**Индивидуальный предприниматель Гуменюк Роман Александрович**

**(земельный участок и жилой дом)**

Информация о проведении торгов по продаже имущества и имущественных комплексов предприятий г. Новороссийска, признанных несостоятельными (банкротами)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **п/п** | **Наименование предприятия** | **Арбитражный управляющий** | **Организатор торгов** | **Форма торгов** | **Кол-во лотов** | **Адрес проведения торгов** | **Дата проведения** **торгов** | **Номер и дата объявления, размещенного в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве** |
| 1 | ИП Гуменюк Роман Александрович | Жариков Сергей Алексеевич, | Жариков Сергей Алексеевич, | Публичное предложение | 1 лот (земельный участок и жилой дом) \* | Электронная торговая площадка АО «Центр Дистанционных Торгов». [**https://bankrot.cdtrf.ru**](https://bankrot.cdtrf.ru) | Дата и время начала подачи заявок: 14.05.2022; 00.00Дата и время окончания подачи заявок: 20.06.2022; 20.00Дата и время проведения торгов:20.06.2022; 20.00 | 8767206 от 12.05.2022 |

**\* На торги выставляется следующее имущество:**

**ЛОТ 1:**

 **– Земельный участок с кадастровым номером 23:47:0119055:1609. Назначение объекта недвижимости: данные отсутствуют. Виды разрешённого использования объекта недвижимости: индивидуальные жилые дома с приусадебным участком и без. Адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Гайдук, ул. Ореховая. Площадь: 304.00 кв. м. Вид права, доля в праве: собственность, целая доля; и расположенное на земельном участке с кадастровым номером 23:47:0119055:1609 Здание (жилой дом) с кадастровым номером 23:47:0119055:1813 Адрес: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Гайдук, ул. Ореховая. Площадь: 210,7 кв. м. Вид права, доля в праве: собственность, целая доля.**

**Начальная цена продажи имущества на повторных торгах 8 581 472,1 рублей.**

**Ознакомиться с документами, подтверждающими право требования – в рабочие дни направив заявление в простой письменной форме в электронном виде конкурсному управляющему на эл. почту:** **arbitr1978@yandex.ru****.**

**Начальная цена продажи имущества устанавливается в размере начальной цены продажи имущества, установленной на повторных торгах.
Величина снижения начальной цены продажи имущества должника – 5 (Пять) %.
Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена – каждые 2 (Два) календарных дня.
Размер задатка – 20 % от начальной цены, установленной для соответствующего периода проведения торгов.
Торги посредством публичного предложения будут продолжаться до достижения следующей цены
отсечения для данного лота: 10 процентов.
Цена продажи имущества должника с торгов посредством публичного предложения не может быть ниже 10 % от начальной цены продажи имущества, установленной на повторных торгах для данного лота.**

**Ознакомление с имуществом производится по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Гайдук, ул. Ореховая, д. 19, с момента публикации сообщения о продаже имущества на сайте ЕФРСБ и до окончания приёма заявок ежедневно с 10.00 до 17.00 за исключением выходных и праздничных дней. Телефон и электронный адрес финансового управляющего: +79887626092,** **lawyerbox@yandex.ru****.**

**Внесение задатка осуществляется по следующим реквизитам: счёт № 40817810030004926948 в КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8619 ПАО СБЕРБАНК Г.
Краснодар, БИК 040349602, к/с 30101810100000000602; ИНН банка 7707083893; Получатель платежа: Гуменюк Роман Александрович, ИНН получателя платежа 231504752800.**

 **При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление
задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком
сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода
проведения торгов.**

**Более подробная информация по ссылке:**

[**https://fedresurs.ru/bankruptmessage/D4108B8706A4AADBCA642ECADB8AB347**](https://fedresurs.ru/bankruptmessage/D4108B8706A4AADBCA642ECADB8AB347)**,**

**Или:**

[**https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=2B0A0106F70BEFC94AE437D083C2B815**](https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=2B0A0106F70BEFC94AE437D083C2B815)**.**

**Дополнительную информацию можно получить в управлении экономического развития Администрации муниципального образования город Новороссийск.**

**Контактный телефон: (8617) 641-932.**