**Извещение № 9-2018**

о проведении конкурса по предоставлению права на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Новороссийск (далее – Конкурс)

**Организатор Конкурса:** администрация муниципального образования город Новороссийск

**Орган, обеспечивающий выполнение функций организатора Конкурса:** управление торговли и потребительского рынка администрации муниципального образования город Новороссийск.

**Место нахождения, почтовый адрес организатора Конкурса:** 353900 Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Бирюзова, 6

**Адрес электронной почты:** torg@mo-novorossiysk.ru. **Телефон:** 8 (8617) 646377, 646604.

**Реквизиты решения организатора Конкурса о проведении Конкурса:** постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 15 февраля 2017 года № 1417 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Новороссийск и признании утратившим силу постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 6 октября 2014 года № 7700» (в редакции постановления администрации муниципального образования город Новороссийск от 27 декабря 2017 года № 9707), постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 9 февраля 2018 года № 510 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, на территории муниципального образования город Новороссийск и признании утратившими силу некоторых постановлений администрации муниципального образования город Новороссийск».

**Срок приема заявок на участие в Конкурсе (далее – заявка):** 02.04.2018 по 13.04.2018

**Место и время подачи заявок:** Управление торговли и потребительского рынка администрации муниципального образования город Новороссийск, адрес: г.Новороссийск, ул. Бирюзова, д. 6, 8 этаж. График работы: понедельник – четверг с 09.00 до 18.00 часов, пятница с 09.00 до 17.00 часов, перерыв с 13.00 до 14.00 часов, суббота и воскресенье – выходной.

Муниципальное бюджетное учреждение «Многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг населению города Новороссийска» (далее - МБУ «МФЦ»). График работы: понедельник – четверг с 09.00 до 18.00 часов, пятница с 09.00 до 17.00 часов, перерыв с 13.00 до 14.00 часов, суббота и воскресенье – выходной.

Отделы по работе с гражданами и организациями МБУ «МФЦ» расположены по адресам:

«Центральный» - г. Новороссийск, ул. Бирюзова, д. 6, контактный телефон: 8(8617)79-70-30.

График работы: понедельник, четверг, пятница – с 08.00 до 18.00 часов, вторник, среда – с 08.00 до 20.00 часов, суббота – с 08.00 до 14.00 часов, воскресенье – выходной.

«Южный» - г. Новороссийск, пр. Дзержинского, 156-б, контактный телефон: 8(8617)79-70-30.

График работы: понедельник, среда, пятница – с 08.00 до 18.00 часов, вторник, четверг – с 10.00 до 20.00 часов, суббота – с 08.00 до 14.00 часов, воскресенье – выходной.

«Приморский» - г. Новороссийск, с. Цемдолина, ул. Ленина, д. 3, контактный телефон: 8(8617)79-70-30.

График работы: понедельник, пятница – с 10.00 до 20.00 часов, вторник - четверг – с 08.00 до 18.00 часов, суббота – с 08.00 до 14.00 часов.

Территориальные обособленные структурные подразделения МБУ «МФЦ» расположены по адресам:

г. Новороссийск, ул. Сакко и Ванцетти, д. 9;

г. Новороссийск, ст. Раевская, ул. Котова, д. 48;

г. Новороссийск, ст. Натухаевская, ул. Фрунзе, д. 51;

г. Новороссийск, п. Верхнебаканский, ул. Ленина, д. 17;

г. Новороссийск, с. Абрау-Дюрсо, ул. Промышленная, д. 12;

г. Новороссийск, с. Гайдук, Новороссийское шоссе, д. 6;

График работы: понедельник-пятница – с 08.00 до 17.00 часов, перерыв – с 12.00 до 13.00 часов, суббота и воскресенье – выходной.

Контактный телефон: 8(8617)79-70-30.

**Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсе:** администрация муниципального образования город Новороссийск, 3 этаж, каб. 43, 16.04.2018

**Место, дата и время проведения Конкурса** (рассмотрение и оценка и сопоставление заявок на участие в Конкурсе):администрация муниципального образования город Новороссийск, 3 этаж, каб. 43, 26.04.2018 г.

Извещение о проведении Конкурса и конкурсная документация о проведении Конкурса доступны для ознакомления на официальном Интернет-портале «Сайт администрации и Думы муниципального образования город-герой Новороссийск» www: admnvrsk.ru в разделе «подразделения – управления – Управление торговли и потребительского рынка – Конкурсы по предоставлению права на размещение НТО – Информация о проведении Конкурса», а также в газете «Официальный Новороссийск».

**Ответственное должностное лицо организатора Конкурса:** заместитель главы муниципального образования город Новороссийск Цыбань В.В.

Приложение № 1

к Извещению № 9-2018

**Предмет Конкурса.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Место размещения нестационарного торгового объекта | Площадь земельного участка, торгового объекта (здания, строения, сооружения) или его части | Количество размещенных объектов | Период функционирования нестационарного торгового объекта (постоянно или сезонно с \_\_\_ по \_\_\_) | Специализация нестационарного торгового объекта (с указанием наименования товара)  | Тип нестационарного торгового объекта | Примечание |
| **ВЕНДИНГОВЫЕ АППАРАТЫ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ПИТЬЕВОЙ ВОДЫ** |   |
| 1 | ул. Челюскинцев, 47-49 | 4 | 1 | постоянно | реализация питьевой воды | вендинговый аппарат |   |
| 2 | ул. Суворовская, 19 | 4 | 1 | постоянно | реализация питьевой воды | вендинговый аппарат |   |
| 3 | пр. Ленина, 10 | 4 | 1 | постоянно | реализация питьевой воды | вендинговый аппарат |   |
| 4 | пр. Ленина, 33 | 4 | 1 | постоянно | реализация питьевой воды | вендинговый аппарат |   |
| 5 | ул. Снайпера Рубахо, 23 | 4 | 1 | постоянно | реализация питьевой воды | вендинговый аппарат |   |
| 6 | ул. Октябрьская, 19 | 4 | 1 | постоянно | реализация питьевой воды | вендинговый аппарат |   |
| 7 | ул. Энгельса, 73 | 4 | 1 | постоянно | реализация питьевой воды | вендинговый аппарат |   |
| 8 | ул. Карла Маркса, 30 | 4 | 1 | постоянно | реализация питьевой воды | вендинговый аппарат |   |
| 9 | ул. Дзержинского, 134 | 4 | 1 | постоянно | реализация питьевой воды | вендинговый аппарат |   |
| 10 | ул. Советов, 10 | 4 | 1 | постоянно | реализация питьевой воды | вендинговый аппарат |   |
| 11 | ул. Клары Цеткин / ул. Гладкова | 4 | 1 | постоянно | реализация питьевой воды | вендинговый аппарат |   |
| 12 | пр. Ленина, 57 | 4 | 1 | постоянно | реализация питьевой воды | вендинговый аппарат |   |
| 13 | ул. Героев Десантников, 15 | 4 | 1 | постоянно | реализация питьевой воды | вендинговый аппарат |   |
| 14 | ул. Героев Десантников, 55а | 4 | 1 | постоянно | реализация питьевой воды | вендинговый аппарат |   |
| 15 | ул. Малоземельская, 14а | 4 | 1 | постоянно | реализация питьевой воды | вендинговый аппарат |   |
| 16 | ул. Волгоградская, 22 | 4 | 1 | постоянно | реализация питьевой воды | вендинговый аппарат |   |
| 17 | ул. Южная, 12 | 4 | 1 | постоянно | реализация питьевой воды | вендинговый аппарат |   |
| 18 | ул. Южная, 17 | 4 | 1 | постоянно | реализация питьевой воды | вендинговый аппарат |   |
| 19 | ул. Пионерская, 8 | 4 | 1 | постоянно | реализация питьевой воды | вендинговый аппарат |   |
| 20 | ул. Пионерская, 39 | 4 | 1 | постоянно | реализация питьевой воды | вендинговый аппарат |   |
| 21 | ул. Хворостянского, 13б | 4 | 1 | постоянно | реализация питьевой воды | вендинговый аппарат |   |
| 22 | пр. Дзержинского, 210 | 4 | 1 | постоянно | реализация питьевой воды | вендинговый аппарат |   |
| 23 | пр. Дзержинского, 230 | 4 | 1 | постоянно | реализация питьевой воды | вендинговый аппарат |   |
| 24 | ул. Куникова, 60а | 4 | 1 | постоянно | реализация питьевой воды | вендинговый аппарат |   |
| 25 | ул. Героев Десантников, 61 | 4 | 1 | постоянно | реализация питьевой воды | вендинговый аппарат |   |
| 26 | ул. Пупко, 8 | 4 | 1 | постоянно | реализация питьевой воды | вендинговый аппарат |   |
| 27 | 5-ая Бригада, ул. Ударник, 1 | 4 | 1 | постоянно | реализация питьевой воды | вендинговый аппарат |   |
| 28 | ул. Партизана Лангового, район магазина «Магнит»  | 4 | 1 | постоянно | реализация питьевой воды | вендинговый аппарат |   |
| 29 | ул. Шиллеровская, 7 | 4 | 1 | постоянно | реализация питьевой воды | вендинговый аппарат |   |
| 30 | ул. Видова, 121а | 4 | 1 | постоянно | реализация питьевой воды | вендинговый аппарат |   |
| 31 | ул. Видова, 164а | 4 | 1 | постоянно | реализация питьевой воды | вендинговый аппарат |   |
| 32 | ул. Герцена, 9 | 4 | 1 | постоянно | реализация питьевой воды | вендинговый аппарат |   |
| 33 | ул. Московская, 12 | 4 | 1 | постоянно | реализация питьевой воды | вендинговый аппарат |   |
| 34 | ул. Анапское шоссе,41л | 4 | 1 | постоянно | реализация питьевой воды | вендинговый аппарат |   |
| 35 | ул. Анапское шоссе, 37а | 4 | 1 | постоянно | реализация питьевой воды | вендинговый аппарат |   |
| 36 | ул. Анапское шоссе, 108 | 4 | 1 | постоянно | реализация питьевой воды | вендинговый аппарат |   |
| 37 | с. Цемдолина, ул. Горького, 27 | 4 | 1 | постоянно | реализация питьевой воды | вендинговый аппарат |   |
| 38 | с. Цемдолина, ул. Ромашковая / ул. Горького | 4 | 1 | постоянно | реализация питьевой воды | вендинговый аппарат |   |
| 39 | с. Борисовка, ул. Суворова, 2 /ул. Чапаева | 4 | 1 | постоянно | реализация питьевой воды | вендинговый аппарат |   |
| 40 | ул. Мефодиевская, 110 | 4 | 1 | постоянно | реализация питьевой воды | вендинговый аппарат |   |
| 41 | ул. Мефодиевская / ул. Тельмана | 4 | 1 | постоянно | реализация питьевой воды | вендинговый аппарат |   |
| 42 | ул. Шаумяна, 7 | 4 | 1 | постоянно | реализация питьевой воды | вендинговый аппарат |   |
| 43 | с. Мысхако, ул. Новороссийская, 20 | 4 | 1 | постоянно | реализация питьевой воды | вендинговый аппарат |   |

Приложение № 2

к Извещению № 9-2018

**Требования, предъявляемые к участникам Конкурса.**

В Конкурсе вправе принимать участие индивидуальные предприниматели и юридические лица (далее – заявители), подавшие заявление о предоставлении права на размещение нестационарных торговых объектов (далее – НТО) с приложением необходимых документов, согласно постановления администрации муниципального образования город Новороссийск от 15.02.2017 № 1417.

 Для участия в Конкурсе заявитель направляет или представляет в МБУ «МФЦ» или Управление заявку, содержащую информацию, указанную организатором Конкурса в конкурсной документации (наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения, почтовый адрес, фамилия, имя, отчество, номер контактного телефона) с приложением документов:

Выписки из Единого государственного реестра юридических лиц или заверенную копию такой выписки (для юридического лица) или выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или заверенную копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя).

Документов, подтверждающих полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (для юридического лица - копия решения или выписки из решения юридического лица о назначении руководителя, или копии доверенности уполномоченного представителя в случае представления интересов лицом, не имеющим права на основании учредительных документов действовать от имени юридического лица без доверенности, копии документа удостоверяющего личность; для индивидуального предпринимателя – копии документа, удостоверяющего личность индивидуального предпринимателя, или копии доверенности уполномоченного индивидуальным предпринимателем представителя и копии документа, удостоверяющего личность представителя).

Копии учредительных документов (для юридических лиц).

Заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя – юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Документов, содержащих сведения, позволяющие оценить заявку по следующим критериям:

| Наименование критерия | Документы |
| --- | --- |
| 1. Предложения по внешнему виду НТО | Эскиз, дизайн-проект нестационарного торгового объекта, согласованный с управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск |
| 2. Уровень культуры и качества обслуживания | Фасовка товара в упаковку с фирменным знаком и наличие фирменной одежды у продавца; наличие рекламной продукции (информационных материалов об оказываемых услугах и реализуемых товарах); комфортабельность и безопасность автотранспортных средств, посредством которых оказываются услуги; наличие регистрации в Реестре субъектов и объектов туристской индустрии и туристических ресурсов Краснодарского края; наличие паспорта, схемы туристского (экскурсионного) маршрута, оформленные в порядке и действительные на момент подачи заявки. |
| 3. Квалификация участников конкурса - опыт работы в сфере нестационарной мелкорозничной торговли;- наличие сертификата соответствия технического средства требованиям нормативных документов (использование поверенных технических средств измерений – весов, мерных емкостей, мерной линейки). | Наличие опыта и стажа работы в области, связанной с предметом конкурса (копии договоров о предоставлении права на размещение НТО, справка о ранее заключенных договорах)Документы, подтверждающие проведение поверки технических средств измерения (весов, мерных емкостей, мерной линейки) на планируемый период размещения НТО. |
| 4. Цена предмета конкурса (финансовое предложение за право на размещение НТО) | Расчет финансового предложения за право на размещение НТО в соответствии с Методикой, утвержденной настоящим Постановлением и оформленный на бланке, утвержденном настоящим Постановлением. |

Заявление является официальным документом, выражающим намерение заявителя принять участие в Конкурсе.

Заявитель имеет право отозвать поданное заявление не позднее чем за 3 календарных дня до дня проведения конкурсной процедуры рассмотрения, оценки и сопоставления заявок на участие в Конкурсе, уведомив организатора Конкурса в письменной форме.

Участник Конкурса не должен находиться в процессе ликвидации или признания неплатежеспособным (банкротом), его деятельность на момент подачи и рассмотрения заявки на участие в Конкурсе не должна быть приостановлена (в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях).

|  |  |
| --- | --- |
|

|  |
| --- |
| Приложение № 3к Извещению № 9-2018 |

 |

ПРОЕКТ ДОГОВОРА

о предоставлении права на размещение

нестационарного торгового объекта на территории

муниципального образования город Новороссийск

г. Новороссийск «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

Администрация муниципального образования город Новороссийск, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице первого заместителя главы муниципального образования город Новороссийск \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (должность, Ф.И.О.)

в дальнейшем «Участник», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

 1. Предмет Договора:

1.1. Администрация в соответствии с решением Конкурсной комиссии по предоставлению права размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Новороссийск от \_\_\_\_\_\_\_ протокол № \_\_\_ предоставляет Участнику право на размещение нестационарного торгового объекта (далее - Объект), характеристики которого указаны в подпункте 1.2. пункта 1 Договора, в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации требованиями и уплатить плату за право его размещения в порядке и сроки, установленные Договором.

1.2. Объект имеет следующие характеристики:

место размещения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

площадь Объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, период функционирования Объекта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

специализация Объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

тип Объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

используемое оборудование \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Срок действия Договора – с «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_года по«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_года.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Администрация:

2.1.1. Осуществляет контроль за выполнением условий Договора и требований к размещению и эксплуатации нестационарного торгового объекта.

2.1.2. Демонтирует установленные конструкции при нарушении (невыполнении) Участником обязательств, предусмотренных [пунктом 2.4](#P938). Договора, за счет Участника.

2.2. Администрация обязуется обеспечить методическую и организационную помощь в вопросах организации торговли, предоставлении услуг населению.

2.3. Участник имеет право разместить Объект в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, на территории муниципального образования город Новороссийск, утвержденной постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.4. Участник обязуется:

2.4.1. Обеспечить установку Объекта и его готовность к работе в соответствии с эскизным проектом и требованиями к размещению и эксплуатации нестационарного торгового Объекта.

2.4.2. Приступить к эксплуатации Объекта после заключения договоров: на вывоз твердых бытовых и жидких отходов, потребление энергоресурсов (при необходимости).

2.4.3. Использовать Объект по назначению, указанному в [подпункте 1.1](#P918). пункта 1 Договора, без права передачи третьему лицу.

2.4.4. Обеспечить выполнение установленных законодательством Российской Федерации торговых, санитарных и противопожарных норм и правил организации работы для данного Объекта. Вести работы по благоустройству прилегающей территории.

2.4.5. Обеспечить постоянное наличие на Объекте и предъявление по требованию контролирующих органов следующих документов:

настоящего Договора;

вывески торгового Объекта, оформленной в соответствии с требованиями действующего законодательства;

подтверждающих источник поступления, качество и безопасность реализуемой продукции;

предусмотренных Законом Российской Федерации «О защите прав потребителей».

2.4.6. Освободить занимаемую территорию от конструкций и привести ее в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней:

по окончании срока действия Договора;

в случае досрочного расторжения Договора по инициативе Администрации в соответствии с [разделом 3](#P963) настоящего Договора;

на основании решения суда, вступившего в законную силу.

3. Плата за право размещения Объекта.

3.1. Размер платы за право размещения Объекта составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

 (сумма прописью)

за период \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действия Договора.

 3.2. Участник единоразово (для сезонных Объектов) / ежеквартально (для постоянных Объектов) в периоды функционирования Объекта в срок до 25 числа месяца, следующего за отчетным, осуществляет внесение платы за право размещения Объекта путем перечисления денежных средств в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

 (сумма прописью)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Краснодарскому краю (Администрация муниципального образования город Новороссийск);

ИНН/КПП 2315061988/231501001, р/с 40101810300000010013,

БИК 040349001, ОКТМО 03720000. Наименование банка получателя: Южное ГУ Банка России г. Краснодар, Код БК 90211705040040000180 «Прочие неналоговые доходы бюджетов городских округов согласно договора на право размещения нестационарного торгового объекта».

Сумма за право размещения Объекта на территории муниципального образования город Новороссийск за первый месяц срока действия Договора подлежит перечислению в местный бюджет (бюджет муниципального образования город Новороссийск) в течение 3 (трех) банковских дней с момента его подписания.

В случае выявления факта продажи иной продукции, не производимой Участником, и отраженного в акте, Участник лишается предоставленной ему льготы и обязуется перечислять в местный бюджет (бюджет муниципального образования город Новороссийск) предложенную им сумму за право размещения Объекта на территории муниципального образования город Новороссийск.

Сумма за право размещения Объекта на территории муниципального образования город Новороссийск за последний неполный месяц определяется пропорционально времени размещения объекта в течение данного месяца.

 3.3. Внесенная Участником плата за право размещения Объекта не подлежит возврату в случае неразмещения Участником Объекта, в случае одностороннего отказа Администрации от исполнения Договора либо его расторжения в установленном порядке.

4. Расторжение Договора

4.1. Администрация имеет право досрочно в одностороннем порядке расторгнуть Договор, письменно уведомив о расторжении Участника или его представителя путем вручения ему уведомления нарочно либо направления его посредством почты России, электронной почты, телеграммы за 3 дня, в случаях:

нарушения Участником [подпункта 2.4.](#P939) пункта 2 Договора;

при необходимости проведения реконструкции Объекта или использования земельного участка, на котором расположен Объект, для нужд администрации муниципального образования город Новороссийск.

4.2. По истечении 3-х дней с момента уведомления Участника по адресу, указанному в Договоре, в соответствии с [пунктом 4.1 раздела 4](#P975) Договора Договор считается расторгнутым.

4.3. Договор может быть расторгнут досрочно по обоюдному согласию Сторон.

5. Прочие условия

5.1. Изменения и дополнения к Договору действительны, если они оформлены в письменной форме дополнительными Соглашениями и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

5.2. В случае изменения адреса или иных реквизитов, каждая из Сторон обязана в десятидневный срок направить об этом письменное уведомление другой Стороне, в противном случае все извещения и другие документы, отправленные по адресу, указанному в Договоре, считаются врученными.

5.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. Договор составлен в 2-х экземплярах: для каждой Стороны по одному экземпляру.

5. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Участник:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |