**Информация о мероприятии   по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам РФ в  реализации полномочий  по оказанию государственной поддержкигражданам   в  обеспечении  жильем  и  оплате  жилищно-коммунальных  услуг» государственной   программы  Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»**

За последние годы социальные выплаты на территории муниципального образования город Новороссийск получили 36 семей.

В 2020 году 8 семей получили социальные выплаты.

В 2021 году 4 семьи получили социальные выплаты.

В 2022 году 10 семей получили социальные выплаты.

В 2023 году 14 семей получат социальные выплаты.

**1. Кто может стать участником мероприятия по обеспечению жильем молодых семей.**

Участником мероприятия может быть молодая семья, в том числе неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя и одного и более детей, в которой возраст каждого из супругов на день принятия решения о включении молодой семьи — участницы мероприятия в сводный список претендентов на получение социальной выплаты не превышает 35 лет.

Обязательными условиями являются наличие у всех членов молодой семьи подтвержденного постоянного места жительства на территории муниципального образования город Новороссийск, наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты и уведомления о наличии у молодой семьи предусмотренных законодательством оснований признания её нуждающейся в жилом помещении.

**2. Перечень документов для включения молодой семьи в список участников мероприятия по обеспечению жильем молодых семей:**

1) заявление о включении в список участников мероприятия в 2-х экземплярах по установленной форме;

2) оригиналы и копии паспортов членов молодой семьи (все страницы);

3) оригиналы и копии свидетельств о рождении несовершеннолетних членов молодой семьи;

4) оригинал и копия свидетельства о заключении брака (на неполную семью не распространяется);

5) уведомление гражданина о наличии у него предусмотренных законодательством оснований признания нуждающимся в жилом помещении.

Уведомление выдаётся отделом жилищного учета, ул. Губернского, д. 1, кабинет 4, тел. 64-58-56. Срок действия уведомления -  два месяца со дня выдачи;

6) решение о признании молодой семьи, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчётной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты по мероприятию.

Решение выдаётся отделом жилищного учета, ул. Губернского, д. 1, кабинет 4, тел. 64-58-56. Срок действия решения - один месяц со дня выдачи;

7) заявление о согласии совершеннолетних членов молодой семьи на обработку персональных данных, а также заявления о согласии законного представителя на обработку персональных данных несовершеннолетних членов молодой семьи органами местного самоуправления;

8) копия документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета каждого члена семьи (СНИЛС).

**3. Перечень документов для включения молодой семьи в список участников мероприятия по обеспечению жильем молодых семей (на погашение ранее взятого ипотечного жилищного кредита):**

1) заявление о включении в список участников мероприятия в 2-х экземплярах по установленной форме;

2) оригиналы и копии паспортов членов молодой семьи (все страницы);

3) оригиналы и копии свидетельств о рождении несовершеннолетних членов молодой семьи;

4) оригинал и копия свидетельства о заключении брака (на неполную семью не распространяется);

5) выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на жилое помещение (жилой дом), приобретенное (построенное) с использованием средств ипотечного, жилищного кредита (займа), либо договор строительного подряда или иные документы, подтверждающие расходы по строительству жилого дома (далее — документы на строительство) — при незавершенном строительстве жилого дома;

6) оригинал и копия кредитного договора (договор займа);

7) уведомление гражданина о наличии у него предусмотренных законодательством оснований признания нуждающимся в жилом помещении на дату взятия ипотечного жилищного кредита.

8) справка кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным, жилищным кредитом (займом);

9) копия договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве)

10) заявление о согласии совершеннолетних членов молодой семьи на обработку персональных данных, а также заявления о согласии законного представителя на обработку персональных данных несовершеннолетних членов молодой семьи органами местного самоуправления;

11) копия документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета каждого члена семьи (СНИЛС).

**4. Социальные выплаты используются:**

а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения;

б) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома;

в) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива;

г) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа (далее - жилищный кредит) на приобретение жилого помещения по договору купли-продажи или строительство жилого дома;

д) для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;

е) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищным кредитам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома или по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам или кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

ж) для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, содержащего одно из условий привлечения денежных средств участников долевого строительства, установленных пунктом 5 части 4 статьи 4 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - договор участия в долевом строительстве), или уплаты цены договора уступки участником долевого строительства прав требований по договору участия в долевом строительстве (далее - договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве);

з) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве, на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве;

и) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищному кредиту на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве либо по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве (за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам либо кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита).

**5. Вопросы, наиболее часто задаваемые гражданами по условиям участия в мероприятии по обеспечению жильем молодых семей.**

**Как получить решение о признании молодой семьи, имеющей достаточные доходы?**

Документами, подтверждающими признание молодой семьи как семьи, имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты являются:

- выписки из банковских счетов членов молодой семьи с указанием остатка денежных средств на дату выдачи выписки;

- документ от кредитной организации (заимодавца), предоставляющей жилищные кредиты (займы) на приобретение (строительство) жилья, подтверждающий возможность предоставления молодой семье (одному из супругов) либо родителю в неполной семье кредита (займа) на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома с указанием максимально возможного размера кредита (займа);

- оригинал и копия государственного сертификата на материнский (семейный) капитал;

- справка из территориального органа Пенсионного фонда Российской Федерации о размере материнского (семейного) капитала с учетом индексации (в случае осуществления индексации);

- копия документа об оценке рыночной стоимости объекта незавершенного строительства (строящегося индивидуального жилого дома), принадлежащего на праве собственности членам (члену) молодой семьи, произведенной на дату, не превышающую трех лет на момент предоставления документа;

В зависимости от возможности покрытия расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, за счет собственных и (или) заемных средств молодая семья представляет один или несколько документов.

**Можно ли принять участие в мероприятии, если один из супругов не является гражданином РФ?**

По условиям мероприятия один из супругов в молодой семье может не являться гражданином РФ, при этом расчет социальной выплаты будет производиться только на граждан РФ.

**Что произойдёт, если одному из супругов в молодой семье исполнится 36 лет (т. е. будет полных 35 лет)?**

В этом случае молодая семья исключается из списка участников мероприятия.

**Кто имеет первоочередное право на участие в мероприятии?**

Первоочередное право на участие в мероприятии предусмотрено для граждан, поставленных на учёт в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года и для молодых семей, имеющих 3-х и более детей.

**Что такое учётная норма жилья?**

Учётная норма жилья в городе Новороссийске установлена решением городской Думы города Новороссийска от 27.11.2007 № 490 и равна 12 кв.м. общей площади жилого помещения.

**Какое жильё можно приобрести участникам мероприятия?**

Площадь приобретаемого объекта должна быть более установленной учётной нормы на каждого члена семьи. Так, например, семья из 4-х человек приобретает более 48 кв.м. общей площади (4 чел.\*12 кв.м. учётная норма).

**Какой срок действия свидетельства о праве на получение социальной выплаты?**

7 месяцев.

**Можно ли покупать жилье у родственников?**

Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), дедушки (бабушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).

**Какие последствия будут у молодой семьи — участника мероприятия, которая получила свидетельство, но по каким-либо причинам не смогла приобрести жильё?**

В этом случае молодая семья исключается из списка участников мероприятия по обеспечению жильём молодых семей.

**У нас есть сертификат на материнский капитал, можно ли его использовать вместе с социальной выплатой по мероприятию для покупки квартиры?**

Сертификат на материнский капитал может использоваться вместе с социальной выплатой для приобретения жилья. Предварительно такая сделка должна быть согласована с Пенсионным Фондом РФ, чтобы приобретаемый жилой объект соответствовал требованиям данной структуры.

**Обязательно ли брать ипотечный кредит для покупки квартиры с помощью социальной выплаты по мероприятию по обеспечению жильем молодых семей?**

Нет, не обязательно. В соответствии с условиями мероприятия жильё может быть приобретено за счёт средств социальной выплаты и собственных средств участников.

**Где можно получить консультацию по вопросам участия в мероприятии?**

Консультацию по вопросам участия в мероприятии по обеспечению жильем молодых семей можно получить в отделе жилищного учета администрации муниципального образования город Новороссийск по телефонам: 64-58-56, 64-64-91.