



РАСПОРЯЖЕНИЕ
УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК

от «05» 12 2022 г.

№ 548-рки

г. Новороссийск

**О даче согласия муниципальному автономному учреждению
«Спортивная школа «Черноморец» муниципального образования город
Новороссийск на передачу в аренду муниципального имущества**

Рассмотрев обращение начальника управления по физической культуре и спорту администрации муниципального образования город Новороссийск Корнееву П.В. от 11 октября 2022, в соответствии со ст. 296 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2006 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», заключением о целесообразности совершения учреждением сделки аренды нежилых помещения без проведения торгов от 25 ноября 2022, Положением об управлении и распоряжении муниципальным имуществом муниципального образования город Новороссийск, утвержденным решением городской Думы от 29 октября 2018 № 345:

1. Согласовать муниципальному автономному учреждению «Спортивная школа «Черноморец» муниципального образования город Новороссийск передачу в аренду нежилого помещения площадью 258,0 кв. м, расположенного на первом этаже сооружения восточной трибуны (литер К) с кадастровым номером 23:47:0305018:117, по адресу: г. Новороссийск, ул. Советов, д. 55, закреплённого на праве оперативного управления за учреждением.

2. Муниципальному автономному учреждению «Спортивная школа «Черноморец» муниципального образования город Новороссийск осуществить заключение договора аренды муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством, по результатам заключения предоставить копию договора.

Заместитель начальника управления

(подпись)

Ю. В. Морозова





**УПРАВЛЕНИЕ
ПО ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЕ
И СПОРТУ АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД НОВОРОССИЙСК**

ИНН: 2315085890 ОКПО 52238596 ОКАТО 03420368000

Советов ул., д. 55, г. Новороссийск,

Краснодарский край, 353900

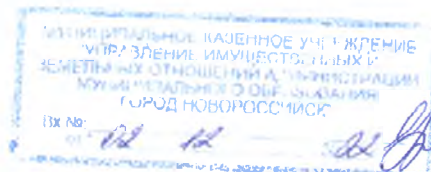
(8617) 71-94-92, факс (8617) 71-94-92

mail: sport-nvrsk@mail.ru

Начальнику управления
имущественных и земельных
отношений муниципального
образования город
Новороссийск

М.А. Веливченко

№ _____
На № _____ от _____



Уважаемая Марина Анатольевна!

Просим выдать распоряжение о согласовании совершения сделки – по проведению аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, на право заключения договора аренды муниципального имущества, расположенного на территории муниципального образования город Новороссийск - нежилое помещение Восточной трибуны, литер К, общей площадью 258 кв.м, 1 этаж (объект незавершенный строительством).

Арендодатель: МАУ «СШ «Черноморец имени В.Г. Бут» муниципального образования город Новороссийск, в лице директора Гордиюк Константина Александровича.

ИНН 2315210291, КПП 231501001, ОКПО 35966971,

для использования в целях: офисное помещение, так как данные площади не являются эффективными при использовании в тренировочном процессе и при проведении матчей.

Результат сделки по передаче в аренду позволяет повысить эффективность использования имущества, являющегося муниципальной собственностью в финансовом плане путем привлечения дополнительного источника поступления денежных средств на содержание и развитие материально-технической базы учреждения.

При этом данная сделка не наносит ущерба уставной деятельности Муниципального автономного учреждения «Спортивная школа «Черноморец имени Владимира Георгиевича Бут» муниципального образования город Новороссийск, не противоречит законодательству Российской Федерации.

Направляем вам пакет документов для рассмотрения.

Начальник управления
по физической культуре и спорту

П.В. Корнеев

Исп. Юшкова М.
(8617) 71-94-92



**УПРАВЛЕНИЕ ПО ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЕ И СПОРТУ
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД НОВОРОССИЙСК**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о целесообразности совершения учреждением сделки аренды нежилых
помещением без проведения торгов**

от «25» ноября 2022 г.

г. Новороссийск

Комиссия в составе:

Председатель комиссии:	Начальник управления по физической культуре и спорта Корнеев П.В.
Заместитель председателя комиссии:	Заместитель начальника управления Петров А.Ю.
Секретарь комиссии:	Главный специалист Федорова И.С.
Члены комиссии:	Директор МКУ «ЦБ Культура» Ивушина С.Г. Главный специалист ревизор МКУ «ЕЦМТО» Новоженина Л.Р.

В соответствии с решением городской Думы муниципального образования город Новороссийск от 29 октября 2018 года №345 «Об утверждении Положения об управлении и распоряжении муниципальным имуществом муниципального образования город Новороссийск», рассмотрев обращение МАУ «СШ «Черноморец имени В.Г. Бут» муниципального образования город Новороссийск, приложенные к нему документы о причинах необходимости возможности и целесообразности заключения договора

аренды нежилых помещений без проведения торгов: - нежилое помещение Восточной трибуны, литер К, общей площадью. 258 кв.м, 1 этаж (объект незавершенный строительством).

УСТАНОВИЛА:

Объект договора аренды.

- нежилое помещение Восточной трибуны, литер К, общей площадью. 258 кв.м, 1 этаж (объект незавершенный строительством), арендатор обязан осуществлять за свой счет эксплуатацию, содержание, обслуживание объекта и внутренних коммуникаций, а также своевременно произвести ремонт объекта на основании письменного обоснования сторон.

Арендодатель: МАУ «СШ «Черноморец имени В.Г. Бут» муниципального образования город Новороссийск, в лице директора Гордиук Константина Александровича.

ИИН 2315210291, КПП 231501001, ОКПО 35966971

Арендатор:

Цель аренды нежилых помещений позволяет повысить эффективность использования имущества, являющегося муниципальной собственностью в финансовом плане путем привлечения дополнительного источника поступления денежных средств на содержание и развитие материально-технической базы учреждения.

Рассмотрев представленные директором МАУ «СШ «Черноморец имени В.Г. Бут», правоустанавливающие на объект документы, изучив обоснование необходимости целесообразности заключения договора аренды нежилых помещений рассматриваемого объекта, комиссия пришла к выводу о целесообразности по проведению аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, на право заключения договора аренды муниципального имущества, расположенного на территории муниципального образования город Новороссийск - нежилое помещение Восточной трибуны, литер К, общей площадью. 258 кв.м, 1 этаж (объект незавершенный строительством)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:

Проведение аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, на право заключения договора аренды муниципального имущества, расположенного на территории муниципального образования город Новороссийск - нежилое помещение Восточной трибуны, литер К, общей площадью. 258 кв.м, 1 этаж (объект незавершенный строительством) – возможен.

Настоящее заключение действительно в течение 11 месяцев со дня его принятия.

Подписи:

Комиссия в составе:

Председатель комиссии:
Корнеев П.В.

Заместитель
председателя комиссии:
Петров А.Ю.

Секретарь комиссии:
Федорова И.С.

Члены комиссии:

Ивунина С.Г.
Новоженина Л.Р.

Дата принятия заключения 25 ноября 2022 года



**УПРАВЛЕНИЕ ПО ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЕ И СПОРТУ
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД НОВОРОССИЙСК**

ПРОТОКОЛ №

**Заседания комиссии по оценки последствий заключения договора аренды
объекта или договора безвозмездного пользования муниципальными
бюджетными и автономными учреждениями, подведомственных
управлению по физической культуре и спорту администрации
муниципального образования город Новороссийск**

от «25» ноября 2022 г.

г. Новороссийск

Присутствовало: 5 человек

Комиссия в составе:

Председатель комиссии: Начальник управления по физической
культуре и спорта
Корнеев П.В.

**Заместитель
председателя комиссии:** Заместитель начальника управления
Петров А.Ю.

Секретарь комиссии: Главный специалист
Федорова И.С.

Члены комиссии: Директор МКУ «ЦБ Культура»
Ивунина С.Г.

Главный специалист ревизор МКУ
«ЕЦМТО»
Новоженина Л.Р.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Целесообразность по проведению аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, на право заключения договора аренды муниципального имущества, расположенного на территории муниципального образования город Новороссийск - нежилое помещение

Восточной трибуны, литер К, общей площадью. 258 кв.м, 1 этаж (объект незавершенный строительством)

1 Слушали: директора МАУ «СШ «Черноморец имени В.Г.Бут» муниципального образования город Новороссийск – Гордиук Константина Александровича.

ВЫСТУПИЛИ: Корнеев Павел Владимирович внес предложение выдать заключение о целесообразности по проведению аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, на право заключения договора аренды муниципального имущества, расположенного на территории муниципального образования город Новороссийск - нежилое помещение Восточной трибуны, литер К, общей площадью. 258 кв.м, 1 этаж (объект незавершенный строительством)

ПОСТАНОВИЛИ: Проведение аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, на право заключения договора аренды муниципального имущества, расположенного на территории муниципального образования город Новороссийск - нежилое помещение Восточной трибуны, литер К, общей площадью. 258 кв.м, 1 этаж (объект незавершенный строительством) – возможно.

Голосовали: «За» - 5 члена (100 процентов)
«Против» - нет (0 процентов)
«Воздержались» - нет (0 процентов)
После голосования постановление принято.

Подписи:

Комиссия в составе:

Председатель комиссии:
Корнеев П.В.

Заместитель
председателя комиссии:
Петров А.Ю.

Секретарь комиссии:
Федорова И.С.

Члены комиссии:

Ивунина С.Г.

Новоженкина Л.Р.



Приложение № 2
к Положению о порядке проведения
оценки последствий заключения
договора аренды объекта или договора
безвозмездного пользования муниципальными
бюджетными и автономными учреждениями,
подведомственными управлению по
физической культуре и спорту администрации
муниципального образования город Новороссийск

Заключение
по оценке последствий заключения договора аренды объекта
или договора безвозмездного пользования муниципальными
бюджетными и автономными учреждениями,
подведомственными управлению по
физической культуре и спорту администрации
муниципального образования город Новороссийск

«25» ноября 2022 г.

г. Новороссийск

Комиссия в составе:					
Председатель комиссии		Корнеев П.В.			
Заместитель председателя комиссии		Петров А.Ю.			
Секретарь комиссии		Федорова И.С.			
Члены комиссии:		Ивунина С.Г., Новоженкина Л.Р.			
<p>в соответствии со статьей 13 Федерального закона от 24 июля 1998 года № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», статьей 8 Закона Краснодарского края от 29 декабря 2004 года № 827-КЗ «Об обеспечении основных гарантий прав ребенка в Краснодарском крае», статей 16, 17 Положения об управлении и распоряжении муниципальным имуществом муниципального образования город Новороссийск, утвержденного решением городской Думы муниципального образования город Новороссийск от 29 октября 2018 года № 345, Положения о порядке проведения оценки последствий заключения договора аренды объекта или договора безвозмездного пользования муниципальными бюджетными и автономными учреждениями, подведомственными управлению по физической культуре и спорту администрации муниципального образования город Новороссийск, рассмотрев заявление</p>					
<p>МАУ «СШ «Черноморец имени В.Г. Бут» муниципального образования город Новороссийск (наименование Учреждения)</p>					
и представленные им документы о причинах, необходимости, возможности и целесообразности заключения договора аренды объекта или договора аренды нежилых помещений муниципальных организаций (ненужное - зачеркнуть)					
назначение объекта, адрес		г. Новороссийск, ул. Советов 55 стадион «Центральный»			
Установила:					
Объект аренды (описание объекта с указанием статуса объекта недвижимости и адреса):					
нежилое помещение Восточной трибуны, литер К, общей площадью 258 кв.м, 1 этаж (объект незавершенный строительством), г. Новороссийск, ул. Советов 55					
Балансодержатель:		МАУ «СШ «Черноморец имени В.Г. Бут» муниципального образования город Новороссийск			
(наименование Учреждения)					
Арендатор					
(при условии заключения договора аренды без проведения торгов)					
Цель аренды		офисное помещение			
Срок договора аренды		" "		20	г.
До « »		20		года	

(до года, на срок менее года (с указанием конкретного срока))										
Деятельность арендатора не будет/будет (ненужное зачеркнуть) оказывать отрицательного влияния на осуществление деятельности Учреждения										
(в случае отрицательного заключения указать причины)										
Заключение комиссии:										
Сдача в аренду объектов для МАУ «СШ «Черноморец имени В.Г. Бут» муниципального образования город Новороссийск не наносит ущерба основной деятельности учреждения, и не противоречит законодательству РФ.										
общей площадью		258		возможна/невозможна (ненужное - зачеркнуть).						
Настоящий акт действителен до				"	31	"	декабря	20	22	г.
Подписи:										
Председатель комиссии										
Заместитель председателя комиссии										
Секретарь комиссии										
Члены комиссии:										



**МАУ «СШ «ЧЕРНОМОРЕЦ» имени В.Г. Бут»
муниципального образования город Новороссийск**

Муниципальное автономное учреждение «СШ «Черноморец»
имени Владимира Георгиевича Бут» муниципального образования город Новороссийск
353900, РФ, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Советов, 55
Тел: +7 (8617) 72-07-37 Факс: +7 (8617) 72-07-27
E-mail: mauchernomorec@mail.ru
ИНН 2315210291 КПП 231501001 ОГРН 1192375009232

№ 444 от «25» ноября 2022 г.

Начальнику управления
по физической культуре и спорту
администрации муниципального
образования город Новороссийск
П.В. Корнеев

Уважаемый Павел Владимирович!

Муниципальное автономное учреждение «Спортивная школа «Черноморец» имени В.Г. Бут» муниципального образования город Новороссийск просит согласовать передачу в аренду муниципальное имущество:

Недвижимое имущество, состоящее из:

- - нежилое помещение Восточной трибуны, литер К, общей площадью 258 кв.м, 1 этаж (объект незавершенный строительством), г. Новороссийск, ул. Советов, д. 55.

Техническая характеристика:

Физическое состояние помещения: «Трещины». Стены – монолитная конструкция. Перекрытие – железобетонные. Покрытие полов – бетонное. Внутренние санитарно-техническое и электрические устройства отсутствуют.

Наличие обременения: отсутствуют.

Вид и предмет сделки - Договор аренды муниципального имущества.

Цель использования помещения: офисное помещение, склад.

Арендодатель: Муниципальное автономное учреждение «Спортивная школа «Черноморец» имени В.Г. Бут» муниципального образования город Новороссийск, в лице директора Гордиюка Константина Александровича.

ИНН 2315210291, КПП 231501001, ОКПО 35966971

Приложение:

1. Проект договора передачи в аренду муниципальное имущество;
2. Перечень имущества, являющегося муниципальной собственностью, в отношении которого планируется проведение оценки;
3. Правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы на соответствующий объект, в отношении которого планируется проведение оценки, подтверждающие закрепление права собственности муниципального

образования город Новороссийск и права оперативного управления, хозяйственного ведения (копии);

4. Технический паспорт здания (сооружения) с указанием на соответствующий объект социальной инфраструктуры и размер его площади (копия);

5. Обоснование необходимости и целесообразности проведения оценки;

6. Экспертная независимая оценка стоимости арендной платы и предполагаемый годовой доход от аренды и коммунальных платежей с учетом установленных действующим законодательством налогов и сборов;

7. Предмет сделки, валюта сделки, сумма сделки.

Директор
МАУ «СШ «Черноморец имени
В.Г. Бут» муниципального образования
город Новороссийск



К.А. Гордиук

**Проект договора аренды
Договор аренды недвижимого имущества, являющегося муниципальной
собственностью муниципального образования город Новороссийск,
заключенного по результатам аукциона**

от _____ г. № _____

город Новороссийск

Муниципальное автономное учреждение «Спортивная школа «Черноморец имени Владимира Георгиевича Бут» муниципального образования город Новороссийск, в лице директора Гордиук Константина Александровича именуемое в дальнейшем «Арендодатель», действующее на основании Устава, с одной стороны и _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества муниципального образования город Новороссийск от «___» _____ 202__ года № «___», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется предоставить во временное пользование, а Арендатор принять во временное владение и пользование за плату муниципальное имущество для использования в целях: офисное помещение

- нежилое помещение, общая площадь: 258 кв.м.

Кадастровый номер: 23:47:0305018:117

Объект принадлежит Арендодателю на праве оперативного управления.

1.2. Обременения: отсутствуют.

1.3. Срок действия настоящего Договора устанавливается на 24 месяца: с «___» _____ 202__ года по «___» _____ 202__ года.

2. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Размер арендной платы за объект определен на основании протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества муниципального образования город Новороссийск от «___» _____ 202__ года № __.

Сумма арендной платы за 24 (двадцать четыре) месяца по настоящему договору составляет: _____ (_____) рублей __ копейки, без учета НДС.

2.2. Арендная плата вносится ежемесячно в соответствии с расчетом арендной платы (Приложение № 2) к договору, но не позднее 10-го числа текущего месяца, отдельным платежным документом, оформленным в установленной форме, по настоящему договору аренды по следующим реквизитам:

Получатель: Муниципальное автономное учреждение «Спортивная школа «Черноморец имени Владимира Георгиевича Бут» муниципального образования город Новороссийск, ИНН 2315210291, КПП 231501001, л/с 929.61.245.0. ТС 20 00 00 р/счет получателя 40102810945370000010, БИК 010349101, КБК 929 0000 0000000000 120, ОКТМО 03720000, наименование банка получателя: ЮЖНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ Г.КРАСНОДАР, назначение платежа: арендная плата за использование муниципального имущества по договору аренды № _____ от _____ года.

Не позднее 10 дней после произведенного платежа Арендатор обязан предоставить Арендодателю копии платежных документов, подтверждающих перечисление арендной платы, установленной настоящим Договором, для осуществления контроля.

Арендатор информируется об изменении размера арендной платы, изменении реквизитов для внесения платы за пользование муниципальным имуществом путем УВЕДОМЛЕНИЯ.

2.3. Моментом исполнения обязательств по оплате Арендатором арендной платы является момент поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

2.4. В соответствии с настоящим договором Арендатор обязан компенсировать затраты на коммунальные услуги, вывоза ТКО, услуги связи, услуги доступа к сети Интернет, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

2.5. Компенсация затрат на коммунальные услуги производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя на основании счета, выставленного Арендатору согласно справки о потреблении коммунальных услуг, действующих тарифов, выставленных компаниями поставщиками коммунальных услуг за текущий период.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Арендодатель обязуется:

3.1.1. В пятидневный срок с момента заключения Договора предоставить объект Арендатору по акту приема-передачи (Приложение № 1).

3.1.2. Не совершать действий, препятствующих Арендатору использовать объект в соответствии с целями, определенными настоящим договором.

3.2. Арендодатель имеет право:

3.2.1. Осуществлять контроль над использованием объекта и его техническим состоянием.

3.2.2. В одностороннем порядке принимать решение о прекращении права аренды и досрочном расторжении Договора при следующих существенных нарушениях его условий:

- использование объекта не по назначению, указанному в Договоре;
- неиспользование объекта по целевому назначению, указанному в п. 1.1. Договора;
- нарушение Арендатором требований, установленных пунктом 3.3.8 настоящего договора;
- в случае осуществления Арендатором перепланировок, переоборудования объекта и расположенных в нем сетей и коммуникаций без письменного согласия Арендодателя;
- ухудшение по вине Арендатора технического состояния Объекта или инженерного оборудования Арендодателя, находящегося на Объекте;
- возникновение у Арендатора задолженности более чем за 2 месяца по арендной плате, предусмотренной настоящим договором, с учетом изменений и дополнений к нему, уведомлений Арендодателя;

– в случае необеспечения Арендатором беспрепятственного доступа сотрудников администрации и специализированных служб к пожарному (эвакуационному) выходу;

– в случае неисполнения особых условий договора аренды.

3.2.3. На беспрепятственный доступ на объект с целью его осмотра на предмет соблюдения Арендатором условий Договора.

3.3. Арендатор обязуется:

3.3.1. В пятидневный срок с момента заключения настоящего Договора принять от Арендодателя объект по акту приема-передачи.

3.3.2. Использовать объект исключительно в целях, указанных в п.1.1. Договора, и в соответствии с условиями Договора.

3.3.3. Своевременно и полностью в соответствии с разделом 2 настоящего договора выплачивать Арендодателю арендную плату, установленную настоящим договором.

3.3.4. В течение срока действия Договора содержать объект в надлежащем санитарно-техническом и противопожарном состоянии, не допускать его порчи, соблюдать установленные отраслевые правила и нормы.

3.3.5. Использовать помещения по целевому назначению.

3.3.6. Осуществлять за свой счет эксплуатацию, содержание, обслуживание объекта и внутренних коммуникаций, а также своевременно произвести ремонт объекта на основании письменного обоснования сторон.

3.3.7. Обеспечить Арендодателю беспрепятственный доступ на объект для осмотра и проверки его содержания, и соблюдения условий Договора.

3.3.8. Обеспечить беспрепятственный доступ к объекту маломобильным гражданам.

3.3.9. Содержать прилегающую к объекту территорию в порядке, не допускать ее загрязнения.

3.3.10. Письменно уведомлять Арендодателя о предстоящем ремонте объекта и сроках его проведения, а так же согласовывать ремонтные работы с МБУ «Управление технического надзора и ценообразования»

3.3.11. Сообщать Арендодателю о принятом решении, о ликвидации или реорганизации Арендатора письменно в течение 10 дней с момента принятия такого решения и в 7 - дневный срок в случае изменения юридического адреса, внесения изменений или дополнений в учредительные документы Арендатора.

3.3.12. Обеспечить сохранность объекта и находящихся на объекте инженерных сетей, коммуникаций и оборудования Арендодателя.

3.3.13. Соблюдать законные требования и инструкции по обеспечению пожарной безопасности.

3.4. Арендатор имеет право:

3.4.1. Требовать досрочного расторжения Договора в случае, когда:

– Арендодатель создает препятствия в использовании объекта;
– предоставленный объект имеет недостатки, препятствующие его использованию, о которых Арендатору не было известно в момент заключения Договора.

3.4.2. На заключение Договора на новый срок в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.4.3. Сдавать арендованный Объект в субаренду (поднаем) и передавать свои права и обязанности по настоящему договору другому лицу (перенаем), предоставлять арендованный Объект в безвозмездное пользование, а также отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада, в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив, а также по договору простого товарищества.

3.5. Арендатор не вправе:

3.5.1. Производить неотделимые улучшения, перепланировки объекта без письменного согласия Арендодателя.

При обнаружении Арендодателем произведенных Арендатором в течение срока настоящего договора самовольных перестроек, нарушения целостности стен, перегородок или перекрытий, переделок или прокладок сетей, искажающих первоначальный вид Объекта, таковые должны быть ликвидированы Арендатором, а помещение приведено им в первоначальное состояние за свой счет в срок, определяемый односторонним предписанием Арендодателя.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

4.2. За нарушение Арендатором сроков внесения арендной платы, установленных договором, начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки.

4.3. Уплата пени в связи с нарушениями условий Договора, а также наложение штрафа уполномоченными органами и должностными лицами в связи с нарушениями действующего законодательства, не освобождает Арендатора от обязанности их устранения.

4.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по настоящему Договору, вызванная действием непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

4.5. Немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Объекту ущерб и безотлагательно принимать все возможные меры по предотвращению разрушения или повреждения Объекта.

4.6. Арендатор обязан возместить Арендодателю ущерб, возникший в результате ухудшения арендуемого объекта или в случае его уничтожения по вине Арендатора. За просрочку возврата объекта по акту приема – передачи либо отказа от его возврата Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,1% от годового размера арендной платы за каждый день просрочки, а также возмещает убытки Арендодателю, причиненные несвоевременным возвратом объекта.

Уплата неустойки, установленной настоящим пунктом, не освобождает Арендатора от обязанности внесения арендной платы, начисляемой Арендодателем за каждый день просрочки возврата объекта в размере, установленном разделом 3 настоящего Договора.

4.7. Арендатор обязан освободить переданные ему по настоящему Договору помещения не позднее двух недель с момента подписания Сторонами соглашения об окончании действия настоящего Договора или получения уведомления Арендодателя о расторжении настоящего Договора в одностороннем порядке в соответствии с пунктом 3.2.2. настоящего Договора. В случае неисполнения Арендатором требования об освобождении помещения, Арендодатель в течение 14 дней от указанной даты освобождения помещения, вправе вскрыть помещения и распоряжаться ими. В этом случае Арендодатель не несет ответственности за имущество Арендатора или третьих лиц, находящееся в помещениях.

5. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием природных явлений (землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия), действия объективных внешних факторов (войны, гражданские волнения, эпидемии, катастрофы, разрывы магистральных трубопроводов) и прочих обстоятельств непреодолимой силы (изменение законодательства, действия компетентных административных органов), и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

Срок исполнения обязательств по настоящему договору передвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

5.2. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более 30 дней, то Стороны обсудят, какие меры следует принять для продолжения выполнения настоящего договора.

Если стороны не смогут договориться в течение 30 дней, тогда каждая из Сторон вправе требовать расторжения настоящего договора в одностороннем порядке.

5.3. Сторона, затронутая обстоятельствами непреодолимой силы, обязана в десятидневный срок письменно уведомить другую Сторону об их наступлении и прекращении.

Сторона, не выполнившая установленные настоящим пунктом требования, лишается ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы в качестве основания освобождения от ответственности.

6. ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Действие настоящего Договора прекращается по истечению его срока.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут до истечения срока его действия по письменному соглашению Сторон.

6.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке:

6.3.1. Арендодателем по основаниям, предусмотренным п. 3.2.2 настоящего Договора.

6.3.2. В случае одностороннего расторжения настоящего Договора, сторона, изъявившая данное желание, обязана известить об этом письменно другую сторону настоящего договора, направив в ее адрес уведомление за 1 месяц до момента предполагаемого расторжения.

6.3. После расторжения Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю объект в том же состоянии, в котором он был принят Арендатором с учетом нормального износа по передаточному акту, подписываемому Сторонами и ключи от него.

В случае выявления неудовлетворительного санитарно-технического состояния передаваемого по акту приема-передачи объекта Арендатор обязан по требованию Арендодателя произвести восстановительный ремонт объекта за свой счет в согласованный Сторонами срок.

6.4. Никакое, из перечисленных в настоящем разделе Договора основание не освобождает Стороны от приема-передачи объекта по акту приема-передачи.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами при исполнении Договора, разрешаются путем переговоров.

7.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Краснодарского края в установленном действующим законодательством порядке.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в Новороссийском отделении управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю и вступает в силу с момента его регистрации.

8.2. Обязанность государственной регистрации настоящего Договора, а так же расходы по государственной регистрации Договора возлагаются на Арендатора.

8.3. Предоставление объекта в аренду не влечет передачу права собственности на него.

8.4. Стороны подтверждают и гарантируют, что на день подписания Договора отсутствуют известные им обязательства, которые могут послужить основанием для расторжения Договора.

8.5. Все уведомления и сообщения по настоящему Договору должны направляться в письменной форме. Уведомления и/или сообщения будут считаться направленными надлежащим образом, если они направлены заказным письмом с уведомлением о вручении, либо доставлены курьером по адресам Сторон, указанным в настоящем Договоре, с получением под расписку. Уведомление и/или сообщение считается полученным с даты получения, указанной в расписке, либо с даты проставления отделением почтовой связи отметки о невозможности вручения заказного письма с уведомлением адресату.

8.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и предоставляется, один экземпляр – Арендодателю, второй – Арендатору.

8.7. Акт приема – передачи прилагается к Договору и считается его неотъемлемой частью (Приложение № 1).

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН:

«Арендодатель»

**МАУ «СШ «Черноморец имени В.Г.Бут»
муниципального образования г.
Новороссийск**

Юридический адрес: 353900, Россия,
Краснодарский край, г. Новороссийск, ул.
Советов 55

Почтовый адрес: 353900, Россия,
Краснодарский край, г. Новороссийск, ул.
Советов 55

ИНН 2315210291

КПП 231501001

ОГРН 1192375009232

Банковские реквизиты:

БИК 010349101

ЮЖНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК ПО
КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ Г.КРАСНОДАР

р/с 401028109453700000010

л/с 929.61.245.0

КБК 929 0000 0000000000 120

ТС 20.00 00

ОКПО 35966971

Директор

_____ К.А. Гордиюк
М.П.

«Арендатор»

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к договору аренды недвижимого
имущества являющегося
муниципальной собственностью
муниципального образования
город Новороссийск
от _____ № _____

А К Т

приема-передачи недвижимого имущества, являющегося
муниципальной собственностью муниципального
образования город Новороссийск

«___» _____ 202_г

Муниципальное автономное учреждение «Спортивная школа
«Черноморец имени Владимира Георгиевича Бут» муниципального образования город
Новороссийск, в лице директора Гордиук Константина Александровича, именуемое в
дальнейшем «Арендодатель», действующего на основании Положения, с одной стороны и
_____, именуемое в дальнейшем
«Арендатор», в лице _____, действующего на основании Устава,
с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», составили настоящий акт о
нижеследующем:

1. Арендодатель предоставляет во временное пользование, а Арендатор принимает
во временное владение и пользование за плату муниципальные имущество:

- нежилое помещение, общая площадь: 258 кв.м.

Кадастровый номер: 23:47:0305018:117

Физическое состояние помещения: «Трещины».

Стены – монолитная конструкция. Перекрытие – железобетонные. Покрытие полов –
бетонное. Внутренние санитарно-техническое и электрические устройства отсутствуют.

2. Подписанием настоящего акта Стороны подтверждают, что с техническим и
санитарным состоянием переданного в аренду объекта ознакомлены и согласны. Никаких
недостатков во время осмотра и проверки технического и санитарного состояния объекта, а
также дефектов, делающих нормальное использование объекта в соответствии с целями
Договора невозможным или затруднительным Стороны не обнаружили.

3. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, один экземпляр которого
передается – Арендатору, второй – Арендодателю.

Подписи сторон:

Сдал:

Принял:

Арендодатель

Арендатор

_____/ К.А. Гордиук /
м.п.

Приложение № 2
к договору аренды недвижимого имущества
являющегося муниципальной собственностью
муниципального образования город
Новороссийск № _____ от _____ 202_ г.

Расчет арендной платы

Размер арендной платы за муниципальный объект:

- нежилое помещение на основании протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества муниципального образования город Новороссийск от «____» _____ 202_ года № «____».

В соответствии с п. п. 2.1, 2.2, 2.4., договора Арендатор – _____ " ежемесячно, но не позднее 10-го числа текущего месяца, вносит арендную плату в сумме _____ (_____ рублей _____ копеек) руб. (без учета НДС).

(без учета НДС)

Итоговая ставка арендной платы 1 м ² . объекта оценки, руб./ м ² /месяц	
Итоговая ставка арендной платы объекта оценки, руб./ месяц	
Итоговая ставка арендной платы объекта оценки, руб./11 мес.	

Датой определение стоимости является – _____.

Арендатор ежемесячно вносит арендную плату (без учета НДС) за нежилое муниципальное имущество не позднее 10-го числа текущего месяца, отдельным платежным документом, оформленным в установленной форме, по следующим реквизитам:

Муниципальное автономное учреждение «Спортивная школа «Черноморец имени Владимира Георгиевича Бут» муниципального образования город Новороссийск, ИНН 2315210291, КПП 231501001, л/с 929.61.245.0 ТС 20 00 00, р/счет получателя 40102810945370000010, БИК 010349101, КБК 929 0000 0000000000 120, ОКТМО 03720000, наименование банка получателя: ЮЖНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ Г.КРАСНОДАР, назначение платежа: арендная плата за использование муниципального имущества по договору аренды № _____ от _____ года.

Арендодатель»

МАУ «СШ «Черноморец имени В.Г.Бут»
муниципального образования г. Новороссийск
Юридический адрес: 353900, Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Советов 55
Почтовый адрес: 353900, Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Советов 55
ИНН 2315210291
КПП 231501001
ОГРН 1192375009232
Банковские реквизиты:
БИК 010349101
ЮЖНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК ПО
КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ Г.КРАСНОДАР
р/с 40102810945370000010
л/с 929.61.245.0
КБК 929 0000 0000000000 120
ТС 20.00 00
ОКПО 35966971

Директор

_____ К.А. Гордиюк


М.П.

«Арендатор»



Муниципальное автономное учреждение «СШ «Черноморец
имени Владимира Георгиевича Буты муниципального образования город Новороссийск
353900, РФ, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Советов, 55
Тел: +7 (8617) 72-07-37 Факс: +7 (8617) 72-07-27
E-mail: mauchernomorec@mail.ru
ИНН 2315210291 КПП 231501001 ОГРН 1192375009232

Директор
МАУ «СШ «Черноморец имени
В.Г. Бут» муниципального образования
город Новороссийск

 К.А. Гордиюк

ДОГОВОР № _____

о закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления за МАУ «Спортивная школа «Черноморец» имени Владимира Георгиевича Бут» муниципального образования город Новороссийск

г. Новороссийск

« ____ » ____ 2019 г.

Управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск, именуемое далее Управление, являясь представителем собственника, в лице заместителя начальника управления Ю.В. Морозовой, действующего на основании Приказа «О делегировании права подписи» от 16.01.2018 года № 5-ЛС, с одной стороны и МАУ «Спортивная школа «Черноморец» имени Владимира Георгиевича Бут», именуемое далее Учреждение, в лице директора К.А. Гордиюк, действующего на основании Устава, с другой стороны, на основании распоряжения управления имущественных и земельных отношений от « ____ » ____ 2019г. № ____ «О заключении договора оперативного управления с МАУ «Спортивная школа «Черноморец» имени Владимира Георгиевича Бут» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Цель и предмет договора:

1.1. Целью настоящего Договора является создание экономических условий, обеспечивающих повышение эффективности использования имущества, находящегося в муниципальной собственности г. Новороссийска.

1.2. Управление закрепляет за Учреждением на праве оперативного управления муниципальное имущество, указанное в приложениях № 1,2,3.

1.3. Имущество, закрепляемое за Учреждением на праве оперативного управления, является муниципальной собственностью, учитывается в реестре муниципального имущества г. Новороссийска и находится на балансовом учете Учреждения.

1.4. Действие настоящего договора распространяется на имущество, приобретенное Учреждением за счет бюджетных средств, выделенных ему Учредителем (администрация муниципального образования) на приобретение этого имущества, которое также подлежит учету в реестре муниципального имущества и находится на балансовом учете Учреждения. Указанное имущество включается в настоящий договор в виде ведомости остатков основных средств, нематериальных активов, производственных активов.

1.5. Действие настоящего договора не распространяется на имущество, созданное или приобретенное Учреждением в результате его деятельности. Данное имущество находится на отдельном балансовом учете Учреждения.

1.6. Учреждение владеет, пользуется и распоряжается закрепленным за ним муниципальным имуществом в соответствии с его назначением, уставными целями своей деятельности и решениями собственника в рамках, установленных законодательством Российской Федерации, Положением об управлении и распоряжении муниципальным имуществом муниципального образования город Новороссийск, утвержденным решением городской Думы от 29 октября 2018 года, и в порядке, установленными постановлениями администрации муниципального образования город Новороссийск и настоящим договором.

1.7. Учреждение без согласия Учредителя и Управления не вправе распоряжаться недвижимым имуществом и особо ценным движимым имуществом, закрепленным за ним Управлением или приобретенным Учреждением за счет средств, выделенных ему Учредителем на приобретение этого имущества. Остальным имуществом, в том числе недвижимым имуществом, учреждение вправе распоряжаться самостоятельно.

1.8. Недвижимое имущество, закрепленное за Учреждением или приобретенное им за счет средств, выделенных ему Учредителем на приобретение этого имущества, а также находящееся у Учреждения особо ценное движимое имущество подлежит обособленному учету в установленном порядке.

1.9. Учреждение отвечает по своим обязательствам всем находящимся у него на праве оперативного управления имуществом, как закрепленным за Учреждением собственником имущества, так и приобретенным за счет доходов, полученных от приносящей доход деятельности, за исключением особо ценного движимого имущества, закрепленного за Учреждением собственником этого имущества или приобретенного Учреждением за счет выделенных собственником имущества средств, а также недвижимого имущества. Собственник имущества Учреждения не несет ответственности по обязательствам Учреждения.

2. Права и обязанности сторон:

2.1. Учреждение в отношении закрепленного за ним имущества имеет право:

2.1.1. Пользоваться в соответствии с настоящим договором закрепленным на праве оперативного управления имуществом для осуществления функций, определенных Уставом Учреждения.

2.1.2. С разрешения Управления списывать в установленном порядке физически изношенное или морально устаревшее имущество, находящееся в оперативном управлении.

2.1.3. Представлять Управлению подготовленные в установленном порядке предложения по передаче имущества в аренду.

2.1.4. Самостоятельно распоряжаться имуществом, закрепленным за ним Управлением на праве оперативного управления, за исключением

приобретенного Учреждением за счет средств, выделенных ему Учредителем на приобретение этого имущества, а также недвижимого или особо ценного движимого имущества.

2.1.5. Сдавать в аренду или безвозмездное пользование имущество, переданное Управлением на правах оперативного управления, по проведении экспертизы и с разрешения Управления.

2.2. Учреждение в отношении закрепленного за ним имущества обязано:

2.2.1. Осуществить в установленном Законом порядке государственную регистрацию права оперативного управления.

2.2.2. Использовать имущество исключительно по целевому назначению.

2.2.3. Вести в установленном порядке балансовый учет закрепленного за Учреждением имущества, а также учет зданий, сооружений и их частей и результатов использования имущества. Представлять в Управление необходимые документы для внесения изменений в реестр муниципального имущества.

2.2.4. Обеспечивать сохранность закрепленного за Учреждением имущества. Представлять отчетность о состоянии и результатах использования имущества в Управление.

2.2.5. Своевременно производить за свой счет текущий и капитальный ремонт закрепленного за Учреждением на праве оперативного управления недвижимого и особо ценного движимого имущества при финансовом участии и по согласованию с Учредителем, а также нести все расходы по содержанию закрепленного за Учреждением имущества, в том числе расходы по ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома, своими силами и за свой счет, осуществлять платежи за предоставляемые коммунальные услуги.

2.2.6. Вести в установленном порядке необходимую документацию, акты приема-передачи на все действия по передаче, реконструкции, восстановлению и ремонту имущества.

2.2.7. Соблюдать законные требования и осуществлять меры по обеспечению пожарной безопасности, содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарной защиты, включая первичные средства тушения пожаров, обеспечить доступ и содействие должностным лицам пожарной охраны при выполнении ими служебных обязанностей на территории Учреждения.

2.3. Управление имеет право:

2.3.1. Осуществлять контроль за использованием по назначению и сохранностью закрепленного за Учреждением имущества. Проводить плановые и внеплановые проверки использования имущества.

2.3.2. Изымать полностью или частично излишнее, неиспользуемое, либо используемое не по назначению имущество и распоряжаться им по своему усмотрению.

2.4. Управление обязано:

2.4.1. Передать в установленном порядке Учреждению имущество.

2.4.2. Письменно информировать Учреждение о принятых решениях в отношении имущества, закрепленного за Учреждением на праве оперативного управления.

3. Заключительные положения:

3.1. Все изменения и дополнения, вносимые в настоящий договор, действительны лишь в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

3.2. Все споры и разногласия, возникающие между Управлением и Учреждением, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Краснодарского края.

3.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания, составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и хранится один экземпляр в Управлении и два в Учреждении (в том числе для осуществления государственной регистрации).

4. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон:

Управление

Управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск

353900
г. Новороссийск, ул. Советов, 18
ИНН/КПП 2315101013/231501001

Заместитель начальника управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск


Ю.В. Морозова

Учреждение

МАУ «Спортивная школа «Черноморец» имени Владимира Георгиевича Бут»

353900
г. Новороссийск, ул. Советов, 55
ИНН/КПП 2315210291/231501001

Директор МАУ «Спортивная школа «Черноморец» имени Владимира Георгиевича Бут»


К.А. Гордиук



АКТ
приема-передачи

« 1 » сентября 2019г.

г.Новороссийск

В соответствии с распоряжением управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск от « 1 » сентября 2019г. № 18 «О заключении договора оперативного управления с МАУ «Спортивная школа «Черноморец» имени Владимира Георгиевича Бут» муниципальному автономному учреждению «Спортивная школа «Черноморец» имени Владимира Георгиевича Бут», передается муниципальное имущество балансовой стоимостью 147 734 427,7 руб.

В том числе:

Балансовая стоимость имущества, всего,	147 734 418,7
в т.ч.:	
- недвижимого имущества	97 022 654,08
- иное движимое имущество	50 711 773,62
- материальных запасов	0,00
Амортизация имущества всего, в т.ч.:	40 327 938,02
- недвижимого имущества	6 806 683,31
- иное движимое имущество	33 521 254,71
- материальных запасов	0,00
Остаточная стоимость имущества, всего,	107 406 489,68
в т.ч.:	
- недвижимого имущества	90 215 970,77
- иное движимое имущество	17 190 518,91
- материальных запасов	0,00

Имущество передал:

Имущество принял:

Заместитель начальника
управления имущественных и
земельных отношений
администрации муниципального
образования город Новороссийск


Ю.В. Морозова

Директор муниципального
автономного учреждения
«Спортивная школа «Черноморец»
имени Владимира Георгиевича Бут»


К.А. Гордиюк

Директор МКУ «ЦБ» ОМС


О.О. Берман

Приложение № 1 к договору о
закреплении муниципального имущества
на праве оперативного управления за
МАУ «Спортивная школа «Черноморец»
имени Владимира Георгиевича Бут»
от « » 2019 г. №

Перечень
недвижимого имущества, подлежащего передаче на баланс и в оперативное управление
МАУ «Спортивная школа «Черноморец» имени Владимира Георгиевича Бут»:

№ п/п	Наименование, адрес объекта	Год постройки	Площадь, кв. м.	Балансовая стоимость, руб.	Износ, руб.	Остаточная стоимость, руб.
I	Недвижимое имущество, всего:			64 320 090,06	171 682,51	64 148 407,55
1.	Комплекс зданий Центрального стадиона по ул. Советов, 55 в городе Новороссийске, в том числе:	-	-	57 911 190,06	171 682,51	57 739 507,55
1.1.	Трибуна, литер Д, в том числе: - цокольный этаж, литер под Д, комнаты № 1-3; - литер Д, 1 этаж, комнаты № 4-15; - литер Д, 2 этаж, комнаты № 16-19 Кадастровый номер: 23:47:0305018:34	1947	345,5 51,9 141,2 152,4	8 076 010,56	23 942,0	8 052 068,56
1.2	Нежилое здание, литер М, в том числе - литер под М, подвал, комнаты № 1-14; - литер М, 1 этаж, комнаты № 16-18. Кадастровый номер: 23:47:0305018:68	2000	424,5 320,5 104,0	9 922 623,69	29 416,44	9 893 207,25

1.3	Южная трибуна Центрального стадиона, нежилое здание, литер Н, комнаты №1-3. Кадастровый номер: 23:47:0305018:66	1999	586,0	13 697 661,91	40 607,85	13 657 054,06
1.4	Нежилое строение, литер К, в том числе: - литер под К, подвал, - литер К, нежилое строение; - крыльцо. Кадастровый номер: 23:47:0305018:117		423,8	9 906 261,29	29 367,93	9 876 893,36
1.5	Нежилое строение, литер Л, в том числе: - литер под Л, подвал; - литер Л, нежилое строение. Кадастровый номер: 23:47:0305018:116		697,7	16 308 632,61	48 348,29	16 260 284,32
1.6	Малая спортивная арена, Кадастровый номер: 23:47:0305018:118		2 212,0	-	-	-
2.	Стадион «Нефтяник», расположенный по адресу: г. Новороссийск, ул. Сухумийское шоссе, 11, в том числе:	-	-	6 408 900,00	0,00	6 408 900,00
2.1	Бытовое помещение литер А. Кадастровый номер: 23:47:0210003:551	-	50,4	452 550,00	0,00	452 550,00
2.2	площадка бетонная, литер I. Кадастровый номер: 23:47:0210003:624	-	1123,4	545 652,00	0,00	545 652,00
2.3	площадка бетонная, литер II. Кадастровый номер: 23:47:0210003:625	-	772,5	375 214,00	0,00	375 214,00
2.4	мощение бетонное, литер III. Кадастровый номер: 23:47:0210003:415	-	3003,3	1 458 746,00	0,00	1 458 746,00
2.5	беговая дорожка, литер IV. Кадастровый номер: 23:47:0210003:587	-	1326,0	303 178,00	0,00	303 178,00
2.6	подпорная стенка бетонная, литер V. Кадастровый номер: 23:47:0210003:416	-	444,7	570 853,00	0,00	570 853,00
2.7	забор, литер VI, протяженность – 178,75 м. Кадастровый номер: 23:47:0210003:867	-	-	767 629,00	0,00	767 629,00
2.8	ворота, литер VII.	-	14,0	24 049,00	0,00	24 049,00

	Кадастровый номер: 23:47:0210003:417					
2.9	подпорная стенка, литер VII, протяженность – 133,95 Кадастровый номер: 23:47:0210003:723	-	-	378 087,00	0,00	378 087,00
2.10	калитка, литер IX. Кадастровый номер: 23:47:0210003:393	-	2	2 950,00	0,00	2 950,00
2.11	забор, литер X, протяженность – 47 м. Кадастровый номер: 23:47:0210003:866	-	-	138 642,00	0,00	138 642,00
2.12	калитка, литер XI. Кадастровый номер: 23:47:0210003:586	-	2	2 950,00	0,00	2 950,00
3.13	калитка, литер XII. Кадастровый номер: 23:47:0210003:394	-	2,5	4 295,00	0,00	4 295,00
2.14	забор, литер XIII, протяженность 319,5 м. Кадастровый номер: 23:47:0210003:858	-	-	1 372 069,00	0,00	1 372 069,00
2.15	водопровод, колодец, литер XIV. Кадастровый номер: 23:47:0210003:644	-	5,4	12 036,00	0,00	12 036,00

Имущество передал:

Заместитель начальника управления
имущественных и земельных отношений
администрации муниципального образования
город Новороссийск

Ю.В. Морозова

Имущество принял:

Директор муниципального автономного
учреждения «Спортивная школа
«Черноморец» имени Владимира
Георгиевича Бут »

К.А. Гордиюк

Приложение № 2 к договору о
закреплении муниципального имущества
на праве оперативного управления за
МАУ «Спортивная школа «Черноморец»
имени Владимира Георгиевича Бут»
от « » 2019 г. №

Перечень
недвижимого имущества, подлежащего передаче на баланс и в оперативное управление
МАУ «Спортивная школа «Черноморец» имени Владимира Георгиевича Бут»:

№ п/п	Наименование, адрес объекта	Год постройки	Площадь, кв. м.	Балансовая стоимость, руб.	Износ, руб.	Остаточная стоимость, руб.
I	Недвижимого имущества, всего			32 702 564,02	6 635 000,8	26 067 563,22
I.	Комплекс зданий Центрального стадиона по ул. Советов, 55 в городе Новороссийске, в том числе:	-	-	15 402 112,15	3 923 199,12	11 478 913,03
I.1.	Здание дизельной электростанции, лит. В, комнаты № 1-5	1997	199,4	49 367,5	49 367,5	0,00
I.2.	Касса, литер Ж, в том числе: - литер под Ж, подвал, комната № 1; - литер Ж, 1 этаж, комнаты № 2-5		40,0 8,8 31,2	934 993,99	2 771,87	932 222,12

1.3.	Сооружения Северной трибуны Центрального стадиона со встроенно-пристроенными помещениями, литер 3, в том числе:		1072,0	13 485 094,16	3 868 294,82	9 616 799,34
1.3.1.	Нежилые помещения (литер 3, 1 этаж), кадастровый номер: 23:47:0305018:7 В том числе:		868,9			
1.3.1.1.	помещение II, комнаты № 1-14,		175,9			
1.3.1.2.	помещение III, комнаты №1-7		26,3			
1.3.1.3.	помещение XXI, комната № 1		18,6			
1.3.1.4.	помещение IV, комнаты №1-6		25,9			
1.3.1.5.	помещение V, комнаты №1-7		48,1			
1.3.1.6.	помещение VII, комнаты №1-7		25,3			
1.3.1.7.	помещение VIII, комнаты № 1-6		24,8			
1.3.1.8.	помещение IX, комнаты № 1-15		206,8			
1.3.1.9.	помещение X, комнаты № 1-4		26,3			
1.3.1.10.	помещение XI, комнаты №1-4		85,4			
1.3.1.11.	помещение XIII, комнаты № 1-4		72,9			
1.3.1.12.	помещение XIV, комнаты № 3-11		132,6			
1.3.2.	Нежилые помещения (литер 3, 2 этаж), кадастровый номер: 23:47:0305018:83, в том числе		203,1			
1.3.2.1.	помещение II, комнаты № 15-23		117,2			
1.3.2.2.	помещение V, комнаты № 1-4		43,6			
1.3.2.3.	помещение VI, комнаты № 1-5		42,3			
1.4.	Нежилое строение для осмотра фанатов, литер П, 1 этаж, комнаты № 1,2.	2001	16,9	395 034,96	1 171,11	393 863,85
1.5.	Гараж, литер Р.	2000	23,0	537 621,54	1 593,82	536 027,72
2.	Комплекс УТБ пр. Ленина. 95 а в г. Новороссийске, в т ч.:		2 138,4	17 300 451,87	2 711 801,68	14 588650,19

2.1	Жилой корпус – отдельно стоящее двух этажное с мансардой (Лит. А.А1) Тренажерный зал (лит.А2)	1989	2049,3 ✓	17 193 090,87 ✓	2 604 440,68	14 588 650,19
2.2	Сауна – отдельно стоящее одноэтажное (лит. Б)	1989	45,9 ✓	107 361,00 ✓	107 361,00	0,00
2.3	Прачечная- пристроенное к лит А2(лит В)	2000	43,2 ✓	-	-	-

Имущество передал:

Заместитель начальника управления
имущественных и земельных отношений
администрации муниципального образования
город Новороссийск

Ю.В. Морозова

Имущество принял:

Директор муниципального автономного
учреждения «Спортивная школа
«Черноморец» имени Владимира
Георгиевича Бут»

К.А. Гордиюк

Приложение № 3 к договору о
закреплении муниципального имущества
на праве оперативного управления за
МАУ «Спортивная школа «Черноморец»
имени Владимира Георгиевича Бут»
от «18» 08 2019 г. № 31

Перечень
движимого имущества, подлежащего передаче на баланс и в оперативное управление
МАУ «Спортивная школа «Черноморец» имени
Владимира Георгиевича Бут»:

I	Движимое имущество – всего: в том числе:	-	-	50 711 773,62	33 521 254,71	17 190 518,91
1.	Комплекс сооружений и ограждений Центрального стадиона на 12500 посадочных мест, ул. Советов, 55 в г. Новороссийске, в т.ч.:	-	-	35 351 867,8	27 431 800,05	7 920 067,75
1.1	Осветительная вышка (лит. I)	1997	26,0	7 401 010,00	6 394 474,00	1 006 536,00
1.2	Осветительная вышка (лит. II)	1997	26,0	7 401 010,00	6 394 474,00	1 006 536,00
1.3	Осветительная вышка (лит. III)	1997	26,0	7 401 010,00	6 394 474,00	1 006 536,00
1.4	Осветительная вышка (лит. IV)	1997	26,0	7 401 010,00	6 394 474,00	1 006 536,00
1.5	Автостоянка открытая Центр. Стадион	1999		155 348,00	64 783,05	90 564,95
1.6	Автоплощадка для инвалидов (лит. XIII)	1999	118,9	249 546,00	89 501,00	160 045,00
1.7	Футбольное поле травяное (лит. XXVII), кроме того: - круговая беговая дорожка (лит. XXVIII); - мощения бетон. (Лит. XXX); - легкоатлетическая прыжковая яма (лит. XVII)	1999	8396,3 3529,5 2753,8 20,2	1 296 348,00 - - -	262 970,00	1 033 378,00

1.8	Электронное табло	2000		3 670 784,00	1 229 711,00	2 441 073,00
1.9	Ворота (лит. V-XI, XV)		24,0 14,5; 15,0;6,3; 12,5; 14,8; 22,5; 6,4	53 391,00 35 952,00 147 913,00	25 272,00 16 832,00 65 872,00	28 119,00 19 120,00 82 041,00
1.10	Забор (литер XII, XIV)		550,8 174,4	-	-	-
1.11	Мощение, проезжая часть (лит. XIX, XXXXVII, XXIX)		997,3 289,8 3 627,6	-	-	-
1.12	Площадка (литер XXXXVIII)		421,1	-	-	-
1.13	Световые опоры (лит. XXXI-XXXV)			-	-	-
1.14	Канализационный люк (лит. XXXXVI)			-	-	-
1.15	Опорная стенка (лит. XVI)		21,2	-	-	-
1.16	Западная трибуна, сектор 1 (литер XXI)		653,7	-	-	-
1.17	Западная трибуна, сектор 2 (литер XXII)		174,6	-	-	-
1.18	Западная трибуна, сектор 3 (литер XXIII)		461,0	-	-	-
1.19	дизельные электростанции – 4 шт. (завод №№303299,300323,303220,302790) мощностью по 100 квт каждая -кабели КГ 4*5-155 м, наконечники DN -50 мед. 10-40 шт. с установкой; - вентиляционная система			138 545,80	98 963,00	39582,80
2.	Комплекс сооружений УТБ пр. Ленина. 95 в г. Новороссийске, в ом числе:			2 274 004,02	1 554 063,08	719 940,94
2.1	Ворота, калитка (лит. XXXV, I,, III. XXXVI)	2000	8,9;13,5;13,5	15 510,00	15 510,00	0,00
2.2	Забор (лит. II, XXXIII)	2000	1165;308,4	222 821,00	182 286,24	40 534,76
2.3	Мощения, площадки (лит. XXXIV, IV, V, VI)		139,5;79,4;1822,5;484,9	-	-	-

2.4	Колодцы канализационные, электрические столбы (лит. VII-XIII, XIV-XXXII)			-	-	-
2.5	Навес (лит. Г)		35,4	-	-	-
2.6	Стадион пр. Ленина, 97, в т.ч. травяное футбольное поле	2001		2 035 673,02	1 356 266,84	679 406,18
3.	Машины и оборудование, в том числе:		✓	1 240 774,71	929 744,49	311 030,22
3.1	Комплект для приготовления пищи	1999		658 959,00 ✓	347 928,78	311 030,22
3.2	Петличный радиомикрофон «Shure»	2001		14 500,00 ✓	14 500,00	0,00
3.3	Скарifikатор	2000		120 000,00 ✓	120 000,00	0,00
3.4	Трактор МТЗ	1997		18 989,00 ✓	18 989,00	0,00
3.5	Установка системы автополива	1999	-	400 006,71 ✓	400 006,71	0,00
3.6	Шкаф холодильный ШХ-0,8 МС	2000	-	28 320,00 ✓	28 320,00	0,00
4.	Другие виды ОС – всего, в том числе:		✓	344 209,47	344 209,47	0,00
4.1	Видеокамера	1999	-	42 120,00 ✓	42 120,00	0,00
4.2	Комплект НТВ+	2001	-	12 500,00 ✓	12 500,00	0,00
4.3	Кондиционер Delonghi CP-10	2001	-	44 500,00 ✓	44 500,00	0,00
4.4	Кондиционер LG LWS 0560	1999	-	5 927,00 ✓	5 927,00	0,00
4.5	Кондиционер Samsung	1999	-	6 298,07 ✓	6 298,07	0,00
4.6	Мини-АТС Panasonic	1997	-	8 337,00 ✓	8 337,00	0,00
4.7	Мини-АТС Panasonic	1997	-	8 456,00 ✓	8 456,00	0,00
4.8	Мультисплитсистема	1998	-	15 987,0 ✓	15 987,0	0,00
4.9	Сплитсистема MUNMSC-12R	1999	-	29 844,30 ✓	29 844,30	0,00
4.10	Телевизор Sjny Kr 4654	1999	-	127 990,00 ✓	127 990,00	0,00
4.11	Телевизор DAEWOO DMQ-25*PIP	2000	-	12 599,90 ✓	12 599,90	0,00
4.12	Щит баскетбольный	1999	-	18 400,00	18 400,00	0,00
4.13	Щит баскетбольный	1999	-	11 250,00	11 250,00	0,00
5.	Автотранспорт – всего, в том числе:		-	11 359 779,00	3 120 299,00	8 239 480,00
5.1	Автобус «Мерседес Бенц» Идентификационный № - WDB39647816901472; № двигателя – 590938; № шасси – п/у;	1992	-	776 779,00	776 779,00	0,00

5.2	№ кузова - 816901472 Автомобиль ГАЗ-2705- Фургон цельнометаллич., г/н С577РХ23 Идентификационный № - ХТН270500Х0118986; Модель, № двигателя - - 40260F*Х0034161* № шасси – 270500С0118986; № кузова – 27050Х0009919.	1999	-	110 100,00	110 100,00	0,00
5.3	Автомобиль поливочный КО-713-01, г/н Е968ТК23 идентификационный № - Х5Н482500Х0013957; Модель, № двигателя – ЗИЛ – 508004 ХО230156; № шасси – 3446385; № кузова - отсутствует	1999	-	163000,00	163 000,00	0,00
5.4	Автобус ЛАЗ-42078А ; гос. номер М685АМ23 Идентификационный № У8А42078А30000471; Модель, № двигателя ЯМЗ-236НЕ, 30118856; -шасси № 0000471; - кузов № - отсутствует; - цвет – белый (серебристый)	2003	-	2 310 000,00	2 070 420,00	239 580,00
5.5	Hyundai H1 NEW Белый VINКМНННН81КВНУ727768;	2015	-	1 999 900,00	-	1 999 900,
5.6	Автобус King Long ХМQ 6129У, идентифицированный номер LА6R1ННK5DB105733, № двигателя – 32022100345	2013	-	6 000 000,00	0,00	6 000 000,00

6.	Малоценные и быстроизнашивающиеся предметы (согласно прилагаемому перечню), всего	-	-	141 138,62	141 138,62	0,00
6.1.	Антенна НТВ			4 320,00	0,00	4 320,00
6.2.	Весы механич. РНЗЦ13У (3шт.)			4 500,00	0,00	4 500,00
6.3.	Весы площадочные РП-100			2 502,00	0,00	2 502,00
6.4.	Кресла в раздевалку (50 шт.)			26 678,40	0,00	26 678,40
6.5.	Мегафон РА-535			2 800,00	0,00	2 800,00
6.6.	Мясорубка МИМ-300			6 072,00	0,00	6 072,00
6.7.	Печь микроволновая мал.			1 190,00	0,00	1 190,00
6.8.	Полка (30шт.)			8 509,32	0,00	8 509,32
6.9.	Сейф 104х45х40			3 565,91	0,00	3 565,91
6.10.	Сейф 104х45х40			2 780,00	0,00	2 780,00
6.11.	Сейф 104х45х40			2 779,01	0,00	2 779,01
6.12.	Сейф АКО			4 100,00	0,00	4 100,00
6.13.	Сковорода электрическая			3 893,98	0,00	3 893,98
6.14.	Стол обеденный			26 250,00	0,00	26 250,00
6.15.	Холодильник «Атлант-2406»2-х камерн			7 010,00	0,00	7 010,00
6.16.	Холодильник «Стинол-170 ER»			17 500,00	0,00	17 500,00
6.17.	Холодильник «Стинол -242 ELF			5 819,00	0,00	5 819,00
6.18.	Холодильная витрина «Орск-27»			7 199,00	0,00	7 199,00
6.19.	Холодильник «Норд-214-6»			4 860,00	0,00	4 860,00

Имущество передал:

Заместитель начальника управления
имущественных и земельных отношений
администрации муниципального образования
город Новороссийск

Ю.В. Морозова

Имущество принял:

Директор муниципального автономного
учреждения «Спортивная школа
«Черноморец» имени Владимира
Георгиевича Бут »

К.А. Гордиюк



РАСПОРЯЖЕНИЕ

УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК

от « 1 » 11 2019 г.

№ 55-03/19

г. Новороссийск

О заключении договора оперативного управления с МАУ «Спортивная школа «Черноморец» имени Владимира Георгиевича Бут»

В целях оптимизации использования муниципального имущества, учитывая обращение муниципального автономного учреждения «Спортивная школа «Черноморец» имени Владимира Георгиевича Бут» (далее – МАУ «Спортивная школа «Черноморец» имени Владимира Георгиевича Бут») о передаче на баланс и в оперативное управление муниципального имущества, необходимого для осуществления уставной деятельности. В целях упорядочения учета и права пользования муниципальным имуществом, руководствуясь Положением об управлении и распоряжении муниципальным имуществом муниципального образования город Новороссийск, утвержденным решением городской Думы от 29 октября 2018 года № 345:

1. Отделу по управлению и распоряжению муниципальным имуществом управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск:

1.1. Передать по актам приема-передачи из муниципальной казны на баланс и в оперативное управление МАУ «Спортивная школа «Черноморец» имени Владимира Георгиевича Бут» муниципальное имущество, согласно приложениям № 1,2,3.

1.2. Заключить с МАУ «Спортивная школа «Черноморец» имени Владимира Георгиевича Бут» договор оперативного управления на использование муниципального имущества, согласно приложениям № 1,2,3.

1.3. Исключить из учета муниципальной казны муниципальное имущество, согласно приложениям № 1,2,3.

2. МАУ «Спортивная школа «Черноморец» имени Владимира Георгиевича Бут»:

2.1. Принять на баланс и в оперативное управление муниципальное имущество, согласно приложениям № 1,2,3.

2.2. Оформить регистрацию права оперативного управления в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю на муниципальное имущество, указанное в приложении № 1.

2.3. Осуществить постановку на кадастровый учет муниципального имущества, указанного в приложении № 2.

2.4. Поставить на учет в ГИБДД УВД г. Новороссийска транспортные средства, указанные в приложении № 3.

2.5. Копии документов, подтверждающие регистрацию прав собственности на движимое и недвижимое имущество, согласно приложению, предоставить в адрес УИЗО.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на начальника отдела по управлению и распоряжению муниципальным имуществом.

5. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель начальника управления подпись Ю.В. Морозова

Приложение № 1 к распоряжению УИЗ
от «1» 11 2019 г. № 88/1119

Перечень
недвижимого имущества, подлежащего передаче на баланс и в оперативное управление
МАУ «Спортивная школа «Черноморец» имени Владимира Георгиевича Бут»:

№ п/п	Наименование, адрес объекта	Год постройки	Площадь, кв. м.	Балансовая стоимость, руб.	Износ, руб.	Остаточная стоимость, руб.
I	Недвижимое имущество, всего:			64 320 090,06	171 682,51	64 148 407,55
1.	Комплекс зданий Центрального стадиона по ул. Советов, 55 в городе Новороссийске, в том числе:	-	-	57 911 190,06	171 682,51	57 739 507,55
1.1.	Трибуна, литер Д, в том числе: - цокольный этаж, литер под Д, комнаты № 1-3; - литер Д, 1 этаж, комнаты № 4-15; - литер Д, 2 этаж, комнаты №16-19 Кадастровый номер: 23:47:0305018:34	1947	345,5 51,9 141,2 152,4	8 076 010,56	23 942,0	8 052 068,56
1.2	Нежилое здание, литер М, в том числе - литер под М, подвал, комнаты №1-14; - литер М, 1 этаж, комнаты №16-18. Кадастровый номер: 23:47:0305018:68	2000	424,5 320,5 104,0	9 922 623,69	29 416,44	9 893 207,25
1.3	Южная трибуна Центрального стадиона. нежилое здание, литер Н, комнаты №1-3. Кадастровый номер: 23:47:0305018:66	1999	586,0	13 697 661,91	40 607,85	13 657 054,06
1.4	Нежилое строение, литер К, в том числе: - литер под К, подвал, - литер К, нежилое строение; - крыльцо. Кадастровый номер: 23:47:0305018:117		423,8	9 906 261,29	29 367,93	9 876 893,36
1.5	Нежилое строение, литер Л, в том числе:					

	- литер под Л, подвал; - литер Л, нежилое строение. Кадастровый номер: 23:47:0305018:116		697,7	16 308 632,61	48 348,29	16 260 284,32
1.6	Малая спортивная арена, Кадастровый номер: 23:47:0305018:118		2 212,0	-	-	-
2.	Стадион «Нефтяник», расположенный по адресу: г. Новороссийск, ул. Сухумийское шоссе, 11, в том числе:	-	-	6 408 900,00	0,00	6 408 900,00
2.1	Бытовое помещение литер А. Кадастровый номер: 23:47:0210003:551	-	50,4	452 550,00	0,00	452 550,00
2.2	площадка бетонная, литер I. Кадастровый номер: 23:47:0210003:624	-	1123,4	545 652,00	0,00	545 652,00
2.3	площадка бетонная, литер II. Кадастровый номер: 23:47:0210003:625	-	772,5	375 214,00	0,00	375 214,00
2.4	мощение бетонное, литер III. Кадастровый номер: 23:47:0210003:415	-	3003,3	1 458 746,00	0,00	1 458 746,00
2.5	беговая дорожка, литер IV. Кадастровый номер: 23:47:0210003:587	-	1326,0	303 178,00	0,00	303 178,00
2.6	подпорная стенка бетонная, литер V. Кадастровый номер: 23:47:0210003:416	-	444,7	570 853,00	0,00	570 853,00
2.7	забор, литер VI, протяженность – 178,75 м. Кадастровый номер: 23:47:0210003:867	-	-	767 629,00	0,00	767 629,00
2.8	ворота, литер VII. Кадастровый номер: 23:47:0210003:417	-	14,0	24 049,00	0,00	24 049,00
2.9	подпорная стенка, литер VII, протяженность – 133,95 Кадастровый номер: 23:47:0210003:723	-	-	378 087,00	0,00	378 087,00
2.10	калитка, литер IX. Кадастровый номер: 23:47:0210003:393	-	2	2 950,00	0,00	2 950,00
2.11	забор, литер X, протяженность – 47 м. Кадастровый номер: 23:47:0210003:866	-	-	138 642,00	0,00	138 642,00
2.12	калитка, литер XI.	-	2	2 950,00	0,00	2 950,00

	Кадастровый номер: 23:47:0210003:586					
3.13	капитка, литер XII. Кадастровый номер: 23:47:0210003:394	-	2,5	4 295,00	0,00	4 295,00
2.14	забор, литер XIII, протяженность 319,5 м. Кадастровый номер: 23:47:0210003:858	-	-	1 372 069,00	0,00	1 372 069,00
2.15	водопровод, колодец, литерXIV. Кадастровый номер: 23:47:0210003:644	-	5,4	12 036,00	0,00	12 036,00

Заместитель начальника управления

подпись

Ю.В. Морозова

Приложение № 2 к распоряжению УИЗ
от «1» 11 2019 г. № 61

Перечень
недвижимого имущества, подлежащего передаче на баланс и в оперативное управление
МАУ «Спортивная школа «Черноморец» имени Владимира Георгиевича Бут»:

№ п/п	Наименование, адрес объекта	Год постройки	Площадь, кв. м.	Балансовая стоимость, руб.	Износ, руб.	Остаточная стоимость, руб.
I	Недвижимого имущества, всего			32 702 564,02	6 635 000,8	26 067 563,22
1.	Комплекс зданий Центрального стадиона по ул. Советов, 55 в городе Новороссийске, в том числе:	-	-	15 402 112,15	3 923 199,12	11 478 913,03
1.1.	Здание дизельной электростанции, лит. В, комнаты № 1-5	1997	199,4	49 367,5	49 367,5	0,00
1.2.	Касса, литер Ж, в том числе: - литер под Ж, подвал, комната № 1; - литер Ж, 1 этаж, комнаты № 2-5		40,0 8,8 31,2	934 993,99	2 771,87	932 222,12
1.3.	Сооружения Северной трибуны Центрального стадиона со встроенно-пристроенными помещениями, литер З, в том числе:		1072,0	13 485 094,16	3 868 294,82	9 616 799,34
1.3.1.	Нежилые помещения (литер З, 1 этаж), кадастровый номер: 23:47:0305018:7 В том числе:		868,9			
1.3.1.1.	помещение II, комнаты № 1-14,		175,9			
1.3.1.2.	помещение III, комнаты №1-7		26,3			
1.3.1.3.	помещение XXI, комната № 1		18,6			

1.3.1.4.	помещение IV, комнаты №1-6		25,9			
1.3.1.5.	помещение V, комнаты №1-7		48,1			
1.3.1.6.	помещение VII, комнаты №1-7		25,3			
1.3.1.7.	помещение VIII, комнаты № 1-6		24,8			
1.3.1.8.	помещение IX, комнаты № 1-15		206,8			
1.3.1.9.	помещение X, комнаты № 1-4		26,3			
1.3.1.10.	помещение XI, комнаты №1-4		85,4			
1.3.1.11.	помещение XIII, комнаты № 1-4		72,9			
1.3.1.12.	помещение XIV, комнаты № 3-11		132,6			
1.3.2.	Нежилые помещения (литер 3, 2 этаж), кадастровый номер: 23:47:0305018:83, в том числе		203,1			
1.3.2.1.	помещение II, комнаты № 15-23		117,2			
1.3.2.2.	помещение V, комнаты № 1-4		43,6			
1.3.2.3.	помещение VI, комнаты № 1-5		42,3			
1.4.	Нежилое строение для осмотра фанатов, литер II, 1 этаж, комнаты № 1,2.	2001	16,9	395 034,96	1 171,11	393 863,85
1.5.	Гараж, литер Р.	2000	23,0	537 621,54	1 593,82	536 027,72
2.	Комплекс УТБ пр. Ленина. 95 а в г. Новороссийске, в т ч.:		2 138,4	17 300 451,87	2 711 801,68	14 588650,19
2.1	Жилой корпус – отдельно стоящее двух этажное с мансардой (Лит. А,А1) Тренажерный зал (лит.А2)	1989	2049,3	17 193 090,87	2 604 440,68	14 588 650,19
2.2	Сауна – отдельно стоящее одноэтажное (лит. Б)	1989	45,9	107 361,00	107 361,00	0,00
2.3	Прачечная- пристроенное к лит А2(лит В)	2000	43,2	-	-	-

Заместитель начальника управления

подпись

Ю.В. Морозова

Перечень
движимого имущества, закрепляемого на праве оперативного управления за МАУ «Спортивная школа «Черноморец»
имени Владимира Георгиевича Бут»

I	Движимое имущество – всего: в том числе:	-	-	50 711 773,62 *	33 521 254,71	17 190 518,91
1.	Комплексе сооружений и ограждений Центрального стадиона на 12500 посадочных мест, ул. Советов, 55 в г. Новороссийске, в т.ч.:	-	-	35 351 867,8	27 431 800,05	7 920 067,75
1.1	Осветительная вышка (лит. I)	1997	26,0	7 401 010,00	6 394 474,00	1 006 536,00
1.2	Осветительная вышка (лит. II)	1997	26,0	7 401 010,00	6 394 474,00	1 006 536,00
1.3	Осветительная вышка (лит. III)	1997	26,0	7 401 010,00	6 394 474,00	1 006 536,00
1.4	Осветительная вышка (лит. IV)	1997	26,0	7 401 010,00	6 394 474,00	1 006 536,00
1.5	Автостоянка открытая Центр. Стадион	1999		155 348,00	64 783,05	90 564,95
1.6	Автоплощадка для инвалидов (лит. XIII)	1999	118,9	249 546,00	89 501,00	160 045,00
1.7	Футбольное поле травяное (лит. XXVII), кроме того: - круговая беговая дорожка (лит. XXVIII); - мощения бетон. (Лит. XXX); - легкоатлетическая прыжковая яма (лит. XVII)	1999	8396,3 3529,5 2753,8 20,2	1 296 348,00 - - -	262 970,00	1 033 378,00
1.8	Электронное табло	2000		3 670 784,00	1 229 711,00	2 441 073,00
1.9	Ворота (лит.V-XI, XV)		24.0 14,5;	53 391,00 35 952,00	25 272,00 16 832,00	28 119,00 19 120,00

			15,0;6,3; 12,5; 14,8; 22,5; 6,4	147 913,00	65 872,00	82 041,00
1.10	Забор (литер XII, XIV)		550,8 174,4	-	-	-
1.11	Мощение, проезжая часть (лит. XIX, XXXXVII, XXIX)		997,3 289,8 3 627,6	-	-	-
1.12	Площадка (литер XXXXVIII)		421,1	-	-	-
1.13	Световые опоры (лит. XXXI-XXXXV)			-	-	-
1.14	Канализационный люк (лит. XXXXVI)			-	-	-
1.15	Опорная стенка (лит. XVI)		21,2	-	-	-
1.16	Западная трибуна. сектор 1 (литер XXI)		653,7	-	-	-
1.17	Западная трибуна. сектор 2 (литер XXII)		174,6	-	-	-
1.18	Западная трибуна. сектор 3 (литер XXIII)		461,0	-	-	-
1.19	дизельные электростанции — 4 шт. (завод №№303299,300323,303220,302790) мощностью по 100 квт каждая -кабели КГ 4*5-155 м, наконечники DN -50 мед. 10-40 шт. с установкой; - вентиляционная система			138 545,80	98 963,00	39582,80
2.	Комплекс сооружений УТБ пр. Ленина. 95 в г. Новороссийске, в том числе:			2 274 004,02	1 554 063,08	719 940,94
2.1	Ворота, калитка (лит. XXXV, I,, III. XXXVI)	2000	8,9;13,5;13,5	15 510,00	15 510,00	0,00
2.2	Забор (лит. II, XXXIII)	2000	1165;308,4	222 821,00	182 286,24	40 534,76
2.3	Мощения, площадки (лит. XXXIV, IV, V, VI)		139,5;79,4;1822,5;484,9	-	-	-
2.4	Колодцы канализационные, электрические столбы (лит. VII- XIII,XIV-XXXII)			-	-	-
2.5	Навес (лит. Г)		35,4	-	-	-

2.6	Стадион пр. Ленина, 97, в т.ч. травяное футбольное поле	2001		2 035 673,02	1 356 266,84	679 406,18
3.	Машины и оборудование, в том числе:			1 240 774,71	929 744,49	311 030,22
3.1	Комплект для приготовления пищи	1999		658 959,00	347 928,78	311 030,22
3.2	Петличный радиомикрофон «Shure»	2001		14 500,00	14 500,00	0,00
3.3	Скарификатор	2000		120 000,00	120 000,00	0,00
3.4	Трактор МТЗ	1997		18 989,00	18 989,00	0,00
3.5	Установка системы автополива	1999	-	400 006,71	400 006,71	0,00
3.6	Шкаф холодильный ШХ-0,8 МС	2000	-	28 320,00	28 320,00	0,00
4.	Другие виды ОС – всего, в том числе:		-	344 209,47	344 209,47	0,00
4.1	Видеокамера	1999	-	42 120,00	42 120,00	0,00
4.2	Комплект НТВ+	2001	-	12 500,00	12 500,00	0,00
4.3	Кондиционер Delonghi CP-10	2001	-	44 500,00	44 500,00	0,00
4.4	Кондиционер LG LWS 0560	1999	-	5 927,00	5 927,00	0,00
4.5	Кондиционер Samsung	1999	-	6 298,07	6 298,07	0,00
4.6	Мини-АТС Panasonic	1997	-	8 337,00	8 337,00	0,00
4.7	Мини-АТС Panasonic	1997	-	8 456,00	8 456,00	0,00
4.8	Мультисплитсистема	1998	-	15 987,0	15 987,0	0,00
4.9	Сплитсистема MUNMSC-12R	1999	-	29 844,30	29 844,30	0,00
4.10	Телевизор Siny Kr 4654	1999	-	127 990,00	127 990,00	0,00
4.11	Телевизор DAEWOO DMQ-25*PIP	2000	-	12 599,90	12 599,90	0,00
4.12	Щит баскетбольный	1999	-	18 400,00	18 400,00	0,00
4.13	Щит баскетбольный	1999	-	11 250,00	11 250,00	0,00
5.	Автотранспорт – всего, в том числе:		-	11 359 779,00	3 120 299,00	8 239 480,00
5.1	Автобус «Мерседес Бенц» Идентификационный № - WDB39647816901472; № двигателя – 590938; № шасси – н/у; № кузова - 816901472	1992	-	776 779,00	776 779,00	0,00
5.2	Автомобиль ГАЗ-2705- Фургон цельнометаллич., г/н С577РХ23 Идентификационный № - ХТН270500Х0118986; Модель, № двигателя - -	1999	-	110 100,00	110 100,00	0,00

	40260F*X0034161* № шасси – 27050040118986; № кузова – 27050X0009919.					
5.3	Автомобиль поливочный КО-713-01, г/н Е968ТК23 идентификационный № - Х5Н482500Х0013957; Модель, № двигателя – ЗИЛ – 508004 ХО230156; № шасси – 3446385; № кузова - отсутствует	1999	-	163000,00	163 000,00	0,00
5.4	Автобус ЛАЗ-42078А ; гос. номер М685АМ23 Идентификационный № У8А42078А30000471; Модель, № двигателя ЯМЗ-236НЕ, 30118856; -шасси № 0000471; - кузов № - отсутствует; - цвет – белый (серебристый)	2003	-	2 310 000,00	2 070 420,00	239 580,00
5.5	Hyundai H1 NEW Белый VINKMHWIH81KBFU727768;	2015	-	1 999 900,00	-	1 999 900,
5.6	Автобус King Long XMQ 6129Y, идентифицированный номер LA6R1HSK5DB105733, двигателя – 32022100345 №	2013	-	6 000 000,00	0,00	6 000 000,00
6.	Малоценные и быстроизнашивающиеся предметы (согласно прилагаемому перечню), всего	-	-	141 138,62	141 138,62	0,00
6.1.	Антенна НТВ			4 320,00	0,00	4 320,00
6.2.	Весы механич. РНЗЦ13У (3шт.)			4 500,00	0,00	4 500,00
6.3.	Весы площадочные РП-100			2 502,00	0,00	2 502,00
6.4.	Кресла в раздевалку (50 шт.)			26 678,40	0,00	26 678,40
6.5.	Мегафон РА-535			2 800,00	0,00	2 800,00

6.6.	Мясорубка МИМ-300			6 072,00	0,00	6 072,00
6.7.	Печь микроволновая мал.			1 190,00	0,00	1 190,00
6.8.	Полка (30шт.)			8 509,32	0,00	8 509,32
6.9.	Сейф 104x45x40			3 565,91	0,00	3 565,91
6.10.	Сейф 104x45x40			2 780,00	0,00	2 780,00
6.11.	Сейф 104x45x40			2 779,01	0,00	2 779,01
6.12.	Сейф АІКО			4 100,00	0,00	4 100,00
6.13.	Сковорода электрическая			3 893,98	0,00	3 893,98
6.14.	Стол обеденный			26 250,00	0,00	26 250,00
6.15.	Холодильник «Атлант-2406»2-х камерн			7 010,00	0,00	7 010,00
6.16.	Холодильник «Стинол-170 ER»			17 500,00	0,00	17 500,00
6.17.	Холодильник «Стинол -242 ELF			5 819,00	0,00	5 819,00
6.18.	Холодильная витрина «Орск-27»			7 199,00	0,00	7 199,00
6.19.	Холодильник «Норд-214-6»			4 860,00	0,00	4 860,00

Заместитель начальника управления

подпись

Ю.В. Морозов

Управление имущественных и земельных отношений
Администрации муниципального образования город
Новороссийск

Прошито, пронумеровано на 29 листах

Главный специалист отдела по управлению и
Распоряжению муниципальным имуществом

М.А.Степушенко

Муниципальное образование город Новороссийск

353900 Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Советов, 18.

Организации - для юридических лиц

в/с почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ

НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ № Ру 23308000-2 021 -12

Муниципальное казенное учреждение «Управление архитектуры и градостроительства»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти

муниципального образования город Новороссийск Краснодарского края

Российской Федерации или органа местного самоуправления осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

Руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию объект капитального строительства

Встроенные помещения Северной трибуны стадиона «Центральный»

расположенный по адресу Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск Центральный

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта РФ

внутригородской район, ул. Советов, 55.

административного района и т.д. или строительный адрес)

Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь нежилых помещений №№ II, XIX, XV, XVI, XVII, XVIII, XX литера 3	кв.м.	829.9	829.9

Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем

всего -

куб.м.

в том числе

подземной части -

куб.м.

Общая площадь -

829.9 кв.м.

Площадь встроенно-пристроенных помещений -

кв.м.

Количество зданий -

1 штук

Стоимость строительства

Стоимость строительства объекта

всего

тыс. руб.

в том числе

строительно-монтажных работ

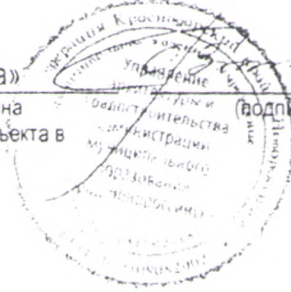
тыс. руб.

стоимость оборудования, инструмента, инвентаря

тыс. руб.

Начальник МКУ «Управление
архитектуры и градостроительства»

(должность уполномоченного сотрудника органа
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в
эксплуатацию)



С.В. Спирин

(расшифровка подписи)

«15» Февраль 2012г.

Муниципальное образование город Новороссийск

(наименование застройщика - фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование

353900 Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Советов, 18.

Организации - для юридических лиц

его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ № Ru 23308000-2 022 -12

Муниципальное казенное учреждение «Управление архитектуры и градостроительства»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти

муниципального образования город Новороссийск Краснодарского края

Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

Встроенные помещения Северной трибуны стадиона «Центральный»

расположенный по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск Центральный

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта РФ

внутригородской район, ул. Советов, 55.

административного района и т.д. или строительный адрес)

Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь нежилых помещений №№ I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X, XI, XII, XIII, XIV, XXI литера 3	кв.м.	1163,1	1163,1

Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем

всего –

куб.м.

в том числе

подземной части –

куб.м.

Общая площадь –

1163,1

кв.м.

Площадь встроенно-пристроенных помещений –

кв.м.

Количество зданий –

1

штук

Стоимость строительства

Стоимость строительства объекта

всего

_____ тыс. руб.

в том числе

строительно-монтажных работ

_____ тыс. руб.

стоимость оборудования, инструмента, инвентаря

_____ тыс. руб.

Начальник МКУ «Управление
архитектуры и градостроительства»

(должность уполномоченного сотрудника органа осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

С.В. Спирин

(расшифровка)

«15» февраля 2012г.

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке.

[illegible]

XIV. Общая стоимость, руб.

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	Восстано- вительная	Действи- тельная	Восстано- вительная	Действи- тельная	Восстано- вительная	Действи- тельная	Восстано- вительная	Действи- тельная
1969	22 855						22 855	
1969								
Полная балансовая стоимость не предоставлена								
Остаточная балансовая стоимость с учетом износа								

Дата исполнения « 10 2011 г.

Главный инженер Векина Н. А.

Руководитель группы Николаева И. Ю.

Техник *И. Д.* Нестерова

У9

Российская Федерация
Краснодарский край
Филиал ГУП КК «Крайтехинвентаризация-Краевое БТИ» по г. Новороссийску

Область, республика, край Краснодарский край
Район _____
Город (пос.) г Новороссийск
Район города Центральный р-н

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Литера К - Нежилое строение (Объект незавершенный
строительством)

№ 55, ул. Советов
(местоположение объекта учета)

Инвентарный номер	9463					
Номер в реестре жилищного фонда						
Кадастровый № ОКС						
Кадастровый № Зем. уч.	не определен					
	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на «27» июня 2011 г.
(указывается дата обследования объекта учета)

Дураковичева
н.г.

I. Сведения о принадлежности

[illegible]

IV. Общие сведения.

чение _____ Нежилое строение (Объект незавершенный строительством)

льзование _____ Нежилое строение

чество мест (мощность) _____

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, полуподвалов, пристроек и т.п.).

[illegible]

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа.

Литера К Год постройки Число этажей 2 (в т.ч. 1 подра
Группа капитальности I Вид внутренней отделки Простая

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и пр.)	Уд. вес по таблице	Поправка к уд. весу	Уд. вес с поправ.	Износ в %
1	Фундаменты	стены подвала		4.0			
2	Стены и перегородки	Наружные: монолитные конструкции Внутренние: кирпичные, бетонные	трещины	35.0	1.000	35.0	30.0
3	Перекрытия	Чердачные: железобетонное Междуетажные:	трещины	24.0	1.000	24.0	30.0
4	Крыши	Конструкция:		2.0			
5	Полы	Кровля: трибуна бетонные	незнач. повреждения				
6	Проемы	Окна: одинарные глухие Двери: простые	рассыхание	6.0	1.000	6.0	30.0
7	Отделочные работы	Наружные:	рассыхание	7.0	0.150	1.1	20.0
8	Внутренние санитарно-технические и электрические устройства	Внутренние: обшивка пластиком-15%	хорошее	8.0	0.150	1.2	20.0
	Отопление			11.0			
	Электропроводка						
	Водопровод						
	Канализация						
	Горячее водоснабжение						
	Ванна и душ						
	Газоснабжение						
	Напольные эл/плиты						
	Телефон						
	Радио						
	Телевидение						
	Сигнализация						
	Мусоропровод						
	Лифт						
	Вентиляция						
9	Прочие работы			3.0	1.000	3.0	25.0
	Лестницы						
	Крыльца	крыльцо	трещины				
	Прочее						
ИТОГО				100.0		70.3	29.7

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{20.7 \times 100}{70.3} = 29\%$

Краснодарский край, г Новороссийск,

VII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение износа.

Литера К Год постройки Число этажей 1 (в т.ч. 1 подземн.)
Группа капитальности I Вид внутренней отделки Простая

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и пр.)	Уд. вес по таблице	Поправка к уд. весу	Уд. вес с поправ.	Износ в %	% износа к строению
1	Фундаменты	монолитные столбы	осадка	4.0	1.000	4.0	25.0	1.0
2	Стены и перегородки	Наружные: монолитные конструкции Внутренние: кирпичные, бетонные	трещины	35.0	1.000	35.0	30.0	10.5
3	Перекрытия	Чердачные:		24.0	1.000	24.0	30.0	7.2
	Междуетажные: железобетонное	трещины		2.0				
4	Крыши	Конструкция:		6.0	1.000	6.0	35.0	2.1
5	Полы	бетонные	повреждения	7.0	0.200	1.4	15.0	0.2
6	Проемы	Окна:		8.0				
7	Двери	металлические	мест. повреждения					
8	Отделочные работы	Наружные:		11.0				
9	Внутренние санитарно-технические и электрические устройства	Внутренние:						
	Отопление							
	Электропроводка							
	Водопровод							
	Канализация							
	Горячее водоснабжение							
	Ванна и душ							
	Газоснабжение							
	Напольные эл/плиты							
	Телефон							
	Радио							
	Телевидение							
	Сигнализация							
	Мусоропровод							
	Лифт							
	Вентиляция							
9	Прочие работы			3.0				
	Лестницы							
	Крыльца							
	Прочее							
ИТОГО				100.0		70.4	21.0	

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{21.0 \times 100}{70.4} = 30\%$
% готовности здания: 70.4 %

Краснодарский край, г Новороссийск,

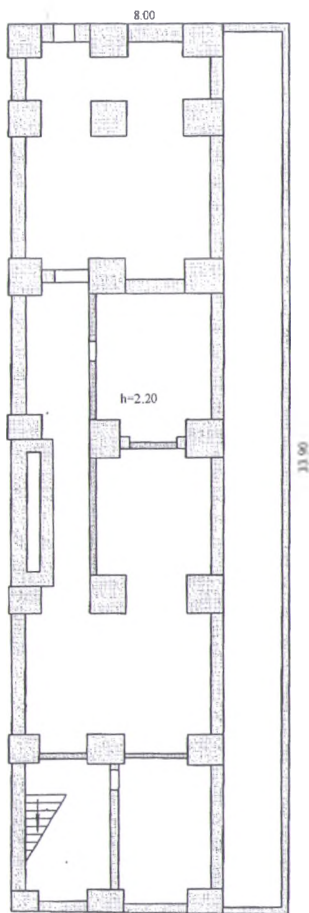
Х. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей.

Литера по плану	Наименование строений и сооружений	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость кв.м. по таблице	Поправки к стоимости в коэффициентах								Стоимость кв.м. с поправками	Количество объем - куб. м, площадь - кв. м	Восстановительная стоимость в руб.	% износа
						7	8	9	10	11	12	13					
К	Нежилое строение (Объект незавершенного строительства)	28	84	куб.м	24.50	0.7025 - Удельный вес строения 0.9400 - Климатический район								16.18	774	12 523	29
под К	Подвал (объект незавершенного строительства)	28	84	куб.м	24.50	0.7040 - Удельный вес строения 0.9400 - Климатический район								16.21	678	10 990	30
	Крыльцо																
	ВСЕГО															23 513	

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

Подвал

Под К
П-2.50



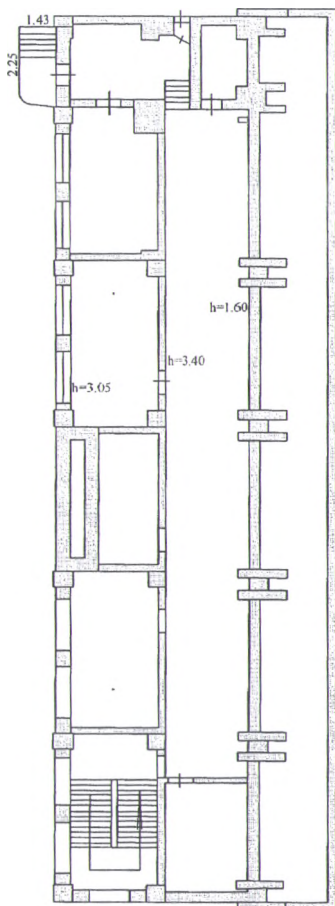
Филиал ГУП КК "Крайтехинвентаризация-Красное БТИ" по г. Новороссиеску				
Поэтажный план объекта капитального строительства				
Руководитель (уполномоченное лицо)	(Ф И О.)	Дата, подпись	Адрес объекта	Лист 1
Руководитель группы	Николаев И.Ю.	14.07.2011	г. Новороссиеск ул. Советов № 55	Листов 2 Масштаб 1:200

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

53

1 этаж

Лит. К
Н-3.00



Филиал ГУП КК "Крайтехиниелтаризация-Краевое БТИ" по г. Новороссийску			
Поэтажный план объекта капитального строительства			
Руководитель (уполномоченное лицо)	(Ф.И.О.)	Дата, подпись	Адрес объекта
Руководитель группы	Николаева И.Ю.	14.07.2011	г. Новороссийск
			ул. Советов
			№ 55
			Лист 2
			Листов 2
			Масштаб
			1:200

54

Abstract

XIV. Общая стоимость, руб.

Полная балансовая стоимость

Остаточная балансовая стоимость с учетом износа:

2011 г.

Векшина Н. А.

Николаева И. Ю.

Нестерова И. Д.



Российская Федерация
Краснодарский край

Филиал ГУП КК «Крайтехинвентаризация-Краевое БТИ» по г. Новороссийску

Область, республика, край Краснодарский край

Район _____

Город (пос.) г Новороссийск

Район города Центральный р-н

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

**Литера К - Нежилое строение (Объект незавершенный
строительством)**

№ 55, ул. Советов

(местоположение объекта учета)

Инвентарный номер	9463					
Номер в реестре жилищного фонда						
Кадастровый № ОКС						
Кадастровый № Зем. уч.	не определен					
	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на « 27 » июля 2011 г.
(указывается дата обследования объекта учета)

I. Сведения о принадлежности

[illegible]

IV. Общие сведения.

значение _____ Нежилое строение (Объект незавершенный строительством)

использование _____ Нежилое строение

число мест (мощность) _____

a) _____
б) _____
в) _____
г) _____

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, полуподвалов, пристроек и т.п.).

[illegible]

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа.

Литера К Год постройки Число этажей 2 (в т.ч. 1 подземный)
Группа капитальности I Вид внутренней отделки Простая

[illegible]
$$\% \text{ износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{20,7 \times 100}{70,3} = 29 \%$$

Краснодарский край, г Новороссийск, Центральный р-н, ул. Советов, № 55,

УД. Описание конструктивных элементов основных пристроек
и определение износа.

Эксп. № _____ под К _____ Год постройки _____ Число этажей 1 (в т.ч. 1 подземн.)
 Категория капитальности I Вид внутренней отделки Простая

[illegible]
$$\% \text{ износа, приведенный к } 100 \text{ по формуле: } \frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{21,0 \times 100}{70,4} = 30 \%$$

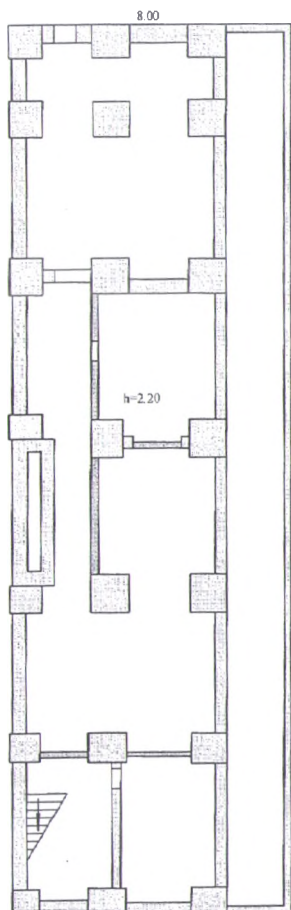
% ГОТОВНОСТИ ЗДАНИЯ:

Краснодарский край, г. Новороссийск, Центральный р-н, ул. Советов, № 55.

Х. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей.

Литера по плану	Наименование строений и сооружений	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость изм. по таблице	Поправки к стоимости в коэффициентах								Стоимость изм. с поправками	Количество объем - куб. м, площадь - кв. м	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Полученные
						7	8	9	10	11	12	13						
К	Нежилое строение (Объект незавершенного строительства)	28	84	куб.м	24,50	0.7025 - Удельный вес строения 0.9400 - Климатический район								16,18	774	12 523	29	
под К	Подвал (объект незавершенного строительства)	28	84	куб.м	24,50	0.7040 - Удельный вес строения 0.9400 - Климатический район								16,21	678	10 990	30	
	Крыльцо																	
	ВСЕГО															23 513		

Подвал

Под К
11-2.50

Филиал ГУП КК "Крайтехинвентаризация-Кривое БТИ" по г. Новороссийску

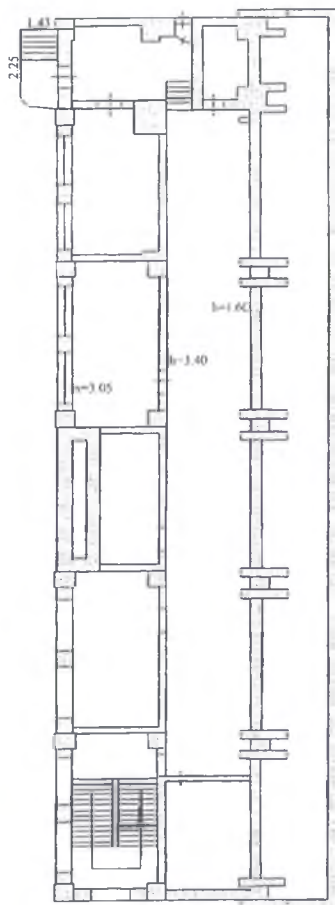
Поэтажный план объекта капитального строительства

Руководитель (уполномоченное лицо)	(Ф.И.О.)	Дата подписи	Адрес объекта	Лист 1
		14.07.2011	г. Новороссийск	Листов 2
Руководитель проектирования	Николаев И.Ю.		ул. Солнечная	Масштаб
			№ 55	1:200

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

1 этаж

Лист К
Н-3.00



Филиал ГУП КК "Крайтехинвентаризация-Краевое БТИ" по г. Новороссийску				
Потажный план объекта капитального строительства				
Руководитель (уполномоченное лицо)	(Ф.И.О.)	Дата, подпись	Адрес объекта	Лист 2
		14.07.2011	г. Новороссийск	Листов 2
Руководитель группы	Николаева И. Ю.		ул. Советов	Масштаб
			№ 55	1:200

60

XIV. Общая стоимость, руб.

Дата исполнения « 10 »

Векшина Н. А.

Николаева И. Ю.

Нестерова И. Д.



**МАУ «СШ «ЧЕРНОМОРЕЦ имени В.Г. Бут»
муниципального образования город Новороссийск**

Муниципальное автономное учреждение «СШ «Черноморец имени Владимира Георгиевича Бут» муниципального образования город Новороссийск
353900, РФ, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Советов, 55
Тел : +7 (8617) 72-07-37 Факс : +7 (8617) 72-07-27
E-mail: mauchernomorec@mail.ru
ИНН 2315210291 КПП 231501001 ОГРН 1192375009232

**Справка – обоснование
целесообразности передачи в аренду объекта недвижимого имущества**

Муниципальное автономное учреждение «Спортивная школа «Черноморец имени Владимира Георгиевича Бут» муниципального образования город Новороссийск считает целесообразным заключить сделку по передаче в аренду части помещения для размещения офисного помещения в нежилом помещении, общая площадь: 258 кв. м., по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Советов, д. 55, помещение Восточной трибуны, литер К, 1 этаж, так как данные площади не являются эффективными при использовании в тренировочном процессе и при проведении матчей.

Результат сделки по передаче в аренду позволяет повысить эффективность деятельности муниципального автономного общества в финансовом плане путем привлечения дополнительного источника поступления денежных средств на содержание и развитие материально-технической базы Муниципальное автономное учреждение «Спортивная школа «Черноморец имени Владимира Георгиевича Бут» муниципального образования город Новороссийск, в том числе создаст условия для улучшения технической оснащенности тренировочного и игрового процесса юных футболистов.

При этом данная сделка не наносит ущерба уставной деятельности Муниципальное автономное учреждение «Спортивная школа «Черноморец имени Владимира Георгиевича Бут» муниципального образования город Новороссийск, не противоречит законодательству Российской Федерации.

Директор
МАУ «СШ «Черноморец имени
В.Г. Бут» муниципального образования
город Новороссийск

 К.А. Гордиюк



«Общество с ограниченной ответственностью
«Независимая оценка»

353450 г. Анапа, ул. Краснозеленых, 10А,
3 этаж, офис №24.

Тел: (86133)2-06-71, e-mail: valu-er1541@bk.ru

ОГРН 1082301004280 от 01.12.2008г.,

ИНН 2301069698, КПП 230101001

ОТЧЕТ № 2231-Н

Об оценке рыночной стоимости права
пользования в год за нежилое помещение
Восточной трибуны, литер К, общей площадью
258 кв.м., 1 этаж

Адрес объекта оценки:

РФ, Краснодарский край, г.
Новороссийск, ул. Советов, д. 55

Дата проведения оценки:

17.10.2022 г.

Дата составления отчёта:

17.10.2022 г.

Заказчик отчёта:

Муниципальное автономное учреждение
«СШ «Черноморец имени Владимира
Георгиевича Бут» муниципального
образования город Новороссийск

АНАПА 2022

Сопроводительное письмо

На основании договора № 2231-Н от 17.10.2022 г., специалистом ООО «Независимая Оценка» проведен расчет стоимости и подготовлен отчет об оценке *рыночной стоимости права пользования в год за нежилое помещение Восточной трибуны, литер К, общей площадью 258 кв.м., 1 этаж, по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Советов, д. 55*

Оценка проведена по состоянию на 17.10.2022 года после осмотра, а также после анализа информации об объектах оценки, полученной от Заказчика в устной и письменной форме.

Отдельные части настоящей оценки не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом прилагаемого Отчета, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения. Проведенные исследования и анализ позволяют сделать вывод о том, что на дату проведения оценки рыночная стоимость права пользования за объект оценки, определенная по результатам оценки рыночной стоимости объекта, в год составляет округленно:

№ п.п.	Наименование	Рыночная стоимость права пользования за объект аренды в год, руб., без учета НДС	Рыночная стоимость права пользования за объект аренды в месяц, руб., без учета НДС
1	<i>рыночная стоимость права пользования в год за нежилое помещение Восточной трибуны, литер К, общей площадью 258 кв.м., 1 этаж</i>	<i>79 056 (семьдесят девять тысяч пятьдесят шесть) рублей, без НДС</i>	<i>6 588 (шесть тысяч пятьсот восемьдесят восемь) рублей, без НДС</i>

Выводы, содержащиеся в Отчете, базируются на расчетах, заключениях и информации, основанной на нашем опыте и профессиональных знаниях, на деловых встречах, в ходе которых были получены определенные данные. Характеристика объектов-аналогов, источники информации и методика расчетов отражены в соответствующих разделах Отчета.

При использовании настоящего Отчета должны быть приняты во внимание все оговоренные в нем допущения, ограничения и пределы применения полученного результата. Обращаем Ваше внимание, что цена, установленная в случае заключения реальной сделки, может отличаться от стоимости, определенной в настоящем отчете вследствие таких факторов как: мотивы сторон, умение сторон вести переговоры, условия сделки и иные существенные факторы, непосредственно относящиеся к Объекту оценки и не представленные Оценщику.

Оценка проведена, а Отчет составлен в соответствии с требованиями Федерального Закона «Об оценочной деятельности в РФ» №135-ФЗ от 29.07.1998 г. со всеми изменениями и дополнениями, Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 297, Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 298, Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 299, Федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости (ФСО №7)», утвержден Приказом Минэкономразвития от 25.09.2014 г., №611., Стандартами и правилами оценочной деятельности Ассоциации «Русское общество оценщиков» (СПОД РОО 2020)

С уважением,

Директор
ООО «Независимая оценка»



В.В. Лапшин



**МАУ «СШ «ЧЕРНОМОРЕЦ имени В.Г. Бут»
муниципального образования город Новороссийск**

Муниципальное автономное учреждение «СШ «Черноморец
имени Владимира Георгиевича Бут» муниципального образования город Новороссийск
353900, РФ, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Советов, 55
Тел: +7 (8617) 72-07-37 Факс: +7 (8617) 72-07-27
E-mail: mauchernomores@mail.ru
ИНН 2315210291 КПП 231501001 ОГРН 1192375009232

Предмет сделки, сумма сделки, валюта сделки

Предмет сделки: нежилое помещение, общая площадь: 258 кв. м., по адресу:
РФ, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Советов, д. 55 помещение
Восточной трибуны, литер К, 1 этаж

Валюта сделки: российский рубль

Сумма сделки: 158 112 (Сто пятьдесят восемь тысяч сто двенадцать) рублей
00 копеек, без учета НДС