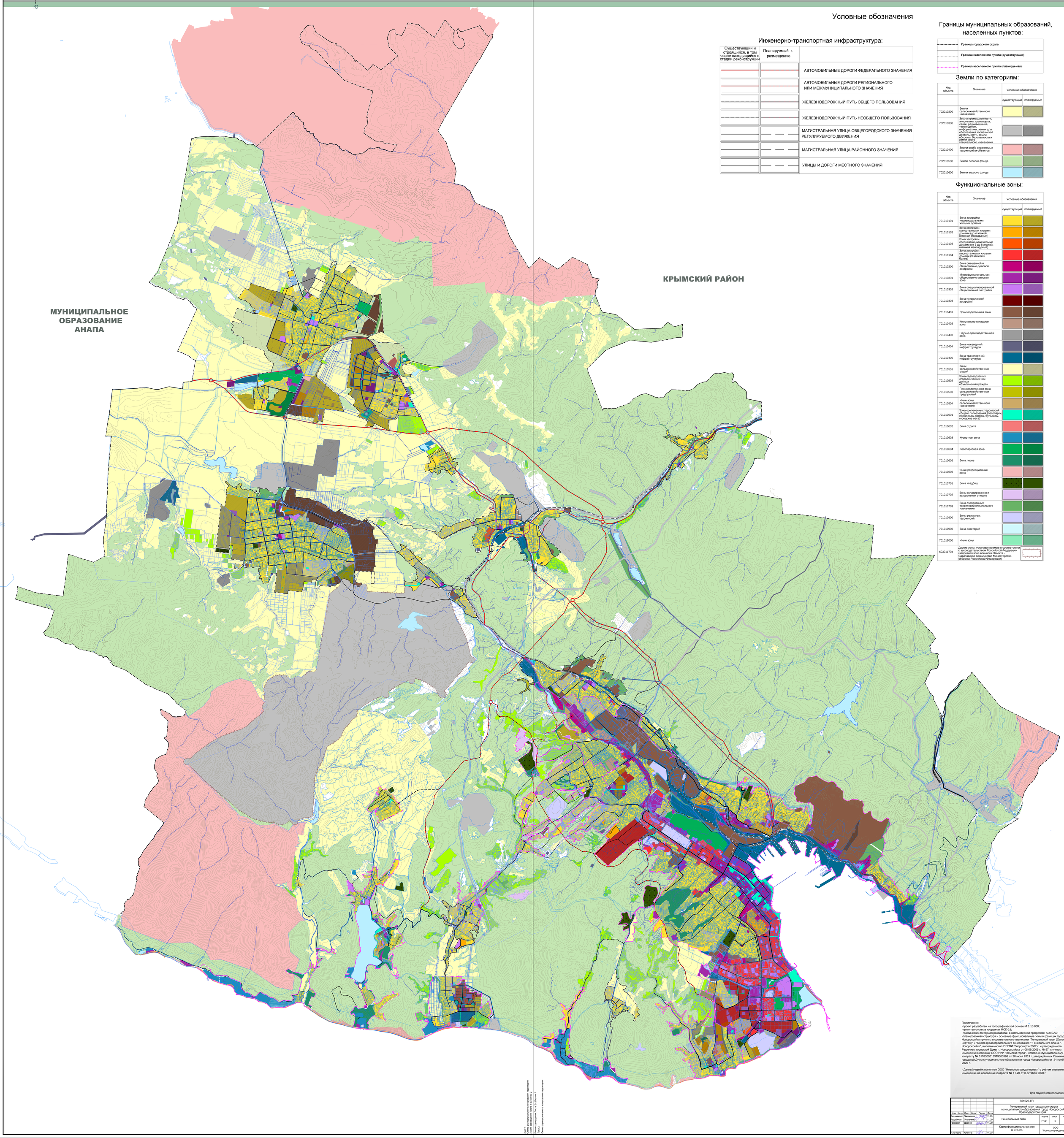
КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН М 1:25000

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОД НОВОРОССИЙСК

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

С
Ю



Условные обозначения

Инженерно-транспортная инфраструктура:

Существующий и строящийся, в том числе находящийся в стадии реконструкции	Планируемый к размещению	
		АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
		АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ РЕГИОНАЛЬНОГО ИЛИ МЕЖМУНИЦИПАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
		ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ПУТЬ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
		ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ПУТЬ НЕОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
		МАГИСТРАЛЬНАЯ УЛИЦА ОБЩЕГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ РЕГУЛИРУЕМОГО ДВИЖЕНИЯ
		МАГИСТРАЛЬНАЯ УЛИЦА РАЙОННОГО ЗНАЧЕНИЯ
		УЛИЦЫ И ДОРОГИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Границы муниципальных образований, населенных пунктов:

	Граница городского округа
	Граница населенного пункта (существующая)
	Граница населенного пункта (планируемая)

Земли по категориям:

Код объекта	Значение	Условные обозначения	
		существующий	планируемый
702010200	Земли сельскохозяйственного назначения		
702010300	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
702010400	Земли особо охраняемых территорий и объектов		
702010500	Земли лесного фонда		
702010600	Земли водного фонда		

Функциональные зоны:

Код объекта	Значение	Условные обозначения	
		существующий	планируемый
701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами		
701010102	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)		
701010103	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)		
701010104	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)		
701010200	Зона смешанной и общественно-деловой застройки		
701010301	Многофункциональная общественно-деловая зона		
701010302	Зона специализированной общественной застройки		
701010303	Зона исторической застройки		
701010401	Производственная зона		
701010402	Коммунально-складская зона		
701010403	Научно-производственная зона		
701010404	Зона инженерной инфраструктуры		
701010405	Зона транспортной инфраструктуры		
701010501	Зоны сельскохозяйственных угодий		
701010502	Зона садоводческих огороднических или дачных объединений граждан		
701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий		
701010504	Иные зоны сельскохозяйственного назначения		
701010601	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки,сады,скверы, бульвары, городские леса)		
701010602	Зона отдыха		
701010603	Курортная зона		
701010604	Лесопарковая зона		
701010605	Зона лесов		
701010606	Иные рекреационные зоны		
701010701	Зона кладбищ		
701010702	Зоны складирования и захоронения отходов		
701010703	Зона озелененных территорий специального назначения		
701010800	Зоны режимных территорий		
701010900	Зона акваторий		
701011000	Иные зоны		
603011704	Другие зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации (запретная зона военного объекта - Саратовское лесничество Министерства обороны Российской Федерации)		

Примечания:
-проект разработан на топографической основе М 1:10 000;
-принятая система координат МСК-23;
-графический материал разработан в компьютерной программе AutoCAD;
-планировочная структура и основные функциональные зоны в границах города Новороссийск приняты в соответствии с чертежами "Генеральный план (Основной чертеж)" и "Схема градостроительного зонирования" "Генерального плана г. Новороссийск", выполненного НП "ГПИ "Гипрогор" в 2002 г. и утвержденного Решением городской Думы г. Новороссийска от 08.09.2005 г. № 97, с учетом изменений внесенных ООО НИИ "Земля и город", согласно Муниципальному контракту № 0118300013319000396 от 28 июня 2019 г, утверждённых Решением городской Думы муниципального образования город Новороссийск от 24 ноября 2020 г.

- Данный чертёж выполнен ООО "Новороссгражданпроект" с учётом внесения изменений, на основании контракта № 41-20 от 8 октября 2020 г.

Для служебного пользования

					351020-ГП
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Рук. инженер		Пилипенко			11.20
Разработал		Омельченко			11.20
Проверил		Деденко			11.20
Н.контроль		Кулинина			11.20

Генеральный план городского округа муниципального образования город Новороссийск Краснодарского края

Генеральный план	марка	лист	листов
	ГП-2	1	1

Карта функциональных зон М 1:25 000

ООО "Новороссгражданпроект"

Лист 1
Схема планировки МО г. Новороссийск Территории
Лист 2
Схема размещения Листа 1 с Листом 2
Лист 3
Схема размещения Листа 2 с Листом 1
Лист 4
Схема функционального зонирования территории