**Калашникова Виктория Владимировна**

**(земельный участок, жилой дом)**

Информация о проведении торгов по продаже имущества и имущественных комплексов предприятий г. Новороссийска, признанных несостоятельными (банкротами)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **п/п** | **Наименование предприятия/ (физическое лицо)** | **Финансовый управляющий** | **Организатор торгов** | **Форма торгов** | **Кол-во лотов** | **Адрес проведения торгов** | **Дата проведения** **торгов** | **Номер и дата объявления, размещенного в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве** |
| 1 | Калашникова Виктория Владимировна | Долгополов Алексей Сергеевич | Долгополов Алексей Сергеевич | Публичное предложение | 1 лот (земельный участок; жилой дом) **\*** | Электронная торговая площадка ООО «Объединенные системы торгов» [**https://sistematorg.com/**](https://sistematorg.com/) | Дата и время начала подачи заявок: 01.04.2024; 00.00Дата и время окончания подачи заявок: 30.07.2024; 15.00Дата и время проведения торгов:30.07.2024; 16.00 | 13744280 от 27.02.2024 |

**\* На торги (повторные) выставляется следующее имущество:**

**ЛОТ № 1:**

**- Жилой дом, 2-этажный, общая площадь 249,9 кв. м, адрес объекта: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Фабричная, д. 87 кадастровый номер 23:47:0306056:31 и Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под индивидуальное жилищное строительство, общая площадь 441,0 кв. м, адрес объекта: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Фабричная, д. 87, кадастровый номер 23:47:0306056:14.**

**Начальная цена продажи лота 15 181 200,00 рублей.**

**Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи имущества на «шаг аукциона», который составляет: 5 % от начальной цены продажи лота.**

**Задаток для участия в торгах в размере 5% от цены предложения в конкретном периоде торгов перечисляется по следующим реквизитам: специальный счет р/с оператора ООО «ОБЪЕДИНЕННЫЕ СИСТЕМЫ ТОРГОВ», ИНН: 3328482128, КПП: 771401001, р/с 40702810312010838375 в Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк", БИК: 044525360, к/с 30101810445250000360, назначение платежа: Задаток для участия в торгах №\_\_\_\_\_ лот №\_\_\_\_\_\_ Должника: ФИО. Задаток считается внесенным с момента поступления всей суммы задатка на указанный расчетный счет.**

**Задаток должен поступить на указанный счет не позднее даты составления протокола об определении участников торгов.**

 **Все сопутствующие расходы (услуги нотариуса и т.д.) покупатель оплачивает самостоятельно.
Торги будут производиться на электронной торговой площадке, размещенной в сети «Интернет».**

**Место проведения аукциона:** [**https://sistematorg.com/**](https://sistematorg.com/)**.
Прием заявок производится в соответствии с графиком, указанным в информации о снижении цены.
При публичных торгах начальная цена продажи имущества по лоту снижается на величину, установленную залоговым кредитором (5,3 %).**

**Цена снижается каждые 10 (Десять) календарных дней (продолжительность периода действия определенной цены имущества):**

 **1) с 01.04.2024 00:00 (мск) по 11.04.2024 23:59 (мск) - 15 181 200,00 рублей;**

 **2) с 12.04.2024 00:00 (мск) по 22.04.2024 23:59 (мск) - 14 376 596,40 рублей;**

 **3) с 23.04.2024 00:00 (мск) по 03.05.2024 23:59 (мск) - 13 571 992,80 рублей;**

 **4) с 04.05.2024 00:00 (мск) по 14.05.2024 23:59 (мск) - 12 767 389,20 рублей;**

 **5) с 15.05.2024 00:00 (мск) по 25.05.2024 23:59 (мск) - 11 962 785,60 рублей;**

 **6) с 26.05.2024 00:00 (мск) по 05.06.2024 23:59 (мск) - 11 158 182,00 рублей;**

 **7) с 06.06.2024 00:00 (мск) по 16.06.2024 23:59 (мск) - 10 353 578,40 рублей;**

 **8) с 17.06.2024 00:00 (мск) по 27.06.2024 23:59 (мск) - 9 548 974,80 рублей;**

 **9) с 28.06.2024 00:00 (мск) по 08.07.2024 23:59 (мск) - 8 744 371,20 рублей;**

**10) с 09.07.2024 00:00 (мск) по 19.07.2024 23:59 (мск) - 7 939 767,60 рублей;**

**11) с 20.07.2024 00:00 (мск) по 30.07.2024 15:00 (мск) - 7 135 164,00 рублей.**

 **С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.
Если в указанный в информационном сообщении срок приема заявок ни одна заявка не была зарегистрирована, торги признаются несостоявшимися.
Для участия в торгах необходимо зарегистрироваться и подать заявку на сайте** [**https://sistematorg.com/**](https://sistematorg.com/) **с 01.04.2024 года до окончания приема заявок.**

**Дополнительная информация:**

**У финансового управляющего отсутствует доступ к имуществу. Действия по выписки прописанных лиц в продаваемом объекте недвижимости осуществляются покупателем самостоятельно. Также отсутствует информация по задолженности за коммунальные платежи. Должник выписку о прописанных лицах не предоставил.
В случае чинения препятствий по фактической передаче имущества Покупателю со стороны третьих лиц (в том числе должника) и фактическому использованию имущества Покупателем, имущество передается по акту приема-передачи от финансового управляющего (организатора торгов) к Покупателю, а Покупатель самостоятельно осуществляет действия по устранению препятствий в пользовании недвижимым имуществом.**

 **Более подробная информация по ссылке:**

[**https://fedresurs.ru/bankruptmessage/8759c2c2620d421986faeed0286898b2**](https://fedresurs.ru/bankruptmessage/8759c2c2620d421986faeed0286898b2)**.**

**Дополнительную информацию можно получить в управлении экономического развития Администрации муниципального образования город Новороссийск. Контактный телефон: (8617) 641-932.**