



Вестник

муниципального образования город Новороссийск

16+

№ 12 (512)

Учредитель, издатель и распространитель —
администрация муниципального образования город Новороссийск

09 ФЕВРАЛЯ 2024 ГОДА,
ПЯТНИЦА |

Печатный бюллетень муниципального образования город Новороссийск

Правовые акты администрации и городской Думы МО г. Новороссийск

Администрация
муниципального образования город Новороссийск

Постановление

от 09.02.2024 №645

г. Новороссийск

О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении Федеральному казенному учреждению здравоохранения «Приморская противочумная станция» Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:47:0308001:7 по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул.Куникова, 90

Руководствуясь статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городской Думы муниципального образования город Новороссийск от 19 июня 2018 года № 300 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании город Новороссийск», решением городской Думы муниципального образования город Новороссийск от 22 ноября 2022 года № 321 «Об установлении порядка оплаты заинтересованными лицами расходов, связанных с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по отдельным вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Новороссийск», Уставом муниципального образования город Новороссийск, учитываая заявление Федерального казенного учреждения здравоохранения «Приморская противочумная станция» Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, **постановляю:**

1. Провести публичные слушания по проекту решения о предоставлении Федеральному казенному учреждению здравоохранения «Приморская противочумная станция» Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка площадью 11621 кв. м с кадастровым номером 23:47:0308001:7 по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул.Куникова, 90, с видом разрешенного использования «обеспечение научной деятельности (код 3.9)» (далее - Проект), согласно приложению № 1.
2. Утвердить оповещение о начале публичных слушаний по Проекту согласно приложению № 2.
3. Установить срок проведения публичных слушаний по Проекту со дня оповещения жителей муниципального образования город Новороссийск об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний с 9 февраля 2024 года по 7 марта 2024 года.
4. Провести собрание участников публичных слушаний по Проекту 21 февраля 2024 года в 16:00 часов по адресу: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6 (Дом быта), 1 этаж, кабинет № 4.
5. Провести экспозицию Проекта по адресу: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6, в холле 1-го этажа с 15 февраля 2024 года по 1 марта 2024 года (включительно) с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья).

6. Установить срок приема предложений и замечаний по Проекту с 15 февраля 2024 года по 1 марта 2024 года (включительно).
Определить способы внесения предложений и замечаний по Проекту:
 - в письменной форме или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний по адресу: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6 (Дом быта), 1 этаж, кабинет № 4;
 - в письменной форме посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции Проекта в дни проведения экспозиции в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск по адресу: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 515 с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья);
 - в письменной форме в дни проведения экспозиции или в дни проведения собраний участников публичных слушаний в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск по адресу: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 512 понедельник, среда, пятница с 9:00 до 13:00, вторник, четверг с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья);
 - в форме электронного документа в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск по электронной почте: mtku.uaig.novoross@mail.ru в срок, указанный в пункте 6 настоящего постановления.
8. Комиссию по организации и проведению публичных слушаний провести в составе комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новороссийск, утвержденном постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 28 августа 2012 года № 5022 (в редакции от 19 мая 2023 года № 2207) «О разработке проекта правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новороссийск и признании утратившими силу некоторых постановлений администрации муниципального образования город Новороссийск».
9. Организатору публичных слушаний - управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск:
 - организовать экспозицию демонстрационных материалов по Проекту по адресу: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6, в холле 1-го этажа;
 - организовать консультирование посетителей экспозиции Проекта;
 - обеспечить прием предложений и замечаний по Проекту от участников публичных слушаний.
 - обеспечить комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новороссийск местом проведения публичных слушаний.
10. Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по обращению органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных или муниципальных учреждений оплаты расходов, связанных с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний, не производится.
11. Отдел информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования город Новороссийск:
 - настоящее постановление опубликовать в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск 9 февраля 2024 года.
 - оповещение о проведении публичных слушаний по рассмотрению Проекта разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск 9 февраля 2024 года;
 - Проект разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск 15 февраля 2024 года;
 - заключение о результатах проведения публичных слушаний разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск 7 марта 2024 года.
12. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
13. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

И.о. заместителя главы муниципального образования
Е.Н. Степаненко



Вестник муниципального образования город Новороссийск

Приложение №1

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации муниципального
образования город Новороссийск
от 09.02.2024 №645

ПРОЕКТ

Администрация
муниципального образования город Новороссийск

Постановление

от 20..... №

г. Новороссийск

«О предоставлении Федеральному казенному учреждению здравоохранения «Приморская противочумная станция» Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:47:0308001:7 по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул.Куникова, 90»

Руководствуясь статьей 40 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Новороссийск, на основании протокола публичных слушаний от №, заключения о результатах публичных слушаний от №, учитывая рекомендации комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новороссийск по результатам публичных слушаний от №, постановляю:

1. Предоставить Федеральному казенному учреждению здравоохранения «Приморская противочумная станция» Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка площадью 11621 кв. м с кадастровым номером 23:47:0308001:7 по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул.Куникова, 90, с видом разрешенного использования «обеспечение научной деятельности (код 3.9) для строительства объекта капитального строительства, в части увеличения максимального количества надземных этажей с 2 этажей до 6 этажей, в территориальной зоне П-5 (зона предприятий, производств и объектов V класса опасности С33-50 м).
2. Отделу информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования город Новороссийск опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск в течение семи дней со дня его подписания.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

И.о. заместителя главы муниципального образования
(подпись)
Е.Н. Степаненко

И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства
Н.В. Приходько

Приложение №2

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации муниципального
образования город Новороссийск
от 09.02.2024 №645

Оповещение о начале публичных слушаний по рассмотрению проекта решения о предоставлении Федеральному казенному учреждению здравоохранения «Приморская противочумная станция» Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для объекта капитального строительства,

расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:47:0308001:7 по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул.Куникова, 90

В соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса РФ проводятся публичные слушания по рассмотрению проекта решения о предоставлении Федеральному казенному учреждению здравоохранения «Приморская противочумная станция» Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:47:0308001:7 по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул.Куникова, 90 (далее - Проект).

1. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, перечень информационных материалов к проекту:

Проект решения о предоставлении Федеральному казенному учреждению здравоохранения «Приморская противочумная станция» Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке площадью 11621 кв. м с кадастровым номером 23:47:0308001:7, по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул.Куникова, 90, с видом разрешенного использования «обеспечение научной деятельности (код 3.9) для строительства объекта капитального строительства, в части увеличения максимального количества надземных этажей с 2 этажей до 6 этажей, в территориальной зоне П-5 (зона предприятий, производств и объектов V класса опасности С33-50 м).

Перечень информационных материалов к проекту:

Текстовые и графические материалы.

2. Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях:
Срок проведения публичных слушаний по Проекту со дня оповещения жителей муниципального образования город Новороссийск об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний с 9 февраля 2024 года по 7 марта 2024 года.

Собрание участников публичных слушаний по Проекту состоится 21 февраля 2024 года в 16:00 часов, по адресу: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6 (Дом быта), 1 этаж, кабинет № 4.

3. Информация о месте, дате открытия экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение экспозиции:
Место размещения экспозиции: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6, в холле 1-го этажа.

Дата открытия экспозиции: 15 февраля 2024 года.

Срок проведения экспозиции: с 15 февраля 2024 года по 1 марта 2024 года (включительно).
Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции: с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья).

Материалы Проекта доступны со дня начала проведения экспозиции на официальном сайте администрации и городской Думы в разделе «Публичные слушания», по ссылке: <https://admnvrsk.ru/dokumenty/dokumenty-administratsii/publichnye-sлушания/>.

4. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающегося проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Предложения и замечания по Проекту принимаются:

- в письменной форме или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний по адресу: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6 (Дом быта), 1 этаж, кабинет № 4;

- в письменной форме посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции Проекта в дни проведения экспозиции в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск по адресу: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 515, с 15 февраля 2024 года по 1 марта 2024 года (включительно) с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья);

- в письменной форме в дни проведения экспозиции или в дни проведения собраний участников публичных слушаний в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск по адресу: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 512, понедельник, среда, пятница с 9:00 до 13:00, вторник четверг с 14:00 до 17:00 с 15 февраля 2024 года по 1 марта 2024 года (включительно) (кроме субботы и воскресенья);

- в форме электронного документа в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск на электронный адрес: mku.uaig.novoross@mail.ru с 15 февраля 2024 года по 1 марта 2024 года (включительно).

В соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество, дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц); с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства
Н.В. Приходько



Вестник муниципального образования город Новороссийск

Администрация
муниципального образования город Новороссийск

Постановление

от 09.02.2024 №646

г. Новороссийск

О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении гр. Плошнику А.А. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0306043:20, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул.Фабричная, 53

Руководствуясь статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городской Думы муниципального образования город Новороссийск от 19 июня 2018 года № 300 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании город Новороссийск», решением городской Думы муниципального образования город Новороссийск от 22 ноября 2022 года № 321 «Об установлении порядка оплаты заинтересованными лицами расходов, связанных с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по отдельным вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Новороссийск», Уставом муниципального образования города Новороссийск, учитывая заявление гр. Плошнику А.А., **постановляю:**

1. Провести публичные слушания по проекту решения о предоставлении гр. Плошнику Александру Александровичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка площадью 422 кв. м с кадастровым номером 23:47:0306043:20, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул.Фабричная, 53, с видом разрешенного использования «ИЖС», (далее - Проект) согласно приложению № 1.
2. Утвердить оповещение о начале публичных слушаний по Проекту согласно приложению № 2.
3. Установить срок проведения публичных слушаний по Проекту со дня оповещения жителей муниципального образования город Новороссийск об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний с 9 февраля 2024 года по 7 марта 2024 года.
4. Провести собрание участников публичных слушаний по Проекту 21 февраля 2024 года в 16:00 часов по адресу: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6 (Дом быта), 1 этаж, кабинет № 4.
5. Провести экспозицию Проекта по адресу: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6, в холле 1-го этажа с 15 февраля 2024 года по 1 марта 2024 года (включительно) с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья).
6. Установить срок приема предложений и замечаний по Проекту с 15 февраля 2024 года по 1 марта 2024 года (включительно).
7. Определить способы внесения предложений и замечаний по Проекту:
 - в письменной форме посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции Проекта в дни проведения экспозиции в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск по адресу: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 515 с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья);
 - в письменной форме в дни проведения экспозиции или в дни проведения собраний участников публичных слушаний в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск по адресу: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 512 понедельник, среда, пятница с 9:00 до 13:00, вторник, четверг с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья);
 - в форме электронного документа в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск по электронной почте: mtki.uaig.novoross@mail.ru в срок, указанный в пункте 6 настоящего постановления.
8. Комиссию по организации и проведению публичных слушаний провести в составе комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новороссийск, утвержденном постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 28 августа 2012 года № 5022 (в редакции от 19 мая 2023 года № 2207) «О разработке проекта правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новороссийск и признании утратившими силу некоторых постановлений администрации муниципального образования город Новороссийск».
9. Организатору публичных слушаний - управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск:
 - организовать экспозицию демонстрационных материалов по Проекту по адресу: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6, в холле 1-го этажа;
 - организовать консультирование посетителей экспозиции Проекта;
 - обеспечить прием предложений и замечаний по Проекту от участников публичных слушаний;
 - обеспечить комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новороссийск местом проведения публичных слушаний.
10. Гр. Плошнику А.А. произвести оплату расходов, связанных с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проек-

там решений о предоставлении (об отказе в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в размере 813,72 рублей (восемьсот тридцать рублей, 72 копейки) (НДС не облагается).

Отделу информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования город Новороссийск:

- настоящее постановление опубликовать в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск 9 февраля 2024 года.

- оповещение о проведении публичных слушаний по рассмотрению Проекта разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск 9 февраля 2024 года;

- Проект разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск 15 февраля 2024 года;

- заключение о результатах проведения публичных слушаний разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск 3 марта 2024 года.

Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

И.о. заместителя главы муниципального образования

Е.Н. Степаненко

Приложение №1

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации муниципального

образования город Новороссийск

от 09.02.2024 №646

ПРОЕКТ

Администрация
муниципального образования город Новороссийск

Постановление

от 20..... №

г. Новороссийск

«О предоставлении гр. Плошнику А.А. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0306043:20, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул.Фабричная, 53»

Руководствуясь статьей 40 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Новороссийск, на основании протокола публичных слушаний от № ,заключения о результатах публичных слушаний от № ,учитывая рекомендации комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования города Новороссийск по результатам публичных слушаний от № , постановляю:

1. Предоставить гр. Плошнику Александру Александровичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка площадью 422 кв. м с кадастровым номером 23:47:0306043:20, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул.Фабричная, 53, с видом разрешенного использования «ИЖС» в части расположения объекта капитального строительства с уменьшением минимальных отступов от границы земельного участка по фронту улицы Фабричной с 5 метров до 0 метров, в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами с присоединенными участками).

Отделу информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования город Новороссийск опубликовать настоещее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования города Новороссийск в течение семи дней со дня его подписания.

Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

И.о. заместителя главы муниципального образования

.....
(подпись)

Е.Н. Степаненко

И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства
Н.В. Приходько



Приложение №2

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации муниципального
образования город Новороссийск

от 09.02.2024 №646

Оповещение о начале публичных слушаний по рассмотрению проекта решения о предоставлении гр. Плошнику А.А. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0306043:20, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул.Фабричная, 53

В соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса РФ проводятся публичные слушания по рассмотрению проекта решения о предоставлении гр. Плошнику А.А. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0306043:20, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул.Фабричная, 53, (далее - Проект).

1. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, перечень информационных материалов к проекту:
Проект решения о предоставлении гр. Плошнику Александру Александровичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0306043:20, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул.Фабричная, 53, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка по фронту улицы Фабричной с 5 метров до 0 метров, в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами с присадебными участками)

Перечень информационных материалов к проекту:

Обоснование «Необходимости предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров с включением в его состав Заключением «О соответствии запрашиваемого отклонения от предельных параметров требованием технических регламентов, СНИПов и ограничений использования земельного участка», выполненному ООО ЗКЦ «Моя земля» от 11.01.2024.

2. Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях:
Срок проведения публичных слушаний по Проекту со дня оповещения жителей муниципального образования город Новороссийск об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний с 9 февраля 2024 года по 7 марта 2024 года.

Собрание участников публичных слушаний по Проекту состоится 21 февраля 2024 года в 16:00 часов, по адресу: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6 (Дом быта), 1 этаж, кабинет № 4.

3. Информация о месте, дате открытия экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение экспозиции:

Место размещения экспозиции: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6, в холле 1-го этажа.
Дата открытия экспозиции: 15 февраля 2024 года.

Срок проведения экспозиции: с 15 февраля 2024 года по 1 марта 2024 года (включительно).
Дни и часы, в которых возможно посещение экспозиции: с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья).

Материалы Проекта доступны со дня начала проведения экспозиции на официальном сайте администрации и городской Думы в разделе «Публичные слушания», по ссылке: <https://admnvrsk.ru/dokumenty/dokumenty-administratsii/publichnye-sлушания/>.

4. Информация о порядке, сроках и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающегося проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Предложения и замечания по Проекту принимаются:

- в письменной форме или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний по адресу: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6 (Дом быта), 1 этаж, кабинет № 4;
- в письменной форме посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции Проекта в дни проведения экспозиции в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск по адресу: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 515, с 15 февраля 2024 года по 1 марта 2024 года (включительно) с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья);
- в письменной форме в дни проведения экспозиции или в дни проведения собраний участников публичных слушаний в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск по адресу: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 512, понедельник, среда, пятница с 9:00 до 13:00, вторник четверг с 14:00 до 17:00 с 15 февраля 2024 года по 1 марта 2024 года (включительно) (кроме субботы и воскресенья);
- в форме электронного документа в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск по электронной почте: mku.uaig.novoross@mail.ru с 15 февраля 2024 года по 1 марта 2024 года (включительно).

В соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество, дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц); с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капи-

тального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства
Н.В. Приходько

Администрация
муниципального образования город Новороссийск

Постановление

от 09.02.2024 №647

г. Новороссийск

О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении гр. Вахобову О.С. разрешения на условно разрешенный вид использования «гостиничное обслуживание (код 4.7)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0117052:2324, расположенного по адресу: Краснодарский край, городской округ город Новороссийск, село Южная Озереевка

Руководствуясь статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городской Думы муниципального образования город Новороссийск от 19 июня 2018 года № 300 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании город Новороссийск», решением городской Думы муниципального образования город Новороссийск от 22 ноября 2022 года № 321 «Об установлении порядка оплаты заинтересованными лицами расходов, связанных с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по отдельным вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Новороссийск», Уставом муниципального образования город Новороссийск, учитывая заявление гр. Вахобова О.С., **постановляю:**

1. Провести публичные слушания по проекту решения о предоставлении гр. Вахобову Олегу Сергеевичу разрешения на условно разрешенный вид использования «гостиничное обслуживание (код 4.7)» для земельного участка площадью 2099 кв. м с кадастровым номером 23:47:0117052:2324, расположенного по адресу: Краснодарский край, городской округ город Новороссийск, село Южная Озереевка, с видом разрешенного использования «для целей жилищного строительства» (далее - Проект) согласно приложению № 1.
Утвердить оповещение о начале публичных слушаний по Проекту согласно приложению № 2.
2. Установить срок проведения публичных слушаний по Проекту со дня оповещения жителей муниципального образования город Новороссийск об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний с 9 февраля 2024 года по 7 марта 2024 года.
3. Провести собрание участников публичных слушаний по Проекту 21 февраля 2024 года в 16:00 часов по адресу: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6 (Дом быта), 1 этаж, кабинет № 4.
4. Провести экспозицию Проекта по адресу: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6, в холле 1-го этажа с 15 февраля 2024 года по 1 марта 2024 года (включительно) с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья).
5. Установить срок приема предложений и замечаний по Проекту с 15 февраля 2024 года по 1 марта 2024 года (включительно).
6. Определить способы внесения предложений и замечаний по Проекту:
 - в письменной форме или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний по адресу: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6 (Дом быта), 1 этаж, кабинет № 4;
 - в письменной форме посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции Проекта в дни проведения экспозиции в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск по адресу: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 515 с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья);
 - в письменной форме в дни проведения экспозиции или в дни проведения собраний участников публичных слушаний в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск по адресу: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 512 понедельник, среда, пятница с 9:00 до 13:00, вторник, четверг с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья);
 - в форме электронного документа в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск по электронной почте: mku.uaig.novoross@mail.ru в срок, указанный в пункте 6 настоящего постановления.
7. Комиссию по организации и проведению публичных слушаний провести в составе комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новороссийск, утвержденном постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 28 августа 2012 года № 5022 (в редакции от 19 мая 2023 года № 2207) «О разработке проекта правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новороссийск и признании утра-



Вестник муниципального образования город Новороссийск

тившими силу некоторых постановлений администрации муниципального образования город Новороссийск.

9. Организатору публичных слушаний - управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск:
- организовать экспозицию демонстрационных материалов по Проекту по адресу: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6, в холле 1-го этажа;
- организовать консультирование посетителей экспозиции Проекта;
- обеспечить прием предложений и замечаний по Проекту от участников публичных слушаний;
- обеспечить комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новороссийск местом проведения публичных слушаний.

10. Гр. Вахобову О.С. произвести оплату расходов, связанных с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении (об отказе в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в размере 813,72 рублей (восемьсот тридцать рублей, 72 копейки) (НДС не облагается).

11. Отделу информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования город Новороссийск:
- настоящее постановление опубликовать в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск 9 февраля 2024 года;

- оповещение о проведении публичных слушаний по рассмотрению Проекта разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск 9 февраля 2024 года;
- Проект разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск 15 февраля 2024 года;
- заключение о результатах проведения публичных слушаний разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск 7 марта 2024 года.

12. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
13. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

И.о. заместителя главы муниципального образования
Е.Н. Степаненко

Приложение №1

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации муниципального
образования город Новороссийск
от 09.02.2024 №647

ПРОЕКТ

Администрация
муниципального образования город Новороссийск
Постановление

от 20.... №

г. Новороссийск

«О предоставлении гр. Вахобову О.С. разрешения на условно разрешенный вид использования «гостиничное обслуживание (код 4.7)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0117052:2324, расположенного по адресу: Краснодарский край, городской округ город Новороссийск, село Южная Озереевка»

Руководствуясь статьями 37, 39 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Новороссийск, на основании протокола публичных слушаний от № ,заключения о результатах публичных слушаний от № ,учитывая рекомендации комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новороссийск по результатам публичных слушаний от № , постановляю:

1. Предоставить гр. Вахобову Олегу Сергеевичу разрешение на условно разрешенный вид использования «гостиничное обслуживание (код 4.7)» для земельного участка площадью 2099 кв. м с кадастровым номером 23:47:0117052:2324, расположенного по адресу: Краснодарский край, городской округ город Новороссийск, село Южная Озереевка, в территориальной зоне Ж-1/А (зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства).

2. Изменить вид разрешенного использования земельного участка площадью 2099 кв. м с кадастровым номером 23:47:0117052:2324, расположенного по адресу: Краснодарский край, городской округ город Новороссийск, село Южная Озереевка, с одного вида разрешенного использования «для целей жилищного

строительства» на другой вид разрешенного использования «гостиничное обслуживание (код 4.7)».

3. Рекомендовать гр. Вахобову Олегу Сергеевичу или представителю по доверенности обратиться в Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю для внесения изменений в части указания вида разрешенного использования земельного участка.

4. Отделу информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования город Новороссийск опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск в течение семи дней со дня его подписания.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

И.о. заместителя главы муниципального образования

(подпись)

Е.Н. Степаненко

И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства
Н.В. Приходько

Приложение №2

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации муниципального
образования город Новороссийск

от 09.02.2024 №647

**Оповещение О начале публичных слушаний по рассмотрению
проекта решения о предоставлении гр. Вахобову О.С. разрешения
на условно разрешенный вид использования «гостиничное
обслуживание (код 4.7)» для земельного участка с кадастровым
номером 23:47:0117052:2324, расположенного по адресу:
Краснодарский край, городской округ город Новороссийск, село Южная Озереевка**

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса РФ проводятся публичные слушания по рассмотрению проекта решения о предоставлении гр. Вахобову О.С. разрешения на условно разрешенный вид использования «гостиничное обслуживание (код 4.7)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0117052:2324, расположенного по адресу: Краснодарский край, городской округ город Новороссийск, село Южная Озереевка, в территориальной зоне Ж-1/А (зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства) (далее - Проект).

1. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях перечень, информационных материалов к проекту:

Проект решения о предоставлении гр. Вахобову О.С. разрешения на условно разрешенный вид использования «гостиничное обслуживание (код 4.7)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0117052:2324, расположенного по адресу: Краснодарский край, городской округ город Новороссийск, село Южная Озереевка, в территориальной зоне Ж-1/А (зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства).

Перечень информационных материалов к проекту:
Обоснование «Возможности предоставления условно разрешенного вида разрешенного использования земельного участка» с Заключением «О соответствии запрашиваемого условно разрешенного вида использования требованиям технических регламентов», выполненное ООО «Центр содействия строительству и инвестициям» 1123-БРИ-06.

2. Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях:

Срок проведения публичных слушаний по Проекту со дня оповещения жителей муниципального образования город Новороссийск об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний с 9 февраля 2024 года по 7 марта 2024 года.

Собрание участников публичных слушаний по Проекту состоится 21 февраля 2024 года в 16:00 часов, по адресу: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6 (Дом быта), 1 этаж, кабинет № 4.

3. Информация о месте, дате открытия экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение экспозиции:

Место размещения экспозиции: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6, в холле 1-го этажа.

Дата открытия экспозиции: 15 февраля 2024 года.

Срок проведения экспозиции: с 15 февраля 2024 года по 1 марта 2024 года (включительно).
Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции: с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья).

Материалы Проекта доступны со дня начала проведения экспозиции на официальном сайте администрации и городской Думы в разделе «Публичные слушания», по ссылке: <https://admnvrsk.ru/dokumenty/dokumenty-administratsii/publichnuye-slushaniya/>.

4. Информация о порядке, сроках и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Предложения и замечания по Проекту принимаются:

- в письменной форме или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний по адресу: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6 (Дом



Вестник муниципального образования город Новороссийск

Быта), 1 этаж, кабинет № 4;

- в письменной форме посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции Проекта в дни проведения экспозиции в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск по адресу: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 515, с 15 февраля 2024 года по 1 марта 2024 года (включительно) с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья);
- в письменной форме в дни проведения экспозиции или в дни проведения собраний участников публичных слушаний в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск по адресу: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 512, понедельник, среда, пятница с 9:00 до 13:00, вторник четверг с 14:00 до 17:00 с 15 февраля 2024 года по 1 марта 2024 года (включительно) (кроме субботы и воскресенья);
- в форме электронного документа в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск на электронный адрес: mku.uaig.novoross@mail.ru с 15 февраля 2024 года по 1 марта 2024 года (включительно).

В соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество, дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц); с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства
Н.В. Приходько

Администрация
муниципального образования город Новороссийск

Постановление

от 09.02.2024 №648

г. Новороссийск

О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении гр. Араслановой В.А. разрешения на условно разрешенный вид использования «бытовое обслуживание (код 3.3)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0117052:2314, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Южная Озереевка

Руководствуясь статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городской Думы муниципального образования город Новороссийск от 19 июня 2018 года № 300 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании город Новороссийск», решением городской Думы муниципального образования город Новороссийск от 22 ноября 2022 года № 321 «Об установлении порядка оплаты заинтересованными лицами расходов, связанных с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по отдельным вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Новороссийск», Уставом муниципального образования город Новороссийск, учитывая заявление гр. Араслановой В.А., **постановляю:**

1. Провести публичные слушания по проекту решения о предоставлении гр. Араслановой Вилene Азгаровне разрешения на условно разрешенный вид использования «бытовое обслуживание (код 3.3)» для земельного участка площадью 795 кв. м с кадастровым номером 23:47:0117052:2314, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Южная Озереевка, с видом разрешенного использования «для целей жилищного строительства», (далее Проект) согласно приложению № 1.
2. Утвердить оповещение о начале публичных слушаний по Проекту согласно приложению № 2.
3. Установить срок проведения публичных слушаний по Проекту со дня оповещения жителей муниципального образования город Новороссийск об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний с 9 февраля 2024 года по 7 марта 2024 года.
4. Провести собрание участников публичных слушаний по Проекту 21 февраля 2024 года в 16:00 часов по адресу: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6 (Дом быта), 1 этаж, кабинет № 4.
5. Провести экспозицию Проекта по адресу: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6, в холле 1-го этажа с 15 февраля 2024 года по 1 марта 2024 года (включительно) с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья).
6. Установить срок приема предложений и замечаний по Проекту с 15 февраля

7.

2024 года по 1 марта 2024 года (включительно).

Определить способы внесения предложений и замечаний по Проекту:
- в письменной форме или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний по адресу: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6 (Дом быта), 1 этаж, кабинет № 4;

- в письменной форме посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции Проекта в дни проведения экспозиции в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск по адресу: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 515 с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья);

- в письменной форме в дни проведения экспозиции или в дни проведения собраний участников публичных слушаний в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск по адресу: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 512 понедельник, среда, пятница с 9:00 до 13:00, вторник, четверг с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья);

- в форме электронного документа в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск по электронной почте: mku.uaig.novoross@mail.ru, в срок указанный в пункте 6 настоящего постановления.

8.

Комиссию по организации и проведению публичных слушаний провести в составе комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новороссийск, утвержденном постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 28 августа 2012 года № 5022 (в редакции от 19 мая 2023 года № 2207) «О разработке проекта правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новороссийск и признании утратившими силу некоторых постановлений администрации муниципального образования город Новороссийск».

Организатору публичных слушаний - управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск:

- организовать экспозицию демонстрационных материалов по Проекту по адресу: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6, в холле 1-го этажа;

- организовать консультирование посетителей экспозиции Проекта;

- обеспечить прием предложений и замечаний по Проекту от участников публичных слушаний.

9.

обеспечить комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новороссийск местом проведения публичных слушаний.

10. Гр. Араслановой В.А. произвести оплату расходов, связанных с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении (об отказе в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в размере 813,72 рублей (восемьсот тридцать рублей, 72 копейки) (НДС не облагается).

11.

Отделу информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования город Новороссийск:

- настоящее постановление опубликовать в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск 9 февраля 2024 года.

- оповещение о проведении публичных слушаний по рассмотрению Проекта разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск 9 февраля 2024 года;

- Проект разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск 15 февраля 2024 года;

- заключение о результатах проведения публичных слушаний разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск 7 марта 2024 года.

12.

13. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

И.о. заместителя главы муниципального образования

Е.Н. Степаненко

Приложение №1

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации муниципального
образования город Новороссийск

от 09.02.2024 №648

ПРОЕКТ

Администрация
муниципального образования город Новороссийск

Постановление

от 20..... №

г. Новороссийск

«О предоставлении гр. Араслановой В.А. разрешения на условно разрешенный вид использования «бытовое обслуживание (код 3.3)»

Печатный бюллетень муниципального образования
город Новороссийск



Вестник муниципального образования город Новороссийск

для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0117052:2314, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Южная Озереевка»

Руководствуясь статьями 37, 39 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Новороссийск, на основании протокола публичных слушаний от № , заключения о результатах публичных слушаний от № , учитывая рекомендации комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новороссийск по результатам публичных слушаний от № , постановляю:

1. Предоставить гр. Араслановой Вилене Азгаровне разрешение на условно разрешенный вид использования «бытовое обслуживание (код 3.3)» для земельного участка площадью 795 кв. м с кадастровым номером 23:47:0117052:2314, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Южная Озереевка, в территориальной зоне Ж-1/А (зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства).
2. Изменить вид разрешенного использования земельного участка площадью 795 кв. м с кадастровым номером 23:47:0117052:2314, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Южная Озереевка, с одного вида разрешенного использования «для целей жилищного строительства» на другой вид разрешенного использования «гостиничное обслуживание (код 4.7)».
3. Рекомендовать гр. Араслановой Вилене Азгаровне или представителю по доверенности обратиться в Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю для внесения изменений в части указания вида разрешенного использования земельного участка.
4. Отделу информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования город Новороссийск опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск в течение семи дней со дня его подписания.
5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

И.о. заместителя главы муниципального образования
.....
(подпись)
Е.Н. Степаненко

И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства
Н.В. Приходько

Приложение №2

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации муниципального
образования город Новороссийск
от 09.02.2024 №648

Оповещение о начале публичных слушаний по рассмотрению проекта решения о предоставлении гр. Араслановой В.А. разрешения на условно разрешенный вид использования «бытовое обслуживание (код 3.3)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0117052:2314, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Южная Озереевка

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса РФ проводятся публичные слушания по рассмотрению проекта решения о предоставлении гр. Араслановой В.А. разрешения на условно разрешенный вид использования «бытовое обслуживание (код 3.3)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0117052:2314, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Южная Озереевка, в территориальной зоне Ж-1/А (зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства) (далее Проект).

1. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях перечень информационных материалов к проекту:
Проект решения о предоставлении гр. Араслановой В.А. разрешения на условно разрешенный вид использования «бытовое обслуживание (код 3.3)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0117052:2314, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Южная Озереевка, в территориальной зоне Ж-1/А (зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства).

2. Перечень информационных материалов к проекту:
Обоснование «Возможность предоставления условно разрешенного вида разрешенного использования земельного участка» с заключением «О соответствии запрашиваемого условно разрешенного вида использования требованиям технических регламентов», выполненное ООО «Центр содействия строительству и инвестированию» 1123-ВРИ-03.

Срок проведения публичных слушаний по Проекту со дня оповещения жителей муниципального образования город Новороссийск об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний с 9 февраля 2024 года по 7 марта 2024 года.

Собрание участников публичных слушаний по Проекту состоится 21 февраля 2024 года в 16:00 часов, по адресу: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6 (Дом быта), 1 этаж, кабинет № 4.

3. Информация о месте, дате открытия экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции проекта:

Место размещения экспозиции: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6, в холле 1-го этажа.

Дата открытия экспозиции: 15 февраля 2024 года.

Срок проведения экспозиции: с 15 февраля 2024 года по 1 марта 2024 года (включительно). Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции: с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья).

Материалы Проекта доступны со дня начала проведения экспозиции на официальном сайте администрации и городской Думы в разделе «Публичные слушания», по ссылке: <https://admnvrsk.ru/dokumenty/dokumenty-administratsii/publichnye-sлушанья/>.

4. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающегося проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Предложения и замечания по Проекту принимаются:

- в письменной форме или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний по адресу: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6 (Дом Быта), 1 этаж, кабинет № 4;

- в письменной форме посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции Проекта в дни проведения экспозиции в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск по адресу: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 515, с 15 февраля 2024 года по 1 марта 2024 года (включительно) с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья);

- в письменной форме в дни проведения экспозиции или в дни проведения собраний участников публичных слушаний в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск по адресу: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 512, понедельник, среда, пятница с 9:00 до 13:00, вторник четверг с 14:00 до 17:00 с 15 февраля 2024 года по 1 марта 2024 года (включительно) (кроме субботы и воскресенья);

- в форме электронного документа в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск на электронный адрес: tmku.aig.novoross@mail.ru с 15 февраля 2024 года по 1 марта 2024 года (включительно).

В соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество, дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц); с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства
Н.В. Приходько

Администрация
муниципального образования город Новороссийск

Постановление

от 09.02.2024 №649

г. Новороссийск

**О проведении публичных слушаний по проекту решения
о предоставлении гр. Мусаеву М.А.
разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального
строительства для земельного участка
с кадастровым номером 23:47:0117014:223,
расположенного по адресу: Краснодарский край,
г. Новороссийск**

Руководствуясь статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городской Думы муниципального образования город Новороссийск от 19 июня 2018 года № 300 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании город Новороссийск», решением городской Думы муниципального образования город Новороссийск от 22 ноября 2022 года № 321 «Об установлении



Вестник муниципального образования город Новороссийск

порядка оплаты заинтересованными лицами расходов, связанных с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по отдельным вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Новороссийск», Уставом муниципального образования город Новороссийск, учитывая заявление гр. Мусаева М.А., постановляю:

1. Провести публичные слушания по проекту решения о предоставлении гр. Мусаеву Мусе Абдулкеримовичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка площадью 471 кв. м с кадастровым номером 23:47:0117014:223, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с видом разрешенного использования «земельные участки, предназначенные для индивидуального жилищного строительства, с размещением индивидуального жилого дома усадебного типа», (далее-Проект) согласно приложению № 1.
2. Утвердить оповещение о начале публичных слушаний по Проекту согласно приложению № 2.
3. Установить срок проведения публичных слушаний по Проекту со дня оповещения жителей муниципального образования город Новороссийск об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний с 9 февраля 2024 года по 7 марта 2024 года.
4. Провести собрание участников публичных слушаний по Проекту 21 февраля 2024 года в 16:00 часов по адресу: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6 (Дом быта), 1 этаж, кабинет № 4.
5. Провести экспозицию Проекта по адресу: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6, в холле 1-го этажа с 15 февраля 2024 года по 1 марта 2024 года (включительно) с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья).
6. Установить срок приема предложений и замечаний по Проекту с 15 февраля 2024 года по 1 марта 2024 года (включительно).
7. Определить способы внесения предложений и замечаний по Проекту:
 - в письменной форме или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний по адресу: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6 (Дом быта), 1 этаж, кабинет № 4;
 - в письменной форме посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции Проекта в дни проведения экспозиции в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск по адресу: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 515 с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья);
 - в письменной форме в дни проведения экспозиции или в дни проведения собраний участников публичных слушаний в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск по адресу: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 512 понедельник, среда, пятница с 9:00 до 13:00, вторник, четверг с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья);
 - в форме электронного документа в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск по электронной почте: mku.uag.novoross@mail.ru в срок, указанный в пункте 6 настоящего постановления.
8. Комиссию по организации и проведению публичных слушаний провести в составе комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новороссийск, утвержденном постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 28 августа 2012 года № 5022 (в редакции от 19 мая 2023 года № 2207) «О разработка проекта правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новороссийск и признании утратившими силу некоторых постановлений администрации муниципального образования город Новороссийск».
9. Организатору публичных слушаний - управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск:
 - организовать экспозицию демонстрационных материалов по Проекту по адресу: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6, в холле 1-го этажа;
 - организовать консультирование посетителей экспозиции Проекта;
 - обеспечить прием предложений и замечаний по Проекту от участников публичных слушаний;
 - обеспечить комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новороссийск местом проведения публичных слушаний.
10. Гр. Мусаеву М.А. произвести оплату расходов, связанных с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении (об отказе в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в размере 813,72 рублей (восемьсот тридцать рублей, 72 копейки) (НДС не облагается).
11. Отделу информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования город Новороссийск:
 - настоящее постановление опубликовать в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск 9 февраля 2024 года.
 - оповещение о проведении публичных слушаний по рассмотрению Проекта разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск 9 февраля 2024 года;
 - Проект разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск 15 февраля 2024 года;
 - заключение о результатах проведения публичных слушаний разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск 7 марта 2024 года.
12. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
13. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

И.о. заместителя главы муниципального образования
Е.Н. Степаненко

Приложение №1

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации муниципального
образования город Новороссийск

от 09.02.2024 №649

ПРОЕКТ

Администрация
муниципального образования город Новороссийск

Постановление

от 20..... №

г. Новороссийск

**«О предоставлении гр. Мусаеву М.А. разрешения
на отклонение от предельных параметров разрешенного
строительства, реконструкции объектов капитального строительства
для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0117014:223,
расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск»**

Руководствуясь статьей 40 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Новороссийск, на основании протокола публичных слушаний от №,заключения о результатах публичных слушаний от №,учитывая рекомендации комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новороссийск по результатам публичных слушаний от №, постановляю:

1. Предоставить гр. Мусаеву Мусе Абдулкеримовичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка площадью 471 кв. м с кадастровым номером 23:47:0117014:223, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с видом разрешенного использования «земельные участки, с размещением индивидуального жилого дома усадебного типа», в части расположения объекта капитального строительства с уменьшением минимальных отступов от границы земельного участка по фронту улицы Молодежная с 5 метров до 0,8 метров, в территориальной зоне Ж-1/А (зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства).
2. Отделу информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования город Новороссийск опубликовать настояще постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск в течение семи дней со дня его подписания.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

И.о. заместителя главы муниципального образования

(подпись)
Е.Н. Степаненко

И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства
Н.В. Приходько

Приложение №2

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации муниципального
образования город Новороссийск

от 09.02.2024 №649

**Оповещение о начале публичных слушаний
по рассмотрению проекта решения о предоставлении
гр. Мусаеву М.А. разрешения
на отклонение от предельных параметров разрешенного
строительства, реконструкции объектов
капитального строительства для земельного участка с кадастровым
номером 23:47:0117014:223, расположенного по адресу:
Краснодарский край, г. Новороссийск**

В соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса РФ проводятся публич-



Вестник муниципального образования город Новороссийск

ные слушания по рассмотрению проекта решения о предоставлении гр. Мусаеву М.А. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0117014:223, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск (далее - Проект).

1. Информация о проекте, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях перечень информационных материалов к проекту:
Проект решения о предоставлении гр. Мусаеву Мусе Абдулкеримовичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка площадью 471 кв. м с кадастровым номером 23:47:0117014:223, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с видом разрешенного использования «земельные участки, предназначенные для индивидуального жилищного строительства, с размещением индивидуального жилого дома усадебного типа», в части расположения объекта капитального строительства с уменьшением минимальных отступов от границы земельного участка по фронту улицы Молодежная с 5 метров до 0,8 метров, в территориальной зоне Ж-1/А (зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства).

Перечень информационных материалов к проекту:

Обоснование «Необходимости предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров с включением в его состав и Заключением «О соответствии запрашиваемого отклонения от предельных параметров требованием технических регламентов, СНиПов и ограничений использования земельного участка», выполненному ООО ЭКЦ «Моя земля» от 18.01.2024.

2. Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях:
Срок проведения публичных слушаний по Проекту со дня оповещения жителей муниципального образования город Новороссийск об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний с 9 февраля 2024 года по 7 марта 2024 года.

Собрание участников публичных слушаний по Проекту состоится 21 февраля 2024 года в 16:00 часов, по адресу: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6 (Дом быта), 1 этаж, кабинет № 4.

3. Информация о месте, дате открытия экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение экспозиции:
Место размещения экспозиции: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6, в холле 1-го этажа.

Дата открытия экспозиции: 15 февраля 2024 года.

Срок проведения экспозиции: с 15 февраля 2024 года по 1 марта 2024 года (включительно).

Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции: с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья).

Материалы Проекта доступны со дня начала проведения экспозиции на официальном сайте администрации и городской Думы в разделе «Публичные слушания», по ссылке: <https://admnvrsk.ru/dokumenty/dokumenty-administratsii/publichnye-slushanija/>.

4. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающегося проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Предложения и замечания по Проекту принимаются:

- в письменной форме или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний по адресу: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6 (Дом быта), 1 этаж, кабинет № 4;
- в письменной форме посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции Проекта в дни проведения экспозиции в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск по адресу: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 512, понедельник, среда, пятница с 9:00 до 13:00, вторник четверг с 14:00 до 17:00 с 15 февраля 2024 года по 1 марта 2024 года (включительно) с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья);
- в письменной форме в дни проведения экспозиции или в дни проведения собраний участников публичных слушаний в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск по адресу: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 512, понедельник, среда, пятница с 9:00 до 13:00, вторник четверг с 14:00 до 17:00 с 15 февраля 2024 года по 1 марта 2024 года (включительно) (кроме субботы и воскресенья);
- в форме электронного документа в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск по электронной почте: mku.uaig.novoross@mail.ru с 15 февраля 2024 года по 1 марта 2024 года (включительно).

В соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество, дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц); с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства
Н.В. Приходько

Администрация
муниципального образования город Новороссийск

Постановление

от 09.02.2024 №650

г. Новороссийск

О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении управлению имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск разрешения на условно разрешенный вид использования «общественное питание (код 4.6)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0102024:479, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ст. Раевская, ул.Ленина, з/у 44

Руководствуясь статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городской Думы муниципального образования город Новороссийск от 19 июня 2018 года № 300 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании город Новороссийск», решением городской Думы муниципального образования город Новороссийск от 22 ноября 2022 года № 321 «Об установлении порядка оплаты заинтересованными лицами расходов, связанных с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по отдельным вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Новороссийск», Уставом муниципального образования город Новороссийск, учитывая заявление управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск, **постановляю:**

1. Провести публичные слушания по проекту решения о предоставлении управлению имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск разрешения на условно разрешенный вид использования «общественное питание (код 4.6)» для земельного участка площадью 980 кв. м с кадастровым номером 23:47:0102024:479, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ст. Раевская, ул.Ленина, з/у 44, (далее - Проект) согласно приложению № 1.
2. Утвердить оповещение о начале публичных слушаний по Проекту согласно приложению № 2.
3. Установить срок проведения публичных слушаний по Проекту со дня оповещения жителей муниципального образования город Новороссийск об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний с 9 февраля 2024 года по 7 марта 2024 года.
4. Провести собрание участников публичных слушаний по Проекту 21 февраля 2024 года в 16:00 часов по адресу: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6 (Дом быта), 1 этаж, кабинет № 4.
5. Провести экспозицию Проекта по адресу: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6, в холле 1-го этажа с 15 февраля 2024 года по 1 марта 2024 года (включительно) с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья).
6. Установить срок приема предложений и замечаний по Проекту с 15 февраля 2024 года по 1 марта 2024 года (включительно).
7. Определить способы внесения предложений и замечаний по Проекту:
 - в письменной форме или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний по адресу: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6 (Дом быта), 1 этаж, кабинет № 4;
 - в письменной форме посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции Проекта в дни проведения экспозиции в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск по адресу: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 515 с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья);
 - в письменной форме в дни проведения экспозиции или в дни проведения собраний участников публичных слушаний в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск по адресу: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 512 понедельник, среда, пятница с 9:00 до 13:00, вторник, четверг с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья);
 - в форме электронного документа в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск по электронной почте: mku.uaig.novoross@mail.ru в срок, указанный в пункте 6 настоящего постановления.
8. Комиссию по организации и проведению публичных слушаний привести в состав комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новороссийск, утвержденном постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 28 августа 2012 года № 5022 (редакции от 19 мая 2023 года № 2207) «О разработке проекта правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новороссийск и признании утратившими силу некоторых постановлений администрации муниципального образования город Новороссийск».
9. Организатору публичных слушаний - управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск:
 - организовать экспозицию демонстрационных материалов по Проекту по адресу: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6, в холле 1-го этажа;
 - организовать консультирование посетителей экспозиции Проекта;
 - обеспечить прием предложений и замечаний по Проекту от участников публичных слушаний.



Вестник муниципального образования город Новороссийск

- обеспечить комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новороссийск местом проведения публичных слушаний.
10. Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по обращению органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных или муниципальных учреждений, физических лиц, являющихся инвалидами I и II групп, участниками Великой Отечественной войны и лицами, к ним приравненными, а также гражданами, признанными в установленном порядке малоимущими (при представлении соответствующих документов), оплата расходов, связанных с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний, не производится.
11. Отделу информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования город Новороссийск:
- настоящее постановление опубликовать в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск 9 февраля 2024 года.
 - оповещение о проведении публичных слушаний по рассмотрению Проекта разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск 9 февраля 2024 года;
 - Проект разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск 15 февраля 2024 года;
 - заключение о результатах проведения публичных слушаний разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск 7 марта 2024 года.
12. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
13. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

И.о. заместителя главы муниципального образования
Е.Н. Степаненко

Приложение №1

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации муниципального
образования город Новороссийск
от 09.02.2024 №650

ПРОЕКТ

Администрация
муниципального образования город Новороссийск

Постановление

от 20..... №
г. Новороссийск

**«О предоставлении управлению имущественных и земельных
отношений администрации муниципального образования город
Новороссийск разрешения на условно разрешенный вид
использования «общественное питание (код 4.6)» для земельного
участка с кадастровым номером 23:47:0102024:479, расположенного
по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ст. Раевская,
ул.Ленина, з/у 44»**

Руководствуясь статьями 37, 39 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Новороссийск, на основании протокола публичных слушаний от №, заключения о результатах публичных слушаний от №, учитывая рекомендации комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новороссийск по результатам публичных слушаний от №, постановляю:

1. Предоставить управлению имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск разрешение на условно разрешенный вид использования «общественное питание (код 4.6)» для земельного участка площадью 980 кв. м с кадастровым номером 23:47:0102024:479, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ст. Раевская, ул.Ленина, з/у 44, «общественное питание (код 4.6)»
2. Установить вид разрешенного использования земельного участка площадью 980 кв. м с кадастровым номером 23:47:0102024:479, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ст. Раевская, ул.Ленина, з/у 44, «общественное питание (код 4.6)»
3. Рекомендовать управлению имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск обратиться в Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю для внесения изменений в части ука-

зания вида разрешенного использования земельного участка.
Отделу информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования город Новороссийск опубликовать настояще постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск в течение семи дней со дня его подписания.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

И.о. заместителя главы муниципального образования
(подпись)
Е.Н. Степаненко

И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства
Н.В. Приходько

Приложение №2

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации муниципального
образования город Новороссийск
от 09.02.2024 №650

**Оповещение о начале публичных слушаний по рассмотрению проекта
решения о предоставлении управлению имущественных и земельных
отношений администрации муниципального образования город
Новороссийск разрешения на условно разрешенный вид
использования «общественное питание (код 4.6)» для земельного
участка с кадастровым номером 23:47:0102024:479, расположенного
по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ст. Раевская,
ул.Ленина, з/у 44**

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса РФ проводятся публичные слушания по рассмотрению проекта решения о предоставлении управлению имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск разрешения на условно разрешенный вид использования «общественное питание (код 4.6)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0102024:479, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ст. Раевская, ул.Ленина, з/у 44, (далее - Проект).

1. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, перечень информационных материалов к проекту:
Проект решения о предоставлении управлению имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск разрешения на условно разрешенный вид использования «общественное питание (код 4.6)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0102024:479, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ст. Раевская, ул.Ленина, з/у 44, в территориальной зоне Ж-1/А (зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства).

Перечень информационных материалов к проекту:
Технико-экономическое обоснование/установления вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:47:0102024:479 на условно разрешенный вид использования «общественное питание (код 4.6)» адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ст. Раевская, ул.Ленина, з/у 44, заключение о соответствии изменениям разрешенного использования земельного участка требованиям технических регламентов, выполненное ООО «ДОКУМЕНТЪ» 14.12.2023 ТЭО (3) 2023 год.

2. Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях:
Срок проведения публичных слушаний по Проекту со дня оповещения жителей муниципального образования город Новороссийск об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний с 9 февраля 2024 года по 7 марта 2024 года.

Собрание участников публичных слушаний по Проекту состоится 21 февраля 2024 года в 16:00 часов, по адресу: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6 (Дом быта), 1 этаж, кабинет № 4.

3. Информация о месте, дате открытия экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение экспозиции:

Место размещения экспозиции: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6, в холле 1-го этажа.
Дата открытия экспозиции: 15 февраля 2024 года.
Срок проведения экспозиции: с 15 февраля 2024 года по 1 марта 2024 года (включительно).
Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции: с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья).

Материалы Проекта доступны со дня начала проведения экспозиции на официальном сайте администрации и городской Думы в разделе «Публичные слушания», по ссылке: <https://admnvrsk.ru/dokumenty/dokumenty-administratsii/publichnye-sлушания/>.

4. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающегося проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях:

Предложения и замечания по Проекту принимаются:
- в письменной форме или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний по адресу: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6 (Дом быта), 1 этаж, кабинет № 4;
- в письменной форме посредством записи в журнале учета посетителей эк-



Вестник муниципального образования город Новороссийск

спозиции Проекта в дни проведения экспозиции в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск по адресу: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 515, с 15 февраля 2024 года по 1 марта 2024 года (включительно) с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья);
- в письменной форме в дни проведения экспозиции или в дни проведения собраний участников публичных слушаний адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск по адресу: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 512, понедельник, среда, пятница с 9:00 до 13:00, вторник четверг с 14:00 до 17:00 с 15 февраля 2024 года по 1 марта 2024 года (включительно) (кроме субботы и воскресенья);
- в форме электронного документа в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск на электронный адрес: mku.uaig.novoross@mail.ru с 15 февраля 2024 года по 1 марта 2024 года (включительно).

В соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, участники публичных слушаний в целях идентификации представляют заявления о себе (фамилию, имя, отчество, дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц); с приложением документов, подтверждающих такие заявления.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют заявления соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства
Н.В. Приходько

Администрация
муниципального образования город Новороссийск

Постановление

от 09.02.2024 №651

г. Новороссийск

**О проведении публичных слушаний по проекту решения
о предоставлении гр. Бикмаевой Е.Г. разрешения на условно
разрешенный вид использования «гостиничное обслуживание
(код 4.7)» для земельного участка с кадастровым номером
23:47:0118015:555, расположенного по адресу: Краснодарский край,
г. Новороссийск, с/т «Вега», участок 14**

Руководствуясь статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городской Думы муниципального образования город Новороссийск от 19 июня 2018 года № 300 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании город Новороссийск», решением городской Думы муниципального образования город Новороссийск от 22 ноября 2022 года № 321 «Об установлении порядка оплаты заинтересованными лицами расходов, связанных с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по отдельным вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Новороссийск», Уставом муниципального образования города Новороссийск, учитывая заявление гр. Бикмаевой Е.Г., **постановляю:**

1. Провести публичные слушания по проекту решения о предоставлении гр. Бикмаевой Елене Галине разрешения на условно разрешенный вид использования «гостиничное обслуживание (код 4.7)» для земельного участка площадью 652 кв. м с кадастровым номером 23:47:0118015:555, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с/т «Вега», участок 14, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», (далее - Проект) согласно приложению № 1.
2. Утвердить оповещение о начале публичных слушаний по Проекту согласно приложению № 2.
3. Установить срок проведения публичных слушаний по Проекту со дня оповещения жителей муниципального образования город Новороссийск об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний с 9 февраля 2024 года по 7 марта 2024 года.
4. Провести собрание участников публичных слушаний по Проекту 21 февраля 2024 года в 16:00 часов по адресу: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6 (Дом быта), 1 этаж, кабинет № 4.
5. Провести экспозицию Проекта по адресу: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6, в холле 1-го этажа с 15 февраля 2024 года по 1 марта 2024 года (включительно) с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья).
6. Установить срок приема предложений и замечаний по Проекту с 15 февраля 2024 года по 1 марта 2024 года (включительно).
7. Определить способы внесения предложений и замечаний по Проекту:

- в письменной форме или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний по адресу: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6 (Дом быта), 1 этаж, кабинет № 4;

- в письменной форме посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции Проекта в дни проведения экспозиции в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск по адресу: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 515 с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья);

- в письменной форме в дни проведения экспозиции или в дни проведения собраний участников публичных слушаний в адресе управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск по адресу: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 512 понедельник, среда, пятница с 9:00 до 13:00, вторник, четверг с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья);

- в форме электронного документа в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск по электронной почте: mku.uaig.novoross@mail.ru в срок, указанный в пункте 6 настоящего постановления.

8.

Комиссию по организации и проведению публичных слушаний провести в составе комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новороссийск, утвержденном постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 28 августа 2012 года № 5022 (в редакции от 19 мая 2023 года № 2207) «О разработке проекта правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новороссийск и признании утратившими силу некоторых постановлений администрации муниципального образования город Новороссийск».

Организатору публичных слушаний - управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск:

- организовать экспозицию демонстрационных материалов по Проекту по адресу: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6, в холле 1-го этажа;
- организовать консультирование посетителей экспозиции Проекта;
- обеспечить прием предложений и замечаний по Проекту от участников публичных слушаний.

Гр. Бикмаевой Е.Г. произвести оплату расходов, связанных с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении (об отказе в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в размере 813,72 рублей (восемьсот тридцать рублей, 72 копейки) (НДС не облагается).

Отделу информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования город Новороссийск:

- настоящее постановление опубликовать в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск 9 февраля 2024 года;

- оповещение о проведении публичных слушаний по рассмотрению Проекта разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск 9 февраля 2024 года;

- Проект разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск 15 февраля 2024 года;

- заключение о результатах проведения публичных слушаний разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск 7 марта 2024 года.

Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

И.о. заместителя главы муниципального образования
Е.Н. Степаненко

Приложение №1

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации муниципального
образования город Новороссийск

от 09.02.2024 №651

ПРОЕКТ

Администрация
муниципального образования город Новороссийск

Постановление

от 20.... №

г. Новороссийск

**О предоставлении гр. Бикмаевой Е.Г. разрешения на условно
разрешенный вид использования «гостиничное обслуживание
(код 4.7)» для земельного участка с кадастровым номером**



Вестник муниципального образования город Новороссийск

23:47:0118015:555, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с/т «Вега», участок 14

Руководствуясь статьями 37, 39 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Новороссийск, на основании протокола публичных слушаний от № , заключения о результатах публичных слушаний от № , учитывая рекомендации комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новороссийск по результатам публичных слушаний от № , постановляю:

1. Предоставить гр. Бикмаевой Елене Галиевне разрешение на условно разрешенный вид использования «гостиничное обслуживание» (код 4.7) для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118015:555, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с/т «Вега», участок 14, в территориальной зоне Ж-1/А (зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства).
2. Изменить вид разрешенного использования земельного участка площадью 652 кв. м с кадастровым номером 23:47:0118015:555, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с/т «Вега», участок 14, с одного вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» на другой вид разрешенного использования «гостиничное обслуживание» (код 4.7).
3. Рекомендовать гр. Бикмаевой Елене Галиевне или представителю по доверенности обратиться в Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю для внесения изменений в части указания вида разрешенного использования земельного участка.
4. Отделу информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования город Новороссийск опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск в течение семи дней со дня его подписания.
5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

И.о. заместителя главы муниципального образования
.....
(подпись)
Е.Н. Степаненко

И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства
Н.В. Приходько

Приложение №2

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации муниципального
образования город Новороссийск
от 09.02.2024 №651

**Оповещение о начале публичных слушаний
по рассмотрению проекта решения о предоставлении
гр. Бикмаевой Е.Г. разрешения
на условно разрешенный вид использования
«гостиничное обслуживание
(код 4.7)» для земельного участка с кадастровым номером
23:47:0118015:555, расположенного по адресу:
Краснодарский край, г. Новороссийск,
с/т «Вега», участок 14**

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса РФ проводятся публичные слушания по рассмотрению проекта решения о предоставлении гр. Бикмаевой Е.Г. разрешения на условно разрешенный вид использования «гостиничное обслуживание» (код 4.7) для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118015:555, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с/т «Вега», участок 14 (далее - Проект). Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, перечислены информационными материалами к проекту:

Проект решения о предоставлении гр. Бикмаевой Е.Г. разрешения на условно разрешенный вид использования «гостиничное обслуживание» (код 4.7) для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118015:555, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с/т «Вега», участок 14, в территориальной зоне Ж-1/А (зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства).

Перечень информационных материалов к проекту:
Обоснование «Возможности предоставления условно разрешенного вида разрешенного использования земельного участка» с Заключением «О соответствии запрашиваемого условия разрешенного вида использования требованиям технических регламентов», выполненное ООО «Центр содействия строительству и инвестициям» 1123-ВРИ-032023 год.
2. Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях:

Срок проведения публичных слушаний по Проекту со дня оповещения жителей муниципального образования город Новороссийск об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний с 9 февраля 2024 года по 7 марта 2024 года.

Собрание участников публичных слушаний по Проекту состоится 21 февраля 2024 года в 16:00 часов, по адресу: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6 (Дом быта), 1 этаж, кабинет № 4.

3. Информация о месте, дате открытия экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение экспозиции:

Место размещения экспозиции: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6, в холле 1-го этажа.

Дата открытия экспозиции: 15 февраля 2024 года.

Срок проведения экспозиции: с 15 февраля 2024 года по 1 марта 2024 года (включительно). Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции: с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья).

Материалы Проекта доступны со дня начала проведения экспозиции на официальном сайте администрации и городской Думы в разделе «Публичные слушания», по ссылке: <https://admnvrsk.ru/dokumenty/dokumenty-administratsii/publichnye-slushshaniya/>.

4. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающегося проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Предложения и замечания по Проекту принимаются:

- в письменной форме или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний по адресу: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6 (Дом быта), 1 этаж, кабинет № 4;

- в письменной форме посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции Проекта в дни проведения экспозиции в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск по адресу: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 515, с 15 февраля 2024 года по 1 марта 2024 года (включительно) с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья);

- в письменной форме в дни проведения экспозиции или в дни проведения собраний участников публичных слушаний в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск по адресу: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 512, понедельник, среда, пятница с 9:00 до 13:00, вторник четверг с 14:00 до 17:00 с 15 февраля 2024 года по 1 марта 2024 года (включительно) (кроме субботы и воскресенья);

- в форме электронного документа в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск на электронный адрес: mku.uaig.novoross@mail.ru с 15 февраля 2024 года по 1 марта 2024 года (включительно).

В соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество, дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц); с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства
Н.В. Приходько

Администрация
муниципального образования город Новороссийск

Постановление

от 09.02.2024 №652

г. Новороссийск

**О проведении публичных слушаний
по проекту решения
о предоставлении гр. Бикмаевой Е.Г. разрешения
на условно разрешенный вид использования
«гостиничное обслуживание
(код 4.7)» для земельного участка
с кадастровым номером 23:47:0118015:912,
расположенного по адресу: Краснодарский край,
г. Новороссийск, с/т «Вега», участок № 1**

Руководствуясь статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городской Думы муниципального образования город Новороссийск от 19 июня 2018 года № 300 «Об



Вестник муниципального образования город Новороссийск

утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании город Новороссийск», решением городской Думы муниципального образования город Новороссийск от 22 ноября 2022 года № 321 «Об установлении порядка оплаты заинтересованными лицами расходов, связанных с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по отдельным вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Новороссийск», Уставом муниципального образования город Новороссийск, учитывая заявление гр. Бикмаевой Е.Г., **постановляю:**

1. Провести публичные слушания по проекту решения о предоставлении гр. Бикмаевой Елене Галиевне разрешения на условно разрешенный вид использования «гостиничное обслуживание (код 4.7)» для земельного участка площадью 566 кв. м с кадастровым номером 23:47:0118015:912, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с/т «Вега», участок № 1, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)», (далее - Проект) согласно приложению № 1.
2. Утвердить оповещение о начале публичных слушаний по Проекту согласно приложению № 2.
3. Установить срок проведения публичных слушаний по Проекту со дня оповещения жителей муниципального образования город Новороссийск об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний с 9 февраля 2024 года по 7 марта 2024 года.
4. Провести собрание участников публичных слушаний по Проекту 21 февраля 2024 года в 16:00 часов по адресу: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6 (Дом быта), 1 этаж, кабинет № 4.
5. Провести экспозицию Проекта по адресу: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6, в холле 1-го этажа с 15 февраля 2024 года по 1 марта 2024 года (включительно) с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья).
6. Установить срок приема предложений и замечаний по Проекту с 15 февраля 2024 года по 1 марта 2024 года (включительно).
7. Определить способы внесения предложений и замечаний по Проекту:
 - в письменной форме или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний по адресу: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6 (Дом быта), 1 этаж, кабинет № 4;
 - в письменной форме посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции Проекта в дни проведения экспозиции в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск по адресу: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 515 с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья);
 - в письменной форме в дни проведения экспозиции или в дни проведения собраний участников публичных слушаний в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск по адресу: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 512 понедельник, среда, пятница с 9:00 до 13:00, вторник, четверг с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья);
 - в форме электронного документа в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск по электронной почте: mku.uaig.novoross@mail.ru в срок, указанный в пункте 6 настоящего постановления.
8. Комиссию по организации и проведению публичных слушаний провести в составе комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новороссийск, утвержденном постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 28 августа 2012 года № 5022 (редакция от 19 мая 2023 года № 2207) «О разработке проекта правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новороссийск и признании утратившими силу некоторых постановлений администрации муниципального образования город Новороссийск».
9. Организатору публичных слушаний - управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск::
 - организовать экспозицию демонстрационных материалов по Проекту по адресу: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6, в холле 1-го этажа;
 - организовать консультирование посетителей экспозиции Проекта;
 - обеспечить прием предложений и замечаний по Проекту от участников публичных слушаний.
 - обеспечить комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новороссийск местом проведения публичных слушаний.
10. Гр. Бикмаевой Е.Г. произвести оплату расходов, связанных с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении (об отказе в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в размере 813,72 рублей (восемьсот тридцать рублей, 72 копейки) (НДС не облагается).
11. Отделу информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования город Новороссийск:
 - настоящее постановление опубликовать в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск 9 февраля 2024 года;
 - оповещение о проведении публичных слушаний по рассмотрению Проекта разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск 9 февраля 2024 года;
 - Проект разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск 15 февраля 2024 года;
 - заключение о результатах проведения публичных слушаний разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск 7 марта 2024 года.
12. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
13. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

И.о. заместителя главы муниципального образования
Е.Н. Степаненко

Приложение №1

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации муниципального
образования город Новороссийск

от 09.02.2024 №652

ПРОЕКТ

Администрация
муниципального образования город Новороссийск

Постановление

от 20..... №

г. Новороссийск

«О предоставлении гр. Бикмаевой Е.Г. разрешения на условно разрешенный вид использования «гостиничное обслуживание (код 4.7)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118015:912, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с/т «Вега», участок № 1»

Руководствуясь статьями 37, 39 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Новороссийск, на основании протокола публичных слушаний от № ,заключения о результатах публичных слушаний от № ,учитывая рекомендации комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новороссийск по результатам публичных слушаний от № , постановляю:

1. Предоставить гр. Бикмаевой Елене Галиевне разрешение на условно разрешенный вид использования «гостиничное обслуживание (код 4.7)» для земельного участка площадью 566 кв. м с кадастровым номером 23:47:0118015:912, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с/т «Вега», участок № 1, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)», в территориальной зоне Ж-1/А (зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства).
2. Изменить вид разрешенного использования земельного участка площадью 566 кв. м с кадастровым номером 23:47:0118015:912, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с/т «Вега», участок № 1, с одного вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)» на другой вид разрешенного использования «гостиничное обслуживание (код 4.7)».
3. Рекомендовать гр. Бикмаевой Елене Галиевне или представителю по доверенности обратиться в Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю для внесения изменений в части указания вида разрешенного использования земельного участка.
4. Отделу информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования город Новороссийск опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск в течение семи дней со дня его подписания.
5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

И.о. заместителя главы муниципального образования
.....
(подпись)

Е.Н. Степаненко

И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства
Н.В. Приходько

Приложение №2

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации муниципального
образования город Новороссийск

от 09.02.2024 №652

Оповещение о начале публичных слушаний по рассмотрению проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «гостиничное обслуживание (код 4.7)» для земельного участка с кадастровым номером

Печатный бюллетень муниципального образования
город Новороссийск



Вестник муниципального образования город Новороссийск

23:47:0118015:912, расположенного по адресу:
Краснодарский край, г. Новороссийск, с/т «Вега»,
участок № 1

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса РФ, проводятся публичные слушания по рассмотрению проекта решения о предоставлении гр. Бикмаевой Е.Г. разрешения на условно разрешенный вид использования «гостиничное обслуживание (код 4.7)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118015:912, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с/т «Вега», участок № 1, в территориальной зоне Ж-1/А (зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства) (далее - Проект).

1. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, перечень информационных материалов к проекту:

Проект решения о предоставлении гр. Бикмаевой Е.Г. разрешения на условно разрешенный вид использования «гостиничное обслуживание (код 4.7)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118015:912, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с/т «Вега», участок № 1, в территориальной зоне Ж-1/А (зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства).

Перечень информационных материалов к проекту:

Заключение ООО ЗКЦ «Моя земля» от 11.12.2023 «О возможности использования земельного участка и/или объекта капитального строительства в соответствии с запрашиваемым условно разрешенным видом использования».

2. Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях:

Срок проведения публичных слушаний по Проекту со дня оповещения жителей муниципального образования город Новороссийск об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний с 9 февраля 2024 года по 7 марта 2024 года.

Собрание участников публичных слушаний по Проекту состоится 21 февраля 2024 года в 16:00 часов, по адресу: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6 (Дом быта), 1 этаж, кабинет № 4.

3. Информация о месте, дате открытия экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение экспозиции:

Место размещения экспозиции: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6, в холле 1-го этажа.

Дата открытия экспозиции: 15 февраля 2024 года.

Срок проведения экспозиции: с 15 февраля 2024 года по 1 марта 2024 года (включительно).

Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции: с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья).

Материалы Проекта доступны со дня начала проведения экспозиции на официальном сайте администрации и городской Думы в разделе «Публичные слушания», по ссылке: <https://admnvrsk.ru/dokumenty/dokumenty-administratsii/publichnye-slushaniya/>.

4. Информация о порядке, сроках и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Предложения и замечания по Проекту принимаются:

- в письменной форме или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний по адресу: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6 (Дом быта), 1 этаж, кабинет № 4;

- в письменной форме посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции Проекта в дни проведения экспозиции в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск по адресу: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 515, с 15 февраля 2024 года по 1 марта 2024 года (включительно) с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья);

- в письменной форме в дни проведения экспозиции или в дни проведения собраний участников публичных слушаний в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск по адресу: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 512, понедельник, среда, пятница с 9:00 до 13:00, вторник четверг с 14:00 до 17:00 с 15 февраля 2024 года по 1 марта 2024 года (включительно) (кроме субботы и воскресенья);

- в форме электронного документа в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск на электронный адрес: mku.uaig.novoross@mail.ru с 15 февраля 2024 года по 1 марта 2024 года (включительно).

В соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество, дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц); с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства
Н.В. Приходько

Администрация
муниципального образования город Новороссийск

Постановление

от 09.02.2024 №653

г. Новороссийск

О проведении публичных слушаний по проекту
решения о предоставлении гр. Полянскому В.Ю. разрешения
на условно разрешенный вид использования «общественное питание
(код 4.6)» для земельного участка с кадастровым номером
23:47:0309015:5564, расположенного по адресу: Краснодарский край,
г. Новороссийск, район ул.Южной

Руководствуясь статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городской Думы муниципального образования город Новороссийск от 19 июня 2018 года № 300 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании город Новороссийск», решением городской Думы муниципального образования город Новороссийск от 22 ноября 2022 года № 321 «Об установлении порядка оплаты заинтересованными лицами расходов, связанных с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по отдельным вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Новороссийск», Уставом муниципального образования город Новороссийск, учитывая заявление гр. Полянского В.Ю., **постановляю:**

1. Провести публичные слушания по проекту решения о предоставлении гр. Полянскому Владиславу Юрьевичу разрешения на условно разрешенный вид использования «общественное питание (код 4.6)» для земельного участка площадью 1000 кв. м с кадастровым номером 23:47:0309015:5564, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, район ул.Южная, (далее - Проект) согласно приложению № 1.

2. Утвердить оповещение о начале публичных слушаний по Проекту согласно приложению № 2.

3. Установить срок проведения публичных слушаний по Проекту со дня оповещения жителей муниципального образования город Новороссийск об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний с 9 февраля 2024 года по 7 марта 2024 года.

4. Провести собрание участников публичных слушаний по Проекту 21 февраля 2024 года в 16:00 часов по адресу: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6 (Дом быта), 1 этаж, кабинет № 4.

5. Провести экспозицию Проекта по адресу: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6, в холле 1-го этажа с 15 февраля 2024 года по 1 марта 2024 года (включительно) с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья).

6. Установить срок приема предложений и замечаний по Проекту с 15 февраля 2024 года по 1 марта 2024 года (включительно).

7. Определить способы внесения предложений и замечаний по Проекту:

- в письменной форме или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний по адресу: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6 (Дом быта), 1 этаж, кабинет № 4;

- в письменной форме посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции Проекта в дни проведения экспозиции в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск по адресу: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 515 с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья);

- в письменной форме в дни проведения экспозиции или в дни проведения собраний участников публичных слушаний в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск по адресу: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 512 понедельник, среда, пятница с 9:00 до 13:00, вторник, четверг с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья);

- в форме электронного документа в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск по электронной почте: mku.uaig.novoross@mail.ru в срок, указанный в пункте 6 настоящего постановления.

8. Комиссию по организации и проведению публичных слушаний провести в составе комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новороссийск, утвержденном постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 28 августа 2012 года № 5022 (в редакции от 19 мая 2023 года № 2207) «О разработке проекта правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новороссийск и признании утратившими силу некоторых постановлений администрации муниципального образования город Новороссийск».

Организатору публичных слушаний - управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск:

- организовать экспозицию демонстрационных материалов по Проекту по адресу: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6, в холле 1-го этажа;

- организовать консультирование посетителей экспозиции Проекта;

- обеспечить прием предложений и замечаний по Проекту от участников публичных слушаний.

- обеспечить комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новороссийск местом проведения публичных слушаний.

Гр. Полянскому В.Ю. произвести оплату расходов, связанных с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении (об отказе в предоставлении) разрешения



Вестник муниципального образования город Новороссийск

на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в размере 813,72 рублей (восьмьсот тридцать рублей, 72 копейки) (НДС не облагается).

11.

Отделу информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования город Новороссийск:

- настоящее постановление опубликовать в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск 9 февраля 2024 года;
- оповещение о проведении публичных слушаний по рассмотрению Проекта разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск 9 февраля 2024 года;
- Проект разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск 15 февраля 2024 года;
- заключение о результатах проведения публичных слушаний разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск 7 марта 2024 года.

12.

Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

13.

Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

И.о. заместителя главы муниципального образования
Е.Н. Степаненко

Приложение №1

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации муниципального
образования город Новороссийск
от 09.02.2024 №653

ПРОЕКТ

Администрация
муниципального образования город Новороссийск

Постановление

от 20.... №

г. Новороссийск

«О предоставлении гр. Полянскому В.Ю. разрешения на условно разрешенный вид использования «общественное питание (код 4.6) для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0309015:5564, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, район ул.Южной»

Руководствуясь статьями 37, 39 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Новороссийск, на основании протокола публичных слушаний от № ,заключения о результатах публичных слушаний от № ,учитывая рекомендации комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования города Новороссийска по результатам публичных слушаний от № ,
постановляю:

1.

Предоставить гр. Полянскому Владиславу Юрьевичу разрешение на условно разрешенный вид использования «общественное питание (код 4.6) для земельного участка площадью 1000 кв. м с кадастровым номером 23:47:0309015:5564, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, район ул.Южная, в территориальной зоне Ж-4 (зона застройки многоэтажными жилыми домами).

2.

Установить вид разрешенного использования земельного участка площадью 1000 кв. м с кадастровым номером 23:47:0309015:5564, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, район ул.Южная, «общественное питание (код 4.6).

3.

Рекомендовать гр. Полянскому Владиславу Юрьевичу или представителю по доверенности обратиться в Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю для внесения изменений в части указания вида разрешенного использования земельного участка.

4.

Отделу информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования город Новороссийск опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск в течение семи дней со дня его подписания.

5.

Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

6.

Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

И.о. заместителя главы муниципального образования

(подпись)
Е.Н. Степаненко

И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства
Н.В. Приходько

Приложение №2

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации муниципального
образования город Новороссийск
от 09.02.2024 №653

Оповещение о начале публичных слушаний по рассмотрению проекта решения о предоставлении гр. Полянскому Владиславу Юрьевичу разрешения на условно разрешенный вид использования «общественное питание (код 4.6) для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0309015:5564, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, район ул.Южная

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса РФ проводятся публичные слушания по рассмотрению проекта решения о предоставлении гр. Полянскому Владиславу Юрьевичу разрешения на условно разрешенный вид использования «общественное питание (код 4.6) для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0309015:5564, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, район ул.Южная (далее Проект).

1. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, перечень информационных материалов к проекту:
Проект решения о предоставлении гр. Полянскому Владиславу Юрьевичу разрешения на условно разрешенный вид использования «общественное питание (код 4.6) для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0309015:5564, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, район ул.Южная, в территориальной зоне Ж-4 (зона застройки многоэтажными жилыми домами).

Перечень информационных материалов к проекту:
Заключение «По обоснованию необходимости получения разрешения на условно разрешенный вид использования для строительства объекта общественного питания, в том числе в части соблюдения технических регламентов, СНиПов и ограничений использования земельного участка, и содержащее информацию о предполагаемом уровне негативного воздействия на окружающую среду», выполненному ООО «Водосервис-Юг»

2. Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях:
Срок проведения публичных слушаний по Проекту со дня оповещения жителей муниципального образования город Новороссийск об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний с 9 февраля 2024 года по 7 марта 2024 года.

Собрание участников публичных слушаний по Проекту состоится 21 февраля 2024 года в 16:00 часов, по адресу: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6 (Дом быта), 1 этаж, кабинет № 4.

3. Информация о месте, дате открытия экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение экспозиции:
Место размещения экспозиции: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6, в холле 1-го этажа.

Дата открытия экспозиции: 15 февраля 2024 года.
Срок проведения экспозиции: с 15 февраля 2024 года по 1 марта 2024 года (включительно).
Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции: с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья).

Материалы Проекта доступны со дня начала проведения экспозиции на официальном сайте администрации и городской Думы в разделе «Публичные слушания», по ссылке: <https://admnvrsk.ru/dokumenty/dokumenty-administratsii/publichnye-sлушания/>.

4. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающегося проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Предложения и замечания по Проекту принимаются:
- в письменной форме или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний по адресу: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6 (Дом быта), 1 этаж, кабинет № 4;

- в письменной форме посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции Проекта в дни проведения экспозиции в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск по адресу: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 515, с 15 февраля 2024 года по 1 марта 2024 года (включительно) с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья);

- в письменной форме в дни проведения экспозиции или в дни проведения собраний участников публичных слушаний в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск по адресу: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 512, понедельник, среда, пятница с 9:00 до 13:00, вторник четверг с 14:00 до 17:00 с 15 февраля 2024 года по 1 марта 2024 года (включительно) (кроме субботы и воскресенья);

- в форме электронного документа в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск на электронный адрес: mku.uaig.novoross@mail.ru с 15 февраля 2024 года по 1 марта 2024 года (включительно).

В соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведе-



Вестник муниципального образования город Новороссийск

ния о себе (фамилию, имя, отчество, дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц); с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, и Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства
Н.В. Приходько

Администрация
муниципального образования город Новороссийск

Постановление

от 09.02.2024 №654

г. Новороссийск

О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении гр. Щипановой Н.А. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0204039:9, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Осипенко, 33

Руководствуясь статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городской Думы муниципального образования город Новороссийск от 19 июня 2018 года № 300 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании город Новороссийск», решением городской Думы муниципального образования город Новороссийск от 22 ноября 2022 года № 321 «Об установлении порядка оплаты заинтересованными лицами расходов, связанных с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по отдельным вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Новороссийск», Уставом муниципального образования города Новороссийск, учитывая заявление гр. Щипановой Н.А., **постановляю:**

1. Провести публичные слушания по проекту решения о предоставлении гр. Щипановой Наталье Анатольевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка площадью 338 кв. м с кадастровым номером 23:47:0204039:9, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Осипенко, 33, с видом разрешенного использования «ИЖС», (далее - Проект) согласно приложению № 1.
2. Утвердить оповещение о начале публичных слушаний по Проекту согласно приложению № 2.
3. Установить срок проведения публичных слушаний по Проекту со дня оповещения жителей муниципального образования город Новороссийск об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний с 9 февраля 2024 года по 7 марта 2024 года.
4. Провести собрание участников публичных слушаний по Проекту 21 февраля 2024 года в 16:00 часов по адресу: г. Новороссийск, ул. Бирюзова, 6 (Дом быта), 1 этаж, кабинет № 4.
5. Провести экспозицию Проекта по адресу: г. Новороссийск, ул. Бирюзова, 6, в холле 1-го этажа с 15 февраля 2024 года по 1 марта 2024 года (включительно) с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья).
6. Установить срок приема предложений и замечаний по Проекту с 15 февраля 2024 года по 1 марта 2024 года (включительно).
7. Определить способы внесения предложений и замечаний по Проекту:
 - в письменной форме или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний по адресу: г. Новороссийск, ул. Бирюзова, 6 (Дом быта), 1 этаж, кабинет № 4;
 - в письменной форме посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции Проекта в дни проведения экспозиции в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск по адресу: г. Новороссийск, ул. Бирюзова, 6, кабинет № 515 с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья);
 - в письменной форме в дни проведения экспозиции или в дни проведения собраний участников публичных слушаний в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск по адресу: г. Новороссийск, ул. Бирюзова, 6, кабинет № 512 понедельник, среда, пятница с 9:00 до 13:00, вторник, четверг с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья);
 - в форме электронного документа в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск по электронной почте: mtki.uaig.novoross@mail.ru в срок, указанный в пункте 6 настоящего постановления.

8.

Комиссию по организации и проведению публичных слушаний провести в составе комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новороссийск, утвержденном постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 28 августа 2012 года № 5022 (в редакции от 19 мая 2023 года № 2207) «О разработке проекта правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новороссийск и признании утратившими силу некоторых постановлений администрации муниципального образования город Новороссийск».

9.

Организатору публичных слушаний - управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск:

- организовать экспозицию демонстрационных материалов по Проекту по адресу: г. Новороссийск, ул. Бирюзова, 6, в холле 1-го этажа;
- организовать консультирование посетителей экспозиции Проекта;
- обеспечить прием предложений и замечаний по Проекту от участников публичных слушаний.

10.

Гр. Щипановой Н.А. произвести оплату расходов, связанных с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении (об отказе в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в размере 813,72 рублей (восьмидесят трицатьцать рублей, 72 копейки) (НДС не облагается).

11.

Отделу информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования город Новороссийск:

- настоящее постановление опубликовать в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск 9 февраля 2024 года.

12.

- оповещение о проведении публичных слушаний по рассмотрению Проекта разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск 9 февраля 2024 года;

13.

- Проект разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск 15 февраля 2024 года;

- заключение о результатах проведения публичных слушаний разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск 7 марта 2024 года.

Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

И.о. заместителя главы муниципального образования
Е.Н. Степаненко

Приложение №1

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации муниципального
образования город Новороссийск

от 09.02.2024 №654

ПРОЕКТ

Администрация
муниципального образования город Новороссийск

Постановление

от 20.... №

г. Новороссийск

«О предоставлении гр. Щипановой Н.А. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0204039:9, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Осипенко, 33»

Руководствуясь статьей 40 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Новороссийск, на основании протокола публичных слушаний от №, заключения о результатах публичных слушаний от №, учитывая рекомендации комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новороссийск по результатам публичных слушаний от №, постановляю:

1. Предоставить гр. Щипановой Наталье Анатольевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка площадью 338 кв. м с кадастровым номером 23:47:0204039:9, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Осипенко, 33, с видом разрешенного



Вестник муниципального образования город Новороссийск

использования «ИЖС», в части расположения объекта капитального строительства с уменьшением минимальных отступов от границы земельного участка по фронту улицы Осиенко с 5 метров до 0,8 метров, по фронту улицы Некрасовская с 5 метров до 0,3 метров, в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами с присадебными участками).

2. Отделу информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования город Новороссийск опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск в течение семи дней со дня его подписания.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

И.о. заместителя главы муниципального образования
.....
(подпись)

Е.Н. Степаненко

И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства
Н.В. Приходько

Приложение №2

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации муниципального
образования город Новороссийск

от 09.02.2024 №654

Оповещение о начале публичных слушаний по рассмотрению проекта решения о предоставлении гр. Щипановой Н.А. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:02040439:9, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул.Осиенко, 33

В соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса РФ проводятся публичные слушания по рассмотрению проекта решения о предоставлении гр. Щипановой Н.А. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:02040439:9, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул.Осиенко, 33, (далее-Проект).

1. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, перечень информационных материалов к проекту:
Проект решения о предоставлении гр. Щипановой Наталье Анатольевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:02040439:9, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул.Осиенко, 33, в части уменьшения минимальных отступов от границы земельного участка по фронту улицы Осиенко с 5 метрами с 5 метрами до 0,8 метров, по фронту улицы Некрасовская с 5 метрами до 0,3 метров, в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами с присадебными участками).

Перечень информационных материалов к проекту:

Обоснование «Необходимость предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров с включением в его состав Заключением «О соответствии запрашиваемого отклонения от предельных параметров требованием технических

регламентов, СНиПов и ограничений использования земельного участка», выполненное ООО ЗКЦ «Моя земля от 11.01.2024.

Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях:
Срок проведения публичных слушаний по Проекту со дня оповещения жителей муниципального образования город Новороссийск об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний с 9 февраля 2024 года по 7 марта 2024 года.

Собрание участников публичных слушаний по Проекту состоится 21 февраля 2024 года в 16:00 часов, по адресу: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6 (Дом быта), 1 этаж, кабинет № 4.

3. Информация о месте, дате открытия экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение экспозиции:
Место размещения экспозиции: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6, в холле 1-го этажа.

Дата открытия экспозиции: 15 февраля 2024 года.
Срок проведения экспозиции: с 15 февраля 2024 года по 1 марта 2024 года (включительно).

Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции: с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья).
Материалы Проекта доступны со дня начала проведения экспозиции на официальном сайте администрации и городской Думы в разделе «Публичные слушания», по ссылке: <https://admnvrsk.ru/dokumenty/dokumenty-administratsii/publichnye-slushanija/>.

4. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающегося проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Предложения и замечания по Проекту принимаются:
- в письменной форме или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний по адресу: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6 (Дом быта), 1 этаж, кабинет № 4;

- в письменной форме посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции Проекта в дни проведения экспозиции в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск по адресу: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 515, с 15 февраля 2024 года по 1 марта 2024 года (включительно) с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья);

- в письменной форме в дни проведения собраний участников публичных слушаний в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск по адресу: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 512, понедельник, среда, пятница с 9:00 до 13:00, вторник четверг с 14:00 до 17:00 с 15 февраля 2024 года по 1 марта 2024 года (включительно) (кроме субботы и воскресенья);

- в форме электронного документа в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск на электронный адрес: mku.uaig.novoross@mail.ru с 15 февраля 2024 года по 1 марта 2024 года (включительно).

В соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество, дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц); с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства
Н.В. Приходько



Муниципальное казенное учреждение «Новороссийский городской общественный центр»

муниципального образования город Новороссийск



Основной целью деятельности Учреждения является осуществление предусмотренных Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» полномочий в сфере оказания поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям (далее – НКО), благотворительной деятельности и добровольчеству (волонтерству), что предполагает реализацию следующих полномочий:

Разработка и практическое применение инновационных механизмов взаимодействия НКО и общественных активистов с органами местного самоуправления, Общественной палатой муниципального образования город Новороссийск с учетом передового отечественного и зарубежного опыта.

Организация обучения руководителей и активистов НКО, групп волонтеров, а также физических лиц – лидеров общественного мнения с целью совершенствования их практических навыков по разработке и реализации социальных проектов, включая проведение теоретических занятий и тренингов по основам проектной деятельности, написанию грантовых заявок, по использованию актуальных методов фондрайзинга (привлечения сторонних ресурсов для реализации социально значимых проектов), владения эффективными приемами взаимодействия с потенциальными благотворителями (grantодателями).

Продвижение социально значимых проектов НКО и общественных активистов на всех уровнях государственной власти и местного самоуправления.

Создание необходимых условий социального партнерства внутри общественного сектора путем проведения общегородских и иных массовых общественных мероприятий (форумов) с участием заинтересованных НКО, создания дискуссионных и переговорных площадок, вовлечения лидеров НКО в деятельность общественных советов и комиссий, создаваемых Учредителем.



Ответы на вопросы жителей Кубани в прямом эфире

Теперь у вас есть возможность напрямую задавать вопросы представителям власти: министрам, их заместителям, главам городов и районов.

Центр управления регионом Краснодарского края еженедельно проводит прямые эфиры, во время которых озвучивает вопросы жителей Кубани.

Смотрите трансляции и задавайте вопросы в сообществах «Краснодарский край» в соцсетях [«ВКонтакте»](#) и [«Одноклассники»](#).

[Задать вопрос к предстоящему эфиру](#)

Все записи прошедших эфиров
вы можете найти в сообществах краевого
ЦУР и администрации Краснодарского края
во «ВКонтакте» и «Одноклассниках»



Гости эфиров -
представители
органов власти и
главы
муниципалитетов



Задавайте
вопросы в
комментариях к
анонсу или во
время эфиров



Трансляции
прямых эфиров в
социальных сетях,
подключайтесь
где удобно



Получайте ответы
на свои вопросы,
делитесь
мнением и
лайками



☰ госуслуги Новороссийск г

Помощь



Войти

Регистрация

Узнавайте о долгах вовремя
с электронными письмами
от ФССП России



Теперь извещения от приставов приходят прямо в личный кабинет
на Госуслугах



Не нужно идти на почту

Извещения электронные.

Их можно получать в любой точке мира



Извещение не потеряется

Письма хранятся в вашем личном кабинете



Вовремя узнайте о долге

Вы получите уведомление, как только оно
появится



Можно сразу все оплатить

Погасить задолженность можно прямо
на Госуслугах

госуслуги

Регистрация

Зарегистрируйтесь онлайн через банк или
посетив центры обслуживания

Онлайн через интернет-банк

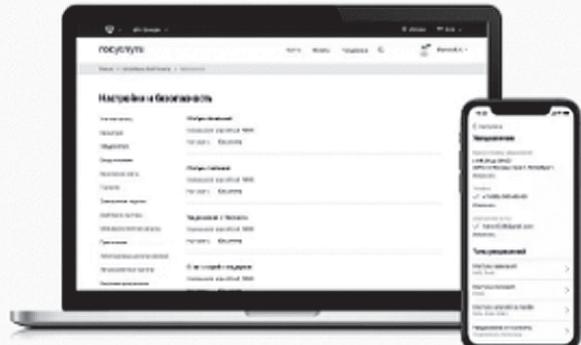
Через центр обслуживания

Другой способ регистрации

gosuslugi.ru

Отслеживайте важные
уведомления от Госуслуг

Вы получите уведомление на адрес электронной
почты и push-сообщение в приложении «Госуслуги».





Горячие линии

Отдел по взаимодействию
с малым и средним бизнесом
+7 (8617) 64-38-75

(поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства)

Бизнес-центр «Море»
+7 (989) 763-90-40,
+7 (989) 824-73-65,
+7 (905) 698-05-00

(поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства);

управление сельского хозяйства
+7 (8617) 64-51-01,
+7 (8617) 64-38-57
(поддержка сельского хозяйства)

Управление торговли
+7 (989) 761-99-96,
+7 (8617) 64-63-77

(в случае выявления необоснованного роста цен на продукты питания)

Финуправление и управление
экономического развития
+7 (8617) 64-69-16,
+7 (8617) 64-19-32

(для приема обращений о фактах получения заработной платы
«в конверте», фактов выплаты заработной платы
ниже установленного прожиточного минимума и иных нарушений
трудового законодательства)

Муниципальный центр управления
+7 (8617) 64-64-05

Управление по вопросам семьи и детства
+7 (8617) 61-12-88
(по вопросам детского отдыха и оздоровления)

Краевые

Телефоны «горячей линии» для получения от населения информации
о скачках цен на продукты питания для оперативного реагирования
и принятия решений по их снижению и стабилизации

УПРАВЛЕНИЕ
ЦЕН И ТАРИФОВ
+7(861) 267-34-73, +7(861) 267-23-41

При Правительстве РФ
для ПОДДЕРЖКИ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ В КРАСНОДАРСКОМ КРАЕ
ТЕЛЕФОН «ГОРЯЧЕЙ ЛИНИИ» ДЛЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ
+7(861) 992-03-68

по вопросам социальной поддержки
+7(800) 250-55-03

ПО ВОПРОСАМ НЕВЫПЛАТЫ ЗАРАБОТНОЙ ПЛАТЫ:
Государственная инспекция труда
в Краснодарском крае
+7(861) 991-09-55
Министерство экономики Краснодарского края
+7(861) 210-70-50



Вестник

муниципального образования
город Новороссийск



<https://admnvrsk.ru/gorozhanam/vestnik-munitsipalnogo-obrazovaniya-gorod-novorossiysk/>

Печатный бюллетень муниципального образования город Новороссийск

Учредитель, издатель
и распространитель — администрация
муниципального образования город Новороссийск
ГЛАВНЫЙ РЕДАКТОР — К.З. САНГУЛИЯ

(главный специалист отдела информационной
политики и средств массовой информации)

Постановление администрации муниципального образования город
Новороссийск №2707 от 13.07.2018 г. «Об учреждении печатного бюлле-
тения муниципального образования город Новороссийск «Вестник
муниципального образования город Новороссийск» и об утрате силы
некоторых постановлений администрации муниципального образова-
ния город Новороссийск»



Вестник

муниципального образования
город Новороссийск

Макет изготовлен на оборудовании МКУ «Новороссийский городской
общественный центр», г.Новороссийск, ул.Бирюзова, 6, 1-й этаж. Тел.
+7 (918) 066-82-10. Бюллетень отпечатан в типографии ООО «Вариант»,
г.Новороссийск, пр.Дзержинского, 211, корп. 2, т./ф. 689-
777, e-mail: info@variant97.ru. Подписано печать по графику:
12.00, факт.: 19.00. Отпечатано на ризографе.
Объем 2,31 п.л. Тираж — 50 экз. Заказ № 000 от 0123456789 г.
Возрастные ограничения — для детей старше 16 лет. ПЕЧАТНОЕ
ИЗДАНИЕ ОБЩЕДОСТУПНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ. Обязательные экз-
emplяры бюллетеня направляются редакцией в адрес учреждений,
определенных действующим законодательством, а также в Централь-
ную городскую библиотеку им. Э.Э. Баллиона и другие муниципаль-
ные учреждения. РАСПРОСТРАНЕНИЕ БЮЛЛЕТЕНЯ ОСУЩЕСТВЛЯЕТ
РЕДАКЦИЯ.