



Вестник

16+

муниципального образования город Новороссийск

№ 61 (561)

Учредитель, издатель и распространитель —
администрация муниципального образования город Новороссийск16 СЕНТЯБРЬ 2024 ГОДА,
ПОНЕДЕЛЬНИК

Печатный бюллетень муниципального образования город Новороссийск

Правовые акты администрации и городской Думы МО г. Новороссийск

Администрация
муниципального образования город Новороссийск

Постановление

от 09.09.2024 №4166

г. Новороссийск

О предоставлении гр. Мартиросян А.С. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0104024:455, расположенного по адресу: Краснодарский край, городской округ город Новороссийск, хутор Ленинский Путь, улица Юбилейная, земельный участок 16Г

Руководствуясь статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 6 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года №532 - КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», решением городской Думы муниципального образования город Новороссийск от 23 декабря 2014 года №439 (в редакции от 18 июня 2024 года №532) «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новороссийск», Уставом муниципального образования город Новороссийск, на основании постановления администрации муниципального образования город Новороссийск от 10 июля 2024 года №3003 «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении гр. Мартиросян А.С. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0104024:455, расположенного по адресу: Краснодарский край, городской округ город Новороссийск, хутор Ленинский Путь, улица Юбилейная, земельный участок 16Г», протокола публичных слушаний от 31 июля 2024 года №48/6, заключения о результатах публичных слушаний от 15 августа 2024 года, учитывая рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новороссийск от 16 августа 2024 года, **постановляю:**

- Предоставить гр. Мартиросян Асмик Суменовне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка площадью 623 кв. м с кадастровым номером 23:47:0104024:455, расположенного по адресу: Краснодарский край, городской округ город Новороссийск, хутор Ленинский Путь, улица Юбилейная, земельный участок 16Г, с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства, (присадебный земельный участок)», в части расположения объекта капитального строительства с уменьшением минимальных отступов от границы смежного земельного участка с кадастровым номером 23:47:0104024:454 (от точки 7 до точки 8 согласно схеме планировочной организации земельного участка) - с 3 метров до 1 метра, в территориальной зоне Ж-1/А (зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства), реконструкции объектов капитального строительства, ввиду соответствия положениям частей 1, 2 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, соблюдения требований технических регламентов, которые подтверждаются обоснованием «Необходимости получения разрешения на от-

- клонение от предельных параметров разрешенного строительства» с включением в его состав заключения «О соответствии запрашиваемого отклонения от предельных параметров требованиям технических регламентов, СНиПов и ограниченный использования земельного участка», выполненным ООО ЗКЦ «Моя Земля», неблагоприятных характеристик для застройки (конфигурация земельного участка неблагоприятная для застройки), для реконструкции объекта капитального строительства в условиях сложившейся застройки, и согласия правообладателя земельного участка, имеющего общую границу. Отделу информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования город Новороссийск опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск в течение семи дней со дня его подписания. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы муниципального образования
Е.Н. СтепаненкоАдминистрация
муниципального образования город Новороссийск

Постановление

от 09.09.2024 №4169

г. Новороссийск

О предоставлении гр. Керимовой Э.С. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0117017:3463, расположенного по адресу: Краснодарский край, городской округ город Новороссийск, х. Камчатка, пер. Сотовый, 5

Руководствуясь статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 6 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532 - КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», решением городской Думы муниципального образования город Новороссийск от 23 декабря 2014 года № 439 (в редакции от 18 июня 2024 года № 532) «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новороссийск», Уставом муниципального образования город Новороссийск, на основании постановления администрации муниципального образования город Новороссийск от 16 июля 2024 года № 3119 «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении гр. Керимовой Э.С. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0117017:3463, расположенного по адресу: Краснодарский край, городской округ город Новороссийск, х. Камчатка, пер. Сотовый, 5», протокола публичных слушаний от 31 июля 2024 года № 48/6, заключения о результатах публичных слушаний от 15 августа 2024 года, учитывая рекомендации комиссии по подготовке проекта Пра-



вил землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новороссиysk от 16 августа 2024 года, **постановляю:**

- Предоставить гр. Керимовой Эльвире Станиславовне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка площадью 300 кв. м с кадастровым номером 23:47:0117017:3463, расположенного по адресу: Краснодарский край, городской округ город Новороссиysk, х. Камчатка, пер. Сотовый, 5, с видом разрешенного использования «земельные участки, предназначенные для индивидуального жилищного строительства, с размещением индивидуального жилого дома усадебного типа», в части расположения объекта капитального строительства с уменьшением минимальных отступов от границы смежного земельного участка с кадастровым номером 23:47:0117017:3456 - с 3 метров до 2,9 метров, от границы смежного земельного участка с кадастровым номером 23:47:0117017:3465 - с 3 метров до 1,15 метров, от границы смежного земельного участка с кадастровым номером 23:47:0117017:3462 - с 3 метров до 1,4 метров, в территориальной зоне Ж-1/А (зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства), ввиду соответствия положениям частей 1, 2 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, соблюдения требований технических регламентов, которые подтверждаются обоснованием «Необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства» с включением в его состав заключения «О соответствии запрашиваемого отклонения от предельных параметров требованиям технических регламентов, СНиПов и ограничений использования земельного участка», выполненным ООО ЗКЦ «Моя Земля», неблагоприятных характеристик для застройки (неблагоприятные инженерно-геологические характеристики земельного участка).
- Отделу информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования город Новороссиysk опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссиysk» и разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссиysk в течение семи дней со дня его подписания.
- Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
- Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы муниципального образования
Е.Н. Степаненко

Администрация
муниципального образования город Новороссиysk

Постановление

от 09.09.2024 №4170

г. Новороссиysk

Об отказе гр. Тарасенко С.А. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0301030:12, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссиysk, ул.Победы, 27

Руководствуясь статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 6 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532 - КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», решением городской Думы муниципального образования город Новороссиysk от 23 декабря 2014 года № 439 (в редакции от 18 июня 2024 года № 532) «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новороссиysk», Уставом муниципального образования город Новороссиysk, на основании постановления администрации муниципального образования город Новороссиysk от 10 июля 2024 года № 2981 «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении гр. Тарасенко С.А. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0301030:12, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссиysk, ул.Победы, 27», протокола публичных слушаний от 31 июля 2024 года № 48/6, заключения о результатах публичных слушаний от 15 августа 2024 года, учитывая рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новороссиysk от 16 августа 2024 года, **постановляю:**

- Отказать гр. Тарасенко Светлане Анатольевне в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка площадью 501 кв. м с кадастровым номером 23:47:0301030:12, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссиysk, ул.Победы, 27, с видом разрешенного использования «ИЖС», в части расположения объекта капитального строительства с уменьшением минимальных отступов от границы смежного земельного участка с кадастровым номером 23:47:0301030:35 - с 3 метров до 3 метров, от границы смежного земельного участка с кадастровым номером 23:47:0301030:29 - с 3 метров до 0,5 метров, в территориальной зоне ИЦ-1 (центральная зона делового, общественного и коммерческого назначения исторического центра), ввиду несоответствия положениям частей 1, 2 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, несоблюдения требований технических регламентов (расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными, а также производственными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, вследствие чего расстояния от окон жилых домов (комнат), кухни и веранд жилых домов до стен жилых домов, и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках менее 6 метров), отсутствия неблагоприятных характеристик для застройки, не позволяющих осуществлять строительство в соответствии с установленными разрешенными параметрами строительства.

Отделу информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования город Новороссиysk опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссиysk» и разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссиysk в течение семи дней со дня его подписания.

Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы муниципального образования
Е.Н. Степаненко

Администрация
муниципального образования город Новороссиysk

Постановление

от 09.09.2024 №4171

г. Новороссиysk

О предоставлении гр. Забуддиной Н.В. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118047:15, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссиysk, с. Мысхако, ул.Крупской, 61

Руководствуясь статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 6 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532 - КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», решением городской Думы муниципального образования город Новороссиysk от 23 декабря 2014 года № 439 (в редакции от 18 июня 2024 года № 532) «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новороссиysk», Уставом муниципального образования город Новороссиysk, на основании постановления администрации муниципального образования город Новороссиysk от 16 июля 2024 года № 3118 «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении гр. Забуддиной Н.В. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118047:15, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссиysk, с. Мысхако, ул.Крупской, 61», протокола публичных слушаний от 31 июля 2024 года № 48/6, заключения о результатах публичных слушаний от 15 августа 2024 года, учитывая рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новороссиysk от 16 августа 2024 года, **постановляю:**

- Предоставить гр. Забуддиной Надежде Владимировне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка площадью 723 кв. м с кадастровым номером 23:47:0118047:15, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссиysk, с. Мысхако, ул.Крупской, 61, с видом разрешенного использования «личное подсобное хозяйство», в части расположения объекта капитального строительства с целью реконструкции жилого дома с уменьшением минимальных отступов от границы земельного участка по фронту ул.Крупской (от точки 1 до точки 9 согласно схеме планировочной организации земельного участка) - с 5 метров до 4,8 метра, от границы смежного земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118047:16 (от точки 1 до точки 2, от точки 2 до точки 3, от точки 3 до точки 4, от точки 4 до точки 5 согласно схеме планировочной организации земельного участка) - с 3 метров до 0,9 метров, в территориальной зоне Ж-1/А (зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства), ввиду соответствия положениям частей 1, 2 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, соблюдения требований технических регламентов, которые подтверждаются обоснованием «Необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства» с включением в его состав заключения «О соответствии запрашиваемого отклонения от предельных параметров требованиям технических регламентов, СНиПов и ограничений использования земельного участка», выполненным ООО ЗКЦ «Моя Земля», неблагоприятных характеристик для застройки (конфигурация земельного участка неблагоприятная для застройки, неблагоприятные инженерно-геологические характеристики земельного участка).



участка (охранная зона инженерных коммуникаций), для реконструкции объекта капитального строительства в условиях сложившейся застройки, и согласия правообладателя земельного участка, имеющего общую границу.

2. Отделу информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования город Новоросси́йск опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новоросси́йск» и разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск в течение семи дней со дня его подписания.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы муниципального образования
Е.Н. Степаненко

Администрация
муниципального образования город Новоросси́йск

Постановление

от 09.09.2024 №4172

г. Новоросси́йск

О предоставлении гр. Кирушкиной Е.А. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0304069:3, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, ул.Живописная, уч. 92

Руководствуясь статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 6 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532 - КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», решением городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск от 23 декабря 2014 года № 439 (в редакции от 18 июня 2024 года № 532) «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новоросси́йск», Уставом муниципального образования город Новоросси́йск, на основании постановления администрации муниципального образования город Новоросси́йск от 10 июля 2024 года № 2991 «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении гр. Кирушкиной Е.А. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0304069:3, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, ул.Живописная, уч. 92», протокола публичных слушаний от 31 июля 2024 года № 48/6, заключения о результатах публичных слушаний от 15 августа 2024 года, учитывая рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новоросси́йск от 16 августа 2024 года, **постановляю:**

1. Предоставить гр. Кирушкиной Елене Андреевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка площадью 707 кв. м с кадастровым номером 23:47:0304069:3, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, ул.Живописная, уч. 92, с видом разрешенного использования «индивидуальный жилой дом с приусадебным участком», в части расположения объекта капитального строительства с уменьшением минимальных отступов от границы смежного земельного участка с кадастровым номером 23:47:0000000:608 - с 3 метров до 2,8 метров, от границы смежного земельного участка с кадастровым номером 23:47:0304069:43 - с 3 метров до 0,5 метров, в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками), реконструкции объектов капитального строительства, ввиду соответствия положениям частей 1, 2 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, соблюдения требований технических регламентов, которые подтверждаются обоснованием «Необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства» с включением в его состав заключения «О соответствии запрашиваемого отклонения от предельных параметров требованиям технических регламентов, СНиПов и ограничений использования земельного участка», выполненным ООО ЗКЦ «Моя Земля», неблагоприятных характеристик для застройки (неблагоприятные инженерно-геологические характеристики земельного участка, перепад отметок рельефа в продольном направлении земельного участка составляет 2,7 метров), и согласия правообладателя земельного участка, имеющего общую границу.
2. Отделу информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования город Новоросси́йск опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новоросси́йск» и разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск в течение семи дней со дня его подписания.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы муниципального образования
Е.Н. Степаненко

Администрация
муниципального образования город Новоросси́йск

Постановление

от 09.09.2024 №4193

г. Новоросси́йск

О предоставлении гр. Галкиной С.И., гр. Рогаченко И.В. разрешения на условно разрешенный вид использования «блокированная жилая застройка (код 2.3)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0304032:28 и объекта капитального строительства с кадастровым номером 23:47:0304032:83, расположенных по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, ул.Революции 1905 г., 70

Руководствуясь статьями 37, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 6 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532 - КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», решением городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск от 23 декабря 2014 года № 439 (в редакции от 18 июня 2024 года № 532) «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новоросси́йск», Уставом муниципального образования город Новоросси́йск, на основании постановления администрации муниципального образования город Новоросси́йск от 10 июля 2024 года № 2982 «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении гр. Галкиной С.И., гр. Рогаченко И.В. разрешения на условно разрешенный вид использования «блокированная жилая застройка (код 2.3)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0304032:28 и объекта капитального строительства с кадастровым номером 23:47:0304032:83, расположенных по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, ул.Революции 1905 г., 70», протокола публичных слушаний от 31 июля 2024 года № 48/6, заключения о результатах публичных слушаний от 15 августа 2024 года, учитывая рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новоросси́йск от 16 августа 2024 года, **постановляю:**

1. Предоставить гр. Галкиной Светлане Игоревне, гр. Рогаченко Игорю Витальевичу разрешение на условно разрешенный вид использования «блокированная жилая застройка (код 2.3)» для земельного участка площадью 660 кв. м с кадастровым номером 23:47:0304032:28 и объекта капитального строительства с кадастровым номером 23:47:0304032:83, расположенных по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, ул.Революции 1905 г., 70, в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками), ввиду соблюдения требований части 3 статьи 37, статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, соответствия градостроительным регламентам Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новоросси́йск, утвержденных решением городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск от 23 декабря 2014 года № 439 (в редакции от 18 июня 2024 года № 532), соблюдения требований технических регламентов, которые подтверждаются обоснование «Возможности предоставления условно разрешенного вида разрешенного использования земельного участка» с заключением «О соответствии запрашиваемого условно разрешенного вида использования требованиям технических регламентов», выполненное ООО «Центр содействия строительству и инвестициям», и согласия правообладателей земельных участков, имеющих общую границу.
2. Изменить вид разрешенного использования земельного участка площадью 660 кв. м с кадастровым номером 23:47:0304032:28, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, ул.Революции 1905 г., 70, с одного вида разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство» на другой вид разрешенного использования «блокированная жилая застройка (код 2.3)».
3. Изменить вид разрешенного использования объекта капитального строительства площадью 83,2 кв. м с кадастровым номером 23:47:0304032:83, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, ул.Революции 1905 г., 70, с одного вида разрешенного использования «жилой дом» на другой вид разрешенного использования «квартирные заблокированные жилые дома, каждый из которых расположен на отдельном земельном участке и имеющий выход на территорию общего пользования (жилой дом заблокированной застройки) с минимальной хозяйственной частью (без содержания скота и птицы)». Рекомендовать гр. Галкиной Светлане Игоревне, гр. Рогаченко Игорю Витальевичу или представителю по доверенности обратиться в Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю для внесения изменений в части указания вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства.
5. Отделу информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования город Новоросси́йск опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новоросси́йск» и разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск в течение семи дней со дня его подписания.
6. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы муниципального образования
Е.Н. Степаненко



Администрация
муниципального образования город Новоросси́йск

Постановление

от 09.09.2024 №4194

г. Новоросси́йск

О предоставлении ООО «Специализированный застройщик «Южный Бриз» разрешения на условно разрешенный вид использования «образование и просвещение (код 3.5)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0117052:1608, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск

Руководствуясь статьями 37, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 6 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532 - КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», решением городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск от 23 декабря 2014 года № 439 (в редакции от 18 июня 2024 года № 532) «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новоросси́йск», Уставом муниципального образования город Новоросси́йск, на основании постановления администрации муниципального образования город Новоросси́йск от 10 июля 2024 года № 2979 «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении ООО «Специализированный застройщик «Южный Бриз» разрешения на условно разрешенный вид использования «образование и просвещение (код 3.5)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0117052:1608, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск», протокола публичных слушаний от 31 июля 2024 года № 48/6, заключения о результатах публичных слушаний от 15 августа 2024 года, учитывая рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новоросси́йск от 16 августа 2024 года, **постановляю:**

- Предоставить ООО «Специализированный застройщик «Южный Бриз» разрешение на условно разрешенный вид использования «образование и просвещение (код 3.5)» для земельного участка площадью 9250 кв. м с кадастровым номером 23:47:0117052:1608, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, в территориальной зоне Ж-3 (зона застройки среднеэтажными жилыми домами), ввиду соблюдения требований части 3 статьи 37, статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, соответствия градостроительным регламентам Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новоросси́йск, утвержденных решением городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск от 23 декабря 2014 года № 439 (в редакции от 18 июня 2023 года № 532), соблюдения требований технических регламентов, которые подтверждаются заключением «О возможности использования земельного участка и/или объекта капитального строительства в соответствии с запрашиваемым условно разрешенным видом использования», выполненным ООО ЗКЦ «Моя Земля».
- Изменить вид разрешенного использования земельного участка площадью 9250 кв. м с кадастровым номером 23:47:0117052:1608, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, с одного вида разрешенного использования «для сельскохозяйственных целей» на другой вид разрешенного использования «образование и просвещение (код 3.5)».
- Рекомендовать ООО «Специализированный застройщик «Южный Бриз» или представителю по доверенности обратиться в Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю для внесения изменений в части указания вида разрешенного использования земельного участка.
- Отделу информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования город Новоросси́йск опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новоросси́йск» и разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск в течение семи дней со дня его подписания.
- Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
- Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы муниципального образования
Е.Н. Степаненко

Администрация
муниципального образования город Новоросси́йск

Постановление

от 09.09.2024 №4195

г. Новоросси́йск

Об отказе гр. Бородай Н.А. в предоставлении разрешения

на условно разрешенный вид использования «здравоохранение (код 3.4)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0113023:109, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, ул.Выборная

Руководствуясь статьями 37, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 6 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532 - КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», решением городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск от 23 декабря 2014 года № 439 (в редакции от 18 июня 2024 года № 532) «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новоросси́йск», Уставом муниципального образования город Новоросси́йск, на основании постановления администрации муниципального образования город Новоросси́йск от 16 июля 2024 года № 3116 «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении гр. Бородай Н.А. разрешения на условно разрешенный вид использования «здравоохранение (код 3.4)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0113023:109, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, ул.Выборная», протокола публичных слушаний от 31 июля 2024 года № 48/6, заключения о результатах публичных слушаний от 15 августа 2024 года, учитывая рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новоросси́йск от 16 августа 2024 года, **постановляю:**

- Отказать гр. Бородай Наталье Адамовне в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «здравоохранение (код 3.4)» для земельного участка площадью 489 кв. м с кадастровым номером 23:47:0113023:109, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, ул.Выборная, в территориальной зоне Ж-4 (зона застройки многоэтажными жилыми), ввиду несоблюдения требований части 3 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в части несоблюдения требований технических регламентов, в части несоответствия требованиям пункта 5.4.31. Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Новоросси́йск, утвержденных решением городской Думы от 22 ноября 2016 года № 119 (с изменениями от 21 июня 2022 года № 279) (въезды и выезды с открытых автостоянок должны располагаться не ближе 35 метров от перекрестка и не ближе 30 метров от остановочного пункта наземного пассажирского транспорта), и несогласия правообладателя земельного участка, имеющего общую границу.
- Отделу информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования город Новоросси́йск опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новоросси́йск» и разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск в течение семи дней со дня его подписания.
- Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
- Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы муниципального образования
Е.Н. Степаненко

Администрация
муниципального образования город Новоросси́йск

Постановление

от 09.09.2024 №4196

г. Новоросси́йск

Об отказе гр. Толстых В.Н., гр. Мишину И.В. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины (код 4.4)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0103031:631 и объекта капитального строительства с кадастровым номером 23:47:0103031:618, расположенных по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, ст-ца Раевская, ул.Омская

Руководствуясь статьями 37, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 6 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532 - КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», решением городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск от 23 декабря 2014 года № 439 (в редакции от 18 июня 2024 года № 532) «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новоросси́йск», Уставом муниципального образования город Новоросси́йск, на основании постановления администрации муниципального образования город Новоросси́йск от 17 июля 2024 года № 3130 «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении гр. Толстых В.Н., гр. Мишину И.В. разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины (код 4.4)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0103031:631 и объекта капитального строительства с кадастровым номером 23:47:0103031:618, расположенных по адресу: Краснодарский



край, г. Новоросси́йск, ст-ца Раевская, ул.Омская», протокола публичных слушаний от 31 июля 2024 года № 48/6, заключения о результатах публичных слушаний от 15 августа 2024 года, учитывая рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новоросси́йск от 16 августа 2024 года, **постановляю:**

1. Отказать гр. Толстых Виталию Николаевичу, гр. Мишину Илье Викторовичу в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины (код 4.4)» для земельного участка площадью 1001 кв. м с кадастровым номером 23:47:0103031:631 и объекта капитального строительства с кадастровым номером 23:47:0103031:618, расположенных по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, ст-ца Раевская, ул.Омская, в территориальной зоне Ж-1/А (зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства), ввиду несоблюдения требований части 3 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не установлено соблюдение всех строительных норм и правил, а также правил пожарной безопасности, применяемых при возведении объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «магазины (код 4.4)», безопасости и возникновению угрозы жизни, и здоровью граждан, несоответствия части 10 статьи 18 градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новоросси́йск, утвержденных решением городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск от 23 декабря 2014 года № 439 (в редакции от 18 июня 2024 года № 532) (на территории муниципального образования город Новоросси́йск не допускается перевод индивидуального жилого дома в нежилое помещение в случае, если переводимый объект будет относиться к объектам массового пребывания граждан, либо для получения разрешения на строительство объекта подобной категории требуется проведение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий).
2. Отделу информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования город Новоросси́йск опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новоросси́йск» и разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск в течение семи дней со дня его подписания.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы муниципального образования
Е.Н. Степаненко

Администрация
муниципального образования город Новоросси́йск

Постановление

от 09.09.2024 №4197

г. Новоросси́йск

Об отказе гр. Карбиничему В.А. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0117049:2251, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, с. Васильевка, пер. Щедрый, 6

Руководствуясь статьями 37, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 6 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532 - КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», решением городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск от 23 декабря 2014 года № 439 (в редакции от 18 июня 2024 года № 532) «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новоросси́йск», Уставом муниципального образования город Новоросси́йск, на основании постановления администрации муниципального образования город Новоросси́йск от 10 июля 2024 года № 2980 «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении гр. Карбиничему В.А. разрешения на условно разрешенный вид использования «объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0117049:2251, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, с. Васильевка, пер. Щедрый, 6», протокола публичных слушаний от 31 июля 2024 года № 48/6, заключения о результатах публичных слушаний от 15 августа 2024 года, учитывая рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новоросси́йск от 16 августа 2024 года, **постановляю:**

1. Отказать гр. Карбиничему Владимиру Анатольевичу в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)» для земельного участка площадью 1756 кв. м с кадастровым номером 23:47:0117049:2251, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, с. Васильевка, пер. Щедрый, 6, в территориальной зоне Ж-1/А (зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства), ввиду несоблюдения требований части 3 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации, части 6

статьи 22 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ (в редакции от 14.11.2023) «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (отсутствие подъездов, съездов в целях обеспечения доступа к объектам дорожного сервиса с автомобильной дороги), несоблюдения требований технических регламентов, установленных СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (ширина дороги местного значения, по которой осуществляется заезд на земельный участок менее 10 метров).

2. Отделу информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования город Новоросси́йск опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новоросси́йск» и разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск в течение семи дней со дня его подписания.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы муниципального образования
Е.Н. Степаненко

Администрация
муниципального образования город Новоросси́йск

Постановление

от 10.09.2024 №4198

г. Новоросси́йск

О предоставлении гр. Керасовой Я.И., гр. Минееву М.П. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118018:6708, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, с. Мысхако

Руководствуясь статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 6 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532 - КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», решением городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск от 23 декабря 2014 года № 439 (в редакции от 18 июня 2024 года № 532) «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новоросси́йск», Уставом муниципального образования город Новоросси́йск, на основании постановления администрации муниципального образования город Новоросси́йск от 16 июля 2024 года № 3120 «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении гр. Керасовой Я.И., гр. Минееву М.П. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118018:6708, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, с. Мысхако», протокола публичных слушаний от 31 июля 2024 года № 48/6, заключения о результатах публичных слушаний от 15 августа 2024 года, учитывая рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новоросси́йск от 16 августа 2024 года, **постановляю:**

1. Предоставить гр. Керасовой Яне Ивановне, гр. Минееву Михаилу Петровичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка площадью 3899 кв. м с кадастровым номером 23:47:0118018:6708, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, с. Мысхако, с видом разрешенного использования «объекты торговли (торговые центры, торговые-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2)», в части расположения объекта капитального строительства с уменьшением минимальных отступов от границы смежного земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118018:6667 - с 3 метров до 2 метров, от границы смежного земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118018:6692 - с 3 метров до 2 метров, увеличение максимального процента застройки в границах земельного участка - с 60% до 80%, в территориальной зоне ОД-2 (зона общественного центра местного значения), ввиду соответствия положениям частей 1, 2 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, соблюдения требований технических регламентов, которые подтверждаются заключением «По обоснованию необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров для строительства торгового комплекса, в том числе в части соблюдения технических регламентов, СНиПов и ограничений использования земельного участка, и содержащее информацию о предполагаемом уровне негативного воздействия на окружающую среду, расположенного по адресу: г. Новоросси́йск, с. Мысхако, кадастровый номер земельного участка 23:47:0118018:6708», выполненным ООО «Водосервис - Юг», неблагоприятных характеристик для застройки (неблагоприятные инженерно-геологические характеристики земельного участка).
2. Отделу информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования город Новоросси́йск опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального об-



разования город Новоросси́йск» и разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск в течение семи дней со дня его подписания. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3.
4.

Заместитель главы муниципального образования
Е.Н. Степаненко

Администрация
муниципального образования город Новоросси́йск

Постановление

от 10.09.2024 №4199

г. Новоросси́йск

О предоставлении гр. Шусс Г.И. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0115068:301, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, пер. Трудовой, 39

Руководствуясь статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 6 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532 - КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», решением городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск от 23 декабря 2014 года № 439 (в редакции от 18 июня 2024 года № 532) «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новоросси́йск», Уставом муниципального образования город Новоросси́йск, на основании постановления администрации администрации муниципального образования город Новоросси́йск от 10 июля 2024 года № 2978 «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении гр. Шусс Г.И. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0115068:301, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, пер. Трудовой, 39», протокола публичных слушаний от 31 июля 2024 года № 48/6, заключения о результатах публичных слушаний от 15 августа 2024 года, учитывая рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новоросси́йск от 16 августа 2024 года, **постановляю:**

- Предоставить гр. Шусс Галине Ивановне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка площадью 358 кв. м с кадастровым номером 23:47:0115068:301, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, пер. Трудовой, 39, с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома с приусадебным участком», в части расположения объекта капитального строительства с уменьшением минимальных отступов от границы земельного участка по фронту пер. Трудовой - с 5 метров до 0,8 метров, от границы смежного земельного участка с кадастровым номером 23:47:0115068:300 - с 3 метров до 0,6 метров, в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками), реконструкции объектов капитального строительства, ввиду соответствия положениям частей 1, 2 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, соблюдения требований технических регламентов, которые подтверждаются обоснованием «Необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства» с включением в его состав заключения «О соответствии запрашиваемого отклонения от предельных параметров требованиям технических регламентов, СНиПов и ограничений использования земельного участка», выполненным ООО ЗКЦ «Моя Земля», оценкой «Соответствия объекта о противопожарной защите одноэтажного индивидуального жилого дома», выполненной ООО ЗКЦ «Моя Земля», неблагоприятных характеристик для застройки (конфигурация земельного участка неблагоприятна для застройки), для реконструкции объекта капитального строительства в условиях сложившейся застройки, и согласия правообладателя земельного участка, имеющего общую границу.
- Отделу информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования город Новоросси́йск опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новоросси́йск» и разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск в течение семи дней со дня его подписания.
- Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
- Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы муниципального образования
Е.Н. Степаненко

Администрация
муниципального образования город Новоросси́йск

Постановление

от 10.09.2024 №4200

г. Новоросси́йск

Об отказе гр. Оганяну Т.Х. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «банковская и страховая деятельность (код 4.5)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0114010:23, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, ул. Видова/ул. Циолковского, 114/2

Руководствуясь статьями 37, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 6 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532 - КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», решением городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск от 23 декабря 2014 года № 439 (в редакции от 18 июня 2024 года № 532) «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новоросси́йск», Уставом муниципального образования город Новоросси́йск, на основании постановления администрации администрации муниципального образования город Новоросси́йск от 16 июля 2024 года № 3117 «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении гр. Оганяну Т.Х. разрешения на условно разрешенный вид использования «банковская и страховая деятельность (код 4.5)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0114010:23, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, ул. Видова/ул. Циолковского, 114/2», протокола публичных слушаний от 31 июля 2024 года № 48/6, заключения о результатах публичных слушаний от 15 августа 2024 года, учитывая рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новоросси́йск от 16 августа 2024 года, **постановляю:**

- Отказать гр. Оганяну Тиграну Христофоровичу в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «банковская и страховая деятельность (код 4.5)» для земельного участка площадью 523 кв. м с кадастровым номером 23:47:0114010:23, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, ул. Видова/ул. Циолковского, 114/2, в территориальной зоне Ж-4 (зона застройки многоэтажными жилыми домами), ввиду несоблюдения требований части 3 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации, несоблюдения требований технических регламентов (въезд (выезд) на территорию рассматриваемого земельного участка осуществляется непосредственно через земельный участок с кадастровым номером 23:47:0114010:2, несоответствия градостроительным регламентам Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новоросси́йск, утвержденных решением городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск от 23 декабря 2014 года № 439 (в редакции от 18 июня 2024 года № 532), в части несоответствия максимально-го процента застройки в границах земельного участка (более 60 %), отсутствия сведений о наличии озеленения в границах земельного участка, несоответствия Нормативам градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года № 78 (в редакции от 26 февраля 2024 года), в части отсутствия требуемого количества парковочных мест в границах земельного участка.
- Отделу информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования город Новоросси́йск опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новоросси́йск» и разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск в течение семи дней со дня его подписания. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
- Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы муниципального образования
Е.Н. Степаненко

Вестник

муниципального образования
город Новоросси́йск

<https://admnvrsk.ru/gorozhanam/vestnik-munitsipalnogo-obrazovaniya-gorod-novorossiysk/>



Ответы на вопросы жителей Кубани в прямом эфире

Теперь у вас есть возможность напрямую задавать вопросы представителям власти: министрам, их заместителям, главам городов и районов.

Центр управления регионом Краснодарского края еженедельно проводит прямые эфиры, во время которых озвучивает вопросы жителей Кубани.

Смотрите трансляции и задавайте вопросы в сообществах «Краснодарский край» в соцсетях [«ВКонтакте»](#) и [«Одноклассники»](#).

[Задать вопрос к предстоящему эфиру](#)

Все записи прошедших эфиров вы можете найти в сообществах краевого ЦУР и администрации Краснодарского края во «ВКонтакте» и «Одноклассниках»



Гости эфиров - представители органов власти и главы муниципалитетов



Задавайте вопросы в комментариях к анонсу или во время эфиров



Трансляции прямых эфиров в социальных сетях, подключайтесь где удобно



Получайте ответы на свои вопросы, делитесь мнением и лайками

МОИ
НОВОРОССИЙСКСервис совместного
управления городом

Скачать приложение

Личный кабинет

Главная Новости Путеводитель Опросы Городские проекты Сообщения Ремонтные работы Городские оповещения Дороги Рейтинг пользователей

Сообщайте о проблемах

Отправьте сообщение о проблеме в доме или на улицах нашего города. Диспетчерская служба направит обращение в нужную организацию. Вы сможете следить за ходом рассмотрения сообщения в личном кабинете.



2 / 5

Подробнее



Добро пожаловать на платформу «Мой-Новоросси́йск.рф»!

Уважаемые жители! Рад представить новую информационную платформу, которая станет надежным подспорьем в повседневной жизни наших горожан. Актуальные и своевременные уведомления обо всех дорожных и коммунальных работах, оперативная обратная связь от городских служб и многие другие опции заложены в этом «умном» сервисе. Мы работаем для того, чтобы качественно повысить уровень жизни в нашем любимом Новоросси́йске.

Кравченко Андрей Васильевич
Глава муниципального образования город Новоросси́йск

gosuslugi.ru

госуслуги**Регистрация**

Зарегистрируйтесь онлайн через банк или посетив центры обслуживания

Онлайн через интернет-банк

Через центр обслуживания

Другой способ регистрации

Печатный бюллетень муниципального образования город Новоросси́йск

Учредитель, издатель
и распространитель — администрация
муниципального образования город Новоросси́йск

ГЛАВНЫЙ РЕДАКТОР — **А.С. КОРЕНЕВА**

(главный специалист отдела информационной
политики и средств массовой информации)

Постановление администрации муниципального образования город Новоросси́йск №2707 от 13.07.2018 г. «Об учреждении печатного бюллетеня муниципального образования город Новоросси́йск «Вестник муниципального образования город Новоросси́йск» и об утрате силы некоторых постановлений администрации муниципального образования город Новоросси́йск»



Вестник муниципального образования город Новоросси́йск

Макет изготовлен на оборудовании МКУ «Новоросси́йский городской общественный центр», г.Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, 1-й этаж. Тел. +7 (918) 066-82-10. Бюллетень отпечатан в типографии ООО «Вариант», г.Новоросси́йск, пр.Дзержинского, 211, корп. 2, т./ф. 689-777, e-mail: info@variant97.ru. Подписано в печать по графику: 12.00, факт.: 19.00. Отпечатано на ризографе. Объем 0,942 п.л. Тираж — 50 экз. Заказ № 000 от 0123456789 г. Возрастные ограничения — для детей старше 16 лет. ПЕЧАТНОЕ ИЗДАНИЕ ОБЩЕДОСТУПНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ. Обязательные экземпляры бюллетеня направляются редакцией в адрес учреждений, определенных действующим законодательством, а также в Центральную городскую библиотеку им. Э.Э. Баллиона и другие муниципальные учреждения. РАСПРОСТРАНЕНИЕ БЮЛЛЕТЕНЯ ОСУЩЕСТВЛЯЕТ РЕДАКЦИЯ.