

РЕШЕНИЕ

ГОРОДСКОЙ ДУМЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ГОРОД НОВОРОССИЙСК

от 24 мая 2022 года № 267

г. Новороссийск

**Об утверждении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности,**

**в результате их перераспределения с земельными участками,**

**находящимися в собственности муниципального**

**образования город Новороссийск**

В соответствии с пунктом 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом РФ от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 24 марта 2015 года № 216 «Об утверждении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности Краснодарского края, землями или земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена на территории Краснодарского края», руководствуясь
Уставом муниципального образования город Новороссийск, городская Дума муниципального образования город Новороссийск р е ш и л а:

1. Утвердить [Порядок](#Par35) определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования город Новороссийск (прилагается).

2. Отделу информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования город Новороссийск (Кулакова) обеспечить [официальное опубликование](http://ivo.garant.ru/document?id=31533643&sub=0) настоящего решения в печатном средстве массовой информации и размещение (опубликование) настоящего решения на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на председателя постоянного комитета городской Думы по муниципальной собственности, земельным отношениям, вопросам торговли и потребительского рынка В.А. Козырева и заместителя главы муниципального образования город Новороссийск Д.К. Меланиди.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования Председатель городской Думы

город Новороссийск

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.В. Кравченко \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.В. Шаталов

УТВЕРЖДЕН

решением городской Думы

муниципального образования

город Новороссийск

от 24 мая 2022 года № 267

**ПОРЯДОК**

**определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования город Новороссийск**

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования город Новороссийск (далее – размер платы).

2. Размер платы рассчитывается органом местного самоуправления, осуществляющим в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Новороссийск, полномочия собственника (Управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск).

3. Размер платы определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования город Новороссийск, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельным участком, находящимся в частной собственности.

4. Размер платы в случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для муниципальных нужд определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости соответственно части земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования город Новороссийск, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.

Начальник управления имущественных

и земельных отношений администрации

муниципального образования

город Новороссийск М.А. Веливченко