**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ГОРОД НОВОРОССИЙСК**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 18 июля 2019 г. N 3327**

**ОБ АКТУАЛИЗАЦИИ**

**СХЕМ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ**

**ОБЪЕКТОВ И НЕСТАЦИОНАРНЫХ ОБЪЕКТОВ ПО ОКАЗАНИЮ УСЛУГ**

**НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ**

**СОБСТВЕННОСТИ, НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО**

**ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК**

Список изменяющих документов

(в ред. Постановлений администрации муниципального образования город

Новороссийск от 14.10.2021 [N 6329](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW177&n=210926&dst=100005&field=134&date=10.03.2023), от 26.09.2022 [N 5605](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW177&n=224308&dst=100005&field=134&date=10.03.2023),

от 07.11.2022 [N 6538](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW177&n=225984&dst=100005&field=134&date=10.03.2023), от 27.12.2022 [N 7658](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW177&n=228518&dst=100005&field=134&date=10.03.2023))

В соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=439195&date=10.03.2023) от 28 декабря 2009 года N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=439194&date=10.03.2023) от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [Законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW177&n=230730&date=10.03.2023) Краснодарского края от 31 мая 2005 года N 879-КЗ "О государственной политике Краснодарского края в сфере торговой деятельности", [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW177&n=228864&dst=100142&field=134&date=10.03.2023) главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 11 ноября 2014 года N 1249 "Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления схем размещения нестационарных торговых объектов на территории Краснодарского края", [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW177&n=81872&date=10.03.2023) Законодательного Собрания Краснодарского края от 25 сентября 2018 года N 671-П "О размещении и деятельности нестационарных торговых объектов на территории Краснодарского края", [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW177&n=204249&date=10.03.2023) администрации муниципального образования город Новороссийск от 22 апреля 2019 года N 1630 "О размещении нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг на территории муниципального образования город Новороссийск и признании утратившими силу некоторых постановлений" и руководствуясь [пунктом 15 статьи 8](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW177&n=227548&dst=100083&field=134&date=10.03.2023) Устава муниципального образования город Новороссийск, постановляю:

1. Утвердить:

1.1. [Положение](#p40) об актуализации схем размещения нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов по оказанию услуг на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, на территории муниципального образования город Новороссийск (приложение N 1).

1.2. [Состав](#p149) комиссии по актуализации схем размещения нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов по оказанию услуг на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, на территории муниципального образования город Новороссийск (приложения N 2).

2. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город Новороссийск.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Цыбань В.В.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования

И.А.ДЯЧЕНКО

Приложение N 1

Утверждено

постановлением

администрации муниципального

образования город Новороссийск

от 18 июля 2019 г. N 3327

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**ОБ АКТУАЛИЗАЦИИ СХЕМ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ**

**ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ И НЕСТАЦИОНАРНЫХ ОБЪЕКТОВ ПО ОКАЗАНИЮ**

**УСЛУГ НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ**

**СОБСТВЕННОСТИ, НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО**

**ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК**

Список изменяющих документов

(в ред. Постановлений администрации муниципального образования

город Новороссийск от 26.09.2022 [N 5605](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW177&n=224308&dst=100006&field=134&date=10.03.2023), от 27.12.2022 [N 7658](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW177&n=228518&dst=100006&field=134&date=10.03.2023))

**1. Общие положения**

1.1. Положение об актуализации схем размещения нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов по оказанию услуг на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, на территории муниципального образования город Новороссийск (далее - Порядок) определяет правила учета и актуализации сведений о нестационарных торговых объектах и нестационарных объектов по оказанию услуг на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, на территории муниципального образования город Новороссийск.

Размещение нестационарных торговых объектов (далее - НТО) и нестационарных объектов по оказанию услуг на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, на территории муниципального образования город Новороссийск осуществляется в соответствии со схемами размещения нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов по оказанию услуг на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, на территории муниципального образования город Новороссийск, и с учетом необходимости обеспечения устойчивого развития территорий и достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и объектов по оказанию услуг.

1.2. Требования настоящего Порядка не распространяются на отношения, связанные с размещением НТО и нестационарных объектов по оказанию услуг:

находящихся на территориях розничных рынков;

при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивных мероприятий, имеющих временный характер;

при проведении ярмарок, выставок-ярмарок.

**2. Порядок актуализации Схем**

2.1. Органом, ответственным за актуализацию Схем, является управление торговли и потребительского рынка. Рассмотрение вопросов, связанных с актуализацией Схем, осуществляется комиссией по актуализации схем размещения НТО и нестационарных объектов по оказанию услуг на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, на территории муниципального образования город Новороссийск (далее - Комиссия), состав которой утверждается настоящим постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск.

2.2. Основной задачей Комиссии является оптимизация размещения НТО и нестационарных объектов по оказанию услуг на территории муниципального образования город Новороссийск.

2.2.1. Комиссия осуществляет следующие функции:

2.2.1.1. Рассматривает и анализирует сведения, полученные по результатам инвентаризации НТО либо нестационарных объектов по оказанию услуг, функционирующих на территории муниципального образования город Новороссийск.

2.2.1.2. Рекомендует организатору конкурса по предоставлению права на размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг осуществлять внесение изменений либо невнесение изменений в Схемы, по результатам заседаний Комиссии.

2.2.2. Формой работы Комиссии являются заседания.

По мере необходимости, с целью предотвращения ухудшения условий проживания и отдыха населения жилых массивов, на заседания могут приглашаться депутаты городской Думы муниципального образования город Новороссийск.

(абзац введен [Постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW177&n=224308&dst=100007&field=134&date=10.03.2023) администрации муниципального образования город Новороссийск от 26.09.2022 N 5605)

2.2.2.1. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее двух третей членов Комиссии. Руководство деятельностью Комиссии осуществляет председатель Комиссии. В период отсутствия председателя Комиссии исполнение его обязанностей возлагается на одного из заместителей председателя Комиссии.

Член Комиссии в случае отсутствия возможности принять участие в заседании Комиссии лично вправе направить своего представителя - работника соответствующего структурного подразделения органа, организации, учреждения для участия в голосовании и принятия решения.

2.2.2.2. Председатель Комиссии:

руководит деятельностью Комиссии и несет ответственность за надлежащее выполнение поставленных задач;

определяет повестку дня заседания Комиссии;

утверждает регламент подготовки и представления материалов на заседание Комиссии, а также требования к содержанию представляемых материалов;

назначает сроки заседания Комиссии;

поручает членам Комиссии выполнение задач Комиссии.

2.2.2.3. Решение Комиссии оформляется протоколом, который подписывается председателем и секретарем Комиссии.

Протокол заседания Комиссии, а также принятые Комиссией решения оформляются в день заседания. Члены Комиссии обладают равными правами при обсуждении рассматриваемых на заседании вопросов. При голосовании каждый член Комиссии имеет один голос. При равенстве голосов принимается решение, за которое проголосовал председатель Комиссии.

Делегирование права голоса при принятии решения, а также отказ от голосования членами Комиссии не допускаются. Член Комиссии, не согласный с принятым решением, имеет право письменно изложить свое особое мнение с занесением его в протокол заседания Комиссии.

2.3. Актуализация Схем осуществляется:

для сезонных НТО и нестационарных объектов по оказанию услуг - не чаще одного раза в год;

для постоянных НТО и нестационарных объектов по оказанию услуг - не чаще одного раза в квартал.

2.3.1. При актуализации Схемы учитываются:

нормативы минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и объектов по оказанию услуг для территории муниципального образования город Новороссийск, утвержденные нормативным правовым актом Краснодарского края;

особенности территориального развития торговой деятельности и сферы услуг;

необходимость размещения не менее чем шестидесяти процентов НТО, используемых субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, от общего количества НТО;

обеспечение беспрепятственного развития улично-дорожной сети;

обеспечение беспрепятственного движения транспорта и пешеходов;

специализация НТО или вид оказываемой услуги;

создание условий, при которых не ухудшаются условия проживания и отдыха населения жилых массивов;

сроки предоставления права на размещение НТО, установленные в Положении о размещении нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг на территории муниципального образования город Новороссийск;

обеспечение соответствия деятельности НТО либо нестационарных объектов по оказанию услуг санитарным, противопожарным, экологическим требованиям, правилам продажи отдельных видов товаров, требованиям законодательства по защите прав потребителей, требованиям безопасности для жизни и здоровья людей, соблюдения ограничений, установленных законодательством, регулирующим оборот табачных изделий, алкогольной продукции;

результат мониторинга текущего состояния торговой деятельности и сферы услуг востребованности НТО либо нестационарных объектов по оказанию услуг хозяйствующими субъектами и потребителями.

2.3.2. При актуализации Схемы подлежат включению сведения об объектах, размещенные:

вне посадочных площадок остановок общественного транспорта; вне полос отвода автомобильных дорог;

вне арок зданий, газонов, цветников, клумб, площадок (детских, для отдыха, спортивных), дворовых территорий жилых зданий, мест, не оборудованных подъездами для разгрузки товара;

не ближе 5 метров от окон жилых и общественных зданий и витрин стационарных торговых объектов;

вне инженерных сетей и коммуникаций, в охранных зонах инженерных сетей и коммуникаций;

вне железнодорожных путепроводов и автомобильных эстакад, мостов;

вне надземных и подземных переходов, а также в 5-метровой охранной зоне от входов (выходов) в подземные переходы;

не ближе 25 метров от мест сбора мусора и пищевых отходов, дворовых уборных, выгребных ям;

при ширине пешеходных зон (тротуаров) более 3 метров;

обеспечивающего подъезд пожарной, аварийно-спасательной техники или доступ к объектам инженерной инфраструктуры (объекты энергоснабжения и освещения, колодцы, краны, гидранты и другие).

2.3.3. Не подлежат включению в Схему сведения об объектах, размещенных в нарушение требований действующего законодательства (самовольно размещенные объекты).

2.3.4. Размещение НТО либо нестационарного объекта по оказанию услуги должно обеспечивать свободное движение и доступ пешеходов к торговым объектам, в том числе обеспечение безбарьерной среды жизнедеятельности маломобильных групп населения, беспрепятственный подъезд специального автотранспорта при чрезвычайных ситуациях.

**3. Требования к внесению изменений в Схемы**

3.1. В Схемы в соответствии с настоящим Порядком вносятся изменения, предусматривающие:

увеличение количества НТО либо нестационарных объектов по оказанию услуг (кроме объектов, осуществляющих деятельность в определенный сезон (время года) по мере необходимости, но не чаще одного раза в квартал. При этом количество НТО либо нестационарных объектов по оказанию услуг, включенных в Схему и функционирующих на законных основаниях, не сокращается;

размещение НТО, осуществляющих деятельность в определенный сезон (время года), не чаще одного раза в год.

Изменение места нахождения НТО либо нестационарного объекта по оказанию услуги, ранее включенного в Схему, или его исключение из Схемы, которое возможно с обязательным предоставлением компенсационного места размещения такого НТО либо нестационарного объекта по оказанию услуги не чаще одного раза в год.

3.2. Основаниями для внесения изменений в Схемы являются:

3.2.1. новая застройка районов, микрорайонов, иных территорий муниципального образования город Новороссийск, иных элементов, повлекшая изменение нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов либо объектов по оказанию услуг;

3.2.2. размещение на территории муниципального образования город Новороссийск новых стационарных торговых объектов либо объектов по оказанию услуг, повлекшее превышение норматива минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов либо объектов по оказанию услуг;

3.2.3. прекращение, перепрофилирование деятельности стационарных торговых объектов либо объектов по оказанию услуг, повлекшее снижение обеспеченности населения площадью торговых объектов до уровня ниже установленного норматива минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов либо объектов по оказанию услуг;

3.2.4. поступление мотивированных предложений от исполнительных органов государственной власти Краснодарского края, органов администрации муниципального образования город Новороссийск, обращений юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=431984&date=10.03.2023) от 27 ноября 2018 года N 422-ФЗ "О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима "Налог на профессиональный доход", а также от некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства;

(в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW177&n=228518&dst=100007&field=134&date=10.03.2023) администрации муниципального образования город Новороссийск от 27.12.2022 N 7658)

3.2.5. изъятие земельных участков для муниципальных нужд;

ремонт и реконструкция автомобильных дорог.

3.3. Предложения и обращения, указанные в [подпункте 3.2.4 пункта 3](#p117) настоящего Порядка, направляются в Комиссию, которая в течение 30 дней со дня поступления рассматривает их и принимает мотивированное решение о внесении либо невнесении изменений в Схему.

На основании решения Комиссии о внесении изменений в Схему управление торговли и потребительского рынка администрации муниципального образования город Новороссийск осуществляет подготовку проекта постановления администрации муниципального образования город Новороссийск о внесении изменений в Схему и согласование его в установленном порядке.

Решения Комиссии направляются управлением торговли и потребительского рынка администрации муниципального образования город Новороссийск заинтересованным лицам.

3.3.1. Обращения юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=431984&date=10.03.2023) от 27 ноября 2018 года N 422-ФЗ "О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима "Налог на профессиональный доход", а также некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, по вопросам включения в Схему сведений о местах размещения НТО либо нестационарных объектов по оказанию услуг должно содержать информацию о предполагаемом месте размещения объекта, его специализации, типе, площади и периоде размещения.

(в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW177&n=228518&dst=100008&field=134&date=10.03.2023) администрации муниципального образования город Новороссийск от 27.12.2022 N 7658)

К обращению прилагаются:

фотофиксация территории (фрагмента улицы) на месте предполагаемого размещения объекта;

схема с указанием отступов от рядом располагающихся зданий, объектов, с указанием ширины пешеходного прохода.

При рассмотрении обращения о внесении сведений о месте размещения нестационарной площадки (посадочных мест) при предприятии общественного питания, расположенном в многоквартирном доме, рекомендовано прилагать протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о возможности размещения объекта.

(пп. 3.3.1 в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW177&n=224308&dst=100009&field=134&date=10.03.2023) администрации муниципального образования город Новороссийск от 26.09.2022 N 5605)

3.4. Постановление администрации муниципального образования город Новороссийск о внесении изменений в Схему подлежит размещению на официальном Интернет-портале администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск и опубликованию в печатном бюллетене муниципального образования город Новороссийск "Вестник муниципального образования город Новороссийск".

Начальник управления

торговли и потребительского рынка

А.И.НИКИШИН

Приложение N 2

Утвержден

постановлением

администрации муниципального

образования город Новороссийск

от 18 июля 2019 г. N 3327

**СОСТАВ**

**КОМИССИИ ПО АКТУАЛИЗАЦИИ СХЕМ РАЗМЕЩЕНИЯ**

**НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ И НЕСТАЦИОНАРНЫХ**

**ОБЪЕКТОВ ПО ОКАЗАНИЮ УСЛУГ НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ,**

**НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, НА ТЕРРИТОРИИ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК**

Список изменяющих документов

(в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW177&n=225984&dst=100005&field=134&date=10.03.2023) администрации муниципального образования

город Новороссийск от 07.11.2022 N 6538)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Мацедонский  Олег Геннадьевич | - | заместитель главы муниципального образования город Новороссийск, председатель комиссии; |
| Пареньков  Тимур Сергеевич | - | начальник управления торговли и потребительского рынка, заместитель председателя комиссии; |
| Рублева  Ирина Петровна | - | заместитель начальника управления торговли и потребительского рынка, заместитель председателя комиссии; |
| Зирко  Оксана Владимировна | - | главный специалист управления торговли и потребительского рынка, секретарь комиссии. |
|  |  | Члены комиссии: |
| Титков  Евгений Игоревич | - | и.о. главы администрации Центрального внутригородского района; |
| Арутюнов  Арутюн Ардашевич | - | глава администрации Южного внутригородского района; |
| Алеулов  Виктор Викторович | - | и.о. главы администрации Приморского внутригородского района; |
| Михайловская  Наталья Владимировна | - | глава администрации Восточного внутригородского района; |
| Чумак  Василий Иванович | - | глава администрации Новороссийского внутригородского района; |
| Мартыненко  Дмитрий Николаевич | - | начальник управления транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Новороссийск; |
| Веливченко  Марина Анатольевна | - | начальник управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск; |
| Пиотровская  Лариса Алексеевна | - | и.о. начальника управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск; |
| Сумбулова  Лариса Николаевна | - | руководитель МКУ "Территориальное управление по взаимодействию администрации города с населением"; |
| Цымбал  Сергей Михайлович | - | председатель Общественной палаты муниципального образования город Новороссийск (по согласованию); |
| Рыбка  Виталий Сергеевич | - | ведущий консультант отдела развития торговли, услуг рынков и ярмарок департамента потребительской сферы и регулирования рынка алкоголя Краснодарского края (по согласованию). |

В случае если член комиссии освобожден от занимаемой должности, то в состав комиссии включается вновь назначенное лицо, при этом внесение изменения в состав комиссии не требуется.

Начальник управления

торговли и потребительского рынка

Т.С. Пареньков