***Для дополнительной консультации, за оказанием помощи в составлении акта, претензии, искового заявления можно обратиться в Отдел по защите прав потребителей в сфере ЖКХ муниципального образования город Новороссийск***

 ***по адресу: г. Новороссийск, ул. Рубина,23, тел.: 64-47-52***

1.По окончании проверки ИСПОЛНИТЕЛЕМ составляется акт в количестве экземпляров по числу заинтересованных лиц, участвующих в проверке.

\*в случае не проведения проверки исполнителем акт составляется потребителем и подписывается 2-мя соседями (представителем домового комитета при наличии).

Дата окончания составления акта - указывается время и дата восстановления качества услуги.

2. ПОТРЕБИТЕЛЕМ направляется ИСПОЛНИТЕЛЮ письменная претензия о перерасчете (снижении) размера платы за услугу отопления и услугу по содержанию общего имущества МКД с приложением экземпляра акта.

\* при прямых платежах в ресурсоснабжающую организацию (РСО) претензия направляется в два адреса: в УК и в РСО.

При отказе в перерасчете или не предоставлении ответа на претензию, заявитель вправе обратиться в суд и потребовать от исполнителя услуг:

1. Возмещения убытков, выразившихся в переплате за оказанную услугу с недостатками
2. Компенсации морального вреда
3. Взыскания штрафа за несоблюдение в добровольном порядке удовлетворения требований потребителя.

ПОТРЕБИТЕЛЬ освобождается от уплаты государственной пошлины при обращении в суд.

**ПАМЯТКА ПО ОТОПЛЕНИЮ**

**для предъявления претензии о не соответствии температуры воздуха в квартире, нарушении бесперебойности и давления в системе отопления МКД**

**ОБРАТИТЬСЯ В АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКУЮ СЛУЖБУ УСТНО (или ПИСЬМЕННО к исполнителю)**

**\*исполнитель указан в договоре и в платежном документе**

**ДИСПЕТЧЕР ОБЯЗАН с**огласовать с заявителем время проверки не позднее 2 часов после обращения в аварийно-диспетчерскую службу (при необходимости уведомить заинтересованные стороны).