**Извещение № 14-2019**

о проведении конкурса по предоставлению права на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Новороссийск (далее – Конкурс)

**Организатор Конкурса:** администрация муниципального образования город Новороссийск

**Орган, обеспечивающий выполнение функций организатора Конкурса:** управление торговли и потребительского рынка администрации муниципального образования город Новороссийск.

**Место нахождения, почтовый адрес организатора Конкурса:** 353900 Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Советов, 18

**Адрес электронной почты:** torg@mo-novorossiysk.ru. **Телефон:** 8 (8617) 646377, 646604.

**Реквизиты решения организатора Конкурса о проведении Конкурса:** постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 22 апреля 2019 года № 1630 «О размещении нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг на территории муниципального образования город Новороссийск и признании утратившими силу некоторых постановлений», постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 9 февраля 2018 года № 510 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, на территории муниципального образования город Новороссийск и признании утратившими силу некоторых постановлений администрации муниципального образования город Новороссийск» (в ред. от 19.04.2019 № 1610).

**Срок приема заявок на участие в Конкурсе (далее – заявка):** с 26.07.2019 по 05.08.2019.

**Место и время подачи заявок:** Управление торговли и потребительского рынка администрации муниципального образования город Новороссийск, адрес: г. Новороссийск,

ул. Бирюзова, д. 6, 8 этаж. График работы: понедельник – четверг с 09.00 до 18.00 часов, пятница с 09.00 до 17.00 часов, перерыв с 13.00 до 14.00 часов, суббота и воскресенье – выходной.

Государственное автономное учреждение Краснодарского края «Многофункциональный центр Краснодарского края» (далее – ГАУ КК «МФЦ КК»).

Отделы по работе с гражданами и организациями ГАУ КК «МФЦ КК» расположены по адресам:

«Центральный» - г. Новороссийск, ул. Бирюзова, д. 6, контактный телефон: 8(8617)79-70-30.

График работы: понедельник, четверг, пятница – с 08.00 до 18.00 часов, вторник, среда – с 10.00 до 20.00 часов, суббота – с 08.00 до 14.00 часов, воскресенье – выходной.

«Южный» - г. Новороссийск, пр. Дзержинского, 156-б, контактный телефон: 8(8617)79-70-30.

График работы: понедельник, среда, пятница – с 08.00 до 18.00 часов, вторник, четверг – с 10.00 до 20.00 часов, суббота – с 08.00 до 14.00 часов, воскресенье – выходной.

«Приморский» - г. Новороссийск, с. Цемдолина, ул. Ленина, д. 3, контактный телефон: 8(8617)79-70-30.

График работы: понедельник, пятница – с 10.00 до 20.00 часов, вторник - четверг – с 08.00 до 18.00 часов, суббота – с 08.00 до 14.00 часов.

Территориальные обособленные структурные подразделения МБУ «МФЦ» расположены по адресам:

г. Новороссийск, ул. Сакко и Ванцетти, д. 9;

г. Новороссийск, ст. Раевская, ул. Котова, д. 48;

г. Новороссийск, ст. Натухаевская, ул. Фрунзе, д. 51;

г. Новороссийск, п. Верхнебаканский, ул. Ленина, д. 17;

г. Новороссийск, с. Абрау-Дюрсо, ул. Промышленная, д. 12;

г. Новороссийск, с. Гайдук, Новороссийское шоссе, д. 6;

График работы: понедельник-пятница – с 08.00 до 17.00 часов, перерыв – с 12.00 до 13.00 часов, суббота и воскресенье – выходной.

Контактный телефон: 8(8617)79-70-30.

**Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсе:** администрация муниципального образования город Новороссийск, 3 этаж, каб. 43, 09.08.2019.

**Место, дата и время проведения Конкурса** (рассмотрение и оценка и сопоставление заявок на участие в Конкурсе):администрация муниципального образования город Новороссийск, 3 этаж, каб. 43, 19.08.2019.

Извещение о проведении Конкурса и конкурсная документация о проведении Конкурса доступны для ознакомления на официальном Интернет-портале «Сайт администрации и Думы муниципального образования город-герой Новороссийск» www: admnvrsk.ru в разделе «подразделения – управления – Управление торговли и потребительского рынка – Конкурсы по предоставлению права на размещение НТО – Информация о проведении Конкурса», а также в печатном бюллетене муниципального образования город Новороссийск «Вестник муниципального образования город Новороссийск».

**Ответственное должностное лицо организатора Конкурса:** заместитель главы муниципального образования город Новороссийск Цыбань В.В.

**Секретарь комиссии, контактное лицо:** главный специалист управления торговли и потребительского рынка Свечник А.А.

Приложение № 1

к Извещению № 14-2019

**Предмет Конкурса.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Место размещения нестационарного торгового объекта | Площадь земельного участка, торгового объекта (здания, строения, сооружения) или его части | Количество размещенных объектов | Период функционирования нестационарного торгового объекта (постоянно или сезонно  с \_\_\_ по \_\_\_) | Специализация нестационарного торгового объекта  (с указанием наименования товара) | Тип нестационарного торгового объекта | Примечание |
|  | ул. Куникова, 11 | 9 | 1 | сезонно  с 1 июля  по 30 сентября | реализация бахчевых культур | бахчевый развал |  |
|  | ул. Осоавиахима / ул. Харьковская, 110/34 | 9 | 1 | сезонно  с 1 июля  по 30 сентября | реализация бахчевых культур | бахчевый развал |  |
|  | ул. Клары Цеткин / ул. Гладкова | 9 | 1 | сезонно  с 1 июля  по 30 сентября | реализация бахчевых культур | бахчевый развал |  |
|  | ул. Физкультурная, 39 | 9 | 1 | сезонно  с 1 июля  по 30 сентября | реализация бахчевых культур | бахчевый развал |  |
|  | ул. Героев Десантников, 23 | 9 | 1 | сезонно  с 1 июля  по 30 сентября | реализация бахчевых культур | бахчевый развал |  |
|  | ул. Героев Десантников, 71 | 9 | 1 | сезонно  с 1 июля  по 30 сентября | реализация бахчевых культур | бахчевый развал |  |
|  | ул. Героев Десантников, 79 | 9 | 1 | сезонно  с 1 июля  по 30 сентября | реализация бахчевых культур | бахчевый развал |  |
|  | ул. Куникова, район дома № 52 | 9 | 1 | сезонно  с 1 июля  по 30 сентября | реализация бахчевых культур | бахчевый развал |  |
|  | ул. Мысхакское шоссе, 54 (район магазина «Дегустатор Плюс») | 9 | 1 | сезонно  с 1 июля  по 30 сентября | реализация бахчевых культур | бахчевый развал |  |
|  | пр. Ленина, 71в | 9 | 1 | сезонно  с 1 июля  по 30 сентября | реализация бахчевых культур | бахчевый развал |  |
|  | ул. Гольмана, 44 | 9 | 1 | сезонно  с 1 июля  по 30 сентября | реализация бахчевых культур | бахчевый развал |  |
|  | ст. Раевская, ул. Котова / ул. Красная | 9 | 1 | сезонно  с 1 июля  по 30 сентября | реализация бахчевых культур | бахчевый развал |  |
|  | ст. Натухаевская, ул. Красная, 61 / ул. Фрунзе (район магазина) | 9 | 1 | сезонно  с 1 июля  по 30 сентября | реализация бахчевых культур | бахчевый развал |  |
|  | п. Верхнебаканский, ул. Титан, 1-6 (дворовая территория) | 9 | 1 | сезонно  с 1 июля  по 30 сентября | реализация бахчевых культур | бахчевый развал |  |
|  | с. Гайдук, ул. Новороссийское шоссе, 9 | 9 | 1 | сезонно  с 1 июля  по 30 сентября | реализация бахчевых культур | бахчевый развал |  |

Приложение № 2

к Извещению № 14-2019

**Требования, предъявляемые к участникам Конкурса.**

В Конкурсе вправе принимать участие индивидуальные предприниматели и юридические лица (далее – заявители), подавшие заявление о предоставлении права на размещение нестационарных торговых объектов (далее – НТО) с приложением документов, указанных в подпункте 3.2. раздела 3 Положения.

Для участия в Конкурсе заявитель направляет или представляет в ГАУ КК «МФЦ КК» или Управление заявку, содержащую информацию, указанную организатором Конкурса в конкурсной документации (наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения, почтовый адрес, фамилия, имя, отчество, номер контактного телефона) с приложением документов:

Выписки из Единого государственного реестра юридических лиц или заверенную копию такой выписки (для юридического лица) или выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или заверенную копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя).

Документов, подтверждающих полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (для юридического лица - копия решения или выписки из решения юридического лица о назначении руководителя, или копии доверенности уполномоченного представителя в случае представления интересов лицом, не имеющим права на основании учредительных документов действовать от имени юридического лица без доверенности, копии документа удостоверяющего личность; для индивидуального предпринимателя – копии документа, удостоверяющего личность индивидуального предпринимателя, или копии доверенности уполномоченного индивидуальным предпринимателем представителя и копии документа, удостоверяющего личность представителя).

Копии учредительных документов (для юридических лиц).

Заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя – юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Документов, содержащих сведения, позволяющие оценить заявку по критериям, в соответствии с пунктом 4 настоящего Проекта конкурсной документации.

| Наименование критерия | Документы |
| --- | --- |
| 1. Предложения по внешнему виду НТО | Эскиз, дизайн-проект нестационарного торгового объекта, согласованный с управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск |
| 2. Уровень культуры и качества обслуживания | Фасовка товара в упаковку с фирменным знаком и наличие фирменной одежды у продавца; наличие рекламной продукции (информационных материалов об оказываемых услугах и реализуемых товарах); комфортабельность и безопасность автотранспортных средств, посредством которых оказываются услуги; наличие регистрации в Реестре субъектов и объектов туристской индустрии и туристических ресурсов Краснодарского края; наличие паспорта, схемы туристского (экскурсионного) маршрута, оформленные в порядке и действительные на момент подачи заявки. |
| 3. Квалификация участников конкурса  - опыт работы в сфере нестационарной мелкорозничной торговли;  - наличие сертификата соответствия технического средства требованиям нормативных документов (использование поверенных технических средств измерений – весов, мерных емкостей, мерной линейки). | Наличие опыта и стажа работы в области, связанной с предметом конкурса (копии договоров о предоставлении права на размещение НТО, справка о ранее заключенных договорах)  Документы, подтверждающие проведение поверки технических средств измерения (весов, мерных емкостей, мерной линейки) на планируемый период размещения НТО. |
| 4. Цена предмета конкурса (финансовое предложение за право на размещение НТО) | Расчет финансового предложения за право на размещение НТО в соответствии с Методикой, утвержденной настоящим Постановлением и оформленный на бланке, утвержденном Постановлением администрации МО г. Новороссийск от 22.04.2019 № 1630. |

Заявление является официальным документом, выражающим намерение заявителя принять участие в Конкурсе.

Заявитель имеет право отозвать поданное заявление не позднее чем за 3 календарных дня до дня проведения конкурсной процедуры рассмотрения, оценки и сопоставления заявок на участие в Конкурсе, уведомив организатора Конкурса в письменной форме.

Участник Конкурса не должен находиться в процессе ликвидации или признания неплатежеспособным (банкротом), его деятельность на момент подачи и рассмотрения заявки на участие в Конкурсе не должна быть приостановлена (в порядке, предусмотренном [Кодексом](consultantplus://offline/ref=2FFDC6038546582F95DD178F86E98CD971A7E786061A2B7FDD0F8C8F87DC58K) Российской Федерации об административных правонарушениях).

|  |  |
| --- | --- |
| |  | | --- | | Приложение № 3 3  к Извещению № 14-20198 | |

ПРОЕКТ ДОГОВОРА

о предоставлении права на размещение

нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг на территории муниципального образования город Новороссийск

г. Новороссийск «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

Администрация муниципального образования город Новороссийск, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице заместителя главы муниципального образования город Новороссийск \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

в дальнейшем «Участник», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора:

1.1. Администрация в соответствии с решением Конкурсной комиссии по предоставлению права размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Новороссийск от \_\_\_\_\_\_\_ протокол № \_\_\_ предоставляет Участнику право на размещение нестационарного торгового объекта или нестационарного объекта по оказанию услуг (далее - Объект), характеристики которого указаны в подпункте 1.2. пункта 1 Договора, в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации требованиями и уплатить плату за право его размещения в порядке и сроки, установленные Договором.

1.2. Объект имеет следующие характеристики:

место размещения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

площадь Объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, период функционирования Объекта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

специализация Объекта (вид услуги) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

тип Объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

используемое оборудование \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Срок действия Договора – с «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_года по «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_года.

2. Права и обязанности Сторон.

2.1. Администрация:

2.1.1. Осуществляет контроль за выполнением условий Договора и требований к размещению и эксплуатации нестационарного торгового объекта.

2.1.2. Проводит обследование Объекта с составлением акта по форме, утвержденной постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск.

2.1.3. Демонтирует установленные конструкции при нарушении (невыполнении) Участником обязательств, предусмотренных [пунктом 2.4](#P938). Договора, за счет Участника.

2.2. Администрация обязуется обеспечить методическую и организационную помощь в вопросах организации торговли, предоставлении услуг населению.

2.3. Размещение Объекта осуществляется в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, на территории муниципального образования город Новороссийск, утвержденной постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.4. Участник обязуется:

2.4.1. Обеспечить установку Объекта и его готовность к работе в соответствии с эскизным проектом и требованиями к размещению и эксплуатации нестационарного торгового Объекта.

2.4.2. Приступить к эксплуатации Объекта после заключения договоров: на вывоз твердых бытовых и потребление энергоресурсов (при необходимости).

2.4.3. Использовать Объект в соответствии с характеристиками, указанными в [подпункте 1.](#P918)2. пункта 1 Договора, без права передачи третьему лицу.

2.4.4. Обеспечить выполнение установленных законодательством Российской Федерации торговых, санитарных и противопожарных норм и правил организации работы для данного Объекта.

2.4.5. Обеспечить постоянное наличие на Объекте и предъявление по требованию контролирующих органов следующих документов:

настоящего Договора;

вывески торгового Объекта, оформленной в соответствии с требованиями действующего законодательства;

подтверждающих источник поступления, качество и безопасность реализуемой продукции;

предусмотренных [Законом](consultantplus://offline/ref=2FFDC6038546582F95DD178F86E98CD971A7E48D011B2B7FDD0F8C8F87DC58K) Российской Федерации «О защите прав потребителей».

2.4.6. Обеспечить очистку в том числе от афиш, рекламных и агитационных материалов, объявлений информационного характера, надписей различного характера и иных нанесений различным путем и способом и также привести в надлежащий вид Объект путем проведения специальных мероприятий по уборке, предусмотренных Решением Городской Думы муниципального образования город Новороссийск от 26 сентября 2017 года № 228 «Об утверждении положения о правилах благоустройства, инженерной инфраструктуры и санитарного состояния городских территорий муниципального образования город Новороссийск» (в ред. от 29.10.2018 № 350).

2.4.7. Освободить занимаемую территорию от конструкций и привести ее в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней:

по окончании срока действия Договора;

в случае досрочного расторжения Договора по инициативе Администрации в соответствии с [разделом 3](#P963) настоящего Договора;

на основании решения суда, вступившего в законную силу.

2.4.8. Единоразово (для сезонных Объектов) или ежеквартально (для постоянных Объектов) в периоды функционирования Объекта в срок до 25 числа месяца, следующего за отчетным, осуществлять внесение платы за право размещения Объекта путем перечисления денежных средств в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

(сумма прописью)

по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Краснодарскому краю (Администрация муниципального образования город Новороссийск); ИНН/КПП 2315061988/231501001, р/с 40101810300000010013, БИК 040349001, ОКТМО 03720000. Наименование банка получателя: Южное ГУ Банка России г. Краснодар, Код БК 90211705040040000180 «Прочие неналоговые доходы бюджетов городских округов согласно договора на право размещения нестационарного торгового объекта».

Сумма за право размещения Объекта на территории муниципального образования город Новороссийск за сезон (для сезонных Объектов) или за первый квартал (для постоянных Объектов) подлежит перечислению в местный бюджет (бюджет муниципального образования город Новороссийск) в течение 3 (трех) банковских дней с момента его подписания.

Сумма за право размещения Объекта на территории муниципального образования город Новороссийск за последний неполный квартал определяется пропорционально времени размещения объекта в течение данного квартала.

2.4.8.1. Внесенная Участником плата за право размещения Объекта не подлежит возврату в случаях:

- не размещения Участником Объекта;

- одностороннего отказа Администрации от исполнения Договора;

- расторжения Договора в установленном порядке.

2.4.9. Освободить занимаемую территорию от конструкций и привести ее в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней:

по окончании срока действия Договора;

в случае досрочного расторжения Договора по инициативе Администрации в соответствии с разделом 4 Договора;

на основании решения суда, вступившего в законную силу.

3. Ответственность сторон.

3.1. В случае нарушения сроков внесения платы за размещение Объекта, установленных Договором, Участник уплачивает Администрации пеню из расчета 1 % от размера платы за размещение Объекта, установленной Договором, за каждый день просрочки внесения платы.

3.2. В случае нарушения сроков демонтажа и вывоза Объекта, а также привидения части земельного участка, которая была занята Объектом и / или являлась необходимой для его размещения и / или использования, в первоначальное состояние, установленных Договором, Участник уплачивает Администрации неустойку из расчета 500 рублей за каждый день просрочки исполнения указанных обязательств.

3.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по Договору, если такое неисполнение явилось следствием действия непреодолимой силы: наводнения, землетрясения, оползня и других и стихийных бедствий, а также войн. В случае действия вышеуказанных обстоятельств свыше двух месяцев, стороны вправе расторгнуть Договор. Бремя доказывания наступления форс-мажорных обстоятельств ложится на сторону, которая требует освобождения от ответственности вследствие их наступления.

4. Расторжение Договора.

4.1. Администрация имеет право досрочно в одностороннем внесуднебном порядке расторгнуть настоящий Договор, предварительно уведомив Участника в письменном виде за 3 (три) дня, в случаях принятия решения о расторжении:

4.1.1. не устранения в срок, установленный Администрацией муниципального образования город Новороссийск, нарушений, выявленных при обследовании Объекта и отраженных в совместном акте (срок устранения нарушений устанавливается в данном акте Администрацией);

4.1.2. нарушения Участником [подпунктов 2.4.](#P939)1–2.4.3, 2.4.7 раздела 2 настоящего Договора, в случае не устранения, в срок более чем 5 календарных дней;

4.1.3. неоднократного (два и более раз) нарушения Участником подпункта 2.4.5 раздела 2 настоящего Договора.

4.1.4. при необходимости проведения реконструкции Объекта или использования земельного участка, на котором расположен Объект, для нужд администрации муниципального образования город Новороссийск, на основании подписанного акта Конкурсной комиссии по итогам заседания Конкурсной комиссии.

4.2. По истечении 3-х дней с момента уведомления Участника по адресу, указанному в Договоре, в соответствии с [пунктом 4.1.](#P975) данного раздела Договор считается расторгнутым.

4.3. Договор может быть расторгнут досрочно по обоюдному согласию Сторон.

5. Прочие условия.

5.1. Изменения и дополнения к Договору действительны, если они оформлены в письменной форме дополнительными Соглашениями и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

5.2. В случае изменения адреса или иных реквизитов, каждая из Сторон обязана в десятидневный срок направить об этом письменное уведомление другой Стороне, в противном случае все извещения и другие документы, отправленные по адресу, указанному в Договоре, считаются врученными.

5.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. Договор составлен в 2-х экземплярах: для каждой Стороны по одному экземпляру.

6. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Участник:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

МЕТОДИКА

определения размера финансового предложения за право на размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг на территории муниципального образования город Новороссийск

Расчет стоимости за право размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг осуществляется в соответствии с Приказом департамента имущественных отношений Краснодарского края от 14.12.2016 № 2640 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов на территории Краснодарского края» (далее – Приказ).

1. Для сезонных нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов по оказанию услуг (в том числе для размещения посадочных мест вне стационарных объектов, предоставляющих услуги общественного питания):

Rстарт =

где: Rстарт – стартовый размер финансового предложения за право на размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг за весь период (рублей);

C – базовый размер для расчета финансового предложения за право на размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг за 1 кв. метр за 1 год, в соответствии с кадастровым кварталом, номер которого указан в приложении к настоящей Методике, согласно Приказа;

S – площадь земельного участка, на котором планируется размещение нестационарного торгового объекта;

P – период функционирования нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуги (месяцев);

K – коэффициент, учитывающий сезонность (Kсезон = 1 – объекты, функционирующие в весенне-летний период, Kсезон= 0,5 – объекты, функционирующие в осенне-зимний период) и предоставление услуг общественного питания вне стационарного объекта (Kо= 0,5).

2. Для несезонных (постоянных) нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов по оказанию услуг:

Rстарт =

где: Rстарт – стартовый размер финансового предложения за право на размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг за весь период (рублей);

C – базовый размер финансового предложения за право на размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг за 1 кв. метр за 1 год, в соответствии с кадастровым кварталом, номер которого указан в приложении к настоящей Методике, согласно Приказа;

S – площадь земельного участка, на котором планируется размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуги;

P – период функционирования нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуги (годов).

1. Для размещения елочных базаров:

Rстарт =

где: Rстарт – стартовый размер финансового предложения за право на размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг за весь период (рублей);

C – базовый размер финансового предложения за право на размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг за 1 кв. метр за 1 год, в соответствии с кадастровым кварталом, номер которого указан в приложении к настоящей Методике, согласно Приказа;

S – площадь земельного участка, на котором планируется размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуги;

P – период функционирования нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуги (дней).

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  | Приложение | |  |
|  |  |  |  |  | к Методике определения размера финансового предложения за право на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Новороссийск | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| СХЕМА  размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности,  на территории муниципального образования город Новороссийск с указанием кадастровых кварталов | | | | | | | |
| № п/п | Место размещения НТО | Площадь земельного участка, торгового объекта (здания, строения, сооружения) или его части | Период функционирования НТО (постоянно или сезонно с \_\_\_ по \_\_\_) | Специализация НТО (с указанием наименования товара) | Тип НТО | Номер кадастрового квартала | C,  руб. за 1 кв.метр за 1 год |
|  | ул. Куникова, 11 | 9 | сезонно с 1 июля по 30 сентября | реализация бахчевых культур | бахчевый развал | 23:47:030714 | 12 308,46 |
|  | ул. Осоавиахима / ул. Харьковская, 110/34 | 9 | сезонно с 1 июля по 30 сентября | реализация бахчевых культур | бахчевый развал | 23:47:0305050 | 10 448,84 |
|  | ул. Клары Цеткин / ул. Гладкова | 9 | сезонно с 1 июля по 30 сентября | реализация бахчевых культур | бахчевый развал | 23:47:0301044 | 10 448,84 |
|  | ул. Физкультурная, 39 | 9 | сезонно с 1 июля по 30 сентября | реализация бахчевых культур | бахчевый развал | 23:47:0306026 | 10 448,84 |
|  | ул. Героев Десантников, 23 | 9 | сезонно с 1 июля по 30 сентября | реализация бахчевых культур | бахчевый развал | 23:47:0309009 | 10 691,45 |
|  | ул. Героев Десантников, 71 | 9 | сезонно с 1 июля по 30 сентября | реализация бахчевых культур | бахчевый развал | 23:47:0308002 | 11 172,49 |
|  | ул. Героев Десантников, 79 | 9 | сезонно с 1 июля по 30 сентября | реализация бахчевых культур | бахчевый развал | 23:47:0308002 | 11 172,49 |
|  | ул. Куникова, район дома № 52 | 9 | сезонно с 1 июля по 30 сентября | реализация бахчевых культур | бахчевый развал | 23:47:0308002 | 11 172,49 |
|  | ул. Мысхакское шоссе, 54 (район магазина «Дегустатор Плюс») | 9 | сезонно с 1 июля по 30 сентября | реализация бахчевых культур | бахчевый развал | 23:47:0308003 | 10 726,62 |
|  | пр. Ленина, 71в | 9 | сезонно с 1 июля по 30 сентября | реализация бахчевых культур | бахчевый развал | 23:47:0309007 | 12 537,69 |
|  | ул. Гольмана, 44 | 9 | сезонно с 1 июля по 30 сентября | реализация бахчевых культур | бахчевый развал | 23:47:0207034 | 11 986,92 |
|  | ст. Раевская, ул. Котова / ул. Красная | 9 | сезонно с 1 июля по 30 сентября | реализация бахчевых культур | бахчевый развал | 23:47:0102045 | 4 249,51 |
|  | ст. Натухаевская, ул. Красная, 61 / ул. Фрунзе (район магазина) | 9 | сезонно с 1 июля по 30 сентября | реализация бахчевых культур | бахчевый развал | 23:47:0101039 | 3 194,07 |
|  | п. Верхнебаканский, ул. Титан, 1-6 (дворовая территория) | 9 | сезонно с 1 июля по 30 сентября | реализация бахчевых культур | бахчевый развал | 23:47:0105068 | 2 844,67 |
|  | с. Гайдук, ул. Новороссийское шоссе, 9 | 9 | сезонно с 1 июля по 30 сентября | реализация бахчевых культур | бахчевый развал | 23:47:0119050 | 4 753,81 |