**Заключение о результатах публичных слушаний № 36/1 от 14 октября 2020 года**

15.10.2020 года город Новороссийск

Основанием для подготовки заключения является протокол Публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства земельных участков № 36/1 от 15.10.2020 года.

|  |  |
| --- | --- |
| Инициаторы публичных слушаний: | Администрация муниципального образования город Новороссийск;Комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новороссийск |
| Публичные слушания назначены: | Постановлениями администрации муниципального образования город Новороссийскот 28.09.2020 №№ 4400от 30.09.2020 №№ 4456, 4467, 4468от 01.10.2020 №№ 4499, 4500, 4501, 4502, 4503, 4504, 4505от 02.10.2020 №№ 4521. |
| Вопрос публичных слушаний: | Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| Опубликование (обнародование) информации о публичных слушаниях: | Газета «Вестник» № 62 (189) от 30.09.2020 г., № 64 (191) от 02.10.2020 г. и на официальном сайте администрации муниципального образования город Новороссийск в сети «Интернет».  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение | Предложения и рекомендации участников | Предложения и рекомендации внесены (поддержаны) | Примечание |
| № п/п | Наименование проекта или формулировка вопроса | № п/п |  | Ф.И.О. участника, название организации |  |
| 1. | Предоставление гр. Шихиди Николаю Георгиевичу, гр. Солахову Пантелею Афлатоновичу:1.1. разрешения на условный вид разрешенного использования «автостоянки открытого и закрытого типа, в том числе многоуровневые, подземные и встроенно-пристроенные», отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части расположения объекта капитального строительства со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 23:47:0304051:1289 – без отступа, со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 23:47:0304051:1290 – без отступа, в части увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка – 95% (с учётом подземной части), в части увеличения максимального количества этажей здания – 3 этажа (два – надземных, один – подземный), в части увеличения максимальной высоты здания – 10 метров, для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0304051:1291, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Мысхакское шоссе, в территориальной зоне ОД-2 (зона общественного и коммерческого назначения местного значения);1.2. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части расположения объекта капитального строительства со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 23:47:0304051:1289 – без отступа, со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 23:47:0304051:966 – без отступа, в части увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка – 95% (с учётом подземной части), для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0304051:1290, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Мысхакское шоссе, в территориальной зоне ОД-2 (зона общественного и коммерческого назначения местного значения);1.3. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части расположения объекта капитального строительства со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 23:47:0304051:1290 – без отступа, со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 23:47:0304051:966 – без отступа, в части увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка – 95% (с учётом подземной части), для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0304051:1289, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Мысхакское шоссе, в территориальной зоне ОД-2 (зона общественного и коммерческого назначения местного значения). | 1.1. | Что расположено на рассматриваемых земельных участках? | УАиГ | Смежные землепользователи уведомлены о проведении публичных слушаний (представлены письменные подтверждения от смежных землепользователей). |
| 1.2. | Рассматриваемые земельные участки свободны от застройки. | Шихиди Н.Г.Солахов П.А. |
| 1.3. | Что планируется к строительству? | УАиГ |
| 1.4. | Планируется строительство объектов капитального строительства: 24 этажного жилого дома со встроенными помещениями, 24 этажного жилого дома со встроенным ДОУ на 80 мест, 2 этажная автостоянка на 500 машино-мест (высота стоянки – 10 метров), 1 этажная подземная автостоянка, 1 этажная подземная автостоянка. | Шихиди Н.Г.Солахов П.А. |
| 1.5. | Основные технико-экономические показатели планируемого к строительству жилого комплекса (в пределах проектируемого земельного участка)? | УАиГ |
| 1.6. | Общая площадь проектируемой территории – 32603 кв. м; общее количество квартир – 1830 шт.; общая площадь квартир – 79200 кв. м; общее расчетное количество жильцов – 2640 чел.; вместимость встроенного ДОУ (ясли) – 80 чел.; проектируемое количество парковок – 1430 машино-мест; внутри дворовые площадки предусмотрены в соответствии с нормами исходя из расчета: площадки для игр детей – 925 кв. м, площадки для занятий спортом – 2640 кв. м, площадки для хозцелей – 396 кв. м, площадки для отдыха – 264 кв. м; площадь озеленения территории в границах земельного участка жилого комплекса – 8200 кв. м (25%); максимальный процент застройки с учетом подземного паркинга – 95%; максимальный процент застройки без учета подземного паркинга – 60%. | Шихиди Н.Г.Солахов П.А. |
| 1.7. | Для земельного участка, находящегося в собственности ООО «Асстек-Н», который является смежным с рассматриваемыми земельными участками, установлена санитарно-защитная зона, 100 метров. ООО «Асстек-Н» специализируется также на покрасочных работах. При ветреных погодных условиях краска будет попадать на машины, находящиеся на открытой территории рассматриваемого земельного участка. Будут ли предприняты меры по устранению, какие и кто возместит ущерб, в случае попадания краски на машины? | Представители ООО «Асстек-Н» (Рыбина А.М., Голубева Т.Н.) |
| 1.8. | Наличие на земельном участке с кадастровым номером 23:47:0304051:1291 ограничений в виде ниличия санитарно-защитной зоны, установленной для ООО «Асстек-Н», в соответствии со статьей 56 Земельного Кодекса РФ не препятствует строительству и размещению на данном участке автостоянок открытого и закрытого типа. Запрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка имеется в условно разрешенных видах использования земельного участка согласно Правилам землепользования и застройки городского округа муниципального образования, город Новороссийск. Вопрос необходимости установки дополнительных защитных ограждений должен решаться в процессе разработки проектной документации для строительства на земельном участке объектов капитального строительства. Со своей стороны, обязуемся учесть озвученные в ходе проведения публичных слушаний замечания представителей ООО «Асстек-Н» и при разработке проектной документации в отношении объектов капитального строительства с благоустройством прилегающей территории внести в проект установку защитных экранов, которые при проведении ООО «Асстек-Н» покрасочных работ будут ограничивать попадание краски на автомобили, стоящие на открытой территории земельного участка с кадастровым номером 23:47:0304051:1291. | Шихиди Н.Г.Солахов П.А. |
| 1.9. | Какие отступы предусмотрены от объектов капитального строительства ЖК до границ смежных земельных участков, принадлежащим иным лицам. | Куратов С.А. |
| 1.10. | Отступы от границ рассматриваемых земельных участков, принадлежащие иным лицам, приняты в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа муниципального образования, город Новороссийск. | Шихиди Н.Г.Солахов П.А. |
| 1.11. | Рекомендовать предоставить разрешение на условный вид разрешенного использования, разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в виду соответствия регламентам статьи 39, 40 Градостроительного кодекса РФ и согласия правообладателей смежных земельных участков. | Комиссия ПЗЗ |
| 2. | Предоставление гр. Реизову Рустему Рефатовичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0119055:2297, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Гайдук, ул. Смелая, 9А, в части расположения объекта капитального строительства от точки 4 до точки 5 (согласно чертежу градостроительного плана земельного участка) – 1,5 метра, в территориальной зоне Ж-1/А (зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства). | 2.1. | Что расположено на рассматриваемом земельном участке? | УАиГ | Смежные землепользователи уведомлены о проведении публичных слушаний (представлены письменные подтверждения от смежных землепользователей). |
| 2.2. | На рассматриваемом земельном участке расположен объект капитального строительства, индивидуальный жилой дом. | Реизов Р.Р. |
| 2.3. | Какими неблагоприятными характеристиками для застройки обладает рассматриваемый земельный участок? | УАиГ |
| 2.4. | Рассматриваемый земельный участок шириной до 12 метров. | Реизов Р.Р. |
| 2.5. | Рекомендовать предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в виду соответствия регламентам статьи 40 Градостроительного кодекса РФ и согласия правообладателей смежных земельных участков. | Комиссия ПЗЗ |
| 3. | Предоставление гр. Имановой Анжелике Ильясовне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0103025:96, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ст-ца Раевская, ул. Чехова, 4Г, в части расположения объекта капитального строительства от точки 2 до точки 3 (согласно чертежу градостроительного плана земельного участка) – 1,7 метра, в территориальной зоне Ж-1/А (зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства). | 3.1. | Что расположено на рассматриваемом земельном участке? | УАиГ | Смежные землепользователи уведомлены о проведении публичных слушаний (представлены письменные подтверждения от смежных землепользователей). |
| 3.2. | На рассматриваемом земельном участке расположен объект капитального строительства, индивидуальный жилой дом. | Представитель по доверенности |
| 3.3. | Какими неблагоприятными характеристиками для застройки обладает рассматриваемый земельный участок? | УАиГ |
| 3.4. | Рассматриваемый земельный участок, площадью 300 кв. м и шириной до 12,5 метров. | Представитель по доверенности |
| 3.5. | Рекомендовать предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в виду соответствия регламентам статьи 40 Градостроительного кодекса РФ и согласия правообладателей смежных земельных участков. | Комиссия ПЗЗ |
| 4. | Предоставление гр. Должикову Ивану Николаевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0110015:5, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Цемдолина, ул. Широченко, 31, в части расположения объекта капитального строительства по фронту улицы Широченко – 2,4 метра, со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 23:47:0110015:27 – 2,3 метра, со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 23:47:0110015:7 – 2,3 метра, со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 23:47:0110015:31 – 2,3 метра, в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками). | 4.1. | Что расположено на рассматриваемом земельном участке? | УАиГ | Смежные землепользователи уведомлены о проведении публичных слушаний (представлены письменные подтверждения от смежных землепользователей). |
| 4.2. | На рассматриваемом земельном участке расположен объект капитального строительства, индивидуальный жилой дом. | Представитель по доверенности |
| 4.3. | Планируется реконструкция существующего объекта капитального строительства в условиях сложившейся застройки. | Представитель по доверенности |
| 4.4. | Рекомендовать предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в виду соответствия регламентам статьи 40 Градостроительного кодекса РФ и согласия правообладателей смежных земельных участков. | Комиссия ПЗЗ |
| 5. | Предоставление гр. Мозговой Надежде Александровне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0310018:6, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, п. Алексино, ул. Рыбацкая, 78А, в части расположения объекта капитального строительства со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 23:47:0310018:31 – без отступа, со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 23:47:0310018:9 – 0,65 метра, в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками). | 5.1. | Органом муниципального земельного контроля была проведена проверка, о чем свидетельствует, акт проверки № 314 от 19 июня 2020 года. В результате проведенной проверки соблюдения требований земельного законодательства в действиях Мозговой Н.А., выявлены признаки нарушений требований действующего законодательства, а именно ст. 222 ГК РФ, ответственность за которые предусмотрена ст. 9.5 КоАП РФ. | Авакова В.Р. | Смежные землепользователи уведомлены о проведении публичных слушаний (представлены письменные подтверждения от смежных землепользователей). |
| 5.2. | Рекомендовать отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в соответствии с п. 6.1 ст. 40 Градостроительного кодекса РФ. | Комиссия ПЗЗ |
| 6. | Предоставление гр. Биджояну Эдгару Аветисовичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0102006:4193, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ст-ца Раевская, в районе 2-го отделения ЗАО АФ «Раевская», в части расположения объекта капитального строительства со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 23:47:0102006:4194 – 1 метр, в территориальной зоне Ж-1/А (зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства). | 6.1. | Что расположено на рассматриваемом земельном участке? | УАиГ | Смежные землепользователи уведомлены о проведении публичных слушаний (представлены письменные подтверждения от смежных землепользователей). |
| 6.2. | Рассматриваемый земельный участок свободен от застройки. | Биджоян Э.А. |
| 6.3. | Что планируется к строительству? | УАиГ |
| 6.4. | Планируется строительство объекта капитального строительства, индивидуального жилого дома. | Биджоян Э.А. |
| 6.5. | Какими неблагоприятными характеристиками для застройки обладает рассматриваемый земельный участок? | УАиГ |
| 6.6. | Рассматриваемый земельный участок имеет перепад рельефа около трех метров. | Биджоян Э.А. |
| 6.7. | Рекомендовать предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в виду соответствия регламентам статьи 40 Градостроительного кодекса РФ и согласия правообладателей смежных земельных участков. | Комиссия ПЗЗ |
| 7. | Предоставление гр. Биджояну Эдгару Аветисовичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0102006:4192, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ст-ца Раевская, в районе 2-го отделения ЗАО АФ «Раевская», в части расположения объекта капитального строительства со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 23:47:0102006:4193 – 1 метр, в территориальной зоне Ж-1/А (зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства). | 7.1. | Что расположено на рассматриваемом земельном участке? | УАиГ | Смежные землепользователи уведомлены о проведении публичных слушаний (представлены письменные подтверждения от смежных землепользователей). |
| 7.2. | Рассматриваемый земельный участок свободен от застройки. | Биджоян Э.А. |
| 7.3. | Что планируется к строительству? | УАиГ |
| 7.4. | Планируется строительство объекта капитального строительства, индивидуального жилого дома. | Биджоян Э.А. |
| 7.5. | Какими неблагоприятными характеристиками для застройки обладает рассматриваемый земельный участок? | УАиГ |
| 7.6. | Рассматриваемый земельный участок имеет перепад рельефа около трех метров. | Биджоян Э.А. |
| 7.7. | Рекомендовать предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в виду соответствия регламентам статьи 40 Градостроительного кодекса РФ и согласия правообладателей смежных земельных участков. | Комиссия ПЗЗ |
| 8. | Предоставление гр. Биджояну Эдгару Аветисовичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0102006:4180, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ст-ца Раевская, в районе 2-го отделения ЗАО АФ «Раевская», в части расположения объекта капитального строительства со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 23:47:0102006:4179 – 1 метр, в территориальной зоне Ж-1/А (зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства). | 8.1. | Что расположено на рассматриваемом земельном участке? | УАиГ | Смежные землепользователи уведомлены о проведении публичных слушаний (представлены письменные подтверждения от смежных землепользователей). |
| 8.2. | Рассматриваемый земельный участок свободен от застройки. | Биджоян Э.А. |
| 8.3. | Что планируется к строительству? | УАиГ |
| 8.4. | Планируется строительство объекта капитального строительства, индивидуального жилого дома. | Биджоян Э.А. |
| 8.5. | Какими неблагоприятными характеристиками для застройки обладает рассматриваемый земельный участок? | УАиГ |
| 8.6. | Рассматриваемый земельный участок имеет перепад рельефа около трех метров. | Биджоян Э.А. |
| 8.7. | Рекомендовать предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в виду соответствия регламентам статьи 40 Градостроительного кодекса РФ и согласия правообладателей смежных земельных участков. | Комиссия ПЗЗ |
| 9. | Предоставление гр. Биджояну Эдгару Аветисовичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0102006:4178, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ст-ца Раевская, в районе 2-го отделения ЗАО АФ «Раевская», в части расположения объекта капитального строительства со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 23:47:0102006:4177 – 1 метр, в территориальной зоне Ж-1/А (зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства). | 9.1. | Что расположено на рассматриваемом земельном участке? | УАиГ | Смежные землепользователи уведомлены о проведении публичных слушаний (представлены письменные подтверждения от смежных землепользователей). |
| 9.2. | Рассматриваемый земельный участок свободен от застройки. | Биджоян Э.А. |
| 9.3. | Что планируется к строительству? | УАиГ |
| 9.4. | Планируется строительство объекта капитального строительства, индивидуального жилого дома. | Биджоян Э.А. |
| 9.5. | Какими неблагоприятными характеристиками для застройки обладает рассматриваемый земельный участок? | УАиГ |
| 9.6. | Рассматриваемый земельный участок имеет перепад рельефа около трех метров. | Биджоян Э.А. |
| 9.7. | Рекомендовать предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в виду соответствия регламентам статьи 40 Градостроительного кодекса РФ и согласия правообладателей смежных земельных участков. | Комиссия ПЗЗ |
| 10. | Предоставление гр. Биджояну Эдгару Аветисовичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0102006:4177, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ст-ца Раевская, в районе 2-го отделения ЗАО АФ «Раевская», в части расположения объекта капитального строительства со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 23:47:0102006:4176 – 1 метр, в территориальной зоне Ж-1/А (зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства). | 10.1. | Что расположено на рассматриваемом земельном участке? | УАиГ | Смежные землепользователи уведомлены о проведении публичных слушаний (представлены письменные подтверждения от смежных землепользователей). |
| 10.2. | Рассматриваемый земельный участок свободен от застройки. | Биджоян Э.А. |
| 10.3. | Что планируется к строительству? | УАиГ |
| 10.4. | Планируется строительство объекта капитального строительства, индивидуального жилого дома. | Биджоян Э.А. |
| 10.5. | Какими неблагоприятными характеристиками для застройки обладает рассматриваемый земельный участок? | УАиГ |
| 10.6. | Рассматриваемый земельный участок имеет перепад рельефа около трех метров. | Биджоян Э.А. |
| 10.7. | Рекомендовать предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в виду соответствия регламентам статьи 40 Градостроительного кодекса РФ и согласия правообладателей смежных земельных участков. | Комиссия ПЗЗ |
| 11. | Предоставление гр. Биджояну Эдгару Аветисовичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0102006:4176, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ст-ца Раевская, в районе 2-го отделения ЗАО АФ «Раевская», в части расположения объекта капитального строительства со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 23:47:0102006:4175 – 1 метр, со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 23:47:0102006:4174 – 1 метр, в территориальной зоне Ж-1/А (зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства). | 11.1. | Что расположено на рассматриваемом земельном участке? | УАиГ | Смежные землепользователи уведомлены о проведении публичных слушаний (представлены письменные подтверждения от смежных землепользователей). |
| 11.2. | Рассматриваемый земельный участок свободен от застройки. | Биджоян Э.А. |
| 11.3. | Что планируется к строительству? | УАиГ |
| 11.4. | Планируется строительство объекта капитального строительства, индивидуального жилого дома. | Биджоян Э.А. |
| 11.5. | Какими неблагоприятными характеристиками для застройки обладает рассматриваемый земельный участок? | УАиГ |
| 11.6. | Рассматриваемый земельный участок имеет перепад рельефа около трех метров. | Биджоян Э.А. |
| 11.7. | Рекомендовать предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в виду соответствия регламентам статьи 40 Градостроительного кодекса РФ и согласия правообладателей смежных земельных участков. | Комиссия ПЗЗ |
| 12. | Предоставление гр. Биджояну Эдгару Аветисовичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0102006:4179, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ст-ца Раевская, в районе 2-го отделения ЗАО АФ «Раевская», в части расположения объекта капитального строительства со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 23:47:0102006:4178 – 1 метр, в территориальной зоне Ж-1/А (зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства). | 12.1. | Что расположено на рассматриваемом земельном участке? | УАиГ | Смежные землепользователи уведомлены о проведении публичных слушаний (представлены письменные подтверждения от смежных землепользователей). |
| 12.2. | Рассматриваемый земельный участок свободен от застройки. | Биджоян Э.А. |
| 12.3. | Что планируется к строительству? | УАиГ |
| 12.4. | Планируется строительство объекта капитального строительства, индивидуального жилого дома. | Биджоян Э.А. |
| 12.5. | Какими неблагоприятными характеристиками для застройки обладает рассматриваемый земельный участок? | УАиГ |
| 12.6. | Рассматриваемый земельный участок имеет перепад рельефа около трех метров. | Биджоян Э.А. |
| 12.7. | Рекомендовать предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в виду соответствия регламентам статьи 40 Градостроительного кодекса РФ и согласия правообладателей смежных земельных участков. | Комиссия ПЗЗ |

Предложение уполномоченного органа:

1. Признать публичные слушания состоявшимися в связи с тем, что процедура их проведения соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации и нормативно-правовым актам муниципального образования город Новороссийск.
2. Комиссии при подготовке рекомендаций учесть замечания и предложения, поступившие в ходе проведения публичных слушаний.
3. В целях доведения информации о результатах публичных слушаний по вынесенным на рассмотрение вопросам, настоящее заключение подлежит опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте администрации муниципального образования город Новороссийск в сети
4. «Интернет».

И.о. заместителя главы Ю.В. Морозова

муниципального образования