



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД НОВОРОССИЙСК**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

24.10.2022

№ 6249

г. Новороссийск

**О предоставлении управлению имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск разрешения на условный вид разрешенного использования «магазины (код 4.4)», «здравоохранение (код 3.4)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0000000:7170, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск**

В комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новороссийск с заявлением о предоставлении разрешения на условный вид разрешенного использования «магазины (код 4.4)», «здравоохранение (код 3.4)», для земельного участка, площадью 1099 кв. м, с кадастровым номером 23:47:0000000:7170, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, обратилось управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск.

Комиссией по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новороссийск по результатам публичных слушаний от 28 сентября 2022 года № 45/7, по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, образованной постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 14 сентября 2022 года № 5371 рекомендовано предоставить разрешение на условный вид разрешенного использования.

Руководствуясь статьями 37, 39 Градостроительного кодекса РФ, статьей 6 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532 - КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», Решением городской Думы муниципального образования г. Новороссийск от 23 декабря 2014 года № 439 (в редакции от 24 мая 2022 года № 270) «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования г. Новороссийск», Уставом муниципального образования город Новороссийск, рекомендациями комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новороссийск по результатам публичных слушаний от 28 сентября 2022 года № 45/7, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить управлению имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск разрешение на условный вид разрешенного использования «магазины (код 4.4)», «здравоохранение (код 3.4)», для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0000000:7170, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, в территориальной зоне Ж-4 (зона застройки многоэтажными жилыми домами), ввиду соблюдения требований части 3 статьи 37 Градостроительного кодекса РФ, статьи 39 Градостроительного кодекса РФ, соответствия градостроительным регламентам Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования г. Новороссийск, утвержденных решением городской Думы муниципального образования г. Новороссийск от 23 декабря 2014 года № 439 (в редакции от 24 мая 2022 года № 270) (Обоснование «Возможности предоставления условно разрешенного вида разрешенного использования земельного участка» и Заключение «О соответствии запрашиваемого условно разрешенного вида использования требованиям технических регламентов», выполненные ООО «Центр содействия строительству и инвестициям»).

2. Изменить вид разрешенного использования земельного участка, площадью 1099 кв. м, с кадастровым номером 23:47:0000000:7170, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск с одного вида разрешенного использования «отдельно стоящие объекты общественно-делового назначения (при условии размещения необходимого расчетного количества парковочных мест в границах земельного участка): объекты здравоохранения (поликлиники, ФАПы, амбулатории, медицинские кабинеты, здания врачей общей практики, аптеки)» на другой вид разрешенного использования «магазины (код 4.4)».

3. Рекомендовать управлению имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск обратиться в Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю для внесения изменений в части указания вида разрешенного использования земельного участка.

4. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск в сети «Интернет», в течение семи дней со дня его подписания.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы  
муниципального образования



Д.К. Меланиди