ДОГОВОР

на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования город Новороссийск

г. Новороссийск «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г.

Администрация муниципального образования город Новороссийск, именуемый(ое) в дальнейшем «Заказчик)», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(ое) в дальнейшем «Рекламораспространитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», с соблюдением требований от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе», в соответствии с протоколом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Администрация муниципального образования город Новороссийск предоставляет Рекламораспространителю право на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, согласно Паспорту рекламного места.

Адрес рекламного места: Краснодарский край, с. Абрау-Дюрсо, ул. Промышленная, в районе дома № 16.

Вид рекламной конструкции: Светодиодный экран (пилон со встроенным светодиодным экраном или сити-формат со встроенным светодиодным экраном) – рекламная конструкция в индивидуальном исполнении, состоящая из фундамента, опоры, электронно-светового оборудования, позволяющего демонстрировать информационные материалы, информационного поля, размер которого определяется индивидуально на основании проекта, оборудованная системой аварийного отключения от сети электропитания.

Общая площадь: 2,2 кв. м.

1.2. Договор заключен сроком на \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) лет и вступает в силу с момента подписания его Сторонами. Условия настоящего договора применяются к отношениям, возникшим между сторонами с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 года.

1. **ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ**

2.1. Размер платы по настоящему Договору определяется в соответствии с решением городской Думы Новороссийска и составляет: руб. коп. (Сумма прописью) в год, без НДС.

2.2. Рекламораспространитель производит оплату по договору по реквизитам:

2.3. Оплата производится равными частями за отчетные периоды на протяжении всего срока действия договора. Отчетный период равняется трем календарным месяцам (начиная со дня, с которого распространяется действие Договора).

Размер платы за отчетный период указан в Приложении № 1 к настоящему договору.

Оплата по договору по каждому отчетному периоду осуществляется в течение 3-х месяцев со дня начала отчетного периода».

2.4. Размер платы по настоящему Договору за неполный период (год) определяется исходя из размера платы, установленного п. 2.1. настоящего Договора за соответствующее количество дней.

2.5. Датой оплаты считается дата списания денежных средств со счета плательщика, подтвержденная платежным документом с отметкой банка.

2.6. Рекламораспространитель обязан представлять в Администрацию муниципального образования город Новороссийск копии платежных поручений о перечислении платежа.

2.7. Размер платы по договору может быть изменен в одностороннем порядке в связи с установлением муниципальными правовыми актами города Новороссийска иного порядка расчета по использованию объектов муниципальной собственности для установки и эксплуатации рекламной конструкции.

1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УПРАВЛЕНИЯ**

3.1. Администрация муниципального образования город Новороссийск вправе проверять в течение срока действия договора техническое состояние, внешний вид рекламной конструкции.

3.2. Односторонний отказ от исполнения договора Администрацией муниципального образования город Новороссийск допускается в случаях:

3.2.1. Неоплаты в предусмотренный настоящим договором срок, если просрочка платежа составляет более 1 месяца;

3.2.2. Вынесения ходатайства согласующих организаций о расторжении договора вследствие грубого нарушения Рекламораспространителем требований технических и иных условий при монтаже и эксплуатации рекламной конструкции.

3.2.3. Возникновения объективных обстоятельств, делающих невозможной дальнейшую эксплуатацию рекламной конструкции, в том числе в случаях, связанных с изменением градостроительной ситуации, размещением новых или расширением, реконструкцией или ремонтом существующих муниципальных объектов, включая строительство социально-культурных объектов, магистральных трубопроводов, линий связи, электропередачи, автомобильных дорог, других линейных сооружений, а также иных объектов муниципального значения, размещением городских объектов, изменением в организации дорожного движения и пр., а также на основании отзыва согласующей организацией ранее выданного согласования.

3.2.4. Аннулирования разрешения на установку рекламной конструкции, либо признания его недействительным в 15-ти дневный срок со дня вступления в законную силу соответствующего акта о признании разрешения недействительным.

3.2.5. Нарушения Рекламораспространителем утвержденных на территории города Новороссийска требований к распространению и эксплуатации рекламной конструкции;

3.2.6. Привлечения Рекламораспространителя к административной ответственности за нарушение правил благоустройства при установке и эксплуатации рекламной конструкции, указанных в п. 1.1. настоящего договора, а также за нарушение Федерального закона «О рекламе».

3.2.7. При распространении на установленной рекламной конструкции информации, нарушающей действующее законодательство о рекламе, или использование рекламной конструкции не по назначению.

3.2.8. Невыполнения Рекламораспространителем обязанности по размещению социальной рекламы.

3.2.9. Невыполнения Рекламораспространителем обязанности, предусмотренной п. 4.1.13. договора.

3.2.10. Невыполнения или нарушения условий договора.

3.2.11. Невыполнения Рекламораспространителем обязанности, предусмотренной пунктом 4.1.2. настоящего договора.

3.2.12. Невыполнения Рекламораспространителем обязанности, предусмотренной пунктом 4.1.8. настоящего договора.

3.3. Порядок одностороннего отказа от исполнения договора:

3.3.1. В случае выявления фактов, указанных в п. 3.2. настоящего договора, Администрация муниципального образования город Новороссийск направляет Рекламораспространителю уведомление с требованием устранения нарушений в 7-дневный срок.

В случае неисполнения в 7-дневный срок требования об устранении нарушений Администрация муниципального образования город Новороссийск вправе отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке.

3.3.2. Договор считается расторгнутым по истечении 15 дней с момента отправки Рекламораспространителю уведомления об одностороннем отказе от исполнения договора.

3.3.3. Рекламораспространитель обязан в течение 30 дней с момента получения уведомления об одностороннем отказе от исполнения договора осуществить демонтаж рекламной конструкции и привести рекламное место в первоначальное состояние в полном объеме и в том виде, как это было до установки рекламной конструкции.

3.4.Односторонний отказ от исполнения договора по основаниям, предусмотренным в п. 3.2. настоящего договора, не освобождает Рекламораспространителя от обязательств по 100% оплате договора и демонтажу установленной конструкции.

3.5. Администрация муниципального образования город Новороссийск принимает решение о демонтаже рекламной конструкции силами сторонних организаций в случае одностороннего отказа от исполнения договора (если Рекламораспространителем не произведен демонтаж в указанный срок), а также по истечении установленного в договоре срока демонтажа. О предстоящем демонтаже Администрация муниципального образования город Новороссийск уведомляет Рекламораспространителя не позднее, чем за 7 дней. Администрация муниципального образования город Новороссийск не несет перед Рекламораспространителем ответственности за убытки, возникшие у него вследствие такого демонтажа.

3.6. Право на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, предоставленное по настоящему договору, не может быть предоставлено Администрацией муниципального образования город Новороссийск другим лицам.

1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РЕКЛАМОРАСПРОСТРАНИТЕЛЯ**
   1. Рекламораспространитель обязан:

4.1.1. Своевременно и полностью производить оплату в соответствии с условиями настоящего договора.

4.1.2. Использовать рекламную конструкцию в соответствии с утвержденным проектом и разрешительной документацией – рекламная конструкция должна быть размещена на предоставленном рекламном месте и соответствовать Паспорту и техническим требованиям, предъявляемым к конструкциям данного типа.

4.1.3. Не начинать работы по установке рекламной конструкции до выполнения обязательств по оплате по настоящему Договору.

4.1.4. Проводить строительно-монтажные и электротехнические работы по установке и эксплуатации рекламной конструкции в соответствии с проектной документацией организациями, имеющими лицензии на проведение соответствующих работ, выданные в установленном порядке.

4.1.5. Обеспечить наличие на рекламной конструкции реквизитов Рекламораспространителя в виде таблички или надписи для прочтения с близкого расстояния с указанием своего наименования и номера телефона.

4.1.6. Осуществлять установку и эксплуатацию рекламной конструкции при условии выполнения необходимых работ по благоустройству, ремонту непосредственно прилегающей территории или места размещения.

4.1.7. Осуществлять эксплуатацию принадлежащей ему рекламной конструкции, поддерживая ее в исправном состоянии с соблюдением всех норм технической безопасности. Несет ответственность за любые нарушения правил безопасности, а также за неисправности и аварийные ситуации, возникшие в результате эксплуатации рекламной конструкции.

4.1.8. Обеспечивать надлежащее состояние внешнего вида рекламной конструкции.Надлежащее состояние внешнего вида рекламных конструкций подразумевает:

- целостность рекламных конструкций;

- отсутствие механических повреждений;

- отсутствие порывов рекламных полотен;

- наличие покрашенного каркаса;

- отсутствие ржавчины и грязи на всех частях и элементах рекламных конструкций;

- отсутствие на всех частях и элементах рекламных конструкций наклеенных объявлений, посторонних надписей, изображений и других информационных сообщений;

- подсвет рекламных конструкций в темное время суток в соответствии с графиком работы уличного освещения.

Рекламные конструкции не должны находиться без информационных сообщений. В противном случае должна быть размещена самореклама владельца рекламной конструкции или социальная реклама.

Самореклама владельца рекламной конструкции должна иметь художественное оформление, не допускается размещение только одного телефонного номера владельца.

4.1.9. В установленном порядке обеспечивать уборку прилегающей территории.

4.1.10. Не передавать и не продавать право на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, являющееся предметом настоящего договора, третьим лицам. В случае смены владельца рекламной конструкции право на установку и эксплуатацию рекламной конструкции подлежит переоформлению в установленном порядке.

4.1.11. Осуществлять деятельность по установке и эксплуатации рекламной конструкции в соответствии с условиями настоящего договора и положениями действующего на территории города Новороссийска порядка распространения наружной рекламы.

4.1.12. В случае принятия в период действия договора правовых актов органов местного самоуправления города Новороссийска, устанавливающих определенные требования к установке рекламных конструкций на отдельных территориях города, за свой счет произвести действия, связанные с приведением внешнего вида рекламной конструкции в соответствие с принятыми правовыми актами органов местного самоуправления города Новороссийска.

4.1.13. По письменному уведомлению Управления размещать социальную рекламу в пределах пяти процентов годового объема распространяемой Рекламораспространителем рекламы (в том числе общей рекламной площади рекламных конструкций или общего рекламного эфирного времени).

4.1.14. По окончании срока действия Договора в течение 30 дней осуществить демонтаж рекламной конструкции и привести рекламное место в первоначальное состояние в полном объеме и в том виде, как это было до установки средства наружной рекламы, предоставив в Администрация муниципального образования город Новороссийск фотоотчет о произведенном демонтаже.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За нарушение сроков перечисления платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции Рекламораспространитель уплачивает пени в размере 0,2 % от суммы недоимки за каждый день просрочки до даты фактического выполнения обязательств.

5.2. В случае если Рекламораспространитель не выплачивает плату в соответствии с расчетом с задержкой более 1 месяца, Администрация муниципального образования город Новороссийск в одностороннем порядке отказывается от исполнения договора на основании п.1 ст.450.1. ГК РФ. Рекламораспространитель обязан в течение 30 дней после получения письменного уведомления Управления оплатить задолженность и произвести демонтаж средств наружной рекламы за счет собственных средств.

В случае невыполнения данного требования, Рекламораспространитель выплачивает неустойку в размере 10% годовой платы по договору.

Договор считается расторгнутым по истечении 15 дней с момента отправки Администрацией муниципального образования город Новороссийск Рекламораспространителю уведомления о расторжении договора.

5.3. За неисполнение иных обязательств, предусмотренных настоящим договором, а также действующим порядком установки и эксплуатации рекламной конструкции, Рекламораспространитель уплачивает штраф в размере 5% годовой платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

5.4. Оплата неустойки не освобождает Рекламораспространителя от исполнения обязательств по договору.

5.5. В случае демонтажа рекламной конструкции Администрацией муниципального образования город Новороссийск по основаниям, указанным в договоре, Рекламораспространителем подлежат возмещению в полном объеме расходы по демонтажу, транспортировке, хранению, утилизации, а также по восстановлению рекламного места в первоначальное состояние, понесенные Администрация муниципального образования город Новороссийск и (или) другими исполнителями указанных работ и уплачивается штраф в размере 15% годовой платы по договору за неисполнение обязанности по демонтажу рекламной конструкции.

5.6. Рекламораспространитель несет ответственность за любые нарушения правил безопасности, а также за неисправности и аварийные ситуации, возникшие из-за нарушения им условий установки и эксплуатации рекламной конструкции.

5.7. При причинении ущерба рекламной конструкцией гражданам или имуществу юридических лиц Рекламораспространитель несет ответственность по возмещению причиненных убытков в установленном законом порядке.

1. **ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

6.1. Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению сторон.

6.2. Рекламораспространитель вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке до окончания оплаченного периода, письменно уведомив об этом Администрация муниципального образования город Новороссийск за 10 дней до момента расторжения, плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции не возвращается.

**7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

7.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

7.2. К настоящему договору прилагается:

7.2.1. Приложение 1. Расчет платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

7.3. Реквизиты и подписи сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация муниципального образования город Новороссийск | **РЕКЛАМОРАСПРОСТРАНИТЕЛЬ:** |
| Адрес: Российская Федерация, 353900, г. Новороссийск, ул. Советов, дом 18. |  |
| ИНН 2315061988 КПП 231501001 |  |
| ОГРН | р/с  к/с |
| ОКТМО 03720000, | ИНН , БИК |
| Банковские реквизиты: ЮЖНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ Г. КРАСНОДАР | Директор |
|  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. |