



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД НОВОРОССИЙСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.10.2020

№ 5203

г. Новоросийск

О проведении аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности муниципального образования город Новоросийск и о признании утратившим силу постановления администрации муниципального образования город Новоросийск от 24 июля 2020 года № 3354

В соответствии со статьями 448, 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», статьями 14, 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», приказом Федеральной Антимонопольной Службы от 10 февраля 2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», постановлением администрации муниципального образования город Новоросийск от 07 ноября 2019 года № 5470 «Об утверждении Перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и о признании утратившим силу постановления администрации муниципального образования город Новоросийск от 12 августа 2019 года № 3804», постановлением администрации муниципального образования город Новоросийск от 20 декабря 2019 года № 6338 «Об утверждении Порядка предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества муниципального образования город Новоросийск, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов среднего и малого предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и

организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», Положением об управлении и распоряжении муниципальным имуществом муниципального образования город Новороссийск, утвержденным решением городской Думы от 29 октября 2018 года № 345, п о с т а н о в л я ю:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды нежилого помещения площадью 102,6 кв.м. с кадастровым номером 23:47:0309015:530, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, пр-кт Дзержинского, д. 216, пом. № IV (комнаты 1-11).

2. Определить форму проведения аукциона, условия аукциона, начальную цену предмета аукциона, размер задатка, шаг аукциона, согласно приложению.

3. Поручить управлению имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск выступить организатором аукциона на право заключения договора аренды муниципального нежилого помещения.

4. Постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 24 июля 2020 года № 3354 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности муниципального образования город Новороссийск и о признании утратившим силу постановления администрации муниципального образования город Новороссийск от 8 августа 2018 года № 3170» признать утратившим силу.

5. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город Новороссийск.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы муниципального образования Морозову Ю.В.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
город Новороссийск

(подпись)

И.А.Дяченко

Верно:

Начальник общего отдела
управления делопроизводства

Е.А.Луценко

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
город Новороссийск
от 30.10.2020 № 5203

Условия аукциона на право заключения договора аренды
нежилого помещения, находящегося в собственности
муниципального образования город Новороссийск

Форма аукциона	Открытый аукцион.
Предмет аукциона	Нежилое помещение.
Месторасположение	Краснодарский край, г. Новороссийск, пр-кт Дзержинского, д. 216, пом. № IV (комнаты 1-11).
Кадастровый номер	23:47:0309015:530
Площадь	102,6 кв.м.
Обременения	Комнаты 1,2 и 10 являются местами общего пользования и обременены беспрепятственным проходом третьих лиц
Особые условия предмета аукциона	С победителем аукциона в отношении комнат 1,2 и 10 заключается соглашение о сервитуте
Требования к участникам аукциона	Участниками аукциона являются субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку в соответствии со статьёй 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»
Срок аренды	10 (десять) лет.
Начальная цена предмета аукциона в соответствии с отчетом об оценке, руб. (величина годовой арендной платы)	410 728 (четыреста десять тысяч семьсот двадцать восемь) рублей.
Сумма задатка	20% от начальной цены предмета аукциона.
Величина повышения начальной цены (шаг аукциона)	5% от начальной цены предмета аукциона

И.о. начальника управления имущественных
и земельных отношений



М.А. Величенко