрансляционных устройств в зданиях будут указаны на план-схемах на стадиях разработки рабочих проектов.

Оповещение населения и обслуживающего персонала, находящегося вне зданий, организуется через уличные громкоговорители и электросирены.

Сигналы оповещения населения будут доводиться через установленные громкоговорители (типа DSP25 Eex) на территории кварталов:

- открытых площадок;

- парковок;
- стоянок автомобилей, с учетом 100% оповещения жителей кварталов, персонала объектов, находящегося вне служебных зданий.

Технические средства массовой информации – громкоговорители – подключаются к сети проводного вещания через специализированный усилитель («Интер-М», РАМ-360х3) и устанавливаются в местах с массовым пребыванием людей в соответствии с требованиями распоряжения Правительства РФ от 14.10.2004 г. № 1327-р и приказа МЧС РФ, МВД РФ и ФСБ РФ № 428/432/321 от 31.05.2005 г.

Для большего охвата распространения радиосигнала, уличные громкоговорители необходимо расположить на высоте не менее 3,5 м (на зданиях, а также на железобетонных столбах, расположенных на территории кварталов). Радиус зоны охвата радиосигнала от громкоговорителя составляет не менее 60...80 м.

По требованиям ГУ МЧС России по Краснодарскому краю, при проектировании коммуникаций проектируемой территории необходимо предусмотреть установку сирен С-40 с ПУ П-164А с дистанционным включением подключением к территориальной автоматизированной системе централизованного оповещения Краснодарского края с учетом 100% оповещения населения.

Для обеспечения оповещения населения проектируемого района предполагается расположить электросирены С-40 – на потенциально опасных производствах.

Радиус охвата сигнала сирен:

- 1000 – 1500 м, если высота зданий населенного пункта не превышает 3 этажа;
- 500 – 800 м, если высота зданий – выше 3 этажей.

Перед началом проведения изыскательских и землеройных работ на территории района необходимо выполнить мероприятия по инженерной разведке местности и акватории на отсутствие взрывоопасных предметов (ВОП) согласно акта отвода земли и проекта организации строительных работ, акт обследования территории включить в состав материалов рабочих проектов разделов «ИТМ ГОЧС» на последующих стадиях проектирования.

Проектом планировки предусмотрено размещение на территории Южного района пожарного депо.

#### Антитеррористические мероприятия.

Согласно постановлению Главы администрации Краснодарского края № 22 от 23.01.1996 г. «О программе очистки территории Краснодарского края от взрывоопасных предметов» на основании распоряжения Правительства Российской Федерации от 12.04.1995 г. № ВЧ-ПЧ-10851 «Рекомендации Министра РФ по делам ГО ЧС и ликвидации последствий

стихийных бедствий» от 24.03.1995 г., разработана «Программа очистки территории Краснодарского края от взрывоопасных предметов».

Программа направлена на предупреждение чрезвычайных ситуаций и представляет собой комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно в целях максимально возможного уменьшения риска возникновения опасности для здоровья от взрывоопасных предметов, а также снижения размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения.

В случае несанкционированного нападения на объекты проектируемой жилой застройки вооруженных лиц, взрыва, крупного пожара, служба охраны (обслуживающий персонал) или первый заметивший должны немедленно, по имеющимся каналам связи, передать тревожное сообщение:

1. В Единую службу спасения г. Краснодара по телефону 01.
2. Оперативному дежурному Краснодарского УВД по телефону 02.
3. В территориальный отдел ФСБ.

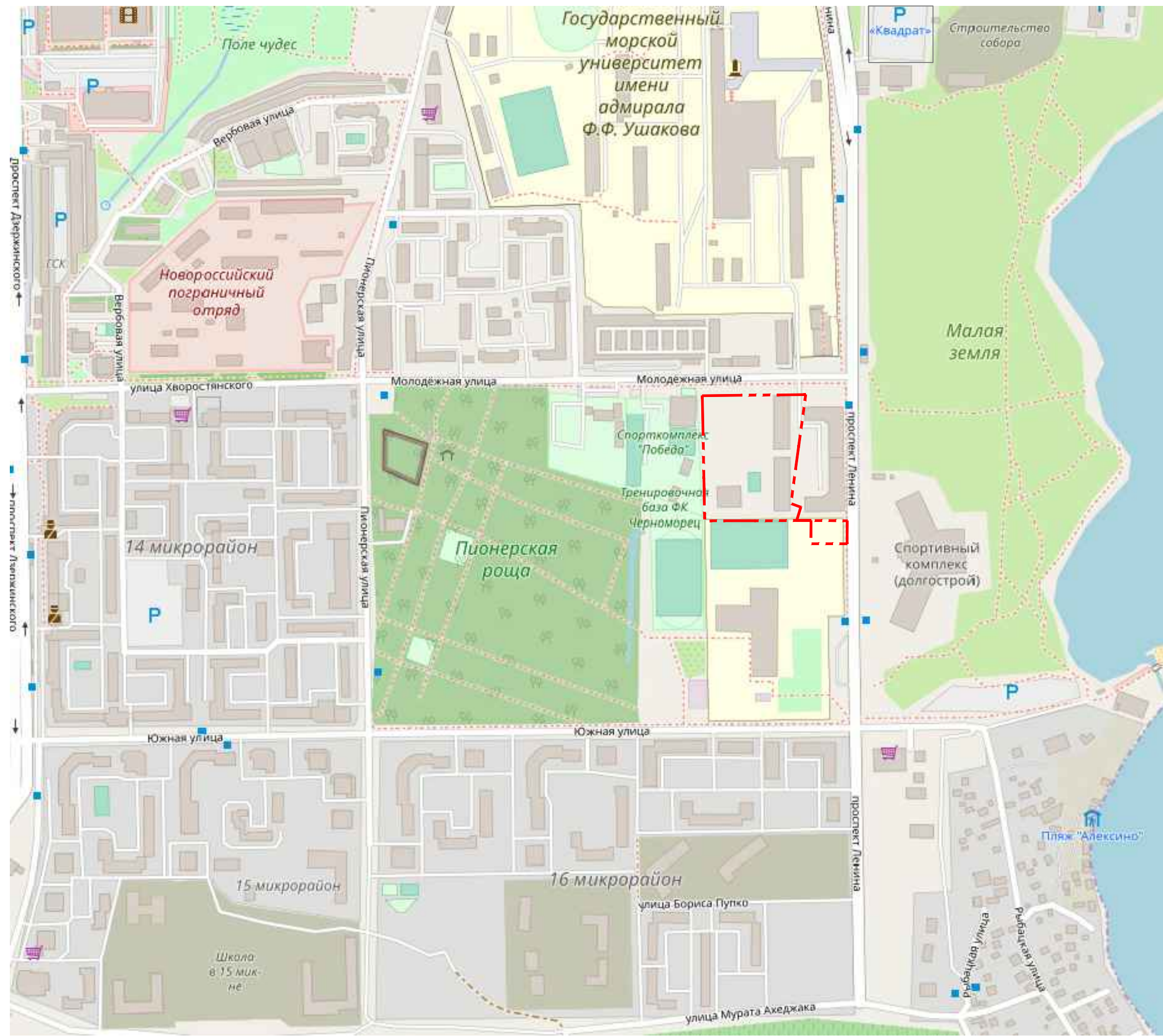
## **9. Обоснование очередности планируемого развития территории**

С целью улучшения уровня обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры проектом планировки предлагается на первую очередь предусмотреть строительство:

- многоквартирных жилых домов общей суммарной площадью 74,81 тыс. кв.м;
- объектов торгового и коммунально-бытового обслуживания населения;
- строительство инженерных сетей и сооружений;

В части транспортного обслуживания на первую очередь необходимо выполнить:

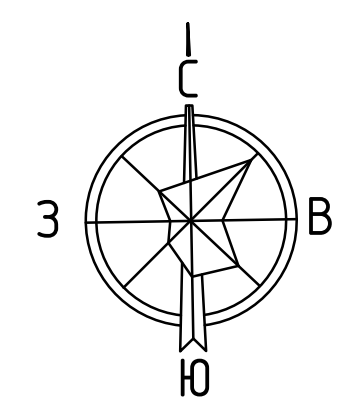
- строительство 0,5 км проездов на участке освоения
- разработка проекта на устройство системы поверхностного водоотвода.



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

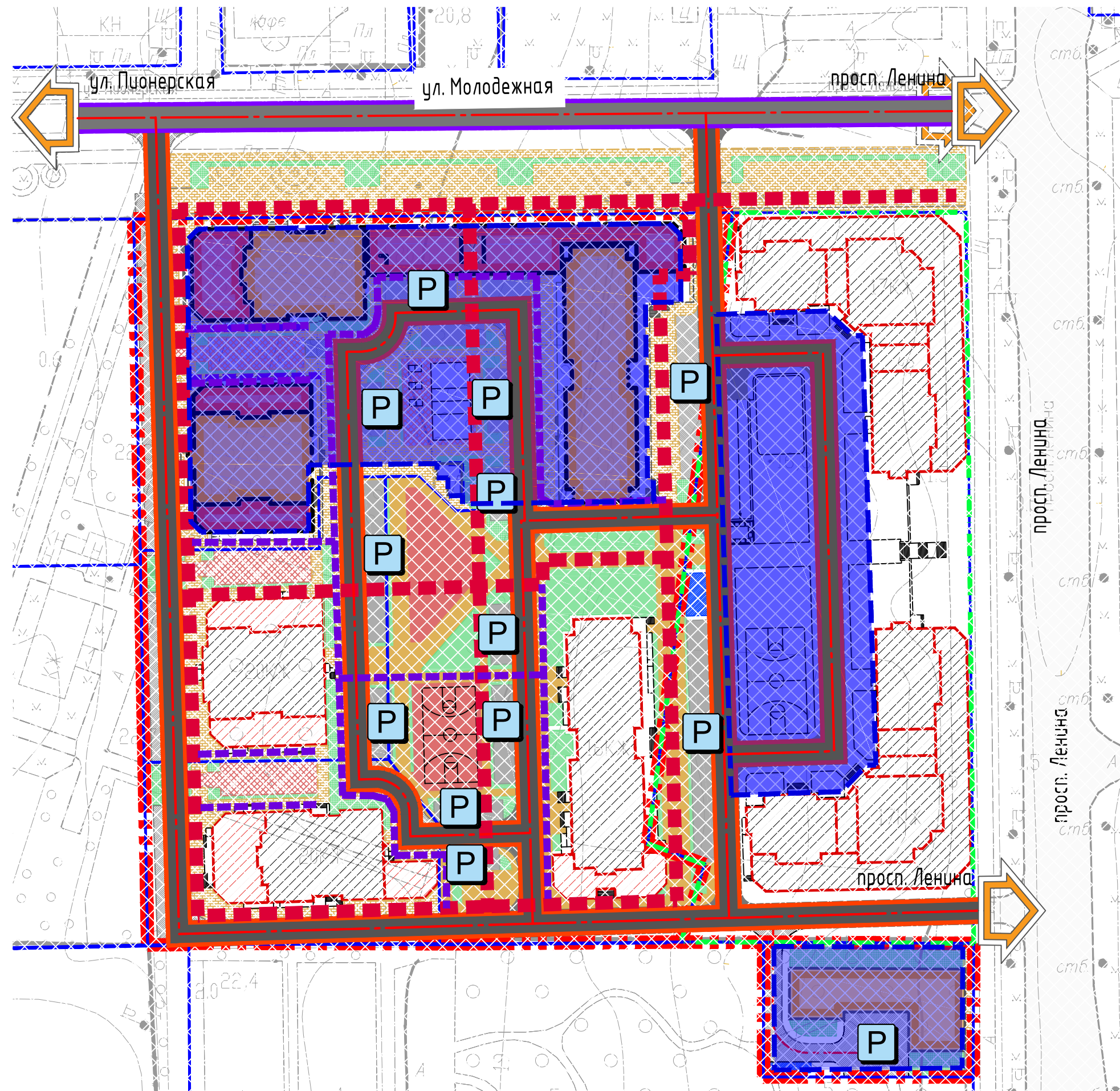
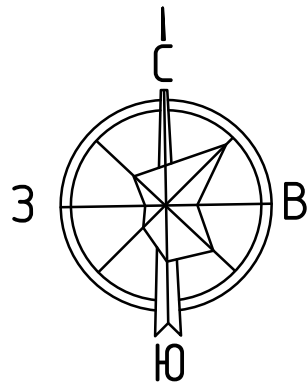
Границы  
-границы участка проектирования

сущ.    проект.



						<b>008-01/2020-ППТ</b>			
						<i>Внесение изменений в проект планировки южной части г. Новоросси́йска, утвержденный постановлением администрации муниципального образования город Новоросси́йск от 12 января 2012 года №108, в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 23-4-7-0309017-4-9, 23-4-7-0309017-1017, 23-4-7-0309017-1018, 23-4-7-0309017-1019, 23-4-7-0309017-1020</i>			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Идок	Подпись	Дата	Проект планировки территории (Материалы по обоснованию)	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	ПП-4	9
Разработал	Жулев				03.20	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры М Б/М			
ГАП	Каспарьян				03.20				
Н. контр.	Жулев				03.20				





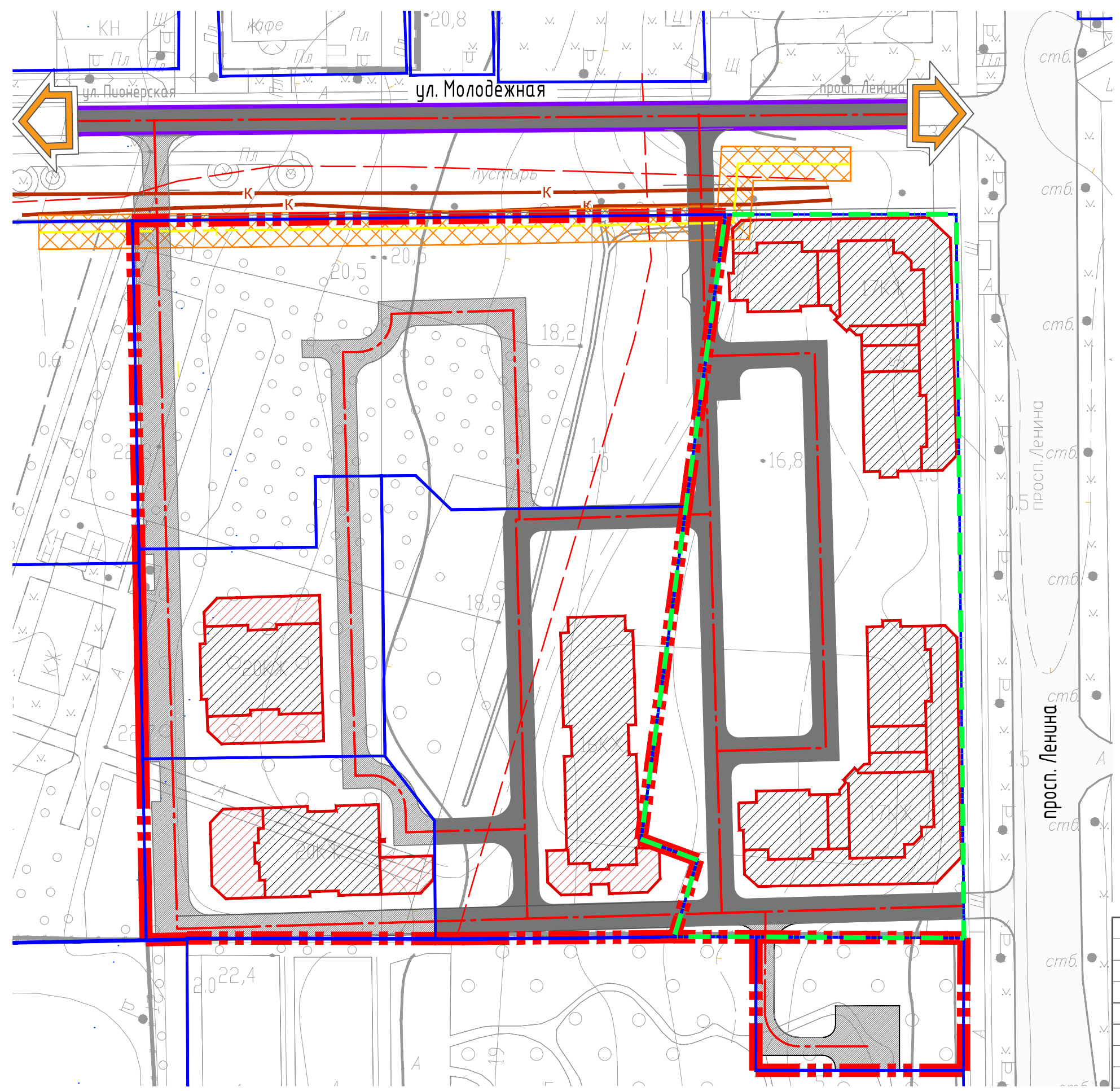
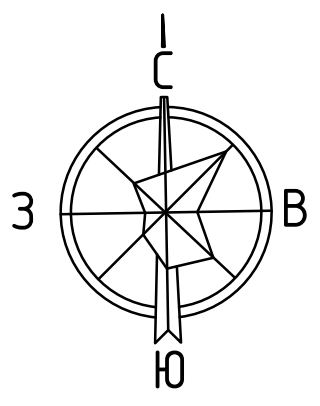
## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

сущ.	проект.	Границы
		- границы участка проектирования
		- кадастровая граница участка
		- красные линии
		- оси автомобильных дорог
		- 1-я и 2-я очереди строительства
		<b>Территории</b>
		- многоэтажная застройка
		- объекты общественно-деловой зоны
		- озеленение общего пользования
		- площадки дворовые
		- тротуары, дорожки
		- объекты инженерной инфраструктуры
		<b>Транспортная инфраструктура</b>
		- автомобильная дорога местного значения
		- основные проезды
		- автомобильные парковки
		- подземная автомобильная стоянка
		- основные пешеходные оси
		- второстепенные пешеходные оси

Изм.	Кол.уч.	Лист	Идок	Подпись	Дата	008-01/2020-ППТ			
Внесение изменений в проект планировки Южной части г. Новороссииска, утвержденный постановлением администрации муниципального образования город Новороссииск от 12 января 2012 года №108, в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 23-4-7-0309017-4-9, 23-4-7-0309017-1017, 23-4-7-0309017-1018, 23-4-7-0309017-1019, 23-4-7-0309017-1020						Проект планировки территории (Материалы по обоснованию)	Стадия	Лист	Листов
						Разработал ГАП	Жулев Каспарьян		
Н. контр.		Жулев			03.20	Схема организации движения транспорта и пешеходов М 1:1000			



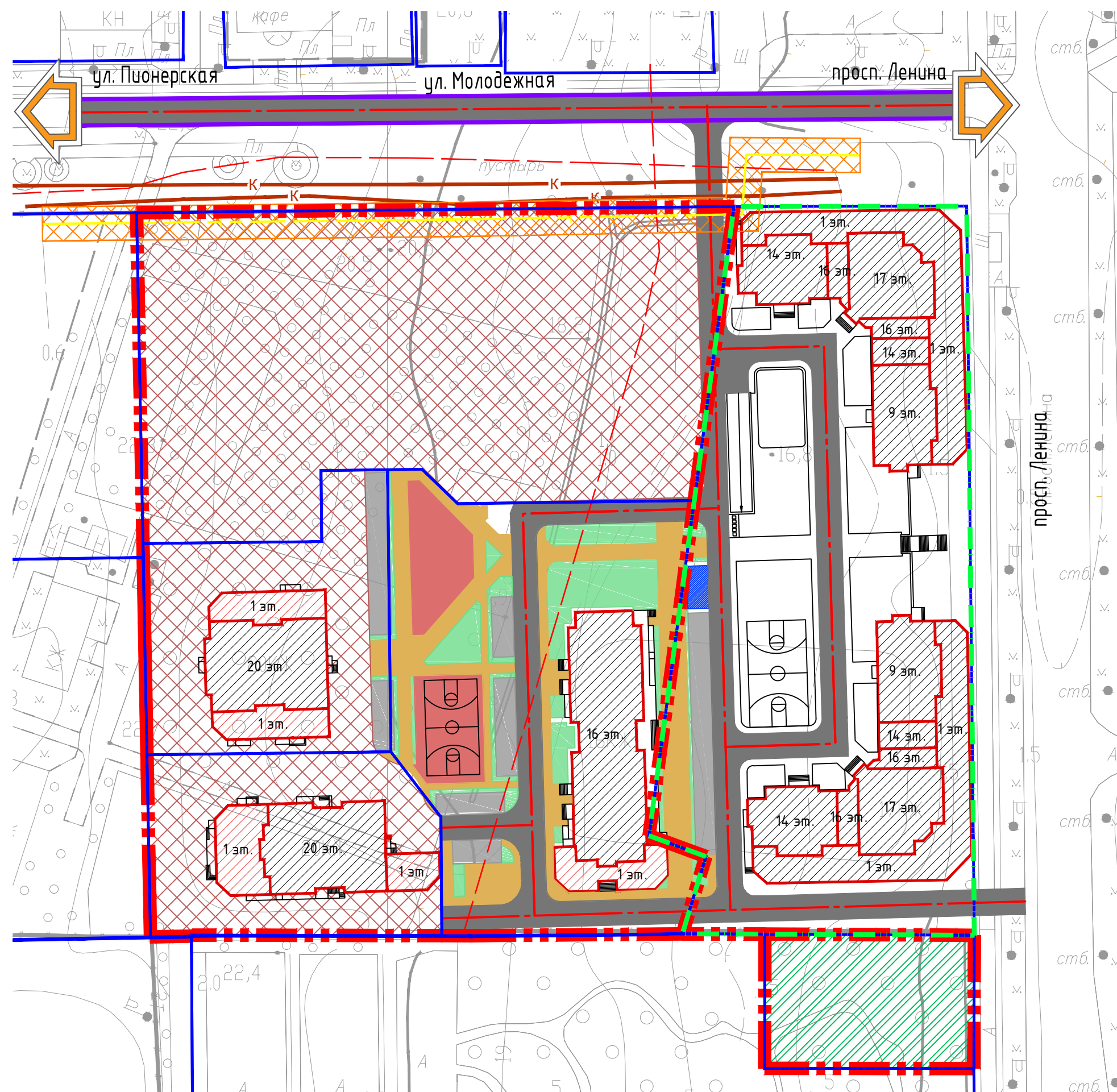
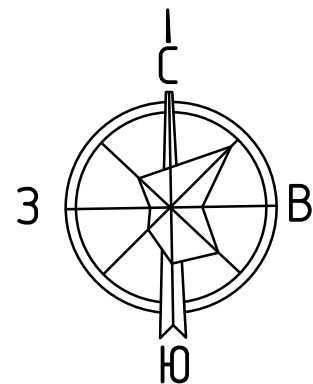
# УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



сущ.	проект.

- Границы**
- границы участка проектирования
  - кадастровая граница участка
  - 1-я и 2-я очереди строительства
- Транспортная инфраструктура**
- автомобильная дорога местного значения
  - основные проезды
- Источники воздействия на среду обитания и здоровье человека**
- подземные кабели линий электропередач
  - линия бытовой канализации
  - газопровод надземный
- Санитарно-защитные зоны и зоны градостроительных ограничений**
- граница водоохранной зоны
  - охранная зона от газопровода среднего давления

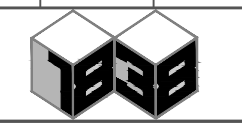
						<b>008-01/2020-ППТ</b>			
						<i>Внесение изменений в проект планировки Южной части г. Новороссийска, утвержденный постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 12 января 2012 года №108, в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 23-4-7-0309017-4-9, 23-4-7-0309017-1017, 23-4-7-0309017-1018, 23-4-7-0309017-1019, 23-4-7-0309017-1020</i>			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Идок	Подпись	Дата	Проект планировки территории (Материалы по обоснованию)	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	ПП-6	9
Разработал	Жулев				03.20				
ГАП	Каспарьян				03.20				
Н. контр.	Жулев				03.20				
						<i>Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера</i>			
						М 1:1000			



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы**
- границы участка проектирования
  - кадастровая граница участка
  - 1-я и 2-я очереди строительства
- Территории**
- многоэтажная застройка
  - объекты общественно-деловой зоны
  - озеленение общего пользования
  - площадки дворовые
  - тротуары, дорожки
  - объекты инженерной инфраструктуры
  - строительная площадка
  - пустырь
- Транспортная инфраструктура**
- автомобильная дорога местного значения
  - основные проезды
  - автомобильные парковки
- Инженерные сети**
- подземные кабели линий электропередач
  - линия бытовой канализации
  - газопровод среднего давления с охранной зоной

						<b>008-01/2020-ППТ</b>			
						<i>Внесение изменений в проект планировки Южной части г. Новороссийска, утвержденный постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 12 января 2012 года №108, в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 23-4-7-0309017-4-9, 23-4-7-0309017-1017, 23-4-7-0309017-1018, 23-4-7-0309017-1019, 23-4-7-0309017-1020</i>			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Идок	Подпись	Дата	Проект планировки территории (Материалы по обоснованию)	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	ПП-7	9
Разработал	Жулев				03.20	<i>Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам</i>	М 1:1000		
ГАП	Каспарьян				03.20				
Н. контр.	Жулев				03.20				

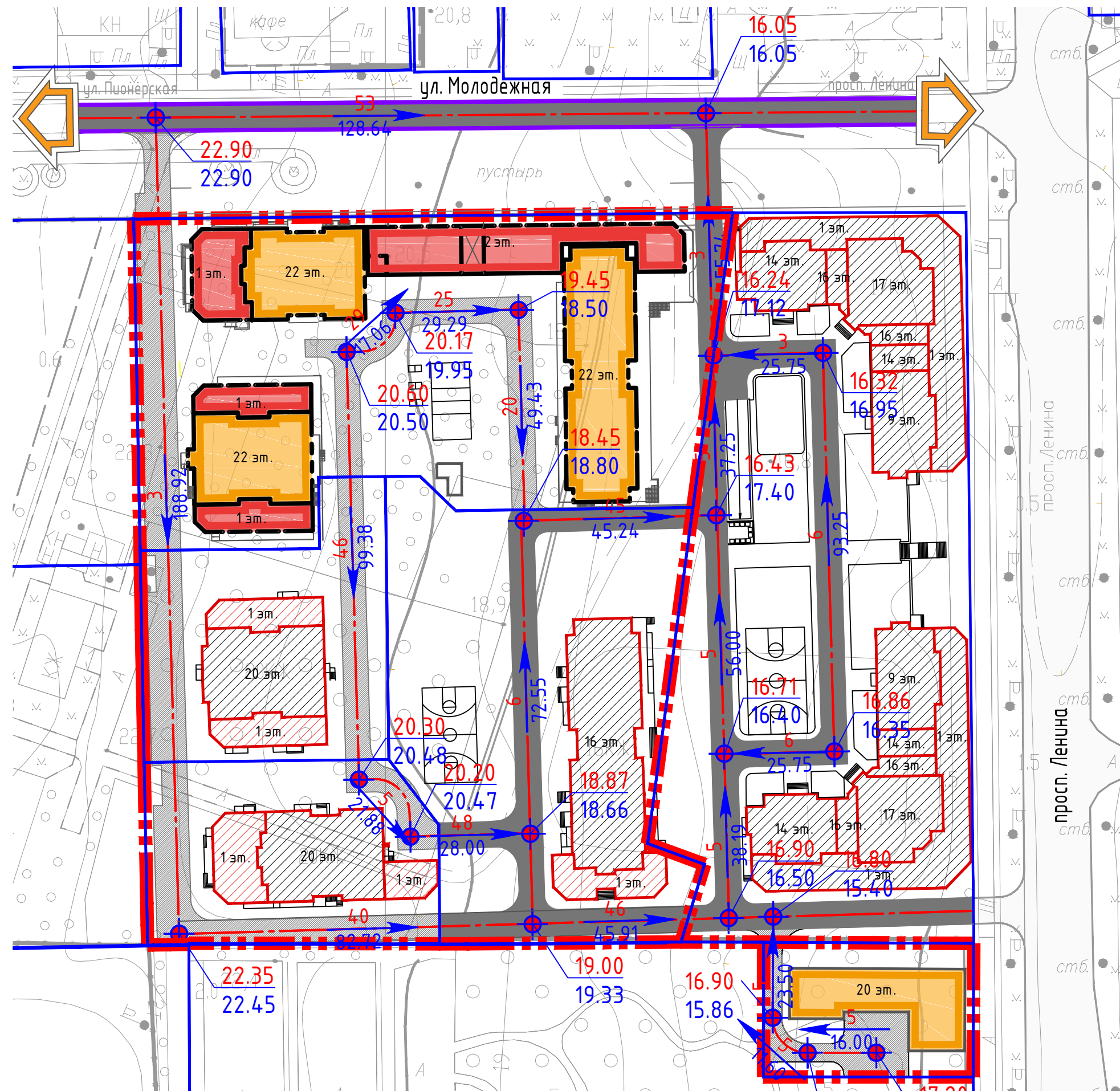
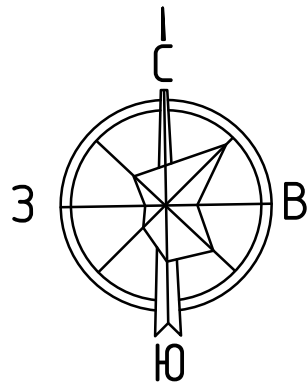





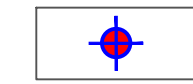

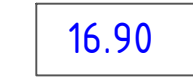





						<b>008-01/2020-ППТ</b>			
						<i>Внесение изменений в проект планировки Южной части г. Новороссийска, утвержденный постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 12 января 2012 года №108, в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 23-4-7-0309017-4-9, 23-4-7-0309017-1017, 23-4-7-0309017-1018, 23-4-7-0309017-1019, 23-4-7-0309017-1020</i>			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Издк	Подпись	Дата	Проект планировки территории (Материалы по обоснованию)	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	ПП-8	9
Разработал ГАП		Жулев Каспарьян			03.20 03.20	Варианты объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории			
Н. контр.		Жулев			03.20				





### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - основные проезды
-  - точка пересечения осей улиц на поверхности земли
- 16.90  - проектная высотная отметка на поверхности земли
- 16.90  - существующая высотная отметка на поверхности земли
- 46  - уклон в промиле
- 45.91  - направление уклона
- 45.91  - расстояние в метрах

						<b>008-01/2020-ППТ</b>			
						<small>Внесение изменений в проект планировки Южной части г. Новороссийска, утвержденный постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 12 января 2012 года №108, в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 23-47-0309017-4-9, 23-47-0309017-1017, 23-47-0309017-1018, 23-47-0309017-1019, 23-47-0309017-1020</small>			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Идок	Подпись	Дата	Проект планировки территории (Материалы по обоснованию)	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	ПП-9	9
Разработал	Жулев				03.20				
ГАП	Каспарьян				03.20				
Н. контр.	Жулев				03.20	<small>Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории</small>			
						М 1:1000			
						