



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД НОВОРОССИЙСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.04.2021

№ 2103

г. Новороссийск

О предоставлении гр. Беляк И.А. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0102030:141, расположенного по адресу: Краснодарский край, Городской округ город Новороссийск, ст-ца Раевская, ул. Ленина, 51-А

В комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новороссийск с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обратился гр. Беляк Иван Александрович, для строительства объекта капитального строительства на земельном участке, площадью 400 кв. м, с кадастровым номером 23:47:0102030:141, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, Городской округ город Новороссийск, ст-ца Раевская, ул. Ленина, 51-А, с видом разрешенного использования «личное подсобное хозяйство».

Комиссией по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новороссийск по результатам публичных слушаний от 20 января 2021 года № 39/1 по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, образованной постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 29 декабря 2020 года № 6594, рекомендовано предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

Руководствуясь статьей 40 Градостроительного кодекса РФ, статьей 6 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532 – КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», Уставом муниципального образования город Новороссийск, рекомендациями комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки

муниципального образования город Новороссийск по результатам публичных слушаний от 20 января 2021 года № 39/1, постановляю:

1. Предоставить гр. Беляк Ивану Александровичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0102030:141, расположенного по адресу: Краснодарский край, Городской округ город Новороссийск, ст-ца Раевская, ул. Ленина, 51-А, в части расположения объекта капитального строительства: по фронту ул. Ленина - 3,6 метра, от точки 1 до точки 6 (согласно чертежу градостроительного плана земельного участка) – 0,4 метра, со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 23:47:0102030:140 – 2,6 метра, в территориальной зоне Ж-1/А (зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства), согласно положениям статьи 40 Градостроительного кодекса РФ, ввиду неблагоприятных характеристик для застройки (неправильная конфигурация земельного участка) и согласия правообладателей смежных земельных участков.

2. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск в сети «Интернет», в течение семи дней со дня его подписания.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы муниципального образования Меланиди Д.К.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

И.о. главы
муниципального образования



С.В. Калинина