МАУ "Управление по развитию новых и ранее застроенных территорий и инженерных коммуникаций"

ДОКУМЕНТАЦИЯ О РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЮЖНОЙ ЧАСТИ ГОРОДА НОВОРОССИЙСКА, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК ОТ 12 ЯНВАРЯ 2012 ГОДА №108 И РАЗРАБОТКЕ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ПО ул. КОТАНОВА ОТ ул. ШОССЕЙНОЙ ДО пр. ДЗЕРЖИНСКОГО В г. НОВОРОССИЙСКЕ»

ТОМ 1.
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.

Взам.инв.№

Подпись дата

Инв.№ подл.

г. Новороссийск 2020г.

МАУ "Управление по развитию новых и ранее застроенных территорий и инженерных коммуникаций"

ДОКУМЕНТАЦИЯ О РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЮЖНОЙ ЧАСТИ ГОРОДА НОВОРОССИЙСКА, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК ОТ 12 ЯНВАРЯ 2012 ГОДА №108 И РАЗРАБОТКЕ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ПО ул. КОТАНОВА ОТ ул. ШОССЕЙНОЙ ДО пр. ДЗЕРЖИНСКОГО В г. НОВОРОССИЙСКЕ»

ТОМ 1.
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.

Руководитель МАУ "Управление по развитию новых и ранее застроенных территорий, и инженерных коммуникаций" Л.В. Обламская

И. о. начальника отдела разработки проектов планировки МАУ "Управление по развитию новых и ранее застроенных территорий, и инженерных коммуникаций" М.Я. Анюшина

г. Новороссийск 2020г.

СОСТАВ
ДОКУМЕНТАЦИИ О РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИИТОРИИ ЮЖНОЙ ЧАСТИ ГОРОДА НОВОРОССИЙСКА, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК ОТ 12 ЯНВАРЯ 2012 ГОДА №108 И РАЗРАБОТКЕ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ПО ул. КОТАНОВА ОТ ул. ШОССЕЙНОЙ ДО пр. ДЗЕРЖИНСКОГО В г. НОВОРОССИЙСКЕ»

№ п/п	Наименование документов	Кол-во док-тов	Кол-во листов	Номера страниц
ТОМ 1. Проект планировки территории. Основная часть.				
1	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть.	1	3	4-6
2	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов.	1	19	8-25
ТОМ 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.				
3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	1	6	4-6
4	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	1	29	8-35
ТОМ 3. Проект межевания территории. Основная часть.				
5	Раздел 1. Проект межевания территории. Текстовая часть.	1	28	3-28
6	Раздел 2. Проект межевания территории. Графическая часть.	1	1	30
ТОМ 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.				
7	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	1	1	1

ДОКУМЕНТАЦИИ О РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИИТОРИИ ЮЖНОЙ ЧАСТИ ГОРОДА НОВОРОССИЙСКА, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК ОТ 12 ЯНВАРЯ 2012 ГОДА №108 И РАЗРАБОТКЕ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ПО ул. КОТАНОВА ОТ ул. ШОССЕЙНОЙ ДО пр. ДЗЕРЖИНСКОГО В г. НОВОРОССИЙСКЕ»

Содержание Тома 1.
Проект планировки территории. Основная часть.

Раздел 1. Проект планировки территории.
Графическая часть.

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Лист	Страница	Марка чертежа
1	Чертеж красных линий	1:1000	1	4	ПП
2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	1:1000	2	5	ПП
3	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	1:1000	3	6	ПП

Содержание Раздела 2.
Положение о размещении линейных объектов.

№ п/п	Наименование	Стр.
1	1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта.	8
2	2. Перечень субъектов РФ, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов РФ, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта.	8-9
3	3. Координаты характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта и границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.	9-32
4	4. Предельные параметры объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.	33
5	5. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.	33
6	6. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта	33
7	7. Мероприятий по охране окружающей среды.	34

ДОКУМЕНТАЦИИ О РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИИТОРИИ ЮЖНОЙ ЧАСТИ ГОРОДА НОВОРОССИЙСКА, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК ОТ 12 ЯНВАРЯ 2012 ГОДА №108 И РАЗРАБОТКЕ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ПО ул. КОТАНОВА ОТ ул. ШОССЕЙНОЙ ДО пр. ДЗЕРЖИНСКОГО В г. НОВОРОССИЙСКЕ»

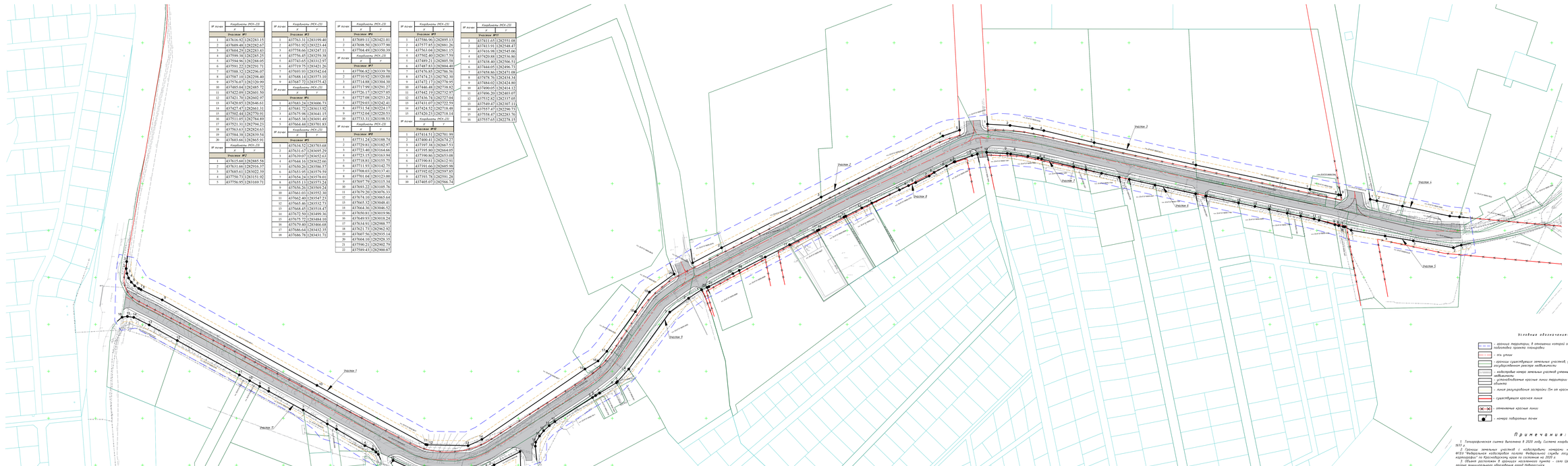
	7.1. Основные положения. 7.2. Охрана и рациональное использование земельных ресурсов. 7.3. Охрана атмосферного воздуха от загрязнения. 7.4. Охрана подземных и поверхностных вод от загрязнения. 7.5. Мероприятия по охране растительного и животного мира.	
8	8. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.	35-38
	8.1. Общие положения. 8.2. Риски возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера. 8.3. Риски возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера. 8.4. Функционирование объекта в военное время. 8.5. Системы оповещения об опасностях. 8.6. Мероприятия по световой и другим видам маскировки проектируемого объекта.	

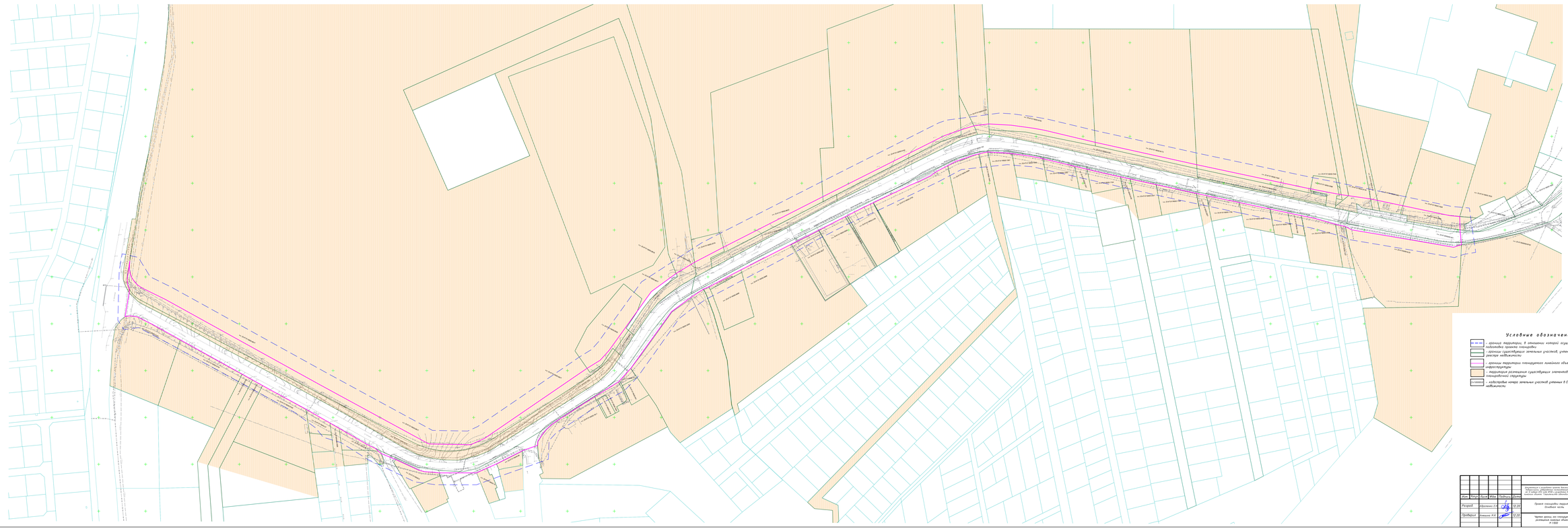
ДОКУМЕНТАЦИИ О РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИИТОРИИ ЮЖНОЙ ЧАСТИ ГОРОДА НОВОРОССИЙСКА, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК ОТ 12 ЯНВАРЯ 2012 ГОДА №108 И РАЗРАБОТКЕ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ПО ул. КОТАНОВА ОТ ул. ШОССЕЙНОЙ ДО пр. ДЗЕРЖИНСКОГО В г. НОВОРОССИЙСКЕ»

ТОМ 1.
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть.

ДОКУМЕНТАЦИИ О РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИИТОРИИ ЮЖНОЙ ЧАСТИ ГОРОДА НОВОРОССИЙСКА, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК ОТ 12 ЯНВАРЯ 2012 ГОДА №108 И РАЗРАБОТКЕ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ПО ул. КОТАНОВА ОТ ул. ШОССЕЙНОЙ ДО пр. ДЗЕРЖИНСКОГО В г. НОВОРОССИЙСКЕ»


Участок 1
Участок 2
Участок 3
Участок 4
Участок 5
Участок 6
Участок 7
Участок 8
Участок 9
Участок 10
Участок 11
Участок 12
Участок 13
Участок 14
Участок 15
Участок 16
Участок 17
Участок 18
Участок 19
Участок 20
Участок



Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН государственном реестре недвижимости
- границы территории планируемого линейного объекта транспортной инфраструктуры
- территория размещения существующих элементов планировочной структуры
- кадастровые номера земельных участков учтенных в ЕГРН государственном реестре недвижимости

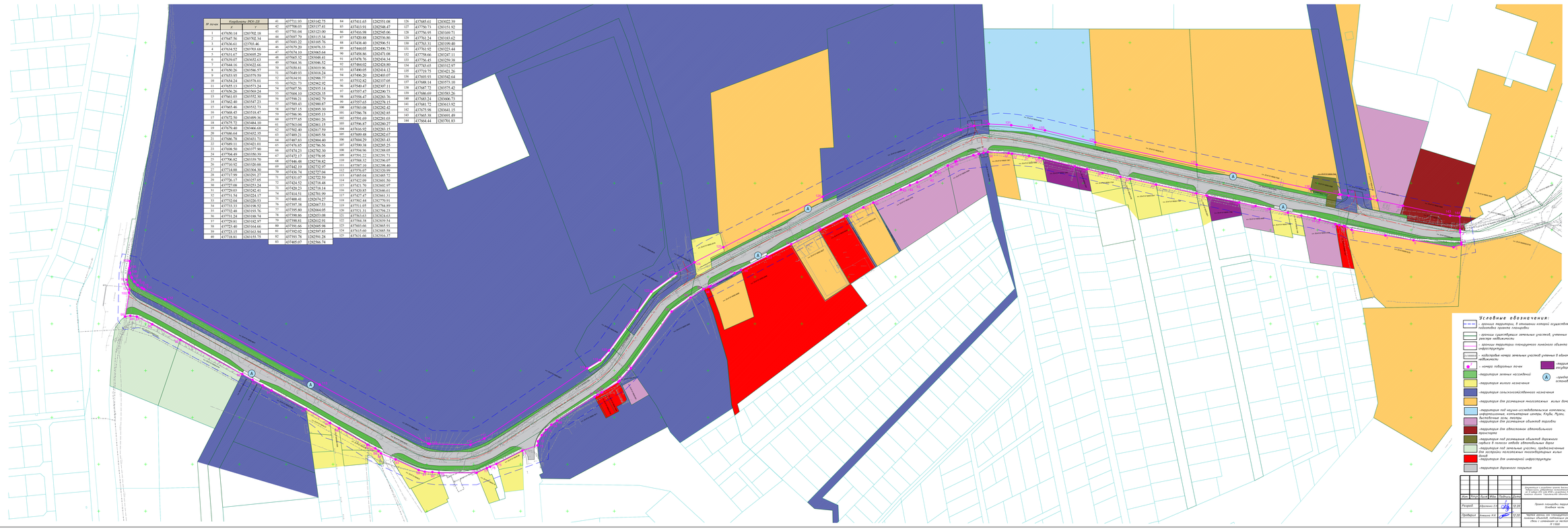
						4365-ПП-ПП
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	
Разраб.	Абдулаева Е.И.				12.20	Проект планировки территории. Основная часть
Проверил	Ахмедова Н.В.				12.20	

Чертеж основы по топографической рекогносцировочной съемке в масштабе 1:1000

Стадия: ПП | Лист: 1 | Листов: 2

МКУ "Управление по реализации мероприятий в сфере экстренного реагирования и инженерных коммуникаций"

Формат А4х3



№ точек	Координаты МСК-23	
	X	Y
1	437650.14	1283702.16
2	437647.56	1283702.34
3	437636.61	1283703.46
4	437634.52	1283703.68
5	437631.67	1283695.29
6	437639.07	1283692.63
7	437644.16	1283622.66
8	437650.26	1283586.57
9	437653.95	1283579.91
10	437654.24	1283578.01
11	437655.13	1283573.24
12	437656.26	1283569.24
13	437661.03	1283552.30
14	437662.40	1283547.23
15	437665.46	1283532.71
16	437668.45	1283516.47
17	437672.50	1283499.36
18	437675.72	1283484.10
19	437679.40	1283466.68
20	437686.64	1283432.35
21	437686.78	1283431.71
22	437685.11	1283423.01
23	437688.50	1283377.90
24	437704.49	1283350.39
25	437736.82	1283339.70
26	437710.92	1283320.88
27	437714.88	1283304.30
28	437717.99	1283291.27
29	437726.17	1283257.05
30	437727.08	1283253.24
31	437729.03	1283242.41
32	437731.54	1283224.17
33	437732.04	1283220.53
34	437733.33	1283198.52
35	437732.48	1283193.76
36	437731.24	1283188.74
37	437729.81	1283182.97
38	437723.40	1283164.66
39	437723.15	1283163.94
40	437716.81	1283155.75
41	437711.93	1283142.75
42	437708.03	1283137.41
43	437701.64	1283125.00
44	437697.79	1283113.14
45	437693.22	1283105.76
46	437679.20	1283078.33
47	437674.10	1283065.64
48	437665.52	1283048.41
49	437664.36	1283046.52
50	437650.81	1283019.96
51	437649.93	1283018.24
52	437634.91	1282988.77
53	437621.73	1282962.92
54	437607.56	1282935.14
55	437604.10	1282928.35
56	437590.21	1282902.79
57	437589.43	1282900.87
58	437587.15	1282895.30
59	437586.96	1282895.13
60	437577.85	1282882.26
61	437563.04	1282862.15
62	437502.40	1282817.59
63	437489.21	1282805.58
64	437487.83	1282804.40
65	437476.85	1282786.56
66	437474.23	1282782.30
67	437472.17	1282778.95
68	437446.48	1282738.82
69	437442.19	1282732.97
70	437436.74	1282727.04
71	437431.07	1282722.59
72	437424.52	1282718.48
73	437420.23	1282716.14
74	437414.51	1282703.99
75	437400.41	1282674.27
76	437397.38	1282667.53
77	437395.80	1282664.05
78	437390.86	1282653.08
79	437390.83	1282652.91
80	437391.66	1282605.98
81	437392.02	1282597.85
82	437393.78	1282592.28
83	437405.07	1282596.74
84	437411.65	1282551.08
85	437413.91	1282548.47
86	437416.98	1282548.06
87	437420.88	1282536.86
88	437438.40	1282506.51
89	437444.05	1282496.73
90	437458.86	1282471.08
91	437478.70	1282434.34
92	437484.02	1282424.80
93	437490.05	1282414.12
94	437496.20	1282403.07
95	437532.82	1282337.05
96	437540.47	1282307.11
97	437557.47	1282290.73
98	437558.47	1282283.76
99	437557.65	1282278.15
100	437583.08	1282262.42
101	437586.78	1282260.85
102	437591.69	1282261.03
103	437596.87	1282260.27
104	437616.92	1282263.15
105	437689.48	1282282.47
106	437604.29	1282520.43
107	437599.38	1282285.25
108	437594.96	1282288.05
109	437591.22	1282291.71
110	437588.32	1282296.07
111	437587.10	1282298.40
112	437570.07	1282320.99
113	437485.04	1282485.72
114	437427.69	1282601.50
115	437421.70	1282602.97
116	437428.85	1282646.61
117	437427.47	1282662.31
118	437502.44	1282750.91
119	437511.05	1282784.89
120	437512.31	1282784.23
121	437563.63	1282824.63
122	437564.38	1282839.54
123	437603.66	1282867.91
124	437615.60	1282885.58
125	437631.66	1282916.37
126	437685.61	1283022.30
127	437750.71	1283151.92
128	437756.95	1283169.71
129	437761.24	1283183.62
130	437783.31	1283199.40
131	437781.92	1282525.44
132	437758.66	1282427.11
133	437756.45	1282259.98
134	437743.65	1283132.97
135	437773.75	1283421.26
136	437693.91	1283542.64
137	437688.14	1283573.10
138	437687.75	1283575.42
139	437686.69	1283583.26
140	437683.24	1283606.73
141	437681.75	1283611.92
142	437675.98	1283681.15
143	437665.38	1283691.49
144	437664.44	1283701.83

Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- границы территории планируемого линейного объекта транспортной инфраструктуры
- кадастровые номера земельных участков учтенных в едином государственном реестре недвижимости
- номера поворотных точек
- территории для органов присутственного или государственного управления
- территории зеленых насаждений
- территории жилого назначения
- территории сельскохозяйственного назначения
- территории для размещения многоэтажных жилых домов
- территории для научно-исследовательских комплексов, информационных, культурных центров, Клубы, Музеи, выставочные залы, театры
- территории для размещения объектов торговли
- территории для обеспечения автомобильного транспорта
- территории под размещение объектов дорожного сервиса в полосах отвода автомобильных дорог
- территории под земельные участки, предназначенные для эксплуатации магистральных инженерных коммуникаций
- территории для инженерной инфраструктуры
- территории дорожного покрытия
- предполагаемое число площадок для размещения основного комплекса

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разраб.	Абрамова Е.С.				12.20
Проверил	Ковешник Н.К.				12.20

4.ВКЛ-20-ПТ

Корректировка «Проекта планировки территории Ямало-Ненецкого автономного округа, расположенной в границах муниципального образования Надымский район, Надымского городского поселения, в районе 31 километра 16 км автодороги «Надым - Салемал» км 0+000 - км 31+000»

Проект планировки территории. Основная часть

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства в связи с изменением их местоположения и площади

ООО "Проектная и изыскательская компания "Инженерные коммуникации"

Формат А3х2

ТОМ 1.
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов.

ДОКУМЕНТАЦИИ О РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИИТОРИИ ЮЖНОЙ ЧАСТИ ГОРОДА НОВОРОССИЙСКА, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК ОТ 12 ЯНВАРЯ 2012 ГОДА №108 И РАЗРАБОТКЕ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ПО ул. КОТАНОВА ОТ ул. ШОССЕЙНОЙ ДО пр. ДЗЕРЖИНСКОГО В г. НОВОРОССИЙСКЕ»

1.Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта.

Документация по планировке территории разработана для размещения линейного объекта: **«Строительство автомобильной дороги по ул. Котанова от ул. Шоссейной до пр. Дзержинского в г. Новороссийске»**.

Основные технические характеристики представлены в таблице 1.1.

Таблица 1.1 Основные технические характеристики.

№ п.п	Наименование показателей	Ед. изм.	Значения
1	2	3	4
1	Категория автомобильной дороги	-	**Магистральные улицы общегородского значения**
2	Протяженность	м	**1583,68**
3	Расчетная скорость	км/ч	**70**
4	Число полос движения	-	**4**
5	Ширина проезжей части	м	**15,0**
6	Ширина обочины (зеленой зоны)	м	**1,0-10,0**
7	Ширина тротуара	м	**2,25**
8	Тип дорожной одежды	-	**Капитальный**
9	Вид покрытия	-	**Асфальтобетонное**
10	Нормативный наименьший радиус кривой в плане	м	**230/310**
11	Нормативный наибольший продольный уклон	‰	**60**
12	Нормативный наименьший радиус вертикальной кривой - выпуклой - вогнутой	 м м	 **2600** **800**
13	Устройство наружного освещения	м	**3167,36 (в пределах жилой застройки)**
14	Площадь зоны планируемого размещения объекта составляет, в том числе:	кв.м	**48447,21**
15	- для размещения объекта на период эксплуатации (постоянный отвод)	кв.м	**48447,21**

2. Перечень субъектов РФ, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов РФ, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта.

Участок планируемого размещения линейного объекта располагается на территории **Южного внутригородского района муниципального образования город Новороссийск Краснодарского края.**

Участок расположен в границах населенного пункта.

ДОКУМЕНТАЦИИ О РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИИТОРИИ ЮЖНОЙ ЧАСТИ ГОРОДА НОВОРОССИЙСКА, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК ОТ 12 ЯНВАРЯ 2012 ГОДА №108 И РАЗРАБОТКЕ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ПО ул. КОТАНОВА ОТ ул. ШОССЕЙНОЙ ДО пр. ДЗЕРЖИНСКОГО В г. НОВОРОССИЙСКЕ»

3. Координаты характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта и границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта выполнена в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости - местная система координат МСК-23.

Ведомость координат зоны планируемого размещения линейного объекта представлена в таблице 3.1.

Таблица 3.1. Ведомость координат зоны планируемого размещения линейного объекта

№ точек	Координаты (МСК-23), м	
	X	Y
1	**2**	**3**
1	437650.14	1283702.18
2	437647.56	1283702.34
3	437636.61	123703.46
4	437634.52	1283703.68
5	437631.67	1283695.29
6	437639.07	1283652.63
7	437644.16	1283622.66
8	437650.26	1283586.57
9	437653.95	1283579.59
10	437654.24	1283578.01
11	437655.13	1283573.24
12	437656.26	1283569.24
13	437661.03	1283552.30
14	437662.40	1283547.23
15	437665.46	1283532.73
16	437668.45	1283518.47
17	437672.50	1283499.36
18	437675.72	1283484.10
19	437679.40	1283466.68
20	437686.64	1283432.35
21	437686.78	1283431.71
22	437689.11	1283421.01
23	437698.50	1283377.90
24	437704.49	1283350.39
25	437706.82	1283339.70
26	437710.92	1283320.88
27	437714.88	1283304.30

ДОКУМЕНТАЦИИ О РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИИТОРИИ ЮЖНОЙ ЧАСТИ ГОРОДА НОВОРОССИЙСКА, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК ОТ 12 ЯНВАРЯ 2012 ГОДА №108 И РАЗРАБОТКЕ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ПО ул. КОТАНОВА ОТ ул. ШОССЕЙНОЙ ДО пр. ДЗЕРЖИНСКОГО В г. НОВОРОССИЙСКЕ»

№ точек	Координаты (МСК-23), м	
	X	Y
1	**2**	**3**
28	437717.99	1283291.27
29	437726.17	1283257.05
30	437727.08	1283253.24
31	437729.03	1283242.41
32	437731.54	1283224.17
33	437732.04	1283220.53
34	437733.33	1283198.52
35	437732.48	1283193.76
36	437731.24	1283188.74
37	437729.81	1283182.97
38	437723.40	1283164.66
39	437723.15	1283163.94
40	437718.81	1283155.75
41	437711.93	1283142.75
42	437708.03	1283137.41
43	437701.04	1283123.00
44	437697.79	1283115.34
45	437693.22	1283105.76
46	437679.20	1283076.33
47	437674.10	1283065.64
48	437665.32	1283048.41
49	437664.36	1283046.52
50	437650.81	1283019.96
51	437649.93	1283018.24
52	437634.91	1282988.77
53	437621.73	1282962.92
54	437607.56	1282935.14
55	437604.10	1282928.35
56	437590.21	1282902.79
57	437589.43	1282900.87
58	437587.15	1282895.30
59	437586.96	1282895.13
60	437577.85	1282881.26
61	437563.04	1282861.15
62	437502.40	1282817.59
63	437489.21	1282805.58

ДОКУМЕНТАЦИИ О РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИИТОРИИ ЮЖНОЙ ЧАСТИ ГОРОДА НОВОРОССИЙСКА, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК ОТ 12 ЯНВАРЯ 2012 ГОДА №108 И РАЗРАБОТКЕ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ПО ул. КОТАНОВА ОТ ул. ШОССЕЙНОЙ ДО пр. ДЗЕРЖИНСКОГО В г. НОВОРОССИЙСКЕ»

№ точек	Координаты (МСК-23), м	
	X	Y
1	**2**	**3**
64	437502.40	1282817.59
65	437489.21	1282805.58
66	437487.83	1282804.40
67	437476.85	1282786.56
68	437474.23	1282782.30
69	437472.17	1282778.95
70	437446.48	1282738.82
71	437442.19	1282732.97
72	437436.74	1282727.04
73	437431.07	1282722.59
74	437424.52	1282718.48
75	437420.23	1282718.14
76	437414.51	1282701.99
77	437400.41	1282674.27
78	437397.38	1282667.53
79	437395.80	1282664.05
80	437390.86	1282653.08
81	437390.81	1282612.91
82	437391.66	1282605.98
83	437392.02	1282597.85
84	437393.78	1282591.28
85	437405.07	1282566.74
86	437411.65	1282551.08
87	437413.91	1282548.47
88	437416.98	1282545.06
89	437420.88	1282536.86
90	437438.40	1282506.51
91	437444.05	1282496.73
92	437458.86	1282471.08
93	437478.76	1282434.34
94	437484.02	1282424.80
95	437490.05	1282414.12
96	437496.20	1282403.07
97	437532.82	1282337.05
98	437549.47	1282307.11
99	437557.47	1282290.73

ДОКУМЕНТАЦИИ О РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИИТОРИИ ЮЖНОЙ ЧАСТИ ГОРОДА НОВОРОССИЙСКА, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК ОТ 12 ЯНВАРЯ 2012 ГОДА №108 И РАЗРАБОТКЕ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ПО ул. КОТАНОВА ОТ ул. ШОССЕЙНОЙ ДО пр. ДЗЕРЖИНСКОГО В г. НОВОРОССИЙСКЕ»

№ точек	Координаты (МСК-23), м	
	X	Y
1	**2**	**3**
100	437558.47	1282283.76
101	437557.65	1282278.15
102	437583.08	1282282.42
103	437586.78	1282282.85
104	437591.69	1282281.03
105	437596.87	1282280.27
106	437616.92	1282283.15
107	437609.48	1282282.67
108	437604.29	1282283.43
109	437599.38	1282285.25
110	437594.96	1282288.05
111	437591.22	1282291.71
112	437588.32	1282296.07
113	437587.10	1282298.40
114	437576.07	1282320.99
115	437485.04	1282485.72
116	437422.09	1282601.50
117	437421.70	1282602.97
118	437420.85	1282646.61
119	437427.47	1282661.31
120	437502.44	1282770.91
121	437511.05	1282784.89
122	437521.31	1282794.23
123	437563.63	1282824.63
124	437584.38	1282839.54
125	437603.66	1282865.91
126	437615.60	1282885.58
127	437631.66	1282916.37
128	437685.61	1283022.39
129	437750.73	1283151.92
130	437756.95	1283169.71
131	437761.24	1283183.62
132	437763.31	1283199.40
133	437761.92	1283223.44
134	437758.66	1283247.11
135	437756.45	1283259.38

ДОКУМЕНТАЦИИ О РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИИТОРИИ ЮЖНОЙ ЧАСТИ ГОРОДА НОВОРОССИЙСКА, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК ОТ 12 ЯНВАРЯ 2012 ГОДА №108 И РАЗРАБОТКЕ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ПО ул. КОТАНОВА ОТ ул. ШОССЕЙНОЙ ДО пр. ДЗЕРЖИНСКОГО В г. НОВОРОССИЙСКЕ»

№ точек	Координаты (МСК-23), м	
	X	Y
1	**2**	**3**
136	437743.65	1283312.97
137	437719.75	1283421.26
138	437693.93	1283542.64
139	437688.14	1283573.10
140	437687.72	1283575.42
141	437686.69	1283583.26
142	437683.24	1283606.73
143	437681.72	1283613.92
144	437675.98	1283641.15
145	437665.38	1283691.49
146	437664.44	1283701.83

4. Предельные параметры объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

Территория, определяемая границей размещения планируемого линейного объекта – автомобильной дороги, согласно данных Правил Землепользования и Застройки муниципального образования г. Новороссийск, располагается в зонах **Ж-1** – *«Зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками»*, **Ж-2** – *«Зона застройки малоэтажными жилыми домами»,* **Ж-1/А** – *«Зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства»,* **Ж-4** – *«Зона застройки многоэтажными жилыми домами»,* **ОД-2** – *«Зона общественного центра местного значения»,* **ОД-3** – *«Зона объектов образования и научных комплексов»,* и имеет следующие предельные параметры объектов капитального строительства:

- Предельные размеры земельных участков, объектов капитального строительства определяются в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами.
- Максимальное количество этажей – не более 9 этажа.
- Максимальная высота здания – до 75 м., за исключением линейных объектов.
- Минимальный отступ от границ участка - 7 м**.** (с учетом требований технических регламентов).

5. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.

Объекты капитального строительства, существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории, а также планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, подлежащие сохранению и

ДОКУМЕНТАЦИИ О РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИИТОРИИ ЮЖНОЙ ЧАСТИ ГОРОДА НОВОРОССИЙСКА, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК ОТ 12 ЯНВАРЯ 2012 ГОДА №108 И РАЗРАБОТКЕ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ПО ул. КОТАНОВА ОТ ул. ШОССЕЙНОЙ ДО пр. ДЗЕРЖИНСКОГО В г. НОВОРОССИЙСКЕ»

требующие мероприятий по защите, **отсутствуют**.

6. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.

Согласно сведениям управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края по данным единого государственного реестра памятников (памятников истории и культуры) народов РФ, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалам архива управления, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), территория земельного участка для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры расположена в границах зон охраны памятников археологии: **- Поселение и некрополь, IV-I вв. до н.э; Грунтовый некрополь «Аэропорт», I в. До н.э.**

В соответствии с п.4 ст.36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ», если при земляных и строительных работах на указанном участке будут обнаружены археологические предметы или объекты (фрагменты керамики, костные останки, предметы древнего вооружения, монеты, каменные конструкции, кладки и пр.) необходимо незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения направить в управление государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края письменное уведомление.

Использование земельного участка для строительства объекта: «Строительство автомобильной дороги «Гора Великая» муниципального образования г. Новороссийск», возможно при условии выполнения требований действующего законодательства.

7. Мероприятий по охране окружающей среды

7.1 Основные положения.

При разработке проектной документации необходимо предусмотреть мероприятия по охране окружающей среды на период производства строительно-монтажных работ, а именно:

- по рациональному использованию земель;
- по охране атмосферного воздуха от загрязнения;
- по охране поверхностных и подземных вод от загрязнения;
- по защите растительного и животного мира;
- по защите от шумового воздействия;
- охрана окружающей среды при временном размещении отходов.

Предлагаемый комплекс мероприятий по охране окружающей среды позволит значительно уменьшить негативное воздействие автомобильной дороги на природную среду.

7.2 Охрана и рациональное использование земельных ресурсов.

При решении вопросов, связанных с сохранением и рациональным использованием земельного фонда, необходимо предусмотреть:

- применение максимально допустимой крутизны откосов земляного полотна, предусмотренной СП 34.13330.2012 и обеспечивающей минимальное занятие земель;
- отказ от временного отвода земли под площадки для размещения строительной техники, складирования материалов и использование для этой цели существующих площадок на близ расположенных предприятиях дорожной отрасли.

ДОКУМЕНТАЦИИ О РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИИТОРИИ ЮЖНОЙ ЧАСТИ ГОРОДА НОВОРОССИЙСКА, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК ОТ 12 ЯНВАРЯ 2012 ГОДА №108 И РАЗРАБОТКЕ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ПО ул. КОТАНОВА ОТ ул. ШОССЕЙНОЙ ДО пр. ДЗЕРЖИНСКОГО В г. НОВОРОССИЙСКЕ»

7.3 Охрана атмосферного воздуха от загрязнения

Опасность для здоровья людей представляет загрязнение воздуха выхлопными газами двигателей внутреннего сгорания и пылью, образующейся при движении автомобилей и дорожной техники.

Уменьшение степени загрязнения окружающего воздуха выхлопными газами при реализации проектных решений, по сравнению с существующим положением, достигается путем обеспечения устойчивого режима движения автомобилей без разгонов и торможений за счет увеличения средней скорости движения.

Для исключения образования пыли в период эксплуатации дороги и уменьшения ее количества в период строительства в проектной документации предусмотреть:

- устройство дорожного покрытия из наиболее износостойкого материала - щебеночно-мастичного асфальтобетона, не допускающего образования пыли и грязи;
- поливку грунта водой при его уплотнении в период возведения земляного полотна;
- оборудование автосамосвалов пологами при перевозке пылящих материалов.

7.4 Охрана подземных и поверхностных вод от загрязнения.

Поверхностный сток в придорожной полосе складывается из стоков по рельефу и организованного стока с земляного полотна дороги по кюветам.

Основными источниками загрязнения дождевого стока с поверхности дорожного полотна являются:

- частицы износа и разрушения покрытий;
- ветровые и водяные наносы частиц (пыли);
- твердые частицы от продуктов сгорания в двигателях;
- потеря автомобилями топлива, смазки;
- частицы износа шин и др.

Для предотвращения и уменьшения загрязнения поверхностных и грунтовых вод в проектной документации необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

- дозированная подача воды при увлажнении грунта перед его уплотнением;
- установка биотуалетов в местах сосредоточенных дорожных работ;
- заправка техники передвижными автозаправщиками на специально отведенных и оборудованных площадках.

Осуществление указанных мероприятий позволит сохранить сложившиеся условия стока поверхностных и подземных вод и не приведет к повышению уровня загрязнения.

7.5 Мероприятия по охране растительного и животного мира.

В целях предотвращения гибели объектов животного мира запрещается:

- выжигание растительности, хранение и применение ядохимикатов, удобрений, химических реагентов, горюче-смазочных материалов и других опасных для объектов животного мира и среды их обитания материалов, сырья и отходов производства без осуществления мер, гарантирующих предотвращение заболеваний и гибели объектов животного мира, ухудшения среды их обитания;
- установление сплошных, не имеющих специальных проходов заграждений и сооружений на путях массовой миграции животных;
- устройство в реках или протоках запаней, или установление орудий лова, размеры которых превышают две трети ширины водотока;
- расчистка просек под линиями связи и электропередачи вдоль трубопроводов от подроста древесно-кустарниковой растительности в период размножения животных.

ДОКУМЕНТАЦИИ О РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИИТОРИИ ЮЖНОЙ ЧАСТИ ГОРОДА НОВОРОССИЙСКА, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК ОТ 12 ЯНВАРЯ 2012 ГОДА №108 И РАЗРАБОТКЕ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ПО ул. КОТАНОВА ОТ ул. ШОССЕЙНОЙ ДО пр. ДЗЕРЖИНСКОГО В г. НОВОРОССИЙСКЕ»

8. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

8.1 Общие положения.

Мероприятия по обеспечению требований гражданской обороны (ГО), предупреждению чрезвычайных ситуаций и устранению их последствий в периоды эксплуатации и строительства объекта предусмотрены в составе строительных норм и правил, обязательных на всех этапах строительства и эксплуатации объекта. Согласно положений Градостроительного кодекса Российской Федерации разработка раздела проектной документации по обеспечению ГО, предупреждению чрезвычайных ситуаций и устранению их последствий не требуется.

Наряду с мероприятиями, предусматриваемыми проектными решениями необходимо также выполнять мероприятия, предусмотренные документами территориального планирования района строительства. Раздел «Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» разработан в полном объёме в составе генерального плана городского округа муниципального образования город Новороссийск Краснодарского края.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 03.10.1998г. №1149 «О порядке отнесения территорий к группам по гражданской обороне» и требованиями СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» проектируемая территория характеризуется следующими параметрами:

- категория территории по ГО – не категорирована по гражданской обороне;
- в соответствии со СНиП 2.01.51-90, проектируемая территория располагается вне зон возможных разрушений, возможного опасного химического заражения и возможного опасного радиоактивного заражения.

8.2 Риски возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

На проектируемой территории наиболее вероятными местами возникновения аварий на инженерных сетях могут быть.

На линиях электропередач - обрыв воздушных линий электропередач и повреждение подземных кабелей электропередач.

Риск возникновения аварий на автотранспорте. Причиной возникновения чрезвычайной ситуации могут стать аварии на транспортных коммуникациях, по которым возможна транспортировка взрывопожароопасных веществ (СУГ (пропана) и бензина в автомобильных цистернах). Наиболее опасной аварией на автотранспорте является разлив бензина при разгерметизации автоцистерны, наиболее вероятной – пролив бензина при повреждении бензобака емкостью 50 литров, сопровождающийся взрывом и пожаром.

Вероятность возникновения и развития аварий, связанных с возгоранием и взрывами на автотранспорте составляет 3,4х10-6. Вероятность аварий увеличивается в период стихийных бедствий (гололед, снежные заносы, наводнения, ливневые дожди). При этом зоны действия поражающих факторов при наиболее опасном и наиболее вероятном сценариях аварий на автотранспорте составляют:

- автоцистерна: пожар пролива (максимальная зона) – 37,12 м; взрыв (максимальная зона) – 148,72 м;
- легковой автомобиль (50 л): пролива (максимальная зона) – 3,56 м; взрыв (максимальная зона) – 22,16 м.

Риск возникновения бытовых пожаров. Меры противопожарной охраны:

- усиление противопожарных мероприятий в местах массового сосредоточения людей;
- контроль за соблюдением правил пожарной безопасности;
- установление аншлагов противопожарной тематики.

ДОКУМЕНТАЦИИ О РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИИТОРИИ ЮЖНОЙ ЧАСТИ ГОРОДА НОВОРОССИЙСКА, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК ОТ 12 ЯНВАРЯ 2012 ГОДА №108 И РАЗРАБОТКЕ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ПО ул. КОТАНОВА ОТ ул. ШОССЕЙНОЙ ДО пр. ДЗЕРЖИНСКОГО В г. НОВОРОССИЙСКЕ»

8.3 Риски возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера.

Согласно результатам инженерных изысканий для данной территории, выявлены опасные геологические эндогенные и экзогенные процессы.

Среди опасных эндогенных геологических процессов возможных в пределах участка, в первую очередь, следует отметить сейсмичность. По данным ЦОМЭ ГС РАН с 1961 по 2004 год в прилегающем районе произошло порядка 40 землетрясений с магнитудой от 2,2 до 5,8 и глубиной очагов от 0 до 65 км.

В целях обеспечения сейсмобезопасного строительства и сейсмостойкости объектов народного хозяйства, с 15 апреля 2001 года на территории Краснодарского края введены новые строительные нормативы СНК 22-301-2000 "Строительство в сейсмических районах Краснодарского края" (ТСН 22-302-2000) и СНКК 23-302-2000 "Энергетическая эффективность жилых и общественных зданий", утвержденные департаментом по строительству и архитектуре Краснодарского края и зарегистрированные Государственным комитетом Российской Федерации по строительству и жилищно- коммунальному комплексу.

Участок изысканий находится в сейсмически опасном районе. Фоновая сейсмичность для объектов массового строительства по СП 14.13330.2011 и по ТСН 22-301-2000г. по Краснодарскому краю составляет 8 баллов (ОСР 97А), 9 баллов (ОСР 97В) и 9 баллов (ОСР 97С).

Согласно СП 14.13330.2014 и СНКК 22-301-2000 территория застройки находится в зоне возможного развития 8 бальных землетрясений, категория грунтов по сейсмическим свойствам II, поскольку площадка сложена сильно выветрелым и трещиноватым скальными грунтами отложениями.

Экзогенные процессы выражаются эрозионной деятельностью и ветровыми процессами.

Эрозионная деятельность связана с процессами интенсивного временного стока и проявляется сезонно в обильные дождевые периоды.

К опасным экзогенным процессам также относится эрозионная и разрушительная деятельность ветра, особенно связанная с явлением «боры» - северо-восточного ветра, который нередко носит ураганный характер. «Бора» наблюдается преимущественно в зимний и осенний периоды ее продолжительность в среднем 47 дней в году при скорости ветра более 20 м/с.

8.4 Функционирование объекта в военное время.

Проектируемый участок автодороги продолжает функционирование в военное время по прямому назначению. Перемещение объекта в другое место не предусматривается.

8.5 Системы оповещения об опасностях.

Оповещение является одним из важнейших мероприятий, направленных на проведение органов управления, сил ГО в готовность и доведение в минимально короткие сроки сигналов и распоряжений об угрозе нападения противника, о воздушной опасности, радиоактивном, химическом и бактериологическом заражении и о начале эвакуационных мероприятий.

Организация и осуществление оповещения проводится в соответствии с «Положением о системах оповещения населения», утвержденном совместным приказом МЧС России, Мининформсвязи России и Минкультуры России от 25 июля 2006 № 422/90/376, зарегистрированным Минюстом России. В указанной системе объединяются функции оповещения как в интересах ГО, так и в целях предупреждения ЧС.

В чрезвычайных ситуациях мирного и военного времени основным способом доведения сигналов гражданской обороны до строительно-монтажной бригады в период строительства автодороги, персонала дорожной службы и участников дорожного движения является передача речевой информации по каналам радиовещания, телевидения и сетям связи. Возможно использование автомашин, оборудованных передвижными громко говорящими установками.

ДОКУМЕНТАЦИИ О РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИИТОРИИ ЮЖНОЙ ЧАСТИ ГОРОДА НОВОРОССИЙСКА, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК ОТ 12 ЯНВАРЯ 2012 ГОДА №108 И РАЗРАБОТКЕ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ПО ул. КОТАНОВА ОТ ул. ШОССЕЙНОЙ ДО пр. ДЗЕРЖИНСКОГО В г. НОВОРОССИЙСКЕ»

Для привлечения внимания перед передачей речевой информации включаются электросирены и другие сигнальные средства системы оповещения, что будет означать передачу предупредительного сигнала «Внимание всем!». После этого сигнала будет передан текст сообщения Главного управления МЧС России. Текст сообщения передается в течение 5 минут с прекращением передачи другой информации.

8.6 Мероприятия по световой и другим видам маскировки проектируемого объекта.

Световая маскировка проводится с целью создания в темное время суток условий, затрудняющих обнаружение с воздуха населенных пунктов и объектов путем визуального наблюдения или с помощью оптических приборов, рассчитанных на видимую область излучения (0,40 - 0,76 мкм).

Согласно п. 9.2 СНиП 2.01.51-90 рассматриваемый объект находится в зоне обязательного проведения мероприятий по светомаскировке, поэтому в Плане гражданской обороны Главного управления МЧС России по Краснодарскому краю должен быть определен порядок проведения мероприятий по светомаскировке автомобильной дороги в местах ее прохождения через населенные пункты.

Согласно СНиП 2.01.51-90 световая маскировка городских и сельских поселений и объектов, входящих в зону светомаскировки, должна предусматриваться в двух режимах: частичного и полного затемнения. Подготовительные мероприятия, обеспечивающие осуществление светомаскировки в этих режимах, должны проводиться заблаговременно, в мирное время.

В режиме частичного затемнения должно предусматриваться завершение подготовки к введению режима полного затемнения. Режим частичного затемнения не должен нарушать нормальную производственную деятельность в городских и сельских поселениях и на объектах народного хозяйства. Переход с обычного освещения на режим частичного затемнения должен производиться не более чем за 16 ч. Режим частичного затемнения после его введения действует постоянно, кроме времени действия режима полного затемнения. Режим полного затемнения вводится по сигналу «Воздушная тревога» и отменяется с объявлением сигнала «Отбой воздушной тревоги».

Переход с режима частичного затемнения на режим полного затемнения должен осуществляться не более чем за 3 мин.

Транспорт, а также средства регулирования его движения в режиме частичного затемнения светомаскировке не подлежат. В режиме полного затемнения городской наземный транспорт должен останавливаться, его осветительные огни, а также средства регулирования движения должны выключаться.

Световая маскировка автомобильного транспорта должна производиться в соответствии с требованиями Норм проектирования световой маскировки городских и сельских поселении и объектов народного хозяйства, а также ведомственных инструкции по световой маскировке, разрабатываемых с учетом особенностей работы соответствующих видов транспорта и утверждаемых министерствами и ведомствами по согласованию с Минобороны России.

Обеспечение светомаскировки на проектируемом объекте в соответствии с требованиями СНиП 2.01.53-84 «Световая маскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства», а также ведомственных инструкций по световой маскировке, решается централизованно, путем отключения питающих линий электрических сетей при введении режимов светомаскировки на территории Краснодарского края.

В целях обеспечения требований по световой маскировке на объекте строительства предусмотрено централизованное прямое управление освещением объекта, в местах его прохождения через населенные пункты, осуществляемое соответствующими организациями, эксплуатирующими эти сети в населенных пунктах. Управление освещением предусматривается как автоматическими выключателями со щитков, так и при выходе из них.

ДОКУМЕНТАЦИИ О РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИИТОРИИ ЮЖНОЙ ЧАСТИ ГОРОДА НОВОРОССИЙСКА, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК ОТ 12 ЯНВАРЯ 2012 ГОДА №108 И РАЗРАБОТКЕ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ПО ул. КОТАНОВА ОТ ул. ШОССЕЙНОЙ ДО пр. ДЗЕРЖИНСКОГО В г. НОВОРОССИЙСКЕ»

В режиме частичного затемнения осуществляется сокращение наружного освещения не менее чем на 50%.

МАУ "Управление по развитию новых и ранее застроенных территорий и инженерных коммуникаций"

ДОКУМЕНТАЦИЯ О РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЮЖНОЙ ЧАСТИ ГОРОДА НОВОРОССИЙСКА, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК ОТ 12 ЯНВАРЯ 2012 ГОДА №108 И РАЗРАБОТКЕ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ПО ул. КОТАНОВА ОТ ул. ШОССЕЙНОЙ ДО пр. ДЗЕРЖИНСКОГО В г. НОВОРОССИЙСКЕ»

ТОМ 2.
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.

г. Новороссийск 2020г.

Взам.инв.№

Подпись дата

Инв.№ подл.

МАУ "Управление по развитию новых и ранее застроенных территорий и инженерных коммуникаций"

ДОКУМЕНТАЦИЯ О РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЮЖНОЙ ЧАСТИ ГОРОДА НОВОРОССИЙСКА, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК ОТ 12 ЯНВАРЯ 2012 ГОДА №108 И РАЗРАБОТКЕ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ПО ул. КОТАНОВА ОТ ул. ШОССЕЙНОЙ ДО пр. ДЗЕРЖИНСКОГО В г. НОВОРОССИЙСКЕ»

ТОМ 2.
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.

Руководитель МАУ "Управление по развитию
новых и ранее застроенных территорий,
и инженерных коммуникаций" Л.В. Обламская

И. о. начальника отдела разработки проектов
планировки МАУ "Управление по развитию
новых и ранее застроенных территорий,
и инженерных коммуникаций" М.Я. Анюшина

г. Новороссийск 2020г.

СОСТАВ
ДОКУМЕНТАЦИИ О РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИИТОРИИ ЮЖНОЙ ЧАСТИ ГОРОДА НОВОРОССИЙСКА, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК ОТ 12 ЯНВАРЯ 2012 ГОДА №108 И РАЗРАБОТКЕ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ПО ул. КОТАНОВА ОТ ул. ШОССЕЙНОЙ ДО пр. ДЗЕРЖИНСКОГО В г. НОВОРОССИЙСКЕ»

№ п/п	Наименование документов	Кол-во док-тов	Кол-во листов	Номера страниц
ТОМ 1. Проект планировки территории. Основная часть.				
1	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть.	1	3	4-6
2	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов.	1	19	8-25
ТОМ 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.				
3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	1	6	4-6
4	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	1	29	8-35
ТОМ 3. Проект межевания территории. Основная часть.				
5	Раздел 1. Проект межевания территории. Текстовая часть.	1	28	3-28
6	Раздел 2. Проект межевания территории. Графическая часть.	1	1	30
ТОМ 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.				
7	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	1	1	1

ДОКУМЕНТАЦИИ О РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИИТОРИИ ЮЖНОЙ ЧАСТИ ГОРОДА НОВОРОССИЙСКА, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК ОТ 12 ЯНВАРЯ 2012 ГОДА №108 И РАЗРАБОТКЕ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ПО ул. КОТАНОВА ОТ ул. ШОССЕЙНОЙ ДО пр. ДЗЕРЖИНСКОГО В г. НОВОРОССИЙСКЕ»

Содержание Тома 2.
Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть.

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Лист	Страница	Марка чертежа
1	Ситуационный план	б. м.	1	4	ПП
2	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)	1:50 000	2	5	ПП
3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема конструктивных и планировочных решений.	1:1000	3	6	ПП
4	Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств.	1:1000	4	7	ПП
5	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.	1:1000	5	8	ПП
6	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.	1:1000	6	9	ПП

ДОКУМЕНТАЦИИ О РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИИТОРИИ ЮЖНОЙ ЧАСТИ ГОРОДА НОВОРОССИЙСКА, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК ОТ 12 ЯНВАРЯ 2012 ГОДА №108 И РАЗРАБОТКЕ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ПО ул. КОТАНОВА ОТ ул. ШОССЕЙНОЙ ДО пр. ДЗЕРЖИНСКОГО В г. НОВОРОССИЙСКЕ»

Содержание Раздела 4
Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

№ п/п	Наименование	Стр.
	Введение	11-12
1	1. Описание природно-климатических условий территории. 1.1. Краткая характеристика климатических условий. 1.2. Краткая характеристика геологических условий. 1.2.1. Геологическое строение. 1.2.2. Гидрогеологические условия. 1.2.3. Специфические грунты. 1.2.4. Геологические и инженерно-геологические процессы.	12-19
2	2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта и определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству).	19-20
3	3. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства.	20
4	4. Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.	20
5	5. Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.	21
6	6. Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).	21
7	7. Основные сведения о проектируемом участке автомобильной дороги.	21-23
8	8. Зоны с особыми условиями использования. 8.1. Объекты культурного наследия. 8.2. Особо охраняемые природные территории. 8.3. Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов. 8.4. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения. 8.5. Округа санитарной и горно-санитарной охраны курортов. 8.6. Придорожная полоса автомобильной дороги. 8.7. Охранные зоны линий электропередач.	23-25
9	9. Публичные сервитуты.	25
10	10. Материалы фотофиксации	25-29

ДОКУМЕНТАЦИИ О РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИИТОРИИ ЮЖНОЙ ЧАСТИ ГОРОДА НОВОРОССИЙСКА, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК ОТ 12 ЯНВАРЯ 2012 ГОДА №108 И РАЗРАБОТКЕ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ПО ул. КОТАНОВА ОТ ул. ШОССЕЙНОЙ ДО пр. ДЗЕРЖИНСКОГО В г. НОВОРОССИЙСКЕ»

ТОМ 2.

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.

ДОКУМЕНТАЦИИ О РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИИТОРИИ ЮЖНОЙ ЧАСТИ ГОРОДА НОВОРОССИЙСКА, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК ОТ 12 ЯНВАРЯ 2012 ГОДА №108 И РАЗРАБОТКЕ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ПО ул. КОТАНОВА ОТ ул. ШОССЕЙНОЙ ДО пр. ДЗЕРЖИНСКОГО В г. НОВОРОССИЙСКЕ»

Согласовано

Взам. инв.N

Подпись и дата

Инв.N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разраб.		Абраменко Е.Н.			12.20
Проверил		Анюшина М.Я.			12.20

4369/20–ПП

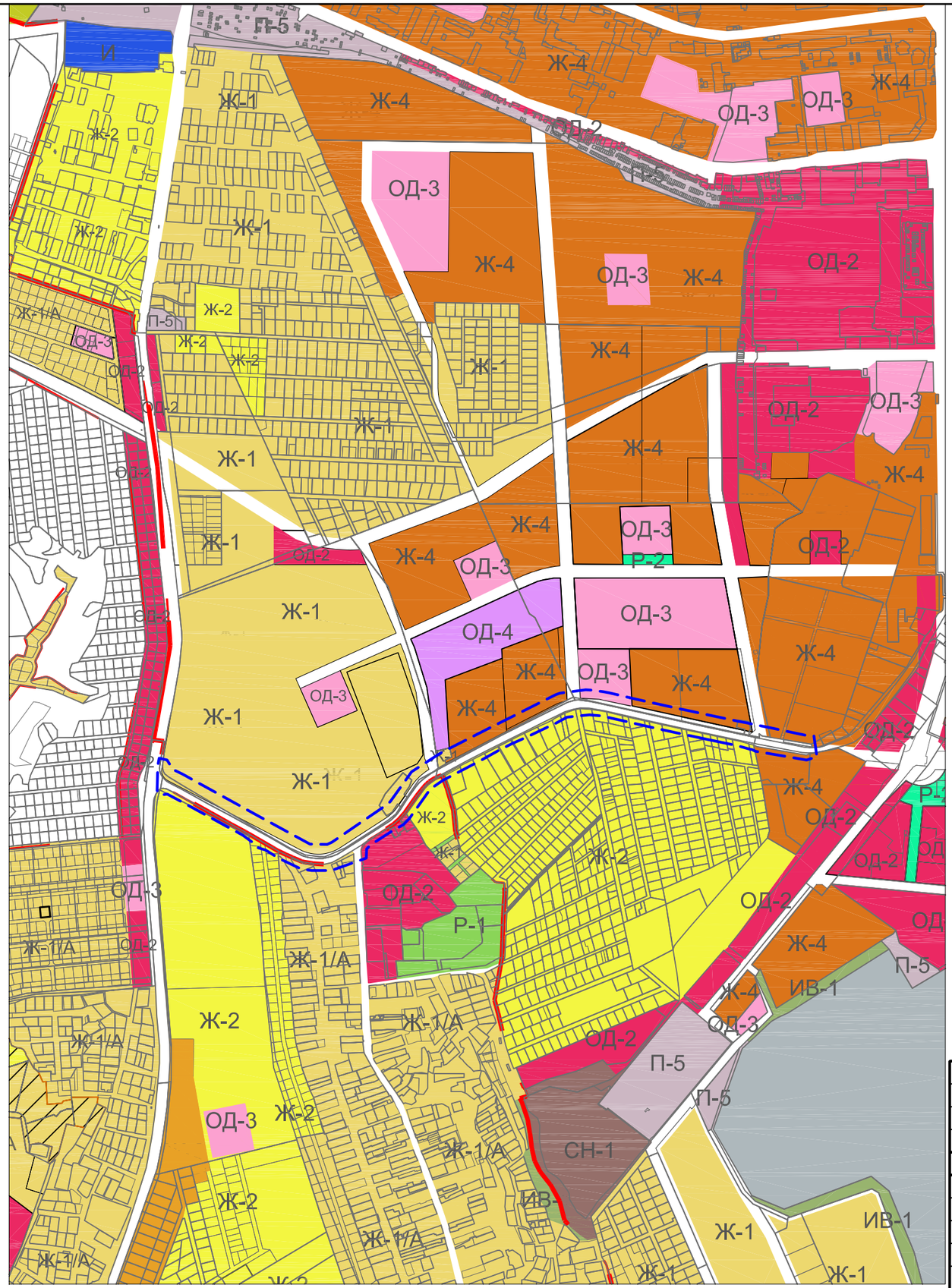
Документация о разработке проекта внесения изменений в проект планировки территории Южной части города Новороссийска, утвержденный постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 12 января 2012 года №108 и разработке в составе проекта планировки проекта межевания для размещения линейного объекта "Строительство автомобильной дороги по ул. Котанова от ул. Шоссейной до пр. Дзержинского в Новороссийске"

Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.

Стадия	Лист	Листов
	1	6

Ситуационный план б.м.

МАУ "Управление по развитию новых и ранее застроенных территорий и инженерных коммуникаций"



Условные обозначения:

- – граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- – граница населенного пункта
- –Ж–1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами и приусадебными участками.
- –Ж–2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами.
- –Ж–1/А. Зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства.
- –Ж–4. Зона застройки многоэтажными жилыми домами.
- –ОД–2. Зона общественного центра местного значения
- –ОД–3. Зона объектов образования и научных комплексов
- –ОД–4. Зона объектов здравоохранения
- –ИВ–1 – Зона озеленения специального назначения
- –Р–1 – Зона парков, скверов, бульваров, озеленения общего пользования
- –СН–1 – Зона кладбищ
- –П–5 – Зона предприятий, производств и объектов V класса опасности СЗЗ–50 м

Согласовано

Взам. инв.N

Подпись и дата

Инв.N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разраб.		Абраменко Е.Н.			12.20
Проверил		Анюшина М.Я.			12.20

4369/20–ПП

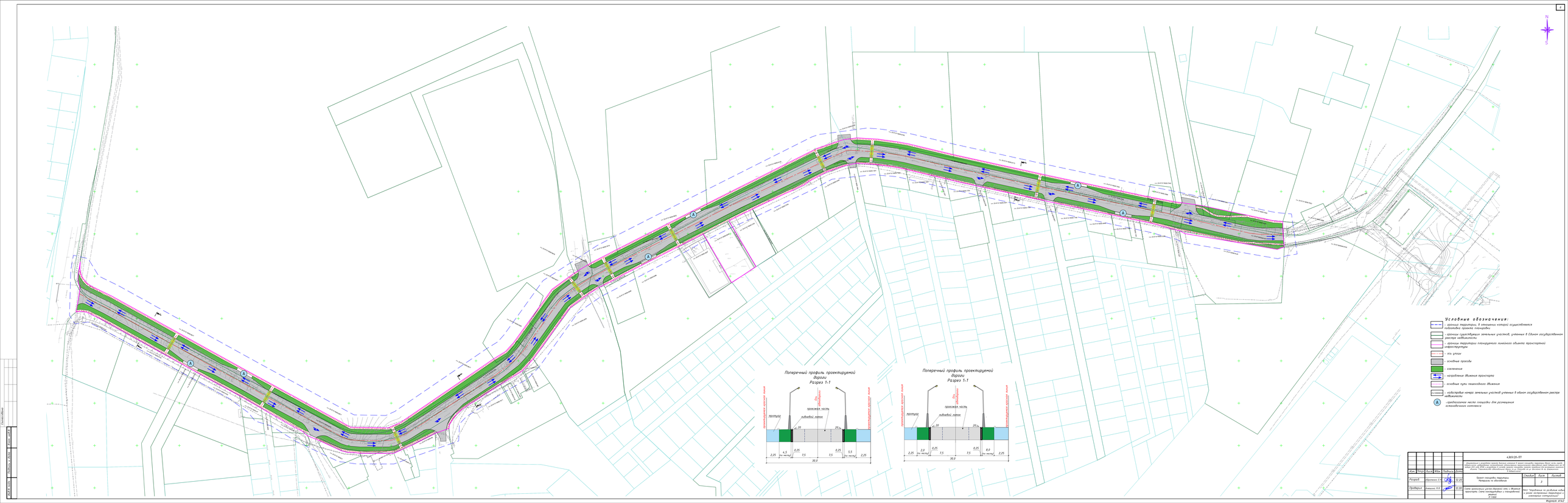
Документация о разработке проекта внесения изменений в проект планировки территории Южной части города Новороссийска, утвержденный постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 12 января 2012 года №108 и разработке в составе проекта планировки проекта межевания для размещения линейного объекта "Строительство автомобильной дороги по ул. Котанова от ул. Шоссейной до пр. Дзержинского в Новороссийске"

Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.

Стадия	Лист	Листов
	2	

Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов) М1:50000

МАУ "Управление по развитию новых и ранее застроенных территорий и инженерных коммуникаций"

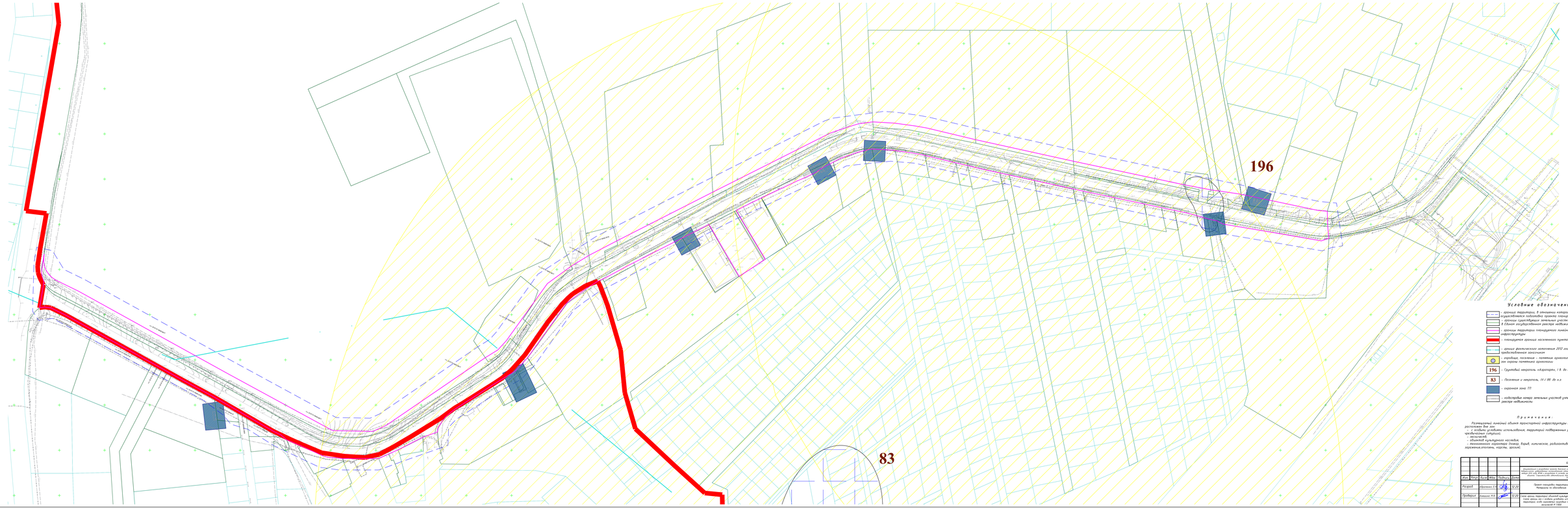


Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- границы территории планируемого линейного объекта транспортной инфраструктуры
- ось улицы
- основные проезды
- озеленения
- направления движения транспорта
- основные пути пешеходного движения
- кадастровые номера земельных участков учтенных в едином государственном реестре недвижимости
- А — предполагаемое место площадки для размещения остановочного комплекса

						4.365-20-ПТ	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата		
Разраб.	Абрамова Е.Н.				12.20	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стадия: Лист: Листов: 3
Проверил	Аверкиев Н.К.				12.20	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема инженерно-технического обеспечения. Вариант № 1 (ПЗ)	ЧУ "Управление по разбитию жилых и ремня застройки территорий и инженерных коммуникаций"

Формат А1х2



Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- границы территории планируемого линейного объекта транспортной инфраструктуры
- планируемая граница населенного пункта
- граница фактического заполнения 2012 года, предоставленная заказчиком
- городище, поселение - памятник археологии и граница зон охраны памятника археологии
- 196 - Грунтовый некрополь «Аэропорт», I в. до н.э. - III в. н.э.
- 83 - Поселение и некрополь, IV-I вв. до н.э.
- охранная зона ТП
- кадастровые номера земельных участков учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Примечания:

Размещаемый линейный объект транспортной инфраструктуры местного значения расположен вне зон:
- с особыми условиями использования, территорий подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций;
- мелиоративной;
- объектов культурного наследия;
- вышеназванного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение,оползень, карсты, эрозия).

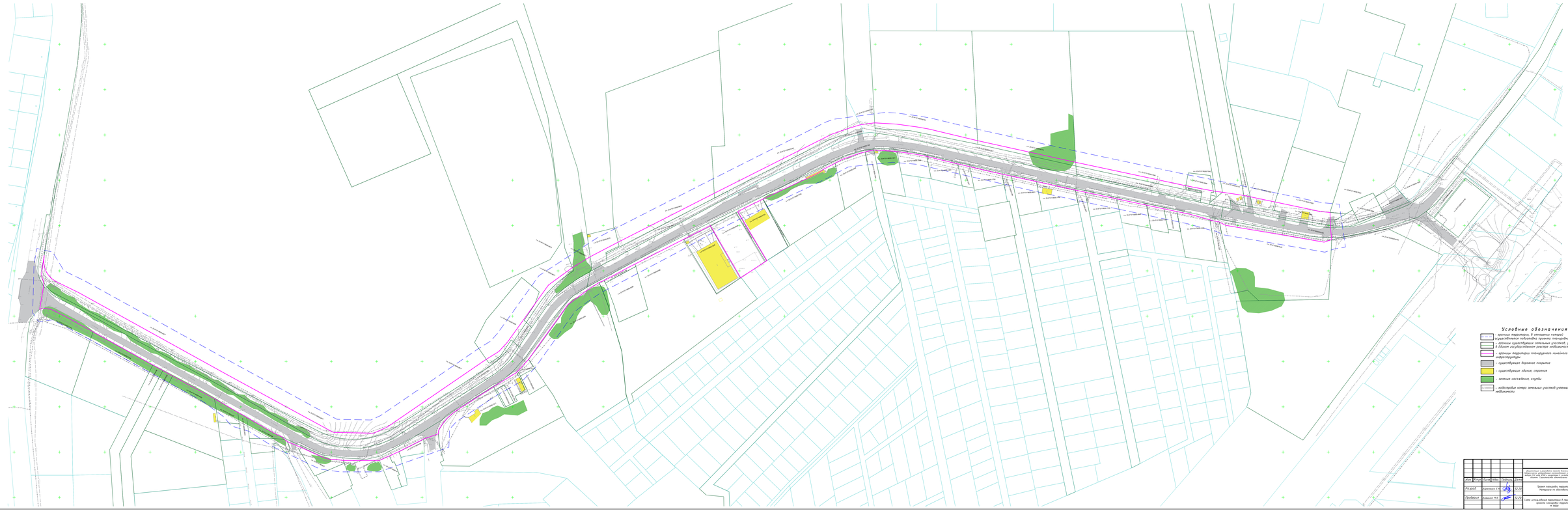
						4.365/20-ПТ
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата	
Разраб.	Абрамова Е.Н.				12.20	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.
Проверил	Ананьева Н.В.				12.20	Схема планировки территории. Схема оценки зон с особым условием использования территории, особо охраняемых территорий, мелиоративной и ЧС.

Стадия | Лист | Листов
4

ЧАО "Управление по разбитию мобил и ремонт экспериментов территорий и инженерных коммуникаций"

Формат А1х2

Условные обозначения:
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- границы территории планируемого линейного объекта транспортной инфраструктуры
- кадастровые номера земельных участков учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- номера поворотных точек
- граница сметного существующая отметка
- уклон в процентах расстояние в метрах
- существующая линия водопровода
- существующая линия канализации
- существующая линия электропередачи
- существующая линия газопровода
- существующая линия связи
- существующее дорожное покрытие
- зеленые насаждения, кусты
N
S
4.ВКЛ-ОП-ПТ
Документация о внесении изменя в проект планировки территории, в части изменения границ территории, в отношении которой утвержден проект планировки территории, ограниченной Ленинградским проспектом, Волоколамским шоссе, Ленинградским шоссе и МКАД в районе д. Беляниново и д. Ивакино
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию
Схема перспективных планировочных ограничений территории и линейных объектов территории. М 1:1000
Стадия | Лист | Листов
П | 1
"ВСЕ "Проектная по развитию территории и зоне застройки территории с линейными коммуникациями"
Формат А3х2



Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которого осуществляется подготовка проекта планировки
- границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- границы территории планируемого линейного объекта транспортной инфраструктуры
- существующее дорожное покрытие
- существующие здания, строения
- зеленые насаждения, кустарники
- кадастровые номера земельных участков учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

						4.365-20-ПП
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	
Разраб.		Абрамова Е.Г.			12.20	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.
Проверил		Авдеева Н.В.			12.20	
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:5000

Стадия	Лист	Листов
П	6	

МКУ "Управление по работам на территории и охране окружающей среды и инженерным коммуникациям"

Формат А4х7

Согласовано

Взамен инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

ТОМ 2.

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.

Раздел 4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

ДОКУМЕНТАЦИИ О РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИИТОРИИ ЮЖНОЙ ЧАСТИ ГОРОДА НОВОРОССИЙСКА, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК ОТ 12 ЯНВАРЯ 2012 ГОДА №108 И РАЗРАБОТКЕ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ПО ул. КОТАНОВА ОТ ул. ШОССЕЙНОЙ ДО пр. ДЗЕРЖИНСКОГО В г. НОВОРОССИЙСКЕ»

Введение

Документация по планировке территории разработана МАУ «Управление по развитию новых и ранее застроенных территорий и инженерных коммуникаций» на основании постановления администрации муниципального образования г. Новороссийск от 24.09.2020г. № 4369.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется в целях:

- обеспечения устойчивого развития территорий;
- выделения элементов планировочной структуры, установления (определения) границ зон планируемого размещения автомобильной дороги общего пользования местного значения, границ зон планируемого размещения объектов дорожного сервиса;
- установления границ земельных участков, на которых размещены конструктивные элементы автомобильной дороги, дорожные сооружения и на которых расположены объекты дорожного сервиса.

Линейный объект транспортной инфраструктуры местного значения планируется разместить в границах **Южного внутригородского района муниципального образования город Новороссийск**.

Документация по планировке территории разработана в соответствии с нормативными документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- Положение о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, утверждено постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564;
- Правила выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утверждены постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402;
- Постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29.10.2002 № 150 «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
- СП 34.13330.2012. Свод правил. «Автомобильные дороги» Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Постановление администрации муниципального образования г. Новороссийск от 24.05.2017г. № 4553 «О разработке документации по проекту планировки территории линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения «Строительство автомобильной дороги «Гора Великая» муниципального образования г. Новороссийск».

ДОКУМЕНТАЦИИ О РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИИТОРИИ ЮЖНОЙ ЧАСТИ ГОРОДА НОВОРОССИЙСКА, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК ОТ 12 ЯНВАРЯ 2012 ГОДА №108 И РАЗРАБОТКЕ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ПО ул. КОТАНОВА ОТ ул. ШОССЕЙНОЙ ДО пр. ДЗЕРЖИНСКОГО В г. НОВОРОССИЙСКЕ»

Документация по планировке территории разработана на основании документов территориального планирования:

- Генеральный план городского округа муниципального образования город Новороссийск;

- Правила Землепользования и Застройки муниципального образования город Новороссийск.

Документация по планировке территории разработана в соответствии с результатами инженерных изысканий:

- инженерно-геодезические изыскания, выполненные МАУ «Управление по развитию новых и ранее застроенных территорий и инженерных коммуникаций» в 2018 г.;

- инженерно-геологические изыскания, выполненные Азовским отделением ГУП «Кубаньгеология» в 2009г. в объеме, представленном в Генеральном плане городского округа муниципального образования город Новороссийск;

- инженерно-гидрогеологические изыскания, выполненные Черноморским отделением ГУП «Кубаньгеология» в 2010г. в объеме, представленном в Генеральном плане городского округа муниципального образования город Новороссийск;

1. Описание природно-климатических условий территории

1.1 Краткая характеристика климатических условий.

Район размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения расположен в юго-западной части Краснодарского края, на южной границе климатического пояса умеренных широт.

Рассматриваемый район относится к **III дорожно-климатической зоне** (примечание 2 к карте Дорожно-климатического районирования, Приложение Б (обязательное) СП 34.13330.2012. Свод правил. «Автомобильные дороги» Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*).

По климатическому районированию для строительства (Схематическая карта климатического районирования для строительства. СП 131.13330.2012 «Строительная климатология». Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*), участок строительства относится к **району III Б**.

Важным фактором, влияющим на климат, является циркуляция атмосферы. Территория района изысканий находится в районе взаимодействия различных систем циркуляции, воздушные массы здесь могут быть самыми различными по своим физическим свойствам и по происхождению, однако преобладающими являются массы континентального воздуха умеренных широт.

Сложные физико-географические условия, разнообразие ландшафта, близость незамерзающего моря и системы высоких хребтов Кавказа вносят ряд изменений в общую циркуляцию воздушных масс, и объясняет своеобразные климатические условия территории исследуемого района. Климат здесь ближе всего к средиземноморскому, который характеризуется умеренно жарким сухим летом и влажным холодным полугодием.

Район размещения линейного объекта защищен системой высоких хребтов Кавказа от восточных континентальных воздействий, а непосредственная близость моря способствует сглаживанию температурного режима. Между сезонами года в этом районе нет отчетливых границ. Устойчивый переход среднесуточной температуры воздуха ниже 0 °С отсутствует. Средняя температура самого холодного месяца, января, положительная. Поэтому, начало зимы условно приходится на вторую декаду декабря, окончание на конец февраля – начало марта.

ДОКУМЕНТАЦИИ О РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИИТОРИИ ЮЖНОЙ ЧАСТИ ГОРОДА НОВОРОССИЙСКА, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК ОТ 12 ЯНВАРЯ 2012 ГОДА №108 И РАЗРАБОТКЕ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ПО ул. КОТАНОВА ОТ ул. ШОССЕЙНОЙ ДО пр. ДЗЕРЖИНСКОГО В г. НОВОРОССИЙСКЕ»

Зима характеризуется неустойчивой погодой и повышенной увлажненностью, т.к. циклоны, зарождающиеся на Средиземном море, приносят теплый влажный воздух с осадками. Однако, в тот период возможны и довольно значительные для данного района похолодания, до минус 24 °С, наблюдающиеся, как правило, при затоках холодных континентальных и ультраполярных вторжений арктического воздуха с севера и северо-востока. Если мощность воздушных масс при этом превышает высоту хребта, то они способны переваливать через горы, защищающие изучаемый район от холодных вторжений с континента, вызывая при этом явление боры.

Бора – холодный нисходящий ветер северо-восточного направления, отличающийся своей интенсивностью и разрушительной силой, возникает на Черноморском побережье от Анапы до Туапсе.

Наиболее ярко проявляет себя в районе Новороссийска, где складывается классический комплекс орографических условий, благоприятных для развития этого явления.

Образуется бора преимущественно в холодное время года.

Резкий эффект боры определяется прежде всего очень низкими температурами холодных вторжений в совокупности с большими скоростями ветра, имеющими порывистый характер. На общем теплом фоне побережья незамерзающего моря, она способствует возникновению опасных и особо опасных явлений, т.к. в ряде случаев сопровождается парением моря, образованием гололеда, изморози, сильным снегопадом и метелями.

Весна на территории изучаемого района ранняя, с возвратами холодов. Устойчивый переход температуры воздуха через 5 °С, характеризующий начало весны, осуществляется в первой декаде марта. Продолжается весна до начала-середины мая.

Ослабление межширотного обмена в летний период обеспечивает умеренно жаркую погоду летом и устойчивую тёплую – осенью. Прорывы западных и южных циклонов нарушают такую погоду сильными ливневыми осадками.

Температура воздуха.

Среднегодовая температура воздуха на территории района размещения линейного объекта 11,9-13,0 °С. Средняя температура воздуха самого холодного месяца (января) положительная и составляет 1,8-2,9 °С, самого теплого месяца (июля) 22,9-23,9 °С.

Абсолютный минимум достигает минус 25,6 – минус 24,1 °С, абсолютный максимум 40,0 – 41,0 °С. Амплитуда колебаний абсолютных температур воздуха 65,6 – 65,1 °С.

Средняя максимальная температура наиболее жарких месяцев, июля, 28,1 – 28,5 °С, августа 28,3-28,6 °С.

Первые заморозки отмечаются в среднем в третьей декаде октября – первой декаде ноября, последние – в третьей декаде марта - первой декаде апреля. В отдельные годы первые заморозки возможны в первой-второй декаде октября, последние – в третьей декаде апреля – первой декаде мая, но вероятность таких величин не велика.

Устойчивый переход средней суточной температуры воздуха ниже 0 °С отсутствует. Однако возможны морозные периоды короткой длительности, когда минимальная температура воздуха может держаться даже ниже минус 10 °С в течение нескольких дней.

Величины, характеризующие температурный режим воздуха на исследуемой территории, приведены в таблице 1.1.

Таблица 1.1 Средние и экстремальные значения температуры воздуха, °С

Характеристика	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**	**11**	**12**	**13**	**14**

ДОКУМЕНТАЦИИ О РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИИТОРИИ ЮЖНОЙ ЧАСТИ ГОРОДА НОВОРОССИЙСКА, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК ОТ 12 ЯНВАРЯ 2012 ГОДА №108 И РАЗРАБОТКЕ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ПО ул. КОТАНОВА ОТ ул. ШОССЕЙНОЙ ДО пр. ДЗЕРЖИНСКОГО В г. НОВОРОССИЙСКЕ»

Средняя температура воздуха, °С													
Новороссийск	2,9	3,1	6,1	11,0	16,2	20,6	24,0	23,9	19,4	14,2	8,9	5,3	13,0
Средний максимум температуры воздуха, °С													
Новороссийск	6,6	6,7	9,9	15,3	20,6	24,9	28,5	28,6	24,1	18,4	13,2	8,8	17,1
Абсолютный максимум температура воздуха, °С													
Новороссийск	18,1	22,2	26,7	29,8	34,2	37,1	41,0	39,6	36,3	34,5	25,5	21,9	41,0
	2001	1973	2008	2012	1904	2012	1971	2010	1897	1999	2010	1996	1971
Средняя из абсолютных максимумов температура воздуха, °С													
Новороссийск	13,6	14,3	18,2	23,3	27,5	30,5	33,8	33,5	29,9	25,4	20,6	16,3	34,8
Средний минимум температуры воздуха, °С													
Новороссийск	-0,1	0	2,8	7,7	12,6	16,9	19,8	19,8	15,3	10,3	5,7	2,1	9,4
Абсолютный минимум температуры воздуха, °С													
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**	**11**	**12**	**13**	**14**
Новороссийск	-24,1	-20,6	-16,9	-5,6	0,5	6,0	11,0	9,0	1,3	-4,1	-17,9	-22,9	-24,1
	1935	1929	1898	1926	1915	1918	1912	1944	1902	1976	1953	1924	1935
Средняя из абсолютных минимумов температура воздуха, °С													
Новороссийск	-10,2	-9,7	-5,0	1,7	6,8	11,6	15,0	14,6	8,8	2,8	-3,0	-7,7	-13,5
Примечание – По м. ст. Новороссийск средние значения температуры воздуха приведены за период 1881-2013гг., экстремальные значения температуры воздуха за весь период наблюдений по 2016 г. включительно.													

Ветер.

Ветровой режим территории района определяется взаимодействием общей циркуляции атмосферы и орографическими особенностями местности.

В результате механического и термического влияния на воздушные течения рельефа местности и подстилающей поверхности в районе изысканий отчетливо проявляются периодические и непериодические местные ветры, которые являются одной из климатических особенностей этого района. Местная циркуляция района представлена, прежде всего горно-долинными ветрами. Горно-долинная циркуляция, особенно хорошо выражена в теплое полугодие, т.к. возникает обычно из-за термической неоднородности долин и склонов. Долинные ветры дуют днем вверх по долинам и склонам, горные ветры ночью, в обратном направлении. В течение суток возможна бризовая циркуляция, чему способствует различие в суточном ходе температуры воздуха над большой водной поверхностью и сушей.

Зимой суточная периодичность ветра в исследуемом районе практически отсутствует, а летом проявляется довольно значительно.

Морской бриз начинается спустя несколько часов после восхода солнца. Береговой бриз слабее морского, т.к. ночные контрасты температур между сушей и морем значительно меньше дневных.

ДОКУМЕНТАЦИИ О РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИИТОРИИ ЮЖНОЙ ЧАСТИ ГОРОДА НОВОРОССИЙСКА, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК ОТ 12 ЯНВАРЯ 2012 ГОДА №108 И РАЗРАБОТКЕ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ПО ул. КОТАНОВА ОТ ул. ШОССЕЙНОЙ ДО пр. ДЗЕРЖИНСКОГО В г. НОВОРОССИЙСКЕ»

Исключительное явление в ветровом режиме района – бора – холодный шквальный ветер северо-восточного направления. Он отличается своей интенсивностью и разрушительной силой, часто сопровождается резким понижением температуры, интенсивным снегопадом, метелью, гололедом. В теплый период, может иметь феновый характер, т.е. сопровождаться резким повышением температуры и понижением относительной влажности. По данным м. ст. Новороссийск среднее число дней с борой составляет 48. Из этого числа на холодное полугодие приходится 31 день. Из года в год число дней с борой значительно колеблется. Наибольшее их число – 74, наименьшее – 21. В 85 % лет продолжительность одной боры изменяется в пределах 1-3 дней.

Значения величин, характеризующих ветровой режим исследуемой территории, приведены в таблице 1.2, розы ветров на рисунках 1.1-1.2. Повторяемость направлений ветра и штилей и розы ветров для участка изысканий приведены по м. ст. Новороссийск за период 1941-1961 гг., за время расположения метеостанции в северо-западной части Цемесской бухты, как наиболее репрезентативной для участка изысканий по данной характеристике.

Таблица 1.2 Повторяемость направлений ветра и штилей по месяцам и за год, %

Месяц	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**
м. ст. Новороссийск (1941–1964)									
I	16	11	1	11	16	6	4	35	5
II	14	10	1	14	19	6	5	31	6
III	13	18	1	13	17	7	4	27	8
IV	7	18	4	23	17	4	5	22	15
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**
V	6	14	5	30	18	4	4	19	15
VI	9	15	6	26	13	6	5	20	14
Месяц	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
VII	13	17	4	17	8	7	6	28	14
VIII	15	21	3	12	6	6	7	30	14
IX	10	27	2	11	6	4	8	32	12
X	13	20	2	11	9	4	7	34	11
XI	15	15	1	12	15	4	4	34	7
XII	14	15	0	13	16	4	4	34	5
Год	12	16	3	16	14	5	5	29	10

Влажность воздуха.

Средние значения относительной влажности воздуха на территории района изменяются в пределах – 63-80 %. Влажность воздуха в районе исследований зависит не только от местного испарения, но в большей степени от того, откуда приходят воздушные массы. В годовом ходе наибольшая относительная влажность наблюдается в холодное полугодие (декабрь-январь 80 %), с февраля она уменьшается, достигая минимума в августе (65-63 %), а с сентября вновь увеличивается. Абсолютный максимум относительной влажности составляет 100 % и может наблюдаться в любой из месяцев года. Абсолютный минимум 11-3 %. Суточный ход относительной влажности зимой сглажен, летом выражен более чётко.

ДОКУМЕНТАЦИИ О РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИИТОРИИ ЮЖНОЙ ЧАСТИ ГОРОДА НОВОРОССИЙСКА, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК ОТ 12 ЯНВАРЯ 2012 ГОДА №108 И РАЗРАБОТКЕ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ПО ул. КОТАНОВА ОТ ул. ШОССЕЙНОЙ ДО пр. ДЗЕРЖИНСКОГО В г. НОВОРОССИЙСКЕ»

Значения величин, характеризующих влажность воздуха на территории исследуемого района приведены в таблице 1.3.

Таблица 1.3 Средние значения относительной влажности воздуха, %

Величина	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
м. ст. Новороссийск (1966-2011)													
Средняя	77	76	74	72	73	70	64	63	65	71	76	77	72
Абсолютная максимальная	99	100	100	100	100	98	98	99	97	100	98	100	100
Абсолютная минимальная	10	12	3	14	14	17	13	10	16	16	10	10	3

Осадки.

Среднегодовое количество осадков на территории района по м. ст. Новороссийск – 784 мм. На тёплый период, с апреля по октябрь, приходится 49-51 % годового количества осадков (318-401 мм), на холодный, с ноября по март – 51-49 % (330-381- мм). В отдельные годы эти суммы могут значительно отличаться от среднемноголетних значений.

Максимум числа дней с осадками наблюдается зимой, минимум в конце лета - начале осени. Зимний максимум объясняется длительными обложными осадками, а летний минимум – кратковременными ливнями. Преобладающими в течение всего года являются жидкие осадки.

Особый интерес представляют сильные дожди. Наблюдаются они преимущественно в теплое время года. Наблюденный суточный максимум осадков по м. ст. Новороссийск – 275 мм (7.VII.2012), что превышает месячную норму осадков в 2,5 и 4,5 раза соответственно.

Величины, характеризующие режим осадков на территории изучаемого района, приведены в таблице 1.4.

Таблица 1.4 Среднее количество осадков, мм

Станция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	XI–III	IV–X	Год
Новороссийск (1892–2013)	84	75	64	52	45	59	61	51	54	59	75	103	401	381	782

Снежный покров.

Снежный покров на рассматриваемой территории появляется в среднем в первой-третьей декаде декабря, устойчивый снежный покров отсутствует в 100 % зим.

Средняя дата схода снежного покрова приходится на первую декаду марта.
Среднее число дней со снежным покровом 8. В зависимости от того откуда приходят воздушные массы, в холодный период возможна неоднократная смена похолоданий с установлением снежного покрова и оттепелей с полным сходом снега.

Опасные гидрометеорологические процессы и явления.

На территории исследуемого района возможно периодическое достижение гидрометеорологическими явлениями экстремальных величин, что связано с орографическими особенностями расположения этой территории.

ДОКУМЕНТАЦИИ О РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИИТОРИИ ЮЖНОЙ ЧАСТИ ГОРОДА НОВОРОССИЙСКА, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК ОТ 12 ЯНВАРЯ 2012 ГОДА №108 И РАЗРАБОТКЕ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ПО ул. КОТАНОВА ОТ ул. ШОССЕЙНОЙ ДО пр. ДЗЕРЖИНСКОГО В г. НОВОРОССИЙСКЕ»

Опасные гидрометеорологические явления на этом участке исследований обуславливаются движениями атмосферы синоптического масштаба (циклоны, атмосферные фронты), мезомасштабными (шквалы, облачные скопления, грозовые ячейки) и мелкомасштабными движениями. В соответствие с нормативным документом опасные метеорологические процессы и явления, наблюдавшиеся на территории района изысканий и требующие учета при проектировании, приведены в таблице 1.5.

Наибольшую повторяемость на территории района среди опасных гидрометеорологических явлений имеют ветер, сильные дожди, ливни.

Территория исследуемого района расположена в пределах зоны, где создается классический комплекс условий, способствующий образованию сильных ветров до 40 м/с и более, особенно в холодное полугодие. Исключительное явление в ветровом режиме района изысканий – бора – холодный шквалистый ветер северо-восточного направления (см. п. *Ветер*). Особенно опасна бора в совокупности с другими атмосферными явлениями.

Таблица 1.5 Критерии учета опасных метеорологических процессов и явлений

Процессы и явления	Количественные показатели проявления	Период	Максимальное значение
м. ст. Новороссийск			
Ветер	Скорость более 30 м/с, для побережий морей более 35 м/с, при порывах более 40 м/с	1959-2016	45 14.I.1974
Дождь	Слой осадков ≥ 50 мм за 12 ч и менее	1930-2016	187.2 (7.VII.2012)
Ливень	Количество жидких осадков ≥ 30 мм за период ≤ 1 ч	1936-2016	56 мм (15.VIII.1947)
Гололед*	Отложение льда на проводах более 20 мм	1959-2016	22 мм (17.XII.2001)
Сильный снег*	Количество осадков ≥ 20 мм за период ≤ 12 ч	1936-2016	54 мм (12.III.1968)
Смерч	Любые	1959-2016	8.VIII.2002 г.
Примечание – указаны критерии ОЯ согласно «Перечня опасных природных явлений (ОЯ) на территории ЮФО и СКФО», утвержденного приказом ФГБУ «Северо-Кавказское УГМС» от 26.02.2016 г. №22 с изменениями, утвержденными приказами ФГБУ «Северо-Кавказское УГМС» от 17.05.2016 г. №69 и от 22.06.2016 г. №81. При неоднократно отмечавшемся явлении указывается наблюдавшееся в последний раз наибольшее значение.			

В течение всего года возможны сильные осадки, но, преимущественно, в теплое полугодие. За сутки может выпасть более месячной нормы осадков (см. п. *Осадки*). Наиболее сильные осадки наблюдались в июле 2012 г. По данным м. ст. Новороссийск за период с 7 ч 6 июля до 7 ч 7 июля выпало 275 мм осадков, что превысило месячную норму более чем в 4,5 раза.

Сильные осадки способствуют формированию катастрофических паводков, образованию селей, даже там, где их раньше не наблюдалось.

Сильнейшие дожди 2012 г. вызвали катастрофические паводки на реках, произошло подтопление реками и склоновыми стоками населенных пунктов. В районе бедствия стихией были выведены из строя системы газо-, энерго- и водоснабжения, разрушены мосты, прекращено железнодорожное и автомобильное движение, разрушены жилые дома.

Достижение гидрометеорологическими явлениями экстремальных величин, как правило, связано, прежде всего, с активизацией циклонической деятельности над акваторией Черного моря. В теплый период, довольно часто, опасные явления связаны с выходом смерчей с

ДОКУМЕНТАЦИИ О РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИИТОРИИ ЮЖНОЙ ЧАСТИ ГОРОДА НОВОРОССИЙСКА, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК ОТ 12 ЯНВАРЯ 2012 ГОДА №108 И РАЗРАБОТКЕ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ПО ул. КОТАНОВА ОТ ул. ШОССЕЙНОЙ ДО пр. ДЗЕРЖИНСКОГО В г. НОВОРОССИЙСКЕ»

моря на сушу или сопровождают смерч в полосе траектории его движения, что косвенно указывает на их связь.

Смерч – локальное явление. Однако образование смерча еще мало изучено и является следствием интенсивных макромасштабных атмосферных процессов – зон активной конвективной и грозовой деятельности, которые образуются при большой вертикальной неустойчивости воздушных масс. Сильные смерчи наиболее часто наблюдаются в теплое полугодие, особенно в период июль-сентябрь.

Самым катастрофическим событием на исследуемой территории стало наводнение 8 августа 2002 г., были затоплены населенные пункты Абрау-Дюрсо, Дюрсо, Южная Озереевка, Глебовское, Васильевка, Цемдолина. В Широкой Балке 9 августа 2002 г., в результате сошел сель, на территории, которая согласно имеющимся оценкам, обладает низкой степенью селеопасности или вовсе отнесена к не селеопасной. Причиной катастрофы стало выпадение большого количества осадков в экстремально короткие сроки, что очевидцы и многие специалисты связывают с морским смерчем, который мог принести осадки с моря.

1.2 Краткая характеристика геологических условий.

1.2.1 Геологическое строение.

Согласно Государственной Геологической карте Российской Федерации масштаба 1:200000, Кавказская серия, лист (L-37-XXXII), отложения на участке работ до глубины 3,0 – 30.0 м, в геологическом строении принимают участие меловые отложения Кампанского яруса (Cr2Cp), представленные мергелем.

Комплекс верхнемеловых отложений кампанского яруса (Cr2Cp) представлен мергелем, встреченным под глиной полутвердой с включением щебня и дресвяным грунтом с глинистым заполнителем.

В тектоническом отношении территория приурочена к Восточно-Кубанскому краевому прогибу. В зоне взаимодействия проектируемого сооружения с геологической средой тектонических нарушений нет.

Детальную характеристику физико-механических свойств грунтов инженерно-геологических элементов (ИГЭ) и слоев следует уточнить при проведении инженерно-геологических изысканий на стадии проектирования линейного сооружения – автомобильной дороги.

1.2.2 Гидрогеологические условия.

На исследуемой территории подземные воды относятся к одному водоносному горизонту, воды безнапорные.

Питание вод водоносного горизонта осуществляется за счет инфильтрации поверхностных вод и атмосферных осадков. Разгрузка данного горизонта происходит в нижележащие слои. Естественный режим подземных вод нарушенный. Установившийся уровень их характеризуется непостоянством и зависит от климатического и техногенного факторов.

Детальную характеристику установившегося уровня подземных вод, их химический анализ и состав следует уточнить при проведении инженерно-геологических изысканий на стадии проектирования линейного сооружения – автомобильной дороги.

1.2.3 Специфические грунты.

В соответствии с СП 11-105-97 (часть III) в пределах участка работ получили распространение техногенные грунты.

Техногенные грунты.

Насыпной грунт, уплотненный, представлен: дресвяный грунт неоднородный.

ДОКУМЕНТАЦИИ О РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИИТОРИИ ЮЖНОЙ ЧАСТИ ГОРОДА НОВОРОССИЙСКА, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК ОТ 12 ЯНВАРЯ 2012 ГОДА №108 И РАЗРАБОТКЕ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ПО ул. КОТАНОВА ОТ ул. ШОССЕЙНОЙ ДО пр. ДЗЕРЖИНСКОГО В г. НОВОРОССИЙСКЕ»

В соответствии с ГОСТ 25100-2011 грунт по степени неоднородности – неоднородный (Cu>3).

Насыпной грунт, согласно СП 11-105-97 (часть III, гл. 9), по своему составу относится к природным образованиям, перемещенным с мест их естественного залегания, сформированным в результате организованной отсыпки, по степени уплотнения – к уплотненным, давность отсыпки более двух лет.

Необходимо учесть специфику и неоднородность свойств техногенных грунтов при принятии проектных решений, а при строительных работах руководствоваться свойствами и опытом местного строительства.

1.2.4 Геологические и инженерно-геологические процессы.

К опасным геологическим процессам относятся эндогенные и экзогенные.

Среди опасных эндогенных геологических процессов возможных в пределах участка, в первую очередь, следует отметить сейсмичность. По данным ЦОМЭ ГС РАН с 1961 по 2004 год в прилегающем районе произошло порядка 40 землетрясений с магнитудой от 2,2 до 5,8 и глубиной очагов от 0 до 65 км.

В целях обеспечения сейсмобезопасного строительства и сейсмостойкости объектов народного хозяйства, с 15 апреля 2001 года на территории Краснодарского края введены новые строительные нормативы СНК 22-301-2000 “Строительство в сейсмических районах Краснодарского края” (ТСН 22-302-2000) и СНКК 23-302-2000 “Энергетическая эффективность жилых и общественных зданий”, утвержденные департаментом по строительству и архитектуре Краснодарского края и зарегистрированные Государственным комитетом Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу.

Участок изысканий находится в сейсмически опасном районе. Фоновая сейсмичность для объектов массового строительства по СП 14.13330.2011 и по ТСН 22-301-2000г. по Краснодарскому краю составляет 8 баллов (ОСР 97А), 9 баллов (ОСР 97В) и 9 баллов (ОСР 97С).

Согласно СП 14.13330.2014 и СНКК 22-301-2000 территория застройки находится в зоне возможного развития 8 бальных землетрясений, категория грунтов по сейсмическим свойствам II, поскольку площадка сложена сильно выветрелым и трещиноватым скальными грунтами отложениями.

Экзогенные процессы выражаются эрозионной деятельностью и ветровыми процессами.

Эрозионная деятельность связана с процессами интенсивного временного стока и проявляется сезонно в обильные дождевые периоды.

К опасным экзогенным процессам также относится эрозионная и разрушительная деятельность ветра, особенно связанная с явлением «боры» - северо-восточного ветра, который нередко носит ураганный характер. «Бора» наблюдается преимущественно в зимний и осенний периоды ее продолжительность в среднем 47 дней в году при скорости ветра более 20 м/с.

2. Обоснование определения границ зоны планируемого размещения линейного объекта и определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству).

Проектом планировки территории предусматривается формирование границы зоны планируемого размещения объекта (постоянная полоса отвода).

Граница зоны планируемого размещения объекта (постоянная полоса отвода) установлена в соответствии с Нормами отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса, утвержденных Постановлением правительства РФ от

ДОКУМЕНТАЦИИ О РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИИТОРИИ ЮЖНОЙ ЧАСТИ ГОРОДА НОВОРОССИЙСКА, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК ОТ 12 ЯНВАРЯ 2012 ГОДА №108 И РАЗРАБОТКЕ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ПО ул. КОТАНОВА ОТ ул. ШОССЕЙНОЙ ДО пр. ДЗЕРЖИНСКОГО В г. НОВОРОССИЙСКЕ»

02.09.2009 г. № 717. Граница зоны планируемого размещения объекта (постоянная полоса отвода) определена согласно проектным решениям, исходя из площади, занимаемой земляным полотном автодороги, также предусмотрен отвод для устройства: берм для дорожных знаков и других элементов автодороги.

Граница зоны планируемого размещения объекта (постоянная полоса отвода) позволяют обеспечить необходимые условия эксплуатации автодороги и производства работ по ее содержанию.

Границы земельных участков для размещения объекта на период строительства определены в соответствии с проектом организации строительства как фактическая площадь, требуемая для производства работ на участке автодороги.

После завершения строительства земли, предоставленные во временное пользование, должны быть приведены в состояние, в котором они находились до начала строительства.

Связанные с предоставлением земель в постоянное или временное пользование убытки, причиненные собственникам, землевладельцам, землепользователям и арендаторам, возмещаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Площадь зоны планируемого размещения объекта составляет **48447,21**кв.м.

Красные линии определены в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, как границы территорий общего пользования, т.е. как границы земельных участков, на которых расположена автомобильная дорога.

3. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Территория, определяемая границей размещения планируемого линейного объекта – автомобильной дороги, согласно данных Правил Землепользования и Застройки муниципального образования г. Новороссийск, располагается в зонах **Ж-1** – *«Зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками»*, **Ж-2** – *«Зона застройки малоэтажными жилыми домами»,* **Ж-1/А** – *«Зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства»,* **Ж-4** – *«Зона застройки многоэтажными жилыми домами»,* **ОД-2** – *«Зона общественного центра местного значения»,* **ОД-3** – *«Зона объектов образования и научных комплексов»,* и имеет следующие предельные параметры объектов капитального строительства:

- Предельные размеры земельных участков, объектов капитального строительства определяются в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами.
- Максимальное количество этажей – не более 9 этажа.
- Максимальная высота здания – до 75 м., за исключением линейных объектов.
- Минимальный отступ от границ участка - 7 м**.** (с учетом требований технических регламентов).

4. Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.

Объекты капитального строительства, существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории, а также планируемые к строительству в соответствии

ДОКУМЕНТАЦИИ О РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИИТОРИИ ЮЖНОЙ ЧАСТИ ГОРОДА НОВОРОССИЙСКА, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК ОТ 12 ЯНВАРЯ 2012 ГОДА №108 И РАЗРАБОТКЕ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ПО ул. КОТАНОВА ОТ ул. ШОССЕЙНОЙ ДО пр. ДЗЕРЖИНСКОГО В г. НОВОРОССИЙСКЕ»

с ранее утвержденной документацией по планировке территории, подлежащие сохранению и требующие мероприятий по защите, **отсутствуют**.

5. Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

Объекты капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории **отсутствуют**.

6. Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

Границы зон планируемого размещения линейного объекта водными объектами **не пересекаются**.

7. Основные сведения о проектируемом участке автомобильной дороги.

Согласно классификации и расчетным параметрам улиц и дорог сельских поселений (табл.11.3 и 11.4 СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) планируемая автомобильная дорога относится к категории «местные улицы», обеспечивает связь жилой застройки с основными улицами и имеет следующие параметры:

Таблица 7.1 Параметры автомобильной дороги.

Категория сельских улиц и дорог	Расчетная скорость движения км/ч	Ширина полосы движения м.	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане без виража, м.	Наибольший продольный уклон ‰	Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой м.	Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой м.	Ширина пешеходной части тротуара, м
Магистральные улицы общегородского значения	70	3,75	4	230/310	60	2600	800	2,25

План и продольный профиль.

ДОКУМЕНТАЦИИ О РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИИТОРИИ ЮЖНОЙ ЧАСТИ ГОРОДА НОВОРОССИЙСКА, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК ОТ 12 ЯНВАРЯ 2012 ГОДА №108 И РАЗРАБОТКЕ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ПО ул. КОТАНОВА ОТ ул. ШОССЕЙНОЙ ДО пр. ДЗЕРЖИНСКОГО В г. НОВОРОССИЙСКЕ»

Трасса участка автомобильной дороги проложена в соответствии с действующими нормами проектирования автомобильных дорог.

Продольный профиль запроектировать из условия существующего рельефа и возможности организации въездов во дворы индивидуальной жилой застройки, примыкания к улице Шоссейная, пр. Дзержинского и существующей улично-дорожной сети.

Общая длина трассы ориентировочно составляет **1583,68** м.

Поперечные профили земляного полотна.

Технические параметры проектируемого участка автомобильной дороги принять согласно СП 34.13330.2012 «СНиП 2.05.02-85* «Автомобильные дороги».

Ширина проезжей части автодороги составляет 15,0 м (4 полосы движения), тротуара 2,25 м.

Поперечный профиль запроектировать двускатный с уклоном проезжей части от 10‰ (min) до 30 ‰ (max), тротуара от 5‰ (min) до 20 ‰ (max).

Тротуар следует предусмотреть со стороны индивидуальной жилой застройки.

Элементы водоотвода.

Отвод воды с проезжей части предусмотрен посредством поперечных и продольных уклонов проезжей части и обочин. Открытую водопропускную систему предусмотреть в полосе озеленения.

Дорожная одежда.

При проектировании автомобильной дороги, конструкцию дорожной одежды и вид покрытия проезжей части и тротуара принимают исходя из транспортно-эксплуатационных требований и категории проектируемой дороги с учетом интенсивности движения и состава автотранспортных средств, климатических и грунтово-гидрологических условий, санитарно-гигиенических требований, а также обеспеченности района строительства дороги местными строительными материалами.

Конструкция дорожной одежды в пределах радиусов закругления аналогична конструкции дорожной одежды по основной дороге.

При проектировании руководствоваться положениями СП 34.13330.2012 «СНиП 2.05.02-85* «Автомобильные дороги».

Пересечения и примыкания.

На рассматриваемом участке автомобильной дороги предусматривается строительство примыканий:

- к автодороге по ул.Шоссейная;
- к автодороге пр. Дзержинского.

Въезды во дворы.

Для обеспечения транспортной доступности, прилегающей к дороге индивидуальной жилой застройки, устраиваются въезды во дворы.

Обустройство автомобильной дороги.

Для обеспечения безопасности дорожного движения предусматриваются мероприятия:

- устройство дорожных знаков;
- устройство горизонтальной дорожной разметки;
- установка барьерного ограждения;

ДОКУМЕНТАЦИИ О РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИИТОРИИ ЮЖНОЙ ЧАСТИ ГОРОДА НОВОРОССИЙСКА, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК ОТ 12 ЯНВАРЯ 2012 ГОДА №108 И РАЗРАБОТКЕ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ПО ул. КОТАНОВА ОТ ул. ШОССЕЙНОЙ ДО пр. ДЗЕРЖИНСКОГО В г. НОВОРОССИЙСКЕ»

- установка бортового камня;

Наружное электроосвещение.

На участках автодороги, пролегающих в жилой застройке, предусмотреть устройство наружного освещения на опорах воздушной линии электропередач.

Переустройство линий электропередач.

Переустройство линии электропередач 110 кВ, попадающих в зону производства работ на рассматриваемом участке **не требуется**.

Требуется перенос установленных ранее опор линии электропередач 0,4 кВ, а также установленных ТП и БКТП, за пределы проезжей части проектируемой автодороги.

8. Зоны с особыми условиями использования.

8.1 Объекты культурного наследия.

Согласно сведениям управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края по данным единого государственного реестра памятников (памятников истории и культуры) народов РФ, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалам архива управления, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), территория земельного участка для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры расположена в границах зон охраны памятников археологии: **- Поселение и некрополь, IV-I вв. до н.э; Грунтовый некрополь «Аэропорт», I в. До н.э.**

В соответствии с п.4 ст.36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ», если при земляных и строительных работах на указанном участке будут обнаружены археологические предметы или объекты (фрагменты керамики, костные останки, предметы древнего вооружения, монеты, каменные конструкции, кладки и пр.) необходимо незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения направить в управление государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края письменное уведомление.

Использование земельного участка для строительства объекта: «Строительство автомобильной дороги по ул. Котанова муниципального образования г. Новороссийск», возможно при условии выполнения требований действующего законодательства.

8.2 Особо охраняемые природные территории.

Согласно документам территориального планирования, особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения на участке строительства **отсутствуют**.

8.3 Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов.

Согласно документам территориального планирования Генерального плана городского округа муниципального образования, город Новороссийск, земельный участок, предназначенный для размещения объекта, **расположен вне границ** санитарно-защитной зоны от производственных, сельскохозяйственных предприятий и объектов специального назначения.

8.4 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения.

ДОКУМЕНТАЦИИ О РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИИТОРИИ ЮЖНОЙ ЧАСТИ ГОРОДА НОВОРОССИЙСКА, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК ОТ 12 ЯНВАРЯ 2012 ГОДА №108 И РАЗРАБОТКЕ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ПО ул. КОТАНОВА ОТ ул. ШОССЕЙНОЙ ДО пр. ДЗЕРЖИНСКОГО В г. НОВОРОССИЙСКЕ»

Земельный участок, предназначенный для размещения объекта, **не расположен** в зонах санитарной охраны источников водоснабжения 1-го, 2-го и 3-го поясов.

8.5 Округа санитарной и горно-санитарной охраны курортов.

Рассматриваемый объект **не входит** в границы округов санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального, регионального и местного значения.

8.6 Придорожная полоса автомобильной дороги.

В соответствии с Федеральным законом РФ от 08.11.2007 г. №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» придорожная полоса автомобильных дорог в границах населенных пунктов **не устанавливается**.

8.7 Охранные зоны инженерных коммуникаций.

На протяжении трассы размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения установлены охранные зоны для существующих инженерных коммуникаций, имеющих пересечение с проектируемым объектом. Трасса размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения имеет пересечения с воздушной линией электроснабжения, отдельно стоящими трансформаторными подстанциями в границах территорий общего пользования. Охранные зоны инженерных коммуникаций указаны в таблице 8.1

Таблица 8.1 Охранные зоны инженерных коммуникаций

Наименование документа	Зоны с особыми условиями использования
СП 42.13330.2016 «Градостроительство, Планировка и застройка городских и сельских поселений» актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* табл. 12.5	Охранная зона водопровода (по 5м от оси трубопровода)
Постановление Правительства РФ от 24.02.2009г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» .	Охранная зона воздушной линии электропередач (в виде территории, ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов: 2м при напряжении до 1 кВ
СП 42.13330.2016 «Градостроительство, Планировка и застройка городских и сельских поселений» актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* табл. 12.5	Охранная зона самотечной канализации (по 3метра от оси трубопровода)
Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995г. №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»	Охранная зона линий связи (по 1м от оси кабеля)
Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000г.	Охранная зона подземных газопроводов среднего давления

ДОКУМЕНТАЦИИ О РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИИТОРИИ ЮЖНОЙ ЧАСТИ ГОРОДА НОВОРОССИЙСКА, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК ОТ 12 ЯНВАРЯ 2012 ГОДА №108 И РАЗРАБОТКЕ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ПО ул. КОТАНОВА ОТ ул. ШОССЕЙНОЙ ДО пр. ДЗЕРЖИНСКОГО В г. НОВОРОССИЙСКЕ»

№878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»	(в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 4м с каждой стороны газопроводов.

Охранные зоны установлены в целях обеспечения нормальных условий эксплуатации, обеспечения сохранности инженерных коммуникаций и сооружений и предотвращения несчастных случаев.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу инженерных коммуникаций, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

Охранные зоны являются ограничением в пользовании земельным участком. Строительные работы и иные виды хозяйственной деятельности в границах охранных зон должны производиться по согласованию с организациями, эксплуатирующими соответствующие коммуникации.

9.Публичные сервитуты.

Согласно сведений, предоставленных Администрацией муниципального образования город Новороссийск, публичные сервитуты в пределах границ зон размещения объекта, **отсутствуют**.

10. Материалы фотофиксации

Территория размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения была обследована с выездом на место в апреле-мае 2018г.

Результаты обследования приведены в материалах фотофиксации.

ДОКУМЕНТАЦИИ О РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИИТОРИИ ЮЖНОЙ ЧАСТИ ГОРОДА НОВОРОССИЙСКА, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК ОТ 12 ЯНВАРЯ 2012 ГОДА №108 И РАЗРАБОТКЕ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ПО ул. КОТАНОВА ОТ ул. ШОССЕЙНОЙ ДО пр. ДЗЕРЖИНСКОГО В г. НОВОРОССИЙСКЕ»

ДОКУМЕНТАЦИИ О РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИИТОРИИ ЮЖНОЙ ЧАСТИ ГОРОДА НОВОРОССИЙСКА, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК ОТ 12 ЯНВАРЯ 2012 ГОДА №108 И РАЗРАБОТКЕ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ПО ул. КОТАНОВА ОТ ул. ШОССЕЙНОЙ ДО пр. ДЗЕРЖИНСКОГО В г. НОВОРОССИЙСКЕ»

ДОКУМЕНТАЦИИ О РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИИТОРИИ ЮЖНОЙ ЧАСТИ ГОРОДА НОВОРОССИЙСКА, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК ОТ 12 ЯНВАРЯ 2012 ГОДА №108 И РАЗРАБОТКЕ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ПО ул. КОТАНОВА ОТ ул. ШОССЕЙНОЙ ДО пр. ДЗЕРЖИНСКОГО В г. НОВОРОССИЙСКЕ»

ДОКУМЕНТАЦИИ О РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИИТОРИИ ЮЖНОЙ ЧАСТИ ГОРОДА НОВОРОССИЙСКА, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК ОТ 12 ЯНВАРЯ 2012 ГОДА №108 И РАЗРАБОТКЕ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ПО ул. КОТАНОВА ОТ ул. ШОССЕЙНОЙ ДО пр. ДЗЕРЖИНСКОГО В г. НОВОРОССИЙСКЕ»

МАУ "Управление по развитию новых и ранее застроенных территорий и инженерных коммуникаций"

ДОКУМЕНТАЦИЯ О РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЮЖНОЙ ЧАСТИ ГОРОДА НОВОРОССИЙСКА, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК ОТ 12 ЯНВАРЯ 2012 ГОДА №108 И РАЗРАБОТКЕ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ПО ул. КОТАНОВА ОТ ул. ШОССЕЙНОЙ ДО пр. ДЗЕРЖИНСКОГО В г. НОВОРОССИЙСКЕ»

ТОМ 3.
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.

Взам.инв.№

Подпись дата

Инв.№ подл.

г. Новороссийск 2020г.

МАУ "Управление по развитию новых и ранее застроенных территорий и инженерных коммуникаций"

ДОКУМЕНТАЦИЯ О РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЮЖНОЙ ЧАСТИ ГОРОДА НОВОРОССИЙСКА, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК ОТ 12 ЯНВАРЯ 2012 ГОДА №108 И РАЗРАБОТКЕ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ПО ул. КОТАНОВА ОТ ул. ШОССЕЙНОЙ ДО пр. ДЗЕРЖИНСКОГО В г. НОВОРОССИЙСКЕ»

ТОМ 3.
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.

Руководитель МАУ "Управление по развитию новых и ранее застроенных территорий, и инженерных коммуникаций" Л.В. Обламская

И. о. начальника отдела разработки проектов планировки МАУ "Управление по развитию новых и ранее застроенных территорий, и инженерных коммуникаций" М.Я. Анюшина

г. Новороссийск 2020г.

СОСТАВ
ДОКУМЕНТАЦИИ О РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИИТОРИИ ЮЖНОЙ ЧАСТИ ГОРОДА НОВОРОССИЙСКА, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК ОТ 12 ЯНВАРЯ 2012 ГОДА №108 И РАЗРАБОТКЕ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ПО ул. КОТАНОВА ОТ ул. ШОССЕЙНОЙ ДО пр. ДЗЕРЖИНСКОГО В г. НОВОРОССИЙСКЕ»

№ п/п	Наименование документов	Кол-во док-тов	Кол-во листов	Номера страниц
ТОМ 1. Проект планировки территории. Основная часть.				
1	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть.	1	3	4-6
2	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов.	1	19	8-25
ТОМ 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.				
3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	1	6	4-6
4	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	1	29	8-35
ТОМ 3. Проект межевания территории. Основная часть.				
5	Раздел 1. Проект межевания территории. Текстовая часть.	1	28	3-28
6	Раздел 2. Проект межевания территории. Графическая часть.	1	1	30
ТОМ 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.				
7	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	1	1	1

ДОКУМЕНТАЦИИ О РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИИТОРИИ ЮЖНОЙ ЧАСТИ ГОРОДА НОВОРОССИЙСКА, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК ОТ 12 ЯНВАРЯ 2012 ГОДА №108 И РАЗРАБОТКЕ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ПО ул. КОТАНОВА ОТ ул. ШОССЕЙНОЙ ДО пр. ДЗЕРЖИНСКОГО В г. НОВОРОССИЙСКЕ»

Содержание тома 3
Проект межевания территории. Основная часть.

Раздел 1. Проект межевания территории.
Текстовая часть.

№ п/п	Наименование	Стр.
1	1.Основания для разработки проекта межевания	3-4
2	2. Цели и задачи разработки проекта межевания.	4-6
	2.1 Исходно-разрешительная документация.	
	2.2 Опорно-межевая сеть на территории проектирования.	
	2.3 Рекомендации по порядку установления границ земельных участков на местности.	
	2.4 Структура территории, образуемая в результате межевания.	
	2.5 Сервитуты и иные обременения.	
3	3.Формирование земельных участков проектируемого линейного объекта.	6
4	4.Основные показатели по проекту межевания.	6-7
5	5.Сведения о земельных участках, которые затрагиваются при размещении линейного объекта.	7-10
6.	Приложение А Сведения о существующих земельных участках, расположенных в границах проектирования.	16-19
7	Приложение Б Характеристика и координаты формируемых земельных участков	20-24

Раздел 2. Проект межевания территории.
Графическая часть.

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Лист	Страница	Марка чертежа
1	Чертеж межевания территории	1:1000	1	30	ПМ

ДОКУМЕНТАЦИИ О РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИИТОРИИ ЮЖНОЙ ЧАСТИ ГОРОДА НОВОРОССИЙСКА, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК ОТ 12 ЯНВАРЯ 2012 ГОДА №108 И РАЗРАБОТКЕ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ПО ул. КОТАНОВА ОТ ул. ШОССЕЙНОЙ ДО пр. ДЗЕРЖИНСКОГО В г. НОВОРОССИЙСКЕ»

ТОМ 3.
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.
Раздел 1. Проект межевания территории. Текстовая часть.

ДОКУМЕНТАЦИИ О РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИИТОРИИ ЮЖНОЙ ЧАСТИ ГОРОДА НОВОРОССИЙСКА, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК ОТ 12 ЯНВАРЯ 2012 ГОДА №108 И РАЗРАБОТКЕ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ПО ул. КОТАНОВА ОТ ул. ШОССЕЙНОЙ ДО пр. ДЗЕРЖИНСКОГО В г. НОВОРОССИЙСКЕ»

1. Основания для разработки проекта межевания

Линейный объект транспортной инфраструктуры местного значения планируется разместить в границах населенного пункта **Южного внутригородского района муниципального образования город Новороссийск** на территории кадастрового квартала **23:47:0118055**, **23:47:0118045, 23:47:0118044, 23:47:0309016**границы которого установлены в соответствии с кадастровым делением территории МО город Новороссийск Краснодарского края.

Документация по планировке территории разработана в соответствии с нормативными документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

Постановление администрации муниципального образования г. Новороссийск от **24.09.2020г. № 4369** «О разработке проекта внесения изменений в проект планировки территории Южной части города Новороссийска, утвержденный постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 12 января 2012 года №108 и разработке в составе проекта планировки проекта межевания для размещения линейного объекта "Строительство автомобильной дороги по ул. Котанова от ул. Шоссейной до пр. Дзержинского
в Новороссийске"

- Положение о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, утверждено постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564;
- Правила выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утверждены постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402;
- Постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29.10.2002 № 150 «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- Федеральный закон «О землеустройстве», принятый Государственной Думой 24 мая 2001 года от 18 июля 2001г. №78-ФЗ;
- Инструкция по межеванию земель, утвержденная Роскомземом 08.04.1996г.;
- Письмо Росземкадастра от 28.02.2003г. №АО/54 «О применении Инструкции по межеванию земель»;
- Приказ Росземкадастра от 02.10.2002г. №П/327 «Об утверждении требований к оформлению документов о межевании, представляемых для постановки земельных участков на государственный кадастровый учет»;
- Федеральный закон от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Приказ Минэкономразвития России от 24.11.2008г. №412 «Об утверждении формы межевого плана и требований к его подготовке, примерной формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков»;
- Постановление Правительства РФ от 20.08.2009г. №688 «Об утверждении Правил установления на местности границ объектов землеустройства»;
- Приказ Минэкономразвития России от 03.06.2011г. №267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов

ДОКУМЕНТАЦИИ О РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИИТОРИИ ЮЖНОЙ ЧАСТИ ГОРОДА НОВОРОССИЙСКА, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК ОТ 12 ЯНВАРЯ 2012 ГОДА №108 И РАЗРАБОТКЕ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ПО ул. КОТАНОВА ОТ ул. ШОССЕЙНОЙ ДО пр. ДЗЕРЖИНСКОГО В г. НОВОРОССИЙСКЕ»

землеустройства»;

- Приказ Минэкономразвития России от 03.08.2011г. №388 «Об утверждении требований к проекту межевания земельных участков»;

- Постановление администрации муниципального образования г. Новороссийск от 24.05.2017г. № 4553.

Проект межевания территории выполнен в соответствии с разработанным проектом планировки территории.

Территория межевания составляет – **4,80** га.

2. Цели и задачи разработки проекта межевания.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях:

- определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;

- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства;

- установления границ сервитутов;

- повышение эффективности использования территории элемента планировочной структуры.

Задачей подготовки проекта межевания территории является проведение анализа фактического землепользования и разработка проектных решений по образованию новых и корректировке существующих земельных участков в границах территории элемента планировочной структуры.

2.1. Исходно-разрешительная документация.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется на основании следующей исходно-разрешительной документации:

- разработанный проект планировки территории;

- информация о расположенных в границах территории земельных участках, в отношении которых проведен государственный кадастровый учет;

- информация об установленных сервитутах, а также иных ограничениях и обременениях, действующих в границах территории.

2.2. Опорно-межевая сеть на территории проектирования.

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат МСК 23. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения кадастровых работ для установления границ земельных участков на местности.

2.3. Рекомендации по порядку установления границ земельных участков на местности.

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и

ДОКУМЕНТАЦИИ О РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИИТОРИИ ЮЖНОЙ ЧАСТИ ГОРОДА НОВОРОССИЙСКА, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК ОТ 12 ЯНВАРЯ 2012 ГОДА №108 И РАЗРАБОТКЕ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ПО ул. КОТАНОВА ОТ ул. ШОССЕЙНОЙ ДО пр. ДЗЕРЖИНСКОГО В г. НОВОРОССИЙСКЕ»

согласованию с ними границ.

2.4. Структура территории, образуемая в результате межевания.

Район размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения расположен северо-западнее центра Новороссийска и проходит по землям с. Цемдолина Приморского внутригородского района муниципального образования город Новороссийск. Участок под проектируемую автомобильную дорогу представляет собой трассу ориентировочной длиной **1583,68** метров.

Рельеф территории в границах проекта планировки гористый, с резкими перепадами, с общим подъемом в юго-западном направлении. По геологическим и климатическим условиям территория в границах проекта планировки пригодна для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения.

2.5 Сервитуты и иные обременения.

На протяжении трассы размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения установлены охранные зоны для существующих инженерных коммуникаций, имеющих пересечение с проектируемым объектом. Трасса размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения имеет пересечения с воздушной линией электроснабжения, отдельно стоящими трансформаторными подстанциями и кабельной линией связи в границах территорий общего пользования.

Охранные зоны инженерных коммуникаций указаны в таблице 2.1

Таблица 2.1 Охранные зоны инженерных коммуникаций

Наименование документа	Зоны с особыми условиями использования
СП 42.13330.2016 «Градостроительство, Планировка и застройка городских и сельских поселений» актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* табл. 12.5	Охранная зона водопровода (по 5м от оси трубопровода)
Постановление Правительства РФ от 24.02.2009г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» .	Охранная зона воздушной линии электропередач (в виде территории, ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов: 2м при напряжении до 1 кВ
СП 42.13330.2016 «Градостроительство, Планировка и застройка городских и сельских поселений» актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* табл. 12.5	Охранная зона самотечной канализации (по 3метра от оси трубопровода)
Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995г. №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»	Охранная зона линий связи (по 1м от оси кабеля)
Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»	Охранная зона подземных газопроводов среднего давления (в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 4м с каждой стороны газопроводов.

ДОКУМЕНТАЦИИ О РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИИТОРИИ ЮЖНОЙ ЧАСТИ ГОРОДА НОВОРОССИЙСКА, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК ОТ 12 ЯНВАРЯ 2012 ГОДА №108 И РАЗРАБОТКЕ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ПО ул. КОТАНОВА ОТ ул. ШОССЕЙНОЙ ДО пр. ДЗЕРЖИНСКОГО В г. НОВОРОССИЙСКЕ»

Охранные зоны установлены в целях обеспечения нормальных условий эксплуатации, обеспечения сохранности инженерных коммуникаций и сооружений и предотвращения несчастных случаев.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу инженерных коммуникаций, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

Охранные зоны являются ограничением в пользовании земельным участком. Строительные работы и иные виды хозяйственной деятельности в границах охранных зон должны производиться по согласованию с организациями, эксплуатирующими соответствующие коммуникации.

Согласно сведений, предоставленных Администрацией муниципального образования город Новороссийск, публичные сервитуты в пределах границ зон размещения объекта, **отсутствуют**.

3. Формирование земельных участков проектируемого линейного объекта.

При формировании земельного участка для размещения объекта транспортной инфраструктуры местного значения предусматривается изъятие существующих земельных участков, а также формирование земельных участков из земель муниципальной и государственной собственности с последующим их объединением в единый участок с координатами, приведенными в табл.3.1. (том1, раздел 2 Проекта планировки территории). Сформированный земельный участок предоставляется заказчику для строительства дороги.

Сведения о существующих земельных участках, расположенных в границах проектирования представлены в **Приложении А** «Сведения об участках, расположенных в границах проектирования, в отношении которых проведен государственный кадастровый учет (по состоянию 2020 г.)

В проекте межевания территории сформированы границы земельных участков для размещения объекта на период эксплуатации (постоянная полоса отвода).

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков для размещения объекта на период эксплуатации (постоянная полоса отвода), в том числе земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, сведения о категории земель образуемых земельных участков, разрешенное использование, определенное в соответствии с «Классификатором видов разрешенного использования земельных участков», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 г. № 540 представлены в **Приложении Б** «Характеристика и координаты формируемых земельных участков».

Выявлены обременения в границах, ранее сформированных и зарегистрированных земельных участков, и формируемых земельных участков.

На период подготовки проекта межевания территория свободна от застройки, но имеются действующие объекты инженерных сетей.

В границах проектируемой территории отсутствуют объекты самовольного размещения.

ДОКУМЕНТАЦИИ О РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИИТОРИИ ЮЖНОЙ ЧАСТИ ГОРОДА НОВОРОССИЙСКА, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК ОТ 12 ЯНВАРЯ 2012 ГОДА №108 И РАЗРАБОТКЕ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ПО ул. КОТАНОВА ОТ ул. ШОССЕЙНОЙ ДО пр. ДЗЕРЖИНСКОГО В г. НОВОРОССИЙСКЕ»

4. Основные показатели по проекту межевания.

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов сельскохозяйственного назначения и промышленной застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Местоположение границ образуемых земельных участков определено в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Обоснование границы зоны планируемого размещения объекта (постоянная полоса отвода) и границ зон планируемого размещения объектов на период строительства (временная полоса отвода), представлено в «Проекте планировке территории. Материалы по обоснованию» (см. Том 2).

Таблица 4.1 Технико-экономические показатели проекта межевания

Наименование показателя	Единица измерения	Количество
Протяжённость трассы:	метр	**1583,68**
Территория, подлежащая межеванию (в границах полосы отвода):	кв.м	**47982,21**

5. Сведения о земельных участках, которые затрагиваются при размещении линейного объекта.

При определении зоны планируемого размещения линейного объекта установлены земельные участки, части которых должны быть изъяты и включены в границы участка, формируемого для размещения линейного объекта.

В случае, если при изъятии части земельного участка, его площадь становится меньше предельной площади, установленной градостроительным регламентом для соответствующего вида использования или его конфигурация не позволяет его дальнейшее использование по установленному виду разрешенного использования – земельный участок подлежит изъятию полностью.

Сведения об этих участках и их частях представлены в табл.5.1.

Координаты изымаемых частей земельных участков, а также участка, формируемого из муниципальных земель приведены на Чертеже межевания (Том 3, раздел 2, лист 1).

ДОКУМЕНТАЦИИ О РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИИТОРИИ ЮЖНОЙ ЧАСТИ ГОРОДА НОВОРОССИЙСКА, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК ОТ 12 ЯНВАРЯ 2012 ГОДА №108 И РАЗРАБОТКЕ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ПО ул. КОТАНОВА ОТ ул. ШОССЕЙНОЙ ДО пр. ДЗЕРЖИНСКОГО В г. НОВОРОССИЙСКЕ»

Таблица 5.1.

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка часть которого подлежит изъятию	Местоположение (адрес) земельного участка	Разрешенное использов-ие участка	Категория земель	Площадь изымаемой части м^2	Сведения по изъятию	Наличие на участке объектов капиталь-ного стр-ва
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**
1	**23:47:0118055:8677**/ЧЗУ1	Краснодарский край, город г Новороссийск, район с. Мысхако	Для сельскохозяйственного производства	земли населен. пунктов	**4927,16**	Изъятие части участка	--
2	**23:47:0118055:8675**/ЧЗУ2	Краснодарский край, город г Новороссийск, район	Для сельскохозяйственного производства	земли населен. пунктов	**4187,73**	Изъятие всего участка	--
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**
3	**23:47:0118055:9055**/ЧЗУ3	Краснодарский край, город г Новороссийск, район с. Мысхако	Для сельскохозяйственного производства	земли населен. пунктов	**271,99**	Изъятие части участка	--
4	**23:47:0118055:9054**/ЧЗУ4	Краснодарский край, город г Новороссийск, район с. Мысхако	Для сельскохозяйственного производства	земли населен. пунктов	**209,68**	Изъятие всего участка	--

ДОКУМЕНТАЦИИ О РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИИТОРИИ ЮЖНОЙ ЧАСТИ ГОРОДА НОВОРОССИЙСКА, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК ОТ 12 ЯНВАРЯ 2012 ГОДА №108 И РАЗРАБОТКЕ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ПО ул. КОТАНОВА ОТ ул. ШОССЕЙНОЙ ДО пр. ДЗЕРЖИНСКОГО В г. НОВОРОССИЙСКЕ»

5	**23:47:0118055:8677**/ЧЗУ5	Краснодарский край, город г Новороссийск, район с. Мысхако	Для сельскохозяйственного производства	земли населен. пунктов	**290,24**	Изъятие части участка	--
6	**23:47:0118055:8673**/ЧЗУ6	Краснодарский край, город г Новороссийск,	Для сельскохозяйственного производства	земли населен. пунктов	**969,50**	Изъятие части участка	--
7	**23:47:0118055:3518**/ЧЗУ7	Краснодарский край, город г Новороссийск, район с. Мысхако	Для иных видов жилой застройки	земли населен. пунктов	**334,52**	Изъятие части участка	--
8	**23:47:0118055:8832**/ЧЗУ8	Краснодарский край, город г Новороссийск	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	земли населен. пунктов	**632,08**	Изъятие части участка	--

ДОКУМЕНТАЦИИ О РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИИТОРИИ ЮЖНОЙ ЧАСТИ ГОРОДА НОВОРОССИЙСКА, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК ОТ 12 ЯНВАРЯ 2012 ГОДА №108 И РАЗРАБОТКЕ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ПО ул. КОТАНОВА ОТ ул. ШОССЕЙНОЙ ДО пр. ДЗЕРЖИНСКОГО В г. НОВОРОССИЙСКЕ»

9	**23:47:0118055:8833**/ЧЗУ9	Краснодарский край, город г Новороссийск, район с. Мысхако	Для сельскохозяйственного производства	земли населен. пунктов	**1119,51**	Изъятие всего участка	
10	**23:47:0118055:9140**/ЧЗУ10	Краснодарский край, город г Новороссийск, район с. Мысхако	Для сельскохозяйственного производства	земли населен. пунктов	**748,44**	Изъятие части участка	-
11	**23:47:0118055:7454**/ЧЗУ11	Краснодарский край, город г Новороссийск	Для сельскохозяйственного производства	земли населен. пунктов	**1159,69**	Изъятие всего участка	-
12	**23:47:0118055:8163**/ЧЗУ12	Краснодарский край, город г Новороссийск	Для сельскохозяйственного производства	земли населен. пунктов	**141,49**	Изъятие части участка	-

ДОКУМЕНТАЦИИ О РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИИТОРИИ ЮЖНОЙ ЧАСТИ ГОРОДА НОВОРОССИЙСКА, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК ОТ 12 ЯНВАРЯ 2012 ГОДА №108 И РАЗРАБОТКЕ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ПО ул. КОТАНОВА ОТ ул. ШОССЕЙНОЙ ДО пр. ДЗЕРЖИНСКОГО В г. НОВОРОССИЙСКЕ»

13	**23:47:0118055:8160/**ЧЗУ13	Краснодарский край, город г Новороссийск	Для размещения объектов культуры	земли населен. пунктов	**619,16**	Изъятие части участка	-
14	**23:47:0118055:8173/**ЧЗУ14	Краснодарский край, город г Новороссийск, район с. Мысхако	Для многоэтажной застройки	земли населен. пунктов	**433,27**	Изъятие части участка	-
15	**23:47:0118055:8161/**ЧЗУ15	Краснодарский край, город г Новороссийск, район с. Мысхако	Для сельскохозяйственного производства	земли населен. пунктов	**2352,51**	Изъятие всего участка	-
16	**23:47:0118055:7462/**ЧЗУ16	Краснодарский край, город г Новороссийск	Для сельскохозяйственного производства	земли населен. пунктов	**1233,85**	Изъятие всего участка	-

ДОКУМЕНТАЦИИ О РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИИТОРИИ ЮЖНОЙ ЧАСТИ ГОРОДА НОВОРОССИЙСКА, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК ОТ 12 ЯНВАРЯ 2012 ГОДА №108 И РАЗРАБОТКЕ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ПО ул. КОТАНОВА ОТ ул. ШОССЕЙНОЙ ДО пр. ДЗЕРЖИНСКОГО В г. НОВОРОССИЙСКЕ»

17	**23:47:0118055:7540**/ЧЗУ17	Краснодарский край, город г Новороссийск	Для многоэтажной застройки	земли населен. пунктов	**525,90**	Изъятие части участка	-
18	**23:47:0118055:7541**/ЧЗУ18	Краснодарский край, город г Новороссийск	Для размещения объекта торговли	земли населен. пунктов	**36,12**	Изъятие всего участка	-
19	**23:47:0118055:3088**/ЧЗУ19	Краснодарский край, город г Новороссийск, район с. Мысхако	Для размещения объектов дорожного сервиса в полосах отвода	земли населен. пунктов	**1998,98**	Изъятие части участка	-
20	**23:47:0118055:7542**/ЧЗУ20	Краснодарский край, город г Новороссийск, район с. Мысхако	Для размещения объекта торговли	земли населен. пунктов	**23,22**	Изъятие всего участка	-

ДОКУМЕНТАЦИИ О РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИИТОРИИ ЮЖНОЙ ЧАСТИ ГОРОДА НОВОРОССИЙСКА, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК ОТ 12 ЯНВАРЯ 2012 ГОДА №108 И РАЗРАБОТКЕ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ПО ул. КОТАНОВА ОТ ул. ШОССЕЙНОЙ ДО пр. ДЗЕРЖИНСКОГО В г. НОВОРОССИЙСКЕ»

21	**23:47:0118055:7460**/ЧЗУ21	Краснодарский край, город г Новороссийск	Для сельскохозяйственного производства	земли населен. пунктов	**54,64**	Изъятие части участка	-
22	**23:47:0118055:8178**/ЧЗУ22	Краснодарский край, город г Новороссийск	Для сельскохозяйственного производства	земли населен. пунктов	**438,07**	Изъятие части участка	-
23	**23:47:0118055:8175**/ЧЗУ23	Краснодарский край, город г Новороссийск	Для многоэтажной застройки	земли населен. пунктов	**80,22**	Изъятие части участка	-
24	**23:47:0118055:3980**/ЧЗУ24	Краснодарский край, город г Новороссийск	Под иными объектами специального назначения	земли населен. пунктов	**250,29**	Изъятие части участка	-

ДОКУМЕНТАЦИИ О РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИИТОРИИ ЮЖНОЙ ЧАСТИ ГОРОДА НОВОРОССИЙСКА, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК ОТ 12 ЯНВАРЯ 2012 ГОДА №108 И РАЗРАБОТКЕ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ПО ул. КОТАНОВА ОТ ул. ШОССЕЙНОЙ ДО пр. ДЗЕРЖИНСКОГО В г. НОВОРОССИЙСКЕ»

25	**23:47:0118055:7624**/ЧЗУ25	Краснодарский край, город г Новороссийск	Для стоянок автомобильного транспорта	земли населен. пунктов	**861,03**	Изъятие всего участка	-
26	**23:47:0000000:502**/ЗУ26	Краснодарский край, город г Новороссийск	-	земли населен. пунктов	**9755,45**	Изъятие всего участка	-
27	**23:47:0118055:142**/ЗУ27	Краснодарский край, город г Новороссийск	-	земли населен. пунктов	**10786,91**	Изъятие всего участка	-
28	**23:47:0000000:501**/ЗУ28	Краснодарский край, город г Новороссийск	-	земли населен. пунктов	**1547,66**	Изъятие части участка	-

ДОКУМЕНТАЦИИ О РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИИТОРИИ ЮЖНОЙ ЧАСТИ ГОРОДА НОВОРОССИЙСКА, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК ОТ 12 ЯНВАРЯ 2012 ГОДА №108 И РАЗРАБОТКЕ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ПО ул. КОТАНОВА ОТ ул. ШОССЕЙНОЙ ДО пр. ДЗЕРЖИНСКОГО В г. НОВОРОССИЙСКЕ»

29	**23:47:118055:6930**/ЗУ29	Краснодарский край, город г Новороссийск	Для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства	земли населен. пунктов	**2 085,0**	Изъятие всего участка	-
30	**23:47:118055:3619**/ЗУ30	Краснодарский край, город г Новороссийск	Для сельскохозяйственного производства	земли населен. пунктов	**128,0**	Изъятие всего участка	-

ДОКУМЕНТАЦИИ О РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИИТОРИИ ЮЖНОЙ ЧАСТИ ГОРОДА НОВОРОССИЙСКА, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК ОТ 12 ЯНВАРЯ 2012 ГОДА №108 И РАЗРАБОТКЕ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ПО ул. КОТАНОВА ОТ ул. ШОССЕЙНОЙ ДО пр. ДЗЕРЖИНСКОГО В г. НОВОРОССИЙСКЕ»

ПРИЛОЖЕНИЕ А

Сведения о существующих земельных участках, расположенных в границах проектирования

ДОКУМЕНТАЦИИ О РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИИТОРИИ ЮЖНОЙ ЧАСТИ ГОРОДА НОВОРОССИЙСКА, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК ОТ 12 ЯНВАРЯ 2012 ГОДА №108 И РАЗРАБОТКЕ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ПО ул. КОТАНОВА ОТ ул. ШОССЕЙНОЙ ДО пр. ДЗЕРЖИНСКОГО В г. НОВОРОССИЙСКЕ»

Таблица 6.1. Сведения об участках, расположенных в границах проектирования, в отношении которых проведен государственный кадастровый учет (по состоянию 2018 г.)

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адресный ориентир	Вид разрешенного использования	Статус земельного участка	Площадь участка, м^2	Удельный показатель кадастровой стоимости, руб./ м^2	Вид права	Наличие обременений	Примечание
	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	23:47:0118044:47	Краснодарский край, г. Новороссийск, в районе с. Мысхако	Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий	учтенный	450	3752,04	Собственность	-	-
2.	23:47:0110001:679	Краснодарский край, г. Новороссийск, в районе с. Мысхако	Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий	учтенный	5915	8,95	Собственность	-	
3.	23:47:0110001:1534	Краснодарский край, г. Новороссийск	для индивидуального жилищного строительства	учтенный	446	3998,38	Собственность	-	
4.	23:47:0118045:5	край Краснодарский, г. Новороссийск, с. Мысхако, ул. Крупская, 92	для индивидуального жилищного строительства	Ранее учтенный	639	3872,44	Собственность	-	-
5	23:47:0118045:14	край Краснодарский, г. Новороссийск, с. Мысхако, ул. Ленина, 144	для индивидуального жилищного строительства	Ранее учтенный	471	3927,05	Собственность	-	-
6	23:47:0118045:66	Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Мысхако, ул. Ленина, 142-а	Под иными объектами специального назначения	учтенный	300	-	-	-	-
7	23:47:0118055:7611	Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Мысхако	Для сельскохозяйственного производства	учтенный	7143	63929,85	Собственность	-	-
8	23:47:0118055:7605	Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Мысхако, ул. Ленина	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	учтенный	503	1595,87	Собственность	НЭСК	-
9	23:47:0118055:7612	Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Мысхако	Для сельскохозяйственного производства	учтенный	157	1405,15	Собственность	-	-

ДОКУМЕНТАЦИИ О РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЮЖНОЙ ЧАСТИ ГОРОДА НОВОРОССИЙСКА, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК ОТ 12 ЯНВАРЯ 2012 ГОДА №108 И РАЗРАБОТКЕ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ПО ул. КОТАНОВА ОТ ул. ШОССЕЙНОЙ ДО пр. ДЗЕРЖИНСКОГО В г. НОВОРОССИЙСКЕ»

10	23:47:0118055:4293	Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Мысхако	Для сельскохозяйственного производства	учтенный	10460	8,95	Собственность	-	-
11	23:47:0118055:6086	Краснодарский край, г. Новороссийск	Для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства	учтенный	12775	1595,87	Собственность	-	-
12	23:47:0118055:4159	г Новороссийск	Для сельскохозяйственного производства	учтенный	115	8,95	Собственность	-	-
13	23:47:0118055:3627	Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Катанова, 44	Для многоквартирной застройки	учтенный	2213	7070,48	Собственность	Запрещение	-
14	23:47:0118055:6930	Краснодарский край, г. Новороссийск	Для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства	учтенный	2085	1595,87	Собственность	-	-
15	23:47:0118055:3619	Краснодарский край, г. Новороссийск	Для сельскохозяйственного производства	учтенный	128	8,95	Собственность	Арест	-
16	23:47:0118055:2183	Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Катанова, 40	Под иными объектами специального назначения	учтенный	1810	7153,95	Собственность	Публичный сервитут, запрещение	-
17	23:47:0118055:3616	Краснодарский край, г. Новороссийск	Для сельскохозяйственного производства	учтенный	72	8,95	Собственность	Арест	-
18	23:47:0118055:3755	Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ г. Новороссийск, г. Новороссийск, ул. Котанова, з/у 38	Для размещения объектов делового назначения, в том числе офисных центров	учтенный	4322	11064,14	Собственность	-	-
19	23:47:0118055:4394	Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Катанова, 32	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов	учтенный	1695	7555,19	Собственность	-	-
20	23:47:0118055:1949	Краснодарский край, г. Новороссийск	Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий	учтенный	4008	8,95	Собственность	Частный сервитут	-
21	23:47:0118055:1261	Краснодарский край, г. Новороссийск, участок 181-552	Для индивидуальной жилой застройки	учтенный	1200	4555,36	Собственность	-	-

22	23:47:0118055:1262	Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Катанова, 28	Для индивидуальной жилой застройки	учтенный	800	4527,62	Собственность	-	-
23	23:47:0118055:1263	Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Катанова, 26	Для индивидуальной жилой застройки	учтенный	800	7491,20	Собственность	-	-
24	23:47:0118055:1257	Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Котанова, №24	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	учтенный	300	4576	Собственность	-	-
25	23:47:0118055:1754	Российская Федерация, Краснодарский край, Городской округ город Новороссийск, г. Новороссийск, ул. Котанова, 22	Для индивидуальной жилой застройки	учтенный	632	4606,84	Собственность	-	-
26	23:47:0118055:9166	г Новороссийск, ул. Мысхакское шоссе	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	учтенный	3498	4708	Собственность	-	-
27	23:47:0118055:1764	Российская Федерация, Краснодарский край, Городской округ город Новороссийск, г. Новороссийск, ул. Котанова, 18	Под иными объектами специального назначения	учтенный	1000	10592,04	Собственность	-	-
28	23:47:0118055:4842	Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Катанова, 12	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	учтенный	800	7510,08	Собственность	-	-
29	23:47:0118055:1184	Краснодарский край, г. Новороссийск, участок 181-552	Для объектов жилой застройки	учтенный	500	4894,86	Собственность	-	-
30	23:47:0118055:1185	Краснодарский край, г. Новороссийск, участок 181-552	Для объектов общественно-делового значения	учтенный	300	7519,30	Собственность	-	-
31	23:47:0118055:3328	Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Котанова, 6	Для размещения объектов торговли	учтенный	1668	7517,07	Собственность	-	-
32	23:47:0118055:1247	Краснодарский край, г. Новороссийск, участок 181-552	Под иными объектами специального назначения	учтенный	500	1591,42	Собственность	-	-
33	23:47:0309016:25	Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Котанова, уч. 4	Для многоквартирной застройки	Ранее учтенный	8000	6877,70	-	ООО Догма-Аренда	-

34	23:47:0000000:6740	Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Котанова, уч. 2	под проектирование и строительство группы жилых домов	учтенный	25332	-	Собственность	Ипотека	-

ПРИЛОЖЕНИЕ Б

Характеристика и координаты формируемых земельных участков

ДОКУМЕНТАЦИИ О РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИИТОРИИ ЮЖНОЙ ЧАСТИ ГОРОДА НОВОРОССИЙСКА, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК ОТ 12 ЯНВАРЯ 2012 ГОДА №108 И РАЗРАБОТКЕ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ПО ул. КОТАНОВА ОТ ул. ШОССЕЙНОЙ ДО пр. ДЗЕРЖИНСКОГО В г. НОВОРОССИЙСКЕ»

Таблица координат и характеристика формируемых земельных участков Система координат МСК- 23

Таблица 7.1.

№ участка	№ точки	Положение X	Положение Y	Площадь земельного участка кв. м	Вид разрешенного использования з/у по ПЗиЗ г. Новороссийска	Вид разрешенного использования з./у в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков	Код вида разрешенного использования з./у. в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков	Характеристика существующего/проектируемого объекта, размещаемого на земельном участке
1	2	3	4	5	6	7	8	9
23:47:0000000:ЗУ1	н1	437416.98	1282545.06	**3794,33**	автомобильные дороги в жилой застройке	Автомобильный транспорт	**7,2**	Линейный объект транспортной инфраструктуры местного значения – местная улица. Согласно классификации и расчетным параметрам улиц и дорог сельских поселений (табл.11.3 и 11.4 СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) планируемая автомобильная дорога относится к категории «местные улицы», обеспечивает связь жилой застройки с основными улицами.
	н2	437411.88	1282555.76					
	н3	437405.84	1282569.44					
	н4	437397.17	1282590.07					
	н5	437393.42	1282615.30					
	н6	437391.96	1282638.03					
	н7	437395.50	1282653.88					
	н8	437403.22	1282668.48					
	н9	437411.64	1282682.84					
	н10	437415.33	1282689.14					
	н11	437435.41	1282721.64					
	н12	437446.67	1282736.96					
	н13	437451.91	1282745.80					
	н14	437473.89	1282780.61					
	н15	437479.96	1282789.72					
	н16	437489.38	1282800.49					
	н17	437505.51	1282814.79					
	н18	437542.08	1282840.18					
	н19	437561.56	1282855.83					
	н20	437568.35	1282862.38					
	н21	437573.06	1282867.64					
	н22	437582.08	1282882.02					
	н23	437618.17	1282949.01					
	н24	437645.24	1283001.55					
	н25	437683.08	1283077.72					
	н26	437705.26	1283121.24					
	н27	437718.35	1283148.75					
	н28	437726.58	1283165.29					
	н29	437732.26	1283184.58					
	н30	437734.90	1283199.50					
	н31	437734.49	1283218.58					
	н32	437728.91	1283251.88					
	н33	437704.96	1283357.44					
	н34	437688.11	1283434.48					
	н35	437656.94	1283581.36					
	н36	437638.29	1283679.32					

ДОКУМЕНТАЦИИ О РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИИТОРИИ ЮЖНОЙ ЧАСТИ ГОРОДА НОВОРОССИЙСКА, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК ОТ 12 ЯНВАРЯ 2012 ГОДА №108 И РАЗРАБОТКЕ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ПО ул. КОТАНОВА ОТ ул. ШОССЕЙНОЙ ДО пр. ДЗЕРЖИНСКОГО В г. НОВОРОССИЙСКЕ»

	н37	437636.49	1283694.17				
	н38	437636.61	1283703.46				
	н39	437634.52	1283703.68				
	н40	437631.67	1283695.29				
	н41	437639.07	1283652.63				
	н42	437644.16	1283622.66				
	н43	437650.26	1283586.57				
	н44	437653.95	1283579.59				
	н45	437654.24	1283578.01				
	н46	437655.13	1283573.24				
	н47	437656.26	1283569.24				
	н48	437661.03	1283552.30				
	н49	437662.40	1283547.23				
	н50	437665.46	1283532.73				
	н51	437672.50	1283499.36				
	н52	437675.72	1283484.10				
	н53	437679.40	1283466.68				
	н54	437686.64	1283432.35				
	н55	437686.78	1283431.71				
	н56	437689.11	1283421.01				
	н57	437698.50	1283377.90				
	н58	437704.49	1283350.39				
	н59	437706.82	1283339.70				
	н60	437710.92	1283320.88				
	н61	437714.88	1283304.30				
	н62	437717.99	1283291.27				
	н63	437726.17	1283257.05				
	н64	437727.08	1283253.24				
	н65	437729.03	1283242.41				
	н66	437731.54	1283224.17				
	н67	437732.04	1283220.53				
	н68	437733.33	1283198.52				
	н69	437732.48	1283193.76				
	н70	437731.24	1283188.74				
	н71	437729.81	1283182.97				
	н72	437723.40	1283164.66				
	н73	437723.15	1283163.94				
	н74	437718.81	1283155.75				
	н75	437711.93	1283142.75				
	н76	437708.03	1283137.41				
	н77	437701.04	1283123.00				
	н78	437697.79	1283115.34				
	н79	437693.22	1283105.76				
	н80	437679.20	1283076.33				
	н81	437674.10	1283065.64				

	н82	437665.32	1283048.41					
	н83	437664.36	1283046.52					
	н84	437650.81	1283019.96					
	н85	437649.93	1283018.24					
	н86	437634.91	1282988.77					
	н87	437621.73	1282962.92					
	н88	437607.56	1282935.14					
	н89	437604.10	1282928.35					
	н90	437590.21	1282902.79					
	н91	437589.43	1282900.87					
	н92	437587.16	1282895.31					
	н93	437586.96	1282895.13					
	н94	437577.85	1282881.26					
	н95	437563.04	1282861.15					
	н96	437502.40	1282817.59					
	н97	437489.21	1282805.58					
	н98	437487.83	1282804.40					
	н99	437476.85	1282786.56					
	н100	437474.23	1282782.30					
	н101	437472.17	1282778.95					
	н102	437446.48	1282738.82					
	н103	437442.19	1282732.97					
	н104	437436.74	1282727.04					
	н105	437431.07	1282722.59					
	н106	437424.52	1282718.48					
	н107	437420.23	1282718.14					
	н108	437414.51	1282701.99					
	н109	437400.41	1282674.27					
	н110	437397.38	1282667.53					
	н111	437395.80	1282664.05					
	н112	437390.86	1282653.08					
	н113	437390.81	1282612.91					
	н114	437391.66	1282605.98					
	н115	437392.02	1282597.85					
	н116	437393.78	1282591.28					
	н117	437405.07	1282566.74					
	н118	437411.65	1282551.08					
	н119	437413.91	1282548.47					

№ участка	№ точки	Положение X	Положение Y	Площадь земельного участка кв. м	Вид разрешенного использования з/у по ПЗиЗ г. Новороссийска	Вид разрешенного использования з./у в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков	Код вида разрешенного использования з./у. в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков	Характеристика существующего/проектируемого объекта, размещаемого на земельном участке
1	2	3	4	5	6	7	8	9

23:47:0000000:ЗУ2	н1	437650.13	1283702.18	**548,37**	автомобильные дороги в жилой застройке	Автомобильный транспорт	**7,2**	Линейный объект транспортной инфраструктуры местного значения – местная улица. Согласно классификации и расчетным параметрам улиц и дорог сельских поселений (табл.11.3 и 11.4 СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) планируемая автомобильная дорога относится к категории «местные улицы», обеспечивает связь жилой застройки с основными улицами.
	н2	437647.56	1283702.34					
	н3	437648.83	1283690.22					
	н4	437668.17	1283592.63					
	н5	437668.20	1283592.51					
	н6	437668.72	1283592.53					
	н7	437670.67	1283592.38					
	н8	437678.32	1283591.77					
	н9	437673.59	1283598.12					
	н10	437671.81	1283608.81					
	н11	437670.55	1283616.37					
	н12	437666.88	1283638.34					
	н13	437665.89	1283644.26					
	н14	437665.65	1283645.72					
	н15	437659.75	1283645.45					

Условный номер земельного участка 23:47:0113007:ЗУ1(1)

Категория земель: Земли населенных пунктов

Местоположение (адрес): г Новороссийск

Площадь земельного участка =1057 +/-11м.кв.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н 1	45790.74	126270.93
н 2	45789.07	126277.65
н 3	45788.65	126280.42
н 4	45787.87	126286.40
н 5	45787.58	126288.77
н 6	45788.17	126290.74
н 7	45793.14	126293.50
н 8	45793.08	126293.74
н 9	45796.58	126278.81
н 10	45796.58	126278.81
н 11	45790.68	126270.91
н 12	45790.62	126277.96
н 13	45789.78	126281.42
н 14	45788.89	126286.39
н 15	45788.58	126288.77
н 16	45789.17	126290.74
н 17	45792.90	126292.60
н 18	45793.07	126293.51
н 19	45787.87	126268.45
н 20	45784.26	126269.57
н 21	45785.12	126278.72
н 22	45785.12	126278.72
н 23	45784.14	126268.45
н 24	45784.07	126267.25
н 25	45784.14	126264.31
н 26	45789.69	126781.46
н 27	45790.58	126778.81
н 28	45791.71	126268.45
н 29	45788.58	126788.81
н 30	45789.07	126789.51
н 31	45787.71	126788.62
н 32	45787.71	126788.62
н 33	45789.07	126789.51
н 34	45790.58	126788.81
н 35	45790.62	126789.51
н 36	45788.62	126788.62
н 37	45788.62	126788.62
н 38	45789.78	126789.51
н 39	45790.62	126789.51
н 40	45788.62	126788.62
н 41	45788.62	126788.62
н 42	45789.78	126789.51
н 43	45790.58	126788.81
н 44	45788.62	126788.62
н 45	45788.62	126788.62
н 46	45789.78	126789.51
н 47	45790.62	126789.51
н 48	45789.68	126285.72
н 49	45789.68	126285.72
н 50	45789.68	126285.72
н 51	45789.68	126285.72
н 52	45789.68	126285.72

Условный номер земельного участка 23:47:0113007:ЗУ2(1)

Категория земель: Земли населенных пунктов

Местоположение (адрес): г Новороссийск

Площадь земельного участка =1057 +/-11м.кв.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н 1	45790.74	126270.93
н 2	45789.07	126277.65
н 3	45788.65	126280.42
н 4	45787.87	126286.40
н 5	45787.58	126288.77
н 6	45788.17	126290.74
н 7	45793.14	126293.50
н 8	45793.08	126293.74
н 9	45796.58	126278.81
н 10	45796.58	126278.81
н 11	45790.68	126270.91
н 12	45790.62	126277.96
н 13	45789.78	126281.42
н 14	45788.89	126286.39
н 15	45788.58	126288.77
н 16	45789.17	126290.74
н 17	45792.90	126292.60
н 18	45793.07	126293.51
н 19	45787.87	126268.45
н 20	45784.26	126269.57
н 21	45785.12	126278.72
н 22	45785.12	126278.72
н 23	45784.14	126268.45
н 24	45784.07	126267.25
н 25	45784.14	126264.31
н 26	45789.69	126781.46
н 27	45790.58	126778.81
н 28	45791.71	126268.45
н 29	45788.58	126788.81
н 30	45789.07	126789.51
н 31	45787.71	126788.62
н 32	45787.71	126788.62
н 33	45789.07	126789.51
н 34	45790.58	126788.81
н 35	45790.62	126789.51
н 36	45788.62	126788.62
н 37	45788.62	126788.62
н 38	45789.78	126789.51
н 39	45790.62	126789.51
н 40	45788.62	126788.62
н 41	45788.62	126788.62
н 42	45789.78	126789.51
н 43	45790.58	126788.81
н 44	45788.62	126788.62
н 45	45788.62	126788.62
н 46	45789.78	126789.51
н 47	45790.62	126789.51
н 48	45789.68	126285.72
н 49	45789.68	126285.72
н 50	45789.68	126285.72
н 51	45789.68	126285.72
н 52	45789.68	126285.72

Условный номер земельного участка 23:47:0113007:ЗУ3(1)

Категория земель: Земли населенных пунктов

Местоположение (адрес): г Новороссийск

Площадь земельного участка =1057 +/-11м.кв.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н 1	45790.74	126270.93
н 2	45789.07	126277.65
н 3	45788.65	126280.42
н 4	45787.87	126286.40
н 5	45787.58	126288.77
н 6	45788.17	126290.74
н 7	45793.14	126293.50
н 8	45793.08	126293.74
н 9	45796.58	126278.81
н 10	45796.58	126278.81
н 11	45790.68	126270.91
н 12	45790.62	126277.96
н 13	45789.78	126281.42
н 14	45788.89	126286.39
н 15	45788.58	126288.77
н 16	45789.17	126290.74
н 17	45792.90	126292.60
н 18	45793.07	126293.51
н 19	45787.87	126268.45
н 20	45784.26	126269.57
н 21	45785.12	126278.72
н 22	45785.12	126278.72
н 23	45784.14	126268.45
н 24	45784.07	126267.25
н 25	45784.14	126264.31
н 26	45789.69	126781.46
н 27	45790.58	126778.81
н 28	45791.71	126268.45
н 29	45788.58	126788.81
н 30	45789.07	126789.51
н 31	45787.71	126788.62
н 32	45787.71	126788.62
н 33	45789.07	126789.51
н 34	45790.58	126788.81
н 35	45790.62	126789.51
н 36	45788.62	126788.62
н 37	45788.62	126788.62
н 38	45789.78	126789.51
н 39	45790.62	126789.51
н 40	45788.62	126788.62
н 41	45788.62	126788.62
н 42	45789.78	126789.51
н 43	45790.58	126788.81
н 44	45788.62	126788.62
н 45	45788.62	126788.62
н 46	45789.78	126789.51
н 47	45790.62	126789.51
н 48	45789.68	126285.72
н 49	45789.68	126285.72
н 50	45789.68	126285.72
н 51	45789.68	126285.72
н 52	45789.68	126285.72

Условный номер земельного участка 23:47:0113007:ЗУ4(1)

Категория земель: Земли населенных пунктов

Местоположение (адрес): г Новороссийск

Площадь земельного участка =960 +/-10м.кв.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н 1	45787.58	126288.77
н 2	45788.17	126290.74
н 3	45793.14	126293.50
н 4	45793.08	126293.74
н 5	45796.58	126278.81
н 6	45796.58	126278.81
н 7	45790.68	126270.91
н 8	45790.62	126277.96
н 9	45789.78	126281.42
н 10	45788.89	126286.39
н 11	45788.58	126288.77
н 12	45789.17	126290.74
н 13	45792.90	126292.60
н 14	45793.07	126293.51
н 15	45787.87	126268.45
н 16	45784.26	126269.57
н 17	45785.12	126278.72
н 18	45785.12	126278.72
н 19	45784.14	126268.45
н 20	45784.07	126267.25
н 21	45784.14	126264.31
н 22	45789.69	126781.46
н 23	45790.58	126778.81
н 24	45791.71	126268.45
н 25	45788.58	126788.81
н 26	45789.07	126789.51
н 27	45787.71	126788.62
н 28	45787.71	126788.62
н 29	45789.07	126789.51
н 30	45790.58	126788.81
н 31	45790.62	126789.51
н 32	45788.62	126788.62
н 33	45788.62	126788.62
н 34	45789.78	126789.51
н 35	45790.62	126789.51
н 36	45788.62	126788.62
н 37	45788.62	126788.62
н 38	45789.78	126789.51
н 39	45790.62	126789.51
н 40	45788.62	126788.62
н 41	45788.62	126788.62
н 42	45789.78	126789.51
н 43	45790.58	126788.81
н 44	45788.62	126788.62
н 45	45788.62	126788.62
н 46	45789.78	126789.51
н 47	45790.62	126789.51
н 48	45789.68	126285.72
н 49	45789.68	126285.72
н 50	45789.68	126285.72
н 51	45789.68	126285.72
н 52	45789.68	126285.72

Условный номер земельного участка 23:47:0113007:ЗУ5(1)

Категория земель: Земли населенных пунктов

Местоположение (адрес): г Новороссийск

Площадь земельного участка =1119 +/-12м.кв.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н 1	45787.58	126288.77
н 2	45788.17	126290.74
н 3	45793.14	126293.50
н 4	45793.08	126293.74
н 5	45796.58	126278.81
н 6	45796.58	126278.81
н 7	45790.68	126270.91
н 8	45790.62	126277.96
н 9	45789.78	126281.42
н 10	45788.89	126286.39
н 11	45788.58	126288.77
н 12	45789.17	126290.74
н 13	45792.90	126292.60
н 14	45793.07	126293.51
н 15	45787.87	126268.45
н 16	45784.26	126269.57
н 17	45785.12	126278.72
н 18	45785.12	126278.72
н 19	45784.14	126268.45
н 20	45784.07	126267.25
н 21	45784.14	126264.31
н 22	45789.69	126781.46
н 23	45790.58	126778.81
н 24	45791.71	126268.45
н 25	45788.58	126788.81
н 26	45789.07	126789.51
н 27	45787.71	126788.62
н 28	45787.71	126788.62
н 29	45789.07	126789.51
н 30	45790.58	126788.81
н 31	45790.62	126789.51
н 32	45788.62	126788.62
н 33	45788.62	126788.62
н 34	45789.78	126789.51
н 35	45790.62	126789.51
н 36	45788.62	126788.62
н 37	45788.62	126788.62
н 38	45789.78	126789.51
н 39	45790.62	126789.51
н 40	45788.62	126788.62
н 41	45788.62	126788.62
н 42	45789.78	126789.51
н 43	45790.58	126788.81
н 44	45788.62	126788.62
н 45	45788.62	126788.62
н 46	45789.78	126789.51
н 47	45790.62	126789.51
н 48	45789.68	126285.72
н 49	45789.68	126285.72
н 50	45789.68	126285.72
н 51	45789.68	126285.72
н 52	45789.68	126285.72

Условный номер земельного участка 23:47:0113007:ЗУ6(1)

Категория земель: Земли населенных пунктов

Местоположение (адрес): г Новороссийск

Площадь земельного участка =1334 +/-13м.кв.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н 1	45787.58	126288.77
н 2	45788.17	126290.74
н 3	45793.14	126293.50
н 4	45793.08	126293.74
н 5	45796.58	126278.81
н 6	45796.58	126278.81
н 7	45790.68	126270.91
н 8	45790.62	126277.96
н 9	45789.78	126281.42
н 10	45788.89	126286.39
н 11	45788.58	126288.77
н 12	45789.17	126290.74
н 13	45792.90	126292.60
н 14	45793.07	126293.51
н 15	45787.87	126268.45
н 16	45784.26	126269.57
н 17	45785.12	126278.72
н 18	45785.12	126278.72
н 19	45784.14	126268.45
н 20	45784.07	126267.25
н 21	45784.14	126264.31
н 22	45789.69	126781.46
н 23	45790.58	126778.81
н 24	45791.71	126268.45
н 25	45788.58	126788.81
н 26	45789.07	126789.51
н 27	45787.71	126788.62
н 28	45787.71	126788.62
н 29	45789.07	126789.51
н 30	45790.58	126788.81
н 31	45790.62	126789.51
н 32	45788.62	126788.62
н 33	45788.62	126788.62
н 34	45789.78	126789.51
н 35	45790.62	126789.51
н 36	45788.62	126788.62
н 37	45788.62	126788.62
н 38	45789.78	126789.51
н 39	45790.62	126789.51
н 40	45788.62	126788.62
н 41	45788.62	126788.62
н 42	45789.78	126789.51
н 43	45790.58	126788.81
н 44	45788.62	126788.62
н 45	45788.62	126788.62
н 46	45789.78	126789.51
н 47	45790.62	126789.51
н 48	45789.68	126285.72
н 49	45789.68	126285.72
н 50	45789.68	126285.72
н 51	45789.68	126285.72
н 52	45789.68	126285.72

Условный номер земельного участка 23:47:0113007:ЗУ7(1)

Категория земель: Земли населенных пунктов

Местоположение (адрес): г Новороссийск

Площадь земельного участка =1171 +/-12м.кв.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н 1	45787.58	126288.77
н 2	45788.17	126290.74
н 3	45793.14	126293.50
н 4	45793.08	126293.74
н 5	45796.58	126278.81
н 6	45796.58	126278.81
н 7	45790.68	126270.91
н 8	45790.62	126277.96
н 9	45789.78	126281.42
н 10	45788.89	126286.39
н 11	45788.58	126288.77
н 12	45789.17	126290.74
н 13	45792.90	126292.60
н 14	45793.07	126293.51
н 15	45787.87	126268.45
н 16	45784.26	126269.57
н 17	45785.12	126278.72
н 18	45785.12	126278.72
н 19	45784.14	126268.45
н 20	45784.07	126267.25
н 21	45784.14	126264.31
н 22	45789.69	126781.46
н 23	45790.58	126778.81
н 24	45791.71	126268.45
н 25	45788.58	126788.81
н 26	45789.07	126789.51
н 27	45787.71	126788.62
н 28	45787.71	126788.62
н 29	45789.07	126789.51
н 30	45790.58	126788.81
н 31	45790.62	126789.51
н 32	45788.62	126788.62
н 33	45788.62	126788.62
н 34	45789.78	126789.51
н 35	45790.62	126789.51
н 36	45788.62	126788.62
н 37	45788.62	126788.62
н 38	45789.78	126789.51
н 39	45790.62	126789.51
н 40	45788.62	126788.62
н 41	45788.62	126788.62
н 42	45789.78	126789.51
н 43	45790.58	126788.81
н 44	45788.62	126788.62
н 45	45788.62	126788.62
н 46	45789.78	126789.51
н 47	45790.62	126789.51
н 48	45789.68	126285.72
н 49	45789.68	126285.72
н 50	45789.68	126285.72
н 51	45789.68	126285.72
н 52	45789.68	126285.72

Условный номер земельного участка 23:47:0113007:ЗУ8(1)

Категория земель: Земли населенных пунктов

Местоположение (адрес): г Новороссийск

Площадь земельного участка =1171 +/-12м.кв.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н 1	45787.58	126288.77
н 2	45788.17	126290.74
н 3	45793.14	126293.50
н 4	45793.08	126293.74
н 5	45796.58	126278.81
н 6	45796.58	126278.81
н 7	45790.68	126270.91
н 8	45790.62	126277.96
н 9	45789.78	126281.42
н 10	45788.89	126286.39
н 11	45788.58	126288.77
н 12	45789.17	126290.74
н 13	45792.90	126292.60
н 14	45793.07	126293.51
н 15	45787.87	126268.45
н 16	45784.26	126269.57
н 17	45785.12	126278.72
н 18	45785.12	126278.72
н 19	45784.14	126268.45
н 20	45784.07	126267.25
н 21	45784.14	126264.31
н 22	45789.69	126781.46
н 23	45790.58	126778.81
н 24	45791.71	126268.45
н 25	45788.58	126788.81
н 26	45789.07	126789.51
н 27	45787.71	126788.62
н 28	45787.71	126788.62
н 29	45789.07	126789.51
н 30	45790.58	126788.81
н 31	45790.62	126789.51
н 32	45788.62	126788.62
н 33	45788.62	126788.62
н 34	45789.78	126789.51
н 35	45790.62	126789.51
н 36	45788.62	126788.62
н 37	45788.62	126788.62
н 38	45789.78	126789.51
н 39	45790.62	126789.51
н 40	45788.62	126788.62
н 41	45788.62	126788.62
н 42	45789.78	126789.51
н 43	45790.58	126788.81
н 44	45788.62	126788.62
н 45	45788.62	126788.62
н 46	45789.78	126789.51
н 47	45790.62	126789.51
н 48	45789.68	126285.72
н 49	45789.68	126285.72
н 50	45789.68	126285.72
н 51	45789.68	126285.72
н 52	45789.68	126285.72

Условный номер земельного участка 23:47:0113007:ЗУ9(1)

Категория земель: Земли населенных пунктов

Местоположение (адрес): г Новороссийск

Площадь земельного участка =1334 +/-13м.кв.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н 1	45787.58	126288.77
н 2	45788.17	126290.74
н 3	45793.14	126293.50
н 4	45793.08	126293.74
н 5	45796.58	126278.81
н 6	45796.58	126278.81
н 7	45790.68	126270.91
н 8	45790.62	126277.96
н 9	45789.78	126281.42
н 10	45788.89	126286.39
н 11	45788.58	126288.77
н 12	45789.17	126290.74
н 13	45792.90	126292.60
н 14	45793.07	126293.51
н 15	45787.87	126268.45
н 16	45784.26	126269.57
н 17	45785.12	126278.72
н 18	45785.12	126278.72
н 19	45784.14	126268.45
н 20	45784.07	126267.25
н 21	45784.14	126264.31
н 22	45789.69	126781.46
н 23	45790.58	126778.81
н 24	45791.71	126268.45
н 25	45788.58	126788.81
н 26	45789.07	126789.51
н 27	45787.71	126788.62
н 28	45787.71	126788.62
н 29	45789.07	126789.51
н 30	45790.58	126788.81
н 31	45790.62	126789.51
н 32	45788.62	126788.62
н 33	45788.62	126788.62
н 34	45789.78	126789.51
н 35	45790.62	126789.51
н 36	45788.62	126788.62
н 37	45788.62	126788.62
н 38	45789.78	126789.51
н 39	45790.62	126789.51
н 40	45788.62	126788.62
н 41	45788.62	126788.62
н 42	45789.78	126789.51
н 43	45790.58	126788.81
н 44	45788.62	126788.62
н 45	45788.62	126788.62
н 46	45789.78	126789.51
н 47	45790.62	126789.51
н 48	45789.68	126285.72
н 49	45789.68	126285.72
н 50	45789.68	126285.72
н 51	45789.68	126285.72
н 52	45789.68	126285.72

Условный номер земельного участка 23:47:0113007:ЗУ10(1)

Категория земель: Земли населенных пунктов

Местоположение (адрес): г Новороссийск

Площадь земельного участка =1171 +/-12м.кв.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н 1	45787.58	126288.77
н 2	45788.17	126290.74
н 3	45793.14	126293.50
н 4	45793.08	126293.74
н 5	45796.58	126278.81
н 6	45796.58	126278.81
н 7	45790.68	126270.91
н 8	45790.62	126277.96
н 9	45789.78	126281.42
н 10	45788.89	126286.39
н 11	45788.58	126288.77
н 12	45789.17	126290.74
н 13	45792.90	126292.60
н 14	45793.07	126293.51
н 15	45787.87	126268.45
н 16	45784.26	126269.57
н 17	45785.12	126278.72
н 18	45785.12	126278.72
н 19	45784.14	126268.45
н 20	45784.07	126267.25
н 21	45784.14	126264.31
н 22	45789.69	126781.46
н 23	45790.58	126778.81
н 24	45791.71	126268.45
н 25	45788.58	126788.81
н 26	45789.07	126789.51
н 27	45787.71	126788.62
н 28	45787.71	126788.62
н 29	45789.07	126789.51
н 30	45790.58	126788.81
н 31	45790.62	126789.51
н 32	45788.62	126788.62
н 33	45788.62	126788.62
н 34	45789.78	126789.51
н 35	45790.62	126789.51
н 36	45788.62	126788.62
н 37	45788.62	126788.62
н 38	45789.78	126789.51
н 39	45790.62	126789.51
н 40	45788.62	126788.62
н 41	45788.62	126788.62
н 42	45789.78	126789.51
н 43	45790.58	126788.81
н 44	45788.62	126788.62
н 45	45788.62	126788.62
н 46	45789.78	126789.51
н 47	45790.62	126789.51
н 48	45789.68	126285.72
н 49	45789.68	126285.72
н 50	45789.68	126285.72
н 51	45789.68	126285.72
н 52	45789.68	126285.72

Условный номер земельного участка 23:47:0113007:ЗУ11(1)

Категория земель: Земли населенных пунктов

Местоположение (адрес): г Новороссийск

Площадь земельного участка =1334 +/-13м.кв.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н 1	45787.58	126288.77
н 2	45788.17	126290.74
н 3	45793.14	126293.50
н 4	45793.08	126293.74
н 5	45796.58	126278.81
н 6	45796.58	126278.81
н 7	45790.68	126270.91
н 8	45790.62	126277.96
н 9	45789.78	126281.42
н 10	45788.89	126286.39
н 11	45788.58	126288.77
н 12	45789.17	126290.74
н 13	45792.90	126292.60
н 14	45793.07	126293.51
н 15	45787.87	126268.45
н 16	45784.26	126269.57
н 17	45785.12	126278.72
н 18	45785.12	126278.72
н 19	45784.14	126268.45
н 20	45784.07	126267.25
н 21	45784.14	126264.31
н 22	45789.69	126781.46
н 23	45790.58	126778.81
н 24	45791.71	126268.45
н 25	45788.58	126788.81
н 26	45789.07	126789.51
н 27	45787.71	126788.62
н 28	45787.71	126788.62
н 29	45789.07	126789.51
н 30	45790.58	126788.81
н 31	45790.62	126789.51
н 32	45788.62	126788.62
н 33	45788.62	126788.62
н 34	45789.78	126789.51
н 35	45790.62	126789.51
н 36	45788.62	126788.62
н 37	45788.62	126788.62
н 38	45789.78	126789.51
н 39	45790.62	126789.51
н 40	45788.62	126788.62
н 41	45788.62	126788.62
н 42	45789.78	126789.51
н 43	45790.58	126788.81
н 44	45788.62	126788.62
н 45	45788.62	126788.62
н 46	45789.78	126789.51
н 47	45790.62	126789.51
н 48	45789.68	126285.72
н 49	45789.68	126285.72
н 50	45789.68	126285.72
н 51	45789.68	126285.72
н 52	45789.68	126285.72

Условный номер земельного участка 23:47:0113007:ЗУ12(1)

Категория земель: Земли населенных пунктов

Местоположение (адрес): г Новороссийск

Площадь земельного участка =1171 +/-12м.кв.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н 1	45787.58	126288.77
н 2	45788.17	126290.74
н 3	45793.14	126293.50
н 4	45793.08	126293.74
н 5	45796.58	126278.81
н 6	45796.58	126278.81
н 7	45790.68	126270.91
н 8	45790.62	126277.96
н 9	45789.78	126281.42
н 10	45788.89	126286.39
н 11	45788.58	126288.77
н 12	45789.17	126290.74
н 13	45792.90	126292.60
н 14	45793.07	126293.51
н 15	45787.87	126268.45
н 16	45784.26	126269.57
н 17	45785.12	126278.72
н 18	45785.12	126278.72
н 19	45784.14	126268.45
н 20	45784.07	126267.25
н 21	45784.14	126264.31
н 22	45789.69	126781.46
н 23	45790.58	126778.81
н 24	45791.71	126268.45
н 25	45788.58	126788.81
н 26	45789.07	126789.51
н 27	45787.71	126788.62
н 28	45787.71	126788.62
н 29	45789.07	126789.51
н 30	45790.58	126788.81
н 31	45790.62	126789.51
н 32	45788.62	126788.62
н 33	45788.62	126788.62
н 34	45789.78	126789.51
н 35	45790.62	126789.51
н 36	45788.62	126788.62
н 37	45788.62	126788.62
н 38	45789.78	126789.51
н 39	45790.62	126789.51
н 40	45788.62	126788.62
н 41	45788.62	126788.62
н 42	45789.78	126789.51
н 43	45790.58	126788.81
н 44	45788.62	126788.62
н 45	45788.62	126788.62
н 46	45789.78	126789.51
н 47	45790.62	126789.51
н 48	45789.68	126285.72
н 49	45789.68	126285.72
н 50	45789.68	126285.72
н 51	45789.68	126285.72
н 52	45789.68	126285.72

Условный номер земельного участка 23:47:0113007:ЗУ13(1)

Категория земель: Земли населенных пунктов

Местоположение (адрес): г Новороссийск

Площадь земельного участка =1119 +/-12м.кв.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н 1	45787.58	126288.77
н 2	45788.17	126290.74
н 3	45793.14	126293.50
н 4	45793.08	126293.74
н 5	45796.58	126278.81
н 6	45796.58	126278.81
н 7	45790.68	126270.91
н 8	45790.62	126277.96
н 9	45789.78	126281.42
н 10	45788.89	126286.39
н 11	45788.58	126288.77
н 12	45789.17	126290.74
н 13	45792.90	126292.60
н 14	45793.07	126293.51
н 15	45787.87	126268.45
н 16	45784.26	126269.57
н 17	45785.12	126278.72
н 18	45785.12	126278.72
н 19	45784.14	126268.45
н 20	45784.07	126267.25
н 21	45784.14	126264.31
н 22	45789.69	126781.46
н 23	45790.58	126778.81
н 24	45791.71	126268.45
н 25	45788.58	126788.81
н 26	45789.07	126789.51
н 27	45787.71	126788.62
н 28	45787.71	126788.62
н 29	45789.07	126789.51
н 30	45790.58	126788.81
н 31	45790.62	126789.51
н 32	45788.62	126788.62
н 33	45788.62	126788.62
н 34	45789.78	126789.51
н 35	45790.62	126789.51
н 36	45788.62	126788.62
н 37	45788.62	126788.62
н 38	45789.78	126789.51
н 39	45790.62	126789.51
н 40	45788.62	126788.62
н 41	45788.62	126788.62
н 42	45789.78	126789.51
н 43	45790.58	126788.81
н 44	45788.62	126788.62
н 45	45788.62	126788.62
н 46	45789.78	126789.51
н 47	45790.62	126789.51
н 48	45789.68	126285.72
н 49	45789.68	126285.72
н 50	45789.68	126285.72
н 51	45789.68	126285.72
н 52	45789.68	126285.72

Условный номер земельного участка 23:47:0113007:ЗУ14(1)

Категория земель: Земли населенных пунктов

Местоположение (адрес): г Новороссийск

Площадь земельного участка =1171 +/-12м.кв.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н 1	45787.58	126288.77
н 2	45

МАУ "Управление по развитию новых и ранее застроенных территорий и инженерных коммуникаций"

ДОКУМЕНТАЦИЯ О РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЮЖНОЙ ЧАСТИ ГОРОДА НОВОРОССИЙСКА, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК ОТ 12 ЯНВАРЯ 2012 ГОДА №108 И РАЗРАБОТКЕ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ПО ул. КОТАНОВА ОТ ул. ШОССЕЙНОЙ ДО пр. ДЗЕРЖИНСКОГО В г. НОВОРОССИЙСКЕ»

ТОМ 4.
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

г. Новороссийск 2020г.

Взам.инв.№

Подпись дата

Инв.№ подл.

МАУ "Управление по развитию новых и ранее застроенных территорий и инженерных коммуникаций"

ДОКУМЕНТАЦИЯ О РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЮЖНОЙ ЧАСТИ ГОРОДА НОВОРОССИЙСКА, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК ОТ 12 ЯНВАРЯ 2012 ГОДА №108 И РАЗРАБОТКЕ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ПО ул. КОТАНОВА ОТ ул. ШОССЕЙНОЙ ДО пр. ДЗЕРЖИНСКОГО В г. НОВОРОССИЙСКЕ»

ТОМ 4.
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Руководитель МАУ "Управление по развитию новых и ранее застроенных территорий, и инженерных коммуникаций" Л.В. Обламская

И. о. начальника отдела разработки проектов планировки МАУ "Управление по развитию новых и ранее застроенных территорий, и инженерных коммуникаций" М.Я. Анюшина

г. Новороссийск 2020г.

СОСТАВ
ДОКУМЕНТАЦИИ О РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИИТОРИИ ЮЖНОЙ ЧАСТИ ГОРОДА НОВОРОССИЙСКА, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК ОТ 12 ЯНВАРЯ 2012 ГОДА №108 И РАЗРАБОТКЕ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ПО ул. КОТАНОВА ОТ ул. ШОССЕЙНОЙ ДО пр. ДЗЕРЖИНСКОГО В г. НОВОРОССИЙСКЕ»

№ п/п	Наименование документов	Кол-во док-тов	Кол-во листов	Номера страниц
ТОМ 1. Проект планировки территории. Основная часть.				
1	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть.	1	3	4-6
2	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов.	1	19	8-25
ТОМ 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.				
3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	1	6	4-6
4	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	1	29	8-35
ТОМ 3. Проект межевания территории. Основная часть.				
5	Раздел 1. Проект межевания территории. Текстовая часть.	1	28	3-28
6	Раздел 2. Проект межевания территории. Графическая часть.	1	1	30
ТОМ 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.				
7	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	1	1	1

ДОКУМЕНТАЦИИ О РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИИТОРИИ ЮЖНОЙ ЧАСТИ ГОРОДА НОВОРОССИЙСКА, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК ОТ 12 ЯНВАРЯ 2012 ГОДА №108 И РАЗРАБОТКЕ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ПО ул. КОТАНОВА ОТ ул. ШОССЕЙНОЙ ДО пр. ДЗЕРЖИНСКОГО В г. НОВОРОССИЙСКЕ»

Содержание тома 4
Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Раздел 3. Проект межевания территории.
Текстовая часть.

№ п/п	Наименование	Стр.
1	1.Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным размерам земельных участков.	2
2	2. Обоснование способа образования земельного участка.	3
3	3.Обоснование определения размеров образуемого земельного участка.	3-4
4	4.Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.	4

Раздел 4.
Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть.

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Лист	Страница	Марка чертежа
1	Чертеж обоснования межевания территории	1:1000	1	4	ПМ

ДОКУМЕНТАЦИИ О РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИИТОРИИ ЮЖНОЙ ЧАСТИ ГОРОДА НОВОРОССИЙСКА, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК ОТ 12 ЯНВАРЯ 2012 ГОДА №108 И РАЗРАБОТКЕ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ПО ул. КОТАНОВА ОТ ул. ШОССЕЙНОЙ ДО пр. ДЗЕРЖИНСКОГО В г. НОВОРОССИЙСКЕ»

1.Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным размерам земельных участков.

Документация по планировке территории разработана МАУ «Управление по развитию новых и ранее застроенных территорий и инженерных коммуникаций» на основании постановления администрации муниципального образования г. Новороссийск от 24.09.2020г. № 4369.

Проектом планировки территории предусматривается формирование границы зоны планируемого размещения объекта (постоянная полоса отвода).

Граница зоны планируемого размещения объекта (постоянная полоса отвода) установлена в соответствии с Нормами отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса, утвержденных Постановлением правительства РФ от 02.09.2009 г. № 717.

Дополнительно к границам полосы отвода устанавливаемым по нормам расчетным путем при выполнении инженерных изысканий, подготовке проектной документации и проведении кадастровых работ определяются размеры и местоположение земельных участков, предоставляемых для размещения конструкторских элементов автомобильной дороги и дорожных сооружений не предусмотренных нормами отвода земель согласно указанным приложениям, в частности транспортных развязок, укреплений русел у водопропускных труб, струенаправляющих дамб и траверсов, спрямлений русел и срезок у мостов, устройств берм для обеспечения устойчивости откосов земляного полотна, срезок грунта и рубок лесных насаждений для обеспечения видимости, испарительных бассейнов, раскрываемых выемок глубиной более 1 метра, автобусных остановок, подъездов, съездов, примыканий, дорог, носящих временный характер использования, пешеходных и велосипедных дорожек, переходно-скоростных и дополнительных полос движения, обустраиваемых в соответствии с нормативными требованиями, проездов для транспортных средств, используемых при содержании и ремонте автомобильной дороги, защитных и декоративных лесных насаждений и устройств, дублирующих участков дорог с необходимыми сооружениями, противооползневых, противоселевых, противолавинных, противошумовых и других защитных сооружений, закюветных полок, дополнительных полок или обочин шириной не менее 4 метров, элементов обустройства автомобильных дорог, зданий и сооружений линейной дорожной службы, объектов дорожного сервиса и других объектов, имеющих специальное назначение по обслуживанию дорог, иных сооружений, предусмотренных требованиями и условиями, включенными в проектную документацию при подготовке проекта акта выбора земельного участка или выполнении кадастровых работ.

Граница зоны планируемого размещения объекта (постоянная полоса отвода) позволяют обеспечить необходимые условия эксплуатации автодороги и производства работ по ее содержанию.

Границы земельных участков для размещения объекта на период строительства определены в соответствии с проектом организации строительства как фактическая площадь, требуемая для производства работ на участке автодороги.

После завершения строительства земли, предоставленные во временное пользование, должны быть приведены в состояние, в котором они находились до начала строительства.

Связанные с предоставлением земель в постоянное или временное пользование убытки, причиненные собственникам, землевладельцам, землепользователям и арендаторам, возмещаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2. Обоснование способа образования земельного участка.

Способ образования земельного участка осуществляется в целях установления границ земельных участков линейных объектов, земельных участков общего пользования, земельных участков, которые могут быть сформированы на неиспользуемых территориях из состава неразделенных городских земель, с указанием установленных ограничений и обременений использования всех перечисленных видов участков, а также в целях обоснования необходимых условий предоставления земельных участков, в т.ч. установления зон действия публичных сервитутов, иных обременений, установления условий неделимости земельного участка.

Согласно пункту 1 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - Земельный кодекс) образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с одним из следующих документов:

- проект межевания территории, утвержденный в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее - Градостроительный кодекс);
- проектная документация о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках лесных участков;
- утвержденная схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, которая предусмотрена статьей 11.10 Земельный кодекс;

Подготовка схемы расположения земельного участка осуществляется с учетом утвержденных документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, проекта планировки территории, землеустроительной документации, положения об особо охраняемой природной территории, наличия зон с особыми условиями использования территорий, земельных участков общего пользования, территорий общего пользования, красных линий, местоположения границ земельных участков, местоположения зданий, сооружений (в том числе размещение которых предусмотрено государственными программами Российской Федерации, государственными программами субъекта Российской Федерации, адресными инвестиционными программами), объектов незавершенного строительства.

Площадь зоны образуемого земельного участка составляет **48447,21**кв.м.

3.Обоснование определения размеров образуемого земельного участка.

Территория, определяемая границей размещения планируемого линейного объекта – автомобильной дороги, согласно данных Правил Землепользования и Застройки муниципального образования г. Новороссийск, располагается в зонах **Ж-1** – *«Зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками»*, **Ж-2** – *«Зона застройки малоэтажными жилыми домами»,* **Ж-1/А** – *«Зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства»,* **Ж-4** – *«Зона застройки многоэтажными жилыми домами»,* **ОД-2** – *«Зона общественного центра местного значения»,* **ОД-3** – *«Зона объектов образования и научных комплексов»,* и имеет следующие предельные параметры объектов капитального строительства:

- Предельные размеры земельных участков, объектов капитального строительства определяются в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами.
- Максимальное количество этажей – не более 9 этажа.
- Максимальная высота здания – до 75 м., за исключением линейных объектов.
- Минимальный отступ от границ участка - 7 м**.** (с учетом требований технических регламентов).

Согласно классификации и расчетным параметрам улиц и дорог сельских поселений (табл.11.3 и 11.4 СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских

ДОКУМЕНТАЦИИ О РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИИТОРИИ ЮЖНОЙ ЧАСТИ ГОРОДА НОВОРОССИЙСКА, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК ОТ 12 ЯНВАРЯ 2012 ГОДА №108 И РАЗРАБОТКЕ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ПО ул. КОТАНОВА ОТ ул. ШОССЕЙНОЙ ДО пр. ДЗЕРЖИНСКОГО В г. НОВОРОССИЙСКЕ»

поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) планируемая автомобильная дорога относится к категории «местные улицы», обеспечивает связь жилой застройки с основными улицами и имеет следующие параметры:

Таблица 7.1 Параметры автомобильной дороги.

Категория сельских улиц и дорог	Расчетная скорость движения км/ч	Ширина полосы движения м.	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане без виража, м.	Наибольший продольный уклон ‰	Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой м.	Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой м.	Ширина пешеходной части тротуара, м
Магистральные улицы общегородского значения	70	3,75	4	230/310	60	2600	800	2,25

4.Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

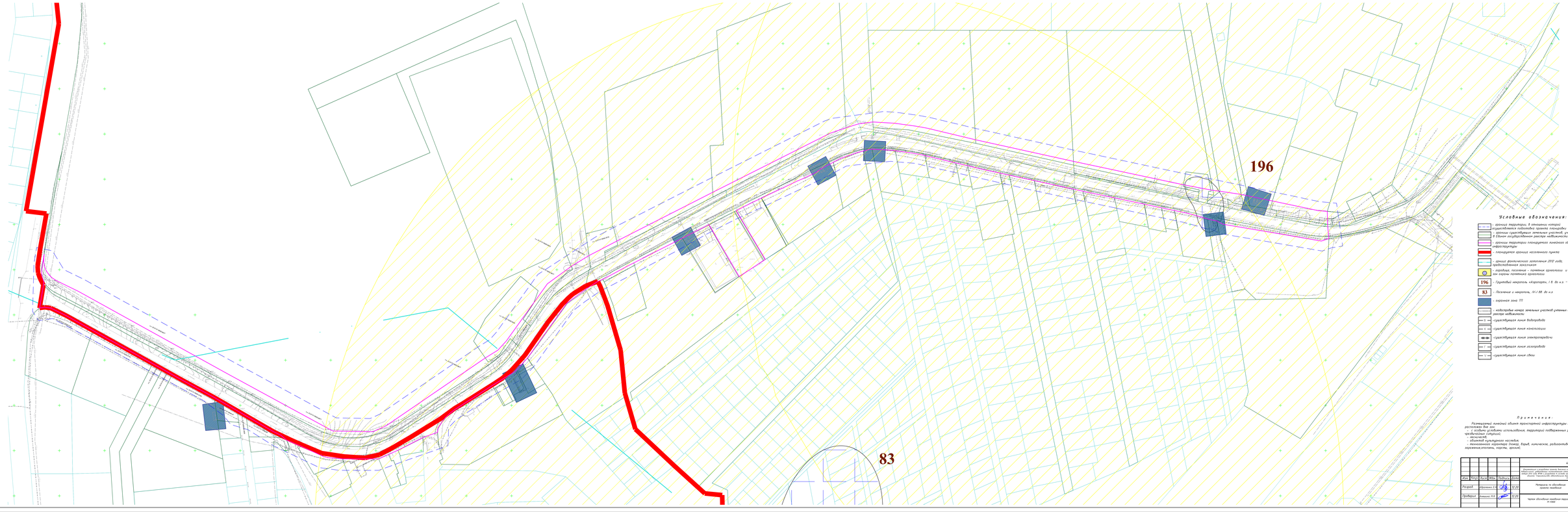
Согласно сведений, предоставленных Администрацией муниципального образования город Новороссийск, публичные сервитуты в пределах границ зон размещения объекта, **не предусматриваются**.

ТОМ 4.

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть.

ДОКУМЕНТАЦИИ О РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИИТОРИИ ЮЖНОЙ ЧАСТИ ГОРОДА НОВОРОССИЙСКА, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК ОТ 12 ЯНВАРЯ 2012 ГОДА №108 И РАЗРАБОТКЕ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ПО ул. КОТАНОВА ОТ ул. ШОССЕЙНОЙ ДО пр. ДЗЕРЖИНСКОГО В г. НОВОРОССИЙСКЕ»



Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН государственном реестре недвижимости
- границы территории планируемого линейного объекта транспортной инфраструктуры
- планируемая граница населенного пункта
- граница фактического заполнения 2012 года, предоставленная заказчиком
- городище, поселение - памятник археологии и границы зон охраны памятника археологии
- 196 - Грунтовый некрополь «Аэропорт», I в. до н.э. - III в. н.э.
- 83 - Поселение и некрополь, IV-I вв. до н.э.
- охранная зона ТП
- кадастровые номера земельных участков учтенных в ЕГРН государственном реестре недвижимости
- с - существующая линия водопровода
- с - существующая линия канализации
- существующая линия электропередачи
- г - существующая линия газопровода
- т - существующая линия связи

Примечания:

Размещаемый линейный объект транспортной инфраструктуры местного значения расположен вне зон:
- с особыми условиями использования, территорий подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций;
- мелиоративной;
- объектов культурного наследия;
- пожелательного характера (шахта, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, оползень, карсты, эрозия).

							4.365-20-ПП		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата				
Разраб.	Абрамова Е.Н.				12.20		Материалы по обоснованию проекта планировки	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Ананьева Н.К.				12.20		Чертеж обоснования планировки территории М-1000		1	1
								ПАО "Управление по разработке нефти и ремонт заслуженных территорий и инженерных коммуникаций"	

Формат А1х2