



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

10 апреля 2025 г.

Москва

№

АД-265-п

Об изъятии земельных участков для нужд Российской Федерации, подлежащих застройке железнодорожными парками и развитию железнодорожной станции Новороссийск Северо-Кавказской железной дороги в рамках реализации проекта «Комплексное развитие Новороссийского транспортного узла (Краснодарский край)»

В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 04.10.2013 № ВЧ-13-р, с изменениями, внесенными распоряжениями от 15.06.2017 № ВЧ-40-р, от 05.02.2016 № ВЧ-2-р, ходатайства ФКУ «Ространсмодернизация», представленных письмами ФКУ «Ространсмодернизация» от 02.02.2023 № ИГ-85/1929, от 03.02.2023 № КМ-85/1985:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации, для нужд Российской Федерации земельные участки, расположенные в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельных участков для государственных нужд в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Руководитель

Семенихина С.Ю.
(499) 550-34-36 доб. 1084, УЗИП

А.А. Дружинин

ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению Федерального агентства
железнодорожного транспорта

от Директора ВД-265-ж

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации подлежащих застройке железнодорожными парками и развитию железнодорожной станции Новороссийск Северо-Кавказской железной дороги в рамках реализации проекта «Комплексное развитие Новороссийского транспортного узла (Краснодарский край)»

№ п/п	Условный номер	Кадастровый номер земельного участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь земельного участка (кв. м)	Площадь земельного участка, подлежащего изъятию (кв. м)
1	755-1	23:47:0109008:79 1	ООО «ПАРК А», ИНН: 2315191264	Собственность	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации базы складского хозяйства	5 837	87
2	861	23:47:0112003:11 1	ОАО «Новороссийский Портовый комплекс «Зарубежнефть»	Собственность	Земли населенных пунктов	Коммунально-складские и производственные предприятия V класса вредности различного профиля	32 531	7 763
3	853-1	23:47:0112003:2	Российская Федерация Акционерное общество «Новоростерминал», ИНН: 2315072838	Собственность Аренда	Земли населенных пунктов	Под строительство транспортного терминала	132 801	11 939

№ п/п	Условный номер	Кадастровый номер земельного участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь земельного участка (кв. м)	Площадь земельного участка подлежащего изъятию (кв. м)
4	415-5	23:47:0112003:62 (в составе Единого землепользования 23:00:0000000:200)	Российская Федерация	Собственность	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		46	46
		23:47:0112003:63 (в составе Единого землепользования 23:00:0000000:200)					20	20
6	415-7	23:47:0112003:64 (в составе Единого землепользования 23:00:0000000:200)	Публичное акционерное общество энергетики и электрификации Кубани, ИНН: 2309001660	Аренда		Для размещения электросетевого комплекса	20	20
7	415-8	23:47:0112003:65 (в составе Единого землепользования 23:00:0000000:200)					20	20
8	415-4	23:47:0112003:67 (в составе Единого землепользования 23:00:0000000:200)					46	46