**ООО «КЖС - Недвижимость»**

**(нежилые помещения)**

Информация о проведении торгов по продаже имущества и имущественных комплексов предприятий г. Новороссийска, признанных несостоятельными (банкротами)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **п/п** | **Наименование предприятия** | **Арбитражный управляющий** | **Организатор торгов** | **Форма торгов** | **Кол-во лотов** | **Адрес проведения торгов** | **Дата проведения**  **торгов** | **Номер и дата объявления, размещенного в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве** |
| 1 | ООО «КЖС - Недвижимость» | Мишин  Дмитрий  Анатольевич | Мишин  Дмитрий  Анатольевич | Публичное предложение | 7 лотов (нежилые помещения) \* | Электронная торговая площадка ООО "ТендерСтандарт"- [**www.tenderstandart.ru**](http://www.tenderstandart.ru) | Дата и время начала подачи заявок: 02.03.2024; 09.00  Дата и время окончания подачи заявок:  11.04.2024; 09.00  Дата и время торгов:  11.04.2024; 09.00 | 13806466 от 01.03.2024 |

**\* На торги выставляется следующее имущество:**

**ЛОТ № 1: – Нежилое помещение №5, кадастровый номер: 23:47:0309016:3743; назначение объекта: Помещение, не относящееся к жилищному фонду; площадь: 127,1 кв. м. Адрес (местоположение): Российская Федерация, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Южная, 9, помещение №5;**

**Начальная цена 11 439 000,00 рублей.** **НДС не предусмотрен.**

**ЛОТ № 2: - Нежилое помещение №1, кадастровый номер: 23:47:0309016:936; назначение объекта: Помещение, не относящееся к жилищному фонду; площадь: 160,8 кв. м. Адрес (местоположение): Российская Федерация, Краснодарский край, г. Новороссийск, проспект Дзержинского, д. 234, помещение №1;**

**Начальная цена 8 683 200,00 рублей.** **НДС не предусмотрен.**

**ЛОТ № 3: - Нежилое помещение №3, кадастровый номер: 23:47:0309016:870; назначение объекта: Помещение, не относящееся к жилищному фонду; площадь: 160,1 кв. м. Адрес (местоположение): Краснодарский край, г. Новороссийск, пр-кт. Дзержинского, д. 234, помещение №3. Имущество обременено арендными обязательствами на неопределенный срок. Договором аренды предусмотрено досрочное расторжение договора в одностороннем внесудебном порядке при условии письменного уведомления об этом не менее чем за 30 календарных дней;**

**Начальная цена 8 645 400,00 рублей.** **НДС не предусмотрен.**

**ЛОТ № 4: - Нежилое помещение № XIII, кадастровый номер: 23:47:0309016:1088; назначение объекта: Помещение, не относящееся к жилищному фонду; площадь: 82,7 кв. м.; Адрес (местоположение): Краснодарский край, г. Новороссийск, пр-кт. Дзержинского, д. 232, помещение №XIII;**

**Начальная цена 7 443 000,00 рублей.** **НДС не предусмотрен.**

**ЛОТ № 5: - Нежилое помещение №II, кадастровый номер: 23:47:0309016:1082; назначение объекта: Помещение, не относящееся к жилищному фонду; площадь: 169,7 кв. м. Адрес (местоположение): Краснодарский край, г. Новороссийск, пр-кт. Дзержинского, д. 232, помещение №II. Имущество обременено арендными обязательствами на неопределенный срок. Договором аренды предусмотрено досрочное расторжение договора в одностороннем внесудебном порядке при условии письменного уведомления об этом не менее чем за 30 календарных дней;**

**Начальная цена 7 636 500,00 рублей.** **НДС не предусмотрен.**

**ЛОТ № 6: - Нежилое помещение № III, кадастровый номер: 23:47:0309016:1102; назначение объекта: Помещение, не относящееся к жилищному фонду; площадь: 62,6 кв. м. Адрес (местоположение): Краснодарский край, г. Новороссийск, пр-кт. Дзержинского, д. 232, помещение №III. Имущество обременено арендными обязательствами на неопределенный срок. Договором аренды предусмотрено досрочное расторжение договора в одностороннем внесудебном порядке при условии письменного уведомления об этом не менее чем за 30 календарных дней;**

**Начальная цена 2 817 000,00 рублей.** **НДС не предусмотрен.**

**ЛОТ № 7: - Нежилое помещение №1, кадастровый номер: 23:47:0118001:854; назначение объекта: Помещение, не относящееся к жилищному фонду; площадь: 220,2 кв. м. Адрес (местоположение): Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Мурата Ахеджака, д. 6, помещение №1;**

**Начальная цена 19 818 000,0 рублей.** **НДС не предусмотрен.**

**На все имущество имеется запрет на совершение действий по регистрации, арест на имущество.**

**Снижения начальной цены происходит через каждые 5 (пять) календарных дней, величина снижения начальной цены производится на 10% (десять) процентов от начальной цены продажи имущества, минимальная цена продажи имущества («цена отсечения») составляет 30% (тридцать) процентов от начальной цены продажи имущества.**

**Этапы (периоды) публичного предложения, и цена продажи имущества на соответствующем этапе:**

**Лот №1:  
1. с 09:00 02.03.2024 г. до 09:00 07.03.2024 г. цена – 11 439 000,00 рублей НДС нет;  
2. с 09:00 07.03.2024 г. до 09:00 12.03.2024 г. цена – 10 295 100,00 рублей НДС нет;  
3. с 09:00 12.03.2024 г. до 09:00 17.03.2024 г. цена – 9 151 200,00 рублей НДС нет;  
4. с 09:00 17.03.2024 г. до 09:00 22.03.2024 г. цена – 8 007 300,00 рублей НДС нет;  
5. с 09:00 22.03.2024 г. до 09:00 27.03.2024 г. цена – 6 863 400,00 рублей НДС нет;  
6. с 09:00 27.03.2024 г. до 09:00 01.04.2024 г. цена – 5 719 500,00 рублей НДС нет;  
7. с 09:00 01.04.2024 г. до 09:00 06.04.2024 г. цена – 4 575 600,00 рублей НДС нет;  
8. с 09:00 06.04.2024 г. до 09:00 11.04.2024 г. цена – 3 431 700,00 рублей НДС нет;**

**Лот №2:  
1. с 09:00 02.03.2024 г. до 09:00 07.03.2024 г. цена – 8 683 200,00 рублей НДС нет;  
2. с 09:00 07.03.2024 г. до 09:00 12.03.2024 г. цена – 7 814 880,00 рублей НДС нет;  
3. с 09:00 12.03.2024 г. до 09:00 17.03.2024 г. цена – 6 946 560,00 рублей НДС нет;  
4. с 09:00 17.03.2024 г. до 09:00 22.03.2024 г. цена – 6 078 240,00 рублей НДС нет;  
5. с 09:00 22.03.2024 г. до 09:00 27.03.2024 г. цена – 5 209 920,00 рублей НДС нет;  
6. с 09:00 27.03.2024 г. до 09:00 01.04.2024 г. цена – 4 341 600,00 рублей НДС нет;  
7. с 09:00 01.04.2024 г. до 09:00 06.04.2024 г. цена – 3 473 280,00 рублей НДС нет;  
8. с 09:00 06.04.2024 г. до 09:00 11.04.2024 г. цена – 2 604 960,00 рублей НДС нет;**

**Лот №3:  
1. с 09:00 02.03.2024 г. до 09:00 07.03.2024 г. цена – 8 645 400,00 рублей НДС нет;  
2. с 09:00 09.03.2024 г. до 09:00 14.03.2024 г. цена – 7 780 860,00 рублей НДС нет;  
3. с 09:00 12.03.2024 г. до 09:00 17.03.2024 г. цена – 6 916 320,00 рублей НДС нет;  
4. с 09:00 17.03.2024 г. до 09:00 22.03.2024 г. цена – 6 051 780,00 рублей НДС нет;  
5. с 09:00 22.03.2024 г. до 09:00 27.03.2024 г. цена – 5 187 240,00 рублей НДС нет;  
6. с 09:00 27.03.2024 г. до 09:00 01.04.2024 г. цена – 4 322 700,00 рублей НДС нет;  
7. с 09:00 01.04.2024 г. до 09:00 06.04.2024 г. цена – 3 458 160,00 рублей НДС нет;  
8. с 09:00 06.04.2024 г. до 09:00 11.04.2024 г. цена – 2 593 620,00 рублей НДС нет;**

**Лот №4:  
1. с 09:00 02.03.2024 г. до 09:00 07.03.2024 г. цена – 7 443 000,00 рублей НДС нет;  
2. с 09:00 07.03.2024 г. до 09:00 12.03.2024 г. цена – 6 698 700,00 рублей НДС нет;  
3. с 09:00 12.03.2024 г. до 09:00 17.03.2024 г. цена – 5 954 400,00 рублей НДС нет;  
4. с 09:00 17.03.2024 г. до 09:00 22.03.2024 г. цена – 5 210 100,00 рублей НДС нет;  
5. с 09:00 22.03.2024 г. до 09:00 27.03.2024 г. цена – 4 465 800,00 рублей НДС нет;  
6. с 09:00 27.03.2024 г. до 09:00 01.04.2024 г. цена – 3 721 500,00 рублей НДС нет;  
7. с 09:00 01.04.2024 г. до 09:00 06.04.2024 г. цена – 2 977 200,00 рублей НДС нет;  
8. с 09:00 06.04.2024 г. до 09:00 11.04.2024 г. цена – 2 232 900,00 рублей НДС нет;**

**Лот №5:  
1. с 09:00 02.03.2024 г. до 09:00 07.03.2024 г. цена – 7 636 500,00 рублей НДС нет;  
2. с 09:00 07.03.2024 г. до 09:00 12.03.2024 г. цена – 6 872 850,00 рублей НДС нет;  
3. с 09:00 12.03.2024 г. до 09:00 17.03.2024 г. цена – 6 109 200,00 рублей НДС нет;  
4. с 09:00 17.03.2024 г. до 09:00 22.03.2024 г. цена – 5 345 550,00 рублей НДС нет;  
5. с 09:00 22.03.2024 г. до 09:00 27.03.2024 г. цена – 4 581 900,00 рублей НДС нет;  
6. с 09:00 27.03.2024 г. до 09:00 01.04.2024 г. цена – 3 818 250,00 рублей НДС нет;  
7. с 09:00 01.04.2024 г. до 09:00 06.04.2024 г. цена – 3 054 600,00 рублей НДС нет;  
8. с 09:00 06.04.2024 г. до 09:00 11.04.2024 г. цена – 2 290 950,00 рублей НДС нет;**

**Лот №6:  
1. с 09:00 02.03.2024 г. до 09:00 07.03.2024 г. цена – 2 817 000,00 рублей НДС нет;  
2. с 09:00 07.03.2024 г. до 09:00 12.03.2024 г. цена – 2 535 300,00 рублей НДС нет;  
3. с 09:00 12.03.2024 г. до 09:00 17.03.2024 г. цена – 2 253 600,00 рублей НДС нет;  
4. с 09:00 17.03.2024 г. до 09:00 22.03.2024 г. цена – 1 971 900,00 рублей НДС нет;  
5. с 09:00 22.03.2024 г. до 09:00 27.03.2024 г. цена – 1 690 200,00 рублей НДС нет;  
6. с 09:00 27.03.2024 г. до 09:00 01.04.2024 г. цена – 1 408 500,00 рублей НДС нет;  
7. с 09:00 01.04.2024 г. до 09:00 06.04.2024 г. цена – 1 126 800,00 рублей НДС нет;  
8. с 09:00 06.04.2024 г. до 09:00 11.04.2024 г. цена – 845 100,00 рублей НДС нет;**

**Лот №7:  
1. с 09:00 02.03.2024 г. до 09:00 07.03.2024 г. цена – 19 818 000,00 рублей НДС нет;  
2. с 09:00 07.03.2024 г. до 09:00 12.03.2024 г. цена – 17 836 200,00 рублей НДС нет;  
3. с 09:00 12.03.2024 г. до 09:00 17.03.2024 г. цена – 15 854 400,00 рублей НДС нет;  
4. с 09:00 17.03.2024 г. до 09:00 22.03.2024 г. цена – 13 872 600,00 рублей НДС нет;  
5. с 09:00 22.03.2024 г. до 09:00 27.03.2024 г. цена – 11 890 800,00 рублей НДС нет;  
6. с 09:00 27.03.2024 г. до 09:00 01.04.2024 г. цена – 9 909 000,00 рублей НДС нет;  
7. с 09:00 01.04.2024 г. до 09:00 06.04.2024 г. цена – 7 927 200,00 рублей НДС нет;  
8. с 09:00 06.04.2024 г. до 09:00 11.04.2024 г. цена – 5 945 400,00 рублей НДС нет;**

**Задаток составляет 20% (двадцать) процентов от начальной цены Лота на определенном этапе публичного предложения. Задаток должен поступить не позднее времени окончания приема заявок на участие в торгах определенного этапа публичного предложения.**

**Для участия необходимо внести задаток в размере 20% (двадцать) процентов от начальной цены Лота на определенном этапе публичного предложения на специальный банковский счет по следующим реквизитам:**

**ООО «КЖС-НЕДВИЖИМОСТЬ» (ИНН 2315992747 КПП 231501001) р/с 40702810047200001227 в Филиал "Южный" ПАО "БАНК УРАЛСИБ" г. Краснодар БИК 040349700, к/с 30101810400000000700, указав в основании платежа: № торговой процедуры, № лота.  
Задаток должен быть зачислен на счёт оператора электронной торговой площадки, в срок не позднее времени окончания приема заявок на участие в торгах определенного периода публичного предложения. Временем поступления задатка считается время зачисления денежных средств на банковский счет. НДС и проценты на сумму задатка не начисляется.**

**Дата и время начала торгов «19» февраля 2024 г. в 11 часов 00 минут. Дата и время подведения итогов «19» февраля 2024 г. по окончании торгов на сайте электронной площадки.  
Для участия необходимо внести задаток в размере 20% (двадцать) процентов от начальной цены Лота на специальный банковский счет по следующим реквизитам: ООО «КЖС-НЕДВИЖИМОСТЬ» (ИНН 2315992747 КПП 231501001) р/с 40702810047200001227 в Филиал "Южный" ПАО "БАНК УРАЛСИБ" г. Краснодар БИК 040349700, к/с 30101810400000000700, указав в основании платежа: № торговой процедуры, № лота. Срок внесения задатка: до 09-30 «19» февраля 2024 г.**

**Дата и время начала торгов «09» января 2024 г. в 14 часов 00 минут. Дата и время подведения итогов «09» января 2023 г. по окончании торгов на сайте электронной площадки.**

**С проектом договора купли-продажи имущества и договором о задатке можно ознакомиться на электронной площадке ООО "ТендерСтандарт" ЭТП «ТендерСтандарт» по адресу в сети интернет:** [**www.tenderstandart.ru**](http://www.tenderstandart.ru)**.**

**Ознакомиться со сведениями (документами) о предмете торгов, с условиями торгов можно у организатора торгов в рабочие дни по адресу: 350063, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Митрофана Седина, д. 23 оф. 5, тел. +7(918)135-17-24, с 10-00 до 15-00 часов местного времени по предварительной записи у организатора торгов.  
Осмотр имущества проводится заинтересованными лицами в рабочие дни с 10-00 до 15-00 часов местного времени по предварительной записи у организатора торгов.**

**Более подробная информация по ссылке:**

[**https://fedresurs.ru/bankruptmessage/e320692e267a41a6a3052c158c1b7c5d**](https://fedresurs.ru/bankruptmessage/e320692e267a41a6a3052c158c1b7c5d)**.**

**Дополнительную информацию можно получить в управлении экономического развития Администрации муниципального образования город Новороссийск. Контактный телефон: (8617) 641-932.**