

Российская Федерация
Краснодарский край
ООО "ИнСтройПроект"

Заказчик: АО ПМК «Краснодарская-1»

«Проект внесения изменений в проект планировки территории и в проект межевания территории в районе ул. Красина, с. Цемдолина в муниципальном образовании город Новороссийск, утверждённый постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 9 июля 2014 года № 5170 (с изменениями утвержденными постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 5 ноября 2019 года № 5441)»

Проект межевания территории

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

01-21-ПМ

Том 4.

Российская Федерация
Краснодарский край
ООО "ИнСтройПроект"

Заказчик: АО ПМК «Краснодарская-1»

«Проект внесения изменений в проект планировки территории и в проект межевания территории в районе ул. Красина, с. Цемдолина в муниципальном образовании город Новороссийск, утверждённый постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 9 июля 2014 года № 5170 (с изменениями утвержденными постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 5 ноября 2019 года № 5441)»

Проект межевания территории

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

01-21-ПМ

Том 4.

ГИП



Морозов П.А.

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	

Состав проекта планировки и проекта межевания

Том 1. Основная часть проекта планировки территории (утверждаемая часть)

Часть 1. 01-21-ПП Чертежи планировки территории:

- 01-21-ПП - 1 Схема границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры. М 1:2000
- 01-21-ПП - 2 Схема границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры. Вариант решения застройки. М 1:2000
- 01-21-ПП - 3 Схема границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры. Выкопировка из Генерального плана. М 1:2000
- 01-21-ПП - 4 Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства М 1:2000
- 01-21-ПП - 5 Схема существующих Красных линий и границ ЗУ М 1:2000
- 01-21-ПП - 6 План Красных линий М 1:2000

Часть 2. 01-21-ПП.ПЗ Пояснительная записка

Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Часть 1. 01-21-ПП Чертежи по обоснованию проекта планировки территории:

- 01-21-ПП - 7 Карта планировочной структуры территории городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры
- 01-21-ПП - 8 Схема расположения существующих объектов капитального строительства, объектов подлежащих сносу, линейных объектов. М 1:2000
- 01-21-ПП - 9 Схема границ территорий объектов культурного наследия
- 01-21-ПП - 10 Схема границ зон с особыми условиями использования территории

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	01-21-ПП.СП			
						Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
							П	1	2
ГИП					02.21	ООО "ИнСтройПроект"			
Разработал					02.21				

01-21-ПП - 11 Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:2000

01-21-ПП - 12 Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:2000

01-21-ПП - 13 Вариант планировочного решения застройки. М 1:2000

Часть 2. 01-21-ПП.ПЗ Пояснительная записка

Часть 3. 01-21-ПП.ООС Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Том 3. Основная часть проекта межевания территории (утверждаемая часть)

Часть 1. 01-21-ПМ Чертежи проекта межевания территории:

01-21-ПМ -1 Схема границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры. М 1:2000

01-21-ПМ - 2 Чертеж межевания территории ЖК №1 М 1:2000

01-21-ПМ - 3 Чертеж межевания территории ЖК №2 М 1:2000

01-21-ПМ - 4 Схема межевания магистральной автодороги.

Установление сервитутов М 1:2000

01-21-ПМ - 5 ЗУ, в которых устанавливается сервитут (магистральная автодорога) М 1:2000

Часть 2. 01-21-ПМ.ПЗ Пояснительная записка

Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

01-21-ПМ - 6 Схема расположения существующих объектов капитального строительства, границ существующих земельных участков. М 1:2000

01-21-ПМ - 7 Схема границ территорий объектов культурного наследия.

01-21-ПМ - 8 Схема границ зон с особыми условиями использования территории.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	01-21-ПП.СП	Лист
							2

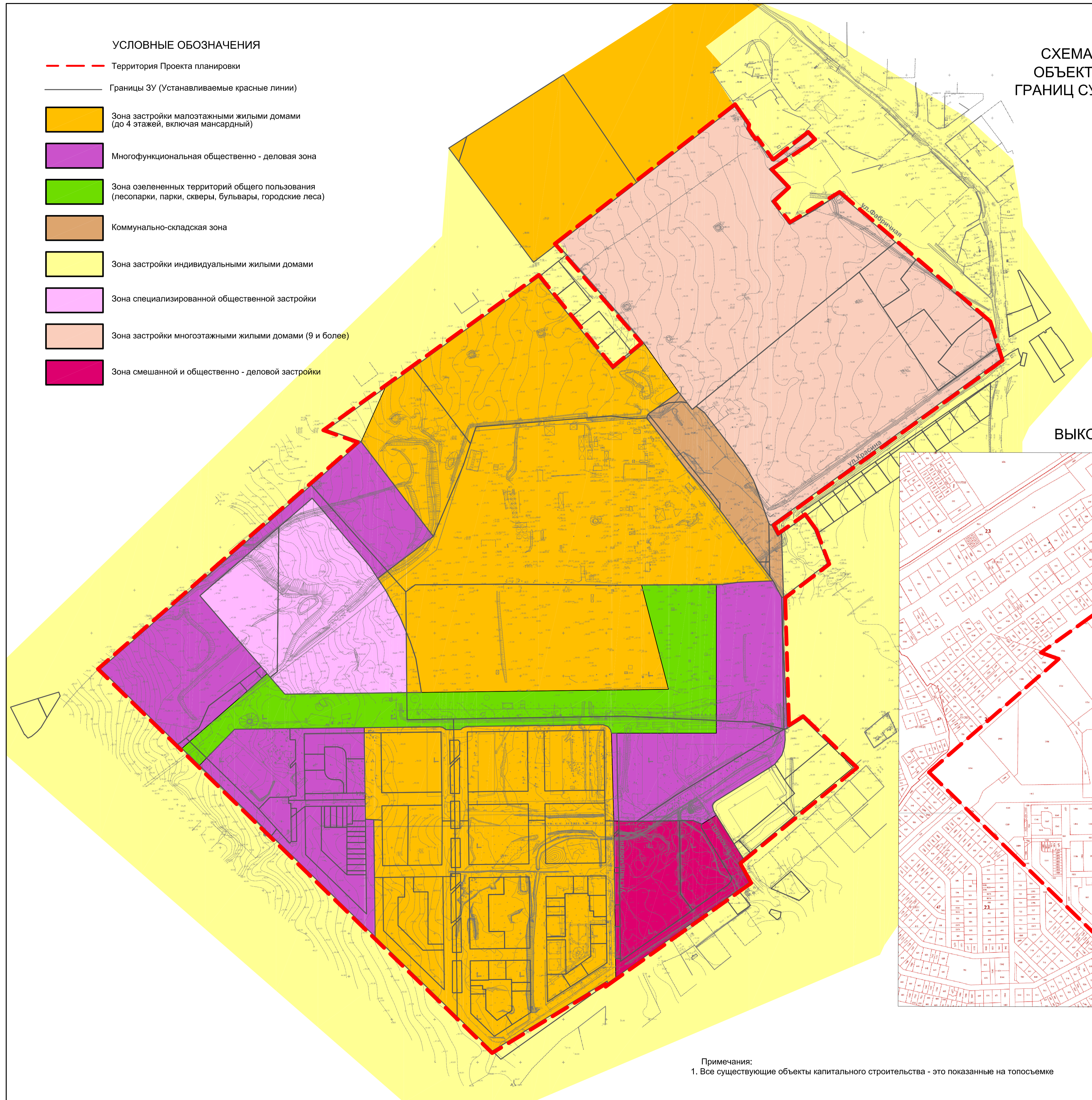
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

01-21-ПП.СП						Лист
						2

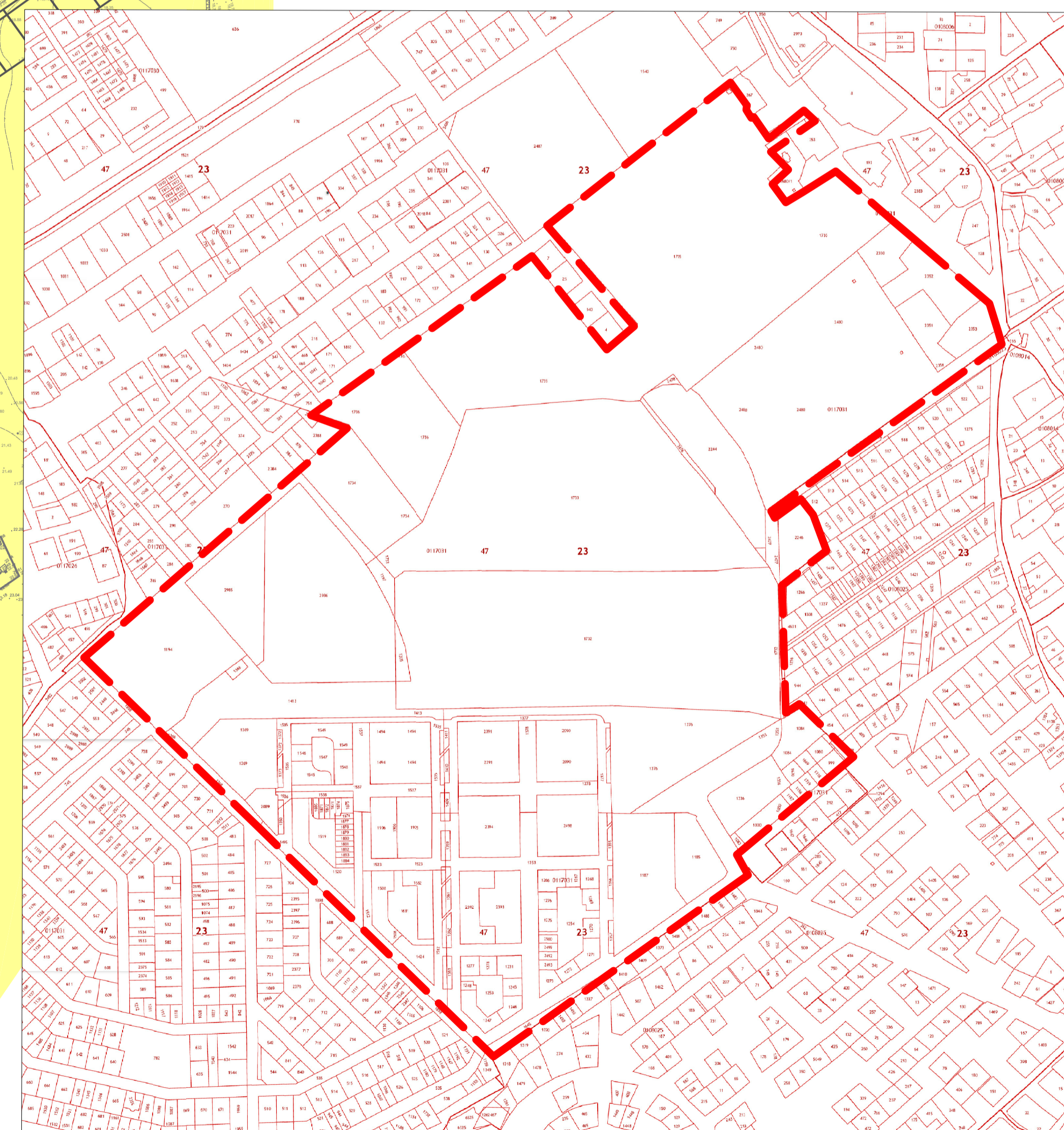
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Территория Проекта планировки
- Границы ЗУ (Устанавливаемые красные линии)
- Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
- Многофункциональная общественно - деловая зона
- Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, скверы, бульвары, городские леса)
- Коммунально-складская зона
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Зона специализированной общественной застройки
- Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 и более)
- Зона смешанной и общественно - деловой застройки

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА,
ГРАНИЦ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
М 1:2000



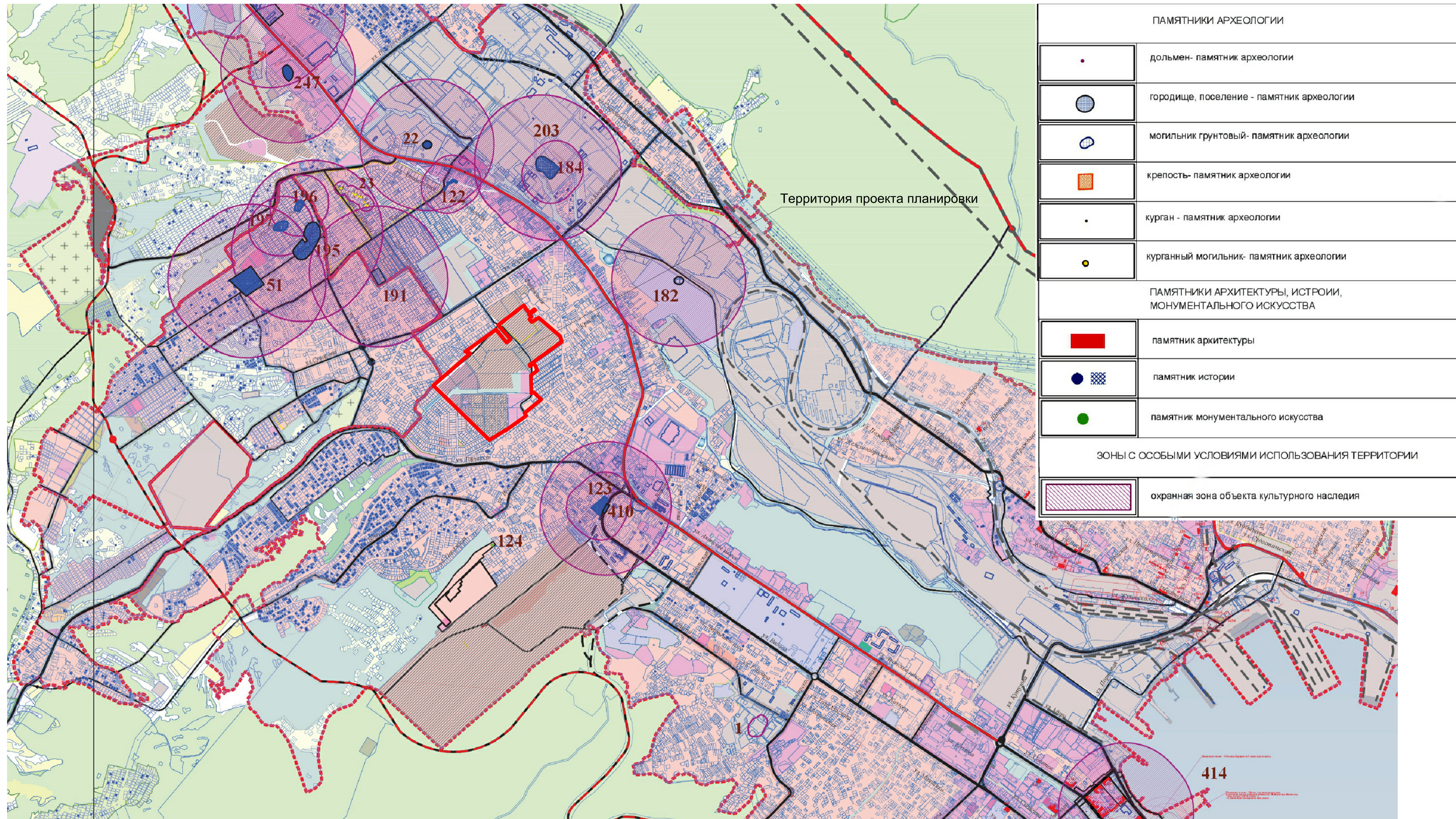
ВЫКОПИРОВКА ИЗ КАДАСТРОВОЙ КАРТЫ



Примечания:
1. Все существующие объекты капитального строительства - это показанные на топосъемке

					01-21-ПМ			
					Проект внесения изменений в проект планировки территории и в проект межевания территории в районе ул.Космонавта с. Ценовые в жилищном образовании, град. планировка, утвержденные постановлением администрации муниципального образования град. планировка от 9 июля 2014 года № 3179 и изменения утвержденного постановления администрации муниципального образования град. планировка от 5 ноября 2019 года № 3441.			
Изм.	Код	Лист	№ док	Подпись	Дата	Страница	Лист	Листов
ГМП		02.21			02.21	ПМ	6	
ГАП		02.21			Материалы по обоснованию Проекта межевания			
					Схема расположения существующих объектов капитального строительства, границ существующих земельных участков М 1:2000			
					ООО ИНСТРОПРОЕКТ			

СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ



ЭКСПЛИКАЦИЯ

- 122 Доходный дом купца Чувалджи
- 123 Ансамбль жилых домов
- 124 Жилой дом
- 182 Поселение "Антенное" средневековье
- 191 Поселение "Тепличный комбинат"
- 203 Поселение "Курганное"

						01-21-ПМ		
Проект внесения изменений в проект планировки территории и в проект межевания территории в районе ул.Красная, с. Цемзюлина в муниципальном образовании город Новоросси́йск, утверждённый постановлением администрации муниципального образования город Новоросси́йск от 9 июля 2014 года № 5170 (с изменениями утверждёнными постановлением администрации муниципального образования город Новоросси́йск от 5 ноября 2019 года № 5441).						Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию Проекта межевания	ПМ	7
ГИП					02.21			
ГАП					02.21			
Схема границ территорий объектов культурного наследия						000 ИНСТРОЙПРОЕКТ		

СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМ РЕЖИМОМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Территория проекта планировки

ЭКСПЛИКАЦИЯ

	САНИТАРНО-ЗАЩИТНАЯ ЗОНА ПРЕДПРИЯТИЙ, СООРУЖЕНИЙ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ
	ЗОНА ЗАТОПЛЕНИЯ
	ЗОНА ПОДТОПЛЕНИЯ
	ПЕРВЫЙ ПОЯС ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКА ВОДОСНАБЖЕНИЯ
	ВТОРОЙ ПОЯС ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКА ВОДОСНАБЖЕНИЯ
	ТРЕТИЙ ПОЯС ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКА ВОДОСНАБЖЕНИЯ
	ОХРАННАЯ ЗОНА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
	ИНЫЕ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ
	ВТОРАЯ ЗОНА ОКРУГА САНИТАРНОЙ (ГОРОНО-САНИТАРНОЙ) ОХРАНЫ
	ТРЕТЬЯ ЗОНА ОКРУГА САНИТАРНОЙ (ГОРОНО-САНИТАРНОЙ) ОХРАНЫ
	ТЕРРИТОРИИ, ПОДВЕРЖЕННЫЕ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА
	ОБЪЕКТЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ
	ДРУГИЕ ЗОНЫ, УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (ЗАПРЕТНАЯ ЗОНА ВОЕННОГО ОБЪЕКТА - САРАТОВСКОЕ ЛЕСНИЧЕСТВО МИНИСТЕРСТВА ОБОРОНЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ)

Существующий и строящийся, в том числе находящийся в стадии реконструкции	
	АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
	АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ РЕГИОНАЛЬНОГО ИЛИ МЕЖМУНИЦИПАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
	ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ПУТЬ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
	ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ПУТЬ НЕОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
	МАГИСТРАЛЬНАЯ УЛИЦА ОБЩЕГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ РЕГУЛИРУЕМОГО ДВИЖЕНИЯ
	МАГИСТРАЛЬНАЯ УЛИЦА РАЙОННОГО ЗНАЧЕНИЯ
	УЛИЦЫ И ДОРОГИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Охранная зона ЛЭП ВЛ-110

						01-21-ПМ			
						Проект внесения изменений в проект планировки территории и в проект межевания территории в районе ул. Красина, с. Цемволина в муниципальном образовании город Новоросси́йск, утвержденный постановлением администрации муниципального образования город Новоросси́йск от 9 июля 2014 года № 5170 (с изменениями утвержденными постановлением администрации муниципального образования город Новоросси́йск от 5 ноября 2019 года № 5441).			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию Проекта межевания	Стадия	Лист	Листов
ГИП					02.21		ПМ	8	
ГАП					02.21	Схема границ зон с особым режимом использования территории			000 ИНСТРОЙПРОЕКТ