



АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД НОВОРОССИЙСК

Советов ул., д.18, г. Новоросийск,  
Краснодарский край, 353900  
Тел. (8617) 64-68-15, факс (8617) 64-49-98  
е-mail: [novoros@mo.krasnodar.ru](mailto:novoros@mo.krasnodar.ru)  
ОКПО 04019723 ОКАТО 03420368000  
ИНН 2315061988

Начальнику  
управления имущественных  
и земельных отношений

М. А. Веливченко

12.05.2022 № 02.3-11-127  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

### Заключение

**о проведении экспертизы решения городской Думы от 25.05.2021 №117 «Об утверждении Порядка предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества муниципального образования город Новоросийск, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».**

Отдел по взаимодействию с малым и средним бизнесом администрации муниципального образования город Новоросийск, как уполномоченный орган по проведению экспертизы муниципальных нормативных правовых актов администрации муниципального образования город Новоросийск (далее - уполномоченный орган), рассмотрел постановление администрации муниципального образования город Новоросийск Постановление администрации муниципального образования город Новоросийск от 25.05.2021 г., (далее - муниципальный нормативный правовой акт).

В соответствии с Порядком проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования город Новоросийск, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным постановлением администрации муниципального образования город Новоросийск от 11 марта 2015 года № 1822 (далее - Порядок) муниципальный правовой акт подлежит проведению экспертизы.

Экспертиза муниципального нормативного правового акта осуществляется в соответствии с планом проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования город Новороссийск на первое полугодие 2022 года, утвержденным заместителем главы 16 декабря 2021 года.

В соответствии с пунктом 9 Порядка и планом проведения экспертизы нормативных правовых актов муниципального образования город Новороссийск уполномоченным органом проведены публичные консультации по муниципальному нормативному правовому акту с 2 марта по 4 апреля 2022 года.

Оценка регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта проводилась. Разработчиков документа получено положительное заключение № 02.3-11-228 от 29.03.2021 г.

Уведомление о проведении публичных консультаций размещено на официальном сайте администрации муниципального образования город Новороссийск (<https://admnvrsk.ru/>).

В рамках публичных консультаций были направлены запросы участникам публичных консультаций, с которыми заключены соглашения о взаимодействии при проведении экспертизы, в том числе в адрес:

- Новороссийской торгово-промышленной палаты,
  - председателю Краснодарского краевого отделения «ОПОРА РОССИИ»,
  - АНОО ДПО УИЦ «СЕЛЕНА»,
  - Ассоциации регионального объединения работодателей саморегулируемой организации «Союз транспортников Кубани»,
  - Южной региональной Ассоциации морских агентов и экспедиторов,
  - Ассоциации рыбопромышленников и предпринимателей,
  - КРМОО «Достижение»,
  - РСПП,
  - Ассоциации «Профессиональное Риэлтерское Объединение»,
- по результатам проведения публичных консультаций замечаний и предложений от участников публичных консультаций не поступало.

Потенциальной группой участников общественных отношений, интересы которых будут затронуты правовым регулированием, являются:

- субъекты малого и среднего бизнеса в отраслях торговли и сельского хозяйства;

- администрация муниципального образования город Новороссийск. Правовое регулирование отвечает принципам регулирования, установленным законодательством Российской Федерации, и заключается в приведении нормативного правового акта в соответствие с действующим законодательством для применения на всей территории муниципального образования город Новороссийск.

В проекте Решения разработана процедура предоставления муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества муниципального образования город Новороссийск, свободного от

прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов среднего и малого предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Также, установлены случаи предоставления муниципального имущества в качестве поддержки на торгах и без проведения торгов, перечень лиц, которые могут являться арендаторами муниципального имущества, основания для отказа в предоставлении муниципального имущества и льготы по арендной плате. В связи с тем, что действующие ранее нормативные правовые акты, регулирующие предоставление имущества, включенного в перечень указанным лицам не соответствуют действующему законодательству, необходимо утвердить новый нормативный правовой акт.

Нормативный правовой акт разработан в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2018 года № 185-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования город Новороссийск.

На момент начала проведения экспертизы муниципальный нормативный акт действует.

В ходе исследования в соответствии с Порядком отделом установлено следующее:

1. В муниципальном нормативном правовом акте отсутствуют избыточные требования по подготовке и (или) представлению документов, сведений, информации.

2. В муниципальном нормативном правовом акте отсутствуют требования, связанные с необходимостью создания, приобретения, содержания, реализации каких-либо активов, возникновения, наличия или прекращения договорных обязательств, наличия персонала, осуществления не связанных с представлением информации или подготовкой документов, работ, услуг в связи с организацией, осуществлением или прекращением определенного вида деятельности, которые необоснованно усложняют ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности либо приводят к существенным издержкам или невозможности осуществления

предпринимательской или инвестиционной деятельности.

3. Отсутствие, неточность или избыточность полномочий лиц, наделенных правом проведения проверок и выполнения иных, установленных законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, обязательных процедур не выявлены.

4. Отсутствие необходимых организационных или технических условий, приводящее к невозможности реализации отраслевыми (функциональными), территориальными органами администрации муниципального образования город Новороссийск установленных функций в отношении субъектов предпринимательской деятельности не выявлено.

5. Недостатки уровня развития технологий, инфраструктуры, рынков товаров и услуг в муниципальном образовании город Новороссийск при отсутствии адекватного переходного периода введения в действие соответствующих правовых норм не выявлены.

6. Муниципальный нормативный правовой акт в соответствии с Уставом муниципального образования город Новороссийск, был обнародован на официальном сайте администрации муниципального образования город Новороссийск [admnvrsk.ru](http://admnvrsk.ru).

Орган местного самоуправления, издавший муниципальный нормативный правовой акт – городская Дума муниципального образования город Новороссийск.

Отраслевой орган администрации муниципального образования город Новороссийск, являющийся инициатором издания муниципального нормативного правового акта – управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск.

7. По результатам экспертизы сделаны выводы об отсутствии в муниципальном нормативном правовом акте положений, создающих необоснованные затруднения ведения предпринимательской деятельности.

Настоящее заключение направлено в городскую Думу муниципального образования город Новороссийск.

Начальник отдела по  
взаимодействию с  
малым и средним  
бизнесом

Е.А. Рябых

8(8617) 643875