**ПРОТОКОЛ**

**заседания Рабочей группы по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования город Новороссийск**

**6 августа 2021 года 11:00 ул. Свободы, 35,**

**2 этаж**

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

**ЦЫБАНЬ Виктор Викторович –** заместитель главы муниципального образования, председатель Рабочей группы

**КАРИБОВА Элина Константиновна –** начальник отдела по управлению и распоряжению муниципальным имуществом управления имущественных и земельных отношений

**ПЛАХОТИН Николай Геннадиевич** – начальник отдела сельского хозяйства

**РАССМОТРЕЛИ ВОПРОСЫ:**

1.О сроках проведения аукционов на право заключения договоров аренды объектов, включенных в Перечень муниципального имущества, муниципального образования, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам МСП.

*Доклад:* Карибова Элина Константиновна – начальник отдела по управлению и распоряжению муниципальным имуществом управления имущественных и земельных отношений.

В настоящее время, Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, а так же физическим лицам, в отношении которых применяется специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее - Перечень) состоит из 28 объектов (18 - нежилые помещения и здания), 8 - земельные участки, 2 автомобиля).

В текущем году проведено 7 аукционов на право заключения договоров аренды муниципального имущества в отношении следующих объектов:

- нежилое помещение (пер. Краснознамённый, 10);

- нежилое помещение (ул. Шевченко, 55);

- нежилое помещение (пр. Ленина, 6 ком. 19);

- нежилое помещение (ул. Анапское шоссе, 64);

- нежилое помещение (пр. Дзержинского, 216);

- нежилое помещение (пр. Ленина, 6).

В результате, по 4 объектам заключены соответствующие договоры аренды. Однако, с двумя победителями аукциона заключенные договоры аренды расторгнуты на основании их заявлений.

Аукционы по 3 объектам муниципального имущества не состоялись в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

В целом, за период с 2020 по 2021 гг. заключено 12 договоров аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства, из них:

- 4 договора аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, в том числе в 2021 году - 2 договора;

- 8 договоров на нежилые помещения, в том числе в 2021 году - 5 договоров.

Решением Думы МО г. Новороссийск от 25.05.2021 № 117 утвержден новый Порядок предоставления в аренду имущества, включённого в Перечень, включающий предоставление объектов муниципальной собственности субъектам малого и среднего предпринимательства без проведения аукциона, а также физическим лицам, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

Согласно указанного Порядка в адрес управления имущественных и земельных отношений поступило 4 заявления от субъектов МСП, сейчас осуществляется подготовка документов по предоставлению в аренду следующих помещений:

- нежилое помещение (ул. Пушкинская/Первомайская, 15/12, общей площадью 140,0 кв.м);

- нежилое помещение (ул. Пушкинская/Первомайская, 15/12, общей площадью 254,0 кв.м);

- нежилое помещение (пер. Краснознаменный, 10, общей площадью 67,6 кв.м);

Также, по результатам аукциона от 04.08.2021 на право предоставления в аренду нежилого помещения № 2 цокольного этажа, расположенного по ул. Шевченко, 55, общей площадью 45,5 кв.м, итоговая цена возросла более чем в 2 раза, составив 705 912 рублей.

В настоящее время, специалистами УИЗО готовится техническое задание на определение оценочной компании для проведения оценки трех объектов, включенных в Перечень, таких как:

- нежилое помещение (ул. Октябрьская, 1 корп. 1);

- нежилое помещение (ул. Пролетарская, 18);

- нежилое помещение (ст. Раевская, ул. Партизанская (Баня).

В отношении нежилого помещения (ст-ца Раевская, ул. Партизанская (Баня) имеется потенциальный арендатор.

2. О дополнении перечня муниципального имущества муниципального образования город Новороссийск, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам МСП, объектами муниципального имущества, в том числе земельными участками.

*Доклад:* Карибова Элина Константиновна – начальник отдела по управлению и распоряжению муниципальным имуществом управления имущественных и земельных отношений.

В настоящее время, подготовлен проект постановления «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 7 ноября 2019 года № 5470 и о признании утратившими силу некоторых постановлений администрации муниципального образования город Новороссийск».

Соответствующий Перечень муниципального имущества планируется дополнить двумя объектами, а также по причине наличия обременений планируется произвести замену земельного участка с кадастровым номером 23:47:0102006:5155 на другой земельный участок.

3. О результатах мониторинга неиспользуемых земельных участков сельскохозяйственного назначения.

*Доклад:* Плахотин Николай Геннадиевич – начальник отдела сельского хозяйства.

Согласно Постановления от 24.10.2019г № 5250 «Об утверждении административного регламента исполнения отделом сельского хозяйства администрации муниципального образования город Новороссийск муниципальной функции по осуществлению муниципального земельного контроля за использованием земель сельскохозяйственного назначения на территории муниципального образования город Новороссийск», отделу сельского хозяйства муниципального образования город Новороссийск переданы полномочия по муниципальному земельному контролю на землях сельскохозяйственного назначения с 24.10.2019.

В результате, с начала года обследовано более 156 земельных участков сельскохозяйственного назначения с общей площадью 1147,16 га.

На основании запроса Министерства сельского хозяйства отрабатываются земельные участки в количестве 61 участка, находящиеся в собственности муниципального образования город Новороссийск, в отношении которых заключены договора аренды, для установления факта использования земельных участков. В случае выявления фактов нарушения земельного законодательства подготавливается акт осмотра для инициации расторжения договора аренды.

В результате, проверены 10 земельных участков, в связи с чем, осуществляется подготовка соответствующих документов в УИЗО, подготовлено и направлено 30 предостережений собственникам земельных участков для устранения нарушения земельного законодательства и дальнейшего введения их в сельхоз оборот.

На сегодняшний день, сталкиваемся с некоторыми трудностями в части включения выявленных (безхозных) земельных участков в Перечень муниципального имущества. То есть, земельный участок сельскохозназначения, может быть изъят у собственника принудительно в судебном порядке в случае, если в течении трех и более лет подряд с момента выявления в порядке государственного земельного надзора факта неиспользования земельного участка по целевому назначению или использования с нарушением законодательства Российской Федерации, такой земельный участок не используется для ведения сельского хозяйства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности.

РЕШИЛИ:

1. Управлению имущественных и земельных отношений (Веливченко М.А.):

1.1 продолжить работу по предоставлению имущественной поддержке субъектам малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;

1.2. подготовить информацию об организации аукционов в отношении каждого объекта, включенного в Перечень муниципального имущества и доложить на следующем заседании Рабочей группы.

2. Отделу сельского хозяйства (Плахотин Н.Г.):

2.1. продолжить мониторинг неиспользуемых земельных участков сельскохозяйственного назначения;

2.2. подготовить информацию о результатах взаимодействии с УИЗО, в части направления информации в отношении неиспользуемых земельных участков сельскохозяйственного назначения, с целью расторжения договоров аренды.

3. Отделу по взаимодействию с малым и средним бизнесом (Федурина А.А.) - организовать проведение следующего заседания Рабочей группы на 09.09.2021.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| [Должность] | *‘штамп ЭП’* | ‘ФИО’ |