

УТВЕРЖДАЮ

Начальник управления

городского хозяйства

Управление

городского

«хозяйства»

единицы власти

муниципального

образования город

Новороссийск

И.А. Букатнев

2019 г.

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу:
Лот № 1 – Краснодарский край, город Новороссийск, улица Козлова, дом 72

1. **Основание проведения конкурса:** Жилищный кодекс Российской Федерации, Постановление Правительства Российской Федерации от 06 февраля 2006 года №75 «О Порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

2. **Организатор конкурса:** Управление городского муниципального образования город Новороссийск

Место нахождения: 353900, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Рубина, д. 25, каб. 16

Почтовый адрес: 353900, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Рубина, д. 25, каб. 16

Адрес электронной почты: ugh_novoros@mail.ru

Номер телефона: 8(8617)77-00-51

Факс: 8(8617)77-00-51

Контактное лицо: заместитель начальника управления городского хозяйства Мельничук

Константин Анатольевич

3. **Характеристика объекта конкурса¹:**

Адрес многоквартирного дома	Год постройки	Этажность	Кол-во и квартал	Площадь жилых помещений	Площадь нежилых помещений	Площадь помещений общего пользования	Виды благоустройства	Серия и тип постройки	Катастровый номер и площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества	Площадь земельного участка, кв. м.
Лот № 1 Краснодарский край, город Новороссийск, улица Козлова, дом 72	2016	16	278	17291,2 м ²	- м ²	6113,6 м ²	Отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, лифты	Инд. проект	23:47:0114006:6	11 385,00 м ²

4. **Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом²:** Санитарные работы по содержанию и ремонту помещений общего пользования; услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора; подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации; проведение технических осмотров и мелкий ремонт; устранение аварий и выполнение заявок населения. Подробный перечень работ и услуг приложен в составе конкурсной документации.

¹ Подробный перечень см. Техническая часть конкурсной документации.

² Подробный перечень см. Техническая часть конкурсной документации.

5. **Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполненных (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом:** указаны в Приложение № 11 к настоящей конкурсной документации.

6. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения:

Лот №	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб./м ² в мес.
1	Краснодарский край, город Новороссийск, улица Козлова, дом 72	28,73*

*В соответствии с постановлением Администрации муниципального образования город Новороссийск № 4100 от 11.10.2018г.

7. **Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией:** Водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение.

8. **Конкурсная документация размещена на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru).**

9. **Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации:** Конкурсная документация выдается по адресу: 353900, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Рубина, д. 25, каб. 16 с «25» декабря 2019 года по «29» января 2020 года, по истечении двух рабочих дней со дня получения соответствующего заявления. Заявление на получение конкурсной документации подается в письменной форме по адресу электронной почты Организатора конкурса.

10. **Размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой организатором конкурса за предоставление конкурсной документации:** Конкурсная документация на бумажном носителе предоставляется бесплатно при наличии доверенности на получение.

Бесплатно конкурсная документация доступна на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru).

11. **Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:** Прием заявок осуществляется по адресу: 353900, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Рубина, д. 25, в рабочие дни с 9:00 часов до 17:00 часов (в пятницу с 9:00 до 15:45), перерыв на обед с 13:00 до 14:00 часов, до даты окончания срока подачи заявок.

Дата начала подачи заявок: «25» декабря 2019 года.

Дата окончания подачи заявок: «29» января 2019 года. В день окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе, заявки подаются на заседании конкурсной комиссии непосредственно до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по адресу: 353900, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Рубина, д. 25, каб. 1.

12. **Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:** Конверты заявками на участие в конкурсе будут вскрыты по адресу: 353900, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Рубина, д. 25, каб. 1 «29» января 2020 года в 10 ч. 00 мин.

13. **Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе:** Рассмотрение заявок на участие в конкурсе будет осуществляться по адресу: 353900, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Рубина, д. 25 каб. 16, начиная с момента окончания процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе до 15 ч. 00 мин. "31" января 2020 года.

14. **Место, дата и время проведения конкурса:** Конкурс будет проводиться по адресу: 353900, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Рубина, д. 25 каб. 1, «31» января 2019 года в 15 ч. 00 мин.

15. **Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:** 24838,31 руб.. НДС не облагается.

16. **Проведение осмотра претендентами и другими заинтересованными лицами объекта конкурса:** Осмотр объекта конкурса проводится с 10:00 до 16:00 часов московского времени каждые пять рабочих дней с момента размещения извещения о проведении конкурса и конкурсной документации на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) по предварительной записи по телефону: 8(8617)77-00-51