**Извещение № 4-2024 от 5 июня 2024 года**

о проведении конкурса по предоставлению права на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Новороссийск (далее – Конкурс)

Общие положения

**Организатор Конкурса:** администрация муниципального образования город Новороссийск

**Орган, обеспечивающий выполнение функций организатора Конкурса:** управление торговли и потребительского рынка администрации муниципального образования город Новороссийск.

**Место нахождения, почтовый адрес организатора Конкурса:** 353900 Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Советов, 18.

**Адрес электронной почты:** torg@mo-novorossiysk.ru. **Телефон:** 8 (8617) 646377, 646743.

**Реквизиты решения организатора Конкурса о проведении Конкурса:** постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 28 октября 2021 года № 6650 «О размещении нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город Новороссийск», постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 18 октября 2019 года № 5160 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, на территории муниципального образования город Новороссийск и признании утратившими силу некоторых постановлений администрации муниципального образования город Новороссийск».

**Срок приема заявок на участие в Конкурсе (далее – заявка):** с 17 по 30 июня 2024 года.

**Место и время подачи заявок:** Управление торговли и потребительского рынка администрации муниципального образования город Новороссийск, адрес: г. Новороссийск, ул. Свободы, 35, телефон 8 (8617)64-63-77, адрес электронной почты torg@mo-novorossiysk.ru. График работы: понедельник – четверг с 09.00 до 18.00 часов, пятница с 09.00 до 17.00 часов, перерыв с 13.00 до 14.00 часов, суббота и воскресенье – выходной. Адрес сайта - http://admnvrsk.ru.

**Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсе:** г. Новороссийск, ул. Советов, 18, каб.23, 1 июля 2024 г., 11.00.

**Место, дата и время проведения Конкурса** (рассмотрение и оценка и сопоставление заявок на участие в Конкурсе): г. Новороссийск, ул. Советов, 18, каб.23, 12 июля 2024 г., 11.00.

Извещение о проведении Конкурса и конкурсная документация о проведении Конкурса доступны для ознакомления на официальном Интернет-портале «Сайт администрации и Думы муниципального образования город-герой Новороссийск» www.admnvrsk.ru в разделе «подразделения – управления – Управление торговли и потребительского рынка – Конкурсы по предоставлению права на размещение НТО – Информация о проведении Конкурса», а также в печатном бюллетене муниципального образования город Новороссийск «Вестник муниципального образования город Новороссийск».

**Ответственное должностное лицо организатора Конкурса:** заместитель главы муниципального образования город Новороссийск Э.А. Кальченко.

**Секретарь комиссии, контактное лицо:** главный специалист управления торговли и потребительского рынка Зирко О.В

Приложение № 1

к Извещению № 4-2024

**Предмет Конкурса.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Порядковый номер нестационарного торгового объекта | Адресный ориентир -место размещения нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования город Новороссийск  (фактический адрес) | Площадь земельного участка/  торгового объекта/  количество рабочих мест | Количество размещенных объектов | Период функционирования нестационарного торгового объекта (постоянно или сезонно  (с \_\_ по\_\_) | Специализация нестационарного торгового объекта  (с указанием ассортимента реализуемой продукции, оказываемой услуги) | Субъект малого или среднего предпринимательства, физическое лицо  (да / нет) | Тип нестационарного торгового объекта | Примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| БАХЧЕВЫЕ КУЛЬТУРЫ | | | | | | | | | |
| ПРИМОРСКИЙ ВНУТРИГОРОДСКОЙ РАЙОН | | | | | | | | | |
| 1. | 2.20. | ул. Камская /  ул. Герцена | 9/9/1 | 1 | Сезонно,  с 1 августа по 30 сентября 2024 г.,  с 1 июля по 30 сентября 2025-2028 гг. | реализация бахчевых культур | да | бахчевой развал |  |
| 2. | 2.22. | Анапское шоссе, 27-29 | 9/9/1 | 1 | Сезонно,  с 1 августа по 30 сентября 2024 г.,  с 1 июля по 30 сентября 2025-2028 гг. | реализация бахчевых культур | да | бахчевой развал |  |
| НОВОРОССИЙСКИЙ ВНУТРИГОРОДСКОЙ РАЙОН | | | | | | | | | |
| 3. | 2.32. | ст. Раевская, ул. Котова/ул. Красная | 9/9/1 | 1 | Сезонно,  с 1 августа по 30 сентября 2024 г.,  с 1 июля по 30 сентября 2025-2028 гг. | реализация бахчевых культур | да | бахчевой развал |  |

Приложение № 2

к Извещению № 4-2024

**Требования, предъявляемые к участникам Конкурса.**

В Конкурсе вправе принимать участие субъекты малого и среднего предпринимательства: индивидуальные предприниматели, физические лица, не являющимися индивидуальными предпринимателями применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в течение срока эксперимента установленного Федеральным законом от 27 ноября 2018 года № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход» и юридические лица (далее - заявители), подавшие заявление о предоставлении права на размещение НТО или нестационарных объектов по оказанию услуг либо с приложением документов, указанных в подпункте 3.2. раздела 3 Положения в сроки, установленные извещением о проведении Конкурса.

Для участия в Конкурсе заявитель направляет или представляет в Управление заявку, содержащую информацию, указанную организатором Конкурса в конкурсной документации (наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения, почтовый адрес, фамилия, имя, отчество, номер контактного телефона) и в извещении о проведении Конкурса.

Заявка на участие в Конкурсе должна содержать всю указанную организатором Конкурса в конкурсной документации информацию, а именно:

Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или заверенную копию такой выписки (для юридического лица) или выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или заверенную копию такой выписки, выданной не более чем за 30 дней до дня объявления о проведении Конкурса (для индивидуального предпринимателя). Для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» справку о постановке на учет физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход.

Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника Конкурса:

для юридического лица - копия решения или выписки из решения юридического лица о назначении руководителя, или копии доверенности уполномоченного представителя в случае представления интересов лицом, не имеющим права на основании учредительных документов действовать от имени юридического лица без доверенности; копия документа, удостоверяющего личность;

для индивидуального предпринимателя, физического лица не являющимися индивидуальными предпринимателями применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в течение срока эксперимента установленного Федеральным законом от 27 ноября 2018 года № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход» - копия документа, удостоверяющего личность индивидуального предпринимателя, физического лица не являющимися индивидуальными предпринимателями применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в течение срока эксперимента установленного Федеральным законом от 27 ноября 2018 года № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход» или копии доверенности уполномоченного индивидуальным предпринимателем, физическим лицом, не являющимися индивидуальными предпринимателями применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в течение срока эксперимента установленного Федеральным законом от 27 ноября 2018 года № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход» представителя и документа, удостоверяющего личность представителя.

Копии учредительных документов (для юридических лиц).

Заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя – юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» банкротом и об открытии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Документы, содержащие сведения, позволяющие оценить заявку по следующим критериям:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование критерия | Документы |
| 1. Предложения по внешнему виду НТО | Эскиз, дизайн-проект нестационарного торгового объекта, выполненный в соответствии с утвержденным Постановлением от 28.10.2021 № 6650 Перечнем видов конструкций, рекомендуемых для использования при организации нестационарной торговли, нестационарных объектов по оказанию услуг на территории муниципального образования город Новороссийск, либо предоставление собственного индивидуального предложения внешнего вида, согласованного с управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск |
| 2. Уровень культуры и качества обслуживания | Фасовка товара в упаковку с фирменным знаком и наличие фирменной одежды у продавца; наличие рекламной продукции (информационных материалов об оказываемых услугах и реализуемых товарах) |
| 3. Квалификация участников конкурса  - наличие опыта и стажа работы в области размещения нестационарных торговых объектов;  - наличие у участника, рабочего персонала, документов, подтверждающих квалификацию | Копии договоров, справка о предоставлении права на размещение НТО, нестационарного объекта по оказанию услуг на территории муниципального образования город Новороссийск.  Диплом, аттестат, грамоты, сертификат прохождения обучения и прочее |
| 4. Использование поверенных технических средств измерения (весов, мерных ёмкостей, мерной линейки) | Документы, подтверждающие проведение поверки технических средств измерения (весов, мерных емкостей, мерной линейки) на планируемый период размещения НТО |
| 5. Цена предмета конкурса (финансовое предложение за право на размещение НТО) | Расчет финансового предложения на право размещения НТО в соответствии с методикой, на бланке, утвержденном приложением № 4 к настоящему Извещению. |

Заявление является официальным документом, выражающим намерение заявителя принять участие в Конкурсе.

Заявитель имеет право отозвать заявку на участие в Конкурсе в любое время до момента вскрытия Конкурсной комиссией конвертов с заявками на участие в Конкурсе.

Документы предоставляются в запечатанном конверте, на котором указываются:

наименование конкурса;

наименование юридического лица, фамилия, имя и отчество индивидуального предпринимателя, физического лица, не являющимися индивидуальными предпринимателями применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в течение срока эксперимента, установленного Федеральным законом от 27 ноября 2018 года № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход»;

ассортимент товара (вид услуги) и тип объекта;

адреса размещения НТО, нестационарных объектов по оказанию услуг, по которым подается заявление, в соответствии со схемой размещения НТО, схемой нестационарных объектов по оказанию услуг.

Все документы должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью (при наличии), заверены подписью руководителя юридического лица или прошиты и заверены подписью индивидуального предпринимателя, физического лица, не являющимися индивидуальными предпринимателями применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в течение срока эксперимента установленного Федеральным законом от 27 ноября 2018 года № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход». Факсимильные подписи не допускаются. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью (при наличии) и заверенных подписью руководителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица, не являющимися индивидуальными предпринимателями применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в течение срока эксперимента установленного Федеральным законом от 27 ноября 2018 года № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход». Все документы, представляемые участниками Конкурса в составе заявления на участие в Конкурсе, должны быть заполнены по всем пунктам и заверены надлежащим образом.

К документам прикладывается опись документов, представляемых для участия в Конкурсе.

На конверте не допускается наличие признаков повреждений. В случае их выявления, заявление и конверт с документами подлежат возврату.

Предоставленные на участие в Конкурсе документы заявителю не возвращаются.

Участник Конкурса не должен находиться в процессе ликвидации или признания неплатежеспособным (банкротом), его деятельность на момент подачи и рассмотрения заявки на участие в Конкурсе не должна быть приостановлена (в порядке, предусмотренном [Кодексом](consultantplus://offline/ref=FA40584F7C5C2559EABA3C4F17128AC4979294B2EC3B13AE05B7A57E4A30CD2D077FFDB20B5FDAEAB9078310CE58y9J) Российской Федерации об административных правонарушениях).

|  |  |
| --- | --- |
| |  | | --- | | Приложение № 3  к Извещению № 4-2024 | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ПРОЕКТ ДОГОВОРА  о предоставлении права на размещение, нестационарного торгового объекта находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город Новороссийск  г. Новороссийск «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года  Администрация муниципального образования город Новороссийск в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая(ый) в дальнейшем «Администрация», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (наименование юридического лица, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, физического лица, не являющегося индивидуальными предпринимателями применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в течение срока эксперимента, установленного Федеральным законом от 27 ноября 2018 года № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход»)  в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Участник», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.  1. Предмет Договора  1.1. Администрация в соответствии с решением конкурсной/аукционной комиссии по вопросам предоставления права на размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных территории муниципального образования город Новороссийск (протокол № \_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_), предоставляет Участнику нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг, характеристики которого указаны в пункте 1.2. настоящего Договора (далее Объект), в соответствии с эскизом (дизайн-проектом) являющимся приложением № 1 к настоящему Договору, а Участник обязуется разместить Объект в соответствии с установленными действующим законодательством Российской Федерации требованиями и уплатить плату за его размещение в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.  1.2. Объект имеет следующие характеристики:  место размещения Объекта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  площадь земельного участка/Объекта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  период функционирования Объекта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  специализация Объекта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  тип Объекта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  1.3. Срок действия настоящего Договора установлен  1.3.1. для сезонных с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(число, месяц) по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(число, месяц) с \_\_\_\_\_\_\_\_\_год по\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_год;  1.3.2. для постоянных с «\_\_\_\_\_» 20\_\_\_\_г. по «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_20 г.  1.4. Срок действия договора, указанный в пункте 1.3. настоящего Договора, может быть продлен на тот же срок без проведения торгов, но не более двух раз подряд.  2. Права и обязанности Сторон  2.1. Администрация имеет право:  2.1.1.В одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случае:  - нарушения сроков внесения платы за размещение Объекта, установленных Договором;  - размещения Участником Объекта, не соответствующего предложению по внешнему виду нестационарного торгового объекта прилегающей территории (эскиз, дизайн-проект), являющемуся приложением к Договору;  - неразмещения Объекта в течение 30 календарных дней с даты заключения Договора;  - нарушения требований, утвержденных в установленном порядке Правил организации содержания объектов внешнего благоустройства, инженерной инфраструктуры и санитарного состояния городских территорий муниципального образования город Новороссийск при размещении и использовании Объекта и/или территории, занятой Объектом и/или необходимой для его размещения и/или использования;  - двукратного нарушения законодательства об обороте алкогольной и спиртосодержащей продукции, допущенного Участником;  - однократного неисполнения Участником обязанностей, предусмотренных подпунктами 2.4.7, 2.4.8, 2.4.10. Договора;  - двукратного неисполнения Участником обязанностей, предусмотренных подпунктами 2.4.9, 2.4.11, 2.4.12. Договора;  - не устранения в срок, установленный администрацией муниципального образования город Новороссийск нарушений, выявленных при обследовании Объекта и отраженных в совместном акте (срок устранения нарушений устанавливается в данном акте);  - двукратного нарушения требований и ограничений, установленных законодательством, регулирующим розничную торговлю табачной продукцией, кальянами, устройствами для употребления никотиносодержащей продукции, допущенного Участником.  2.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию земельного участка и Объекта с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и/или требований законодательства Российской Федерации.  2.1.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Участником обязанностей, предусмотренных Договором, направлять Участнику письменное предупреждение (предписание) о необходимости устранения выявленных нарушений условий Договора, с указанием срока их устранения.  2.1.4. Осуществлять иные права в соответствии с Договором и законодательством Российской Федерации.  2.2. Администрация обязана:  2.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Участника, если она не противоречит условиям Договора и законодательству Российской Федерации.  2.3. Участник имеет право:  2.3.1. С соблюдением требований законодательства Российской Федерации и условий Договора пользоваться частью земельного участка, занятого Объектом, и/или территорией, необходимой для его размещения и/или использования.  2.4. Участник обязан:  2.4.1. Разместить Объект в соответствии с характеристиками, установленными пунктом 1.2. Договора, предложением по внешнему виду нестационарного объекта по оказанию услуг и прилегающей территории (эскизом, дизайн-проектом), являющимся приложением № 1 к Договору, требованиями к размещению, установленных разделом 4 «Порядка размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город Новороссийск» и требованиями законодательства Российской Федерации.  2.4.2. При размещении Объекта и его эксплуатации соблюдать условия Договора и требования законодательства Российской Федерации, в том числе требования Правил организации содержания объектов внешнего благоустройства, инженерной инфраструктуры и санитарного состояния городских территорий муниципального образования город Новороссийск.  2.4.3. В сроки, установленные Договором, вносить плату за размещение Объекта (без дополнительного выставления Администрацией счетов на оплату).  2.4.4. По требованию Администрации представить копию платежных документов, подтверждающих внесение платы за размещение Объекта.  2.4.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по Договору уплатить Администрации неустойку в порядке, размере и сроки, установленные Договором.  2.4.6. Не препятствовать Администрации в осуществлении ею своих прав и обязанностей в соответствии с Договором и законодательством Российской Федерации.  2.4.7. Выполнять, согласно требованиям соответствующих служб, условия эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на используемую часть земельного участка соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятия, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через используемую часть земельного участка.  2.4.8. В случаях изменения наименования, адреса, контактных телефонов, а также изменения банковских и иных реквизитов письменно уведомлять об этом Администрацию в течение двухнедельного срока с момента таких изменений.  2.4.9. Не допускать изменения характеристик Объекта, установленных пунктом 1.2. Договора.  2.4.10. Не производить переуступку прав по Договору либо передачу прав на размещение Объекта третьему лицу.  2.4.11. Обеспечить выполнение установленных законодательством Российской Федерации торговых, санитарных и противопожарных норм и правил организации работы Объекта и территории, необходимой для его размещения и/или использования.  2.4.12. Заключить договор на вывоз твердых коммунальных отходов.  2.4.13. Обеспечить постоянное наличие на Объекте и предъявление по требованию контрольно-надзорных органов следующих документов:  - копии Договора;  - копии трудового договора (в случае привлечения наемного работника);  - информации для потребителя в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей;  - информации, подтверждающей источник поступления, качество и безопасность реализуемой продукции;  - иных документов, размещение и (или) представление которых обязательно в силу законодательства Российской Федерации.  2.4.14. В случае прекращения или расторжения Договора в течение трех календарных дней с момента его прекращения или расторжения произвести демонтаж и вывоз Объекта, а также привести территорию, которая была занята Объектом и/или являлась необходимой для его размещения и/или использования, в первоначальное состояние.  2.4.15. Подключение (технологическое присоединение) Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, равно как и заключение, исполнение (в том числе оплату предоставляемых услуг) по договорам на снабжение Объекта коммунальными услугами обеспечивается Участником самостоятельно за счет собственных средств.  3. Плата за размещение Объекта  3.1. Размер платы за размещение Объекта составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб. за период\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(квартал/сезон/весь срок договора)  3.2. Участник вносит плату за размещение Объекта:  3.2.1. ежеквартально (для постоянных объектов) в срок до 25 числа месяца, следующего за отчетным. Сумма за право размещения Объекта за первый квартал, подлежит перечислению в местный бюджет (бюджет муниципального образования город Новороссийск) в течение 3 (трех) банковских дней с момента подписания настоящего Договора.  3.2.2. единоразово за сезон (для сезонных Объектов) до 25 числа, месяца предшествующего началу периода работы (сезона) Объекта. Сумма на право размещения Объекта за первый сезон подлежит перечислению в местный бюджет (бюджет муниципального образования город Новороссийск в течение трех дней банковских дней с момента подписания настоящего Договора.  Перечисление денежных средств осуществляется по следующим реквизитам:  Получатель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  ИНН/КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  Р/С \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  ОКАТО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  БИК \_\_\_\_\_\_\_\_, КБК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  назначение платежа\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  3.3. Внесенная Участником плата за размещение Объекта не подлежит возврату в случае неразмещения Участником Объекта, а также в случае одностороннего отказа Администрации от исполнения Договора либо его расторжения в установленном порядке.  4. Ответственность Сторон  4.1. В случае нарушения сроков внесения платы за размещение Объекта, установленных Договором, Участник уплачивает Администрации неустойку из расчета 0,1% от размера платы за размещение Объекта, установленной Договором, за каждый день просрочки внесения платы.  4.2. В случае нарушения сроков демонтажа и вывоза Объекта, а также приведения части земельного участка, которая занята Объектом и/или являлась необходимой для его размещения и / или использования, в первоначальное состояние, установленных Договором, Участник уплачивает Администрации неустойку из расчета 500 рублей за каждый день просрочки исполнения указанных обязательств.  4.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по Договору, если такое неисполнение явилось следствием действия непреодолимой силы: наводнение, землетрясение, оползень и другие стихийные бедствия, а также война. В случае действия вышеуказанных обстоятельств свыше двух месяцев Стороны вправе расторгнуть Договор.  При наступлении форс-мажорных обстоятельств ответственность по доказыванию факта их наступления ложится на Сторону, которая требует освобождения от ответственности вследствие их наступления.  5. Изменение, расторжение и прекращение Договора  5.1. Любые изменения и дополнения к Договору оформляются дополнительным соглашением, которое подписывается обеими Сторонами.  5.2. Договор подлежит прекращению по истечении срока его действия, установленного пунктом 1.3. Договора, а также в случае его расторжения. При этом прекращение Договора не является основанием для неисполнения обязательств Сторон, возникших из Договора во время его действия или в связи с его прекращением (расторжением).  5.3. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, по инициативе Участника, по решению суда или в связи с односторонним отказом Администрации от исполнения Договора по основаниям, установленным подпунктом 2.1.1. Договора.  5.3.1. В случае одностороннего отказа Администрации от исполнения Договора на основании нарушения Участником требований и ограничений, установленных законодательством об обороте алкогольной и спиртосодержащей продукции, законодательством, регулирующим розничную торговлю табачной продукцией, кальянами, устройствами для потребления никотиносодержащей продукции, Участник лишается права заключения аналогичного договора в течение трех лет с момента расторжения настоящего Договора.  5.3.2. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон при полном отсутствии у Участника задолженности по оплате за размещение Объекта.  5.4. Соглашение о расторжении Договора подписывается обеими Сторонами. В этом случае Договор считается прекращенным в срок, установленный соответствующим соглашением о расторжении.  5.5. Администрация и Участник вправе требовать расторжения Договора в судебном порядке по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации. В этом случае Договор считается прекращенным с момента вступления в законную силу соответствующего решения суда.  5.6. Договор считается расторгнутым в случае одностороннего отказа Администрации от исполнения Договора по основаниям, установленным подпунктом 2.1.1. Договора.  Решение Администрации об одностороннем отказе от исполнения Договора в течение 1 рабочего дня, следующего за датой принятия этого решения, размещается на официальном сайте Администрации в сети «Интернет» и направляется Участнику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Участника, указанному в Договоре, а также телеграммой либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование данного уведомления и получение Администрацией подтверждения о его вручении Участнику.  Выполнение Администрацией требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением Участника об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Администрацией подтверждения о вручении Участника данного уведомления или дата получения Администрацией информации об отсутствии Участника по его адресу, указанному в Договоре. При невозможности получения подтверждения или информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении 30 календарных дней с даты размещения на официальном сайте решения Администрации об одностороннем отказе от исполнения Договора.  Решение Администрации об одностороннем отказе от исполнения Договора вступает в силу и Договор считается расторгнутым через 10 календарных дней с даты надлежащего уведомления Администрацией Участника об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора.  6. Прочие условия  6.1. Все споры и разногласия между Сторонами, связанные с исполнением Договора или в связи с ним, разрешаются путем направления соответствующих претензий.  Претензии оформляются в письменном виде и подписываются полномочными представителями Сторон.  Все возможные претензии по Договору должны быть рассмотрены Сторонами, и ответы по ним должны быть направлены в течение 20 календарных дней с момента получения такой претензии.  6.2. В случае невозможности разрешения разногласий между Сторонами по Договору в порядке, установленном пунктом 6.1. Договора, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Краснодарского края.  6.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные Договором, регламентируются законодательством Российской Федерации.  6.4. Стороны подтверждают и гарантируют, что на день заключения Договора отсутствуют обстоятельства какого-либо рода, которые могут послужить основанием для его расторжения. Каждая из Сторон подтверждает, что она получила все необходимые разрешения для вступления в силу Договора и что лица, подписавшие его, уполномочены на это.  6.5. На момент заключения Договора он имеет следующие приложения:  - предложения по внешнему виду нестационарного объекта по оказанию услуг и прилегающей территории (эскиз, дизайн-проект) (Приложение №1);  - график платежей по Договору (Приложение №2).  7. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон  Администрация: Участник:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  М.П. М.П.   |  | | --- | | Приложение № 1  к договору о предоставлении права на размещение, нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город Новороссийск |   ТИПОВАЯ ФОРМА  предложения по внешнему виду нестационарного объекта по оказанию услуг и прилегающей территории (эскиз, дизайн-проект)  Характеристики нестационарного объекта по оказанию услуг:  место размещения Объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  площадь Объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  период функционирования Объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  специализация объекта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  тип объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  Графическая часть (эскиз, дизайн-проект)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (отметка о согласовании данного предложения с управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город- Новороссийск)  Администрация: Участник:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. М.П.   |  | | --- | | Приложение № 2  к договору о предоставлении права на размещение, нестационарного торгового объекта,  нестационарного объекта по оказанию услуг на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город Новороссийск |   ГРАФИК ПЛАТЕЖЕЙ  Договор от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_  Наименование контрагента:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Срок действия Договора:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Сумма Договора:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | № п/п | Год | Период оплаты | Сумма платежей | | 1 | 2 | 3 | 4 | |  |  |  |  | |  |  |  | |  |  |  | |  |  |  |   ПОДПИСИ СТОРОН:  Администрация: Участник:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. М.П. |
|  |

Приложение № 4

к Извещению № 4-2024

ФОРМА БЛАНКА

ФИНАНСОВОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

за право на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг на территории муниципального образования город Новороссийск

|  |
| --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (наименование заявителя (Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», наименование юридического лица)  за размещение\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (тип и специализация объекта, вид услуги)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (место расположения объекта)  на период:  для сезонных: с 1 августа по 30 сентября 2024 года, с 1 июля по 30 сентября 2025-2028 гг.  СТАРТОВЫЙ РАЗМЕР  оплаты за право на размещение НТО, нестационарных объектов по оказанию услуг:  для сезонных НТО, нестационарных объектов по оказанию услуг составляет:  - за 1 месяц за 1 кв.метр: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб.  - единоразово за сезон работы НТО 2024 г., учитывая площадь НТО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.  - ежегодно за сезон работы НТО 2025-2028 гг. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб.  ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯ:  для сезонных НТО, нестационарных объектов по оказанию услуг составляет:  - за 1 месяц за 1 кв.метр: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб.  - единоразово за сезон работы НТО 2024 г., учитывая площадь НТО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.  - ежегодно за сезон работы НТО 2025-2028 гг. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб.  Дата\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.П. |

Методика определения начальной (минимальной) цены

предмета торгов на право заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена

Базовый размер платы за право размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг (С) устанавливается исходя из [значений](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW177&n=183556&dst=100046&field=134&date=14.03.2024) удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков по видам разрешенного использования в составе земель населенных пунктов Краснодарского края в разрезе муниципальных районов (городских округов) Краснодарского края, утвержденных приказом департамента имущественных отношений Краснодарского края от 14 декабря 2016 года N 2640 "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов на территории Краснодарского края", в соответствии с кадастровым кварталом земельного участка, на котором находится нестационарный торговый объект, нестационарный объект по оказанию услуг (далее - Приказ).

Для сезонных нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов по оказанию услуг (в том числе для размещения посадочных мест вне стационарных объектов, предоставляющих услуги общественного питания):

base_23729_199366_32768

где: Rстарт–начальная (минимальная) цена предмета торгов за весь период (рублей);

C - базовый размер для расчета финансового предложения за право на размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг за 1 кв. метр за 1 год, в соответствии с кадастровым кварталом;

S - площадь земельного участка, на котором планируется размещение нестационарного торгового объекта;

P - период функционирования нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуги (месяцев);

K - коэффициент, учитывающий сезонность:

- Kсезон = 1 - объекты, функционирующие в весенне-летний период;

-Kсезон= 0,5 - объекты, функционирующие в осенне-зимний период-реализация хамсы;

- Kо = 0,5 - предоставление услуг общественного питания вне стационарного объекта.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  | Приложение | | | |  | |  | |
|  |  |  |  |  |  | | к Методике определения размера финансового предложения за право на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Новороссийск | | |
|  |  |  |  |  |  |  | | |  | |  | |
| СХЕМА  размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности,  на территории муниципального образования город Новороссийск с указанием кадастровых кварталов | | | | | | | |  | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Порядковый номер нестационарного торгового объекта | Адресный ориентир -место размещения нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования город Новороссийск  (фактический адрес) | Площадь земельного участка/  торгового объекта/  количество рабочих мест | Количество размещенных объектов | Период функционирования нестационарного торгового объекта (постоянно или сезонно  (с \_\_ по\_\_) 5 лет | Специализация нестационарного торгового объекта  (с указанием ассортимента реализуемой продукции, оказываемой услуги) | Субъект малого или среднего предпринимательства, физическое лицо  (да / нет) | Тип нестационарного торгового объекта | Номер кадастрового квартала | С,  руб. за 1 кв.метр за 1 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| БАХЧЕВЫЕ КУЛЬТУРЫ | | | | | | | | | | |
| ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ВНУТРИГОРОДСКОЙ РАЙОН | | | | | | | | | | |
| 1. | 2.6. | ул. Клары Цеткин /  ул. Гладкова | 9/9/1 | 1 | Сезонно,  с 1 августа по 30 сентября 2024 г.,  с 1 июля по 30 сентября 2025-2028 гг. | реализация бахчевых культур | да | бахчевой развал | 23:47:  0301044 | 10448,84 |
| ПРИМОРСКИЙ ВНУТРИГОРОДСКОЙ РАЙОН | | | | | | | | | |  |
| 2. | 2.22. | Анапское шоссе, 27-29 | 9/9/1 | 1 | Сезонно,  с 1 августа по 30 сентября 2024 г.,  с 1 июля по 30 сентября 2025-2028 гг. | реализация бахчевых культур | да | бахчевой развал | 23:47:  0111003 | 16670,98 |
| НОВОРОССИЙСКИЙ ВНУТРИГОРОДСКОЙ РАЙОН | | | | | | | | | |  |
| 3. | 2.32. | ст. Раевская, ул. Котова/ул. Красная | 9/9/1 | 1 | Сезонно,  с 1 августа по 30 сентября 2024 г.,  с 1 июля по 30 сентября 2025-2028 гг. | реализация бахчевых культур | да | бахчевой развал | 23:47:0102045 | 4 249,51 |