

Российская Федерация
Краснодарский край
Филиал ГУП КК «Крайтехинвентаризация-Краевое БТИ» по г. Новороссийску

Область, республика, край **Краснодарский край**

Район

Город (др. поселение) **г Новороссийск**

Район города **Приморский р-н**

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ
НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ №3

в доме №10, пер. Краснознаменный
(местоположение объекта учета)

Инвентарный номер	15202					
Номер в реестре жилищного фонда						
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на « 19 » апреля 2012 г.
(указывается дата обследования объекта учета)

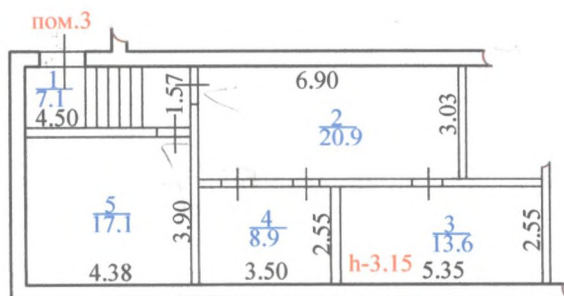
I. Сведения о принадлежности

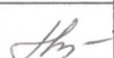
[illegible]

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

1 этаж

Лит Б



Филиал ГУП КК "Крайтехинвентаризация" по г. Новороссийску				
Поэтажный план объекта капитального строительства				
Руководитель (уполномоченное лицо)	(Ф.И.О.)	Дата, подпись	Адрес объекта	Лист 1
		25.05.2012	г.Новороссийск	Листов 1
Руководитель группы	Николаева И. В.		пер.Краснознаменный	Масштаб
			д.10 , неж. пом. №3	1:200

ЭКСПЛИКАЦИЯ площади помещения

Расположенного в городе (другом поселении) г Новороссийск
по ул. (пер.) пер. Краснознаменный в доме №10

Литера по плану	Этаж	Номер по плану здания комнаты, коридора и т.п.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т.п.	Формула подсчета пло- щадей частей помещения	Общая площадь помещения	В том числе		Площадь балконов, лоджий, веранд и террас	Высота помещения по внутр. обмеру	Площадь мест общего пользования	Самовольно возведен- ная или переоборудо- ванная площадь
						основная площадь	вспомогательная (подсобная) площадь				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Б	1	1	Лестница	4,50*1,57	7.1		7.1		3.15		
Б	1	2	Кабинет	6,90*3,03	20.9	20.9					
Б	1	3	Кабинет	5,35*2,55	13.6	13.6					
Б	1	4	Кабинет	3,50*2,55	8.9	8.9					
Б	1	5	Кабинет	4,38*3,90	17.1	17.1					
Итого по объекту: Нежилое помещение №3					67.6	60.5	7.1				

Доля в праве общей собственности на общее имущество в доме отсутствует .

III. Техническое описание помещения

Год постройки здания 1990 Этажность 1 Физический износ 27 %

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
1	Наружные стены	Блоки бетонные
2	Перегородки	блочные
3	Перекрытия	Железобетонные
4	Полы: а). в основных комнатах б). в других комнатах в). г).	плитка
5	Оконные	двойные створные
	Дверные	щитовые
6	Отделка стен: а). в основных комнатах б). в других комнатах в). г).	штукатурка, побелка
7	Отделка потолков: а). в основных комнатах б). в других комнатах в). г).	штукатурка, побелка
8	Вид отопления	центральное
9	Электричество	Скрытая проводка
	Водопровод	От городской сети
	Канализация	центральная
	Горячее водоснабжение	
	Ванны	
	Газоснабжение	
	Напольные электроплиты	
	Телефон	Скрытая проводка
	Радио	
	Телевидение	
	Сигнализация	
	Мусоропровод	
	Лифт	
	Вентиляция	



IV. Стоимость помещения

Полная балансовая стоимость _____ руб.
 Остаточная балансовая стоимость с учетом износа _____ руб.
 Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 1969 г. 4 860 руб.
 Стоимость доли мест общего пользования _____ руб.
 Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 1969 г. 4 860 руб.
 Стоимость доли мест общего пользования _____ руб.

Паспорт выдан « 25 » _____ 20 12 г.

Директор

Кожухов В. В.

Руководитель группы

Николаева И. Ю.

Техник

Белова Л. А.