**Заключение о результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в проект планировки территории в г. Новороссийске, ст. Раевская, в районе за бывшим гаражом и РММ агрофирмы «Раевская», утвержденный постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 13 декабря 2016 года № 10447**

13 января 2023 года город Новороссийск

Основанием для подготовки заключения является протокол публичных по рассмотрению проекта внесения изменений в проект планировки территории в г. Новороссийске, ст. Раевская, в районе за бывшим гаражом и РММ агрофирмы «Раевская», утвержденный постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 13 декабря 2016 года № 10447, от 12 января 2022 года.

На слушаниях присутствуют 6 из 9 членов Комиссии, 3 приглашенных.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Инициаторы публичных слушаний: | | | | Администрация муниципального образования город Новороссийск;  Комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новороссийск. | | |
| Публичные слушания назначены: | | | | Постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 12.12.2022 № 7274. | | |
| Вопрос публичных слушаний: | | | | Рассмотрение проекта внесения изменений в документацию по планировке территории. | | |
|  | | | |  | | |
| Опубликование (обнародование) информации  о публичных слушаниях: | | | | Печатный бюллетень «Вестник муниципального образования город Новороссийск» от 14.12.2022 № 86 (406) и на официальном сайте администрации муниципального образования город Новороссийск в сети «Интернет». | | |
| Проект правового акта или вопросы, вынесенные  на обсуждение | | Предложение и рекомендации участников | | | Предложение и рекомендации внесены (поддержаны) | Примечание | |
| № п/п | Наименование проекта или формулировка  вопроса | №  п/п |  | | Ф.И.О. участника, название организации |  | |
| 1. | **Представитель разработчика проекта:** В проекте внесения изменений предусмотрено увеличение площади размещения объектов обслуживания с 0,18 до 0,24 га и уменьшение площади территории индивидуальной жилой застройки с 1,89 на 1,85 га.  Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории:  Общая площадь участка проектирования – 2,62 га.  Территория индивидуальной жилой застройки – 1,85 га.  Территория объектов обслуживания – 0,24 га.  Общая площадь дорог – 0,34 га.  Общая площадь жилого фонда – 4,960 тыс.м2.  Количество участков в проектируемой застройке – 30 шт.  Ширина проектируемой автодороги в составе проекта планировки территории в красных линиях – 12 м. | 1. | В целом согласиться с проектом внесения изменений в проект планировки территории в г. Новороссийске, ст. Раевская, в районе за бывшим гаражом и РММ агрофирмы «Раевская», утвержденный постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 13 декабря 2016 года № 10447 | | Комиссия по ПЗЗ |  | |

Предложение уполномоченного органа:

1. Признать публичные слушания состоявшимися в связи с тем, что процедура их проведения соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации и нормативно-правовым актам муниципального образования город Новороссийск.
2. Рекомендовать главе муниципального образования город Новороссийск согласиться с проектом внесения изменений в проект планировки территории в г. Новороссийске, ст. Раевская, в районе за бывшим гаражом и РММ агрофирмы «Раевская», утвержденный постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 13 декабря 2016 года № 10447.
3. В целях доведения информации о результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в проект планировки территории в г. Новороссийске, ст. Раевская, в районе за бывшим гаражом и РММ агрофирмы «Раевская», утвержденный постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 13 декабря 2016 года № 10447, настоящее заключение подлежит опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте администрации муниципального образования город Новороссийск в сети «Интернет».

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | Заместитель главы  муниципального образования  И.о. начальника управления  архитектуры и градостроительства | Д.К. Меланиди  Л.А. Пиотровская | |  |  |