**Заключение о результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в проект планировки территории в г. Новороссийске, ст. Раевская, в районе за бывшим гаражом и РММ агрофирмы «Раевская», утвержденный постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 13 декабря 2016 года № 10447**

13 января 2023 года город Новороссийск

Основанием для подготовки заключения является протокол публичных по рассмотрению проекта внесения изменений в проект планировки территории в г. Новороссийске, ст. Раевская, в районе за бывшим гаражом и РММ агрофирмы «Раевская», утвержденный постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 13 декабря 2016 года № 10447, от 12 января 2022 года.

На слушаниях присутствуют 6 из 9 членов Комиссии, 3 приглашенных.

|  |  |
| --- | --- |
| Инициаторы публичных слушаний: | Администрация муниципального образования город Новороссийск;Комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новороссийск. |
| Публичные слушания назначены: | Постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 12.12.2022 № 7274. |
| Вопрос публичных слушаний: | Рассмотрение проекта внесения изменений в документацию по планировке территории. |
|  |  |
| Опубликование (обнародование) информации о публичных слушаниях: | Печатный бюллетень «Вестник муниципального образования город Новороссийск» от 14.12.2022 № 86 (406) и на официальном сайте администрации муниципального образования город Новороссийск в сети «Интернет». |
| Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение | Предложение и рекомендации участников | Предложение и рекомендации внесены (поддержаны) | Примечание |
| № п/п | Наименование проекта или формулировка вопроса | № п/п |  | Ф.И.О. участника, название организации |  |
| 1. | **Представитель разработчика проекта:** В проекте внесения изменений предусмотрено увеличение площади размещения объектов обслуживания с 0,18 до 0,24 га и уменьшение площади территории индивидуальной жилой застройки с 1,89 на 1,85 га.Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории:Общая площадь участка проектирования – 2,62 га.Территория индивидуальной жилой застройки – 1,85 га.Территория объектов обслуживания – 0,24 га.Общая площадь дорог – 0,34 га.Общая площадь жилого фонда – 4,960 тыс.м2.Количество участков в проектируемой застройке – 30 шт.Ширина проектируемой автодороги в составе проекта планировки территории в красных линиях – 12 м. | 1. | В целом согласиться с проектом внесения изменений в проект планировки территории в г. Новороссийске, ст. Раевская, в районе за бывшим гаражом и РММ агрофирмы «Раевская», утвержденный постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 13 декабря 2016 года № 10447 | Комиссия по ПЗЗ |  |

Предложение уполномоченного органа:

1. Признать публичные слушания состоявшимися в связи с тем, что процедура их проведения соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации и нормативно-правовым актам муниципального образования город Новороссийск.
2. Рекомендовать главе муниципального образования город Новороссийск согласиться с проектом внесения изменений в проект планировки территории в г. Новороссийске, ст. Раевская, в районе за бывшим гаражом и РММ агрофирмы «Раевская», утвержденный постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 13 декабря 2016 года № 10447.
3. В целях доведения информации о результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в проект планировки территории в г. Новороссийске, ст. Раевская, в районе за бывшим гаражом и РММ агрофирмы «Раевская», утвержденный постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 13 декабря 2016 года № 10447, настоящее заключение подлежит опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте администрации муниципального образования город Новороссийск в сети «Интернет».

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель главы муниципального образования И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства | Д.К. МеланидиЛ.А. Пиотровская |

 |  |  |